

21 APRIL 2000. — Ministerieel besluit houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake verkavelingsaanvragen volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media,

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid op artikel 52;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 maart 1997 houdende delegatie van de bepaling van de vorm van modelformulieren inzake ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering,

Besluit :

Artikel 1. Dit besluit is van toepassing op de verkavelingsaanvragen die worden behandeld overeenkomstig artikel 43, § 1 tot en met § 5, artikel 44, 49, 51, 52, 53 en 55, § 1, eerste lid van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

De beslissingen van het college van burgemeester en schepenen tot verlening of weigering van de verkavelingsvergunning, alsook de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar moeten genomen worden met gebruik van de formulieren J, K, L, M, N, O, P, Q, R en S, waarvan de modellen als bijlage bij dit besluit zijn gevoegd. Die formulieren moeten worden aangevuld met de vermelding, in de linkerbovenhoek, van het bestuur dat ze gebruikt.

Art. 2. Het college van burgemeester en schepenen maakt gebruik van het formulier J in geval van verlening van de vergunning, van het formulier L ingeval een wijziging van de vergunning wordt toegestaan, van het formulier N in geval van weigering van de vergunning en van het formulier P in geval van weigering van de wijziging van de vergunning, als voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is :

1° geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat;

2° of slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Het overwegende en het beschikkende gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar wordt integraal en tekstueel in het formulier overgenomen op de daartoe bestemde plaats.

Het college van burgemeester en schepenen vermeldt op de daartoe bestemde plaats zijn motivering.

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen maakt gebruik van het formulier K in geval van verlening van de vergunning, van het formulier M ingeval een wijziging van de vergunning wordt toegestaan, van het formulier O in geval van weigering van de vergunning en van het formulier Q in geval van weigering van de wijziging van de vergunning, als voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, een goedgekeurd bijzonder plan bestaat, tenzij het om een plan gaat bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat.

Het college van burgemeester en schepenen vermeldt op de daartoe bestemde plaats zijn motivering.

Art. 4. De gemachtigde ambtenaar maakt gebruik van het formulier R voor de schorsing van een verkavelingsvergunning, door het college afgegeven in de gevallen die in artikel 2 staan omschreven, en het formulier S voor de schorsing van een vergunning, door het college afgegeven in de gevallen die in artikel 3 staan omschreven.

Art. 5. Het ministerieel besluit van 10 juli 1997 houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake verkavelingsaanvragen, wordt opgeheven.

Art. 6. Dit besluit treedt in werking op 1 mei 2000.

Brussel, 21 april 2000.

Bijlage bij het ministerieel besluit van 21 april 2000 houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake verkavelingsaanvragen volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Formulier J**VERKAVELINGSVERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door, met als adres, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling sectie nummer(s)

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdiensbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

(1) De verkavelingsaanvraag omvat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van het volgende beslist :

(1)

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden... bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over ... Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° (1) de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven :

2° (1) de volgende voorwaarden vermeld in het besluit van van de gemeenteraad na te leven :

3° (2)

(1) De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd zoals hierna wordt omschreven (3) :

fase 1 :

fase 2 :

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Art. 43 § 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 § 2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 § 1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Artikel 129. De verkavelingsvergunning die geen aanleg van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen vijf jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Artikel 130. § 1. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege indien de voorgescreven wegenbouwwerken, en de andere lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 105, § 1, vijfde lid, niet opgeleverd zijn binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkaveling vast door een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Tot op het ogenblik van de vaststelling dat de lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 105, § 1, vijfde lid, zijn uitgevoerd, mag geen enkel perceel vrijwillig worden verkocht of te koop aangeboden, voor meer dan negen jaar te huur gezet of verhuurd worden, en er mag ook geen erfpacht- of opstalrecht op worden gevestigd. Het college van burgemeester en schepenen stelt bij proces-verbaal vast dat de werken en lasten zijn uitgevoerd.

§ 2. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen vijftien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

Nota's

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

(2) Indien nodig aan te vullen.

(3) Deze tekst moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

Formulier K**VERKAVELINGSVERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door, met als adres, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling..... sectie..... nummer(s)

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd bijzonder plan van aanleg niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft op voorgesteld af te wijken van de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg, inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. De gemachtigde ambtenaar heeft hierover beslist op Het overwegende en het beschikkende gedeelte van zijn beslissing luidt als volgt :

.....

(1) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdiensbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

(1) De verkavelingsaanvraag omvat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van het volgende beslist :

(1)

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden... bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over ... Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° (1) de volgende voorwaarden vermeld in het besluit van van de gemeenteraad na te leven :

2° (2)

(1) De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd zoals hierna wordt omschreven (3) :

fase 1 :

fase 2 :

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 44 Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 57 en 58 van dit decreet, van de wetgeving op de grote wegen en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen alsmede met de door de Vlaamse regering krachtens artikel 6 van die wet goedgekeurde perceelplannen.

(...)

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan aan het college en aan de aanvrager kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstige bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken, handelingen of wijzigingen een goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zodra de Vlaamse regering heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan van aanleg of het opmaken van een bijzonder plan van aanleg strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens de bouwvergunning schorsen, die hoewel steunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een voorlopig vastgesteld ontwerp van streek- of gewestplan.

(...)

Binnen 40 dagen na kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig, door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft de vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

(...)

Art. 52 § 2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 § 1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Artikel 130. § 1. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege indien de voorgeschreven wegebouwwerken, en de andere lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 105, § 1, vijfde lid, niet opgeleverd zijn binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkaveling vast door een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Tot op het ogenblik van de vaststelling dat de lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 105, § 1, vijfde lid, zijn uitgevoerd, mag geen enkel perceel vrijwillig worden verkocht of te koop aangeboden, voor meer dan negen jaar te huur gezet of verhuurd worden, en er mag ook geen erfpacht- of opstalrecht op worden gevestigd. Het college van burgemeester en schepenen stelt bij proces-verbaal vast dat de werken en lasten zijn uitgevoerd.

§ 2. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen vijftien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

Nota's

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

(2) Indien nodig aan te vullen.

(3) Deze tekst moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

Formulier L**WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door met als adres, ontvangen.

Deze aanvraag strekt tot wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van door aan, en bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling sectie nummer(s)

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, hebben een eensluidend afschrift van de aanvraag ontvangen per ter post aangetekende brief en eigenaars hebben bezwaarschriften ingediend. Deze eigenaars bezitten niet meer dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels (..... kavels).

(1) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

(1) De verkavelingsaanvraag omvat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van het volgende beslist :

(1)

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden... bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over ... Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° (1) de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven :

2° (1) de volgende voorwaarden vermeld in het besluit van van de gemeenteraad na te leven :

3° (2)

(1) De verkaveling mag in.... fasen worden uitgevoerd zoals hierna wordt omschreven (3) :

fase 1 :

fase 2 :

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 43 § 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 § 2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 § 1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Artikel 130. § 1. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege indien de voorgeschreven wegebouwwerken, en de andere lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 105, § 1, vijfde lid, niet opgeleverd zijn binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkaveling vast door een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Tot op het ogenblik van de vaststelling dat de lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 105, § 1, vijfde lid, zijn uitgevoerd, mag geen enkel perceel vrijwillig worden verkocht of te koop aangeboden, voor meer dan negen jaar te huur gezet of verhuurd worden, en er mag ook geen erfpacht- of opstalrecht op worden gevestigd. Het college van burgemeester en schepenen stelt bij proces-verbaal vast dat de werken en lasten zijn uitgevoerd.

§ 2. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen vijftien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatensverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

Nota's

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

(2) Indien nodig aan te vullen.

(3) Deze tekst moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltijd ingaat.

Formulier M**WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door, met als adres, ontvangen.

Deze aanvraag strekt tot wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van door aan, en bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling sectie nummer(s)

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft op voorgesteld af te wijken van de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg, inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. De gemachtigde ambtenaar heeft hierover beslist op Het overwegende en het beschikkende gedeelte van zijn beslissing luidt als volgt :

.....

Alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, hebben een eensluidend afschrift van de aanvraag ontvangen per ter post aangetekende brief en eigenaars hebben bezwaarschriften ingediend. Deze eigenaars bezitten niet meer dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels (..... kavels).

(1) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdiensbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

(1) De verkavelingsaanvraag omvat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van het volgende beslist :

(1)

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden... bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over ... Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° (1) de volgende voorwaarden vermeld in het besluit van van de gemeenteraad na te leven :

2° (2)

(1) De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd zoals hierna wordt omschreven (3) :

fase 1 :

fase 2 :

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 44 Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 57 en 58 van dit decreet, van de wetgeving op de grote wegen en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen alsmede met de door de Vlaamse regering krachtens artikel 6 van die wet goedgekeurde perceelplannen.

(...)

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan aan het college en aan de aanvrager kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstig de bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken, handelingen of wijzigingen een goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zodra de Vlaamse regering heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan van aanleg of het opmaken van een bijzonder plan van aanleg strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens de bouwvergunning schorsen, die hoewel steunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een voorlopig vastgesteld ontwerp van streek- of gewestplan.

(...)

Binnen 40 dagen na kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig, door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft de vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

(...)

Art. 52 § 2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 § 1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Artikel 130. § 1. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege indien de voorgeschreven wegebouwwerken, en de andere lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 105, § 1, vijfde lid, niet opgeleverd zijn binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkaveling vast door een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Tot op het ogenblik van de vaststelling dat de lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 105, § 1, vijfde lid, zijn uitgevoerd, mag geen enkel perceel vrijwillig worden verkocht of te koop aangeboden, voor meer dan negen jaar te huur gezet of verhuurd worden, en er mag ook geen erfpacht- of opstalrecht op worden gevestigd. Het college van burgemeester en schepenen stelt bij proces-verbaal vast dat de werken en lasten zijn uitgevoerd.

§ 2. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen vijftien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatensverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

Nota's

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

(2) Indien nodig aan te vullen.

(3) Deze tekst moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltijd ingaat.

Formulier N**WEIGERING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door, met als adres, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres met als kadastrale omschrijving afdeling sectie nummer(s)

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdiensbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

(1) De verkavelingsaanvraag omvat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

(1) Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van het volgende beslist :

(1)

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden... bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over ... Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft het advies van de gemachtigde ambtenaar

(1) niet gevraagd.

(1) gevraagd, maar nog niet ontvangen.

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning omwille van de hierboven vermelde redenen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze beslissing aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

Nota

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

Formulier O**WEIGERING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door, met als adres, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling sectie nummer(s)

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

(1) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

(1) De verkavelingsaanvraag omvat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van het volgende beslist :

(1)

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden... bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over ... Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning omwille van de hierboven vermelde redenen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

Nota

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

Formulier P**WEIGERING TOT WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door, met als adres, ontvangen.

Deze aanvraag strekt tot wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van door aan, en bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling sectie nummer(s)

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(1) Niet alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, hebben een eensluidend afschrift van de aanvraag ontvangen per ter post aangetekende brief (..... kavels, eigenaars niet verwittigd).

(1) Alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, hebben een eensluidend afschrift van de aanvraag ontvangen per ter post aangetekende brief en..... eigenaars hebben bezwaarschriften ingediend. Deze eigenaars bezitten (minder) (meer) dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels (..... kavels).

(1) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

(1) De aanvraag tot verkavelingswijziging omvat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

(1) Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van het volgende beslist :

(1)

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden... bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft het advies van de gemachtigde ambtenaar

(1) niet gevraagd.

(1) gevraagd, maar nog niet ontvangen.

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op..... Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen weigert de wijziging van de verkavelingsvergunning omwille van de hierboven vermelde redenen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze beslissing aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

Formulier Q**WEIGERING TOT WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door, met als adres, ontvangen.

Deze aanvraag strekt tot wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van door aan, en bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling sectie nummer(s)

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

(1) Niet alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, hebben een eensluidend afschrift van de aanvraag ontvangen per ter post aangetekende brief (..... kavels, eigenaars niet verwittigd).

(1) Alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, hebben een eensluidend afschrift van de aanvraag ontvangen per ter post aangetekende brief en eigenaars hebben bezwaarschriften ingediend. Deze eigenaars bezitten (minder) (meer) dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels (..... kavels).

(1) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdiensbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

(1) De verkavelingsaanvraag omvat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

(1) Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van het volgende beslist :

(1)

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden... bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over ... Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning omwille van de hierboven vermelde redenen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

Nota

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

Formulier R

Administratie voor Ruimtelijke Ordening,
Huisvesting en Monumenten & Landschappen

SCHORSING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De gemachtigde ambtenaar heeft kennis genomen van de aanvraag ingediend door
met als adres

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving
afdeling sectie nummer(s)

Het betreft een aanvraag tot

(1) verkavelingsvergunning

(1) wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van door
aan, en bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer

De gemachtigde ambtenaar heeft de beslissing van..... van het college van burgemeester en schepenen van,
waarbij de vergunning werd verleend, ontvangen.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag en beslissing onderzocht, rekening houdend met de terzake
geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op
22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de
uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen

(1) heeft over deze aanvraag het advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar,

(1) diende over deze aanvraag het advies in te winnen van de gemachtigde ambtenaar, omdat er voor het gebied
waarin de aanvraag gelegen is, geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
bestaat of enkel een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de
ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 bestaat.

(1) Het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht
op, luidt als volgt :

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft dat advies niet in acht genomen op volgend(e) punt(en) :
.....

(1) De door het college van burgemeester en schepenen gevolgde procedure is niet regelmatig omwille van de
volgende reden(en) :

De aangetekende brief, waarbij het college van burgemeester en schepenen zijn beslissing aan de gemachtigde
ambtenaar heeft medegedeeld, werd door deze ontvangen op

BIJGEVOLG BESLIST DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR HET VOLGENDE :

De beslissing van van het college van burgemeester en schepenen van,
waarbij aan vergunning is verleend, wordt geschorst.

Van deze beslissing wordt heden kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen
van en aan

Datum :

(Ondertekeningsformule en handtekening)

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 43 § 1. Zolang voor het gebied waar het goed gelegen is, geen door de Vlaamse regering goedgekeurd
bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk uitvoeringsplan bestaat, kan de vergunning enkel worden verleend op
eensluidend advies van de door de Vlaamse regering gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van de administratie
Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen van het ministerie van de Vlaamse
Gemeenschap, hierna "de gemachtigde ambtenaar" te noemen.

De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken en handelingen waarvoor het advies van de
gemachtigde ambtenaar niet is vereist. In dat geval is artikel 44 toepasselijk.

(...)

§ 3. Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van de vergunning voor handelingen en werken
binnen het gebied van de in artikel 15 bedoelde bijzondere plannen van aanleg.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De
aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet,
dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig
dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing
zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing
opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Nota

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

Formulier S

Administratie voor Ruimtelijke Ordening,

Huisvesting en Monumenten & Landschappen

SCHORSING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De gemachtigde ambtenaar heeft kennis genomen van de aanvraag ingediend door met als adres

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling sectie nummer(s)

Het betreft een aanvraag tot

(1) verkavelingsvergunning

(1) wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van door aan, en bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer

De gemachtigde ambtenaar heeft de beslissing van..... van het college van burgemeester en schepenen van waarbij de vergunning werd verleend, ontvangen.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze beslissing onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd bijzonder plan van aanleg niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is met dit plan niet in overeenstemming op volgend(e) punt(en) :

(1) Op datum van is bij besluit van de tot de herziening van het plan besloten en de voorgenomen werken of handelingen kunnen de goede plaatselijke ordening in gevaar brengen.

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is niet in overeenstemming

(1) met de algemene bouw- of verkavelingsverordeningen op volgend(e) punt(en) :

(1) met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de wetgeving op de grote wegen en/of ter uitvoering van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, op volgend(e) punt(en) :

(1) met de perceelplannen, goedgekeurd krachtens artikel 6, § 1, eerste lid, van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, op volgend(e) punt(en) :

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is onverenigbaar met de voorschriften van een ontwerp van gewestplan dat vastgesteld werd bij het besluit van de Vlaamse regering van....., op volgend(e) punt(en) :

(1) Het dossier van de aanvraag is niet volledig. De volgende stukken en/of gegevens ontbreken :

(1) De door het college van burgemeester en schepenen gevolgde procedure is niet regelmatig omwille van de volgende reden(en) :

De aangetekende brief, waarbij het college van burgemeester en schepenen zijn beslissing aan de gemachtigde ambtenaar heeft medegedeeld, werd door deze ontvangen op

BIJGEVOLG BESLIST DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR HET VOLGENDE :

De beslissing van van het college van burgemeester en schepenen van, waarbij aan vergunning is verleend, wordt geschorst.

Van deze beslissing wordt heden kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen van en aan

Datum :

(Ondertekeningformule en handtekening)

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 44. Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 57 en 58 van dit decreet, van de wetgeving op de grote wegen en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen alsmede met de door de Vlaamse regering krachtens artikel 6 van die wet goedgekeurde perceelplannen.

(...)

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan aan het college en aan de aanvrager kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstig de bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken, handelingen of wijzigingen een goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zodra de Vlaamse regering heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan van aanleg of het opmaken van een bijzonder plan van aanleg strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelings-vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens de bouwvergunning schorsen, die hoewel steunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een voorlopig vastgesteld ontwerp van streek- of gewestplan.

Als voor het gebied waarin het goed gelegen is, geen door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en geen behoorlijk vergunde, niet vervallen verkaveling bestaat, kan de gemachtigde ambtenaar eveneens een vergunning schorsen als die strijdig is met de goede plaatselijke ordening.

Binnen 40 dagen na kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig, door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft de vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

(...)

Art. 51. (...) Komt in het in artikel 43 bedoelde geval de gemachtigde ambtenaar tot de bevinding dat het dossier niet volledig is, dan deelt hij de aanvrager alsook de gemeente waaraan hij het dossier terugzendt, mede dat het afgegeven ontvangstbewijs als ongeschreven moet worden beschouwd en dat de procedure opnieuw moet worden begonnen. De gemachtigde ambtenaar geeft de aanvrager te kennen met welke stukken het dossier moet worden aangevuld. In het in artikel 44 bedoelde geval kan hij de vergunning schorsen.

—
Nota

(1) Schrapen of weglaten wat niet van toepassing is.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 21 april 2000 houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake verkavelingsaanvragen volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Brussel, 21 april 2000.

De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media,

D. VAN MECHELEN

TRADUCTION

F. 2000 — 1200

[2000/35465]

21 AVRIL 2000. — Arrêté ministériel fixant la forme des décisions en matière des demandes de lotissements suivant le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996

Le Ministre flamand de l'Economie, de l'Aménagement du Territoire et des Médias,

Vu le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, notamment l'article 52;

Vu le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mars 1997 portant délégation de la fixation de la forme des formulaires modèles en matière d'aménagement du territoire;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juillet 1999 fixant les attributions des membres du Gouvernement flamand,

Arrête :

Article 1^{er}. Le présent arrêté s'applique aux demandes de lotissement qui sont traitées conformément à l'article 43, §§ 1^{er} à 5 compris, article 44, 49, 51, 52, 53 et 55, § 1^{er}, premier alinéa, du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

Les décisions du collège des bourgmestre et échevins d'octroi ou de refus d'un permis de lotissement, ainsi que les décisions de suspension du fonctionnaire délégué doivent être prises en utilisant les formulaires J, K, L, M, N, O, P, Q, R et S, dont les modèles sont joints en annexe au présent arrêté. Les formulaires doivent être complétés avec mention, dans le coin supérieur gauche, de l'administration qui les utilise.

Art. 2. Le collège des bourgmestre et échevins utilise le formulaire J en cas d'octroi du permis, le formulaire L lorsqu'une modification du permis est accordée, le formulaire N en cas de refus du permis et le formulaire P en cas de refus de la modification du permis, lorsque pour la partie de la zone dans laquelle le lot est compris :

1° il n'existe pas de plan particulier d'aménagement ou un plan d'exécution spatial communal approuvé;

2° il n'existe qu'un plan particulier tel que prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

Le formulaire reproduit intégralement et textuellement, à l'emplacement à ce réservé, le texte des considérants et du dispositif de l'avis conforme émis par le fonctionnaire délégué.

Le collège des bourgmestre et échevins reproduit, à l'emplacement à ce réservé, le texte de sa motivation.

Art. 3. Le collège des bourgmestre et échevins utilise le formulaire K en cas d'octroi du permis, le formulaire M lorsqu'une modification du permis est accordée, le formulaire O en cas de refus du permis et le formulaire Q en cas de refus de la modification du permis, lorsque pour la partie de la zone dans laquelle le lot est compris, il existe un plan particulier d'aménagement approuvé, sauf s'il s'agit d'un plan visé à l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, ou il existe un plan d'exécution spatial communal.

Le collège des bourgmestre et échevins reproduit, à l'emplacement à ce réservé, le texte de sa motivation.

Art. 4. Le fonctionnaire délégué utilise le formulaire R pour suspendre un permis de lotir délivré par le collège dans les cas énoncés à l'article 2 et le formulaire S pour suspendre un permis délivré par le collège dans les cas énoncés à l'article 3.

Il utilise toutefois le formulaire E lorsque, nonobstant les dispositions de l'article 2, le collège a utilisé le formulaire B pour délivrer un permis de bâtir dans les cas énoncés à cet article.

Art. 5. L'arrêté ministériel du 10 juillet 1997 portant fixation de la forme des décisions en matière des demandes de permis de bâtir est abrogé.

Art. 6. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} mai 2000.

Bruxelles, le 21 avril 2000.

Annexe à l'arrêté ministériel du 21 avril 2000 fixant la forme des décisions en matière des demandes d'une autorisation urbanistique suivant le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996

Formulaire J

PERMIS DE LOTIR

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande de permis de lotir introduite par
à l'adresse

Un avis de réception de cette demande a été délivré le

La demande a trait à un terrain situé à
cadastré division..... section numéro(s)

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

(1) Le contenu de la demande est contraire à des servitudes du fait de l'homme et/ou à des obligations conventionnelles concernant l'utilisation du sol.

(1) La demande de permis de lotir comprend :

(1) la construction de nouvelles voies de communication

(1) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes.

C'est pour cela que le conseil communal devait prendre une décision en matière de la voirie. En séance dule conseil communal a décidé ce qui suit :

(1)

(1) La demande a été rendue publique suivant les règles mentionnées dans l'arrêté d'exécution relatifs aux enquêtes publiques concernant les demandes d'autorisations urbanistiques et de permis de lotir.
..... réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que les réclamations concernent.....
En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante :.....

Le collège des bourgmestre et échevins a pris connaissance de l'avis conforme du fonctionnaire délégué, émis le Les considérants de cet avis donné comprennent ce qui suit :

.....

Les dispositifs de cet avis donné comprennent ce qui suit :

.....

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

.....

PAR CONSEQUENT, LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS, EN SEANCE DU,
A DECIDE CE QUI SUIIT :

L'autorisation est délivrée par le collège des bourgmestre et échevins au demandeur qui devra :

1° (1) respecter les conditions suivantes prescrites par l'avis du fonctionnaire délégué :.....

2° (1) se conformer aux conditions suivantes prescrites par la délibération du
du conseil communal :

3° (2)
Le lotissement peut être réalisé en phases, comme il est spécifié ci-dessous(3) :

phase 1 :

phase 2 :

Le collège des bourgmestre et échevins envoie par le même courrier une copie de ce permis au demandeur et au fonctionnaire délégué aux fins de l'exercice éventuel du droit de suspension.

Ce permis n'exempte pas le demandeur de la demande et de l'octroi d'éventuels autres permis lorsque ces derniers seraient nécessaires.

Dispositions importantes du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996

Art. 43 § 4. Le permis doit reproduire le dispositif de l'avis donné par le fonctionnaire délégué. Le demandeur est tenu de respecter les conditions prescrites par cet avis.

Le fonctionnaire délégué vérifie si la procédure a été régulière et son avis respecté. Dans la négative, il suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur dans les vingt jours qui suivent la réception du permis. Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée. Le permis doit reproduire le présent alinéa.

Art. 52 § 2. Le permis délivré en application des articles 43 et 44 est exécutoire si, dans les vingt jours à compter de sa notification, le fonctionnaire délégué n'a pas notifié au demandeur une décision suspendant le permis. Le permis doit reproduire le présent paragraphe.

Art. 55 § 1. (...) Les délais visés à l'article 52 sont néanmoins doublés.

Art. 52 § 4. Un avis indiquant que le permis a été délivré, doit être affiché sur le terrain, par les soins du demandeur, soit, lorsqu'il s'agit de travaux, avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier, soit, dans les autres cas, dès les préparatifs avant que l'acte ou les actes soient accomplis et pendant toute la durée de leur accomplissement. Durant ce temps, le permis et le dossier annexé ou une copie de ces documents certifiée conforme par l'administration communale ou le fonctionnaire délégué doit se trouver en permanence à la disposition des agents désignés à l'article 69, à l'endroit où les travaux sont exécutés et l'acte ou les actes sont accomplis.

Dispositions importantes du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire

Art. 129. Le permis de lotir qui n'implique pas l'aménagement de nouvelles routes ou la modification des routes existantes, est annulé de plein droit, pour l'autre partie non bâtie, vendue, louée, affermée ou soumise à un droit de superficie, lorsque, dans les cinq ans suivant la délivrance du permis, on n'a pas enregistré la vente ou la location pour une période de plus de neuf ans, ou l'établissement d'une emphytéose ou d'un droit de superficie pour au moins un tiers des lots, et lorsque dans les dix ans suivant la délivrance du permis, on n'a pas enregistré la vente ou la location pour une période de plus de neuf ans, ou l'établissement d'un emphytéote ou d'un droit de superficie pour au moins deux tiers des lots. Le délai prend effet le jour de l'obtention définitive du permis de lotir. La preuve des ventes ou des locations est fournie par une notification au collège des bourgmestre et échevins des extraits des actes authentifiés par le fonctionnaire instrumentant ou le receveur de l'enregistrement avant l'expiration des délais précités.

Sont assimilées à la vente au sens de l'alinéa premier, la répartition d'une succession et la donation étant entendu qu'un seul lot entre en compte par copartageant ou bénéficiaire.

Le collège des bourgmestre et échevins établit l'échéance du permis de lotir à l'aide d'un procès-verbal qui est communiqué par lettre recommandée au titulaire du permis de lotir.

Art. 130. § 1^{er}. Le permis de lotir qui implique l'aménagement et l'équipement de nouvelles routes ou la modification de routes existantes, est annulé de plein droit lorsque les travaux de voirie prescrits et les autres charges devant être exécutées au cours de la première phase conformément à l'article 105, § 1^{er}, alinéa quatre, ne sont pas réceptionnés dans les cinq ans suivant la délivrance du permis. Le délai prend effet à la date d'obtention définitive du permis de lotir. Le collège des bourgmestre et échevins établit l'échéance du lotissement à l'aide d'un procès-verbal qui est communiqué par lettre recommandée au titulaire du permis de lotir.

Jusqu'au moment où il est établi que les charges qui doivent être exécutées durant la première phase, telles que visées à l'article 105, § 1^{er}, alinéa quatre, sont effectivement exécutées, aucune parcelle ne peut être vendue ou proposée à l'achat sur base volontaire, être mise en location ou être louée pour une période supérieure à neuf ans, et aucune emphytéose ou aucun droit de superficie ne peut y être établi. Le collège des bourgmestre et échevins constate par procès-verbal que les travaux et charges sont exécutés.

§ 2. Le permis de lotir qui implique l'aménagement et l'équipement de nouvelles routes ou la modification de routes existantes, est annulé de plein droit, pour la partie restante non bâtie, vendue, louée, affermée ou soumise à un droit de superficie, lorsque dans les dix ans suivant la délivrance du permis, on n'a pas enregistré la vente ou la location pour une période de plus de neuf ans, ou l'établissement d'une emphytéose ou d'un droit de superficie pour au moins un tiers des lots et lorsque dans les quinze ans suivant la délivrance du permis, on n'a pas enregistré la vente ou la location pour une période de plus de neuf ans, ou l'établissement d'une emphytéose ou d'un droit de superficie pour au moins deux tiers des lots. Le délai prend effet le jour de l'obtention définitive du permis de lotir. La preuve des ventes ou des locations est fournie par une notification au collège des bourgmestre et échevins des extraits des actes authentifiés par le fonctionnaire instrumentant ou le receveur de l'enregistrement avant l'expiration des délais précités.

Sont assimilés à la vente telle que visée au premier alinéa, le partage de l'hérédité et la donation, à condition qu'il ne s'agisse que d'une parcelle par partenaire ou bénéficiaire.

Le collège des bourgmestre et échevins constate l'échéance du permis de lotir à l'aide d'un procès-verbal qui est signifié par lettre recommandée au titulaire du permis de lotir.

Possibilités de recours pour le demandeur (décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996)

Art. 53 § 1. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours.

Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de quinze jours.

Possibilités de recours pour les tiers.

Des tiers peuvent former recours d'annulation auprès du Conseil d'État, dans les 60 jours après avoir pris connaissance de la décision. Les prescriptions formelles et les délais sont fixés dans l'arrêté maintes fois modifié du Régent du 23 août 1948 réglant la procédure devant la division de l'Administration du Conseil d'État.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour l'établissement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

Notes

(1) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile

(2) Compléter éventuellement

(3) Ce texte spécifiera chaque phase en particulier et indiquera, pour chaque phase autre que la première, le point de départ du délai de péremption de cinq ans

Formulaire K**PERMIS DE LOTIR**

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande de permis de lotir

introduite par
à l'adresse

Un avis de réception de cette demande a été délivré le

La demande a trait à un terrain situé à
cadastré division..... section numéro(s)

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

(1) En date du il existe, pour la zone dans lequel la demande est située, un plan particulier d'aménagement approuvé le par arrêté du, autre que celui prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(1) En date du il existe, pour la zone dans lequel la demande est située, un plan d'exécution spatial communal approuvé le par arrêté du

(1) Le collège des bourgmestre et échevins en date du a décidé de déroger aux dispositions du plan particulier d'aménagement quant aux dimensions des parcelles et/ou les dimensions, l'implantation et l'aspect visible des constructions.

Le fonctionnaire délégué en a pris une décision le

Les considérants et le dispositif de sa décision contiennent ce qui suit :

.....

(1) Le contenu de la demande est contraire à des servitudes du fait de l'homme et/ou à des obligations conventionnelles concernant l'utilisation du sol.

(1) La demande de permis de lotir comprend :

(1) la construction de nouvelles voies de communication

(1) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes.

C'est pour cela que le conseil communal devait prendre une décision en matière de la voirie. En séance du le conseil communal a décidé ce qui suit :

.....

(1) La demande a été rendue publique suivant les règles mentionnées dans l'arrêté d'exécution relatifs aux enquêtes publiques concernant les demandes d'autorisations urbanistiques et de permis de lotir.

..... réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que les réclamations concernent

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante :

.....

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

.....

PAR CONSEQUENT, LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS, EN SEANCE DU, A DECIDE CE QUI SUIT :

L'autorisation est délivrée par le collège des bourgmestre et échevins au demandeur qui devra :

1° (1) se conformer aux conditions suivantes prescrites par la délibération du du conseil communal :

2° (2)

(1) Le lotissement peut être réalisé en phases, comme il est spécifié ci-dessous (3) :

phase 1 :

phase 2 :

Le collège des bourgmestre et échevins envoie par le même courrier une copie de ce permis au demandeur et au fonctionnaire délégué aux fins de l'exercice éventuel du droit de suspension.

Ce permis n'exempte pas le demandeur de la demande et de l'octroi d'éventuels autres permis lorsque ces derniers seraient nécessaires.

Dispositions importantes du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996

Art.44. S'il existe, pour le territoire où se trouve situé le bien, un plan particulier d'aménagement approuvé par le Gouvernement flamand, une copie du permis est transmise avec le dossier au fonctionnaire délégué, qui vérifie si le permis est conforme au plan particulier d'aménagement, aux règlements généraux pris en exécution des articles 57 et 58 du présent décret, de la législation sur la grande voirie et de l'article 10 de la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes, ainsi qu'aux plans parcellaires approuvés par le Gouvernement flamand en vertu de l'article 6 de la loi.

(...)

En cas de non-conformité, le fonctionnaire délégué suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur, dans les vingt jours qui suivent la réception du permis.

Le fonctionnaire peut également suspendre un permis de bâtir lorsqu'il estime que les travaux prévus dans ce permis ou dans le dossier annexé sont de nature à compromettre le bon aménagement des lieux, dès que le Gouvernement flamand a décidé la révision du plan particulier ou l'établissement d'un plan particulier ayant pour effet de réviser ou d'annuler le permis de lotir.

Le fonctionnaire délégué peut également suspendre le permis de bâtir qui, bien qu'il soit fondé sur un plan particulier d'aménagement ou un permis de lotir, est incompatible avec les prescriptions d'un projet de plan régional ou de secteur arrêté provisoirement.

(...)

Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule, s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée.

(...)

Art. 52 § 2. Le permis délivré en application des articles 43 et 44 est exécutoire si, dans les vingt cinq jours à compter de sa notification, le fonctionnaire délégué n'a pas notifié au demandeur une décision suspendant le permis. Le permis doit reproduire le présent paragraphe.

Art. 55 § 1. (...) Les délais visés à l'article 52 sont néanmoins doublés.

Art. 52 § 4. Un avis indiquant que le permis a été délivré, doit être affiché sur le terrain, par les soins du demandeur, soit, lorsqu'il s'agit de travaux, avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier, soit, dans les autres cas, dès les préparatifs avant que l'acte ou les actes soient accomplis et pendant toute la durée de leur accomplissement. Durant ce temps, le permis et le dossier annexé ou une copie de ces documents certifiée conforme par l'administration communale ou le fonctionnaire délégué doit se trouver en permanence à la disposition des agents désignés à l'article 69, à l'endroit où les travaux sont exécutés et l'acte ou les actes sont accomplis.

Dispositions importantes du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire

Art. 130. § 1^{er}. Le permis de lotir qui implique l'aménagement et l'équipement de nouvelles routes ou la modification de routes existantes, est annulé de plein droit lorsque les travaux de voirie prescrits et les autres charges devant être exécutées au cours de la première phase conformément à l'article 105, § 1^{er}, alinéa quatre, ne sont pas réceptionnés dans les cinq ans suivant la délivrance du permis. Le délai prend effet à la date d'obtention définitive du permis de lotir. Le collège des bourgmestre et échevins établit l'échéance du lotissement à l'aide d'un procès-verbal qui est communiqué par lettre recommandée au titulaire du permis de lotir.

Jusqu'au moment où il est établi que les charges qui doivent être exécutées durant la première phase, telles que visées à l'article 105, § 1^{er}, alinéa quatre, sont effectivement exécutées, aucune parcelle ne peut être vendue ou proposée à l'achat sur base volontaire, être mise en location ou être louée pour une période supérieure à neuf ans, et aucune emphytéose ou aucun droit de superficie ne peut y être établi. Le collège des bourgmestre et échevins constate par procès-verbal que les travaux et charges sont exécutés.

§ 2. Le permis de lotir qui implique l'aménagement et l'équipement de nouvelles routes ou la modification de routes existantes, est annulé de plein droit, pour la partie restante non bâtie, vendue, louée, affermée ou soumise à un droit de superficie, lorsque dans les dix ans suivant la délivrance du permis, on n'a pas enregistré la vente ou la location pour une période de plus de neuf ans, ou l'établissement d'une emphytéose ou d'un droit de superficie pour au moins un tiers des lots et lorsque dans les quinze ans suivant la délivrance du permis, on n'a pas enregistré la vente ou la location pour une période de plus de neuf ans, ou l'établissement d'une emphytéose ou d'un droit de superficie pour au moins deux tiers des lots. Le délai prend effet le jour de l'obtention définitive du permis de lotir. La preuve des ventes ou des locations est fournie par une notification au collège des bourgmestre et échevins des extraits des actes authentifiés par le fonctionnaire instrumentant ou le receveur de l'enregistrement avant l'expiration des délais précités.

Sont assimilés à la vente telle que visée au premier alinéa, le partage de l'hérédité et la donation, à condition qu'il ne s'agisse que d'une parcelle par partenaire ou bénéficiaire.

Le collège des bourgmestre et échevins constate l'échéance du permis de lotir à l'aide d'un procès-verbal qui est signifié par lettre recommandée au titulaire du permis de lotir.

Possibilités de recours pour le demandeur (décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996)

Art. 53 § 1. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours.

Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de quinze jours.

Possibilités de recours pour les tiers.

Des tiers peuvent former recours d'annulation auprès du Conseil d'État, dans les 60 jours après avoir pris connaissance de la décision. Les prescriptions formelles et les délais sont fixés dans l'arrêté maintes fois modifié du Régent du 23 août 1948 réglant la procédure devant la division de l'Administration du Conseil d'État.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour l'établissement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

Notes

(1) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile

(2) Compléter éventuellement

(3) Ce texte spécifiera chaque phase en particulier et indiquera, pour chaque phase autre que la première, le point de départ du délai de péremption de cinq ans.

Formulaire L**MODIFICATION DU PERMIS DE LOTIR**

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande introduite par
à l'adresse

Cette demande tend à la modification du permis de lotir délivré en date du par
à connu à la direction provinciale ATLM sous le numéro

Un avis de réception de cette demande a été délivré le

La demande a trait à un terrain situé à
cadastré division..... section numéro(s)

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

Tous les propriétaires d'un lot, qui n'ont pas contresigné la demande, ont reçu une copie conforme de celle-ci par lettre recommandée à la poste et propriétaires ont introduit une réclamation. Ces propriétaires ne possèdent pas plus d'un quart des lots autorisés dans le permis initial(..... lots).

(1) Le contenu de la demande est contraire à des servitudes du fait de l'homme et/ou à des obligations conventionnelles concernant l'utilisation du sol.

(1) La demande de permis de lotir comprend :

(1) la construction de nouvelles voies de communication

(1) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes.

C'est pour cela que le conseil communal devait prendre une décision en matière de la voirie. En séance du le conseil communal a décidé ce qui suit :

.....

(1) La demande a été rendue publique suivant les règles mentionnées dans l'arrêté d'exécution relatifs aux enquêtes publiques concernant les demandes d'autorisations urbanistiques et de permis de lotir.

..... réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que les réclamations concernent.....

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante :

Le collège des bourgmestre et échevins a pris connaissance de l'avis conforme du fonctionnaire délégué, émis le Les considérants de cet avis donné comprennent ce qui suit :

.....

Les dispositifs de cet avis donné comprennent ce qui suit :

.....

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

.....

PAR CONSEQUENT, LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS, EN SEANCE DU
A DECIDE CE QUI SUIT :

L'autorisation est délivrée par le collège des bourgmestre et échevins au demandeur qui devra :

1° (1) respecter les conditions suivantes prescrites par l'avis du fonctionnaire délégué :

2° (1) se conformer aux conditions suivantes prescrites par la délibération du
du conseil communal :

3° (2)

(2) Le lotissement peut être réalisé en phases, comme il est spécifié ci-dessous (3) :

phase 1 :

phase 2 :

Le collège des bourgmestre et échevins envoie par le même courrier une copie de ce permis au demandeur et au fonctionnaire délégué aux fins de l'exercice éventuel du droit de suspension.

Ce permis n'exempte pas le demandeur de la demande et de l'octroi d'éventuels autres permis lorsque ces derniers seraient nécessaires.

Dispositions importantes du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996

Art. 43 § 4. Le permis doit reproduire le dispositif de l'avis donné par le fonctionnaire délégué. Le demandeur est tenu de respecter les conditions prescrites par cet avis.

Le fonctionnaire délégué vérifie si la procédure a été régulière et son avis respecté. Dans la négative, il suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur dans les vingt jours qui suivent la réception du permis. Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée. Le permis doit reproduire le présent alinéa.

Art. 52 § 2. Le permis délivré en application des articles 43 et 44 est exécutoire si, dans les vingt jours à compter de sa notification, le fonctionnaire délégué n'a pas notifié au demandeur une décision suspendant le permis. Le permis doit reproduire le présent paragraphe.

Art. 55 § 1. (...) Les délais visés à l'article 52 sont néanmoins doublés.

Art. 52 § 4. Un avis indiquant que le permis a été délivré, doit être affiché sur le terrain, par les soins du demandeur, soit, lorsqu'il s'agit de travaux, avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier, soit, dans les autres cas, dès les préparatifs avant que l'acte ou les actes soient accomplis et pendant toute la durée de leur accomplissement. Durant ce temps, le permis et le dossier annexé ou une copie de ces documents certifiée conforme par l'administration communale ou le fonctionnaire délégué doit se trouver en permanence à la disposition des agents désignés à l'article 69, à l'endroit où les travaux sont exécutés et l'acte ou les actes sont accomplis.

Dispositions importantes du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire

Art. 130. § 1^{er}. Le permis de lotir qui implique l'aménagement et l'équipement de nouvelles routes ou la modification de routes existantes, est annulé de plein droit lorsque les travaux de voirie prescrits et les autres charges devant être exécutées au cours de la première phase conformément à l'article 105, § 1^{er}, alinéa quatre, ne sont pas réceptionnés dans les cinq ans suivant la délivrance du permis. Le délai prend effet à la date d'obtention définitive du permis de lotir. Le collège des bourgmestre et échevins établit l'échéance du lotissement à l'aide d'un procès-verbal qui est communiqué par lettre recommandée au titulaire du permis de lotir.

Jusqu'au moment où il est établi que les charges qui doivent être exécutées durant la première phase, telles que visées à l'article 105, § 1^{er}, alinéa quatre, sont effectivement exécutées, aucune parcelle ne peut être vendue ou proposée à l'achat sur base volontaire, être mise en location ou être louée pour une période supérieure à neuf ans, et aucune emphytéose ou aucun droit de superficie ne peut y être établi. Le collège des bourgmestre et échevins constate par procès-verbal que les travaux et charges sont exécutés.

§ 2. Le permis de lotir qui implique l'aménagement et l'équipement de nouvelles routes ou la modification de routes existantes, est annulé de plein droit, pour la partie restante non bâtie, vendue, louée, affermée ou soumise à un droit de superficie, lorsque dans les dix ans suivant la délivrance du permis, on n'a pas enregistré la vente ou la location pour une période de plus de neuf ans, ou l'établissement d'une emphytéose ou d'un droit de superficie pour au moins un tiers des lots et lorsque dans les quinze ans suivant la délivrance du permis, on n'a pas enregistré la vente ou la location pour une période de plus de neuf ans, ou l'établissement d'une emphytéose ou d'un droit de superficie pour au moins deux tiers des lots. Le délai prend effet le jour de l'obtention définitive du permis de lotir. La preuve des ventes ou des locations est fournie par une notification au collège des bourgmestre et échevins des extraits des actes authentifiés par le fonctionnaire instrumentant ou le receveur de l'enregistrement avant l'expiration des délais précités.

Sont assimilés à la vente telle que visée au premier alinéa, le partage de l'hérédité et la donation, à condition qu'il ne s'agisse que d'une parcelle par partenaire ou bénéficiaire.

Le collège des bourgmestre et échevins constate l'échéance du permis de lotir à l'aide d'un procès-verbal qui est signifié par lettre recommandée au titulaire du permis de lotir.

Possibilités de recours pour le demandeur (décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996)

Art. 53 § 1. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours.

Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de quinze jours.

Possibilités de recours pour les tiers.

Des tiers peuvent former recours d'annulation auprès du Conseil d'État, dans les 60 jours après avoir pris connaissance de la décision. Les prescriptions formelles et les délais sont fixés dans l'arrêté maintes fois modifié du Régent du 23 août 1948 réglant la procédure devant la division de l'Administration du Conseil d'État.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour l'établissement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

Notes

(1) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile

(2) Compléter éventuellement

(3) Ce texte spécifiera chaque phase en particulier et indiquera, pour chaque phase autre que la première, le point de départ du délai de péremption de cinq ans

Formulaire M**MODIFICATION DU PERMIS DE LOTIR**

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande introduite par
à l'adresse

Cette demande tend à la modification du permis de lotir délivré en date du
par à connu à la direction provinciale ATLM sous le numéro

Un avis de réception de cette demande a été délivré le

La demande a trait à un terrain situé à
cadastré division section numéro(s) Le collège des bourgmestre et échevins a examiné
la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif
à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de
l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

(1) En date du il existe, pour la zone dans lequel la demande est située, un plan particulier
d'aménagement approuvé le par arrêté du, autre que celui prévu par l'article 15 du décret
relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(1) En date du il existe, pour la zone dans lequel la demande est située, un plan d'exécution
spatial communal approuvé le par arrêté du

(2) Le collège des bourgmestre et échevins en date du a décidé de déroger aux dispositions
du plan général d'aménagement quant aux dimensions des parcelles et/ou les dimensions, l'implantation et l'aspect
visible des constructions. Le fonctionnaire délégué en a décidé le

Les considérants et le dispositif de sa décision indiquent que :

.....

Tous les propriétaires d'un lot, qui n'ont pas contresigné la demande, ont reçu une copie conforme de celle-ci par
lettre recommandée à la poste propriétaires ont introduit une réclamation. Ces propriétaires ne possèdent pas plus
d'un quart des lots autorisés dans le permis initial (..... lots).

(1) Le contenu de la demande est contraire à des servitudes du fait de l'homme et/ou à des obligations
conventionnelles concernant l'utilisation du sol.

(1) La demande de permis de lotir comprend :

(1) la construction de nouvelles voies de communication

(1) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes.

C'est pour cela que le conseil communal devait prendre une décision en matière de la voirie. En séance
du le conseil communal a décidé ce qui suit :

(1)

(1) La demande a été rendue publique suivant les règles mentionnées dans l'arrêté d'exécution relatifs aux enquêtes
publiques concernant les demandes d'autorisations urbanistiques et de permis de lotir.

..... réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que les réclamations
concernent.....

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante :

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

.....

PAR CONSEQUENT, LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS, EN SEANCE DU,
A DECIDE CE QUI SUIIT :

L'autorisation est délivrée par le collège des bourgmestre et échevins au demandeur qui devra :

1° (1) se conformer aux conditions suivantes prescrites par la délibération du
du conseil communal :

2° (2)

(1) Le lotissement peut être réalisé en phases, comme il est spécifié ci-dessous (3) :

phase 1 :

phase 2 :

Le collège des bourgmestre et échevins envoie par le même courrier une copie de ce permis au demandeur et au
fonctionnaire délégué aux fins de l'exercice éventuel du droit de suspension.

Ce permis n'exempte pas le demandeur de la demande et de l'octroi d'éventuels autres permis lorsque ces derniers
seraient nécessaires.

Dispositions importantes du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996

Art.44. S'il existe, pour le territoire où se trouve situé le bien, un plan particulier d'aménagement approuvé par le
Gouvernement flamand, une copie du permis est transmise avec le dossier au fonctionnaire délégué, qui vérifie si le
permis est conforme au plan particulier d'aménagement, aux règlements généraux pris en exécution des articles 57 et
58 du présent décret, de la législation sur la grande voirie et de l'article 10 de la loi du 12 juillet 1956 établissant le
statut des autoroutes, ainsi qu'aux plans parcellaires approuvés par le Gouvernement flamand en vertu de l'article 6
de la loi.

(...)

En cas de non-conformité, le fonctionnaire délégué suspend la décision du collège et en adresse notification à
celui-ci et au demandeur. dans les vingt iours qui suivent la réception du permis.

Le fonctionnaire peut également suspendre un permis de bâtir lorsqu'il estime que les travaux prévus dans ce permis ou dans le dossier annexé sont de nature à compromettre le bon aménagement des lieux, dès que le Gouvernement flamand a décidé la révision du plan particulier ou l'établissement d'un plan particulier ayant pour effet de réviser ou d'annuler le permis de lotir.

Le fonctionnaire délégué peut également suspendre le permis de bâtir qui, bien qu'il soit fondé sur un plan particulier d'aménagement ou un permis de lotir, est incompatible avec les prescriptions d'un projet de plan régional ou de secteur arrêté provisoirement.

(...)

Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule, s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée.

(...)

Art. 52 § 2. Le permis délivré en application des articles 43 et 44 est exécutoire si, dans les vingt cinq jours à compter de sa notification, le fonctionnaire délégué n'a pas notifié au demandeur une décision suspendant le permis. Le permis doit reproduire le présent paragraphe.

Art. 55 § 1. (...) Les délais visés à l'article 52 sont néanmoins doublés.

Art. 52 § 4. Un avis indiquant que le permis a été délivré, doit être affiché sur le terrain, par les soins du demandeur, soit, lorsqu'il s'agit de travaux, avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier, soit, dans les autres cas, dès les préparatifs avant que l'acte ou les actes soient accomplis et pendant toute la durée de leur accomplissement. Durant ce temps, le permis et le dossier annexé ou une copie de ces documents certifiée conforme par l'administration communale ou le fonctionnaire délégué doit se trouver en permanence à la disposition des agents désignés à l'article 69, à l'endroit où les travaux sont exécutés et l'acte ou les actes sont accomplis.

Dispositions importantes du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire

Art. 130. § 1^{er}. Le permis de lotir qui implique l'aménagement et l'équipement de nouvelles routes ou la modification de routes existantes, est annulé de plein droit lorsque les travaux de voirie prescrits et les autres charges devant être exécutées au cours de la première phase conformément à l'article 105, § 1^{er}, alinéa quatre, ne sont pas réceptionnés dans les cinq ans suivant la délivrance du permis. Le délai prend effet à la date d'obtention définitive du permis de lotir. Le collège des bourgmestre et échevins établit l'échéance du lotissement à l'aide d'un procès-verbal qui est communiqué par lettre recommandée au titulaire du permis de lotir.

Jusqu'au moment où il est établi que les charges qui doivent être exécutées durant la première phase, telles que visées à l'article 105, § 1^{er}, alinéa quatre, sont effectivement exécutées, aucune parcelle ne peut être vendue ou proposée à l'achat sur base volontaire, être mise en location ou être louée pour une période supérieure à neuf ans, et aucune emphytéose ou aucun droit de superficie ne peut y être établi. Le collège des bourgmestre et échevins constate par procès-verbal que les travaux et charges sont exécutés.

§ 2. Le permis de lotir qui implique l'aménagement et l'équipement de nouvelles routes ou la modification de routes existantes, est annulé de plein droit, pour la partie restante non bâtie, vendue, louée, affermée ou soumise à un droit de superficie, lorsque dans les dix ans suivant la délivrance du permis, on n'a pas enregistré la vente ou la location pour une période de plus de neuf ans, ou l'établissement d'une emphytéose ou d'un droit de superficie pour au moins un tiers des lots et lorsque dans les quinze ans suivant la délivrance du permis, on n'a pas enregistré la vente ou la location pour une période de plus de neuf ans, ou l'établissement d'une emphytéose ou d'un droit de superficie pour au moins deux tiers des lots. Le délai prend effet le jour de l'obtention définitive du permis de lotir. La preuve des ventes ou des locations est fournie par une notification au collège des bourgmestre et échevins des extraits des actes authentifiés par le fonctionnaire instrumentant ou le receveur de l'enregistrement avant l'expiration des délais précités.

Sont assimilés à la vente telle que visée au premier alinéa, le partage de l'hérédité et la donation, à condition qu'il ne s'agisse que d'une parcelle par partenaire ou bénéficiaire.

Le collège des bourgmestre et échevins constate l'échéance du permis de lotir à l'aide d'un procès-verbal qui est signifié par lettre recommandée au titulaire du permis de lotir.

Possibilités de recours pour le demandeur (décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996)

Art. 53 § 1. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours.

Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de quinze jours.

Possibilités de recours pour les tiers.

Des tiers peuvent former recours d'annulation auprès du Conseil d'État, dans les 60 jours après avoir pris connaissance de la décision. Les prescriptions formelles et les délais sont fixés dans l'arrêté maintes fois modifié du Régent du 23 août 1948 réglant la procédure devant la division de l'Administration du Conseil d'État.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour l'établissement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

Notes

(1) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile

(2) Compléter éventuellement

(3) Ce texte spécifiera chaque phase en particulier et indiquera, pour chaque phase autre que la première, le point de départ du délai de péremption de cinq ans.

Formulaire N**REFUS DU PERMIS DE LOTIR**

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande de permis de lotir

introduite par à l'adresse

Un avis de réception de cette demande a été délivré le

La demande a trait à un terrain situé à
cadastré division..... section numéro(s)

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

(1) Le contenu de la demande est contraire à des servitudes du fait de l'homme et/ou à des obligations conventionnelles concernant l'utilisation du sol.

(1) La demande de permis de lotir comprend :

(1) la construction de nouvelles voies de communication

(1) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes.

C'est pour cela que le conseil communal devait prendre une décision en matière de la voirie. En séance dule conseil communal a décidé ce qui suit :

(1)

(1) La demande a été rendue publique suivant les règles mentionnées dans l'arrêté d'exécution relatifs aux enquêtes publiques concernant les demandes d'autorisations urbanistiques et de permis de lotir.

..... réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que les réclamations concernent.....

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante :

(1) Le collège des bourgmestre et échevins

(1) n'a pas demandé

(2) a demandé mais n'a pas encore reçu l'avis du fonctionnaire délégué.

(1) Le collège des bourgmestre et échevins a pris connaissance de l'avis conforme du fonctionnaire délégué, émis le Les considérants de cet avis donné comprennent ce qui suit :

.....

Les dispositifs de cet avis donné comprennent ce qui suit :

.....

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

.....

PAR CONSEQUENT, LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS, EN SEANCE DU, A DECIDE CE QUI SUIT :

Le permis sollicité est refusé par le collège des bourgmestre et échevins pour les motifs indiqués ci-dessus.

Le collège des bourgmestre et échevins transmet par le même courrier une copie de cette décision au demandeur et au fonctionnaire délégué.

Possibilités de recours pour le demandeur (décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996)

Art. 53 § 1. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours.

Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de quinze jours.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour l'établissement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

—
Note

(1) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile.

Formulaire O**REFUS DU PERMIS DE LOTIR**

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande de permis de lotir

introduite par à l'adresse

Un avis de réception de cette demande a été délivré le

La demande a trait à un terrain situé à cadastré division section numéro(s)

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

(1) En date du il existe, pour la zone dans lequel la demande est située, un plan particulier d'aménagement approuvé le par arrêté du, autre que celui prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(1) En date du il existe, pour la zone dans lequel la demande est située, un plan d'exécution spatial communal approuvé le par arrêté du

(1) Le contenu de la demande est contraire à des servitudes du fait de l'homme et/ou à des obligations conventionnelles concernant l'utilisation du sol.

(1) La demande de permis de lotir comprend :

(1) la construction de nouvelles voies de communication

(1) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes.

C'est pour cela que le conseil communal devait prendre une décision en matière de la voirie. En séance dule conseil communal a décidé ce qui suit :

(1)

(1) La demande a été rendue publique suivant les règles mentionnées dans l'arrêté d'exécution relatifs aux enquêtes publiques concernant les demandes d'autorisations urbanistiques et de permis de lotir.

..... réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que les réclamations concernent.....

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante :

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

.....

PAR CONSEQUENT, LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS, EN SEANCE DU, A DECIDE CE QUI SUIT :

Le permis sollicité est refusé par le collège des bourgmestre et échevins pour les motifs indiqués ci-dessus.

Le collège des bourgmestre et échevins transmet par le même courrier une copie de cette décision au demandeur et au fonctionnaire délégué.

Possibilités de recours pour le demandeur (décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996)

Art. 53 § 1. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours.

Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de quinze jours.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour l'établissement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

Note

(1) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile.

Formulaire P**REFUS DE MODIFIER LE PERMIS DE LOTIR**

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande introduite par
à l'adresse

Cette demande tend à la modification du permis de lotir délivré en date du
par à connu à la direction provinciale ATLM sous le numéro

Un avis de réception de cette demande a été délivré le

La demande a trait à un terrain situé à cadastré division section numéro(s)

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

(1) Les propriétaires d'un lot, qui n'ont pas contresigné la demande, n'ont pas tous reçu une copie conforme de celle-ci par lettre recommandée à la poste (..... lots, propriétaires n'ont pas été avisés)

(1) Tous les propriétaires d'un lot, qui n'ont pas contresigné la demande, ont reçu une copie conforme de celle-ci par lettre recommandée à la poste.....propriétaires ont introduit une réclamation. Ces propriétaires possèdent plus (moins) d'un quart des lots autorisés dans le permis initial(.....lots).

(1) Le contenu de la demande est contraire à des servitudes du fait de l'homme et/ou à des obligations conventionnelles concernant l'utilisation du sol.

(1) La demande de permis de lotir comprend :

(1) la construction de nouvelles voies de communication

(1) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes.

(1) C'est pour cela que le conseil communal devait prendre une décision en matière de la voirie. En séance du le conseil communal a décidé ce qui suit :

(1)

(1) La demande a été rendue publique suivant les règles mentionnées dans l'arrêté d'exécution relatifs aux enquêtes publiques concernant les demandes d'autorisations urbanistiques et de permis de lotir.

..... réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que les réclamations concernent

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante :

(1) Le collège des bourgmestre et échevins

(1) n'a pas demandé

(2) a demandé mais n'a pas encore reçu l'avis du fonctionnaire délégué.

(1) Le collège des bourgmestre et échevins a pris connaissance de l'avis conforme du fonctionnaire délégué, émis le Les considérants de cet avis donné comprennent ce qui suit :

.....

Les dispositifs de cet avis donné comprennent ce qui suit :

.....

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

.....

PAR CONSEQUENT, LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS, EN SEANCE DU,
A DECIDE CE QUI SUIIT :

Le collège des bourgmestre et échevins refuse la modification du permis de lotir pour les motifs indiqués ci-dessus.

Le collège des bourgmestre et échevins transmet par le même courrier une copie de cette décision au demandeur et au fonctionnaire délégué.

Possibilités de recours pour le demandeur (décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996)

Art. 53 § 1. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours.

Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de quinze jours.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour l'établissement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

Note

(1) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile.

Formulaire Q**REFUS DE MODIFIER LE PERMIS DE LOTIR**

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande introduite par
à l'adresse

Cette demande tend à la modification du permis de lotir délivré en date du
par à connu à la direction provinciale ATLM sous le numéro

Un avis de réception de cette demande a été délivré le

La demande a trait à un terrain situé à
cadastré division..... section numéro(s)

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

(1) En date du il existe, pour la zone dans lequel la demande est située, un plan particulier d'aménagement approuvé le par arrêté du, autre que celui prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(1) En date du il existe, pour la zone dans lequel la demande est située, un plan d'exécution spatial communal approuvé le par arrêté du

(1) Les propriétaires d'un lot, qui n'ont pas contresigné la demande, n'ont pas tous reçu une copie conforme de celle-ci par lettre recommandée à la poste (..... lots, propriétaires n'ont pas été avisés)

(1) Tous les propriétaires d'un lot, qui n'ont pas contresigné la demande, ont reçu une copie conforme de celle-ci par lettre recommandée à la poste propriétaires ont introduit une réclamation. Ces propriétaires possèdent plus (moins) d'un quart des lots autorisés dans le permis initial (..... lots).

(1) Le contenu de la demande est contraire à des servitudes du fait de l'homme et/ou à des obligations conventionnelles concernant l'utilisation du sol.

(1) La demande de permis de lotir comprend :

(1) la construction de nouvelles voies de communication

(1) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes.

(1) C'est pour cela que le conseil communal devait prendre une décision en matière de la voirie. En séance du le conseil communal a décidé ce qui suit :

(1)

(1) La demande a été rendue publique suivant les règles mentionnées dans l'arrêté d'exécution relatifs aux enquêtes publiques concernant les demandes d'autorisations urbanistiques et de permis de lotir.

..... réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que les réclamations concernent

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante :

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

.....

PAR CONSEQUENT, LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS, EN SEANCE DU,
A DECIDE CE QUI SUIT :

Le collège des bourgmestre et échevins refuse la modification du permis de lotir pour les motifs indiqués ci-dessus.

Le collège des bourgmestre et échevins transmet par le même courrier une copie de cette décision au demandeur et au fonctionnaire délégué.

Possibilités de recours pour le demandeur (décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996)

Art. 53 § 1. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours.

Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de quinze jours.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour l'établissement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

Note

(1) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile.

Formulaire R

Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement
et des Monuments et Sites

SUSPENSION DU PERMIS DE LOTIR

Le fonctionnaire délégué a pris connaissance de la demande introduite par
à l'adresse

La demande a trait à un terrain situé àcadastré division..... section numéro(s)

Il s'agit d'une demande relative à

(1) un permis de lotir

(2) une modification du permis de lotir délivré le par à

et connu auprès de la division provinciale ATLM sous le n°

Le fonctionnaire délégué a reçu la décision accordant le permis prise par le collège des bourgmestre et échevins de
..... en date du

Le fonctionnaire délégué a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur,
plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, du décret du
18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

Le collège des bourgmestre et échevins

(1) a demandé l'avis du fonctionnaire délégué,

(1) devait demander l'avis du fonctionnaire délégué, parce qu'il n'existe, pour la zone dans lequel la demande est
située, aucun plan particulier d'aménagement, ou aucun plan d'exécution spatial communal approuvé autre que celui
prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(1) Le dispositif de l'avis conforme émis par le fonctionnaire délégué en date du
prévoit ce qui suit

(1) Le collège ne s'est pas conformé à cet avis en ce qui concerne le(s) point(s) suivant(s) :

(1) La procédure suivie par le collège des bourgmestre et échevins n'est pas régulière pour les motifs suivants :
.....

La lettre recommandée par laquelle le collège des bourgmestre et échevins a transmis sa décision au fonctionnaire
délégué a été reçue par celui-ci le.....

PAR CONSEQUENT, LE FONCTIONNAIRE DELEGUE A DECIDE CE QUI SUIT :

La décision du collège des bourgmestre et échevins de en date du
accordant à le permis de lotir est suspendu.

Notification de la présente décision est faite ce jour au collège des bourgmestre et échevins de
et à

Date

(formule de signature et signature)

Dispositions importantes du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996

Art. 43 § 1. Aussi longtemps qu'il n'existe pas, pour le territoire où se trouve situé le bien, de plan particulier
d'aménagement approuvé par le Gouvernement flamand, le permis ne peut être délivré que de l'avis conforme du ou
des fonctionnaire(s) de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites,
délégué(s) par le Ministère de la Communauté flamande et désigné(s) plus loin sous le titre de «fonctionnaire délégué».

Le Gouvernement flamand peut arrêter une liste des travaux et actes qui, en raison de leur minime importance, ne
requièrent pas l'avis du fonctionnaire délégué. En ce cas, l'article 44 est applicable.

(...)

§ 3. La même procédure est applicable à la délivrance du permis relatif à des actes et travaux à exécuter dans les
limites des plans particuliers d'aménagement prévus à l'article 15.

§ 4. Le permis doit reproduire le dispositif de l'avis donné par le fonctionnaire délégué. Le demandeur est tenu de
respecter les conditions prescrites par cet avis.

Le fonctionnaire délégué vérifie si la procédure a été régulière et son avis respecté. Dans la négative, il suspend la
décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur dans les quinze jours qui suivent la réception
du permis. Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule s'il y a lieu. Faute d'annulation
dans ce délai, la suspension est levée. Le permis doit reproduire cet alinéa.

—————
Note

(1) Biffer ou omettre l'alinéa inutile.

Formulaire S

Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement

et des Monuments et Sites

SUSPENSION DU PERMIS DE LOTIR

Le fonctionnaire délégué a pris connaissance de la demande introduite par à l'adresse

La demande a trait à un terrain situé à
 cadastré division section numéro(s)
 Il s'agit d'une demande relative à

(1) un permis de lotir

(2) une modification du permis de lotir délivré le par
à et connu auprès de la division provinciale ATLM sous le n°

Le fonctionnaire délégué a reçu la décision accordant le permis prise par le collège des bourgmestre et échevins de en date du

Le fonctionnaire délégué a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

(1) En date du il existe, pour la zone dans lequel la demande est située, un plan particulier d'aménagement approuvé le par arrêté du, autre que celui prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(1) En date du il existe, pour la zone dans lequel la demande est située, un plan d'exécution spatial communal approuvé le par arrêté du

(1) Le collège ne s'est pas conformé à cet avis en ce qui concerne le(s) point(s) suivant(s) :

(1) En date du un arrêté du

a décidé l'établissement ou la révision d'un plan particulier d'aménagement ayant pour effet de réviser ou d'annuler le permis de lotir et que les travaux ou actes envisagés sont de nature à compromettre le bon aménagement des lieux.

(1) La décision du collège des bourgmestre et échevins n'est pas conforme

(1) aux règlements généraux sur les bâtisses en ce qui concerne les points suivants :

(1) aux règlements généraux pris en exécution de la législation sur la grande voirie et/ou en exécution de l'article 10 de la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes en ce qui concerne les points suivants :

(1) aux plans parcellaires, approuvés en vertu de l'article 6 § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes en ce que

(1) La décision du collège des bourgmestre et échevins est incompatible avec les prescriptions d'un projet de plan de secteur ayant acquis force obligatoire en vertu de l'arrêté du Gouvernement flamand du en ce qui concerne le (les) point(s) suivant(s) :

(1) Le dossier de la demande de l'autorisation urbanistique est incomplet. Les pièces et/ou les données suivantes manquent :

(1) La procédure suivie par le collège des bourgmestre et échevins n'est pas régulière pour les motifs suivants :

La lettre recommandée par laquelle le collège des bourgmestre et échevins a transmis sa décision au fonctionnaire délégué a été recue par celui-ci le

PAR CONSEQUENT, LE FONCTIONNAIRE DELEGUE A DECIDE CE QUI SUIT :

La décision du collège des bourgmestre et échevins de en date du accordant à le permis de lotir est suspendu.

Notification de la présente décision est faite ce jour au collège des bourgmestre et échevins de et à

Date :

(formule de signature et signature)

Dispositions importantes du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire

Art. 44. S'il existe, pour le territoire où se trouve situé le bien, un plan particulier d'aménagement approuvé par le Gouvernement flamand, une copie du permis est transmise avec le dossier au fonctionnaire délégué, qui vérifie si le permis est conforme au plan particulier d'aménagement, aux règlements généraux pris en exécution des articles 57 et 58 du présent décret, de la législation sur la grande voirie et de l'article 10 de la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes, ainsi qu'aux plans parcellaires approuvés par le Gouvernement flamand en vertu de l'article 6 de la loi.

(...)

En cas de non-conformité, le fonctionnaire délégué suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur, dans les quinze jours qui suivent la réception du permis.

Le fonctionnaire peut également suspendre un permis de bâtir lorsqu'il estime que les travaux prévus dans ce permis ou dans le dossier annexé sont de nature à compromettre le bon aménagement des lieux, dès que le Gouvernement flamand a décidé la révision du plan particulier ou l'établissement d'un plan particulier ayant pour effet de réviser ou d'annuler le permis de lotir.

Le fonctionnaire délégué peut également suspendre le permis de bâtir qui, bien qu'il soit fondé sur un plan particulier d'aménagement ou un permis de lotir, est incompatible avec les prescriptions d'un projet de plan régional ou de secteur arrêté provisoirement.

Lorsque pour la zone dans laquelle le bien est situé, il n'existe aucun plan particulier d'aménagement approuvé par le Gouvernement flamand aucun lotissement dûment autorisé et non périmé, le fonctionnaire délégué peut également suspendre une autorisation lorsque celle-ci est contradictoire au bon aménagement local.

Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule, s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée.

(...)

Art. 51. (.....) Lorsque, dans le cas visé à l'article 43, le fonctionnaire délégué constate que le dossier n'est pas complet, il avertit le demandeur, ainsi que la commune à laquelle il renvoie le dossier, que l'accusé de réception doit être considéré comme nul et non avenu et que la procédure doit être recommencée. Le fonctionnaire délégué indique au demandeur les pièces qui doivent compléter le dossier. Dans le cas visé à l'article 44, il peut suspendre le permis.

(1) Biffer ou omettre l'alinéa inutile.

Vu pour être annexé à arrêté ministériel du 21 avril 2000 fixant la forme des décisions en matière des demandes d'une autorisation urbanistique suivant le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

Bruxelles, le 21 avril 2000.

Le Ministre flamand de l'Economie, de l'Aménagement du Territoire et des Médias,

D. VAN MECHELEN