

- 187 : N. Van Wassenhove
- te bestemmen als natuurgebied
- 529 : Bond Beter Leefmilieu

de voorgestelde bestemmingswijziging is in strijd met de belangrijke ecologische waarde van deze plas.

Evalueert het voorliggend dossier en merkt daarbij vooreerst op dat het gaat om de herneming van een vroegere gewestplanwijziging die door de Vlaamse regering definitief vastgesteld werd op 1 juni 1995 en die door de Raad van State vernietigd werd, dat naar aanleiding van de vorige procedure door de commissie ongunstig advies verleend werd omdat de industriële bestemming diende behouden en het om giftig slib ging, dat thans in de beslissing van de Vlaamse regering te lezen is dat er een reële behoefte bestaat voor de berging van baggerspecie uit de Leie en het afleidingskanaal van de Leie en dat dit vooraf zal geconsolideerd worden op het laguneringsveld Noorderwal te Deinze, en dat verder gesteld wordt dat het begrip "niet giftige baggerspecie" niet gebruikelijk is en moet zijn "niet verontreinigd", dat het evenwel onbekend is of de storten baggerspecie nog zware metalen mag bevatten, dat in bevestigend geval het beter is voor het milieu dergelijk slib onder water te brengen, dat het de vraag is waarom hier geen MER-rapport geëist wordt, dat t.o.v. de vorige wijziging gesteld wordt dat het structuurplan Vlaanderen een visie geeft over industrieterreinen, dat omzetting van de bestemming industriezone naar stortgebied met nabestemming natuurontwikkeling naast een noodzaak ook een betere invulling van de ruimte is, dat de bezwaren aldus kunnen verworpen worden;

Beslist het ontwerp tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Oudenaarde op het grondgebied Nazareth gunstig te adviseren, mits aanpassing van de terminologie in het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift.

Namens de Streekcommissie van Advies :

De Secretaris,  
(get.) N. Bleyenbergh.

De Voorzitter,  
(get.) H. Balthazar.

[C - 99/36517]

**Gewestplan Oudenaarde. — Definitieve vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Oudenaarde op het grondgebied van de gemeente Ronse**

Een besluit van de Vlaamse regering van 29 oktober 1999 bepaalt :

**Artikel 1.** Het hierbijgevoegde plan tot gedeeltelijke wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Oudenaarde wordt definitief vastgesteld voor een deel van het grondgebied van de gemeente Ronse, afgebakend op het kaartblad 29/8, met aanvullend stedenbouwkundig voorschrift, zoals vervat in de bijlagen 1 tot en met 2 bij dit besluit.

**Art. 2.** De kaart met de bestaande fysieke en juridische toestand, behorende tot de niet-normatieve delen van het voormeld gewestplan, is vervat in de bijlage 3 bij dit besluit.

**Art. 3.** Een bijzonder plan van aanleg moet worden opgemaakt voor het regionaal bedrijventerrein.

**Art. 4.** De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

[C - 99/36517]

**Plan de secteur Oudenaarde. — Fixation définitive du projet de plan de modification partielle du plan de secteur Oudenaarde sur le territoire de la commune de Renaix**

Un arrêté du Gouvernement flamand du 29 octobre 1999 fixe :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le projet de plan annexé de modification partielle de l'arrêté royal du 24 février 1977 fixant le plan de secteur d'Oudenaarde est définitivement fixé pour une partie du territoire de Renaix, délimitée sur la feuille 29/8 avec prescription urbanistique complémentaire, telles que comprises dans les annexes 1re à 2 comprise au présent arrêté.

**Art. 2.** La carte indiquant la situation physique et juridique, appartenant aux parties non-normatives du plan de secteur précité, est compris dans l'annexes 3 au présent arrêté.

**Art. 3.** Il y a lieu de dresser un plan d'aménagement pour le terrain régional d'entreprises.

**Art. 4.** Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN**

**Streekcommissie van advies voor de ruimtelijke ordening**

*Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 25 juni 1999*

Aanwezig :

- Voorzitter : H. Balthazar, Gouverneur.
- Leden : G. Deckers, A. De Maght-Aelbrecht, J. Caudron, P. Martens, W. Merchie, A. Vanden Bossche, P. Wille, L. Hemelaer, D. Baeckelandt, L. Daels, P. Van Tittelboom, W. Goemaere, J. Rutgeerts, E. Van meenen, B. Van Schoote, G. Storme.

— Vanwege AROHM : H. Leinfelder en W. Vanheel.

— Secretariaat : N. Bleyenbergh.

Verontschuldigd :

A. Vercamer, J. Timmermans, F. De Vilder, H. Rupus, G. Allaert, M. Hoffmann, M. Vermeulen.

Afwezig :

O. Adriaensen, S. Van Rouveroy, I. Verleyen, P. De Decker, G. Schuerman, P. Saey.

**C.6. Gewestplan Oudenaarde  
Gedeeltelijke herziening te Ronse**

De Commissie,

Wordt verzocht in toepassing van artikel 11, § 4, van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1998, advies te verlenen over het dossier betreffende de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Oudenaarde op het grondgebied van de stad Ronse, waarvan het ontwerpplan vastgesteld werd bij besluit van de Vlaamse regering van 7 juli 1998 (*Belgisch Staatsblad* van 20 augustus 1998) en de Gouverneur belast met het openbaar onderzoek;

Hoorde in zitting van 4 juni 1999 de heer H. Leinfelder van de afdeling ruimtelijke planning van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap die erop wijst dat het gewestplan Oudenaarde met 4 afzonderlijke besluiten van de Vlaamse regering in herziening gesteld werd, en verder toelichting gaf bij de afzonderlijke onderdelen van deze wijzigingen en ze kaderde in het ruimtelijk beleid op Vlaams niveau;

Neemt kennis van de inhoud van het dossier betreffende de wijziging te Ronse, die bestaat uit het besluit van de Vlaamse regering van 7 juli 1998, het bestemmingsplan met aanvullend stedenbouwkundig voorschrift, het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, de stukken waaruit blijkt dat het openbaar onderzoek gehouden werd van 4 januari tot en met 4 maart 1999, de 6 bezwaarschriften, en de adviezen van de gemeenteraden en de bestendige deputatie;

Stelt vast dat conform de decretaal vastgelegde procedure, namelijk binnen een termijn van 60 dagen na de sluiting van het onderzoek, enkel door de bestendige deputatie en door 1 van de 14 gemeenten, namelijk Ronse, een advies uitgebracht werd over de doorliggende wijziging, dat het niet uitbrengen van een advies gelijkstaat met gunstig advies, dat aldus door de bestendige deputatie op 29 april 1999 gunstig advies uitgebracht werd door de gemeenteraad van Ronse op 26 april 1999 gunstig advies;

Weet uit het dossier dat met het huidig voorstel beoogd wordt een deel woongebied met culturele, historische en esthetische waarde (tussen de Zonnestraat, Snoecklaan, Maghermanlaan en Nassaustraat) te wijzigen in een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter, dat in het besluit van de Vlaamse regering aangegeven wordt : "dat bij de opmaak van het gewestplan Oudenaarde niet geopteerd is om de bestaande, historisch gegroeide bedrijven systematisch als industriegebied op te nemen, dat in de loop van de jaren is gebleken dat een systematische herlokalisering van bedrijven van dergelijke omvang een niet langer te verdedigen optie is gebleken, dat de directe impact van de bestaande bedrijvigheid op de ruimtelijke draagkracht van het gebied beperkt is, dat bijgevolg voor deze bestaande bedrijven een bestemmingswijziging van woongebied met culturele, historische en esthetische waarde naar regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter verantwoord lijkt";

dat volgende bezwaren en opmerkingen ingediend werden :

— 345 : Huysman-Caes

- er is nog één bedrijf actief dat wel impact heeft op de omgeving door de veroorzaakte hinder, de bestemmingswijziging is onaanvaardbaar,

— 361 : Stichting Omer Wattez

- het impact van de bestaande bedrijvigheid op de omgeving is zeer groot; de zone wordt niet gebufferd; het sterk belastend bedrijf moet zich herlocaliseren;

— 370 : buurtcomité (89 ondertekenaars)

- zelfde strekking als 361;

— 371 : Anckaert-Leenknecht

- zelfde strekking als hoger; de wijziging is strijdig met de overeenkomst tussen de stad, de buurt en de bedrijven;

— 372 : Meyfrootd-Priau

- analoog aan 371;

— 373 : NV Utexbel

- vraagt gewoon industriegebied;

— 529 : Bond Beter Leefmilieu

- de bestemmingswijziging wordt doorgevoerd voor één bedrijf en dit bedrijf overschrijdt de ruimtelijke draagkracht van het stedelijk woongebied.

Evalueert het voorliggend dossier en stelt daarbij dat Ronse en oude industriestad is waar steeds verweving van functies heeft bestaan, dat in de bestaande gebouwen weliswaar andere activiteiten gebeuren doch dat deze omwille van de ruimtebehoefte moeilijk herlocaliseerbaar zijn, dat eventuele hinder dient ondervangen in de milieuvergunning en andere maatregelen, dat immers volgens het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift het gebied dient gerealiseerd door de overheid die rekening moet houden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving en dat daarbij aandacht moet besteed worden aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, dat dergelijke maatregelen kunnen tegemoetkomen aan de klagers, dat bovendien de omwonenden zouden kunnen betrokken worden door informatie en overleg;

Beslist het ontwerp van gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Oudenaarde op het grondgebied Ronse, gunstig te adviseren.

Namens de Streekcommissie van Advies :

De Secretaris,  
(get.) N. Blevenberg.

De Voorzitter,  
(get.) H. Balthazar.