

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2000 — 1498

[C — 2000/31203]

25 JUNI 2000. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 114 van de Huisvestingscode;

Gelet op het artikel 17 van de Algemene Uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, afdeling 16, programma 3, activiteit 1, basisallocatie 21.53.10 « premies aan privé-personen voor het reinigen van gevels;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 31 januari 2000;

Gelet op het advies van de Raad van State gegeven op 31 maart 2000 bij toepassing van artikel 84, al. 1, 1° van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Minister belast met de Stadsvernieuwing,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit moet men verstaan onder :

1° Minister : de Minister tot wiens bevoegdheden de Stadsvernieuwing behoort;

2° Woning : het huis of appartement dat vóór de werken hoofdzakelijk bestemd is tot hoofdverblijfplaats van een of meerdere personen of het gedeelte van een gebouw dat voor de werken geheel of gedeeltelijk voor een ander gebruik was bestemd en dat het voorwerp uitmaakt van een omvorming tot woning;

3° Perimeter van Culturele, Historische of Esthetische Waarde of voor Stadsverfraaiing : de ruimte bepaald door het besluit van 30 augustus 1999 tot goedkeuring van het ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan.

4° Structurerende Ruimten : ruimte bepaald in het indicatieve luik van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan van 3 maart 1995, bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* van 27 maart 1995).

5° Perimeter van een wijkcontract : geografische ruimte gelegen binnen de perimeter van versterkte ontwikkeling van de huisvesting en beheerst door een herwaarderingsprogramma goedgekeurd door de Regering bij toepassing van de ordonnantie houdende organisatie tot herwaardering van de wijken van 7 oktober 1993;

6° Perimeter voor een initiatiefwijk : de perimeter zoals vastgesteld door de Regering;

7° Aannemer : de aannemer die op het ogenblik van het indienen van de aanvraag geregistreerd is in minstens één van de volgende categorieën, bepaald in de artikelen 400 en 404 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen : 17, 18, 19 of 22;

8° Inkomsten : het gezamenlijk belastbaar inkomen van de aanvrager en, in het voorkomend geval, van zijn echtgenote of van de meerderjarige persoon waarmee hij samenwoont of zal samenwonen zonder verwant te zijn in de eerste of tweede graad, van het voorlaatste jaar voorafgaand aan het jaar van de aanvraag, te verhogen in voorkomend geval, voor dezelfde periode, met de afzonderlijk belastbare inkomens en/of de inkomens van de personen, zoals bedoeld in artikel 4 van het wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, die niet zijn onderworpen aan de personenbelasting.

9° Personen ten laste : de personen ten laste in de zin van het artikel 136 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen gedurende het voorlaatste jaar dat het jaar van de indiening van de aanvraag voorafgaat;

10° Gewone mede-eigenaars : mede-eigenaars bedoeld in artikel 577-2 van het Burgelijk Wetboek, al de personen die een gebouw in onverdeeldheid bezitten;

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2000 — 1498

[C — 2000/31203]

25 JUIN 2000. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'octroi de primes à l'embellissement des façades

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 114 du Code du Logement;

Vu l'article 17 du Budget général des dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale, division 16, programme 3, activité 1, allocation de base 21.53.10 « primes aux personnes privées pour le ravalement de façades;

Vu l'accord du Ministre du Budget;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 31 janvier 2000;

Vu l'avis du Conseil d'Etat donné le 31 mars 2000 en application de l'article 84, al. 1^{er}, 1° des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre chargé de la rénovation urbaine,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — Dispositions générales

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° Ministre : le Ministre ayant la Rénovation urbaine dans ses attributions;

2° Logement : maison ou appartement affecté avant travaux et en ordre principal à la résidence principale d'une ou plusieurs personnes ou la partie d'immeuble affectée en tout ou en partie avant travaux à un autre usage et qui fait l'objet d'un aménagement en logement;

3° Périmètre d'Intérêt Culturel Historique Esthétique et d'Embellissement : l'espace défini par l'arrêté du 30 août 1999 adoptant le projet de Plan régional d'Affectation du Sol.

4° Espaces structurants : espace définis par le volet indicatif du Plan régional de développement du 3 mars 1995 publié au *Moniteur belge* du 27 mars 1995.

5° Périmètre de contrat de quartier : espace géographique situé à l'intérieur du périmètre de développement renforcé du logement et régi par un programme de revitalisation approuvé par le Gouvernement en application de l'ordonnance organique de revitalisation des quartiers du 7 octobre 1993;

6° Périmètre de quartier d'initiative : le périmètre tel que défini par le Gouvernement;

7° Entrepreneur : l'entrepreneur qui, au moment l'introduction de la demande, est enregistré dans au moins l'une des catégories suivantes prévues par les articles 400 et 404 du Code des Impôts sur les revenus : les 17, 18, 19 ou 22.

8° Revenus : les revenus du demandeur ainsi qu'éventuellement ceux de son conjoint ou de la personne majeure avec laquelle il cohabite, ou cohabitera, sans être uni par un lien de parenté au premier ou au second degré, imposables globalement, de l'avant-dernière année qui précède l'année de la demande, en y ajoutant s'il échet, pour la même période, les revenus imposables distinctement et/ou les revenus des personnes visées à l'article 4 du Code des Impôts sur le revenu 1992, qui ne sont pas assujetties à l'impôt des personnes physiques.

9° Personne à charge : personne à charge au sens de l'article 136 du Code des Impôts sur les revenus durant l'avant-dernière année qui précède celle au cours de laquelle la demande est introduite;

10° Copropriétaires ordinaires : copropriétaires visés par l'article 577-2 du Code Civil, c'est-à-dire l'ensemble des personnes possédant un immeuble indivisément.

11° Gedwongen mede-eigenaars : mede-eigenaars bedoeld in artikel 577-3 van het Burgerlijk Wetboek, hetzij al de personen die elk een lot van een gebouw bezitten dat bestaat uit een privaat deel en een aandeel in het gemeenschappelijk deel van dit gebouw, dat wordt beheerd door een basisakte en een reglement van mede-eigendom;

12° Vereniging van mede-eigenaars : de vereniging bedoeld in artikel 577-5 van het Burgerlijk Wetboek, hetzij de rechtspersoonlijkheid die het geheel der gedwongen mede-eigenaars kan aannemen voor het beheer van het gebouw;

13° Premie : de premie voor de verfraaiing van gevels.

Art. 2. Binnen de perken van de beschikbare kredieten die daartoe ingeschreven staan op de begroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, kent de Minister, onder de in dit besluit vastgelegde voorwaarden, een premie tot verfraaiing van gevels toe.

HOOFDSTUK II. — *Hoedanigheid van de aanvrager*

Art. 3. 3. Een premieaanvraag voor de verfraaiing van gevels kan ingediend worden door :

1° een natuurlijke persoon, van minstens achttien jaar oud, die beschikt over een titel slaande op de volle eigendom, de naakte eigendom of het vruchtgebruik en zijn hoofdverblijfplaats heeft in het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van de aanvraag;

2° een natuurlijk of privatrechtelijke rechtspersoon, eigenaar of gewone mede-eigenaar;

3° een der natuurlijke en/of privatrechtelijke rechtspersonen, gedwongen mede-eigenaars of de syndicus voor al de gedwongen mede-eigenaars;

4° een natuurlijk persoon, die minstens achttien jaar oud is, die zijn hoofdverblijfplaats heeft in het gebouw waarvoor de premieaanvraag ingediend wordt en die een geregistreerd huurcontract heeft dat op de datum van indiening van de aanvraag nog een geldigheidsduur van minstens 6 jaar heeft.

HOOFDSTUK III. — *Subsidieerbare werken*

Art. 4. De werken die ertoe strekken de volledige gevel of gevels in hun staat van netheid terug te brengen, ze te rehabiliteren, of ze tot hun recht te laten komen, kunnen gesubsidieerd worden, deze gevels moeten :

1° gelegen zijn aan de openbare weg;

2° gelegen zijn op maximum acht meter achter de scheidingslijn tussen het privaat domein en de openbare weg en voor zover de gevel of gevels van het gebouw dat het voorwerp van de aanvraag uitmaakt, tussen aangrenzende gebouwen gelegen is/zijn.

Art. 5. De Minister legt de aard der subsidieerbare werken alsmede de maximale prijzen vast. De voor de berekening van de premie aanvaarde werken zijn beperkt tot een miljoen frank, BTW inbegrepen per gebouw.

HOOFDSTUK IV. — *Berekening van de premie*

Art. 6. De premie voor de verfraaiing van gevels wordt berekend op basis van de werken bedoeld in de artikelen 4 en 5 en aangenomen door de afgevaardigde van de Minister.

Art. 7. De gewestelijke tussenkomst kan slechts onder volgende voorwaarden worden toegekend :

1° het bedrag van de door de afgevaardigde van de Minister aanvaarde werken, rekening houdend met de door de Minister vastgelegde maximumprijzen, moet minstens dertigduizend frank, BTW inbegrepen, belopen;

2° het gebouw moet minstens 20 jaar geleden gebouwd zijn op het ogenblik van de indiening van de premieaanvraag;

3° het gebouw mag niet de eigendom zijn van de Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij van Brussel, een openbare vastgoedmaatschappij, de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij van Brussel, de Gewestelijk Grondregie, een gemeente, een Openbare Centrum van maatschappelijk welzijn of het Woningfonds der Gezinnen van het Brussels Gewest;

4° vallen niet onder de toepassing van onderhavig besluit :

- de gebouwen waarvan strikt minder dan de twee derden van de niveaus voor huisvesting bestemd is, de niet ingerichte kelders en zolderruimten zijn niet in het aantal niveaus inbegrepen,

- de appart-hotels en de gebouwen met een gelijkaardige functie,

- de hotels.

11° Copropriétaires forcés : copropriétaires visés par l'article 577-3 du Code civil, c'est-à-dire l'ensemble des personnes possédant chacune un lot d'un immeuble comprenant une partie privative et une quote-part des parties communes de cet immeuble, régi par un acte de base et un règlement de copropriété.

12° Association de copropriétaires : l'association visée par l'article 577-5 du Code civil, c'est-à-dire la personnalité juridique que peut prendre un ensemble de copropriétaires forcés pour la gestion de l'immeuble.

13° Prime : la prime à l'embellissement des façades.

Art. 2. Dans la limite des crédits disponibles inscrits à cette fin au budget de la Région de Bruxelles-Capitale, le Ministre octroie, aux conditions fixées par le présent arrêté, une prime à l'embellissement des façades.

CHAPITRE II. — *Qualité du demandeur*

Art. 3. Une demande de prime à l'embellissement des façades peut être introduite par :

1° une personne physique, âgée de dix-huit ans au moins, disposant d'un titre de propriété portant sur l'intégralité de la pleine propriété, de la nue-propriété ou de l'usufruit et résidant à titre principal dans l'immeuble faisant l'objet de la demande;

2° une personne physique ou morale de droit privé propriétaire ou copropriétaire ordinaire;

3° une des personnes physique(s) et/ou morale(s) de droit privé copropriétaires forcés ou le syndic pour l'ensemble des copropriétaires forcés;

4° Une personne physique, âgée de dix-huit ans au moins, ayant sa résidence principale dans l'immeuble pour lequel la demande de prime est introduite et disposant d'un bail enregistré qui, à la date d'introduction de la demande, possède encore une durée de validité d'au moins 6 années.

CHAPITRE III. — *Travaux subsidiables*

Art. 4. Peuvent être subsidiés les travaux de remise en état de propreté, de réhabilitation ou de mise en valeur de la totalité de la ou des façades qui :

1° sont situées à front de la voirie publique;

2° sont en recul de maximum huit mètres par rapport à la délimitation entre le terrain privé et la voirie publique, pour autant que la ou les façades de l'immeuble faisant l'objet de la demande soient situées en mitoyenneté.

Art. 5. Le Ministre détermine la nature des travaux ainsi que les prix maxima. Les coûts pris en considération pour le calcul de la prime sont limités à un million de francs T.V.A. comprise par immeuble.

CHAPITRE IV. — *Calcul de la prime*

Art. 6. La prime à l'embellissement des façades est calculée sur base des travaux visés aux articles 4 et 5 et admis par le délégué du Ministre.

Art. 7. L'intervention de la Région ne peut être accordée que dans les conditions suivantes :

1° le montant des travaux acceptés par le délégué du Ministre, compte tenu des prix maxima fixés par le Ministre, atteint au minimum trente mille francs, T.V.A. comprise;

2° l'immeuble doit avoir été construit depuis vingt ans au moins au moment du dépôt de la demande de prime;

3° l'immeuble ne peut pas être la propriété de la Société du Logement de la Région bruxelloise, une société immobilière de service public, la Société de Développement régional de Bruxelles, la Régie foncière régionale, une commune, un Centre public d'Aide sociale, le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise;

4° sont exclus du champ d'application du présent arrêté :

- les immeubles dont strictement moins de deux tiers des niveaux sont affectés au logement, les caves et combles non aménagés n'étant pas compris dans le nombre des niveaux,

- les appart-hotels et les immeubles de fonction similaire,

- les hôtels.

Art. 8. Indien in een periode van vijf jaar voorafgaand aan de aanvraag van de premie een toelage wordt of werd toegekend aan de aanvrager voor aan een beschermd goed uitgevoerde werken tot behoud, overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 mei 1996 tot vaststelling van de voorwaarden en de nadere regels voor het toekennen van een subsidie aan een privaatrechtelijke rechtspersoon voor aan een beschermd goed uitgevoerde werken, worden de krachtens dit besluit gesubsidieerde werken niet in aanmerking genomen bij de raming van de kostprijs van werken.

Art. 9. Het premiebedrag wordt als volgt bepaald :

- vijfenzeventig procent van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer het gebouw gelegen is in de perimenter van een wijkcontract of van een initiatiefwijk, vermeerderd met tien procent wanneer de aanvrager, natuurlijk persoon eigenaar van het gebouw zoals bepaald onder art. 3, 1° kan bewijzen dat zijn jaarlijks belastbaar inkomen niet hoger ligt dan één miljoen tweehonderdduizend frank;

- vijftig procent van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer het gebouw gelegen is in een structurende ruimte, of in de Perimeter van Culturele, Historische of Esthetische Waarde of voor Stadsverfraaiing, vermeerderd met vijftientwintig procent wanneer de aanvrager, natuurlijk persoon eigenaar van het gebouw zoals bepaald onder art. 3, 1° kan bewijzen dat zijn jaarlijks belastbaar inkomen niet hoger ligt dan één miljoen tweehonderdduizend frank;

- vijftientwintig procent van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer het gebouw niet gelegen is in een structurende ruimte, in de perimenter van een wijkcontract of van een initiatiefwijk, of in de Perimeter van Culturele, Historische of Esthetische Waarde of voor Stadsverfraaiing, vermeerderd met vijftientwintig procent wanneer de aanvrager, natuurlijk persoon eigenaar van het gebouw zoals bepaald onder art. 3, 1°, kan bewijzen dat zijn jaarlijks inkomen niet hoger ligt dan één miljoen tweehonderdduizend frank;

De bovengrens van de in aanmerking genomen inkomsten wordt verhoogd met :

- honderdduizend frank zo de aanvrager en zijn echtgenote, of de persoon waarmee hij samenwoont of zul samenwonen beiden minder dan vijftig jaar oud zijn op de datum van de aanvraag;

- honderdduizend frank voor elke persoon ten laste.

Art. 10. Kan niet opnieuw een premie genieten dan na een termijn tien jaar, te rekenen vanaf de datum van het ministerieel besluit tot uitbetaling van de premie, het gebouw dat het voorwerp heeft uitgemaakt van een premie in toepassing van huidig besluit of in toepassing van :

- het koninklijk besluit van 26 mei 1982 betreffende de toekenning van toelagen voor het reinigen van gevels van gebouwen gelegen in het Brusselse Gewest;

- het koninklijk besluit van 30 maart 1989 betreffende de toekenning van toelagen voor het reinigen van gevels van gebouwen gelegen in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

- het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 13 september 1990 betreffende de toekenning van premies voor gevelreiniging,

- het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 27 november 1997 betreffende de toekenning van premies voor gevelreiniging,

HOOFDSTUK V. — *Verplichtingen van de aanvrager*

Art. 11. De begunstigde verbindt er zich persoonlijk toe, wanneer binnen de vijf jaar na de betaling van de premie, de hoofdbestemming van het gebouw geen huisvesting meer is zoals bedoeld in artikel 7, 4°, deze premie terug te betalen.

HOOFDSTUK VI. — *Indiening en behandeling der aanvragen*

Art. 12. De premieaanvraag moet ingediend worden per aangetekend schrijven of neergelegd tegen ontvangstbewijs bij het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bij middel van behoorlijk ingevulde formulieren, die hiertoe, op eenvoudige aanvraag, ter beschikking van het publiek worden gesteld.

Art. 13. De Minister bepaalt de lijst en de vorm van de documenten die nodig zijn voor de indiening van de aanvraag en voor de vereffening van de premies.

Art. 14. Binnen de maand na hun indiening maken de aanvragen van een premie voor de verfraaiing van de gevels het voorwerp uit van :

- hetzij een ontvangstbevestiging;

Art. 8. Si dans une période de cinq ans précédant la demande de prime une subvention est ou a été octroyée au demandeur pour des travaux de conservation entrepris à un bien classé en vertu de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 mai 1996 fixant les conditions et les modalités d'octroi d'une subvention à une personne de droit privé pour des travaux entrepris à un bien classé, les travaux subventionnés en vertu de cet arrêté ne sont pas pris en compte lors de l'estimation du coût des travaux.

Art. 9. Le montant de la prime est fixé comme suit :

- septante-cinq pour cent du coût des travaux acceptés lorsque l'immeuble se trouve en périmètre de contrat de quartier ou de quartier d'initiative, majorée de dix pour cent si le demandeur personne physique propriétaire de l'immeuble tel que défini à l'article 3, 1° peut justifier de revenus annuels imposables n'excédant pas un million deux cent mille francs;

- cinquante pour cent du coût des travaux acceptés lorsque l'immeuble se situe dans un espace structurant, ou dans le Périmètre d'Intérêt Culturel Historique Esthétique ou d'Embellissement, majorée de vingt-cinq pour cent si le demandeur personne physique propriétaire de l'immeuble tel que défini à l'article 3, 1° peut justifier de revenus annuels imposables n'excédant pas un million deux cent mille francs;

- vingt-cinq pour cent du coût des travaux acceptés lorsque l'immeuble ne se situe pas dans un espace structurant, un périmètre de contrat de quartier ou de quartier d'initiative ou dans le Périmètre d'intérêt Culturel Historique Esthétique ou d'Embellissement, majorée de vingt-cinq pour cent si le demandeur personne physique propriétaire de l'immeuble tel que défini à l'article 3, 1° peut justifier de revenus annuels n'excédant pas un million deux cent mille francs;

Le plafond de revenu précité pour le calcul de la prime est augmenté de :

- cent mille francs lorsque le demandeur et son conjoint ou la personne avec laquelle il cohabite ou cohabitera sont âgés l'un et l'autre de moins de trente-cinq ans, à la date de la demande;

- cent mille francs pour chaque personne à charge;

Art. 10. Ne peut bénéficier de nouveau d'une prime à l'embellissement des façades avant un terme de dix ans à dater de l'arrêté ministériel de mise en liquidation de la prime, l'immeuble ayant fait l'objet de l'octroi d'une prime en application du présent arrêté ou en application de :

- l'arrêté royal du 26 mai 1982 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement de façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise;

- l'arrêté royal du 30 mars 1989 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement de façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise;

- l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 septembre 1990 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement de façades;

- l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 novembre 1997 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement de façades.

CHAPITRE V. — *Obligations incombant au demandeur*

Art. 11. Le bénéficiaire s'engage, personnellement, en cas d'affectation principale de l'immeuble à une autre fonction que le logement telle que définie à l'article 7, 4° dans les cinq ans suivant le paiement de la prime à rembourser le montant de celle-ci.

CHAPITRE VI. — *Introduction et instruction des demandes*

Art. 12. La demande de prime doit être introduite par pli recommandé ou par dépôt sur place contre bordereau de reçu au Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale au moyen de formulaires dûment complétés et mis à la disposition du public sur simple demande.

Art. 13. Le Ministre détermine la liste et la forme des documents nécessaires à l'introduction de la demande et à la liquidation des primes.

Art. 14. Dans le mois de leur introduction, les demandes de prime à l'embellissement des façades font l'objet :

- soit d'un accusé de réception;

- hetzij van een opvraging van ontbrekende documenten. De werken mogen niet aangevat worden vóór het plaatsbezoek van de afgevaardigde van de Minister, op straffe van verlies van het recht op de premie.

Dit bezoek zal plaatsgrijpen binnen de veertig kalenderdagen volgend op de indieningsdatum van het volledig premieaanvraagdossier.

De aanvraag, die niet vervolledigd werd binnen de drie maand volgend op de datum van opvraging der ontbrekende documenten, vervalt.

Art. 15. De voorlopige toekenningsbelofte wordt aan de aanvrager toegestuurd op basis van :

- 1° het plaatsbezoek van de afgevaardigde van de Minister;
- 2° de bestekken op naam van de aanvrager opgemaakt door een aannemer;
- 3° de maximumprijzen die de Minister vastlegt per type van werk.

Art. 16. De werken dienen uitgevoerd te worden en gefactureerd binnen een termijn van een jaar te rekenen vanaf de betekening van de voorlopige toekenningsbelofte bedoeld in het artikel 15.

In geval van overmacht kan deze termijn met maximaal zes maand door de Minister worden verlengd

De afgevaardigde van de Minister zal ter plaatse vaststellen of de werken volledig werden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag en volgens de regels der kunst.

Art. 17. Het definitieve premiebedrag wordt vastgelegd op basis van de originele en behoorlijk opgemaakte facturen, op naam van de aanvrager en met aanduiding van het werfadres, of voor eensluidend verklaarde kopiën van deze facturen. Deze hebben betrekking op de werken bedoeld in artikel 5, uitgevoerd volgens de regels der kunst.

Dit bedrag zal aan de begunstigde worden vereffend na ontvangst door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van het formulier dat de volledige voltooiing der werken bevestigt, degelijk ingevuld en ondertekend door de aanvrager, alsmede de facturen bedoeld in de eerste alinea.

HOOFDSTUK VII. — *Terugbetaling*

Art. 18. Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of gerechtelijke vervolgingen in toepassing van het koninklijk besluit van 21 mei 1933 is de ontvanger, van de in toepassing van onderhavig besluit gestorte premie, gehouden de bedragen ontvangen krachtens onderhavig besluit terug te betalen alsmede de bijkomende interesten, berekend tegen de wettelijke rentevoet geldend op de datum van de beslissing tot terugvordering :

- 1° in geval van onvolledige, onjuiste of bedrieglijke verklaring afgelegd teneinde ten onrechte de bij dit besluit toegekende premie te bekomen;
- 2° in geval van niet-naleving van verbintenis bepaald in artikel 11;
- 3° in geval van weigering de documenten te bezorgen door te administratie gevorderd op basis van de laatste alinea.

Het terug te betalen bedrag dient gestort te worden aan het Fonds voor Stedebouw en Grondbeheer, ingeschreven onder Titel III, Afdeling 16, artikel 14.58.21, van de Inkomstenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

In het geval van niet-terugbetaling van de premie binnen de termijn vastgelegd door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zal de terugvordering toevertrouwd worden aan de Administratie van de BTW, van de Registratie en Domeinen, die handelt overeenkomstig de bepalingen van artikel 94 van het koninklijk besluit van 17 juli 1991 houdende de coördinatie van de wetten op de Rijkscomptabiliteit.

Het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kan aan de begunstigten alle documenten vragen nodig tot het bewijzen van de naleving van de verbintenissen voorzien in artikel 11.

HOOFDSTUK VIII. — *Slot- en overgangsbepalingen*

Art. 19. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 november 1997 betreffende de toekenning van premies voor gevelreiniging wordt opgeheven.

Art. 20. Bij wijze van overgangsmaatregel blijft het in artikel 19 genoemde besluit nochtans van toepassing op de aanvragen ingediend vóór de datum van inwerkingtreding van onderhavig besluit.

- soit d'une demande de documents manquants. Les travaux ne peuvent être entamés avant la visite sur place du délégué du Ministre, sous peine de déchéance du droit à la prime.

Cette visite aura lieu dans les quarante jours calendrier prenant cours à la date de l'introduction du dossier complet de demande de prime.

La demande qui n'est pas complétée dans un délai de trois mois à dater de l'envoi d'une demande de documents manquants est caduque.

Art. 15. La promesse d'octroi provisoire est notifiée au demandeur sur base notamment :

- 1° de la visite sur place du délégué du Ministre;
- 2° des devis libellés au nom du demandeur, établis par un entrepreneur;
- 3° des prix maxima que le Ministre détermine par type de travaux.

Art. 16. Les travaux doivent être effectués et facturés dans un délai d'un an à dater de la notification de la promesse provisoire d'octroi de la prime visé à l'article 15.

En cas de force majeure, ce délai pourra être prolongé de six mois maximum par le Ministre.

Le délégué du Ministre constatera sur place que les travaux ont été intégralement exécutés en conformité avec la demande et selon les règles de l'art.

Art. 17. Le montant définitif de la prime est arrêté sur base de factures originales en bonne et due forme, libellées au nom du demandeur et précisant l'adresse du chantier ou de copies certifiées conformes de ces factures. Elles se rapportent aux travaux visés à l'article 5, réalisés conformément aux règles de l'art.

Ce montant sera liquidé au bénéficiaire après réception par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale du formulaire certifiant l'achèvement complet des travaux, dûment complété et signé par le demandeur, ainsi que des factures visées au premier alinéa.

CHAPITRE VII. — *Remboursements*

Art. 18. Sans préjudice des dispositions du Code pénal ou de poursuites judiciaires en application de l'arrêté royal du 31 mai 1933, le bénéficiaire de l'intervention versée en vertu du présent arrêté est tenu de rembourser les sommes reçues sur base du présent arrêté, ainsi que les intérêts y afférents calculés au taux légal en vigueur à la date de la décision du recouvrement :

- 1° en cas de déclaration incomplète, inexacte ou frauduleuse effectuée en vue d'obtenir indûment la prime accordée par le présent arrêté;
- 2° en cas de non-respect de l'obligation visée à l'article 11;
- 3° en cas de refus de produire les documents réclamés par l'administration conformément au dernier alinéa.

Le montant à rembourser devra être versé au Fonds d'aménagement urbain et foncier, inscrit sous le Titre III, Division 16, article 14.58.21, du Budget des Voies et Moyens de la Région de Bruxelles-Capitale.

En cas de non remboursement de la prime dans le délai fixé par le Ministère de la région de Bruxelles-Capitale, le recouvrement de celle-ci sera confié à l'Administration de la TVA de l'Enregistrement et des Domaines, laquelle agit en conformité avec les dispositions de l'article 94 de l'arrêté royal du 17 juillet 1991 portant coordination des lois sur la comptabilité de l'Etat.

Le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale pourra demander aux bénéficiaires tout document nécessaire à prouver le respect de l'obligation visée à l'article 11.

CHAPITRE VIII. — *Dispositions finales et transitoires*

Art. 19. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 novembre 1997 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement de façades est abrogé.

Art. 20. A titre transitoire, l'arrêté visé à l'article 19 reste cependant applicable aux demandes introduites avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 21. Wordt zonder gevolg geklasseerd, elke premieaanvraag ingediend op basis van de volgende besluiten :

- het koninklijk besluit van 30 juli 1976 houdende verlening van toelagen voor het reinigen van de gevels van gebouwen in het Brussels Gewest;
- het koninklijk besluit van 14 mei 1981 betreffende de toekenning van toelagen voor het reinigen van gevels van gebouwen gelegen in het Brussels Gewest;
- het koninklijk besluit van 26 mei 1982 betreffende de toekenning van toelagen voor het reinigen van gevels van gebouwen gelegen in het Brussels Gewest;
- het koninklijk besluit van 30 maart 1989 betreffende de toekenning van toelagen voor het reinigen van gevels van gebouwen gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- het besluit van de Executieve van 13 september 1990 betreffende de toekenning van toelagen voor het reinigen van gevels;

Art. 22. Zal zonder gevolg worden geklasseerd, elke premieaanvraag waarvoor de aanvrager zijn dossier binnen de drie maanden na de publicatie van onderhavig besluit; niet vervolledigd heeft met de door de Dienst Huisvesting van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gevraagde documenten, zo de premieaanvraag ingediend werd op basis van het besluit van de Brussels Hoofdstedelijke Regering van 27 november 1997 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels wordt opgeheven, zodat de Dienst een voorlopige belofte van premietoekenning kan betekenen.

Art. 23. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 24. De Minister tot wiens bevoegdheid de stadsvernieuwing behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 25 mei 2000

Voor de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest :

De Minister-Voorzitter, belast met Openbare Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

J. SIMONET

De Staatssecretaris belast met Ruimtelijke Ordening,
Stadsvernieuwing, Monumenten en Landschappen
en Bezoldigd Vervoer van Personen,

E. ANDRE

Art. 21. Est classée sans suite, toute demande de prime introduite sur base des arrêtés suivants :

- l'arrêté royal du 30 juillet 1976 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement des façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise;
- l'arrêté royal du 14 mai 1981 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement des façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise;
- l'arrêté royal du 26 mai 1982 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement des façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise;
- l'arrêté royal du 30 mars 1989 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement des façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise;
- l'arrêté de l'Exécutif du 13 septembre 1990 relatif à l'octroi de prime pour le ravalement de façades;

Art. 22. Sera classée sans suite, toute demande de prime pour laquelle le demandeur n'a pas dans les trois mois à dater de la publication du présent arrêté complété son dossier avec les documents demandés par le Service du Logement du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale lorsque la demande d'octroi de prime a été introduite sur base de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 novembre 1997 relatif à l'octroi de prime pour le ravalement de façades, de sorte que le Service puisse notifier une promesse provisoire d'octroi de prime.

Art. 23. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 24. Le Ministre qui a la Rénovation urbaine dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 25 mai 2000.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

J. SIMONET

Le secrétaire d'Etat, chargé de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation urbaine, des Monuments et Sites et du Transport rénuméré des Personnes,

E. ANDRE

N. 2000 — 1499

[C — 2000/31205]

19 JUNI 2000. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de lijst en de vorm van de documenten die nodig zijn voor de indiening van een aanvraag en voor de vereffening van de premie bij toepassing van het besluit van de Brussels Hoofdstedelijke Regering van 25 mei 2000 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels

De Minister belast met de Stadsvernieuwing,

Gelet op het besluit van de Brussels Hoofdstedelijke Regering van 25 mei 2000 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels, inzonderheid de artikel 13,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit moet worden verstaan onder :

1° Besluit van de Regering : het besluit van de Brussels Hoofdstedelijke Regering van 25 mei 2000 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels;

2° Staat van eigendom van de woning :

— hetzij een staat van eigendom opgemaakt door de dienst van Registratie en Domeinen;

— hetzij de verkoopakte of een kopie ervan;

— hetzij een attest van eigendom afgeleverd door de notaris;

— hetzij ieder ander document waaruit blijkt dat de persoon een eigendomsrecht geniet op het gebouw, zoals de uitvoering van een testament of een akte van schenking,...

3° Bestek : het bestek wordt opgesteld op naam van de aanvrager door een geregistreerde onderneming zoals bepaald in artikel 1, 7° van het besluit van de Regering, vermeldt het adres van de bouwplaats en

F. 2000 — 1499

[C — 2000/31205]

19 JUIN 2000. — Arrêté ministériel déterminant la liste et la forme des documents nécessaires à l'introduction d'une demande et à la liquidation de prime en application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 mai 2000 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement de façades

Le Ministre chargé de la Rénovation urbaine,

Vu l'arrêté du Gouvernement du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 mai 2000 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement de façades, notamment l'article 13,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° Arrêté du Gouvernement : l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 mai 2000 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement de façades;

2° Etat de propriété du logement :

soit un état de propriété établi par le service de l'Enregistrement et des Domaines;

— soit l'acte de vente ou une copie de ce dernier;

— soit une attestation de propriété délivrée par le notaire;

— soit tout autre document établissant que la personne jouit d'un droit de propriété sur l'immeuble tel que exécution testamentaire, acte de donation, ...

3° Devis : le devis est libellé au nom du demandeur par une entreprise enregistrée telle que définie par l'article 1^{er}, 7° de l'arrêté du Gouvernement, précise l'adresse du chantier et renseigne au minimum