

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MINISTERE  
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 99 — 3135 [99/31276]

**20 MAI 1999.** — Ordonnance modifiant la procédure d'élaboration et de modification des plans particuliers d'affectation du sol et diverses dispositions de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme (1)

Le Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

**Article 1<sup>er</sup>.** La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

**Art. 2.** L'article 31 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification est complété par l'alinéa suivant :

« Le collège des bourgmestre et échevins, le fonctionnaire délégué, le Collège d'urbanisme et le Gouvernement refusent tout certificat ou permis d'urbanisme ou de lotir non conforme aux dispositions suspendues en vertu de l'alinéa 2 ou non conforme aux dispositions du projet de plan dépourvue de force obligatoire et de valeur réglementaire en vertu de l'alinéa 3 ».

**Art. 3.** A l'article 51 de la même ordonnance, sont apportées les modifications suivantes :

1° le § 1<sup>er</sup>, alinéa 2 est remplacé par l'alinéa suivant :

« Le plan particulier d'affectation du sol est précédé d'un dossier de base qui comporte, à tout le moins :

- 1) le périmètre du plan;
- 2) la situation existante de fait et de droit;
- 3) l'exposé des objectifs, motivés par les besoins à rencontrer, de l'aménagement projeté;
- 4) un schéma des affectations;
- 5) l'exposé des prescriptions essentielles à la réalisation des objectifs;
- 6) le rapport d'incidences visé à l'article 56bis;
- 7) s'il échet, le périmètre projeté du plan d'expropriation accompagnant le plan particulier d'affectation du sol en vue de son approbation simultanée au plan particulier;
- 8) les relations avec les plans supérieurs et s'il y a lieu, les dispositions proposées qui y dérogent. »;

2° le § 2 est remplacé par la disposition suivante :

« Si le conseil communal souhaite faire usage de la faculté d'adopter définitivement le projet de plan énoncée à l'article 53bis, le dossier de base doit contenir toutes les mentions énoncées à l'article 49 ainsi qu'une mention qui précise que la commune envisage d'adopter ultérieurement le dossier de base en tant que projet de plan en vertu de l'article 53bis. »

**Art. 4.** L'alinéa suivant est inséré entre le premier et le deuxième alinéa de l'article 52 de la même ordonnance :

« La délibération du conseil communal mentionne, le cas échéant, le souhait de faire usage de la faculté d'adopter définitivement le projet de plan énoncée à l'article 53bis ».

**Art. 5.** A l'article 53 de l'ordonnance, le dernier alinéa est abrogé.

MINISTERIE  
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 99 — 3135 [99/31276]

**20 MEI 1999.** — Ordonnantie tot wijziging van de procedure voor de uitwerking en wijziging van de bijzondere bestemmingsplannen en verschillende bepalingen van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw (1)

De Brusselse Hoofdstedelijke Raad heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

**Artikel 1.** Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

**Art. 2.** Artikel 31 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw wordt aangevuld met het volgende lid :

« Het college van burgemeester en schepenen, de gemachtigde ambtenaar, het Stedenbouwkundig College en de Regering weigeren alle stedenbouwkundige vergunningen of attesten of verkavelingsvergunningen of -attesten die niet in overeenstemming zijn met de bepalingen die zijn geschorst krachtens het tweede lid of die niet in overeenstemming zijn met de bepalingen van het ontwerpplan die krachtens het derde lid geen bindende kracht en evenmin verordenende waarde hebben. »

**Art. 3.** Artikel 51 van dezelfde ordonnantie wordt als volgt gewijzigd :

1° § 1, tweede lid, wordt vervangen door het volgende lid :

« Het bijzonder bestemmingsplan wordt voorafgegaan door een basisdossier dat minstens het volgende bevat :

- 1) de omtrek van het plan;
- 2) de bestaande feitelijke en rechtstoestand;
- 3) de uiteenzetting van de doelstellingen van de vooropgestelde aanleg zoals vereist door de behoeften waaraan moet worden voldaan;
- 4) een schema van de bestemmingen;
- 5) een uiteenzetting van de voorschriften die nodig zijn om de doelstellingen te verwezenlijken;
- 6) het in artikel 56bis bedoelde effectenverslag;
- 7) desgevallend, de voorziene omtrek van het onteigeningsplan dat bij het bijzonder bestemmingsplan wordt gevoegd met het oog op een gelijktijdige goedkeuring met het bijzonder bestemmingsplan;
- 8) het verband met de hogere plannen en, indien nodig, de voorgestelde bepalingen die ervan afwijken. »;

2° § 2 wordt vervangen door het volgende lid :

« Als de gemeenteraad gebruik wenst te maken van de in artikel 53bis bedoelde mogelijkheid om het ontwerpplan definitief goed te keuren, moet het basisdossier alle vermeldingen bevatten die zijn opgesomd in artikel 49 alsmede een vermelding waaring wordt gepreciseerd dat de gemeente voornemens is het basisdossier later als ontwerpplan goed te keuren krachtens artikel 53bis. »

**Art. 4.** Het volgende lid wordt ingevoegd tussen het eerste en het tweede lid van artikel 52 van dezelfde ordonnantie :

« In voorkomend geval wordt in het besluit van de gemeenteraad melding gemaakt van de wens om gebruik te maken van de in artikel 53bis bedoelde mogelijkheid om het ontwerpplan definitief goed te keuren ».

**Art. 5.** In artikel 53 van de ordonnantie wordt het laatste lid opgeheven.

**Art. 6.** Un article 53bis, rédigé comme suit, est inséré dans la même ordonnance :

« Dans les soixante jours qui suivent l'avis de la commission de concertation et, le cas échéant, l'avis de la Commission régionale, le conseil communal, après avoir pris connaissance des résultats de l'enquête et du ou des avis, peut soit adopter définitivement le dossier de base, soit adopter définitivement le projet de plan pour autant :

1° que sa composition réponde au contenu défini à l'article 49;

2° qu'il ne soit pas soumis à une étude d'incidences visée à l'article 58bis, A, alinéa 2;

3° qu'un tel plan n'est pas requis par un plan supérieur pour définir l'aménagement d'une zone.

Le conseil communal motive sa décision sur chaque point à propos duquel il s'est écarté du ou des avis ou des réclamations et observations émises lors de l'enquête.

Lorsque le conseil communal adopte définitivement le dossier de base, la procédure se poursuit conformément aux articles 54 et suivants.

Lorsque le conseil communal adopte définitivement le projet de plan, la procédure se poursuit conformément à l'article 53ter. »

**Art. 7.** Un article 53ter, rédigé comme suit, est inséré dans la même ordonnance :

« Le dossier complet du projet de plan particulier d'affectation du sol accompagné de l'avis de la commission de concertation et, le cas échéant, de l'avis de la Commission régionale est transmis au Gouvernement.

Dans les nonante jours de la réception du dossier complet, le Gouvernement peut soit approuver le plan particulier d'affectation du sol, soit approuver le plan particulier d'affectation du sol, soit refuser son approbation, soit subordonner son approbation à des conditions particulières.

L'arrêté d'approbation est publié au *Moniteur belge*. Le plan entre en vigueur quinze jours après sa publication. Le plan complet est mis à la disposition du public à la maison communale dans les trois jours de sa publication.

Lorsque le Gouvernement refuse son approbation, l'arrêté du Gouvernement est motivé.

Lorsque le Gouvernement subordonne son approbation à des conditions particulières, il approuve le dossier au titre de dossier de base. La procédure se poursuit conformément aux articles 56 et suivants.

A défaut de décision du Gouvernement dans le délai énoncé à l'alinéa 2, le dossier est réputé approuvé au titre de dossier de base. La procédure se poursuit conformément aux articles 56 et suivants.

Au cas où le Gouvernement constate ou estime qu'il y a lieu de faire réaliser une étude d'incidences, il approuve le dossier au titre de dossier de base. La procédure se poursuit conformément aux articles 58bis, A, et suivants. ».

**Art. 8.** A l'article 54 de la même ordonnance sont apportées les modifications suivantes :

1° l'alinéa suivant est inséré avant l'alinéa 1<sup>er</sup> :

« Le dossier complet du dossier de base accompagné de l'avis de la commission de concertation et, le cas échéant, de l'avis de la Commission régionale est transmis au Gouvernement. »;

2° à l'alinéa 1<sup>er</sup> qui devient l'alinéa 2, les mots « soixante jours » sont remplacés par les mots « nonante jours ».

**Art. 6.** In dezelfde ordonnantie wordt een artikel 53bis ingevoegd, luidend :

« Binnen zestig dagen na het advies van de overlegcommissie en, in voorkomend geval, het advies van de Gewestelijke Commissie, kan de gemeenteraad, na kennis te hebben genomen van de resultaten van het onderzoek en van het advies of de adviezen, ofwel het basisdossier definitief goedkeuren, ofwel het ontwerpplan definitief goedkeuren voor zover :

1° de samenstelling ervan beantwoordt aan de inhoud omschreven in artikel 49;

2° het niet onderworpen is aan een effectenstudie als bedoeld in artikel 58bis, A, tweede lid;

3° zulk een plan niet vereist wordt door een hoger plan om de ordening van een gebied te bepalen.

De gemeenteraad motiveert zijn beslissing voor ieder punt waaromtrent hij is afgeweken van het advies of de adviezen of van de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn gemaakt.

Wanneer de gemeenteraad het basisdossier definitief goedkeurt, wordt de procedure voortgezet overeenkomstig artikelen 54 en volgende.

Wanneer de gemeenteraad het ontwerpplan definitief goedkeurt, wordt de procedure voortgezet overeenkomstig artikel 53ter. »

**Art. 7.** In dezelfde ordonnantie wordt een artikel 53ter ingevoegd, luidend :

« Het volledige dossier van het ontwerp van bijzonder bestemmingsplan wordt, samen met het advies van de overlegcommissie en, in voorkomend geval, met het advies van de Gewestelijke Commissie aan de Regering medegedeeld.

Binnen negentig dagen na ontvangst van het volledige dossier kan de Regering het bijzonder bestemmingsplan ofwel goedkeuren, ofwel weigeren goed te keuren, ofwel aan de goedkeuring ervan bijzondere voorwaarden verbinden.

Het goedkeuringsbesluit wordt bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*. Het plan treedt in werking vijftien dagen na de bekendmaking ervan. Binnen drie dagen na de bekendmaking ervan ligt het volledige plan ter beschikking van de bevolking in het gemeentehuis.

Wanneer de Regering weigert het plan goed te keuren, wordt het besluit van de Regering met redenen omkleed.

Wanneer de Regering de goedkeuring afhankelijk stelt van bijzondere voorwaarden, keurt zij het dossier goed als basisdossier. De procedure wordt voortgezet overeenkomstig artikel 56 en volgende.

Bij ontstentenis van beslissing van de Regering binnen de termijn gesteld in het tweede lid, wordt het dossier geacht goedgekeurd te zijn als basisdossier. De procedure wordt voortgezet overeenkomstig artikel 56 en volgende.

Wanneer de Regering vaststelt of van oordeel is dat er een effectenstudie moet worden verricht, keurt zijn het dossier goed als basisdossier. De procedure wordt voortgezet overeenkomstig artikelen 58bis, A, en volgende. ».

**Art. 8.** In artikel 54 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het volgende lid wordt ingevoegd vóór het eerste lid :

« Het volledige dossier van het basisdossier wordt samen met het advies van de overlegcommissie en, in voorkomend geval, het advies van de Gewestelijke Commissie aan de Regering medegedeeld. »;

2° in het eerste lid, dat het tweede lid wordt, worden de woorden « zestig dagen » vervangen door de woorden « negentig dagen ».

**Art. 9.** Dans l'article 55, alinéa 4, de la même ordonnance, les mots « 53bis, 53ter, » sont insérés entre les mots « 53, » et « 54, ».

**Art. 10.** Dans l'article 56bis, alinéa 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance, les mots « à l'article 51, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, ou » sont insérés entre les mots « visé à » et « l'article 56, alinéa 1<sup>er</sup> ».

**Art. 11.** Dans les première et seconde phrases de l'article 58, alinéa 2, de la même ordonnance, les mots « trois mois » sont remplacés par les mots « soixante jours ».

**Art. 12.** A l'article 58bis, A de la même ordonnance, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'alinéa 6, les mots « ou du plan visé à l'article 53ter, alinéa 2, » sont insérés entre les mots « l'article 54 » et « statue sur »;

2° dans l'alinéa 10, les mots « à l'article 53ter, alinéa 6, ou » sont insérés entre les mots « visé à » et « l'article 54, alinéa 1<sup>er</sup>, ».

**Art. 13.** Dans l'article 59, alinéa 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance, les mots « 53bis; 53ter, » sont insérés entre les mots « 53, » et « 54, ».

**Art. 14.** Dans l'article 62 de la même ordonnance, les mots « 53bis, 53ter, » sont insérés entre les mots « 53, » et « 54, ».

**Art. 15.** L'article 116, § 4, alinéa 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance est complété comme suit :

« 3° la demande concerne un cas visé à l'article 31, alinéa 4. »

**Art. 16.** L'article 118, § 3, alinéa 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance est complété par les mots suivants « ou concerne un cas visé à l'article 31, alinéa 4. ».

**Art. 17.** Dans l'article 123, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, de la même ordonnance les mots « dans le cas visé au 2° » sont remplacés par les mots « dans les cas visés au 2° et 3° ».

**Art. 18.** L'article 125, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance, est complété par les mots suivants « ou concerne un cas visé à l'article 31, alinéa 4. ».

**Art. 19.** L'article 203, § 2, de la même ordonnance est complété par l'alinéa suivant :

« Le premier plan régional de développement arrêté le 3 mars 1995 cesse de produire ses effets au plus tard le 31 décembre 2000. »

Promulguons la présente ordonnance, ordonnons qu'elle soit publiée au *Moniteur belge*

Bruxelles, le 20 mai 1999.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Ch. PICQUE

Le Ministre de l'Economie, des Finances, du Budget de l'Energie et des Relations extérieures,

J. CHABERT

Le Ministre de l'Aménagement du Territoire, des Travaux publics et du Transport,

H. HASQUIN

Le Ministre de la Fonction publique, du Commerce extérieur, de la Recherche scientifique, de la Lutte contre l'Incendie et de l'Aide médicale urgente,

R. GRIJP

Le Ministre de l'Environnement et de la Politique de l'Eau, de la Rénovation, de la Conservation de la Nature et de la Propreté publique,

D. GOSUIN

—  
Note

(1) *Session ordinaire 1998-1999*

*Documents du Conseil.* — Projet d'ordonnance A-324/1. — Rapport A-324/2

*Compte rendu intégral.* — Discussion et adoption. Séance du vendredi 7 mai 1999.

**Art. 9.** In artikel 55, vierde lid, van dezelfde ordonnantie worden de woorden « 53bis, 53ter, » ingevoegd tussen de woorden « 53, » en « 54, ».

**Art. 10.** In artikel 56bis, eerste lid, van dezelfde ordonnantie worden de woorden « artikel 51, § 1, tweede lid, of » ingevoegd tussen de woorden « bedoeld in » en « artikel 56, eerste lid ».

**Art. 11.** In de eerste en de tweede zin van artikel 58, tweede lid, van dezelfde ordonnantie worden de woorden « drie maanden » vervangen door de woorden « zestig dagen ».

**Art. 12.** Artikel 58bis, A, van dezelfde ordonnantie wordt als volgt gewijzigd :

1° in het zesde lid worden de woorden « of van het in artikel 53ter, tweede lid, bedoelde plan » ingevoegd tussen de woorden « artikel 54 bedoelde basisdossier » en « , uitspraak over de opportuniteit van deze studie »;

2° in het tiende lid worden de woorden « artikel 53ter, zesde lid, of » ingevoegd tussen de woorden « bedoeld in » en « artikel 54, eerste lid, ».

**Art. 13.** In artikel 59, eerste lid, van dezelfde ordonnantie worden de woorden « 53bis, 53ter, » ingevoegd tussen de cijfers « 53, » en « 54, ».

**Art. 14.** In artikel 62 van dezelfde ordonnantie worden de woorden « 53bis, 53ter, » ingevoegd tussen de woorden « 53, » en « 54, ».

**Art. 15.** Artikel 116, § 4, eerste lid, van dezelfde ordonnantie wordt als volgt aangevuld :

« 3° de aanvraag heeft betrekking op een geval bedoeld in artikel 31, vierde lid. »

**Art. 16.** Artikel 118, § 3, eerste lid, van dezelfde ordonnantie wordt aangevuld met de woorden « of een geval bedoeld in artikel 31, vierde lid betreft. ».

**Art. 17.** In artikel 123, eerste lid, 2°, van dezelfde ordonnantie worden de woorden « in het in 2° bedoeld geval » vervangen door de woorden « in de in 2° en 3° bedoelde gevallen ».

**Art. 18.** Artikel 125, § 2, eerste lid, van dezelfde ordonnantie wordt aangevuld met de woorden « of een geval bedoeld in artikel 31, vierde lid betreft. ».

**Art. 19.** Artikel 203, § 2, van dezelfde ordonnantie wordt aangevuld met het volgende lid :

« Het eerste gewestelijk ontwikkelingsplan dat op 3 maart 1995 werd vastgesteld, treedt uiterlijk op 31 december 2000 buiten werking. »

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 20 mei 1999.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Ch. PICQUE

De Minister belast met Economie, Financiën, Begroting, Energie en Externe Betrekkingen,

J. CHABERT

De Minister belast met Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken en Vervoer,

H. HASQUIN

De Minister belast met Openbaar Ambt, Buitenlandse Handel, Wetenschappelijk Onderzoek, Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

R. GRIJP

De Minister belast met Leefmilieu en Waterbeleid, Renovatie, Natuurbehoud en Openbare Netheid,

D. GOSUIN

—  
Nota

(1) *Gewone zitting 1998-1999*

*Document van de Raad.* — Ontwerp van ordonnantie A-324/1. — Verslag A-324/2

*Volledig verslag.* — Bespreking en aanneming. Vergadering van vrijdag 7 mei 1999.