

Le Ministre qui a le Logement dans ses attributions et le Secrétaire d'Etat qui lui est adjoint sont chargés de l'exécution du présent arrêté.
Bruxelles, le 16 septembre 1999.

J. SIMONET,

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique.

E. TOMAS,

Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi, de l'Economie, de l'Energie et du Logement.

Mme A. NEYTS-UYTTEBROECK,

Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures.

A. HUTCHINSON

Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement.

De Minister bevoegd voor Huisvesting en de Staatssecretaris die aan hem werd toegevoegd, worden belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel op 16 september 1999.

J. SIMONET,

Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek.

E. TOMAS,

Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Werkgelegenheid, Economie, Energie en Huisvesting.

Mevr. A. NEYTS-UYTTEBROECK

Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen.

A. HUTCHINSON,

Staatssecretaris van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting.

F. 1999 — 3807

[C - 99/31422]

30 SEPTEMBRE 1999. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale reportant d'une année l'augmentation prévue à l'article 23, § 3, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 9 septembre 1993 portant modification du Code du Logement pour la Région de Bruxelles-Capitale et relative au secteur du logement social et notamment les articles 3, 4, 5 et 6;

Vu l'arrêté du 26 septembre 1996 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public et notamment l'article 23 modifié par l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 mars 1997;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 septembre 1998 reportant d'une année l'augmentation prévue à l'article 23, § 3, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public;

Vu l'avis de la Société du Logement de la Région bruxelloise, donné le 16 septembre 1999;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 27 septembre 1999;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er};

Vu l'urgence motivée par le fait que le mode de calcul des loyers dus en exécution de l'arrêté du 26 septembre 1996 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public impose de permettre à la Société du Logement de la Région bruxelloise et aux sociétés immobilières de service public de pouvoir disposer au plus vite des données réglementaires, permettant l'entrée en vigueur du nouveau calcul des loyers à partir du 1^{er} janvier 2000;

Considérant la nécessité de procéder à des adaptations afin de corriger certains effets apparus lors de la mise en œuvre de l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 mars 1997 modifiant l'article 23 de l'arrêté du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public;

Considérant que faute de modifier la législation en question, ces effets en seront renforcés dès le 1^{er} janvier 2000 et pourraient être dommageables pour nombre de locataires sociaux touchés par ceux-ci;

Considérant la réflexion actuelle en cours dans le secteur du logement social en général et à la Société du Logement de la Région bruxelloise en particulier sur les conséquences de l'impact de la cotisation de solidarité pour les locataires et les sociétés immobilières de service public concernés;

N. 1999 — 3807

[C - 99/31422]

30 SEPTEMBER 1999. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende uitstel voor een jaar van de verhoging, voorzien in artikel 23, § 3, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 9 september 1993 houdende de wijziging van de Huisvestingscode voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en betreffende de sociale huisvestingssector, inzonderheid op de artikelen 3, 4, 5 en 6;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen, inzonderheid op artikel 23, gewijzigd bij artikel 10 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 maart 1997;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 september 1998 houdende uitstel voor een jaar van de verhoging, voorzien in artikel 23, § 3, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen;

Gelet op het advies van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, gegeven op 16 september 1999;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 27 september 1999;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, die is gewettigd omdat de berekeningswijze van de huurprijzen, verschuldigd in toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen vereist dat de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en de openbare vastgoedmaatschappijen zo vroeg mogelijk over de verordenende gegevens moeten beschikken om de inwerkingtreding van de nieuwe berekening van de huurprijzen vanaf 1 januari 2000 toe te laten;

Overwegende dat aanpassingen noodzakelijk zijn teneinde sommige gevolgen van de uitvoering van artikel 10 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 maart 1997 tot wijziging van het besluit van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen te matigen;

Overwegende dat deze gevolgen vanaf 1 januari 2000 versterkt zullen worden indien de voornoemde wetgeving niet gewijzigd wordt en nadelig kunnen zijn voor talloze sociale huurders die ze ondergaan;

Overwegende de denkoefening die momenteel algemeen in de sector van de sociale huisvesting en meer specifiek in de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij gevoerd wordt over de weerslag van de solidariteitsbijdrage voor de betrokken huurders en openbare vastgoedmaatschappijen;

Considérant que l'accord de Gouvernement prévoit qu'un mécanisme de déplafonnement des loyers permettra à terme de remplacer les cotisations de solidarité;

Considérant que ce mécanisme de déplafonnement nécessite une étude approfondie, en liaison avec la réalisation d'un cadastre technique des logements sociaux,

Arrête :

Article unique. L'augmentation du pourcentage telle que prévue à l'article 23, § 3, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société de Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public est reportée pour l'année 2000 à l'année 2001.

Bruxelles, le 30 septembre 1999.

J. SIMONET,

Ministre Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique.

E. TOMAS,

Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi, de l'Economie, de l'Energie et du Logement.

A. HUTCHINSON,

Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement.

Overwegende dat het regeerakkoord bepaalt dat een afschaffing van een maximum-huurbedrag het op termijn mogelijk maakt de solidariteitsbijdragen af te schaffen;

Overwegende dat die afschaffing van het maximum een grondige studie vereist, verbonden aan de samenstelling van een technisch kadaster van de sociale woningen,

Besluit :

Enig artikel. De verhoging van het percentage zoals bepaald in artikel 23, § 3, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen wordt voor het jaar 2000 uitgesteld tot het jaar 2001.

Brussel, op 30 september 1999.

J. SIMONET,

Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek.

E. TOMAS,

Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Werkgelegenheid, Economie, Energie en Huisvesting.

A. HUTCHINSON,

Staatssecretaris van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting.

COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 1999 — 3808

[C — 99/31395]

30 AOUT 1999. — Arrêté du Collège réuni fixant les règles de gestion du Service de santé mentale de la Commission communautaire commune

Le Collège réuni,

Vu l'ordonnance du 27 avril 1995 portant constitution de services du Collège réuni de la Commission communautaire commune de Bruxelles-Capitale à gestion séparée, notamment l'article 2, 1°;

Vu les lois sur la comptabilité de l'Etat, coordonnées le 17 juillet 1991, notamment l'article 140;

Vu les avis de l'inspection des Finances, donnés les 5 mars et 17 août 1999;

Vu l'accord des Membres du Collège réuni, compétents pour le budget, donné le 11 mars 1999;

Vu les délibérations du Collège réuni des 23 avril 1998 et 11 mars 1999 sur la demande d'avis au Conseil d'Etat dans un délai d'un mois;

Vu les avis du Conseil d'Etat donnés les 19 janvier et 18 mai 1999, en application de l'article 84, alinéa 1^{er}, 1° des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition des Membres du Collège réuni, compétents pour la politique de santé et le budget;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — Disposition générale

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° ordonnance : l'ordonnance du 27 avril 1995 portant constitution de services du Collège réuni de la Commission communautaire commune de Bruxelles-Capitale à gestion séparée;

2° service : le Service de santé mentale de la Commission communautaire commune, visé à l'article 2, 1°, de l'ordonnance.

GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 1999 — 3808

[C — 99/31395]

30 AUGUSTUS 1999. — Besluit van het Verenigd College tot bepaling van de regels voor het beheer van de Dienst voor geestelijke gezondheidszorg van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie

Het Verenigd College,

Gelet op de ordonnantie van 27 april 1995 houdende oprichting van diensten van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van Brussel-Hoofdstad met afzonderlijk beheer, inzonderheid op artikel 2, 1°;

Gelet op de wetten op de rijkscomptabiliteit, gecoördineerd op 17 juli 1991, inzonderheid op artikel 140;

Gelet op de adviezen van de Inspectie van Financiën, gegeven op 5 maart en 17 augustus 1999;

Gelet op het akkoord van de Leden van het Verenigd College, bevoegd voor de begroting, gegeven op 11 maart 1999;

Gelet op de beslissingen van 23 april 1998 en 11 maart 1999 van het Verenigd College over het inwinnen binnen een maand van het advies van de Raad van State;

Gelet op de adviezen van de Raad van State gegeven op 19 januari en 18 mei 1999 met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op de voordracht van de Leden van het Verenigd College, bevoegd voor het gezondheidsbeleid en de begroting;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Algemene bepaling

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit dient te worden verstaan onder :

1° ordonnantie : de ordonnantie van 27 april 1995 houdende oprichting van diensten van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van Brussel-Hoofdstad met afzonderlijk beheer;

2° dienst : de Dienst voor geestelijke gezondheidszorg van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, bedoeld in artikel 2, 1°, van de ordonnantie.