

N. 1999 — 3962

[C — 99/36410]

19 NOVEMBER 1999. — Besluit van de Vlaamse regering tot opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 3 februari 1993 houdende instelling van een tegemoetkoming in de last van hypothecaire leningen aangegaan om een woning te bouwen, te kopen of te renoveren en tot aanpassing van sommige subsidiestelsels

De Vlaamse regering,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 49, op artikel 84, ingevoegd bij de wet van 1 augustus 1978, en op artikel 96, ingevoegd bij de wet van 1 augustus 1978 en gewijzigd bij het decreet van 23 oktober 1991;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1992 tot uitvoering van artikel 49 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 3 februari 1993, 7 september 1994, 29 september 1994, 12 juni 1995 en 10 december 1996;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1996 houdende de subsidiëring van het bouwrijp maken van gronden en de aanleg van de infrastructuur en gemeenschapsvoorzieningen voor sociale woonwijken, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1998 en 11 mei 1999;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1996 houdende de subsidiëring van de renovatie van de woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 1999;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 19 november 1999;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 1989 en 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de opheffing van het hogervernoemd besluit van de Vlaamse regering van 3 februari op korte termijn moet worden gerealiseerd om het budgettair evenwicht te verzekeren;

Overwegende dat de verwarring over de huidige draagwijdte en het toekomstperspectief van het vernoemd stelsel het noodzakelijk maakt dat er voor de particulieren op korte termijn, een duidelijke regeling uitgewerkt wordt;

Overwegende dat ter uitvoering van het Vlaams regeerakkoord de subsidiestelsels voor particulieren prioritair moeten worden bijgestuurd;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Cultuur, Jeugd, Stedelijk Beleid, Huisvesting en Brusselse Aangelegenheden;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Onverminderd de bepalingen van het tweede lid, wordt het besluit van de Vlaamse regering van 3 februari 1993 houdende instelling van een tegemoetkoming in de last van hypothecaire leningen aangegaan om een woning te bouwen, te kopen of te renoveren, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 29 juni 1994, 16 mei 1995, 12 mei 1998 en 11 mei 1999, opgeheven.

De bepalingen van het in eerste lid vermeld besluit blijven gelden voor wat betreft :

1° de tegemoetkomingen toegekend vóór de inwerkingtreding van dit besluit;

2° de aanvragen voor de tegemoetkoming ingediend vóór de inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 2. Aan artikel 9 van het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1996 houdende de subsidiëring van het bouwrijp maken van gronden en de aanleg van de infrastructuur en gemeenschapsvoorzieningen voor sociale woonwijken, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 1999, wordt een zesde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Voor de toepassing van artikel 52 van het wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten wordt de particulier die voldoet aan de voorwaarden van het eerste lid beschouwd als de persoon die recht heeft op de aankooppremie. »

Art. 3. In artikel 12 van hetzelfde besluit, wordt het eerste lid vervangen door wat volgt :

« De in artikel 9, derde lid, vermelde woning moet voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, vaststelt. »

Art. 4. In artikel 9, § 1, van het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1996 houdende de subsidiëring van de renovatie van de woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen wordt het derde lid opgeheven.

Art. 5. In artikel 24bis, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1992 tot uitvoering van artikel 49 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van 12 juni 1995, wordt 1° vervangen door wat volgt :

« 1° op het tijdstip van de referentiedatum geen andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben; ».

Art. 6. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 november 1999

De minister-president van de Vlaamse regering,
P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Cultuur, Jeugd, Stedelijk Beleid, Huisvesting en Brusselse Aangelegenheden,
B. ANCIAUX

—
TRADUCTION

F. 1999 — 3962

[C - 99/36410]

19 NOVEMBRE 1999. — Arrêté du Gouvernement flamand abrogeant l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 février 1993 instaurant une intervention dans la charge de prêts hypothécaires contractés pour construire, acheter ou rénover une habitation et d'adaptation de certains régimes de subvention

Le Gouvernement flamand,

Vu le Code du Logement, joint à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et ratifié par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 49 et l'article 84, inséré par la loi du 1^{er} août 1978, et l'article 96, inséré par la loi du 1^{er} août 1978 et modifié par le décret du 23 octobre 1991;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1992 en exécution de l'article 49 du décret du 25 juin 1992 portant diverses mesures d'accompagnement du budget de 1992, modifié par les arrêtés du Gouvernement des 3 février 1993, 7 septembre 1994, 29 septembre 1994, 12 juin 1995 et 10 décembre 1996;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1996 portant subvention de la préparation à la construction de terrains et de l'aménagement de l'infrastructure et d'équipements utilitaires pour des quartiers sociaux, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 7 avril 1998 et 11 mai 1999;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1996 portant subvention de la rénovation d'habitations et de bâtiments et de la construction de nouvelles habitations sociales, modifié par l'arrêts du Gouvernement flamand du 11 mai 1999;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 19 novembre 1999;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, modifiées par les lois ds 4 juillet 1989 et 4 août 1996;

Vu l'urgence;

Considérant que l'abrogation de l'arrêté du Gouvernement flamand susmentionné du 3 février doit être réalisée à court termen en vue d'assurer l'équilibre budgétaire;

Considérant que la confusion autour de la portée actuelle et de la perspective future du régime précité impose l'élaboration à court terme d'un règlement clair et précis vis-à-vis des particliuers;

Considérant qu'en exécution d'un accord gouvernemental flamand les régimes de subvention de particuliers doivent être ajustés;

Sur la proposition du Le Ministre flamand chargé de la Culture, de la Jeunesse, de la Politique urbaine, du Logement et des Affaires bruxelloises;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Sans préjudice des dispositions du deuxième alinéa, l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 février 1993 instaurant une intervention dans la charge de prêts hypothécaires contractés pour construire, acheter ou rénover une habitation et d'adaptation de certains régimes de subvention, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 29 juin 1994, 16 mai 1995, 12 mai 1998 et 11 mai 1999, est abrogé.

Les dispositions de l'arrêté mentionné au premier alinéa restent en vigueur en ce qui concerne :

1° les interventions accordées avant l'entrée en vigueur du présent arrêté;

2° les demandes d'intervention introduites avant l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 2. A l'article 9 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1996 portant subvention de la préparation à la construction de terrains et de l'aménagement de l'infrastructure et d'équipements utilitaires pour des quartiers sociaux, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 1999, il est inséré un sixième alinéa libellé comme suit :

« Pour l'application de l'article 52 du Code des Droits d'Enregistrement, d'Hypothèque et de Greffe, le particulier qui répond aux conditions du premier alinéa fixées par le Ministre flamand chargé du logement est considéré comme étant une personne ayant droit à la prime d'achat. »

Art. 3. A l'article 12 du même arrêté, le premier alinéa est remplacé par ce qui suit :

« L'habitation mentionnée à l'article 9, troisième alinéa, doit répondre aux conditions fixées par le Ministre flamand chargé du logement. »

Art. 4. Le troisième alinéa de l'article 9, § 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1996 portant subvention de la rénovation d'habitations et de bâtiments et de la construction de nouvelles habitations sociales, est abrogé.

Art. 5. A l'article 24bis, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1992 en exécution de l'article 49 du décret du 25 juin 1992 portant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 juin 1995, le point 1° est remplacé par ce qui suit :

« 1° n'avoir aucune autre habitation entièrement en pleine propriété ou entièrement en usufruit au moment de la date de référence; ».

Art. 6. Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté

Bruxelles, le 19 novembre 1999.

Le Ministre-président du Gouvernement flamand,

P. DEWAELE

Le Ministre flamand de la Culture, de la Jeunesse, de la Politique urbaine,
du Logement et des Affaires bruxelloises,

B. ANCIAUX



N. 1999 — 3963

[S - C - 99/3 6408]

28 OKTOBER 1999. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de subsidiëeringswijze van de regionale dienstcentra

De Vlaamse minister van Welzijn, Gezondheid en Gelijke kansen,

Gelet op het decreet van 14 juli 1998 houdende de erkenning en de subsidiëering van verenigingen en welzijnsvoorzieningen in de thuiszorg;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 18 december 1998 houdende de erkenning en de subsidiëering van verenigingen en welzijnsvoorzieningen in de thuiszorg, inzonderheid hoofdstuk III;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 1989 en 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat het besluit van de Vlaamse regering van 18 december 1998 houdende de erkenning en de subsidiëering van verenigingen en welzijnsvoorzieningen in de thuiszorg in werking is getreden op 1 januari 1999 en dat de financiële zekerheid van de regionale dienstcentra moet gegarandeerd worden,

Besluit :

Artikel 1. In uitvoering van artikel 14 van het besluit van de Vlaamse regering van 18 december 1998 houdende de erkenning en de subsidiëering van verenigingen en welzijnsvoorzieningen in de thuiszorg wordt in de volgende artikelen de wijze bepaald waarop de subsidie-enveloppe aan de erkende regionale dienstcentra wordt toegekend en vereffend.

Art. 2. De subsidies worden toegekend op voorwaarde dat het regionaal dienstcentrum, voldoet aan de in artikel 13, § 1 van bovenvermeld besluit gestelde subsidiëeringsvoorwaarden en samen met de aanvraag van de subsidie-enveloppe, zoals bepaald in artikel 14, § 1, van dit besluit, een boekhouding aan de administratie overlegt, waarin de inkomsten en de uitgaven met betrekking tot de dienstverlening van het voorbije werkjaar vermeld staan.

Art. 3. 25 % van het voorschot, zoals bepaald in artikel 14, § 3, van bovenvermeld besluit, wordt vereffend voor het einde van de tweede maand van het kalenderjaar, 25 % voor het einde van de vierde maand van het kalenderjaar, 25 % voor het einde van de zevende maand van het kalenderjaar en 25 % voor het einde van de tiende maand van het kalenderjaar.