

**LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS  
WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN**

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

**MINISTERE  
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

F. 99 — 2877 [S - C - 99/31382]

**29 JUILLET 1999.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la présentation générale du projet de plan et du plan régional d'affectation du sol

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, notamment les articles 26 à 29;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la présentation générale du projet de plan et du plan régional d'affectation du sol;

Vu l'avis de l'inspection des Finances donné le 27 juillet 1999;

Vu l'urgence;

Considérant l'adoption le 3 juin 1999 par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale d'un nouveau projet de plan régional d'affectation du sol;

Considérant qu'il convient de modifier l'arrêté de présentation générale du projet de plan et du plan régional d'affectation du sol afin de le faire correspondre au nouveau projet adopté par le Gouvernement;

Sur la proposition du Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation Urbaine, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Aux articles 6 et 7 de l'arrêté du 16 juillet 1998 relatif à la présentation générale du projet de plan et du plan régional d'affectation du sol, les mots « échelle de 1/10 000 » sont remplacés par les mots « échelle de 1/20 000 ».

**Art. 2.** L'alinéa 2 de l'article 8 du même arrêté est remplacé par l'alinéa suivant : « La carte des superficies de bureaux admissibles indique le potentiel de bureau admissible ainsi que la superficie des bureaux existants, par maille, en mètres carrés pour les zones d'habitat et les zones mixtes ».

**Art. 3.** A l'article 11 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

— au tiret 3, les mots « les liserés de noyaux commerciaux » sont remplacés par les mots : « les liserés de noyaux commerciaux ou leur équivalent représenté par la lettre « G » pour les galeries commerciales »;

— le tiret 4 est remplacé par ce qui suit : « les points de variation de mixité : ces surimpressions permettant la coexistence de fonctions diverses nonobstant les limites définies par la zone »;

— les tirets 5, 6, 8 et 9 sont supprimés.

**MINISTERIE**

**VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

N. 99 — 2877 [S - C - 99/31382]

**29 JULI 1999.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de algemene voorstelling van het ontwerpplan en van het gewestelijk bestemmingsplan

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, inzonderheid op artikelen 26 tot 29;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de algemene voorstelling van het ontwerpplan en van het gewestelijk bestemmingsplan;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën gegeven op 27 juli 1999;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende de aanneming door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 3 juni 1999 van een nieuw ontwerp van gewestelijk bestemmingsplan;

Overwegende dat het besluit betreffende de algemene voorstelling van het ontwerpplan en van het gewestelijk bestemmingsplan dient te worden gewijzigd om het in overeenstemming te brengen met het door de Regering aangenomen nieuwe ontwerp;

Op voorstel van de Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Stadsvernieuwing, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

Besluit :

**Artikel 1.** In de artikelen 6 en 7 van het besluit van 16 juli 1998 betreffende de algemene voorstelling van het ontwerpplan en van het gewestelijk bestemmingsplan worden de woorden « schaal 1/10 000 » vervangen door de woorden « schaal 1/20 000 ».

**Art. 2.** Het 2e lid van artikel 8 van hetzelfde besluit wordt vervangen door het volgende lid « Op de kaart van de toelaatbare kantooroppervlakten wordt het potentieel aan toelaatbare kantooroppervlakte, alsmede de bestaande kantooroppervlakte, per maas, in vierkante meter aangegeven voor de woongebieden en de gebieden met gemengd karakter ».

**Art. 3.** In artikel 11 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

— derde streepje : de woorden « de stroken voor handelskernen » worden vervangen door de woorden « de stroken voor handelskernen of hun equivalent voorgesteld door de letter « G » voor de winkelgaleries »;

— het vierde streepje wordt vervangen door het volgende : « de punten van wisselend gemengd karakter : die superposities veroorloven de Coëxistentie van diverse functies, ongeacht de door het gebied bepaalde grenzen »;

— de streepjes 5, 6, 8 en 9 worden geschrapt.

**Art. 4.** Le Ministre qui a l'Aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

**Art. 5.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 29 juillet 1999.

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine et la Recherche scientifique,

J. SIMONET

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé, de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation Urbaine, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

E. ANDRE

**Art. 4.** De Minister van Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

**Art. 5.** Dit besluit treedt in werking op de dag dat het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 29 juli 1999.

Namens de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

J. SIMONET

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Stadsvernieuwing, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

E. ANDRE

F. 99 — 2878

[C — 99/31400]

**30 AOUT 1999.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale adoptant le projet de plan régional d'affectation du sol

#### AVIS DU CONSEIL D'ETAT

Le Conseil d'Etat, section de législation, quatrième chambre, saisi par le Ministre de l'Aménagement du territoire, des Travaux publics et du Transport de la Région de Bruxelles-Capitale, le 26 avril 1999, d'une demande d'avis, dans un délai ne dépassant pas trois jours, sur un projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale "adoptant le projet de plan régional d'affectation du sol", a donné le 3 mai 1999 l'avis suivant :

Suivant l'article 84, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, inséré par la loi du 4 août 1996, la demande d'avis doit spécialement indiquer les motifs qui en justifient le caractère urgent.

La lettre et le préambule sont rédigés de manière quasi identiques. La lettre s'exprime en ces termes :

« Considérant l'urgence motivée par la nécessité d'adopter sans retard le plan régional d'affectation du sol sous peine de permettre l'émergence d'une période de quasi vide juridique en matière planologique en Région de Bruxelles-Capitale;

Qu'un vide juridique risque de résulter de la conjonction des éléments suivants si aucune décision relative au plan régional d'affectation ne vient parer à l'expiration du délai de douze mois prenant cours à dater de l'entrée en vigueur du projet de plan régional d'affectation du sol du 16 juillet 1998, énoncé à l'article 31 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme :

- l'abrogation des effets réglementaires du Plan régional de développement du 3 mars 1995 par l'ordonnance du 16 juillet 1998;
- l'abrogation partielle du plan de secteur lors de l'adoption du plan régional de développement le 3 mars 1995;
- les abrogations implicites des plans particuliers d'affectation du sol dans la mesure où ils n'étaient pas conformes avec le plan régional de développement du 3 mars 1995;

Considérant qu'en vertu des articles 31 et 123 de l'ordonnance du 29 août 1991, le projet de Plan régional d'Affectation du Sol perdra sa valeur réglementaire et sa force obligatoire dans les douze mois de l'entrée en vigueur du projet de PRAS;

Considérant que le 16 juillet 1998, le Gouvernement de la Région de Bruxelles a fait entrer en vigueur, à cette même date, les dispositions de l'ordonnance du 16 juillet 1998 portant abrogation des dispositions réglementaires du plan régional de développement qui régissaient jusqu'alors l'affectation du sol de l'ensemble du territoire régional;

Considérant que le 3 mars 1995, lorsque le Gouvernement a adopté le premier plan régional de développement, il a procédé à une série d'abrogations partielles du plan de secteur par référence au contenu du plan régional de développement sans pour autant insérer les nouvelles normes dans le corps du plan de secteur;

Que l'intention du Gouvernement était de toute évidence de supprimer tous les cas possible de contradiction entre les dispositions du plan de secteur et celles du plan régional de développement;

N. 99 — 2878

[C — 99/31400]

**30 AUGUSTUS 1999.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot goedkeuring van het ontwerp van Gewestelijk bestemmingsplan

#### ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De Raad van State, afdeling wetgeving, vierde kamer, op 26 april 1999 door de Minister van Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken en Vervoer van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest verzocht hem, binnen een termijn van ten hoogste drie dagen, van advies te dienen over een ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering "tot goedkeuring van het ontwerp van gewestelijk bestemmingsplan", heeft op 3 mei 1999 het volgende advies gegeven :

Overeenkomstig artikel 84, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, ingevoegd bij de wet van 4 augustus 1996, moeten in de adviesaanvraag in het bijzonder de redenen worden aangegeven tot staving van het spoedeisende karakter ervan.

De brief en de aanhef zijn in nagenoeg dezelfde bewoordingen gesteld. In het onderhavige geval luidt de motivering in de brief aldus :

« Considérant l'urgence motivée par la nécessité d'adopter sans retard le plan régional d'affectation du sol sous peine de permettre l'émergence d'une période de quasi vide juridique en matière planologique en Région de Bruxelles-Capitale;

Qu'un vide juridique risque de résulter de la conjonction des éléments suivants si aucune décision relative au plan régional d'affectation ne vient parer à l'expiration du délai de douze mois prenant cours à dater de l'entrée en vigueur du projet de plan régional d'affectation du sol du 16 juillet 1998, énoncé à l'article 31 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme :

- l'abrogation des effets réglementaires du Plan régional de développement du 3 mars 1995 par l'ordonnance du 16 juillet 1998;
- l'abrogation partielle du plan de secteur lors de l'adoption du plan régional de développement le 3 mars 1995;
- les abrogations implicites des plans particuliers d'affectation du sol dans la mesure où ils n'étaient pas conformes avec le plan régional de développement du 3 mars 1995;

Considérant qu'en vertu des articles 31 et 123 de l'ordonnance du 29 août 1991, le projet de Plan régional d'Affectation du Sol perdra sa valeur réglementaire et sa force obligatoire dans les douze mois de l'entrée en vigueur du projet de PRAS;

Considérant que le 16 juillet 1998, le Gouvernement de la Région de Bruxelles a fait entrer en vigueur, à cette même date, les dispositions de l'ordonnance du 16 juillet 1998 portant abrogation des dispositions réglementaires du plan régional de développement qui régissaient jusqu'alors l'affectation du sol de l'ensemble du territoire régional;

Considérant que le 3 mars 1995, lorsque le Gouvernement a adopté le premier plan régional de développement, il a procédé à une série d'abrogations partielles du plan de secteur par référence au contenu du plan régional de développement sans pour autant insérer les nouvelles normes dans le corps du plan de secteur;

Que l'intention du Gouvernement était de toute évidence de supprimer tous les cas possible de contradiction entre les dispositions du plan de secteur et celles du plan régional de développement;