

**11 JUNI 1999. — Ministerieel besluit tot bepaling van de procedure voor het beroep en hoger beroep dat openstaat voor de huurders en kandidaat-huurders van een sociale woning**

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op titel VII;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1997 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 28 september 1998, 19 december 1998, 23 maart 1999 en 30 maart 1999;

Gelet op het besluit van Vlaamse regering van 11 mei 1999 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor de woningen die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door sociale-huisvestingsmaatschappijen erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij worden verhuurd in toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 7, § 2;

Gelet op het advies van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij gegeven op 28 mei 1999,

Besluit :

**Artikel 1.** De kandidaat-huurder die, op het ogenblik van de indiening van het beroep voldoet aan alle toelatingsvoorwaarden, bepaald in artikel 4 van het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 1999 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor de woningen die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door sociale-huisvestingsmaatschappijen, erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, worden verhuurd in toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode en zich benadeeld acht door een toewijzing, kan hiertegen beroep indienen.

Het gemotiveerde beroep moet worden ingediend bij de opdrachthouder, bedoeld in artikel 1, 20°, van het besluit van de Vlaamse regering, genoemd in het eerste lid, van de betrokken sociale-huisvestingsmaatschappij, met een aangetekende brief, die wordt verstuurd binnen zes maanden na de datum van de betwiste toewijzing. De poststempel geldt als bewijs van de datum van het indienen van het beroep.

De opdrachthouder brengt onmiddellijk het indienen van een beroep ter kennis van de betrokken sociale-huisvestingsmaatschappij.

**Art. 2.** De opdrachthouder maakt het beroep aanhangig bij de raad van bestuur van de sociale-huisvestingsmaatschappij binnen dertig kalenderdagen na ontvangst van het beroep tezamen met zijn advies over de ontvankelijkheid en de gegrondheid van het beroep.

**Art. 3.** Binnen zestig kalenderdagen na het indienen van het beroep wordt de met redenen omklede beslissing van de raad van bestuur van de sociale-huisvestingsmaatschappij met een aangetekende brief betekend aan de indiener van het beroep. Deze aangetekende brief vermeldt de beroepsmogelijkheid en de modaliteiten ervan.

Een afschrift van deze beslissing wordt toegestuurd aan de opdrachthouder.

Als de betekening niet binnen de termijn heeft plaatsgehad, wordt het beroep als ingewilligd beschouwd.

**Art. 4.** Wordt het beroep niet ontvankelijk of ongegrond verklaard dan beschikt de huurder of de kandidaat-huurder over een recht van hoger beroep. Dit hoger beroep wordt binnen dertig kalenderdagen vanaf de betekening van de beslissing van de raad van bestuur van de sociale-huisvestingsmaatschappij met een aangetekende brief ingesteld bij het lid van de Vlaamse regering, bevoegd voor de huisvesting.

Deze vraagt binnen vijftien kalenderdagen na ontvangst van het hoger beroep het advies van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij. De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij moet advies verlenen binnen dertig kalenderdagen.

**Art. 5. § 1.** Het lid van de Vlaamse regering, bevoegd voor de huisvesting, of de door hem daartoe gedelegeerde ambtenaar, beslist over het hoger beroep binnen dertig kalenderdagen na mededeling van het advies van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij. Deze beslissing moet worden gemotiveerd.

§ 2. Uiterlijk tien kalenderdagen na de beslissing wordt deze met een aangetekende brief betekend aan de indiener van het beroep, aan de betrokken sociale-huisvestingsmaatschappij en aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij.

§ 3. Als bij de beslissing en de betekening de gestelde termijnen niet in acht werden genomen, wordt het hoger beroep als ingewilligd beschouwd.

**Art. 6.** Het besluit van de Vlaamse regering van 5 maart 1985 tot bepaling van de modaliteiten van behandeling van het verhaal ingediend door de kandidaat-huurder van een woning toebehorend aan de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of aan een door haar erkende sociale-huisvestingsmaatschappij wordt opgeheven.

**Art. 7.** Dit besluit treedt in werking op 1 juli 1999.

Brussel, 11 juni 1999.

## TRADUCTION

F. 99 — 3347

[C — 99/36298]

**11 JUIN 1999. — Arrêté ministériel fixant la procédure d'appel  
et de recours ouverte aux locataires et candidats-locataires d'un logement social**

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement,

Vu le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, notamment le titre VII;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1997 fixant les attributions des membres du Gouvernement flamand, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 28 septembre 1998, 19 décembre 1998, 23 mars 1999 et 30 mars 1999;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 1999 réglementant le régime de location sociale pour les habitations louées par la Société flamande du Logement ou par des sociétés de logement social reconnues par la Société flamande du Logement en application du titre VII du Code flamand du Logement, notamment l'article 7, § 2;

Vu l'avis de la Société flamande du Logement, donné le 28 mai 1999,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le candidat-locataire qui, au moment de l'introduction de l'appel, répond à toutes les conditions d'admission visées à l'article 4 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 1999 réglementant le régime de location sociale pour les habitations louées par la Société flamande du Logement ou par des sociétés de logement social reconnues par la Société flamande du Logement en application du titre VII du Code flamand du Logement, et qui se sent préjudicié par une attribution, peut se pourvoir en appel contre cette attribution.

L'appel motivé doit être introduit auprès du chargé de mission visé à l'article 1<sup>er</sup>, 20°, de l'arrêté du Gouvernement flamand auquel il est fait référence au premier alinéa, de la société de logement social impliquée, et ce par lettre recommandée à envoyer dans les six mois de la date de l'attribution contestée. Le cachet de la poste vaut comme preuve de la date d'introduction de l'appel.

Le chargé de mission informe sans tarder la société de logement social impliquée du fait qu'un appel a été introduit.

**Art. 2.** Le chargé de mission porte l'appel devant le conseil d'administration de la société de logement social dans les trente jours calendaires de la réception de l'appel, en même temps que son avis sur la recevabilité et sur le bien-fondé de l'appel.

**Art. 3.** Dans les soixante jours calendaires de l'introduction de l'appel, la décision motivée du conseil d'administration de la société de logement social est signifiée à la personne introduisant l'appel. Cette lettre mentionne la possibilité d'appel et ses modalités.

Une copie de cette décision est envoyée au chargé de mission.

Si la signification n'a pas eu lieu dans les délais prévus, l'appel est censé avoir été admis.

**Art. 4.** Si l'appel est déclaré non recevable ou injustifié, le locataire ou le candidat-locataire dispose d'un droit de recours. Ce recours est formé dans les trente jours calendaires de la signification de la décision du conseil d'administration de la société de logement social, et ce par lettre recommandée auprès du membre du Gouvernement flamand chargé du logement.

Dans les quinze jours calendaires de la réception du recours, celui-ci demande l'avis de la Société flamande du Logement. La Société flamande du Logement doit formuler un avis dans les trente jours calendaires.

**Art. 5.** § 1<sup>er</sup>. Le membre du Gouvernement flamand chargé du Logement, ou le fonctionnaire délégué à cet effet par ce dernier, décide du recours dans les trente jours calendaires de la notification de l'avis par la Société flamande du Logement. Cette décision doit être motivée.

§ 2. Au plus tard dix jours calendaires après la décision, celle-ci est signifiée par lettre recommandée à la personne introduisant l'appel, à la société de logement social intéressée, et à la Société flamande du Logement.

§ 3. Si les délais prévus pour la décision et pour la signification n'ont pas été respectés, le recours est censé avoir été admis.

**Art. 6.** L'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mars 1985 fixant les modalités de traitement du recours introduit par le candidat locataire d'une habitation appartenant à la Société nationale du Logement ou à une de ses sociétés agréées, est abrogé.

**Art. 7.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet 1999.

Bruxelles, le 11 juin 1999.

L. PEETERS