

Annales. — Discussion et adoption : Séances des 5 et 6 mai 1999.
N. 99 — 2278

[99/35733]

30 MAART 1999. — Besluit van de Vlaamse regering houdende de instelling van een subsidie aan OCMW'S die op de privé-woningmarkt huurwaarborgen stellen voor hun cliënteel

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikels 3, 4 en 59;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering, gegeven op 30 maart 1999;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 1989 en 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat het nodig is om de OCMW's zo spoedig mogelijk te ondersteunen bij het stellen van een huurwaarborg voor hun cliënteel op de private- huurwoning markt om zo dit systeem van huurwaarborg op korte termijn te promoten bij de OCMW's, in het kader van het beleid tegen armoede en sociale uitsluiting;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting en van de Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder :

1° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting;

2° OCMW : openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

3° huurwaarborg : hetzij de waarborg welke een OCMW stelt in de plaats van een huurder bij het huren van een woning op de privé- woningmarkt aan de verhuurder, en dit zolang deze niet integraal is terugbetaald aan het OCMW en voor de duur van het huurcontract, hetzij de bankwaarborg die op verzoek van het OCMW door een financiële instelling verleend wordt ten einde de naleving van de verbintenissen en de verplichtingen van de huurder te waarborgen;

4° administratie : de afdeling Financiering van het Huisvestingsbeleid van de Administratie Ruimtelijke Ordening en Huisvesting van het ministerie van de Vlaamse gemeenschap;

5° woning : elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande en welke als hoofdverblijfplaats wordt verhuurd.

Art. 2. Binnen de perken van de begrotingskredieten verleent de minister elk jaar, aan elk in het Vlaamse Gewest gelegen OCMW een subsidie van F 700 per gevestigde huurwaarborg met een maximum van 1 huurwaarborg per schijf van 500 inwoners in de betrokken gemeente.

Art. 3. De woning waarvoor deze huurwaarborg wordt gesteld is om voor subsidie in aanmerking te komen, gelegen op het grondgebied van de gemeente van het bevoegd OCMW en mag geen eigendom zijn van een sociale woonorganisatie.

Art. 4. De vaststelling van de subsidie gebeurt op basis van het aantal verleende huurwaarborgen vermeld in het jaarlijks rapport bedoeld in artikel 13, § 3 van het decreet van 14 mei van 1996 tot vaststelling van de regelen inzake de werking en de verlening van het sociaal impulsfonds. De lijst van deze aantallen per OCMW wordt op het einde van elk kwartaal ter beschikking gesteld van de administratie. De betaling van deze subsidie aan de OCMW's volgt binnen de maand na ontvangst door de administratie van de verzonden gegevens.

De administratie berekent de subsidie, rekening houdend met het in artikel 2 vermelde maximum.

De controle op de aanwending van de middelen die via dit besluit aan de OCMW's worden toegekend, gebeurt volgens dezelfde wijze als deze bepaald in het decreet tot vaststelling van de regelen inzake de werking en de verdeling van het Sociaal Impulsfonds van 14 mei 1996.

Art. 5. De subsidies voorzien in dit besluit worden aangerekend op basisallocatie 01.09 (Fonds voor de Huisvesting) van organisatieafdeling 62, programma 40 van de begroting van de Vlaamse gemeenschap.

Art. 6. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1999. Het besluit houdt op van kracht te zijn op 31 december 2000.

Art. 7. De Vlaamse ministers, bevoegd respectievelijk voor de huisvesting en voor welzijn, zijn belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 30 maart 1999.

De Minister-President van de Vlaamse regering,
L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting,
L. PEETERS

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn,
L. MARTENS

TRADUCTION

F. 99 — 2278

[99/35733]

30 MARS 1999. — Arrêté du Gouvernement flamand instaurant une subvention aux CPAS déposant des garanties de location pour leur clientèle sur le marché privé des habitations

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, notamment les articles 3, 4 et 59;

vu la décision du Gouvernement flamand, donné le 30 mars 1999;

vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, modifié par les lois des 4 juillet 1989 et 4 août 1996;

Vu l'urgence;

Considérant qu'il est nécessaire d'aider les CPAS dans les plus brefs délais lorsque ces derniers déposent une garantie de location pour leur clientèle sur le marché privé des habitations de location afin de promouvoir à court terme ce système de garantie de location auprès des CPAS, dans le cadre de la politique contre la pauvreté et l'exclusion sociale;

Sur la proposition du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique Urbaine et du Logement et du Ministre flamand de la Culture, de la Famille et de l'Aide sociale;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, il faut entendre par :

1° Ministre : le Ministre flamand, chargé du logement;

2° CPAS : centre public d'aide social;

3° garantie de location : soit la garantie laquelle dépose un CPAS au bailleur à la place du locataire lors de la location d'une habitation sur le marché privé, et ce tant que cette dernière n'a pas été entièrement remboursée au CPAS et pour la durée du contrat de location, soit la garantie bancaire qui est accordée par une institution financière sur demande d'un CPAS afin de garantir le respect des engagements et obligation du locataire;

4° administration : la division du Financement de la Politique du Logement de l'Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement du Ministère de la Communauté flamande;

5° habitation : tout bien immobilier ou partie d'un tel bien qui est principalement destiné au logement d'une famille ou d'une personne seule et qui est loué comme résidence principale.

Art. 2. Dans les limites des crédits budgétaires, le Ministre accorde chaque année, à tout CPAS situé dans la Région flamande une subvention de F 700 par garantie de location déposée avec un maximum d'une garantie de location par tranche de 500 habitants dans la commune concernée.

Art. 3. Afin de pouvoir faire l'objet d'une subvention, l'habitation pour laquelle la garantie de location a été déposée doit être située sur le territoire de la commune du CPAS compétent et ne peut pas être la propriété d'une organisation de logement social.

Art. 4. La fixation de la subvention se fait sur la base du nombre de garanties de location accordées mentionné dans le rapport annuel visé à l'article 13, § 3 du décret du 14 mai 1996 fixant les règles en matière du fonctionnement et de la répartition du Fonds d'impulsion sociale. La liste de ces nombres par CPAS est mise à la disposition de l'administration à la fin de chaque trimestre. Le paiement de cette subvention au CPAS suit dans le mois après réception par l'administration des données transmises.

L'administration calcule la subvention, compte tenu du maximum mentionné à l'article 2.

Le contrôle sur l'utilisation des moyens accordés aux CPAS en vertu du présent arrêté se fait de la même manière que celle fixée au décret fixant les règles en matière du fonctionnement et de la répartition du Fonds d'Impulsion sociale du 14 mai 1996.

Art. 5. Les subventions prévues au présent arrêté sont imputées à l'allocation de base 01.09 (Fonds du Logement) de la division organique 62, programme 40 du budget de la Communauté flamande.

Art. 6. Les Ministres flamands ayant respectivement le logement et l'aide sociale dans leur attributions, sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 30 mars 1999.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement,

L. PEETERS

Le Ministre flamand de la Culture, de la Famille et de l'Aide sociale,

L. MARTENS