

AUTRES ARRETES — ANDERE BESLUITEN

MINISTERE DE LA JUSTICE

[99/09181]

Police judiciaire

Par arrêtés royaux du 3 février 1999, il est mis fin d'office à partir du 5 janvier 1999 aux fonctions de :

— M. Marneffe, J., commissaire en chef de la police judiciaire près le parquet du tribunal de première instance à Namur.

Il est admis à faire valoir ses droits à la pension et il est autorisé à porter le titre honorifique de ses fonctions;

— M. Chinitor, H., commissaire judiciaire divisionnaire près le parquet du tribunal de première instance à Bruges.

Il est admis à faire valoir ses droits à la pension et il est autorisé à porter le titre honorifique de ses fonctions;

— M. Hendrickx, T., commissaire judiciaire divisionnaire près le parquet du tribunal de première instance à Bruges.

Il est admis à faire valoir ses droits à la pension et il est autorisé à porter le titre honorifique de ses fonctions;

— M. Legein, D., commissaire judiciaire divisionnaire près le parquet du tribunal de première instance à Bruges.

Il est admis à faire valoir ses droits à la pension et il est autorisé à porter le titre honorifique de ses fonctions.

MINISTERIE VAN JUSTITIE

[99/09181]

Gerechtelijke politie

Bij koninklijke besluiten van 3 februari 1999 wordt, met ingang van 5 februari 1999, ambtshalve een einde gesteld aan de functies van :

— de heer Marneffe, J., hoofdcommissaris van de gerechtelijke politie bij het parket bij de rechtbank van eerste aanleg te Namen.

Het is hem vergund zijn pensioenaanspraak te doen gelden en hij is gemachtigd de titel van zijn ambt eershalve te voeren;

— de heer Chinitor, H., gerechtelijk afdelingscommissaris bij het parket bij de rechtbank van eerste aanleg te Brugge.

Het is hem vergund zijn pensioenaanspraak te doen gelden en hij is gemachtigd de titel van zijn ambt eershalve te voeren;

— de heer Hendrickx, T., gerechtelijk afdelingscommissaris bij het parket bij de rechtbank van eerste aanleg te Brugge.

Het is hem vergund zijn pensioenaanspraak te doen gelden en hij is gemachtigd de titel van zijn ambt eershalve te voeren;

— de heer Legein, D., gerechtelijk afdelingscommissaris bij het parket bij de rechtbank van eerste aanleg te Brugge.

Het is hem vergund zijn pensioenaanspraak te doen gelden en hij is gemachtigd de titel van zijn ambt eershalve te voeren.

GOVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

[S - C - 98/36367]

Gewestplan Antwerpen. — Definitieve vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan op het grondgebied van de gemeenten Aartselaar, Antwerpen, Boechout, Boom, Borsbeek, Brasschaat, Edegem, Hemiksem, Hove, Kapellen, Kontich, Lint, Mortsel, Niel, Ranst, Rumst, Schelle, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem en Zwijndrecht

Een besluit van de Vlaamse regering van 28 oktober 1998 bepaalt :

Artikel 1. Het hierbijgevoegde bestemmingsplan Antwerpen tot gedeeltelijke wijziging van het koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen, van het koninklijk besluit van 5 augustus 1976 houdende vaststelling van het gewestplan Mechelen en van het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout, wordt definitief vastgesteld voor delen van het grondgebied van de gemeenten Aartselaar, Antwerpen, Boechout, Boom, Borsbeek, Brasschaat, Edegem, Hemiksem, Hove, Kapellen, Kontich, Lint, Mortsel, Niel, Ranst, Rumst, Schelle, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem en Zwijndrecht, als volgt:

7/2, 7/3, 7/6, 7/7, 7/8, 8/5, 15/2, 15/3, 15/4, 15/7, 15/8, 16/1, 16/5, 23/3 en 23/4 met aanvullende stedenbouwkundige voorschriften, zoals vervat in de bijlagen 1 tot en met 16 bij dit besluit.

Art. 2. De kaarten met de bestaande fysische en juridische toestand; behorende tot de niet-normatieve delen van het voormeld gewestplan, zijn vervat in de bijlagen 17 tot 31 bij dit besluit.

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

Département de l'Environnement et de l'Infrastructure

[S - C - 98/36367]

Plan de secteur d'Anvers. — Fixation définitive du projet de plan de modification partielle du plan de secteur sur le territoire des communes d'Aartselaar, Antwerpen, de Boechout, Boom, Borsbeek, Brasschaat, Edegem, Hemiksem, Hove, Kapellen, Kontich, Lint, Mortsel, Niel, Ranst, Rumst, Schelle, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem et Zwijndrecht

Un arrêté du Gouvernement flamand du 28 octobre 1998 décide :

Article 1^{er}. Le plan de destination d'Anvers ci-joint de modification partielle de l'arrêté royal du 3 octobre 1979 portant fixation du plan de secteur d'Anvers, de l'arrêté royal du 5 août 1976 portant fixation du plan de secteur de Malines et de l'arrêté royal du 30 septembre 1977 portant fixation du plan de secteur de Turnhout est fixé définitivement pour des parties du territoire des communes d'Aartselaar, Anvers, de Boechout, Boom, Borsbeek, Brasschaat, Edegem, Hemiksem, Hove, Kapellen, Kontich, Lint, Mortsel, Niel, Ranst, Rumst, Schelle, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem et Zwijndrecht, comme délimitées aux feuilles 7/2, 7/3, 7/6, 7/7, 7/8, 8/5, 15/2, 15/3, 15/4, 15/7, 15/8, 16/1, 16/5, 23/3 et 23/4 avec des prescriptions urbanistiques complémentaires telles que comprises dans les annexes 1re à 16 incluse au présent arrêté.

Art. 2. Les cartes indiquant la situation physique et juridique existante et appartenant aux parties non normatives du plan de secteur précité, sont comprises dans les annexes 17 à 31 au présent arrêté.

Art. 3. Le ministre flamand compétent pour l'aménagement du territoire est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Regionale Commissie van Advies voor de Provincie Antwerpen

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 15 juli 1997 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerpplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen in de gemeenten Aartselaar, Antwerpen, Boechout, Boom, Borsbeek, Brasschaat, Edegem, Hemiksem, Hove, Kapellen, Kontich, Lint, Mortsel, Niel, Ranst, Rumst, Schelle, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem en Zwijndrecht;

Gelet op het schrijven van 23 december 1997 van de gouverneur van de provincie Antwerpen aan de gemeentebesturen van de in het gewestplan Antwerpen gelegen gemeenten, waarbij het openbaar onderzoek betreffende de gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen werd bevolen van 5 januari 1998 tot en met 5 maart 1998;

Overwegende dat de gouverneur het dossier aan de Regionale Commissie van Advies heeft bezorgd, omvattend:

- de adviezen van de gemeenteraden, uitgebracht tijdens de periode van 60 dagen volgend op het openbaar onderzoek;
- het advies van 30 april 1998 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen;
- de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschriften.

ONDERZOEK VAN DE ADVIEZEN EN BEZWAREN

ADVIES VAN DE COMMISSIE MET BETREKKING TOT DE INGEDIENDE ADVIEZEN EN BEZWAREN

Bij de formulering van het advies heeft de commissie rekening gehouden met alle adviezen, opmerkingen en bezwaren die lokaliseerbaar zijn en betrekking hebben op de voorgestelde wijzigingen van het gewestplan Antwerpen. Adviezen, opmerkingen en bezwaren die niet lokaliseerbaar zijn en geen betrekking hebben op de voorgestelde wijzigingen van het gewestplan Antwerpen werden niet betrokken in het onderzoek, en alsdusdanig ook niet opgenomen in het uiteindelijke advies van de commissie.

Het advies volgt nauwgezet de toelichting zoals zij door de Vlaamse regering werd gevoegd bij de voorgestelde gewestplanwijziging.

Per punt in de toelichtingsnota, waarvan de gemeente, de plaats en het kaartbladnummer in cursief staan, vindt u volgende elementen :

1. het advies van de bestendige deputatie;
2. de adviezen van de gemeenteraden;
3. de ingediende bezwaarschriften, zowel de typebezwaarschriften (type...) als de individuele bezwaarschriften (vanaf nr. 50001) zoals ze zijn opgenomen in het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek;
4. het advies van de Regionale Commissie van Advies.

CORRECTIE

Van de voorliggende gewestplanherziening is tevens gebruik gemaakt om de dichte arcering die in het gewestplan Antwerpen op een aantal parkgebieden, natuurgebieden, agrarische gebieden en gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen voorkomt, te verwijderen. Aangezien er aan deze arcering geen aanvullend stedenbouwkundig voorschrift is verbonden, heeft deze grafische aanduiding geen betekenis.

1. De bestendige deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot deze correctie.

2. — De gemeenteraad van Aartselaar stelt voor om de gronden, gelegen binnen de omschrijving van het als landschap gerangschikt gebied "wijde omgeving van het kasteel Cleydael" om te vormen tot natuurgebied voor wat betreft het gedeelte dat werd aangekocht door het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en de aanliggende landbouwgronden in het gerangschikt landschap de bestemming "agrarisch gebied met ecologisch belang" toe te kennen.

— De gemeenteraad van Schilde verzet zich tegen het schrappen van de dichte arcering en stelt voor aanvullende stedenbouwkundige voorschriften op te stellen die wel corresponderen met de betrokken arcering.

— De gemeenteraad van Schoten stelt voor de aanvullende bestemming als "culturele, historische en/of esthetische waarde" uit te breiden naar alle bestemmingsgebieden en hiervoor de nodige stedenbouwkundige voorschriften uit te werken.

3. 50011 : bezwaar tegen het schrappen van de dichte arcering m.b.t. Kasteel Catershof, natuurgebied Molenbos, natuurgebied en agrarisch gebied Katerskapel en Het Kamp/Schans en het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen Onze Lieve Vrouw van Bijstand Kapel.

50456 : kasteel Solhof - wijziging van agrarisch gebied naar agrarisch gebied met ecologisch belang;

kasteel Kleidaal - door Vlaamse Gemeenschap aangekochte gronden en het bosje bestemmen als natuurgebied en de rest van het agrarisch gebied bestemmen als agrarisch gebied met ecologisch belang.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies met betrekking tot deze correctie. De voorgestelde correctie houdt een vereenvoudiging in van de bestemmingsvoorschriften in het gewestplan. De commissie verwierpt dan ook om die reden de adviezen van de gemeenteraden van Schilde en Schoten en het bezwaarschrift 50011.

De wijziging van de grondkleur op het gewestplan, zoals aangegeven in het advies van de gemeenteraad van Aartselaar, wordt eveneens verworpen door de commissie, gelet op het feit dat een dergelijke grootschalige bestemmingswijziging niet aanvaardbaar is zonder dat dit het voorwerp heeft uitgemaakt van een openbaar onderzoek. Om die redenen verwierpt de commissie het advies van de gemeenteraad van Aartselaar en het bezwaarschrift 50456.

A. Wijzigingen vanuit de doelstellingen en de opties voor de stedelijke gebieden

Grootstedelijk gebied Antwerpen

A1. Bijzonder stedenbouwkundig voorschrift betreffende de hoogte van de gebouwen

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging van het betrokken bijzonder stedenbouwkundig voorschrift.

2. — De gemeenteraad van Boom vraagt bij de afbakening van het gebied in het centrum van Boom, met het Romeins cijfer III, de Pachtterslei en de kade op te nemen. Deze omgeving sluit volgens de gemeenteraad functioneel en morfologisch aan bij de kern van Boom. In het B.P.A. "Hoek" wordt een aansluiting van het gebied ten westen van de Pachtterslei met het centrum van Boom beoogd. Door het bestaand niveauverschil is het aangewezen om meer bouwlagen te kunnen realiseren om deze aansluiting visueel en morfologisch vorm te geven.

— De gemeenteraad van Wijnegem verzet zich tegen de voorgestelde wijziging van het bijzonder stedenbouwkundig voorschrift, omdat, althans wat de gemeente Wijnegem betreft, de beperking van de bouwhoogte behouden moet blijven.

3. Het ingediende bezwaarschrift betreft de vereiste dat het gewestplan de bouwhoogte alsmede de afwijkingen die het bijzonder plan van aanleg erop kan toestaan, moet bepalen (50072).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging van het bijzonder stedenbouwkundig voorschrift. Aangezien de opmaak van een bijzonder plan van aanleg toch verplicht is, is deze beperking niet relevant. In die zin verwerpt de Commissie dan ook het advies van de gemeenteraad van Wijnegem en het ingediende bezwaarschrift.

De Commissie treedt het advies van de gemeenteraad van Boom bij.

A2. Antwerpen-Centrum - Scheldekaaien ter hoogte van het Steen (kaartblad 15/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Antwerpen brengt gunstig advies uit op voorwaarde dat de verkeersinfrastructuur en de parkeervoorzieningen ten behoeve van de binnenstad mogelijk blijven.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging en treedt het advies van de gemeenteraad van Antwerpen bij.

A3. Antwerpen - spoorwegemplacement Dokken-Stapelplaats (kaartblad 15/3 en 1 5/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

A23. Antwerpen, Linkeroever - Galgenweel-Borgerweert (kaartblad 15/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging op uitdrukkelijke voorwaarde dat in het op te maken bijzonder plan van aanleg voorzien wordt in minimaal evenveel ha bestemd als gebied voor recreatieve voorzieningen met inbegrip van park, toegankelijk voor recreanten, als thans voorzien op het huidige gewestplan.

3. De ingediende bezwaarschriften zijn in het algemeen tegen de wijziging gericht. In het bijzonder betreffen de ingediende bezwaarschriften de dichte bestaande bebouwing die geen ruimtelijke structuur vertoont (50217 en 50743); het ontbreken van de behoefte aan bijkomende woningen (50217); het toenemen van de bevolking (50450); de voorziene hoogbouw voor woningen en kantoren (types 4 en 5, 50159, 50197, 50444 en 50447); het beperken van de bouwhoogte tot maximum vijf à zes bouwlagen (50002); het negatief advies van de milieuraad van Antwerpen over de voorziene hoogbouw (type 4 en 5, 50159, 50444 en 50447); het verdwijnen van open ruimte, van groengebied, van recreatiegebied en van sportgebied, dat vooral de in sociaal opzicht zwakkeren personen treft (type 4, 5, 6, 7, 8 en 9, 50159, 50444, 50447, 50215, 50136 tot en met 50158, 50449, 50125, 50126, 50001, 50008, 50025, 50214, 50217, 50743, 50754, 50167, 50178, 50039); het verdwijnen van de groene as van ecologisch waardevolle gebieden die de grens van het stedelijk gebied vormt (50025 en 50743); de grote natuurwaarde die het gebied tot het ecologisch impulsgebied Schelde-Dender-Durme doet behoren (type 4, 5 en 20, 50159, 50444, 50447); het teloorgaan van het zeilen op het Galgenweel (type 4, 5, 8 en 9, 50159, 50197, 50087, 50215, 50444, 50447, 50125 en 50126, 50754); het behouden van het gebied als open ruimte volgens het bestuursakkoord van Antwerpen (type 4 en 5, 50159, 50444, 50447); het bestemmen van Linkeroever tot recreatiegebied volgens het globaal structuurplan Antwerpen (type 7 en 20, 50167, 50178, 50008, 50039, 50754) : het bestemmen van het gebied rond het Galgenweel tot open ruimte volgens het globaal structuurplan Antwerpen (type 7, 20 en 33, 50167, 50178, 50008, 50039, 50272, 50754, 50025, 50214); het eerst uitputten van de mogelijkheden tot inbreiding die het globaal structuurplan Antwerpen voor het creëren van bijkomende woonwijken vereist (type 7 en 20, 50167, 50178, 50008, 50025, 50039, 50450, 50743, 50754); het uitsluiten van het aansnijden van woonuitbreidingsgebied op Linkeroever volgens het globaal structuurplan van Antwerpen (type 4 en 5, 50159, 50444, 50447); het bestemmen van het gebied tot natuurontwikkelingsgebied volgens het ontwerp van groene hoofdstructuur (type 7 en 20, 50167, 50008, 50025, 50214, 50754) en vanwege de districtsraad van Antwerpen (type 4 en 5, 50159, 50444, 50447); het genereren van bijkomend verkeer dat de leefbaarheid van de lokale bewoning in het gedrang brengt (type 4, 5 en 20, 50159, 50444, 50447, 50450, 50754) onder meer geluidshinder (type 4 en 5, 50159, 50444, 50447, 50449); het saneren van de vervuilde grond om het gebied geschikt voor wonen te maken (type 5); het niet compenseren van het verlies van gebied voor dagrecreatie en voor kleine en middelgrote ondernemingen en ambachtelijke bedrijven (type 7 en 20, 50167, 50178, 50008, 50039, 50754); het belang dat enkel de stad Antwerpen, de Imalso en de projectontwikkelaars bij de wijziging hebben (type 7, 50167, 50008, 50754); het weerhouden van de bestemming van recreatiegebied of natuurgebied (type 4, 5 en 33, 50159, 50197, 50272, 50444, 50447, 50450); het weerhouden van de bestemming van speelbosspiegelweide (50008); het weerhouden van de bestemming van gebied met verweving van natuur en recreatie (50025).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie bij. De commissie is van mening dat er voldoende waarborgen voorhanden zijn om het betrokken gebied op een kwalitatief waardevolle manier in te vullen. De commissie verwerpt dan ook de ingediende bezwaarschriften en brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging op de uitdrukkelijke voorwaarde zoals geformuleerd in het advies van de Bestendige Deputatie.

Stedelijke natuurelementen, randstedelijke groengebieden en stedelijke landbouw in het grootstedelijk gebied Antwerpen

A4. Zwijndrecht - Neerstraat (kaartblad 15/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. In het advies wordt gesteld dat de bestemming van het gebied als agrarisch gebied niet realiseerbaar is. Het gebied is omsloten langs de oost-, zuid- en westzijde door woongebied. Bovendien heeft de Bestendige Deputatie vastgesteld dat het gemeentebestuur van Zwijndrecht zelf reeds een toekomstvisie heeft ontwikkeld waarin wordt vooropgesteld het betrokken binnengebied te bestemmen als zone voor dagrecreatie met parkkarakter.

2. De gemeenteraad van Zwijndrecht brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. Voorgesteld wordt het betrokken gebied volledig te bestemmen als zone voor dagrecreatie met parkkarakter.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het bijna niet meer voorkomen van actieve landbouw in het gebied dat bij het centrum aanligt, zodat veeleer de bestemming van gebied voor dagrecreatie ten behoeve van infrastructuur voor jeugd en sport te weerhouden is (50266, 50744, 50826 tot en met 50905).

4. Wegens de ligging van het gebied in de omgeving van het centrum van Zwijndrecht, het relatief beperkt belang van het gebied voor de actieve agrarische activiteiten en de behoefte aan infrastructuur ten behoeve van sport en jeugd geeft de commissie gedeeltelijk ongunstig advies voor de wijziging naar agrarisch gebied en adviseert om het voor de actieve agrarische activiteiten minst geschikte gedeelte tot gebied voor dagrecreatie te bestemmen.

A5. Antwerpen, Ekeren - Oude Landen (kaartblad 15/3, 15/4 en 7/8)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht op uitdrukkelijke voorwaarde dat de recreatieve doorgankelijkheid van het gebied behouden blijft en dit rekening houdend met de ruimtelijke draagkracht van het gebied.

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie bij.

A6. Antwerpen, Linkeroever - Middenvijver (kaartblad 15/3)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht op uitdrukkelijke voorwaarde dat de recreatieve doorgankelijkheid van het gebied behouden blijft en dit rekening houdend met de ruimtelijke draagkracht van het gebied.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het verdwijnen van speelbos-spielweide en het enkel gedeeltelijk bestemmen van de Middenvijver als natuurgebied (50002, 50136 tot en met 50158).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie bij.

Rupelstreek - renovatiegebieden langs de Rupel - kleinstedelijk gebied Boom

A7. Niel en Boom - gemengd woon- en werkgebied langsheen de Rupel (kaartebladen 15/7 en 23/3)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijzigingen op uitdrukkelijke voorwaarde dat voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van de bestemming van 122,6 ha woongebied in het Rupelgebied. Aan de basis van dit voorwaardelijk advies ligt de overweging dat het voorbarig is nu reeds grote eenheden in het kleinstedelijk gebied Boom als woongebied of als bedrijventerrein te bestemmen, zonder de afbakening van het gebied en de verdeling in het provinciaal structuurplan van de behoefte over de verschillende kleinstedelijke gebieden en het buitengebied af te wachten.

De Bestendige Deputatie brengt ongunstig advies uit over de wijziging van industriegebied naar natuurgebied voor wat de droogloodsente van Steenbakkerij Gebroeders Lauwers b.v.b.a. betreft. Aan de basis van dit ongunstig advies ligt de overweging dat de betrokken droogloodsen van de Steenbakkerij Gebroeders Lauwers b.v.b.a. middenin het industriegebied Krekelenberg gelegen zijn en de bestemming ervan als natuurgebied nadelige economische gevolgen zou hebben voor de werking van het bedrijf.

2. — De gemeenteraad van Boom brengt ongunstig advies uit over de wijziging van industriegebied naar natuurgebied voor wat de droogloodsente van Steenbakkerij Gebroeders Lauwers b.v.b.a. betreft. Aan de basis van dit ongunstig advies ligt de overweging dat de betrokken droogloodsen van de Steenbakkerij Gebroeders Lauwers b.v.b.a. middenin het industriegebied Krekelenberg gelegen zijn en de bestemming ervan als natuurgebied nadelige economische gevolgen zou hebben voor de werking van het bedrijf. Bovendien brengt de gemeenteraad van Boom ongunstig advies uit met betrekking tot de bestemming van vier bestaande sociale woningen in de wijk Hoek, langsheen de Spielmaeckerslei, als industriegebied.

Gevraagd wordt het woongebied uit te breiden tot de betrokken woningen alsook om de bouw van vier nieuwe woningen mogelijk te maken.

— De gemeenteraad van Rumst brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de bestemming van het grensgebied tussen Boom en Rumst als industriegebied met nabestemming woongebied. Voorgesteld wordt het betrokken gebied te bestemmen als buffergebied tegen grens met Boom, KMO-gebied ten oosten van dit buffergebied en groengebied tussen de vroegere kil en de Rupel.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het uitbreiden van industriegebied en gebied voor kleine en middelgrote ondernemingen en ambachtelijke bedrijven wegens de ontsluiting via woongebied (50003); inzake de wijziging van parkgebied naar woongebied betreffen het behouden van de bestemming van parkgebied (50129); de vereiste bufferzone rond het industriegebied "Hoek 76" ten opzichte van het aanliggend woongebied te Boom (50076); het verdwijnen van de industriële activiteiten te Boom met het weerhouden van de bestemming van gebied voor kleine en middelgrote ondernemingen en ambachtelijke bedrijven (50337); inzake de wijziging van renovatiegebied naar woongebied te Boom wegens het verdwijnen van de industriële activiteiten in de omgeving van de A 12 en het station (50377); inzake de wijziging van renovatiegebied naar industriegebied met nabestemming woongebied te Boom wegens het verdwijnen van de industriële activiteiten van het bouwen en herstellen van schepen (50338, 50372, 50384); inzake de wijziging van renovatiegebied naar industriegebied met nabestemming woongebied te Boom wegens het verdwijnen van de industriële activiteiten (50390); inzake de wijziging van industriegebied naar woongebied te Boom wegens de plicht tot het saneren van de gronden die alsdan ontstaat (50407 en 50408); inzake de wijziging van industriegebied naar bufferzone het verdwijnen van met bouwvergunning voorzien industriële activiteiten te Niel (50288); het bestemmen van de beschermde site Frateur en de beschermde site Lauwers tot zone met cultuurhistorische waarde (50394); het bestemmen van het beschermd insteekdok op het Noeverseplein tot zone die het bouwen en herstellen van schepen toestaat (50394).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijzigingen met uitzondering van de herbesteding van de droogloodsente Lauwers en het grensgebied tussen Boom en Rumst. De commissie treedt de adviezen van de gemeenteraden van Boom en Rumst bij. De commissie treedt ook het door de Bestendige Deputatie geformuleerde voorbehoud bij, gelet op de taakstellingen van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen. Het merendeel van de ingediende bezwaarschriften wordt bijgevolg door de commissie bijgetreden.

A 8. Boom-centrum - gebied voor stedelijke ontwikkeling (kaartblad 15/7 en 23/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

3. Bezwaarschrift 50003 betreft het vereiste om het bestemmen tot woongebied te beperken. Bezwaarschriften 50382 en 50383 betreffen het verplicht opmaken van het bijzonder plan van aanleg.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. Met betrekking tot bezwaarschrift 50003 wordt gesteld dat bij de bestemming als gebied voor stedelijke ontwikkeling, de mogelijkheid wordt geboden van een multifunctionele ontwikkeling van het betrokken gebied. Met betrekking tot de bezwaarschriften 50382 en 50383 wordt door de commissie gesteld dat de opmaak van een bijzonder plan van aanleg veeleer een garantie voor een kwalitatief waardevolle ontwikkeling van het gebied is, dan wel een belemmering.

A 9. Boom-centrum - wonen met groen karakter (kaartblad 15/7)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijzigingen op uitdrukkelijke voorwaarde dat voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van de bestemming van 5,9 ha woongebied in het Rupelgebied.

Aan de basis van dit voorwaardelijk advies ligt de overweging dat het voorbarig is nu reeds grote eenheden in het kleinstedelijk gebied Boom als woongebied te bestemmen, zonder de afbakening van het gebied en de verdeling in het provinciaal structuurplan van de behoefte over de verschillende kleinstedelijke gebieden en het buitengebied af te wachten.

3. Bezwaarschrift 50003 betreft de vereiste om het bestemmen tot woongebied te beperken. Bezwaarschriften 50317 en 50318 betreffen de wijziging van woonuitbreidingsgebied naar woongebied en stellen dat de bestemming als bosgebied dient weerhouden te blijven wegens het bestaande bos en het gebrek aan groene ruimte in de omgeving.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. De Commissie verwerpt het voorwaardelijk advies van de Bestendige Deputatie. Het betreft een te kleine oppervlakte om het voorbehoud te verantwoorden. In dezelfde zin wordt het bezwaarschrift 50003 verworpen. Ten aanzien van de bezwaarschriften 50317 en 50318 stelt de commissie dat reeds een belangrijk deel van het woongebied bebouwd is en dat toch nog een zeer groot deel (7,1 ha) bestemd wordt als bosgebied.

A 10. Rumst; Terhagen - woonuitbreiding (kaartblad 23/3)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijzigingen op uitdrukkelijke voorwaarde dat voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van de bestemming van 1,7 ha woonuitbreidingsgebied in het Rupelgebied. Aan de basis van dit voorwaardelijk advies ligt de overweging dat het voorbarig is nu reeds grote eenheden in het kleinstedelijk gebied Boom als woongebied te bestemmen, zonder de afbakening van het gebied en de verdeling in het provinciaal structuurplan van de behoefte over de verschillende kleinstedelijke gebieden en het buitengebied af te wachten.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen de vereiste om het bestemmen tot woongebied te beperken (50003); het saneren van de vervuilde grond om het gebied geschikt voor wonen te maken (50182 tot en met 50185); het weerhouden van de bestemming van bufferzone (50129); het weerhouden van de bestemming van verbindinggebied tussen de twee grote groen- of natuurgebieden ten noorden en ten zuiden van de Rupel wegens de hinder die het verkeer vanuit het woongebied en industriegebied tussen Boom en Terhagen veroorzaakt (50133, 50172); inzake de wijziging van industriegebied naar woonuitbreidingsgebied het weerhouden van de bestemming van recreatiegebied (50003).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. De Commissie verwerpt het voorwaardelijk advies van de Bestendige Deputatie. Het betreft een te kleine oppervlakte om het voorbehoud te verantwoorden. De ingediende bezwaarschriften worden door de commissie verworpen. De mogelijke aansnijding van het woonuitbreidingsgebied kan pas nadat de nood daaraan zou blijken uit een woonbehoeftestudie.

Afstemming van de bescherming van landschappen en stadsgezichten/dorpsgezichten met de ruimtelijke bestemmingen

A 11. Antwerpen, Berchem - twee dorpsgezichten (kaartblad 15/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Antwerpen maakt voorhoud ten aanzien van de voorgestelde wijziging omdat de meerwaarde van het stedenbouwkundig voorschrift onduidelijk zou zijn. Gesteld wordt dat de waarde van het betrokken gebied relatief beperkt is in vergelijking met de historische binnenstad of de wijk Zurenborg.

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de gemeenteraad van Antwerpen bij.

A 12. Antwerpen, Deurne - Fredegandus (kaartblad 15/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

A 13. Antwerpen, Deurne - Unitas Tuinwijk (kaartblad 15/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

A 14. Antwerpen, Wilrijk - Schoonselhof (kaartblad 15/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

A 15. Boom - dorpskern nabij kerk (kaartblad 23/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

Zones met culturele, historische en esthetische waarde

A 16. Antwerpen - historische binnenstad en Zuidkwartier (kaartblad 15/3)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht op uitdrukkelijke voorwaarde dat lokatie-mogelijkheden voorzien blijven voor de inplanting van recreatief-toeristische gebouwen.

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie bij.

A 17. Antwerpen - Stuivenbergwijk (kaartblad 15/3 en 15/4)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht op uitdrukkelijke voorwaarde dat lokatie-mogelijkheden voorzien blijven voor de inplanting van recreatief-toeristische gebouwen.

2. De gemeenteraad van Antwerpen maakt voorhoud ten aanzien van de voorgestelde wijziging omdat de meerwaarde van het stedenbouwkundig voorschrift onduidelijk zou zijn. Gesteld wordt dat de waarde van het betrokken gebied relatief beperkt is in vergelijking met de historische binnenstad of de wijk Zurenborg.

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de gemeenteraad van Antwerpen bij.

A 18. Antwerpen, Berchem - Zurenborg (kaartblad 15/3 en 15/4)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht op uitdrukkelijke voorwaarde dat lokatie-mogelijkheden voorzien blijven voor de inplanting van recreatief-toeristische gebouwen.

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie bij.
- Wijzigingen van lokaal belang
- A 19. Antwerpen, Centrum - Militair Hospitaal (kaartblad 15/3 en 15/4)
1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.
 4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.
- A 20. Zwijndrecht, VAB-terrein (kaartblad 15/3)
1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.
 2. Bezwaarschrift 50167 : bezwaar wordt ingediend tegen het feit dat het hier een regularisatie betreft van een zonevreemd gebouw.
 4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.
- A 21. Boom - woongebied in de Bosstraat (kaartblad 23/3)
1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.
 4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.
- A 22. Niel - voormalige steenfabrieken van Janssen en Delvaux (kaartblad 15/7)
1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.
 4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.
- B. Wijzigingen vanuit de doelstellingen en de opties voor het buitengebied
- Rivier- en beekvalleien
- SCHELDEVALLEI
- B1. Antwerpen, Zandvliet - Kabeljauwpolder (kaartblad 7/3 en 7/7)
1. Door de Bestendige Deputatie wordt ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging. Het betrokken gebied is thans nog volledig in gebruik door land- en tuinbouw. De motivering om dit gebied te bestemmen als natuurgebied is niet correct omdat noch rietkragen, noch drassige hooilanden aanwezig zijn. Deze vlakvormige natuurelementen komen wel voor in het zuidelijker gelegen gebied van de Ruige Heide waar bovendien geen landbouwactiviteit is.
 2. De gemeenteraad van Antwerpen brengt ongunstig advies uit omdat de inkleuring foutief is en niet overeenkomstig de gegeven toelichting.
 3. De ingediende bezwaarschriften betreffen: het verdwijnen van de agrarische activiteiten (type 36 en 39, 50077, 50248, 50756, 50757); het reduceren van de waarde van het patrimonium (type 39, 50756, 50757); het niet voorkomen van kleine vlakvormige natuurelementen zoals drassige hooilanden of rietkragen in het gebied maar wel in de zuidelijk gelegen Ruige Heide (type 36, 50248, 50756, 50757); het niet voorkomen van beboste zandruggen in het gebied maar wel in de zuidelijk gelegen Ruige Heide (type 39, 50077, 50756, 50757); het niet correct weergeven van het gebied op het bestemmingsplan: de toelichting spreekt immers van de Kabeljauwpolder en het bestemmingsplan betreft de Oud-Noordland polder (type 36 en 39, 50248, 50756, 50757); de bedoeling van de wijziging is om het zuidelijk gelegen gebied Ruige Heide tot natuurgebied te bestemmen (type 39, 50756, 50757).
 4. Wegens het niet voorkomen van kleine vlakvormige natuurelementen en beboste zandruggen in het gebied maar wel in de zuidelijk gelegen Ruige Heide en het bijgevolg niet correct weergeven van het gebied op het bestemmingsplan geeft de commissie ongunstig advies en treedt hiermee het advies van de Bestendige Deputatie en de ingediende bezwaarschriften bij.
- B2. Antwerpen - Kuifeend (kaartblad 7/7)
1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.
 3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het bestemmen van het gehele biologisch waardevolle gebied tot reservaatgebied of natuurgebied: de agrarische activiteiten brengen immers de biologische kwaliteit van het gebied niet in het gedrang, zodat de bestemming van agrarisch gebied voor het gedeelte van het gebied dat de landbouw in gebruik heeft, te weerhouden is (type 36, 50248); het beperkt behouden van de bestemming van gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen ten behoeve van de exploitatie van de spoorweg (50334).
 4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging en verwerpt de ingediende bezwaarschriften. gelet op de aanwezigheid van biologisch zeer waardevolle elementen.
- B3. Antwerpen, Ekeren - gebied ten zuiden van Grote en Kleine Put (kaartblad 7/7)
1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht op uitdrukkelijke voorwaarde dat de recreatieve doorgankelijkheid van het gebied behouden blijft en dit rekening houdend met de ruimtelijke draagkracht van het gebied.
 2. Door de gemeenteraad van Antwerpen wordt gunstig advies uitgebracht op voorwaarde dat de huidige recreatiemogelijkheden behouden blijven.
 3. In het ingediende bezwaarschrift wordt gesteld dat het betrokken gebied bestemd moet blijven als gebied voor het deponeren van slib met nabestemming parkgebied (50170).
 4. De Regionale Commissie van Advies treedt de adviezen van de Bestendige Deputatie en de gemeenteraad van Antwerpen bij en verwerpt het ingediende bezwaarschrift gelet op het feit dat andere lokaties ruimtelijk meer verantwoord zijn voor het deponeren van slib.
- B4. Antwerpen, Linkeroever - Blokkersdijk (kaartblad 15/3)
1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht op uitdrukkelijke voorwaarde dat de recreatieve doorgankelijkheid behouden blijft en dit rekening houdend met de ruimtelijke draagkracht van het gebied. Ongunstig advies wordt uitgebracht voor de wijziging van speelbos/speelweide naar bosgebied (107,6 ha). De voorgestelde wijziging is niet te verantwoorden gelet op de recreatieve behoefte van de grootstedelijke bevolking.
 3. Inzake de wijziging van bufferzone en natuurgebied naar bijzonder natuurgebied zijn de bezwaarschriften 50302 en 50303 in het algemeen tegen de wijziging gericht. In het bijzonder betreffen de ingediende bezwaarschriften het gedeeltelijk verdwijnen van het natuurgebied Blokkersdijk dat zeer waardevol is volgens de biologische waarderingskaart, dat een vogelrichtlijngebied is en dat een natuurkerngebied volgens het ontwerp groene hoofdstructuur (types 6 en 7; 50001, 50167, 50178, 50008, 50039, 50214, 50450, 50754); het verdwijnen van rustplaatsen en broedplaatsen voor vogels, dat ongunstige effecten op de populatie heeft (type 7, 50167, 50178, 50008, 50039, 50214, 50450); de beloften die het Sigma-plan gedaan heeft, om het gebied niet in het gedrang te brengen (type 7, 50167, 50178, 50008, 50039, 50214, 50450); het vereiste om de strook voor leidingen te versmallen (type 7, 50167, 50178, 50008, 50039, 50450, 50754); het

bestaan van alternatieve tracés, in het bijzonder het meer stroomafwaartse, die het gebied niet in gevaar brengen (type 7, 50167, 50178, 50039, 50450, 50754, 50001, 50008); het weerhouden van de bestemming reservaatgebied (50167, 50178, 50001, 50008, 50039, 50754); inzake de wijziging van speelbos-speelweide naar natuurgebied betreffen het behouden van de bestemming als speelbos-speelweide (50136 tot en met 50158).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie bij. De commissie treedt de bezwaarschriften 50136 tot en met 50158 bij. De overige bezwaarschriften betreffen infrastructuren die voorzien worden in de betrokken gebieden. Deze bezwaarschriften zullen dan ook elders in het advies aan bod komen.

VALLEI VAN DE RUPEL

B5. Niel - Rupelvallei (kaartblad 15/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

3. Het ingediende bezwaarschrift betreft de bestemming van dit gebied als landschappelijk waardevol agrarisch gebied, waardoor de agrarische activiteiten zouden beperkt worden (50190).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging en verwerpt het ingediende bezwaarschrift omwille van het behoud van de landschappelijke waarde van dit gebied.

B6. Niel, Boom, Rumst - Oeverstrook Rupel (kaartbladen 15/7 en 23/3)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht op uitdrukkelijke voorwaarde dat de recreatieve doorgankelijkheid van het gebied behouden blijft en dit rekening houdend met de ruimtelijke draagkracht van het gebied.

3. Inzake de wijziging van renovatiegebied naar groengebied en oeverstrook met bijzondere bestemming betreffen de bezwaren het verdwijnen van de voorziene industriële activiteiten te Boom en te Rumst (50285 tot en met 50287). Inzake de wijziging naar groengebied en oeverstrook met bijzondere bestemming betreffende de bezwaren het geheel en gedeeltelijk verdwijnen van gebouwen en het opnemen in industriegebied en woongebied (50335). Inzake de wijziging van industriegebied naar natuurgebied betreffen de bezwaren het verdwijnen van industriële activiteiten en het behouden van de bestemming van industriegebied (50336, 50394, 50406).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie bij en verwerpt de ingediende bezwaarschriften gelet op de noodzaak de visuele kwaliteit van de Rupelboorden te verhogen en de rol van de Rupelvallei als ecologische verbingsstructuur te benadrukken.

VALLEI VAN DE NETE

B7. Rumst - Netevallei (kaartblad 23/3 en 23/4)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht op uitdrukkelijke voorwaarde dat de recreatieve doorgankelijkheid van het gebied behouden blijft en dit rekening houdend met de ruimtelijke draagkracht van het gebied.

2. Door de gemeenteraad van Rumst wordt gedeeltelijk ongunstig advies uitgebracht. De bestemming 'natuurgebied' van het bij ministerieel besluit d.d. 27 juni 1993 goedgekeurde B.P.A. "Oude Nete-arm" dient volledig te worden opgenomen in het gewestplan. Voor de ten westen van het B.P.A. "Oude Nete-arm" gelegen bufferzone en gebied voor dagrecreatie kan de voorgestelde nieuwe bestemming parkgebied behouden blijven. Deze laatste gronden worden gebruikt voor passieve recreatie.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het weerhouden van de bestemming van natuurgebied (50129, 50005); het weerhouden van de bestemming van natuurgebied voor het gedeelte van het gebied dat de Wielewaal in concessie heeft, en het behouden van de bestemming van gebied voor dagrecreatie voor het gedeelte van het gebied aan de Drie Rivieren (50003)

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie en de gemeenteraad van Rumst bij en verwerpt de ingediende bezwaarschriften gelet op het feit dat de bestemming als natuurgebied het huidige recreatief gebruik al te zeer zou belemmeren.

B8. Rumst - wijziging van de loop van de Nete (kaart blad 23/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

VALLEIEN VAN DE GROTE EN DE KLEINE SCHIJN

B9. Deurne - vallei Grote Schijn Ruggeveld (kaartblad 15/4)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt ongunstig advies uitgebracht. Er werd reeds een bouwvergunning afgeleverd voor de uitbreiding van het sportcomplex Ruggeveld met voetbalvelden en een atletiekpiste. De bestemming van de noordelijke oever van de Schijn te Deurne als natuurgebied hypothekeert de uitbreiding van het sportcomplex Ruggeveld. Bijgevolg dient de bufferstrook tussen de aan te leggen sportterreinen en de Schijn tot het hoogstnoodzakelijke beperkt te worden.

2. De gemeenteraad van Antwerpen brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. Voorgesteld wordt het natuurgebied te beperken tot het gedeelte tussen Schijn en de bestaande aardeweg. De terreinen ten noorden van deze weg moeten als bestemming recreatie houden of verkrijgen.

4. De Regionale Commissie van Advies treedt de adviezen van de Bestendige Deputatie en de gemeenteraad van Antwerpen bij.

B10. Wijnegem - park van Wijnegem (kaartblad 15/4 en 16/1)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

3. Bezwaar wordt ingediend omdat het huidige extensieve landbouwgebruik van de betreffende gronden, dat mede deze streek kenmerkt, onmogelijk wordt na realisatie van de voorgestelde wijziging en omdat door de koppeling tussen ruimtelijke ordening en milieubeleid in het kader van het mestdecreet, een duurzaam en extensief landbouwgebruik van de gronden niet langer mogelijk is (50216, 50248, 50734, 50735).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt de ingediende bezwaarschriften bij en brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging naar natuurgebied omdat het huidige extensieve landbouwgebruik van de betreffende gronden, dat mede deze streek kenmerkt, onmogelijk wordt na realisatie van de voorgestelde wijziging en omdat door de koppeling tussen ruimtelijke ordening en milieubeleid in het kader van het mestdecreet, een duurzaam en extensief landbouwgebruik van de gronden niet langer mogelijk is.

B11. Schilde - kasteelpark Spreeuwenberg (kaartblad 16/1)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gedeeltelijk ongunstig advies uitgebracht voor de wijziging van speelbos/speelweide naar bosgebied (6,7 ha). Het gebied in de Putse Heide met een oppervlakte van 5,24 ha werd

ingevolge een beslissing van de gemeenteraad van Schilde van 4 april 1972 aangekocht als speelbos in functie van actieve recreatie waarvoor het door vele jeugdverenigingen wordt gebruikt; het gebied sluit aan op een zone voor verblijfsrecreatie waarvoor reeds een bijzonder plan van aanleg werd goedgekeurd.

Door de Bestendige Deputatie wordt ongunstig advies uitgebracht voor de wijziging van gebied voor dagrecreatie (7,1 ha) naar landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De gronden aan de Oelegemsteenweg en de Rozenhoek met een oppervlakte van 6,72 ha werden ingevolge een beslissing van de gemeenteraad van Schilde van 19 april 1990 aangekocht voor de aanleg van sportinfrastructuur en openbare nutsvoorzieningen die reeds grotendeels werden gerealiseerd of thans in uitvoering zijn met de nodige bouw- en milieuvergunningen; gevolggevend aan het ministerieel besluit tot inherzieningstelling van het bijzonder plan van aanleg "Dorpskom-Zuid deel 2" van 5 november 1993 werd door de gemeente Schilde een ontwerp van bijzonder plan van aanleg voorbereid waarbij de gemeentegronden gedeeltelijk bestemd werden als zone voor dagrecreatie en gedeeltelijk als zone voor openbare nutsvoorzieningen.

2. Door de gemeenteraad van Schilde wordt ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de wijziging van speelbos/speelweide naar bosgebied; de bestemming als speelbos dient wegens feitelijk gebruik behouden te blijven. Met betrekking tot de wijziging van agrarisch gebied en gebied voor dagrecreatie naar landschappelijk waardevol agrarisch gebied wordt ongunstig advies uitgebracht voor het gedeelte binnen het voorlopig vastgesteld BPA "Dorpskom-Zuid deel 2" en voor het agrarisch gebied tussen Rozenhoek en Den Heuvel; voorgesteld wordt het betrokken gebied tot gebied voor dagrecreatie te bestemmen wegens het feitelijk gebruik dat ervan gemaakt wordt. Ongunstig advies wordt uitgebracht voor gronden van de gemeente ten noorden van Rozenhoek. Voorgesteld wordt deze gronden te bestemmen als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen wegens het feitelijk gebruik ervan. Ongunstig advies wordt uitgebracht voor het agrarisch gebied ten oosten van de Oelegemsteenweg. Voorgesteld wordt deze gronden als agrarisch gebied te bestemmen. Ongunstig advies wordt uitgebracht voor stroken woongebied met landelijk karakter aan Oelegemsteenweg, Den Heuvel, Kempisch Veldweg en Goorstraat. Gesteld wordt dat de diepte van 25 meter op 50 meter dient gebracht te worden. Ongunstig advies wordt uitgebracht voor de bestemming als woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied aan Den Heuvel. Voorgesteld wordt deze gronden als bosgebied te bestemmen. Opgemerkt wordt dat het aangewezen is het gebied voor dagrecreatie aan Moerhoflaan als compensatie tot landschappelijk waardevol agrarisch gebied te bestemmen.

Met betrekking tot de wijziging van agrarisch gebied naar natuurgebied wordt gedeeltelijk ongunstig advies uitgebracht. Gesteld wordt dat het natuurgebied tot 20 meter aan weerszijden van Kleinbeek te beperken is.

3. De ingediende bezwaarschriften inzake de wijziging van speelbos-speelweide naar bosgebied betreffen het verplaatsen van de recreatie naar het ecologisch waardevol Drijhoekbos (50166, 50045, 50038). De ingediende bezwaarschriften inzake de wijziging van agrarisch gebied naar landschappelijk waardevol agrarisch gebied betreffen het beperken van de agrarische activiteiten, het supprimeren van het woongebied met landelijk karakter en het halveren van de diepte van het woongebied met landelijk karakter (50123, 50081 tot en met 50083, 50097, 50228, 50229, 50232, 50093, 50247, 50239, 50341, 50420, 50421, 50267 tot en met 50269, 50252, 50415). Het ingediende bezwaarschrift inzake de wijziging van gebied voor dagrecreatie naar landschappelijk waardevol agrarisch gebied betreft het verdwijnen van de mogelijkheid tot spelen en voetballen (50004). De ingediende bezwaarschriften inzake de wijziging van agrarisch gebied naar natuurgebied betreffen het verdwijnen van woningen (50245, 50257, 50258, 50385, 50386). In een bezwaarschrift wordt het uitbreiden van de bestemming van natuurgebied vooropgesteld om een geheel met het Park van Schilde te vormen (50011).

4 De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie bij.

B12. Schoten - Iepenburg (kaartblad 15/4 en 16/1)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

B13. Schilde, 's Gravenwezel - vallei Kleine Schijn (kaartblad 16/1)

1. De Bestendige Deputatie brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. Het huidige landbouwgebruik van het betrokken gebied is niet achterhaald. De voorgestelde wijziging maakt economisch grondgebruik onmogelijk. Het gebied sluit aan bij de huiskavel van het enig overgebleven rundveebedrijf in 's-Gravenwezel. Het bedrijf wordt uitgebaat door een relatief jonge uitbater, met kinderen in het landbouwonderwijs.

2. De gemeenteraad van Schilde brengt gedeeltelijk ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. Gesteld wordt dat de gronden van het domein "Vinkenhof" tot parkgebied dienen bestemd te worden.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het verdwijnen van agrarische activiteiten (50351, 50734, 50735, 50077, 50216, 50248, 50339); het gedeeltelijk verdwijnen van een agrarisch bedrijf (50906 tot en met 50909, 50351, 50734, 50735, 50077, 50216, 50248); het niet in het gedrang brengen van het landschappelijk waardevol karakter van het gebied door de agrarische exploitatie (50351, 50734, 50735, 50906 tot en met 50909, 50077, 50216, 50248); het beperken tot de strook van 15 à 20 meter aan de Kleine Schijn (50166, 50045); het verdwijnen van woningen met het kweken van fruit en groenten (50374, 50375).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie en de ingediende bezwaarschriften bij en brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

VALLEI VAN DE MOLENBEEK

B14. Ranst, Vremde - vallei van Molenbeek (kaartblad 15/8 en 16/5)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Boechout vraagt dat ook de noordelijke oever van de Molenbeek bestemd wordt als agrarisch gebied met ecologische waarde.

3. Het ingediende bezwaarschrift inzake de wijziging van landschappelijk waardevol agrarisch gebied naar agrarisch gebied met ecologisch belang betreft het beperken van de agrarische activiteiten in agrarisch gebied met ecologisch belang en het niet in het gedrang brengen van het ecologisch karakter van het gebied door de agrarische exploitatie (50506).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. Het advies van de gemeenteraad van Boechout wordt verworpen gelet op het feit dat het een gebied betreft dat buiten de voorgestelde wijzigingen gelegen is.

VALLEI VAN DE MIDDELBEEK

B15. Kapellen, Putte - vallei van de Middelbeek (kaartblad 7/3 en 7/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

VALLEI VAN DE WULLEBEEK

B16. Niel- Wullebeek (kaartblad 15/7)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht op uitdrukkelijke voorwaarde dat de recreatieve doorgankelijkheid van het gebied behouden blijft en dit rekening houdend met de ruimtelijke draagkracht van het gebied.

3. De ingediende bezwaarschriften inzake de wijziging van agrarisch gebied naar natuurgebied betreffen het onderbreken van het homogeen landschappelijk waardevol agrarisch gebied (50248) en het impact op het milieubeleid dat de agrarische activiteiten beperkt (50248).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie bij. De ingediende bezwaarschriften worden verworpen gelet op de ecologische verbindingfunctie van het betrokken gebied.

VALLEI VAN DE VLIET

B17. Hemiksem - Benedenvliet (kaartblad 15/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. Door de gemeenteraad van Schelle wordt ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging. De gemeenteraad vraagt het betrokken gebied te bestemmen als oeverstrook met bijzondere bestemming. In het gebied is reeds een pompstation gelegen. Bovendien denkt het gemeentebestuur aan watertoerisme op deze plek. Eventuele infrastructuurwerken behoren dan tot de mogelijkheden.

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de gemeenteraad van Schelle ten dele bij. De commissie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de bestemming van het betrokken gebied als parkgebied op voorwaarde dat de noodzakelijke waterbeheersingswerken mogelijk blijven.

B18. Hemiksem - Bovenvliet (kaartblad 15/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Schelle brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging met uitzondering van de opname van drie bestaande woningen in het parkgebied. Voorgesteld wordt het betrokken stuk te bestemmen als woongebied.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het verdwijnen van de commerciële activiteiten en het beperken tot de strook van circa 10 meter aan de Vliet (50371); het weerhouden van de bestemming van woongebied voor drie woningen in het gedeelte van het gebied dat bij het zuidelijk gelegen woongebied aansluit (50235, 50402 tot en met 50404).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de gemeenteraad van Schelle en de ingediende bezwaarschriften met betrekking tot de drie woningen bij. Wegens het voorkomen van drie woningen in het gedeelte van het gebied dat bij het zuidelijk gelegen woongebied aansluit, geeft de commissie gedeeltelijk ongunstig advies en adviseert om het betrokken gedeelte tot woongebied te bestemmen.

ANTITANKKANAAL

B19. Schilde - schans (kaartblad 16/1)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Schilde brengt ongunstig advies uit en vraagt de bestemming als dagrecreatie te behouden, gelet op de activiteiten van een vissersclub en jeugdverenigingen in het betrokken gebied.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het beperken van de mogelijkheid tot recreatie in het gebied (50038); het weerhouden van de bestemming als natuurgebied (50027); het weerhouden van de bestemming als woongebied voor de woningen (50401).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging en stelt dat de bestaande recreatieve activiteiten ook in parkgebied mogelijk blijven. In de bestemming parkgebied wordt de natuurtoekomstwaarde van de schans, behorend tot de natuurverbindingstructuur langs het antitankkanaal, voldoende gegarandeerd.

B20. Schilde, 's-Gravenwezel - boscomplex Aard van Ringven (kaartblad 8/5)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Schilde brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging en bepleit de schrapping van de reservatiestrook voor de aanleg van het duwvaartkanaal.

3. Het ingediende bezwaarschrift betreft het weerhouden van de bestemming van woongebied en van agrarisch gebied (50319).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging en stelt dat de schrapping van de reservatiestrook voor de aanleg van het duwvaartkanaal thans niet in de voorgestelde wijziging begrepen ligt.

Het weerhouden van de bestemming van woongebied en agrarisch gebied is niet verantwoord gelet op het ecologisch belang van het betrokken gebied gelegen tussen de natuurverbindende structuur rondt het antitankkanaal en het grotere natuurgebied van het Zonnebos.

B21. Brasschaat - hof Ter Mik (kaartblad 7/8 en 8/5)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

3. Het ingediende bezwaarschrift betreft het gedeeltelijk samenvallen van het gebied met het reservatiegebied ten behoeve van de H.S.L. (50221).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. De commissie treedt echter het ingediende bezwaarschrift bij en merkt op dat een deel van het betrokken gebied in de reservatiestrook voor de aanleg van een Hogesnelheidslijn gelegen blijft.

B22. Kapellen en Antwerpen, Stabroek - antitankkanaal (kaartblad 7/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Antwerpen stelt dat ook het tracé van het resterend deel van het antitankkanaal op Antwerps grondgebied dient opgenomen te worden in het natuurgebied.

De gemeenteraad van Stabroek brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging en bepleit de schrapping van de reservatiestrook voor de aanleg van het duwvaartkanaal.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging en stelt dat de uitbreiding van het natuurgebied zoals gevraagd door de gemeenteraad van Antwerpen en de schrapping van de reservatiestrook voor de aanleg van het duwvaartkanaal zoals voorgesteld door de gemeenteraden van Stabroek en Schoten thans niet in de voorgestelde wijziging begrepen ligt.

BOSSEN

B23. Ranst - Muizenbos (kaartblad 16/1)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

B24. Ranst, Oelegem - Tussen Maas en Moor (kaartblad 16/1)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijzigingen met uitzondering van de wijziging van parkgebied met landschappelijke waarde naar natuurgebied. Waar in de toelichting sprake is van een wijziging van parkgebied met landschappelijke waarde naar parkgebied, is op het plan zelf een wijziging te zien naar natuurgebied. Aangezien in de toelichting gesteld wordt dat de wijziging zich beperkt tot het verwijderen van de overdruk van landschappelijk waardevol gebied, mag aangenomen worden dat het hier om een materiële vergissing gaat.

2. De gemeenteraad van Ranst brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijzigingen op voorwaarde dat de bestaande woningen met bijhorende tuinen en weilanden behouden blijven in het agrarisch gebied uit oogpunt van het huidige gebruik en op voorwaarde dat de strook langs de Vaartstraat opgenomen wordt in de KMO-zone zodat deze een geheel vormt met de links, rechts en tegenover gelegen KMO-percelen.

3. Het ingediende bezwaarschrift (50231) betreft het weerhouden van de bestemming van gebied voor kleine en middelgrote ondernemingen en ambachtelijke bedrijven voor het agrarisch gebied aan de Vaartstraat dat bij het noordelijk, oostelijk en westelijk gelegen gebied voor kleine en middelgrote ondernemingen en ambachtelijke bedrijven aansluit, wegens industriële activiteiten. De ingediende bezwaarschriften inzake de wijziging van agrarisch gebied naar natuurgebied betreffen het stopzetten van het kweken van groenten (50314, 50315); het verdwijnen van agrarische activiteiten (50339); het verdwijnen van woningen met het kweken van fruit en groenten (50374, 50375); het bezwaarschrift inzake de wijziging van agrarisch gebied naar natuurgebied betreft het verdwijnen van de golf (50392).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie bij. De commissie brengt gunstig advies uit terwille van het bewaren van de homogeniteit van het voorziene natuurgebied.

B25. Brasschaat, Mikse hoeve - kinderboerderij (kaartblad 7/8 en 8/5)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

B26. Kapellen - kasteelpark Witven (kaartblad 7/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Stabroek gaat niet akkoord met de vooropgestelde wijziging om reden dat geen inrichtingsplannen werden voorgelegd en omdat de werkelijkheid niet in overeenstemming is met de toelichtingsnota. De bestaande tennisterreinen die volgens de toelichting de reden zijn om een belangrijk deel van het gebied te bestemmen als gebied voor dagrecreatie, zouden met de voorgestelde wijziging niet in het betrokken gebied voor dagrecreatie komen te liggen. Bovendien zou het scoutslokaal waarvan sprake ter plaatse niet aanwezig zijn. De gemeenteraad van Stabroek vraagt dat bij de inrichting voldoende garanties zouden worden aangetoond tot vrijwaring van mogelijke hinder in functie van de woonwijk "Krekelbergh".

3. De ingediende bezwaarschriften inzake de wijziging van agrarisch gebied naar gebied voor dagrecreatie betreffen het niet voorhanden zijn van het lokaal voor scouts in het gebied (50316); de hinder die de dagrecreatie veroorzaakt (50022, 50316, 50459, 50460); het weerhouden van de bestemming van natuurgebied wegens het in het gedrang brengen van de natuurwaarde in de omgeving (50316, 50416 tot en met 50418).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het gedeeltelijk ongunstig advies van de gemeenteraad van Stabroek bij. Ongunstig advies wordt dus uitgebracht ten aanzien van de wijziging van respectievelijk 7,2 ha en 3,1 ha agrarisch gebied naar gebied voor dagrecreatie.

B27. Kalmthout - Militair domein (kaartblad 7/7 en 7/8)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht op uitdrukkelijke voorwaarde dat de recreatieve doorgankelijkheid van het gebied behouden blijft en dit rekening houdend met de ruimtelijke draagkracht van het gebied.

3. De ingediende bezwaarschriften inzake de wijziging van gebied voor dagrecreatie naar natuurgebied betreffen het ontbreken van motivering voor de wijziging: het gebied is ontstaan als gevolg van menselijk handelen en kan bijgevolg geen relict zijn en natuurgebied kan geen buffer tussen gebied voor dagrecreatie en bosgebied vormen (50342, 50427, 50343, 50426); de bezwaarschriften inzake de wijziging van agrarisch gebied naar bosgebied betreffen het ontbreken van motivering voor de wijziging: het gebied is geen bos (50342, 50427); het reduceren van de waarde van het patrimonium (50395, 50396).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie bij. De commissie brengt gunstig advies uit terwille van de potentiële waarde van het voorzien natuurgebied en het voorziene bosgebied.

B28. Rumst - Bos Steenberghoek en beperkte KMO-zone (kaartbladen 23/3 en 23/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Rumst merkt op dat de bestemmingswijziging naar K.M.O.-zone in de toelichtingsnota onvolledig omschreven is. Er wordt met name ook ontginningsgebied met nabestemming agrarisch gebied omgevormd tot K.M.O.-zone. De gemeenteraad van Rumst brengt gedeeltelijk ongunstig advies uit. De bestaande vergunde sociale woningen, gesitueerd langs de westzijde van de P. Van der Taelenstraat en achteraan grenzend aan de woningen langs de Blauwhoevestraat zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het huidig gewestplan en behouden deze agrarische bestemming in het ontwerp van gewestplan. De gemeenteraad van Rumst stelt voor om de bestemming van deze gronden om te vormen tot woongebied.

3. De ingediende bezwaarschriften inzake de wijziging van ontginningsgebied met agrarische nabestemming naar bosgebied betreffen het verdwijnen van activiteiten tot ontginnen van klei (50344) en het gedeeltelijk verdwijnen van een bedrijf en het opnemen in gebied voor kleine en middelgrote ondernemingen en ambachtelijke bedrijven (50409); Het bezwaarschrift inzake de wijziging van gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en bufferzone naar gebied voor kleine en middelgrote ondernemingen en ambachtelijke bedrijven betreft de inplanting van industrie, niet in de omgeving van Rumst maar van de E 19 (50003).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de gemeenteraad van Rumst bij.
B29. Schelle - Stuivenberg (kaartblad 15/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

3. Het ingediende bezwaarschrift betreft het gedeeltelijk door de Vliet onder water gezet zijn en het gedeeltelijk als stort gebruikt zijn van gronden, die niet als agrarisch gebied geschikt zijn (50188).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging terwille van het bewaren van de homogeniteit van het voorziene landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

B30. Schelle - Boerenhoek-Speltevelden (kaartblad 15/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

3. Het ingediende bezwaarschrift inzake de wijziging van bufferzone naar agrarisch gebied betreft het behouden van de bestemming van bufferzone voor het noordelijk gedeelte (50129). Het ingediende bezwaarschrift inzake de wijziging van uitbreiding van ontginningsgebied naar agrarisch gebied en de wijziging van ontginningsgebied met groene nabestemming naar agrarisch gebied betreft het verdwijnen van de activiteiten tot het onginnen van klei en de rationele exploitatie (50306).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging terwille van het onbebouwde karakter van het gebied dat deel uitmaakt van een openruimteverbinding in het zuidelijk deel van het grootstedelijk gebied Antwerpen.

B31. Niel - kleiputten in tweede gordel (kaartblad 15/7)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging op uitdrukkelijke voorwaarde dat recreatief medegebruik mogelijk blijft in het gebied dat thans bestemd is als gebied voor dagrecreatie (10,7 ha) tussen Walenhoek en Hellegat te Niel.

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie bij.

B32. Rumst - kleiputten in tweede gordel (kaartbladen 15/7 en 23/3)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. Door de gemeenteraad van Rumst wordt gunstig advies uitgebracht op voorwaarde dat in de stedenbouwkundige voorschriften voor dit gebied volgende tekst wordt opgenomen: "Infrastructurele voorzieningen voor de kleinijverheid zoals transportbanden voor het vervoer van klei van de ontginningsgebieden naar de steenbakkerijen zijn toegelaten tot het einde van de kleiontginning. »

3. De ingediende bezwaarschriften inzake de wijziging van ontginningsgebied met agrarische nabestemming, ontginningsgebied met nabestemming bos, agrarisch gebied, woonuitbreidingsgebied, industriegebied en bufferzone naar groengebied betreffen het weerhouden van de bestemming van natuurgebied (50129) en betreffen het verdwijnen van de activiteiten tot ontginning van klei en de rationele exploitatie (50306, 50344).

4. De Regionale commissie van Advies treedt het advies van de gemeenteraad van Rumst bij.

B33. Kontich - kasteelpark Tanghof (kaartblad 15/8)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het opmaken van stedenbouwkundige voorschriften ter bescherming van het parkgebied (type 40, 50043).

4. De Regionale Commissie van Advies is van oordeel dat de stedenbouwkundige voorschriften bij het gewestplan betreffende parkgebied volstaan en brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

B34. Rumst - voormalig spoorwegtracé (kaartblad 23/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

RECREATIE

B35. Brasschaat - golfterrein (kaartblad 7/8)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. Door de gemeenteraad van Schoten wordt opgemerkt dat een aanvraag tot uitbreiding van het golfterrein door haar ongunstig zal geadviseerd worden.

3. Het ingediende bezwaarschrift betreft het weerhouden van de bestemming van bufferzone wegens de geluidshinder die de golf veroorzaakt (50015)

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. Een mogelijke uitbreiding van het betrokken golfgebied is thans niet aan de orde.

B36. Boom en Rumst - golfterrein (kaartblad 23/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het ontbreken van de behoefte aan het golfterrein (50129); het verdwijnen van open ruimte, van gebied voor recreatie en van gebied voor natuurontwikkeling (50317, 50318); het veroorzaken van hinder onder meer als gevolg van het verkeer in de woonwijken van Boom en Terhagen (50172, 50317, 50318); het beperken van het golfterrein tot het opgespoten gebied en het weerhouden van de bestemming van natuurgebied voor de rest (50005); het weerhouden van de bestemming van groengebied (50129); het weerhouden van de bestemming van natuurgebied wegens de problematische ontsluiting van het golfterrein en de verkeershinder (50133).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging, gelet op de potenties die het betrokken gebied heeft met het oog op recreatief medegebruik in de kleigroeven. Een landschappelijke inpassing van het golfgebied wordt voorzien en de inrichting van het golfgebied zal het resultaat zijn van een verantwoord stedenbouwkundig ontwerp.

B37. Boom - provinciaal recreatiedomein De Schorre (kaartbladen 15/7 en 23/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

WATERWINNING

B38. Rumst- Eekhoven-waterspaarbekken (kaartblad 23/4)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging met uitzondering van de zone die buiten het door de intercommunale vennootschap Antwerpse Waterwerken n. v. zelf afgebakende gebied gelegen is.

2. Door de gemeenteraad van Rumst wordt gesteld dat de noordelijke grens van de zone voor openbaar nut dient samen te vallen met de Lazarusstraat. De Lazarusstraat dient te behoren tot het openbaar domein.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het regulariseren van het waterspaarbekken (50307, 50308, 50312, 50313). De ingediende bezwaarschriften inzake de wijziging van agrarisch gebied naar gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen betreffen het gedeeltelijk verdwijnen van agrarische bedrijven met bedrijfswoning (50307, 50308, 50312, 50313); het reduceren van de waarde van het patrimonium (50300, 50301, 50304, 50309 tot en met 50311); de onzekere toekomst van het gebied in de omgeving (50300, 50301, 50304, 50309 tot en met 50311); het beperken van het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen (50312, 50313, 50915).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt de adviezen van de Bestendige Deputatie en de gemeenteraad van Rumst bij.

B39. Kapellen (kaartblad 7/7), B40. Brasschaat (kaartblad 7/8), B41. Schoten (kaartblad 15/4 en 16/1) en B42. Schilde (kaartblad 16/1) - beschermingszones waterwinningen

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht met de voorgestelde wijzigingen met uitzondering van de reductie van de begrenzing van de waterwinningsgebieden en op uitdrukkelijke voorwaarde dat in de waterwinningsgebieden van Kapellen, Schoten en Schilde de zones voor openbaar nut worden aangepast in functie van de recente aankopen van percelen door de Provinciale en Intercommunale Drinkwatermaatschappij der Provincie Antwerpen c.v. en op uitdrukkelijke voorwaarde dat te Schilde de recreatieve doorgankelijkheid behouden blijft en dit rekening houdend met de ruimtelijke draagkracht van het gebied.

2. Door de gemeenteraad van Schilde wordt gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging op het grondgebied van Schilde op voorwaarde dat de ontbrekende aansluiting van de beschermingszone aan de Kleine Schijn wordt ingetekend.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen :

B39 : het afbakenen van de waterwingebieden volgens beschermingszone III en het opnemen van recente verwervingen in de omgeving van het gebied (50914)

B40 : het afbakenen van de waterwingebieden volgens beschermingszone III (50914)

B41 : het afbakenen van de waterwingebieden volgens beschermingszone III en het opnemen van recente verwervingen in de omgeving van het gebied (50914)

B42 : inzake de wijziging van woonpark naar gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen : de hinder die de waterwinning veroorzaakt (50424, 50279); inzake de afbakening van het waterwingebied : het afbakenen van de waterwingebieden volgens beschermingszone III (50914)

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie en het ingediende bezwaarschrift nr. 50914 bij. De bezwaarschriften 50424 en 50279 worden verworpen omdat de commissie het primaat geeft aan het openbaar nut van drinkwaterwinning. Het advies van de gemeenteraad van Schilde wordt niet bijgetreden aangezien de commissie zich akkoord verklaard met de intekening van een veel grotere beschermingszone op het gewestplan.

ONTGINNINGEN

B43. Niel - Wullebeek (kaartblad 15/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

B44. Rumst - kleiputten (kaartbladen 15/7, 15/8, 23/3 en 23/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De wijziging van het ontginningsgebied met agrarische nabestemming, van de uitbreiding van het ontginningsgebied en van het agrarisch gebied met groene nabestemming voor de gronden gelegen ten zuiden van het dorpscentrum van Reet wordt door de gemeenteraad van Rumst gunstig geadviseerd mits het voorzien van een groene bufferzoene met een breedte van 50 meter naar de Rumstsestraat naar analogie met de groene buffer langs de Nachtegaalstraat te Boom. De wijziging van de uitbreiding van het ontginningsgebied naar agrarisch gebied voor de gronden gelegen ten zuiden van het dorpscentrum van Reet, zowel ten westen als ten oosten van de Rumstsestraat, wordt door de gemeenteraad van Rumst ongunstig geadviseerd voor de omvorming tot agrarisch gebied. Voorgesteld wordt dit agrarisch gebied tussen Kerremansstraat en Rumstsestraat om te vormen tot landschappelijk waardevol agrarisch gebied met als doel de vallei van de Molenbeek te beschermen.

De gemeenteraad van Rumst stelt verder voor om het agrarisch gebied en de woonzone aan de Rumstsestraat, gelegen in het niet weerhouden tracé voor de omleiding ten zuiden van Reet, om te vormen tot landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

3. Het ingediende bezwaarschrift betreft het verdwijnen van activiteiten tot onginnen van klei (50344).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de gemeenteraad van Rumst bij.

Zones met cultuurhistorische waarde

B45. Broechem (Ranst) - hoevegebouw bij Broechemhof (kaartblad 16/1)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

B46. Hemiksem - Sint-Bernardusabdij (kaartblad 15/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot voorgestelde wijziging met uitzondering van de wijziging van industriegebied (4,9 ha) naar zone met cultuurhistorische waarde. De bestemming van de bestaande gebouwen als industriegebied is niet achterhaald aangezien er zich een tiental bedrijven in bevinden. Een bestemmingswijziging zal de normale werking van deze bedrijven verhinderen.

2. Door de gemeenteraad van Hemiksem wordt een gedeeltelijk ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de wijziging van industriegebied naar zone met cultuurhistorische waarde. De aangeduide delen die op het huidig gewestplan als industriegebied zijn bestemd, met uitzondering van de Armenpoort, hebben geen enkele cultuurhistorische waarde. Voorgesteld wordt het huidig industriegebied te bestemmen als nijverheidszone met nabestemming parkgebied.

3. Een ingediend bezwaarschrift betreft het verdwijnen van de agrarische activiteiten (50077). Een bezwaarschrift betreft het verdwijnen van de industriële activiteiten : de industriële gebouwen hebben immers geen cultuurhistorische waarde (50428).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie en het ingediende bezwaarschrift 50428 bij. Ook het advies van de gemeenteraad van Hemiksem wordt bijgetreden met uitzondering van het voorstel tot alternatieve bestemming. Bij beëindiging van de industriële activiteit kan het betrokken gebied alsnog bestemd worden als parkgebied.

B47. Schilde - Kouwenberghoeve (kaartblad 8/5)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

B48. Stabroek, Putte - Ravenhof (kaartblad 7/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. Door de gemeenteraad van Stabroek wordt gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging maar tevens wordt de uitbreiding gevraagd van het gebied bestemd als zone met cultuurhistorische waarde tot het ganse eigendom van de gemeente ingevolge de onmogelijkheid om thans een parking aan te leggen.

3. De Regionale Commissie van Advies treedt de adviezen van de Bestendige Deputatie en de gemeenteraad van Stabroek bij.

Afstemming van landschappen en stadsgezichten/dorpsgezichten met de ruimtelijke bestemmingen.

B49. Boechout- Vremde, dorpskern (kaartblad 15/8)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Boechout brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging maar vraagt tevens de uitbreiding van het betrokken gebied met de Reigersmolenstraat, gelet op het typische straatbeeld (oude herenhuizen in goede staat van onderhoud).

3. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. Het advies van de gemeenteraad van Boechout wordt niet bijgetreden gelet op het feit dat de voorgestelde wijziging beperkt is tot gebieden met gebouwen die beschermd zijn als monument of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een beschermd landschap.

B50. Brasschaat - pastorie, herberg en kerk (kaartblad 7/8)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

B51. Edegem - Grot van Lourdes (kaartblad 15/8)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. Door de gemeenteraad van Edegem wordt gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging op voorwaarde dat de bestemmingswijziging van het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen naar parkgebied wordt beperkt tot het park van De Grot, en rond de Basiliek het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen behouden blijft.

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de gemeenteraad van Edegem bij.

B52. Edegem - dreef Mussenburghoeve (kaartblad 15/8)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

B53. Kapellen - kerk van de Heilige Jacobus de Meerdere en pastorie (kaartblad 7/8)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

B54. Kontich - kasteeldreef Tanghof (kaartblad 15/8)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het opmaken van stedenbouwkundige voorschriften ter bescherming van het parkgebied (type 40, 50043).

4. De Regionale Commissie van Advies is van oordeel dat de stedenbouwkundige voorschriften bij het gewestplan betreffende parkgebied volstaan en brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

B55. Niel - Kapeldreef (kaartblad 15/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Niel merkt op dat het hier niet gaat om de Kapeldreef maar om de Ridder Berthoutlaan.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging voor wat betreft de Ridder Berthoutlaan.

B56. Ranst, Broechem - Broechemhof (kaartblad 16/1)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

B57. Schilde - dreef Schildehof (kaartblad 16/1)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Schilde brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging omdat de aanduiding als parkgebied van de beschermde Bellevuedreef enkel het aandeel van deze gebieden op een fictieve manier in de ruimtebalans zou verhogen. Voorgesteld wordt de huidige bestemming als woonparkgebied te behouden.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging gelet op het beschermd karakter van de betrokken dreef.

B58. Schilde - dorpsgezicht ter hoogte van kapel van OLV-Bijstand (kaartblad 16/1)

1. De Bestendige Deputatie brengt gedeeltelijk ongunstig advies uit en vraagt om de bestemming als woongebied met culturele, historische en esthetische waarde te beperken tot de zone zoals afgebakend in het beschermingsbesluit van 3 september 1991, met name de breedte van de dreef als openbare weg samen met twee oude woningen aan de zuidzijde. Er wordt niet aangetoond waarom alle percelen ten zuiden van de Pastoriedreef te Schilde als woongebied met culturele historische en esthetische waarde dienen bestemd te worden.

2. De gemeenteraad van Schilde brengt eveneens een gedeeltelijk ongunstig advies uit met dezelfde motivering als bij het advies van de Bestendige Deputatie.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het beperken van de bescherming tot de Pastorijdreef en de gebouwen nummers 23 en 25: de rest van het gebied heeft geen culturele, historische of esthetische waarde; het reduceren van de waarde van het patrimonium (50074, 50080, 50236 tot en met 50238, 50240, 50271, 50422, 50423).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt de adviezen van de Bestendige Deputatie en de gemeenteraad van Schilde en de ingediende bezwaarschriften bij.

De commissie stelt dat de Pastorijdreef en de gebouwen nummers 23 en 25 bescherming verdienen maar dat de rest van het gebied geen culturele, historische of esthetische waarde heeft, zodat ongunstig advies over dit gedeelte uit te brengen is.

B59. Schilde, 's-Gravenwezel - Kasteeldreef (kaartblad 8/5 en 16/1)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het geen zin hebben van het bestemmen van de openbare weg tussen woonpark tot parkgebied (50011, 50027).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

B60. Schilde, 's-Gravenwezel - kerk en school (kaartblad 16/1)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

B61. Wijnegem - Kasteeldreef Hof van Haveren (kaartblad 15/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

B62. Wommelgem - Sint-Janskapel (kaartblad 15/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

Zones met culturele, historische en esthetische waarde

B63. Antwerpen, Zandvliet - dorpskern (kaartbladen 7/6 en 7/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Antwerpen vraagt de uitbreiding van de bestemming als woongebied met culturele, historische en esthetische waarde tot "het bestaand gedeelte in Berendrecht".

3. Het ingediende bezwaarschrift inzake de wijziging van woongebied naar woongebied met culturele, historische en esthetische waarde betreft het ontbreken van culturele, historische en esthetische waarde (50035).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. Het advies van de gemeenteraad van Antwerpen wordt niet bijgetreden. Het betrokken gebied maakt geen deel uit van de voorgestelde wijziging zoals deze in openbaar onderzoek heeft gelegen.

B64. Boechout- dorpskern (kaartblad 16/1)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Boechout brengt eveneens gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. De gemeenteraad vraagt evenwel om de onpare zijde van de Lange Kroonstraat (vanaf Heuvelstraat tot en met huisnummer 61) mee op te nemen in het woongebied met culturele, historische en esthetische waarde, gelet op een reeks eenvormige gevels en het typische straatbeeld met enkele oude herenhuisen in goede staat.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. Het advies van de gemeenteraad van Boechout wordt niet bijgetreden. Het gebied dat bestemd wordt als woongebied met culturele, historische en esthetische waarde wordt afgebakend op basis van bestaande beschermingsbesluiten.

Terreinen voor woonwagengedrag

B65. Kontich - Satenrozen (kaartblad 15/7)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging. Gesteld wordt dat geen motivering voor de inplanting van de pleisterplaats voor nomaden of woonwagengedrag te Kontich, Satenrozen wordt gegeven, dat de behoefte aan een nieuwe bijkomende pleisterplaats niet wordt aangetoond en dat de keuze van de lokatie van dergelijke pleisterplaats enkel kan gemaakt worden na voorafgaand overleg met alle gemeenten in de regio.

2. Door de gemeenteraad van Kontich wordt eveneens ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging. De pleisterplaats is geen goede afwerking van agrarisch gebied, woongebied met landelijk karakter en KMO-gebied. Er is geen motivering voor de lokatie van de pleisterplaats. De uitgevoerde bouwvergunning van de firma Massive heeft de buffer tussen KMO-gebied en agrarisch gebied doen verschuiven zodat het gebied te klein is om als pleisterplaats te gebruiken.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het niet duidelijk zijn van de betekenis van tijdelijk verblijf (type 18, 50451); het ontbreken van de behoefte aan de pleisterplaats (type 18, 50163, 50036, 50037, 50451); het ontbreken van een afdoende motivering voor de wijziging (type 18, 50212, 50213, 50451); het afbreuk doen aan agrarisch gebied, gebied voor kleine en middelgrote ondernemingen en ambachtelijke bedrijven en woongebied met landelijk karakter (type 18, 50089, 50265, 50282, 50283, 50350, 50451, 50463, 50457, 50633, 50668, 50702, 50754, 50930, 50932 tot en met 50939); het vroeger voorstel van AROHM Antwerpen om het gebied tot woongebied met landelijk karakter te bestemmen (types 19, 38, 42, 44, 50448, 50451, 50680, 50681, 50931); de grote afstand van gebied tot het centrum van Kontich (50212, 50213, 50350, 50448, 50931); de oppervlakte van het terrein is veel te beperkt (50931); het verschuiven van de bufferzone ten behoeve van het gebied voor kleine en middelgrote ondernemingen en ambachtelijke bedrijven als gevolg van de bouwvergunning van de N. V. Massive, zodat de rest van de oppervlakte niet meer voor de pleisterplaats volstaat (type 18, 50191, 50089, 50212, 50213, 50350, 50448, 50451, 50682, 50930, 50931); de te beperkte afstand van de pleisterplaats tot de bestaande bebouwing (types 19, 38, 42, 44, 50448, 50451 50680 tot en met 50682, 50931); het in het

gedrang brengen van de expansie van het industriegebied (50164, 50089, 50265, 50457, 50458, 50755); het reduceren van de waarde van het patrimonium (types 19, 38, 44, 50124, 50089, 50212, 50213, 50265, 50448, 50451, 50457, 50458, 50620, 50624 tot en met 50626, 50633, 50668, 50680, 50681, 50683, 50702, 50755, 50931 tot en met 50939); het in het gedrang brengen van de verkeersveiligheid (50282, 50283, 50932 tot en met 50939); het toenemen van de criminaliteit (50164, 50089, 50265, 50457, 50621 tot en met 50627, 50668, 50685, 50707, 50932 tot en met 50939); het eerst opmaken van het provinciaal ruimtelijk structuurplan (50163, 50036, 50037); het vereiste van overleg met de lokale overheid (type 18, 50191, 50212, 50213, 50282, 50283, 50451, 50682).

4. Wegens het afbreuk doen aan het agrarisch gebied, het gebied voor kleine en middelgrote ondernemingen en ambachtelijke bedrijven en het woongebied met landelijk karakter, de beperkte grootte van het gebied, de grote afstand van het gebied tot het centrum van Kontich en de beperkte afstand van het gebied tot de bestaande bebouwing geeft de commissie ongunstig advies.

B66. Wilrijk - Schans (kaartblad 15/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

B67. Deurne - Ruggeveld (kaartblad 15/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Antwerpen brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging mits aanpassing aan de bestaande toestand.

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de gemeenteraad van Antwerpen bij.

B70. Brasschaat - Bethanie (kaartblad 7/8)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

Wijzigingen van lokaal belang

B68. Brasschaat - begraafplaats (kaartblad 7/8 en 8/5)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

B69. Wommelgem - Draaiboomstraat (kaartblad 15/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het vedwijnen van de industriële activiteiten (50393) en het behouden van industriële activiteiten (50387).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

C. Wijzigingen vanuit de opties voor de gebieden voor economische activiteiten

Grootstedelijk gebied Antwerpen

C1. Kontich - gemengd regionaal bedrijventerrein Pierstraat (kaartblad 15/8)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging. Na aftrek van de nodige ruimte voor de infrastructuur voor ontsluiting en de bufferzone blijft er onvoldoende netto-buikbare oppervlakte over voor realisatie van een industrieterrein. Bovendien is de ontsluiting van het gebied problematisch. Aansluitend aan dit gebied ten noord-oosten bevindt zich een woonwijk. De inplanting van dit bedrijventerrein op deze plaats leidt er toe dat de woonwijk St.-Rita en het St.-Ritacollege volledig ingesloten komen te liggen tussen de E19-autosnelweg, de expresweg N171 en het bedrijventerrein, en bijgevolg onleefbaar worden.

2. — Door de gemeenteraad van Edegem wordt ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging gezien de te verwachten negatieve invloed van deze bestemmingswijziging op de verkeersontwikkeling op de Prins Boudewijnlaan tussen de A102 (hoofdweg - ring rond Antwerpen) en het betrokken bedrijventerrein.

— Door de gemeenteraad van Kontich wordt ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging. Bezwaar wordt gemaakt tegen de inplanting van milieuvervuulende en milieubelastende industrie in de nabijheid van woonwijken en het dorpscentrum. Het regionaal bedrijventerrein past niet bij het lokaal weefsel. De leefbaarheid van de nabije St. Rita woonwijk en de woonwijk ten oosten van het betrokken gebied komt in het gevaar. Het betrokken gebied heeft bovendien een belangrijke ecologische en sociale waarde. De behoefte aan bijkomende industriegebieden wordt niet bewezen. De vestiging van bijkomende industrie trekt bijkomend personen- en goederenvervoer aan in de omliggende straten. De verkeersveiligheid (vooral van fietsers) op de kruispunten van de expressweg komt in het gedrang. Een vlotte doorstroming van het verkeer op de expressweg zal verhinderd worden.

3. De ingediende typebezwaarschriften 24 en 25 en het bezwaarschrift 50201 zijn in het algemeen tegen de wijziging gericht. De overige ingediende bezwaarschriften betreffen het ontbreken van de behoefte aan het regionaal bedrijventerrein (types 12, 14, 40, 50191, 50200, 50017, 50043, 50085, 50686, 50689, 50692 tot en met 50695, 50753, 50923 tot en met 50925); het niet optimaal gebruiken van geschikte industriegebieden (zowel gronden als gebouwen) (type 15, 50191, 50059, 50629, 50691, 50704, 50753, 50772, 50783, 50919, 50920, 50923, 50924, 51011, 51015, 51016, 51018); het ontbreken van afdoende motivering voor de wijziging (types 12 en 14, 50017); het verdwijnen van open ruimte (500124, 50195, 50198, 50022 tot en met 50024, 50091, 50095, 50207, 50241, 50242, 50620, 50628, 50630 tot en met 50633, 50649, 50667, 50668, 50683, 50686, 50702, 50703, 50705, 50708, 50709, 50925, 50926, 50941); het niet passen van het regionaal bedrijventerrein in het lokaal weefsel (types 12, 14, 15, 40, 50043, 50085, 50923, 50924); de inplanting van vervuulende en milieubelastende industrie in de omgeving van woonwijken en het centrum van Kontich met impact op alle facetten van het milieu (types 12, 14, 15, 16, 43, 40, 42, 50191, 50195, 50198, 50200, 50017, 50019 tot en met 50024, 50043, 50059, 50085, 50207, 50209, 50210, 50448, 50503, 50506, 50620 tot en met 50622, 50627 tot en met 50630, 50634, 50635, 50637 tot en met 50639, 50646 tot en met 50654, 50667, 50668, 50682, 50683, 50685, 50688 tot en met 50696, 50701 tot en met 50705, 50707 tot en met 50709, 50753, 50765, 50766, 50771 tot en met 50773, 50778, 50779, 50124, 50091, 50095, 50783, 50784, 50809 tot en met 50825, 50919 tot en met 50926, 50928, 50929, 50941, 50972 tot en met 50974, 50979 tot en met 50985, 51008 tot en met 51011, 51013 tot en met 51019); in het bijzonder op de gezondheid (types 12, 14, 15, 50017, 50022 tot en met 50024, 50059, 50209, 50448, 50503, 50637 tot en met 50639, 50682, 50687, 50690, 50692 tot en met 50695, 50697 tot en met 50699, 50701, 50706, 50708, 50709, 50784, 50809 tot en met 50825, 50923 tot en met 50925, 50928, 50929, 50970 tot en met 50974, 50979 tot en met 50985, 51009, 51013, 51015 tot en met 51017, 51019); de onmogelijkheid dat het industriegebied de bestaande bewoning ten opzichte van de E 19 zou bufferen (type 14, 50420, 50421, 50448, 50629, 50753, 50925); het teloorgaan van de sociale, agrarische en ecologische waarde van het gebied (type 14, 40, 42, 50022 tot en met 50024, 50043, 50448, 50688, 50690, 50691, 50697 tot en met 50699, 50706, 50778, 50779, 50809 tot en met 50825, 50919, 50920, 50929, 50967, 51008 tot en met 51018); het in het gedrang brengen van de leefbaarheid van de dynamische

lokale bewoning (type 14, 50016, 50020, 50448, 50689, 50691, 50771, 50772); het isoleren van de wijk Sint-Rita van het centrum van Kontich (types 12, 14, 15, 19, 38, 44, 40, 42, 50017, 50022 tot en met 50024, 50043, 50059, 50085, 50214, 50448, 50451, 50454, 50455, 50552, 50667, 50680 tot en met 50682, 50690, 50692 tot en met 50695, 50753, 50773, 50784, 50921 tot en met 50924, 50941); het teloorgaan van de sociale waarde van de wijk Sint-Rita (types 12, 14, 50017); het reduceren van de waarde van het patrimonium (types 14, 43, 42, 50124, 50195, 50198, 50017, 50022 tot en met 50024, 50207, 50214, 50241, 50242, 50246, 50448, 50628 tot en met 50630, 50633, 50636, 50646, 50667, 50668, 50680, 50681, 50683, 50688 tot en met 50690, 50697 tot en met 50699, 50702, 50706, 50765, 50771, 50919, 50920, 50926, 50941); het genereren van bijkomend personen- en goederenverkeer ter ontsluiting van het gebied dat de leefbaarheid en de veiligheid van de lokale bewoning in het gedrang brengt (types 12, 14, 15, 43, 40, 42, 50018, 50085, 50210, 50195, 50198, 50200, 50017, 50018, 50020, 50022 tot en met 50024, 50043, 50059, 50085, 50091, 50095, 50207, 50209, 50210, 50241, 50242, 50249, 50448, 50503, 50506, 50628, 50630 tot en met 50632, 50634 tot en met 50636, 50642, 50643, 50645 tot en met 50654, 50667, 50668, 50680 tot en met 50682, 50685, 50686, 50688, 50689, 50691 tot en met 50699, 50702 tot en met 50708, 50765, 50766, 50769, 50772, 50773, 50778, 50779, 50783, 50784, 50809 tot en met 50825, 50919 tot en met 50929, 50941, 50972 tot en met 50974, 50979 tot en met 50985, 51008, 51010, 51013, 51015 tot en met 51018, 51020); het stagneren van het verkeer op de Expressweg en het toenemen van de verkeershinder op de dwarswegen van de Expressweg en in het centrum van Kontich (type 12, 50448, 50506); het in het gedrang brengen van de verkeersveiligheid van de jonge weggebruikers, vooral fietsers, op de kruisingen van de Expressweg (types 12, 14, 15, 38, 44, 42, 50191, 50017, 50020, 50059, 50085, 50214, 50235, 50448, 50506, 50508, 50650 tot en met 50655, 50682, 50689, 50691 tot en met 50695, 50704, 50707, 50783, 50919, 50920, 50923 tot en met 50925); de vereiste bijkomende kruisingen van de Expressweg doen het verkeer op de Expressweg voort stagneren en brengen de verkeersveiligheid van de fietsers en voetgangers op de Expressweg in het gedrang (types 14, 15, 19, 42, 50191, 50016, 50019, 50022 tot en met 50024, 50059, 50085, 50448, 50451, 50454, 50455, 50689 tot en met 50695, 50753, 50923, 50924); het toenemen van de verkeershinder op het complex van op- en afritten van de Expressweg met de E 19 (types 12, 14, 50091, 50214, 50241, 50242, 50448, 50647, 50648, 50668, 50702, 50705, 50923, 50924); het ontbreken van stedenbouwkundige redenen voor bedrijventerreinen met openbaar karakter (50163, 50036, 50037, 50079); het eerst opmaken van het provinciaal ruimtelijk structuurplan (50163, 50036, 50037); de vereiste van overleg met de lokale overheid (types 12, 14, 15, 50017, 50059, 50085, 50690, 50692 tot en met 50695, 50708 tot en met 50709, 50770, 50772, 50923, 50924); het behouden van bewoning of open ruimte die het centrum van Kontich ten opzichte van de E 19 en de Antwerpse agglomeratie buffert (type 14, 43, 42, 50191, 50448, 50772, 50773, 50059, 50646); het weerhouden van de bestemming van groengebied (type 16); het weerhouden van de bestemming van natuurontwikkelingsgebied ten oosten, bosgebied ten westen en sportgebied ten zuiden (type 40, 50043); het gedeeltelijk weerhouden van de bestemming van gebied voor kleine en middelgrote ondernemingen en ambachtelijke bedrijven en voor distributie (50079).

4. Wegens het vedwijnen van open ruimte, de inplanting van vervuilende en milieubelastende industrie in de omgeving van woonwijken en het centrum van Kontich met impact op alle facetten van het milieu in het bijzonder de gezondheid, de problematische ontsluiting van het gebied via de Expressweg naar de E 19 en het genereren van bijkomend personen- en goederenverkeer dat de leefbaarheid en de veiligheid van de lokale bewoning in het gedrang brengt brengt de Regionale Commissie van Advies ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

C2. Kontich - gemengd regionaal bedrijventerrein Boonwit (kaartblad 15/8)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging. De betrokken wijziging betreft de bestemming van een restgebied, dat enkel als bestemming bedrijventerrein kan krijgen indien het gebied een goede interne ordening toelaat. Na aftrek van de nodige ruimte voor de infrastructuur voor ontsluiting en de bufferzone blijft er onvoldoende netto-buikbare oppervlakte over voor de realisatie van een industrieterrein. Bovendien is het betrokken gebied bijna volledig omgeven door woonwijken.

2. Door de gemeenteraad van Edegem wordt ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging gezien de te verwachten negatieve invloed van deze bestemmingswijziging op de verkeersontwikkeling op de Prins Boudewijnlaan tussen de A102 (hoofdweg - ring rond Antwerpen en het betrokken bedrijventerrein. Door de gemeenteraad van Kontich wordt ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijzigingen. Bezwaar wordt gemaakt tegen de inplanting van milieuvervuilende en milieubelastende industrie in de nabijheid van woonwijken en het dorpscentrum. Het regionaal bedrijventerrein past niet bij het lokaal weefsel. De leefbaarheid van de nabije St. Rita woonwijk en de woonwijk ten oosten van het betrokken gebied komt in het gevaar. Het betrokken gebied heeft bovendien een belangrijke ecologische en sociale waarde. De behoefte aan bijkomende industriegebieden wordt niet bewezen. De vestiging van bijkomende industrie trekt bijkomend personen- en goederenvervoer aan in de omliggende straten. De verkeersveiligheid (vooral van fietsers) op de kruispunten van de Expressweg komt in het gedrang. Een vlotte doorstroming van het verkeer op de expressweg zal verhinderd worden.

3. De typebezwaarschriften 24, 25 en 28 zijn in het algemeen tegen de wijziging gericht. De overige ingediende bezwaarschriften betreffen het ontbreken van de behoefte aan het regionaal bedrijventerrein (types 13, 40, 50200, 50016, 50043, 50451, 50513, 50516, 50540, 50597, 50660, 50663, 50672 tot en met 50678, 50684, 50686, 50753, 50942, 50943); het niet optimaal gebruiken van geschikte industriegebieden (zowel gronden als gebouwen) (types 15, 17, 32, 50191, 50059, 50504, 50505, 50508, 50509, 50514, 50515, 50520, 50522, 50523, 50525, 50528, 50530, 50538, 50539, 50544, 50552, 50581 tot en met 50587, 50597, 50629, 50660, 50663 tot en met 50665, 50669 tot en met 50678, 50680, 50681, 50704, 50774, 50775, 50782, 50783, 50954, 50955, 50957, 51011, 51015, 51016, 51018); het ontbreken van afdoende motivering voor de wijziging (types 13, 50016, 50094, 50451, 50513, 50540, 50597, 50660, 50663, 50672 tot en met 50679, 50942, 50943); het verdwijnen van open ruimte (50124, 50173, 50084, 50091, 50094, 50095, 50241, 50242, 50507, 50520, 50538, 50539, 50542, 50543, 50549, 50550, 50558 tot en met 50570, 50575 tot en met 50579, 50588, 50589, 50591 tot en met 50594, 50609, 50620, 50624 tot en met 50626, 50628, 50630 tot en met 50633, 50647 tot en met 50649, 50656, 50664, 50665, 50667, 50668, 50683, 50686, 50702, 50703, 50705, 50708, 50709, 50769, 50774, 50775, 50941); het niet passen van het regionaal bedrijventerrein in het lokaal weefsel (types 13, 15, 44, 40, 50043, 50451, 50503, 50597, 50609, 50660, 50663, 50672 tot en met 50679, 50942, 50943); de inplanting van vervuilende en milieubelastende industrie in de omgeving van woonwijken en het centrum van Kontich met impact op alle facetten van het milieu (types 13, 15, 16, 17, 32, 37, 44, 40, 42, 50191 tot en met 50193, 50200, 50016, 50020, 50043, 50059, 50094, 50208, 50214, 50223, 50224, 50256, 50448, 50451, 50502 tot en met 50513, 50515, 50517 tot en met 50520, 50522 tot en met 50523, 50527, 50530 tot en met 50532, 50534 tot en met 50550, 50552 tot en met 50558, 50571 tot en met 50574, 50580 tot en met 50589, 50591 tot en met 50595, 50597 tot en met 50601, 50604 tot en met 50606, 50609, 50613 tot en met 50621, 50623 tot en met 5066, 50628 tot en met 50630, 50634, 50635, 50637 tot en met 50639, 50646 tot en met 50654, 50656, 50658 tot en met 50679, 50682 tot en met 50685, 50692, 50700 tot en met 50705, 50707 tot en met 50709, 50736, 50765 tot en met 50767, 50771, 50774, 50780 tot en met 50783, 50799 tot en met 50825, 50941 tot en met 50943, 50945 tot en met 50948, 50950, 50955, 50957, 50960 tot en met 50962, 50964 tot en met 50966, 50972 tot en met 50974, 50978 tot en met 51002, 50004 tot en met 50011, 51013 tot en met 51019) in het bijzonder de gezondheid (type 15, 50192, 50016, 50059, 50208, 50214, 50223, 50224, 50235, 50256, 50448, 50502 tot en met 50505, 50511 tot en met 50514, 50518, 50523, 50530, 50534, 50538, 50539, 50544, 50549, 50550, 50555, 50558, 50580, 50589, 50591 tot en met 50594, 50600

tot en met 50602, 50606, 50608, 50637 tot en met 50639, 50656, 50658 tot en met 50660, 50663 tot en met 50666, 50672 tot en met 50679, 50682, 50687, 50697 tot en met 50701, 50706, 50708, 50709, 50736, 50780, 50782, 50799 tot en met 50825, 50942, 50943, 50950, 50955, 50958, 50959, 50960 tot en met 50963, 50968 tot en met 50974, 50979 tot en met 50985, 50987, 50989 tot en met 50992, 50994, 50997 tot en met 51004, 51009, 51013, 51015 tot en met 51017, 51019) het vereist zijn van de bufferzone ten opzichte van het woongebied en de ontsluiting van het gebied laten enkel te beperkt industriegebied over (type 13, 50016, 50451, 50504, 50505, 50511, 50513, 50540, 50545 tot en met 50547, 50584 tot en met 50587, 50597, 50660 tot en met 50663, 50669 tot en met 50678, 50682, 50736, 50753, 50781, 50782, 50077); de onmogelijkheid dat het industriegebied de bestaande bewoning ten opzichte van de E 19 zou bufferen (types 44, 42, 50016, 50448, 50504, 50505, 50513, 50514, 50545 tot en met 50548, 50584 tot en met 50587, 50629, 50656, 50660, 50663, 50669 tot en met 50679, 50782, 50783); het teloorgaan van de sociale (veld voor atletiek, voetbal en petanque en hondenschool), agrarische en ecologische (fauna en flora in de vallei van de Mandoersebeek) waarde van het gebied (types 13, 17, 19, 32, 38, 40, 42, 44, 50736, 50016, 50043, 50214, 50448, 50451, 50501, 50504 tot en met 50506, 50508 tot en met 50520, 50528, 50529, 50531, 50537 tot en met 50543, 50545 tot en met 50550, 50556 tot en met 50558, 50571 tot en met 50574, 50581 tot en met 50587, 50589, 50591 tot en met 50597, 50606 tot en met 50608, 50657, 50660 tot en met 50666, 50669 tot en met 50682; 50697 tot en met 50700, 50704, 50706, 50736, 50753, 50777 tot en met 50782, 50193, 50016, 50503, 50509, 50193, 50454, 50455, 50503, 50026, 50094, 50525, 50526, 50534, 50601, 50684, 50799 tot en met 50825, 50945 tot en met 50946, 50949, 50951 tot en met 50959, 50963 tot en met 50969, 50975 tot en met 50978, 50987 tot en met 50990, 50992, 50994, 50996 tot en met 51005, 51007 tot en met 51018) het in het gedrang brengen van de leefbaarheid van de dynamische lokale bewoning (types 13, 16, 17, 32, 37, 42, 50124, 50091, 50094, 50095, 50208, 50448, 50451, 50504, 50505, 50509, 50511, 50513, 50515, 50540, 50545 tot en met 50550, 50552, 50558, 50581 tot en met 50587, 50589, 50591 tot en met 50594, 50597, 50609, 50660, 50663, 50669 tot en met 50678, 50682, 50753, 50782); het isoleren van de wijk Sint-Rita van het centrum van Kontich (types 13, 15, 32, 40, 42, 50016, 50043, 50059, 50448, 50451, 50504, 50505, 50512, 50513, 50515, 50549, 50550, 50558, 50581 tot en met 50587, 50589, 50591 tot en met 50594, 50597, 50601, 50606, 50609, 50660, 50663, 50669 tot en met 50679, 50682, 50684, 50704, 50753, 50782, 50942, 50943); het verdwijnen van tuinen en agrarisch gebied achter de woningen (type 44, 50173, 50084, 50235, 50503, 50505, 50507, 50516, 50517, 50524, 50530, 50542, 50543, 50545 tot en met 50547, 50555, 50596, 50600, 50603, 50657, 50704, 50776, 50995, 51003); het reduceren van de waarde van het patrimonium of zelfs het onteigenen (types 17, 19, 32, 38, 44, 42, 50124, 50016, 50094, 50214, 50223, 50224, 50241, 50242, 50448, 50451, 50454, 50455, 50502, 50505 tot en met 50507, 50509 tot en met 50512, 50515, 50517 tot en met 50520, 50525, 50528, 50530, 50534, 50538, 50539, 50541 tot en met 50543, 50545 tot en met 50550, 50552, 50558, 50581 tot en met 50587, 50589, 50591 tot en met 50594, 50604, 50605, 50607, 50609 tot en met 50612, 50624 tot en met 50626, 50628 tot en met 50630, 50633, 50636, 50646, 50664 tot en met 50671, 50680, 50681, 50683, 50697 tot en met 50700, 50702, 50704, 50706, 50736, 50765, 50766, 50774 tot en met 50777, 50780 tot en met 50782, 50941, 50955, 50956, 50958 tot en met 50962, 50964 tot en met 50966, 50986, 50990, 50998, 51000, 51001); het genereren van bijkomend personen- en goederenverkeer ter ontsluiting van het gebied dat de leefbaarheid en de veiligheid van de lokale bewoning in het gedrang brengt (types 13, 15, 16, 17, 19, 32, 38, 44, 40, 42, 50173, 50193, 50200, 50016, 50020, 50043, 50059, 50084, 50091, 50094, 50095, 50208, 50214, 50241, 50242, 50448, 50451, 50454, 50455, 50503 tot en met 50513, 50515, 50518, 50521, 50522, 50529, 50533 tot en met 50543, 50545 tot en met 50589, 50591 tot en met 50598, 50601, 50603, 50607, 50610 tot en met 50619, 50621, 50623 tot en met 50626, 50628, 50630 tot en met 50632, 50634 tot en met 50636, 50640, 50641, 50644, 50646 tot en met 50654, 50656 tot en met 50684, 50686, 50696 tot en met 50700, 50702 tot en met 50709, 50739, 50765 tot en met 50767, 50769, 50777 tot en met 50779, 50780 tot en met 50783, 50799 tot en met 50825, 50941 tot en met 50943, 50945 tot en met 50948, 50950, 50955, 50958, 50959, 50964 tot en met 50966, 50972 tot en met 50974, 50978 tot en met 51008, 51010, 51013, 51015 tot en met 51018, 51020); het stagneren van het verkeer op de Expressweg en het toenemen van de verkeersshinder op de dwarswegen van de Expressweg en in het centrum van Kontich (type 13, 50451, 50504 tot en met 50506, 50597, 50753, 50782, 50942, 50943); het in het gedrang brengen van de verkeersveiligheid van de jonge weggebruikers, vooral fietsers, op de kruisingen van de Expressweg (types 15, 32, 44, 42, 50192, 50020, 50059, 50235, 50448, 50504 tot en met 50507, 50510 tot en met 50513, 50515, 50517, 50520, 50540, 50545 tot en met 50551, 50558, 50580 tot en met 50587, 50589, 50591 tot en met 50594, 50597, 50650 tot en met 50656, 50660, 50663, 50669 tot en met 50679, 50682, 50704, 50707, 50736, 50782, 50783, 50942, 50943); de vereiste bijkomende kruisingen van de Expressweg doen het verkeer op de Expressweg voort stagneren en brengen de verkeersveiligheid van de fietsers en voetgangers op de Expressweg in het gedrang (types 15, 42, 50191, 50059, 50448, 50504 tot en met 50506, 50513, 50540, 50545 tot en met 50547, 50584 tot en met 50587, 50656, 50660, 50663, 50669 tot en met 50678, 50753); het toenemen van de verkeersshinder op het complex van op- en afritten van de Expressweg met de E 19 (types 19, 42, 50091, 50094, 50241, 50242, 50448, 50504, 50505, 50508, 50513, 50525, 50545 tot en met 50548, 50584 tot en met 50587, 50647, 50648, 50660, 50663, 50668 tot en met 50678, 50682, 50702, 50705, 50736, 50753, 50781, 50782, 50942, 50943); het ontbreken van stedenbouwkundige redenen voor bedrijventerreinen met openbaar karakter (50163, 50036, 50037); het eerst opmaken van het provinciaal ruimtelijk structuurplan (50163, 50036, 50037); de vereiste van overleg met de lokale overheid (types 15, 32, 50016, 50059, 50510, 50513, 50515, 50581 tot en met 50583, 50599, 50660, 50663, 50672 tot en met 50679, 50708, 50709, 50942, 50943); het weerhouden van de bestemming van natuurgebied en bosgebied (type 16, 50580); het weerhouden van de bestemming van agrarisch gebied en gebied voor natuurontwikkeling (type 40, 50043); het weerhouden van de bestemming van woongebied, gebied voor dagrecreatie en bos- of parkgebied (50191); het weerhouden van parkgebied (50522); het weerhouden van woongebied (50609, 50628).

4. Wegens het verdwijnen van open ruimte, de inplanting van vervuilende en milieubelastende industrie in de omgeving van woonwijken en het centrum van Kontich met impact op alle facetten van het milieu in het bijzonder de gezondheid, de beperkte grootte van het gebied, het teloorgaan van de sociale, agrarische en ecologische waarde van het gebied, de problematische ontsluiting van het gebied via de Expressweg naar de E19 en het genereren van bijkomend personen- en goederenverkeer dat de leefbaarheid en de veiligheid van de lokale bewoning in het gedrang brengt, brengt de Regionale Commissie van Advies ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

C3. Wommelgem-oostelijke uitbreiding Kapelleveld, gemengd regionaal bedrijventerrein Schawijk (kaartblad 15/4)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging op uitdrukkelijke voorwaarde dat een rechtstreekse ontsluiting via de E313 van het gemengd regionaal bedrijventerrein Schawijk gerealiseerd wordt. Een dergelijke ontsluiting kan gerealiseerd worden door de aanleg van een laterale weg tussen de KMO-zone Kapelleveld en het B.P.-complex langs de E313 te Ranst.

2. De gemeenteraad van Wommelgem brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging omwille van de aantasting van groene ruimte en woonkwaliteit en de verhoging van de verkeersdruk die de wijziging met zich mee zal brengen.

De gemeenteraad van Wijnegem brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging indien de ontsluiting van het bedrijventerrein verwezenlijkt wordt via de bebouwde kom van de gemeente Wijnegem.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het ontbreken van de behoefte aan het regionaal bedrijventerrein (50027); het niet optimaal gebruiken van geschikte industriegebieden (zowel gronden als gebouwen) (50162, 50179, 50058, 50063, 50064, 50066, 50071, 50399, 50400, 50724, 50006, 50007, 50060, 50086, 50219, 50254, 50352, 50724, 50751, 50752, 50758, 50910, 50911); het verdwijnen van open ruimte (types 10, 11 50179, 50058, 50063, 50064, 50066, 50067, 50737, 50738, 50006, 50007, 50049 tot en met 50050, 50060, 50061, 50068, 50069, 50086, 50243, 50244, 50254, 50352, 50718 tot en met 50723, 50751, 50752, 50758, 50052, 50724, 50910, 50911); het verdwijnen van de buffer tussen de bewoning en de E 313 (50162, 50399, 50400); de inplanting van vervuulende en milieubelastende industrie die de leefbaarheid van de lokale bewoning in het gedrang brengt (types 10,11, 50162, 50179, 50058, 50063, 50064, 50066, 50067, 50070, 50071, 50737, 50738, 50006, 50007, 50047 tot en met 50050, 50060, 50061, 50086, 50219, 50751, 50752, 50243, 50244, 50352, 50718 tot en met 50723, 50052, 50724, 50762); het verdwijnen van woningen (type 11, 50161, 50162, 50179, 50049, 50050, 50058, 50163, 50164, 50066 tot en met 50071, 50352, 50399, 50400, 50718 tot en met 50723, 50052, 50910, 50911); het verdwijnen van het landelijk karakter (type 11, 50052, 50762); het verdwijnen van bos (50179, 50058, 50063, 50064, 50066 tot en met 50071, 50218, 50291, 50292, 50399, 50400, 50758, 50910, 50911); het verdwijnen van de kinderboerderij (50179, 50058, 50063, 50064, 50066 tot en met 50071, 50218, 50291, 50292, 50399, 50400, 50758, 50910, 50911); het verdwijnen van tuinen achter de woningen (50179, 50058, 50063 50064, 50066 tot en met 50071, 50218, 50291 tot en met 50292, 50399, 50400, 50758, 50179, 50049 tot en met 51, 50058, 50063, 50064, 50066, 50067, 50070, 50071, 50910, 50911); het reduceren van de waarde van het patrimonium of zelfs het onteigenen (50179, 50051, 50058, 50063, 50064, 50066, 50067, 50718 tot en met 50723, 50399, 50400, 50006, 50007); de ecologische waarde van het gebied dat bij het agrarisch gebied tussen Wommelgem en Ranst aansluit (50179, 50058, 50063, 50064, 50066, 50067, 50399, 50400, 50910, 50911); het genereren van bijkomend personen- en goederenverkeer ter ontsluiting van het gebied dat de leefbaarheid en de veiligheid van de lokale bewoning in het gedrang brengt (types 10 en 11, 50162, 50179, 50058, 50063, 50064, 50066 tot en met 50071, 50399, 50400, 50006, 50007 50060, 50061, 50243, 50244, 50718 tot en met 50723, 50751, 50752, 50006, 50007, 50047, 50048 50060, 50061, 50068, 50069, 50086, 50219, 50243, 50244, 50254, 50275, 50352, 50762, 50052, 50724, 50762, 50910, 50911, 50013, 50027); het vereist zijn van de rechtstreekse aansluiting van het industriegebied op de E 313 (50088, 50098, 50289, 50299, 50348, 50353, 50462, 50714 tot en met 50717, 50725, 50745, 50077); het ontbreken van de verkaveling 144/103 op het plan met de bestaande juridische toestand (50179, 50058, 50063, 50064, 50066, 50067, 50399, 50400, 50910, 50911); het ontbreken van een globale ruimtelijke visie (50086, 50254, 50399, 50400, 50013); het beperken tot de strook aan de E 313 (50724); de uitbreiding van het industriegebied naar het oosten in de toekomst (50161, 50179, 50058, 50063, 50064, 50066, 50067, 50070, 50071, 50399, 50400, 50910, 50911); het weerhouden van de bestemming als parkgebied (50027).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie en deels de ingediende bezwaarschriften bij en brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging op uitdrukkelijke voorwaarde dat een rechtstreekse ontsluiting via de E313 van het gemengd regionaal bedrijventerrein Schawijk gerealiseerd wordt. Een dergelijke ontsluiting kan gerealiseerd worden door de aanleg van een laterale weg tussen de KMO-zone Kapelleveld en het B.P.-complex langs de E313 te Ranst.

C4. Wijnegem - uitbreiding bedrijventerrein Den Hoek als gemengd regionaal bedrijventerrein (kaartblad 15/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Wijnegem brengt uitdrukkelijk gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het ontbreken van een globale ruimtelijke visie (50013); het ontbreken van de behoefte aan het uitbreiden van het regionaal bedrijventerrein (50013), het genereren van bijkomend personen- en goederenverkeer ter ontsluiting van het gebied dat de leefbaarheid en de veiligheid van de lokale bewoning in het gedrang brengt (50013, 50027); het weerhouden van de bestemming als agrarisch en bosgebied (50013).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging gelet op de rol van het betrokken gebied als concentratiegebied van grootschalige economische functies gelegen aan een hoofdinfrastructuur, de aansluiting bij een bestaand bedrijventerrein en de potentieel goede ontsluiting naar het bestaande primaire wegennet.

C5. Wommelgem - uitbreiding lokaal bedrijventerrein Herentalse baan (kaartblad 15/4)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. Door de gemeenteraad van Wommelgem wordt ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging omwille van de aantasting van de open ruimte en historisch en recreatief karakter van het gebied en de verhoging van de verkeersdruk die de wijziging met zich mee zal brengen.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het niet optimaal gebruiken van geschikte industriegebieden (zowel gronden als gebouwen) (50006, 50007, 50060, 50086, 50219, 50254, 50352, 50724, 50751, 50752, 50758, 50910, 50911); het verdwijnen van open ruimte (types 10, 11, 50006, 50007, 50049, 50050, 50060, 50061, 50068 50069, 50086, 50243, 50244, 50254, 50352, 50718 tot en met 50723, 50751, 50752, 50758, 50052, 50724, 50910, 50911); de inplanting van industrie die de leefbaarheid van de lokale bewoning in het gedrang brengt (types 10 11, 50006, 50007, 50047 tot en met 50050, 50060, 50061, 50086, 50219, 50751, 50752, 50243, 50244, 50352, 50718 tot en met 50723, 50052, 50724, 50762, 50096, 50206, 50248); het verdwijnen van het landelijk karakter (type 11, 50052, 50762, 50134); het verdwijnen van het agrarisch gebied rond de historische Schranshoeve (50006, 50007, 50049, 50050, 50060, 50061, 50086, 50219, 50718 tot en met 50723, 50751, 50752, 50758, 50762, 50096, 50206, 50134, 50248); het genereren van bijkomend personen- en goederenverkeer ter ontsluiting van het gebied dat de leefbaarheid en de veiligheid van de lokale bewoning in het gedrang brengt (types 10 en 11, 50006, 50007, 50060, 50061, 50243, 50244, 50718 tot en met 50723, 50751, 50752, 50047, 50048, 50068, 50069, 50086, 50219, 50243, 50254, 50275, 50352, 50762, 70724, 50052, 50910, 50911, 50096, 50206, 50134, 50248); het ontbreken van globale ruimtelijke visie 086 254 399-400; het weerhouden van de bestemming van natuur- of bosgebied wegens de luchtverontreiniging van de glastuinbedrijven (50724); het weerhouden van de bestemming van parkgebied voor het gebied rond de Schranshoeve (50751, 50752).

4. Wegens het verdwijnen van open ruimte, de inplanting van industrie die de leefbaarheid van de lokale bewoning in het gedrang brengt, de problematische ontsluiting van het gebied via de Herentalsebaan en het genereren van bijkomend personen- en goederenverkeer dat de leefbaarheid en de veiligheid van de lokale bewoning in het gedrang brengt, brengt de Regionale Commissie van Advies ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

C6. Niel - Kapittel (kaartblad 15/7)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging op uitdrukkelijke voorwaarde dat de bufferzone grenzend aan het researchpark geschrapt wordt en vervangen door de bestemming researchpark en dat de bufferzone ten oosten van het bedrijventerrein Kruiskenslei, zoals aangegeven in het huidige gewestplan behouden blijft en uitgebreid wordt tot 50 meter.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het ontbreken van de behoefte aan het researchpark (type 30); de hinder die de ontsluiting van het researchpark via de A 12 voor de woonwijken veroorzaakt (50182 tot en met 50185); het vereiste om eerst het industriegebied Krekelenberg via de A 12 te ontsluiten en pas dan het researchpark in gebruik te nemen (type 30); het geen zin hebben van de bufferzone ten oosten van het researchpark dat bij het industriegebied aansluit (50165). De ingediende bezwaarschriften inzake de wijziging van ontginningsgebied met groene nabestemming naar researchpark betreffen het weerhouden van de bestemming van woongebied voor gronden aan de geheel uitgeruste 's Herenbaan (50009, 50010, 50053, 50054, 50284, 50293, 50356, 50357, 50358, 50359, 50360, 50361 tot en met 50364, 50378, 50379, 50412, 50413, 50294).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie bij.

Kleinstedelijk gebied Boom

C7. Boom - lokaal bedrijventerrein Kruiskenslei (kaartblad 15/7)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging op uitdrukkelijke voorwaarde dat de bufferzone grenzend aan het researchpark geschrapt wordt en vervangen door de bestemming researchpark en dat de bufferzone ten oosten van het bedrijventerrein Kruiskenslei, zoals aangegeven in het huidige gewestplan behouden blijft en uitgebreid wordt tot 50 meter.

2. Door de gemeenteraden van Boom en Niel wordt gedeeltelijk ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijzigingen. Gesteld wordt dat er geen bufferzone dient ingetekend te worden aan de Potaerdestraat maar wel aan de Kruiskenslei.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het ontbreken van de behoefte aan het industriegebied (type 30); de hinder die de ontsluiting van het industriegebied via de A 12 voor de woonwijken veroorzaakt (50182 tot en met 50185); het verdwijnen van parkgebied (50076); de bestemming van het gebied voor park en recreatie volgens het gemeentelijk natuurontwikkelingsplan (type 29, 50194); het isoleren van de wijk met meer dan duizend woonegelegenheden tussen het industriegebied en de A 12 (type 29, 50194); het vereiste om eerst het industriegebied Krekelenberg via de A 12 te ontsluiten en pas dan het industriegebied in gebruik te nemen (type 30); het vereiste van bufferzone tussen het industriegebied en het woongebied aan de Kruiskenslei (type 29, 50194, 50076, 50077); het geen zin hebben van de bufferzone ten westen van het industriegebied dat bij het researchpark aansluit (50165).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt de adviezen van de Bestendige Deputatie en de gemeenteraden van Boom en Niel bij.

Economisch netwerk Albertkanaal

C8. Ranst, Oelegem Zuid - gemengd regionaal bedrijventerrein (kaartblad 16/1)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt ongunstig advies uitgebracht voor de wijziging van agrarisch gebied (15,3 ha) en bosgebied (16,3 ha) naar regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter. Het betreft een restgebied met een te geringe netto-buikbare oppervlakte voor de bestemming als bedrijventerrein.

2. — De gemeenteraad van Wijnegem brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging indien de ontsluiting van het bedrijventerrein verwezenlijkt wordt via de bebouwde kom van de gemeente Wijnegem.

— De gemeenteraad van Ranst stelt dat de bestemming van het betrokken gebied als regionaal bedrijventerrein enkel kan indien via deze zone een ontsluiting kan gemaakt worden voor de bestaande kmo-zone "Terstratenweg" naar het op- en afrittencomplex te Massenhoven of via een nieuw op- en afrittencomplex voor goederenvervoer via de E313 ter hoogte van het BP-station om zo bij de oostelijke uitbreiding van Kapelleveld aan te sluiten.

3. De ingediende bezwaarschriften inzake de wijziging van agrarisch gebied en bosgebied naar regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter betreffen de te beperkte oppervlakte van het terrein (50077); de problematische ontsluiting van het industriegebied (50912, 50077, 50134); het verdwijnen van woningen (50233, 50234); het verdwijnen van bos (50222) met de mogelijkheid tot recreatie (50365, 50366); het verdwijnen van een kwekerij van vis (50391); het onteigenen (50441, 50233, 50234).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging en treedt daarmee het advies van de Bestendige Deputatie en de ingediende bezwaarschriften bij.

C9. Wijnegem - uitbreiding bestaand bedrijventerrein tussen Bisschoppenhoflaan en Albertkanaal als gemengd regionaal bedrijventerrein (kaartblad 15/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Wijnegem brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. De gemeenteraad stelt een wijziging naar bosgebied voor gelet op het aanwezige bos als buffer tussen het bedrijventerrein en de woonzone.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het ontbreken van een globale ruimtelijke visie (50013); het ontbreken van de behoefte aan het uitbreiden van het regionaal bedrijventerrein (50013, 50737, 50738); het genereren van bijkomend personen- en goederenverkeer ter ontsluiting van het gebied dat de leefbaarheid en de veiligheid van de lokale bewoning in het gedrang brengt (50013); het vereiste van bufferzone tussen het industriegebied en de woonwijken (50737, 50738); het weerhouden van de bestemming als bosgebied (50013).

4. De Regionale Commissie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. Het is niet zinvol en niet gewenst dit volledig door bedrijventerreinen ingesloten gebied als bosgebied te bestemmen.

Poorten

C10. Antwerpen, Berendrecht - buffer (kaartblad 7/2 en 7/6)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt gunstig advies uitgebracht op uitdrukkelijke voorwaarde dat de recreatieve doorgankelijkheid van het gebied behouden blijft en dit rekening houdend met de ruimtelijke draagkracht van het gebied.

2. Door de gemeenteraad van Antwerpen wordt gunstig advies uitgebracht op voorwaarde dat de huidige mogelijkheid tot recreatie in het betrokken gebied behouden blijft.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het in het gedrang brengen van de leefbaarheid van de lokale bewoning (50737, 50738); het beperken tot het gedeelte dat geen agrarisch gebruik heeft (50170).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie en van de gemeenteraad van Antwerpen bij.

Wijzigingen van lokaal belang

C12. Hemiksem; centrum - bestaand bedrijf (kaartblad 15/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D. Wijzigingen vanuit de opties voor de lijninfrastructuren

Wegeninfrastructuur

HOOFDWEGEN

D1. Noordelijke wisselaar op verbinding A11 met E17 (A14) en N49 (A11) (kaartblad 15/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Antwerpen brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging mits de intekening van de wisselaar op het gewestplan strikt beperkt wordt tot wat thans is uitgevoerd.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het beperken tot het tracé van de uitgevoerde werken (50008, 50214, 50367).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging en treedt de voorwaarde zoals geformuleerd in de ingediende bezwaarschriften en in het advies van gemeenteraad van Antwerpen bij.

D2. A 1 + Craeybeckxtunnel (kaartblad 15/3 en 15/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D3. R2 Liefkenshoektunnel + verbinding naar Tijsmanstunnel (kaartblad 7/6)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D4. A102 Ring rond Antwerpen - aansluitingscomplex met de A13 te Wommelgem (kaartblad 15/4)

1. Door de Bestendige Deputatie wordt ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging. De in de wijziging voorziene reservatiestrook is onvoldoende groot om een ongelijkgrondse aansluiting tussen een nog aan te leggen hoofdweg A102 en de E313 toe te laten. Zo kan dan ook geen optimale aansluiting gerealiseerd worden.

2. Door de gemeenteraden van Antwerpen, Schoten, Brasschaat en Wommelgem wordt ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het in het gedrang brengen van het woongebied van Wommelgem en de vallei van de Schijn (type 41, 50122, 50204, 50015); het verdwijnen van open ruimte (type 11, 50052, 50724); het verdwijnen van randstedelijk groengebied (50225, 50250, 50718 tot en met 50723); het versnipperen van het buitengebied (50225, 50250); het ontbreken van de mogelijkheid tot vlotte aansluiting met de E19 en de E313 (50077); het voorzien van meer capaciteit dat meer mobiliteit veroorzaakt (50225, 50250, 50718 tot en met 50723); het uitvoeren van bijkomende infrastructurele werken in de toekomst (50225, 50250); het genereren van bijkomend verkeer dat de leefbaarheid van de lokale bewoning in het gedrang brengt (type 11, 50052, 50724, 50762, 50225, 50250); het vereiste van het beperken van de mobiliteit (50225, 50250, 50718 tot en met 50723); het niet reduceren van de files op de Kleine Ring (50225, 50250); het toenemen van het verkeer op de R 11 (50225, 50250); het reduceren van meer efficiënte initiatieven inzake mobiliteit (50225, 50250); het weerhouden van de bestemming van park- of natuurgebied (50724).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging en treedt het advies van de Bestendige Deputatie bij.

D5. E17 (A14) te Zwijndrecht-Antwerpen - reservatie rechtse uitrit naar A 11 (kaartblad 15/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

3. Het ingediende bezwaarschrift betreft het verdwijnen van groen gebied (50001).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

PRIMAIRE WEGEN

D6. Antwerpen, Aartselaar, Boom - aanduiden van A 12 als gerealiseerde primaire weg (kaartblad 15/7 en 23/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D7. Niel - aanduiden bestaande weg tussen Krekelenberg en A 12 (kaartblad 23/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

Op te nemen als reservering voor aan te leggen primaire weg

D8. Antwerpen, Eilandje - reservatie voor verlenging Singel (R10) naar Scheldelaan (N 101) (kaartbladen 15/4 en 15/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. De concrete reservatie van een tracé voor de verlenging van de Singel (R10) naar de Scheldelaan (N101) is voorbarig. Vooraleer over te gaan tot een tracé-keuze dient eerst een objectief en wetenschappelijk onderzoek uitgevoerd te worden, om de verschillende tracé-mogelijkheden met elkaar te vergelijken zodat de meest optimale verbinding op objectieve gronden kan gekozen worden.

2. De gemeenteraad van Antwerpen brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. De gemeenteraad meent dat de reservatie voor de verlenging van Singel naar Eilandje niet dient opgenomen te worden in de gewestplanwijziging.

Het voorziene tracé is niet geschikt voor een primaire weg II. Het kan enkel dienen als een lokale ontsluiting voor het Eilandje.

3. Het ingediende bezwaarschrift betreft het voorbarig zijn van de reservatie (50077/1).

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de Bestendige Deputatie en het ingediende bezwaarschrift bij en brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

SECUNDAIRE WEGEN

D9. Rumst, Van der Taelenstraat (kaartblad 23/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Rumst brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. Gesteld wordt dat de Van der Taelenstraat als lokale weg is te aanzien.

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de gemeenteraad van Rumst bij en brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D10. Rumst, Terhagen - instellen reservatie voor omleidingsweg Terhagen (kaartblad 23/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

3. Het ingediende bezwaarschrift betreft het genereren van bijkomend verkeer in de woonwijken van Rumst en het isoleren van het centrum van Terhagen (50129).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D11. Kapellen - schrapping oostelijke omleiding in het centrum (N1) (kaartblad 7/8)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D12. Rumst, Walem - schrapping reservatie niet aangelegde omleiding Walem (kaartblad 23/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D13. Rumst, Reet - schrapping reservatie niet aangelegde zuidelijke omleiding Reet (kaartblad 15/7 en 15/8)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D14. Antwerpen, Mortsel - schrapping reservatie oostelijke omleidingsweg (N10) Antwerpen-Lier (kaartblad 15/8 en 15/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraden van Borsbeek en Hove brengen ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgenomen schrapping van de betrokken reservatiestrook. Het behoud van de reservatiestrook voor de omleidingsweg is noodzakelijk om in de toekomst een oplossing te kunnen bieden voor de toenemende verkeersdruk in de gemeentekernen van Hove, Edegem, Boechout en Borsbeek.

4. De Regionale Commissie van Advies treedt het advies van de gemeenteraden van Borsbeek en Hove bij en brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde schrapping van de reservatiestrook tussen de N10 Antwerpen-Lier en de R11 (Krijgsbaan). Gunstig advies wordt uitgebracht met betrekking tot de schrapping van de reservatiestrook tussen de R11 en de Diksmuidelaan te Berchem.

Spoorwegeninfrastructuur

D15. Antwerpen, Liefkenshoektunnel - reservatie voor tweede spoortunnel onder de Schelde (kaartblad 7/6)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D16. Berchem - park-and-ride station Berchem (kaartblad 15/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

2. De gemeenteraad van Antwerpen brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging op voorwaarde dat het gebied Wolvenberg als compensatie tot natuurgebied wordt bestemd.

3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het beperkt voorkomen van groen te Berchem (type 21): het weerhouden van de bestemming of de nabestemming van parkgebied (type 21); het weerhouden van de bestemming van natuurgebied (50264, 50944).

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. Een mogelijke herbestemming van het gebied Wolvenberg valt buiten het kader van deze gewestplanwijziging.

Infrastructuur voor voorstedelijk vervoer

D17. Zwijndrecht - park-and-ride Krijgsbaan (kaartblad 15/2)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

Waterwegeninfrastructuur

D18. Waterweg voor gerealiseerde aanzet van het Duwvaartkanaal te Schilde (kaartblad 16/1)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D 19. Waterweg voor gerealiseerd wachtdok voor lichters tussen vijfde havendok en Amerikadok (kaartblad 15/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D20. Waterweg voor gerealiseerd Delwaidedok en industriegebied (7,8 ha bestaande smalle strook naast kaaimuur) (kaartblad 7/6 en 7/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D21. Waterweg voor gerealiseerde doorgang van het Straatsburgdok naar het Albertkanaal (kaartblad 15/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D22. Waterweg voor bestaande Kattendijksluis (kaartblad 15/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D31. Waterweg en industriegebied voor doorgang tussen vierde en vijfde havendok (kaartblad 15/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D23. Aan te leggen waterweg voor verbreking van Royerssluis (kaartblad 15/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D24. Antwerpen, Berendrecht- noordelijk wachtdok voor lichters (kaartblad 7/6 en 7/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.
2. — De gemeenteraad van Antwerpen brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging maar merkt op dat op basis van de beschikbare gegevens echter niet kan geconcludeerd worden tot de noodzaak van een beslissing tot aanleg van het wachtdok voor het jaar 2001.
 - De gemeenteraad van Stabroek brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging om reden dat de huidige zone een buffer vormt tussen woongebied en havenactiviteiten en niet dient gewijzigd te worden en om reden dat de noodzakelijkheid van de aanleg van het duwvaartkanaal niet prioritair is.
3. De bezwaarschriften 50135 en 50260 zijn in het algemeen tegen de wijziging gericht. De ingediende bezwaarschriften betreffen het ontbreken van de behoefte aan het wachtdok (50170, 75059); het verdwijnen van de buffer ten opzichte van Berendrecht, Zandvliet en Stabroek (type 2, 50014, 50055, 50202, 50203, 50230, 50259, 50261 tot en met 50263, 50476 tot en met 50479, 50481 tot en met 50485, 50487 tot en met 50489, 50492 tot en met 50494, 50497, 50713, 50761, 50768, 50916 tot en met 50918); het in het gedrang brengen van het Reigersbos (50014, 5001259, 50273); het teloorgaan van de leefbaarheid van de lokale bewoning (type 2, 50273, 50461, 50464 tot en met 50478, 50480 tot en met 50485, 50490 tot en met 50499, 50590, 50713, 50760, 50761, 50768, 50916 tot en met 50918); het vereiste om het wachtdok binnen het gebied van de haven te lokaliseren (50170 tot en met 50178, 50055, 50039, 50259, 50713, 50768); het goedkeuren van het masterplan voor de haven dat aan het uitvoeren van infrastructurele werken vooraf moet gaan (50178, 50014, 50039); de grote afstand van het gebied tot het centrum van Antwerpen (50014); het bestaan van alternatieve lokaties (50230, 50273, 50461, 50464, 50481 tot en met 50487, 50490 tot en met 50497, 50590, 50759, 50760, 50035); de hinder die de overslag van steenkool in het gebied veroorzaakt (50014, 50055, 50486, 50487); het toenemen van de criminaliteit (50014).
4. Wegens het ontbreken van de actuele behoefte aan het wachtdok brengt de Regionale Commissie van Advies ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D25. Antwerpen - terreinen voor Boerinnensluis (kaartblad 15/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.
4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

Pijpleidingen

D26. Reservatiestrook leidingstraat Zuid-Antwerpen (kaartbladen 15/7, 15/8, 16/5 en 16/1)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.
2. — Door de gemeenteraad van Boechout wordt gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging op voorwaarde dat de reservatiestrook wordt beperkt, aangepast en verfijnd met het oog op de integratie van het gebied in de omliggende natuur- en landbouwgebieden.
 - Door de gemeenteraad van Edegem wordt gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging op voorwaarde dat het feitelijk gebruik van de betrokken reservatiestrook als dagrecreatie kan behouden blijven.
 - De gemeenteraad van Hemiksem brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging. Gesteld wordt dat de gemeente in twee stukken wordt verdeeld door de reservatiestrook.
 - De gemeenteraad van Hove brengt gunstig advies uit op voorwaarde dat geen bovengrondse leidingen worden aangelegd.
 - De gemeenteraad van Ranst brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging maar vraagt tegelijkertijd een billijke regeling voor de waardedaling die de betrokken eigendommen reeds hebben ondergaan ingevolge de langdurige reservering.
3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het vereiste om de strook voor leidingen te versmallen (type 41, 50120, 50122, 50163, 50025, 50036, 50037, 50753); het vereiste van lijninfrastructuur van Vlaams niveau die de strook voor leidingen moet bundelen (50163, 50036, 50037); het behouden van de strook voor de aanleg van de Grote Ring wegens de te beperkte capaciteit van de Kleine Ring (50163, 50036, 50037, 50210).
4. De Regionale Commissie van advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging op voorwaarde dat de reservatiestrook verfijnd wordt in functie van bestaande toestanden en omliggende bestemmingsgebieden.

D27. Antwerpen, Ekeren - leidingstraat parallel aan A 12 in Oude Landen (kaartbladen 15/3 en 15/4)

1. De Bestendige Deputatie brengt ongunstig advies uit met betrekking tot het instellen van een leidingenstraat naast de bestaande leidingen tussen de Ekerse Steenweg en de spoorlijn Antwerpen-Roosendaal ten zuiden van de Oude Landen, parallel aan de A12 (Antwerpen - Bergen-op-Zoom) omdat dit een te grote impact heeft op het natuurgebied de Oude Landen.
2. De gemeenteraad van Antwerpen stelt dat op de voorgestelde plaats enkel onderhoud kan gebeuren van de bestaande leidingen. Een reservatiestrook voor nieuw aan te leggen leidingen dient te worden voorzien ten zuiden van de A12.
4. De Regionale Commissie van Advies brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging en treedt hiermee de adviezen van de Bestendige Deputatie en de gemeenteraad van Antwerpen bij.

D28. Antwerpen, Linkeroever - leidingstraat parallel aan Schelddijk stroomafwaarts Blokkesdijk (kaartblad 15/3)

1. De Bestendige Deputatie brengt ongunstig advies uit met betrekking tot het instellen van een leidingenstraat parallel aan de Schelde tussen de leidingentunnel tussen linker- en rechteroever ter hoogte van Blokkesdijk en de grens van het westelijk industriegebied omdat dit een te grote impact heeft op het natuurreservaat Blokkesdijk. Als alternatief voor deze leidingenstraat wordt een oversteek voorgesteld van rechter- naar linkeroever ter hoogte van de Krankeloonpolder op het grondgebied van Zwijndrecht.
2. De gemeenteraad van Antwerpen brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging, gelet op de negatieve gevolgen voor het natuurreservaat Blokkesdijk.
3. De ingediende bezwaarschriften betreffen het vereiste om de strook voor leidingen te versmallen (type 7, 50167, 50178, 50008, 50039, 50450, 50754); het bestaan van alternatieve tracés, in het bijzonder het meer stroomafwaarts, die het gebied niet in gevaar brengen (type 7, 50167, 50178, 50039, 50450, 50754, 50001, 50008); het weerhouden van de bestemming reservaatgebied (50167, 50178, 50001, 50008, 50039, 50754).
4. De Regionale Commissie van Advies brengt ongunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging en treedt hiermee de adviezen van de Bestendige Deputatie en de gemeenteraad van Antwerpen bij.

D29. Niel - leidingstraat (kaartblad 15/7)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

D30. Antwerpen, Zandvliet - leidingstraat (kaartblad 7/2)

1. De Bestendige Deputatie brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

4. De Regionale Commissie van Advies brengt gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde wijziging.

Antwerpen, in vergadering van 29 juni 1998,

De voorzitter,
(w.g.) C. Paulus.

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE

[C - 99/27088]

Santé

Un arrêté ministériel du 25 janvier 1999 agréé, pour une période de six ans, soit du 1^{er} janvier 1999 au 31 décembre 2004, le service de santé mentale ci-après, avec le cadre subventionné repris :

N° d'agrément : 055/2

Centre de Guidance de Louvain-la-Neuve

Siège principal : Grand-Place 43, 1348 Louvain-la-Neuve.

Second siège : place Cardinal Mercier 10, 1348 Louvain-la-Neuve.

Cadre subventionné :

- Fonction médicale : 30 h 24 m/sem.
- Fonction psychologique : 95 h/sem.
- Fonction sociale : 28 h 30 m/sem.
- Fonction administrative : 47 h 30 m/sem.

VERTALING

MINISTERIE VAN HET WAALSE GEWEST

[C - 99/27088]

Gezondheid

Bij ministerieel besluit van 25 januari 1999 wordt de hiernavermelde dienst voor geestelijke gezondheidszorg erkend voor een periode van zes jaar, namelijk van 1 januari 1999 tot 31 december 2004 :

Erkenningsnummer 055/2

"Centre de Guidance de Louvain-la-Neuve"

Hoofdzetel : Grand-Place 43, 1348 Louvain-la-Neuve.

Tweede zetel : place Cardinal Mercier 10, 1348 Louvain-la-Neuve.

Gesubsidieerde personeelsformatie :

- Medische functie : 30 u. 24 m./week
- Psychologische functie : 95 u./week
- Sociale functie : 28 u. 30 m./week
- Administratieve functie : 47 u. 30 m./week.

AVIS OFFICIELS — OFFICIELE BERICHTEN

MINISTERE DES AFFAIRES ECONOMIQUES

[99/40812]

Indice des prix à la production industrielle du mois de décembre 1998

Le Ministère des Affaires économiques communique que l'indice provisoire des prix à la production industrielle s'établit à 136,33 points pour le mois de décembre 1998 (base 1980 = 100), contre 137,10 points en novembre 1998 (provisoire), soit une baisse de 0,77 points ou 0,56 %, ou par rapport à décembre 1997 (141,13) une baisse de 4,80 points, soit 3,40 %.

L'indice définitif du mois d'octobre 1998, s'élève à 137,73 points contre 142,36 points en octobre 1997, soit une baisse de 4,63 points ou 3,25 %.

MINISTERIE VAN ECONOMISCHE ZAKEN

[99/40812]

Indexcijfer der industriële productieprijs van de maand december 1998

Het Ministerie van Economische Zaken deelt mede dat het voorlopig indexcijfer der industriële productieprijs voor de maand december 1998 (basis 1980 = 100) 136,33 punten bedraagt, tegenover 137,10 punten in november 1998 (voorlopig), hetgeen een daling van 0,77 punten of 0,56 %, of tegenover december 1997 (141,13) een daling van 4,80 punten of 3,40 % betekent.

Het definitief indexcijfer voor de maand oktober 1998 bedraagt 137,73 punten, tegenover 142,36 punten in oktober 1997, dit betekent een daling van 4,63 punten of 3,25 %.

MINISTERE DE LA JUSTICE

[99/09185]

Ordre judiciaire. — Places vacantes. — Erratum

Au *Moniteur belge* n° 30 du 12 février 1999, p. 4205, texte français, au quinzisième tiret, il faut lire : « — rédacteur au parquet du tribunal de première instance de Namur : 1; » au lieu de « Liège ».

MINISTERIE VAN JUSTITIE

[99/09185]

Rechterlijke Orde. — Vacante betrekkingen. — Erratum

In het *Belgisch Staatsblad* nr. 30 van 12 februari 1999, blz. 4205, Franse tekst, vijftiende streepje, gelieve te lezen : « — rédacteur au parquet du tribunal de première instance de Namur : 1; » in plaats van « Liège ».