

**Art. 21.** Wordt zonder gevolg geklasseerd, elke premieaanvraag ingediend op basis van de volgende besluiten :

- het koninklijk besluit van 30 juli 1976 houdende verlening van toelagen voor het reinigen van de gevels van gebouwen in het Brussels Gewest;
- het koninklijk besluit van 14 mei 1981 betreffende de toekenning van toelagen voor het reinigen van gevels van gebouwen gelegen in het Brussels Gewest;
- het koninklijk besluit van 26 mei 1982 betreffende de toekenning van toelagen voor het reinigen van gevels van gebouwen gelegen in het Brussels Gewest;
- het koninklijk besluit van 30 maart 1989 betreffende de toekenning van toelagen voor het reinigen van gevels van gebouwen gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- het besluit van de Executieve van 13 september 1990 betreffende de toekenning van toelagen voor het reinigen van gevels;

**Art. 22.** Zal zonder gevolg worden geklasseerd, elke premieaanvraag waarvoor de aanvrager zijn dossier binnen de drie maanden na de publicatie van onderhavig besluit; niet vervolledigd heeft met de door de Dienst Huisvesting van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gevraagde documenten, zo de premieaanvraag ingediend werd op basis van het besluit van de Brussels Hoofdstedelijke Regering van 27 november 1997 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels wordt opgeheven, zodat de Dienst een voorlopige belofte van premietoekenning kan betekenen.

**Art. 23.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

**Art. 24.** De Minister tot wiens bevoegdheid de stadsvernieuwing behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 25 mei 2000

Voor de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest :

De Minister-Voorzitter, belast met Openbare Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

J. SIMONET

De Staatssecretaris belast met Ruimtelijke Ordening,  
Stadsvernieuwing, Monumenten en Landschappen  
en Bezoldigd Vervoer van Personen,

E. ANDRE

**Art. 21.** Est classée sans suite, toute demande de prime introduite sur base des arrêtés suivants :

- l'arrêté royal du 30 juillet 1976 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement des façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise;
- l'arrêté royal du 14 mai 1981 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement des façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise;
- l'arrêté royal du 26 mai 1982 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement des façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise;
- l'arrêté royal du 30 mars 1989 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement des façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise;
- l'arrêté de l'Exécutif du 13 septembre 1990 relatif à l'octroi de prime pour le ravalement de façades;

**Art. 22.** Sera classée sans suite, toute demande de prime pour laquelle le demandeur n'a pas dans les trois mois à dater de la publication du présent arrêté complété son dossier avec les documents demandés par le Service du Logement du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale lorsque la demande d'octroi de prime a été introduite sur base de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 novembre 1997 relatif à l'octroi de prime pour le ravalement de façades, de sorte que le Service puisse notifier une promesse provisoire d'octroi de prime.

**Art. 23.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 24.** Le Ministre qui a la Rénovation urbaine dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 25 mai 2000.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

J. SIMONET

Le secrétaire d'Etat, chargé de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation urbaine, des Monuments et Sites et du Transport rénuméré des Personnes,

E. ANDRE

N. 2000 — 1499

[C — 2000/31205]

**19 JUNI 2000.** — Ministerieel besluit tot vaststelling van de lijst en de vorm van de documenten die nodig zijn voor de indiening van een aanvraag en voor de vereffening van de premie bij toepassing van het besluit van de Brussels Hoofdstedelijke Regering van 25 mei 2000 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels

De Minister belast met de Stadsvernieuwing,

Gelet op het besluit van de Brussels Hoofdstedelijke Regering van 25 mei 2000 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels, inzonderheid de artikel 13,

Besluit :

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit moet worden verstaan onder :

1° Besluit van de Regering : het besluit van de Brussels Hoofdstedelijke Regering van 25 mei 2000 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels;

2° Staat van eigendom van de woning :

— hetzij een staat van eigendom opgemaakt door de dienst van Registratie en Domeinen;

— hetzij de verkoopakte of een kopie ervan;

— hetzij een attest van eigendom afgeleverd door de notaris;

— hetzij ieder ander document waaruit blijkt dat de persoon een eigendomsrecht geniet op het gebouw, zoals de uitvoering van een testament of een akte van schenking,...

3° Bestek : het bestek wordt opgesteld op naam van de aanvrager door een geregistreerde onderneming zoals bepaald in artikel 1, 7° van het besluit van de Regering, vermeldt het adres van de bouwplaats en

F. 2000 — 1499

[C — 2000/31205]

**19 JUIN 2000.** — Arrêté ministériel déterminant la liste et la forme des documents nécessaires à l'introduction d'une demande et à la liquidation de prime en application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 mai 2000 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement de façades

Le Ministre chargé de la Rénovation urbaine,

Vu l'arrêté du Gouvernement du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 mai 2000 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement de façades, notamment l'article 13,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° Arrêté du Gouvernement : l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 mai 2000 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement de façades;

2° Etat de propriété du logement :

soit un état de propriété établi par le service de l'Enregistrement et des Domaines;

— soit l'acte de vente ou une copie de ce dernier;

— soit une attestation de propriété délivrée par le notaire;

— soit tout autre document établissant que la personne jouit d'un droit de propriété sur l'immeuble tel que exécution testamentaire, acte de donation, ...

3° Devis : le devis est libellé au nom du demandeur par une entreprise enregistrée telle que définie par l'article 1<sup>er</sup>, 7° de l'arrêté du Gouvernement, précise l'adresse du chantier et renseigne au minimum

bevat minstens de volgende gegevens : de naam en handelsnaam van de onderneming, haar B.T.W.-nummer, haar registratienummer, haar huidig adres, de beschrijving van de gebruikte technieken en de methode die zal worden toegepast, alsmede de lijst van de aangewende producten met vermelding van de kleur(en) van de verf.

Factuur : het origineel van de naar de vorm opgemaakte factuur, of een voor eensluidend verklaarde kopie ervan, opgemaakt op naam van de aanvrager met vermelding van het adres van de bouwplaats en die betrekking heeft op de werken die in de aanvraag zijn bepaald.

**Art. 2. § 1.** Bij elke aanvraag moeten de volgende documenten worden gevoegd :

1° een verklaring waarin de aanvrager bevestigt dat zijn gebouw minstens twintig jaar vóór de indiening van het dossier werd opgericht;

2° een verklaring op erewoord waarin de aanvrager de lijst mededeelt van de personen die over een eigendomsrecht of een recht van vruchtgebruik op het gebouw beschikken, of een staat van eigendom zoals bepaald in artikel 1, 2°;

3° een of meer kleurenfoto's van de betrokken gevel of gevels;

4° het gedetailleerd bestek van de werken opgesteld door de aannemer, zoals bepaald in artikel 1, 5° van het besluit van de Regering.

§ 2. Bovendien, in geval van twijfel over de ouderdom van het gebouw, zal de afgevaardigde van de Minister een uittreksel kunnen eisen uit de kadastrale legger, of ongeacht welk ander document waarodoor kan worden aangetoond dat het gebouw meer dan twintig jaar oud is;

**Art. 3.** De hieronder opgesomde categorieën van aanvragers moeten, bovendien, de volgende documenten overleggen :

1° Voor de aanvragers die de verhoging wensen te genieten bepaald door artikel 9, 1° 3<sup>e</sup> lid van het besluit van de Regering :

— een staat van eigendom of, bij ontstentenis, een kopie van de voorlopige verkoop-overeenkomst; in dat geval zal de premie pas worden betaald na de latere afgifte van een staat van eigendom;

— een samenstelling van het gezin, afgegeven door het gemeentebeestuur van de hoofdverblijfplaats;

— een origineel exemplaar of een kopie van het aanslagbiljet betreffende de inkomsten bepaald door artikel 1, 8° van het besluit van de Regering of, bij ontstentenis daarvan, het naar behoren ingevulde formulier dat door de Minister is bepaald.

2° Voor de gewone mede-eigenaars :

— het schriftelijk akkoord van al de andere mede-eigenaars voor de uitvoering van de werken.

3° Voor de verenigingen van mede-eigenaars :

— een kopie van de volmacht van de ondertekenaar van de aanvraag;

— een kopie van de beslissing van de algemene vergadering betreffende de uitvoering van de werken.

4° Voor de rechtspersonen :

— een kopie van de statuten;

— een kopie van de volmacht van de ondertekenaar van de aanvraag.

5° Voor de aanvragers-huurders :

— het schriftelijk akkoord van de eigenaar voor de uitvoering van de werken;

— een kopie van de geregistreerde huurovereenkomst.

**Art. 4.** De afgevaardigde van de Minister zal ter plaatse vaststellen of de werken bedoeld in de aanvraag integraal zijn uitgevoerd en zal beoordelen in hoeverre zij de regels van goed vakmanschap in acht nemen.

**Art. 5.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 19 juni 2000.

De Minister-Voorzitter, belast met Openbare Besturen,  
Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen,  
Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,  
J. SIMONET

De Staatssecretaris belast met Ruimtelijke Ordening,  
Stadsvernieuwing, Monumenten en Landschappen  
en Bezoldigd Vervoer van Personen,  
E. ANDRE

les éléments suivants : le nom et la raison sociale de l'entreprise, son numéro de T.V.A., son numéro d'enregistrement, son adresse actuelle, la description des techniques utilisées et de la méthode qui sera mise en œuvre, ainsi que la liste des produits employés.

Facture : original de la facture en bonne et due forme, ou copie certifiée conforme de celle-ci, libellée au nom du demandeur, précisant l'adresse du chantier et se rapportant aux travaux qui font l'objet de la demande.

**Art. 2. § 1.<sup>er</sup>** Toute demande doit être accompagnée des documents suivants :

1° une déclaration du demandeur certifiant que son immeuble a été construit au moins vingt ans avant l'introduction du dossier;

2° une déclaration sur l'honneur dans laquelle le demandeur communique la liste des personnes disposant d'un droit de propriété ou d'usufruit sur l'immeuble ou un état de propriété tel que défini à l'article 1<sup>er</sup>, 2°;

3° une ou plusieurs photographies en couleurs de la ou des façades concernées;

4° le devis détaillé des travaux établi par l'entrepreneur, tel que défini à l'article 1<sup>er</sup>, 5° de l'arrêté du Gouvernement.

§ 2. En outre, en cas de doute sur l'âge du bâtiment, le délégué du Ministre pourra réclamer un extrait de la matrice cadastrale ou tout autre document permettant d'établir que le bâtiment a plus de vingt ans d'âge;

**Art. 3.** Les catégories de demandeurs énumérées ci-dessous doivent, en outre, fournir les documents suivants :

1° Pour les demandeurs désirant bénéficier de la majoration prévue à l'article 9, 1° 3<sup>ème</sup> alinéa de l'arrêté du Gouvernement :

— un état de propriété ou, à défaut, une copie du compromis de vente, la prime ne sera liquidée dans ce cas qu'après remise ultérieure d'un état de propriété;

— une composition de ménage délivrée par l'Administration communale du lieu de résidence principale;

— un original ou une copie de l'avertissement extrait de rôle relatif aux revenus définis par l'article 1<sup>er</sup>, 8° de l'arrêté du gouvernement, ou, en son absence, le formulaire déterminé par le Ministre dûment complété.

2° Pour les copropriétaires ordinaires :

— l'accord écrit de tous les autres copropriétaires quant à l'exécution des travaux.

3° Pour les associations de copropriétaires :

— une copie du mandat du signataire de la demande;

— une copie de la décision de l'assemblée générale quant à l'exécution des travaux.

4° Pour les personnes morales :

— une copie des statuts;

— une copie du mandat du signataire de la demande.

5° Pour les demandeurs locataires :

— l'accord écrit du propriétaire quant à l'exécution des travaux;

— une copie du bail enregistré.

**Art. 4.** Le délégué du Ministre constatera sur place que les travaux faisant l'objet de la demande ont été intégralement exécutés et il estimera dans quelle mesure ils respectent les règles de l'art.

**Art. 5.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 19 juin 2000.

Le Ministre-Président, chargé des Pouvoirs locaux,  
de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites,  
de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,  
J. SIMONET

Le secrétaire d'Etat, chargé de l'Aménagement du Territoire,  
de la Rénovation urbaine, des Monuments et Sites  
et du Transport rénuméré des Personnes,  
E. ANDRE