

N. 2000 — 1199

[C — 2000/35466]

**21 APRIL 2000. — Ministerieel besluit houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996**

De Vlaamse Minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media,

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid op artikel 52;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 maart 1997 houdende delegatie van de bepaling van de vorm van modelformulieren inzake ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering,

Besluit :

**Artikel 1.** Dit besluit is van toepassing op de aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning die worden behandeld overeenkomstig artikel 43, § 1 tot en met § 5, artikel 44, 49, 51, 52, 53 en 55, § 1, eerste lid van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

De beslissingen van het college van burgemeester en schepenen tot verlening of weigering van de stedenbouwkundige vergunning, alsook de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar moeten genomen worden met gebruik van de formulieren A, B, C, D, E, en F, waarvan de modellen als bijlage bij dit besluit zijn gevoegd. Die formulieren moeten worden aangevuld met de vermelding, in de linkerbovenhoek, van het bestuur dat ze gebruikt.

**Art. 2.** Het college van burgemeester en schepenen maakt gebruik van het formulier A in geval van verlening van de vergunning en van het formulier C in geval van weigering van de vergunning, als voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is :

1° geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat;

2° of slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;

3° of geen verkaveling bestaat waarvoor naar behoren vergunning is verleend;

4° of een verkaveling bestaat waarvoor vergunning is verleend, maar die vervallen is.

Het overwegende en het beschikkende gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar wordt integraal en tekstueel in het formulier overgenomen op de daartoe bestemde plaats.

Het college van burgemeester en schepenen vermeldt op de daartoe bestemde plaats zijn motivering.

**Art. 3.** Het college van burgemeester en schepenen maakt gebruik van het formulier B in geval van verlening van de vergunning en van het formulier D in geval van weigering van de vergunning, wanneer voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is :

1° een goedgekeurd bijzonder plan bestaat, tenzij het om een plan gaat bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat;

2° of een verkaveling bestaat waarvoor naar behoren vergunning is verleend en die niet vervallen is.

Het college gebruikt dezelfde formulieren als voor de uit te voeren werken of handelingen het advies van de gemachtigde ambtenaar niet is vereist.

Het college van burgemeester en schepenen vermeldt op de daartoe bestemde plaats zijn motivering.

**Art. 4.** De gemachtigde ambtenaar maakt gebruik van het formulier E voor de schorsing van een stedenbouwkundige vergunning, door het college afgegeven in de gevallen die in artikel 2 staan omschreven, en het formulier F voor de schorsing van een vergunning, door het college afgegeven in de gevallen die in artikel 3 staan omschreven.

Hij maakt echter gebruik van het formulier E als het college ondanks de bepalingen in artikel 2 het formulier B heeft gebruikt voor de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in de gevallen die in dat artikel staan omschreven.

**Art. 5.** Het ministerieel besluit van 10 juli 1997 houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake bouwaanvragen, wordt opgeheven.

**Art. 6.** Dit besluit treedt in werking op 1 mei 2000.

Brussel, 21 april 2000.

D. VAN MECHELEN

Bijlage bij het ministerieel besluit van 21 april 2000 houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

**Formulier A**

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door....., met als adres....., ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op.....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres..... en met als kadastrale omschrijving afdeling..... Sectie.....nummer(s).....

Het betreft een aanvraag tot.....

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden.....bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over..... Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :.....

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op.....Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN..... HET VOLGENDE :**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2° (1) de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven :.....

3° (2) .....

(1) De werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot.....in stand blijven.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

### **Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996**

Art. 43 § 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 § 2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

### **Belangrijke bepaling van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening**

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

### **Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)**

Art. 53 § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

### **Beroepsmogelijkheden voor derden**

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

(2) Indien nodig aan te vullen.

**Formulier B****STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door....., met als adres....., ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op.....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres..... en met als kadastrale omschrijving afdeling..... sectie.....nummer(s).....

Het betreft een aanvraag tot.....

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van..... bij besluit van de..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg....., niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van..... bij besluit van de..... goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.....

(1) De aanvraag is gelegen binnen een op datum van..... door.....behoorlijk vergunde verkaveling, bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer.....Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

(1) De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft op.....voorgesteld af te wijken van de bepalingen van

(1) het bijzonder plan van aanleg,

(1) de verkavelingsvergunning,

Inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. De gemachtigde ambtenaar heeft hierover beslist op.....Het overwegende en het beschikkende gedeelte van zijn beslissing luidt als volgt :

.....

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden.....bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over.....Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :.....

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN..... HET VOLGENDE :**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2° (2).....

(1) De werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot.....in stand blijven.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

### **Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996**

Art. 52 § 2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

### **Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening**

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

### **Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)**

Art. 53 § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

### **Beroepsmogelijkheden voor derden**

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

(2) Indien nodig aan te vullen.

**Formulier C****WEIGERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door....., met als adres....., ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op.....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres..... en met als kadastrale omschrijving afdeling..... sectie.....nummer(s).....

Het betreft een aanvraag tot.....

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden.....bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over.....Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in : .....

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft het advies van de gemachtigde ambtenaar

(1) niet gevraagd.

(1) gevraagd, maar nog niet ontvangen.

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op.....Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN..... HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning omwille van de hierboven vermelde redenen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze beslissing aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

**Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)**

Art. 53 § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

**Formulier D****WEIGERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door....., met als adres....., ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op.....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres..... en met als kadastrale omschrijving afdeling..... sectie.....nummer(s).....

Het betreft een aanvraag tot.....

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van..... bij besluit van de..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg....., niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van..... bij besluit van de..... goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.....

(1) De aanvraag is gelegen binnen een op datum van..... door.....behoorlijk vergunde verkaveling, bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer.....Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

(1) De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar.

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft op.....voorgesteld af te wijken van de bepalingen van

(1) het bijzonder plan van aanleg,

(1) de verkavelingsvergunning,

inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. De gemachtigde ambtenaar heeft hierover beslist op.....Het overwegende en het beschikkende gedeelte van zijn beslissing luidt als volgt :

.....
-------

<p>(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden.....bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over.....Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :.....</p>
--



Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN..... HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning omwille van de hierboven vermelde redenen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze beslissing aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

**Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)**

Art. 53 § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

**Formulier E**

Administratie voor Ruimtelijke Ordening,  
Huisvesting en Monumenten & Landschappen

**SCHORSING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

De gemachtigde ambtenaar heeft kennis genomen van de aanvraag ingediend door....., met als adres.....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres..... en met als kadastrale omschrijving afdeling..... Sectie.....nummer(s).....

Het betreft een aanvraag tot.....

De gemachtigde ambtenaar heeft de beslissing van.....van het college van burgemeester en schepenen van....., waarbij de vergunning werd verleend, ontvangen.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag en beslissing onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen

(1) heeft over deze aanvraag het advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar,

(1) diende over deze aanvraag het advies in te winnen van de gemachtigde ambtenaar,

Omwille van de volgende redenen :

1° Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of enkel een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

2° De aanvraag is niet gelegen binnen een behoorlijk vergunde verkaveling of is gelegen binnen een behoorlijk vergunde verkaveling, maar deze vergunning is vervallen;

3° De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn niet vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar. Dit wordt verderop nader toegelicht.

(1) Het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op....., luidt als volgt :.....

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft dat advies niet in acht genomen op volgend(e) punt(en) :.....

(1) De door het college van burgemeester en schepenen gevolgde procedure is niet regelmatig omwille van de volgende reden(en) :.....

De aangetekende brief, waarbij het college van burgemeester en schepenen zijn beslissing aan de gemachtigde ambtenaar heeft medegedeeld, werd door deze ontvangen op.....

**BIJGEVOLG BESLIST DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR HET VOLGENDE :**

De beslissing van..... van het college van burgemeester en schepenen van....., waarbij aan..... vergunning is verleend, wordt geschorst.

Van deze beslissing wordt heden kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen van..... en aan.....

Datum :.....

(Ondertekeningsformule en handtekening)

**Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996**

Art. 43 § 1. Zolang voor het gebied waar het goed gelegen is, geen door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk uitvoeringsplan bestaat, kan de vergunning enkel worden verleend op eensluidend advies van de door de Vlaamse regering gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, hierna "de gemachtigde ambtenaar" te noemen.

De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken en handelingen waarvoor het advies van de gemachtigde ambtenaar niet is vereist. In dat geval is artikel 44 toepasselijk.

Art. 43 § 3. Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van de vergunning voor handelingen en werken binnen het gebied van de in artikel 15 bedoelde bijzondere plannen van aanleg.

Art. 43 § 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvraag is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

**Formulier F**

Administratie voor Ruimtelijke Ordening,  
Huisvesting en Monumenten & Landschappen

**SCHORSING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

De gemachtigde ambtenaar heeft kennis genomen van de aanvraag ingediend door....., met als adres.....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres.....  
en met als kadastrale omschrijving afdeling..... sectie.....nummer(s).....

Het betreft een aanvraag tot.....

De gemachtigde ambtenaar heeft de beslissing van.....van het college van burgemeester en schepenen van....., waarbij de vergunning werd verleend, ontvangen.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze beslissing onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van..... bij besluit van de..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg....., niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van..... bij besluit van de..... goedgekeurd gemeentelijk uitvoeringsplan.....

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is met dit plan niet in overeenstemming op volgend(e) punt(en) :.....

(1) Op datum van.....is bij besluit van de.....tot de herziening van het plan besloten en de voorgenomen werken of handelingen kunnen de goede plaatselijke ordening in gevaar brengen.

(1) De aanvraag is gelegen binnen een op datum van.....door.....behoorlijk vergunde verkaveling, bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer..... Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is met de voorschriften van de verkavelingsvergunning niet in overeenstemming op volgend(e) punt(en) :.....

(1) Op datum van.....is bij besluit van de.....tot de opmaak of herziening van een bijzonder plan van aanleg besloten strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning en de voorgenomen werken of handelingen kunnen de goede plaatselijke ordening in gevaar brengen.

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is niet in overeenstemming

(1) met de algemene bouwverordeningen op volgend(e) punt(en) :.....

(1) met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de wetgeving op de grote wegen en/of ter uitvoering van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, op volgend(e) punt(en) :.....

(1) met de perceelplannen, goedgekeurd krachtens artikel 6, § 1, eerste lid, van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, op volgend(e) punt(en) :.....

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is onverenigbaar met de voorschriften van een ontwerp van gewestplan dat vastgesteld werd bij het besluit van de Vlaamse regering van....., op volgend(e) punt(en) :.....

(1) De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, maar zijn strijdig met de goede plaatselijke ordening, omwille van de volgende reden(en) :.....

(1) Het dossier van de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is niet volledig. De volgende stukken en/of gegevens ontbreken :.....

De aangetekende brief, waarbij het college van burgemeester en schepenen zijn beslissing aan de gemachtigde ambtenaar heeft medegedeeld, werd door deze ontvangen op.....

## BIJGEVOLG BESLIST DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR HET VOLGENDE :

De beslissing van..... van het college van burgemeester en schepenen van....., waarbij aan..... vergunning is verleend, wordt geschorst.

Van deze beslissing wordt heden kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen van..... en aan.....

Datum :.....

(Ondertekeningsformule en handtekening)

**Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996**

Art. 44. Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 57 en 58 van dit decreet, van de wetgeving op de grote wegen en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen alsmede met de door de Vlaamse regering krachtens artikel 6 van die wet goedgekeurde perceelplannen.

Dezelfde regels gelden voor de aanvragen om vergunning tot bouwen binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling.

(...)

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan aan het college en aan de aanvrager kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstig de bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken, handelingen of wijzigingen een goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zodra de Vlaamse regering heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan van aanleg of het opmaken van een bijzonder plan van aanleg strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens de bouwvergunning schorsen, die hoewel steunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een voorlopig vastgesteld ontwerp van streek- of gewestplan.

Als voor het gebied waarin het goed gelegen is, geen door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en geen behoorlijk vergunde, niet vervallen verkaveling bestaat, kan de gemachtigde ambtenaar eveneens een vergunning schorsen als die strijdig is met de goede plaatselijke ordening.

Binnen 40 dagen na kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig, door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft de vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

(...)

Art. 51. (...) Komt in het in artikel 43 bedoelde geval de gemachtigde ambtenaar tot de bevinding dat het dossier niet volledig is, dan deelt hij de aanvrager alsook de gemeente waaraan hij het dossier terugzendt, mede dat het afgegeven ontvangstbewijs als ongeschreven moet worden beschouwd en dat de procedure opnieuw moet worden begonnen. De gemachtigde ambtenaar geeft de aanvrager te kennen met welke stukken het dossier moet worden aangevuld. In het in artikel 44 bedoelde geval kan hij de vergunning schorsen.

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 21 april 2000 houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Brussel, 21 april 2000.

De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media,

D. VAN MECHELEN

## TRADUCTION

F. 2000 — 1199

[C — 2000/35466]

**21 AVRIL 2000. — Arrêté ministériel**  
**fixant la forme des décisions en matière des demandes d'une autorisation urbanistique**  
**suivant le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996**

Le Ministre flamand de l'Economie, de l'Aménagement du Territoire et des Médias,

Vu le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, notamment l'article 52;

Vu le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mars 1997 portant délégation de la fixation de la forme des formulaires modèles en matière d'aménagement du territoire;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juillet 1999 fixant les attributions des membres du Gouvernement flamand,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent arrêté s'applique aux demandes d'une autorisation urbanistique qui sont traitées conformément à l'article 43, §§ 1<sup>er</sup> à 5 compris, article 44, 49, 51, 52, 53 et 55, § 1<sup>er</sup>, premier alinéa, du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

Les décisions du collège des bourgmestre et échevins octroyant ou refusant l'autorisation urbanistique, de même que les décisions de suspension prises par le fonctionnaire délégué doivent être prises en utilisant les formulaires A, B, C, D, E et F, dont un modèle est annexé au présent arrêté. Les formulaires en question seront complétés par l'indication, dans l'angle supérieur gauche, de l'administration qui les utilise.

**Art. 2.** Le collège des bourgmestre et échevins utilise le formulaire A pour octroyer l'autorisation et le formulaire C pour refuser l'autorisation lorsque, lorsque pour la partie de la zone dans laquelle le lot est compris :

- 1° il n'existe pas de plan particulier d'aménagement ou un plan d'exécution spatial communal approuvé;
- 2° il n'existe qu'un plan particulier prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996;
- 3° il n'existe pas de plan de lotissement dûment autorisé;
- 4° il existe un plan de lotissement autorisé, mais dont le permis est périmé.

Le formulaire reproduit intégralement et textuellement, à l'emplacement à ce réservé, le texte des considérants et du dispositif de l'avis conforme émis par le fonctionnaire délégué.

Le collège des bourgmestre et échevins reproduit, à l'emplacement à ce réservé, le texte de sa motivation.

**Art. 3.** Le collège des bourgmestre et échevins utilise le formulaire B pour octroyer l'autorisation, le formulaire D pour refuser l'autorisation lorsque, pour la partie de la zone dans laquelle le lot est compris :

- 1° il existe un plan particulier approuvé, autre que celui prévu à l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, ou un plan d'exécution spatial communal;
- 2° il existe un plan de lotissement dûment autorisé, le permis de lotir n'étant pas périmé.

Le collège utilise les mêmes formulaires lorsque les travaux ou les actes à exécuter ne requièrent pas l'avis du fonctionnaire délégué.

Le collège des bourgmestre et échevins reproduit sa motivation à l'emplacement à ce réservé.

**Art. 4.** Le fonctionnaire délégué utilise le formulaire E pour suspendre une autorisation urbanistique délivrée par le collège dans les cas énoncés à l'article 2 et le formulaire F pour suspendre une autorisation délivrée par le collège dans les cas énoncés à l'article 3.

Il utilise toutefois le formulaire E lorsque, nonobstant les dispositions de l'article 2, le collège a utilisé le formulaire B pour délivrer une autorisation urbanistique dans les cas énoncés à cet article.

**Art. 5.** L'arrêté ministériel du 10 juillet 1997 portant fixation de la forme des décisions en matière des demandes de permis de bâtir est abrogé.

**Art. 6.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> mai 2000.

Bruxelles, le 21 avril 2000.

Annexe à l'arrêté ministériel du 21 avril 2000  
fixant la forme des décisions en matière des demandes d'une autorisation urbanistique  
suivant le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996

### Formulaire A

#### ATTESTATION URBANISTIQUE

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande introduite par ..... à l'adresse.....;

Un avis de réception de cette demande a été délivré le .....

La demande a trait à un terrain situé à.....  
cadastré division.....section.....numéro(s).....

Il s'agit d'une demande tendant à : .....

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

(1) La demande a été rendue publique suivant les règles mentionnées dans l'arrêté d'exécution relatif aux enquêtes publiques concernant les demandes d'autorisations urbanistiques et de permis de lotir.

.....réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que les réclamations concernent.....

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante : .....

Le collège des bourgmestre et échevins a pris connaissance de l'avis conforme du fonctionnaire délégué, émis le ..... Les considérants de cet avis donné comprennent ce qui suit :

.....

Les dispositifs de cet avis donné comprennent ce qui suit :

.....

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

.....

PAR CONSEQUENT, LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS, EN SEANCE DU....., A DECIDE CE QUI SUIIT :

L'autorisation est délivrée par le collège des bourgmestre et échevins au demandeur qui devra :

1° avertir, par lettre recommandée, le collège des bourgmestre et échevins ainsi que le fonctionnaire délégué du commencement des travaux ou des actes permis, au moins huit jours avant d'entamer ces travaux ou ces actes;

2° (1) respecter les conditions prescrites par l'avis conforme du fonctionnaire délégué :

.....

3° (2) .....

(1) Les travaux ou actes autorisés ne peuvent être maintenus au delà du.....

La présente autorisation ne dispense pas le demandeur de l'obligation de solliciter d'autres autorisations ou permis, si besoin en est.

Le collège des bourgmestre et échevins transmet par le même courrier une copie de la présente autorisation au demandeur et au fonctionnaire délégué aux fins de l'exercice éventuel du droit de suspension.

**Dispositions importantes du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996**

Art. 43 § 4. Le permis doit reproduire le dispositif de l'avis donné par le fonctionnaire délégué. Le demandeur est tenu de respecter les conditions prescrites par cet avis.

Le fonctionnaire délégué vérifie si la procédure a été régulière et son avis respecté. Dans la négative, il suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur dans les vingt jours qui suivent la réception du permis. Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée. Le permis doit reproduire le présent alinéa.

Art. 52 § 2. Le permis délivré en application des articles 43 et 44 est exécutoire si, dans les vingt cinq jours à compter de sa notification, le fonctionnaire délégué n'a pas notifié au demandeur une décision suspendant le permis. Le permis doit reproduire le présent paragraphe.

Art. 52 § 4. Un avis indiquant que le permis a été délivré, doit être affiché sur le terrain, par les soins du demandeur, soit, lorsqu'il s'agit de travaux, avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier, soit, dans les autres cas, dès les préparatifs avant que l'acte ou les actes soient accomplis et pendant toute la durée de leur accomplissement. Durant ce temps, le permis et le dossier annexé ou une copie de ces documents certifiée conforme par l'administration communale ou le fonctionnaire délégué doit se trouver en permanence à la disposition des agents désignés à l'article 69, à l'endroit où les travaux sont exécutés et l'acte ou les actes sont accomplis.

**Disposition importante du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire**

Art. 128. L'autorisation urbanistique est annulée de plein droit lorsque le titulaire du permis n'a pas réellement entamé la réalisation du permis dans les deux ans suivant la délivrance de celui-ci. Le délai prend effet à la date à laquelle le permis est définitivement obtenu.

L'autorisation urbanistique est également annulée de plein droit lorsque les travaux ont été interrompus durant plus de deux ans ou, lorsqu'il s'agit de bâtiments, lorsque le bâtiment n'est pas à l'abri du vent dans les trois ans suivant le début des travaux. Lorsque l'autorisation urbanistique a trait à deux ou plusieurs bâtiments séparés, l'autorisation urbanistique devient sans objet uniquement pour les bâtiments pour lesquels il n'a pas été satisfait aux conditions du présent article.

Les délais mentionnés au premier et deuxième alinéa sont suspendus pendant la période lors de laquelle un recours d'annulation du permis urbanistique est pendant auprès du Conseil d'Etat, sauf dans les cas dans lesquels les travaux autorisés sont contradictoires d'un plan d'exécution territorial entré en vigueur avant la décision définitive du Conseil d'Etat, sans préjudice du droit éventuel des dégâts résultant du plan en application de l'article 84.

L'autorisation urbanistique pour une installation pour laquelle un permis écologique est nécessaire ou qui est uniquement soumise à une obligation de mention, est suspendue tant que le permis écologique n'a pas été accordé, respectivement tant qu'il n'a pas été fait mention de l'installation. Dans ce cas, le délai, tel que fixé au premier alinéa, ne commence qu'au jour auquel le permis écologique est accordé, respectivement au jour auquel il a été fait mention de cette installation. Cependant, lorsque le permis écologique est refusé, l'autorisation écologique échoit de droit au jour du refus en dernière instance. L'échéance de l'autorisation écologique est immédiatement communiquée par l'instance ayant refusé le permis écologique au demandeur et à l'autorité ayant accordé l'autorisation urbanistique.

Possibilités de recours pour le demandeur (décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996)

Art. 53 § 1<sup>er</sup>. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours.

Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de quinze jours.

**Possibilités de recours pour les tiers.**

Des tiers peuvent former recours d'annulation auprès du Conseil d'Etat, dans les 60 jours après avoir pris connaissance de la décision. Les prescriptions formelles et les délais sont fixés dans l'arrêté maintes fois modifié du Régent du 23 août 1948 réglant la procédure devant la division de l'Administration du Conseil d'Etat.

**Avis**

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour l'établissement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

(1) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile

(2) Compléter éventuellement

**Formulaire B****ATTESTATION URBANISTIQUE**

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande introduite par : .....

à l'adresse .....

Un avis de réception de cette demande a été délivré le.....

La demande a trait à un terrain situé à .....

cadastré division.....section.....numéro(s).....

Il s'agit d'une demande tendant à .....

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

En ce qui concerne la demande en question, le collège des bourgmestre et échevins n'a pas demandé l'avis du fonctionnaire délégué pour le(les) motif(s) suivant(s) :

(1) En date du..... Il existe, pour la zone dans lequel la demande est située, un plan particulier d'aménagement approuvé le.....par arrêté du....., autre que celui prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(1) En date du..... Il existe, pour la zone dans lequel la demande est située, un plan d'exécution spatial communal approuvé le.....par arrêté du.....

(1) Le bien se trouve dans le périmètre d'un lotissement dûment autorisé par.....en date du....., connu à la direction provinciale ATLM sous le numéro..... Le lotissement où se trouve situé le bien n'est pas périmé.

(1) Les activités et les actes repris à la demande sont exempts de l'avis conforme préalable du fonctionnaire délégué. Cette exemption est expliquée dans la motivation de la décision.

(1) Le collège des bourgmestre et échevins a proposé en date du ..... de déroger aux dispositions

(1) du plan particulier d'aménagement

(1) du permis de lotir,

quant aux dimensions des parcelles et/ou les dimensions, l'implantation et l'aspect visible des constructions.

Le fonctionnaire délégué en a pris une décision le .....

Les considérants et les dispositifs de sa décision contiennent ce qui suit : .....

(1) La demande a été rendue publique suivant les règles mentionnées dans l'arrêté d'exécution relatif aux enquêtes publiques concernant les demandes d'autorisations urbanistiques et de permis de lotir.

.....réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que les réclamations concernent .....

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante :

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

.....

PAR CONSEQUENT, LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS, EN SEANCE DU....., A DECIDE CE QUI SUIIT :

L'autorisation est délivrée par le collège des bourgmestre et échevins au demandeur qui devra :

1° avertir, par lettre recommandée, le collège des bourgmestre et échevins ainsi que le fonctionnaire délégué du commencement des travaux ou des actes permis, au moins huit jours avant d'entamer ces travaux ou ces actes;

2° (2) : .....

(1) Les travaux ou actes permis ne peuvent être maintenus au delà du.....

Le collège des bourgmestre et échevins transmet par le même courrier une copie du présent permis au demandeur et au fonctionnaire délégué aux fins de l'exercice éventuel du droit de suspension.

La présente autorisation ne dispense pas le demandeur de l'obligation de solliciter d'autres autorisations ou permis, si besoin en est.



**Dispositions importantes du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996**

Art. 52 § 2. Le permis délivré en application des articles 43 et 44 est exécutoire si, dans les vingt cinq jours à compter de sa notification, le fonctionnaire délégué n'a pas notifié au demandeur une décision suspendant le permis. Le permis doit reproduire le présent paragraphe.

Art. 52 § 4. Un avis indiquant que le permis a été délivré, doit être affiché sur le terrain, par les soins du demandeur, soit, lorsqu'il s'agit de travaux, avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier, soit, dans les autres cas, dès les préparatifs avant que l'acte ou les actes soient accomplis et pendant toute la durée de leur accomplissement. Durant ce temps, le permis et le dossier annexé ou une copie de ces documents certifiée conforme par l'administration communale ou le fonctionnaire délégué doit se trouver en permanence à la disposition des agents désignés à l'article 69, à l'endroit où les travaux sont exécutés et l'acte ou les actes sont accomplis.

**Disposition importante du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire**

Art. 128. L'autorisation urbanistique est annulée de plein droit lorsque le titulaire du permis n'a pas réellement entamé la réalisation du permis dans les deux ans suivant la délivrance de celui-ci. Le délai prend effet à la date à laquelle le permis est définitivement obtenu.

L'autorisation urbanistique est également annulée de plein droit lorsque les travaux ont été interrompus durant plus de deux ans ou, lorsqu'il s'agit de bâtiments, lorsque le bâtiment n'est pas à l'abri du vent dans les trois ans suivant le début des travaux. Lorsque l'autorisation urbanistique a trait à deux ou plusieurs bâtiments séparés, l'autorisation urbanistique devient sans objet uniquement pour les bâtiments pour lesquels il n'a pas été satisfait aux conditions du présent article.

Les délais mentionnés au premier et deuxième alinéa sont suspendus pendant la période lors de laquelle un recours d'annulation du permis urbanistique est pendant auprès du Conseil d'Etat, sauf dans les cas dans lesquels les travaux autorisés son contradictoires d'un plan d'exécution territorial entré en vigueur avant la décision définitive du Conseil d'Etat, sans préjudice du droit éventuel des dégâts résultant du plan en application de l'article 84.

L'autorisation urbanistique pour une installation pour laquelle un permis écologique est nécessaire ou qui est uniquement soumise à une obligation de mention, est suspendue tant que le permis écologique n'a pas été accordé, respectivement tant qu'il n'a pas été fait mention de l'installation. Dans ce cas, le délai, tel que fixé au premier alinéa, ne commence qu'au jour auquel le permis écologique est accordé, respectivement au jour auquel il a été fait mention de cette installation. Cependant, lorsque le permis écologique est refusé, l'autorisation écologique échoit de droit au jour du refus en dernière instance. L'échéance de l'autorisation écologique est immédiatement communiquée par l'instance ayant refusé le permis écologique au demandeur et à l'autorité ayant accordé l'autorisation urbanistique.

**Possibilités de recours pour le demandeur (décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996)**

Art. 53 § 1<sup>er</sup>. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours.

Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de quinze jours.

**Possibilités de recours pour les tiers.**

Des tiers peuvent former recours d'annulation auprès du Conseil d'Etat, dans les 60 jours après avoir pris connaissance de la décision. Les prescriptions formelles et les délais sont fixés dans l'arrêté maintes fois modifié du Régent du 23 août 1948 réglant la procédure devant la division de l'Administration du Conseil d'Etat.

**Avis**

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour l'établissement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

(1) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile

(2) Compléter éventuellement

**Formulaire C****REFUS DE L'ATTESTATION URBANISTIQUE**

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande introduite par.....

à l'adresse .....

Un avis de réception de cette demande a été délivré le.....

La demande a trait à un terrain situé à.....

cadastré division.....section.....numéro(s).....

Il s'agit d'une demande tendant à .....

.....

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

(1) La demande a été rendue publique suivant les règles mentionnées dans l'arrêté d'exécution relatif aux enquêtes publiques concernant les demandes d'autorisations urbanistiques et de permis de lotir.

.....réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que les réclamations concernent.....

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante : .....

.....

(1) Le collège des bourgmestre et échevins

(1) n'a pas demandé

(1) a demandé, mais n'a pas encore reçu

l'avis du fonctionnaire délégué.

(1) Le collège des bourgmestre et échevins a pris connaissance de l'avis conforme du fonctionnaire délégué, émis le..... Les considérants de cet avis donné comprennent ce qui suit :

.....

Les dispositifs de cet avis donné comprennent ce qui suit :

.....

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

.....

PAR CONSEQUENT, LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS, EN SEANCE DU....., A DECIDE CE QUI SUIIT :

L'autorisation sollicitée est refusée par le collège des bourgmestre et échevins pour les motifs indiqués ci-dessus.

Le collège des bourgmestre et échevins transmet par le même courrier une copie de cette décision au demandeur et au fonctionnaire délégué.

**Possibilités de recours pour le demandeur (décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996)**

Art. 53 § 1<sup>er</sup>. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours.

Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de quinze jours.

**Avis**

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour l'établissement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

(1) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile.

**Formulaire D****REFUS DE L'ATTESTATION URBANISTIQUE**

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande introduite par : .....

.....  
 .....

à l'adresse : .....

.....

Un avis de réception de cette demande a été délivré le.....

La demande a trait à un terrain situé à.....

cadastré division.....section.....numéro(s).....

Il s'agit d'une demande tendant à .....

.....

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

En ce qui concerne la demande en question, le collège des bourgmestre et échevins n'a pas demandé l'avis du fonctionnaire délégué pour le(les) motif(s) suivant(s) :

(1) En date du..... il existe, pour la zone dans lequel la demande est située, un plan particulier d'aménagement approuvé le.....par arrêté du....., Autre que celui prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(1) En date du..... il existe, pour la zone dans lequel la demande est située, un plan d'exécution spatial communal approuvé le.....par arrêté du.....

(1) Le bien se trouve dans le périmètre d'un lotissement dûment autorisé par.....

.....en date du....., connu à la direction provinciale ATLM sous le numéro..... Le lotissement où se trouve situé le bien n'est pas périmé.

(1) Les activités et les actes repris à la demande sont exempts de l'avis conforme préalable du fonctionnaire délégué. Cette exemption est expliquée dans la motivation de la décision

(1) Le collège des bourgmestre et échevins a proposé en date du.....de déroger aux dispositions

(1) du plan particulier d'aménagement

(1) du permis de lotir

quant aux dimensions des parcelles et/ou les dimensions, l'implantation et l'aspect visible des constructions.

Le fonctionnaire délégué en a pris une décision le.....

Les considérants et les dispositifs de sa décision contiennent ce qui suit :.....

.....

(1) La demande a été rendue publique suivant les règles mentionnées dans l'arrêté d'exécution relatif aux enquêtes publiques concernant les demandes d'autorisations urbanistiques et de permis de lotir.

.....réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que les réclamations concernent.....

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante : .....

.....

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

.....
-------

PAR CONSEQUENT, LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS, EN SEANCE DU.....,  
A DECIDE CE QUI SUIIT :

L'autorisation sollicitée est refusée par le collège des bourgmestre et échevins pour les motifs indiqués ci-dessus.

Le collège des bourgmestre et échevins transmet par le même courrier une copie de cette décision au demandeur et au fonctionnaire délégué.

**Possibilités de recours pour le demandeur (décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996)**

Art. 53 § 1<sup>er</sup>. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours.

Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de quinze jours.

**Avis**

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour l'établissement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

(1) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile.

**Formulaire E**

Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites

**SUSPENSION DE L'AUTORISATION URBANISTIQUE**

Le fonctionnaire délégué a pris connaissance de la demande introduite par : .....

.....

.....

à l'adresse : .....

La demande a trait à un terrain situé à.....

cadastré division.....section.....numéro(s).....

Il s'agit d'une demande tendant à : .....

.....

.....

Le fonctionnaire délégué a reçu la décision accordant le permis prise par le collège des bourgmestre et échevins de.....en date du.....

Le fonctionnaire délégué a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

Le collège des bourgmestre et échevins

(1) a sollicité l'avis du fonctionnaire délégué

(2) devait solliciter l'avis du fonctionnaire délégué attendu

1° qu'il n'existe pas, pour le territoire où se trouve situé le bien, de plan particulier d'aménagement ou de plan d'exécution spatial communal approuvé ou qu'il n'existe qu'un plan particulier d'aménagement approuvé prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996

2° que le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un lotissement dûment autorisé ou se situe dans le périmètre d'un lotissement dûment autorisé mais que ledit permis est périmé

3° que les activités et les actes repris à la demande ne sont pas exempts de l'avis conforme préalable du fonctionnaire délégué. Ceci est expliqué ci-après.

(1) Le dispositif de l'avis conforme émis par le fonctionnaire délégué en date du.....prévoit ce qui suit : .....

.....

(1) Le collège ne s'est pas conformé à cet avis en ce qui concerne le(s) point(s) suivant(s) : .....

.....

(1) La procédure suivie par le collège des bourgmestre et échevins n'est pas régulière pour le(s) motif(s) suivant(s) : .....

.....

La lettre recommandée par laquelle le collège des bourgmestre et échevins a transmis sa décision au fonctionnaire délégué a été reçue par celui-ci le.....

PAR CONSEQUENT, LE FONCTIONNAIRE DELEGUE A DECIDE CE QUI SUIIT :

La décision du collège des bourgmestre et échevins de.....

en date du.....accordant à.....

l'autorisation, est suspendue.

Notification de la présente décision est faite ce jour au collège des bourgmestre et échevins de.....et à.....

Date : .....

(formule de signature et signature)

**Dispositions importantes du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996**

Art. 43 § 1<sup>er</sup>. Aussi longtemps qu'il n'existe pas, pour le territoire où se trouve situé le bien, de plan particulier d'aménagement approuvé par le Gouvernement flamand, le permis ne peut être délivré que de l'avis conforme du ou des fonctionnaire(s) de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites, délégué(s) par le Ministère de la Communauté flamande et désigné(s) plus loin sous le titre de «fonctionnaire délégué».

Le Gouvernement flamand peut arrêter une liste des travaux et actes qui, en raison de leur minime importance, ne requièrent pas l'avis du fonctionnaire délégué. En ce cas, l'article 44 est applicable.

Art. 43 § 3. La même procédure est applicable à la délivrance du permis relatif à des actes et travaux à exécuter dans les limites des plans particuliers d'aménagement prévus à l'article 15.

Art. 43 § 4. Le permis doit reproduire le dispositif de l'avis donné par le fonctionnaire délégué. Le demandeur est tenu de respecter les conditions prescrites par cet avis.

Le fonctionnaire délégué vérifie si la procédure a été régulière et son avis respecté. Dans la négative, il suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur dans les vingt jours qui suivent la réception du permis. Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée. Le permis doit reproduire le présent alinéa.

(1) Biffer ou omettre l'alinéa inutile.

**Formulaire F**

Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites

**SUSPENSION DE L'AUTORISATION URBANISTIQUE**

Le fonctionnaire délégué a pris connaissance de la demande introduite par : .....

.....

à l'adresse : .....

La demande a trait à un terrain situé à.....

cadastré division.....section.....numéro(s).....

Il s'agit d'une demande tendant à .....

.....

Le fonctionnaire délégué a reçu la décision accordant le permis prise par le collège des bourgmestre et échevins de.....en date du.....

Le fonctionnaire délégué a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

(1) En date du..... il existe, pour la zone dans lequel la demande est située, un plan particulier d'aménagement approuvé le.....par arrêté du....., Autre que celui prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(1) En date du..... il existe, pour la zone dans lequel la demande est située, un plan d'exécution spatial communal approuvé le.....par arrêté du.....

(1) La décision du collège des bourgmestre et échevins n'est pas conforme en ce qui concerne le(s) point(s) suivant(s) :.....

.....

(1) En date du.....un arrêté de.....a décidé la révision du plan d'aménagement et les travaux et actes envisagés peuvent être de nature à compromettre le bon aménagement des lieux.

(1) La demande est relative à un bien sis dans le périmètre d'un lotissement dûment autorisé le.....par.....

Connu auprès de la division provinciale ATLM sous le n°....., Le permis de lotir n'étant pas périmé.

(1) La décision du collège des bourgmestre et échevins n'est pas conforme aux prescriptions du permis de lotir en ce qui concerne le(s) point(s) suivant(s) :.....

(1) En date du.....un arrêté du.....

a décidé l'établissement ou la révision d'un plan particulier d'aménagement ayant pour effet de réviser ou d'annuler le permis de lotir et que les travaux ou actes envisagés sont de nature à compromettre le bon aménagement des lieux.

(1) La décision du collège des bourgmestre et échevins n'est pas conforme :

(1) aux règlements généraux sur les bâtisses en ce qui concerne les points suivants :.....

.....

(1) aux règlements généraux pris en exécution de la législation sur la grande voirie et/ou en exécution de l'article 10 de la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes en ce qui concerne les points suivants : .....

.....

(1) aux plans parcellaires, approuvés en vertu de l'article 6 § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes en ce que :.....

.....

(1) La décision du collège des bourgmestre et échevins est incompatible avec les prescriptions d'un projet de plan de secteur ayant acquis force obligatoire en vertu de l'arrêté du Gouvernement flamand du.....en ce qui concerne le (les) point(s) suivant(s) : .....

.....

(1) Les activités et les actes repris à la demande sont exempts de l'avis conforme préalable du fonctionnaire délégué, mais sont contradictoires au bon aménagement des lieux pour les raisons suivantes : .....

.....

(1) Le dossier de la demande de l'autorisation urbanistique est incomplet. Les pièces et/ou les données suivantes manquent : .....

.....

(1) La procédure suivie par le collège des bourgmestre et échevins n'est pas régulière pour les motifs suivants :.....

.....

La lettre recommandée par laquelle le collège des bourgmestre et échevins a transmis sa décision au fonctionnaire délégué a été reçue par celui-ci le.....

PAR CONSEQUENT, LE FONCTIONNAIRE DELEGUE A DECIDE CE QUI SUIIT :

La décision du collège des bourgmestre et échevins de.....

En date du.....accordant à.....

l'autorisation, est suspendue.

Notification de la présente décision est faite ce jour au collège des bourgmestre et échevins de.....et à.....

Date :.....

(formule de signature et signature)

### **Dispositions importantes du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire**

Art. 44. S'il existe, pour le territoire où se trouve situé le bien, un plan particulier d'aménagement approuvé par le Gouvernement flamand, une copie du permis est transmise avec le dossier au fonctionnaire délégué, qui vérifie si le permis est conforme au plan particulier d'aménagement, aux règlements généraux pris en exécution des articles 57 et 58 du présent décret, de la législation sur la grande voirie et de l'article 10 de la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes, ainsi qu'aux plans parcellaires approuvés par le Gouvernement flamand en vertu de l'article 6 de la loi.

Les mêmes règles s'appliquent aux demandes de permis de bâtir dans le périmètre d'un lotissement dûment autorisé.

(...)

En cas de non-conformité, le fonctionnaire délégué suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur, dans les quinze jours qui suivent la réception du permis.

Le fonctionnaire peut également suspendre un permis de bâtir lorsqu'il estime que les travaux prévus dans ce permis ou dans le dossier annexé sont de nature à compromettre le bon aménagement des lieux, dès que le Gouvernement flamand a décidé la révision du plan particulier ou l'établissement d'un plan particulier ayant pour effet de réviser ou d'annuler le permis de lotir.

Le fonctionnaire délégué peut également suspendre le permis de bâtir qui, bien qu'il soit fondé sur un plan particulier d'aménagement ou un permis de lotir, est incompatible avec les prescriptions d'un projet de plan régional ou de secteur arrêté provisoirement.

Lorsque pour la zone dans laquelle le bien est situé, il n'existe aucun plan particulier d'aménagement approuvé par le Gouvernement flamand aucun lotissement dûment autorisé et non périmé, le fonctionnaire délégué peut également suspendre une autorisation lorsque celle-ci est contradictoire au bon aménagement local.

Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule, s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée.

Art. 51. (.....) Lorsque, dans le cas visé à l'article 43, le fonctionnaire délégué constate que le dossier n'est pas complet, il avertit le demandeur, ainsi que la commune à laquelle il renvoie le dossier, que l'accusé de réception doit être considéré comme nul et non avenu et que la procédure doit être recommencée. Le fonctionnaire délégué indique au demandeur les pièces qui doivent compléter le dossier. Dans le cas visé à l'article 44, il peut suspendre le permis.

(1) Biffer ou omettre l'alinéa inutile.

Vu pour être annexé à arrêté ministériel du 21 avril 2000 fixant la forme des décisions en matière des demandes d'une autorisation urbanistique suivant le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

Bruxelles, le 21 avril 2000.

Le Ministre flamand de l'Économie, de l'Aménagement du Territoire et des Médias,

D. VAN MECHELEN