

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

[C - 99/35058]

Gewestplan Roeselare-Tielt. — Definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan op het grondgebied van de gemeente Moorslede

Een besluit van de Vlaamse regering van 15 december 1998 bepaalt :

Artikel 1. Het plan tot gedeeltelijke wijziging van het koninklijk besluit van 17 december 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Roeselare-Tielt, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 23 november 1994, 25 januari 1995, 19 april 1995 en 12 december 1995 wordt definitief vastgesteld voor een deel van het kaartblad 28/4, zoals vervat in bijlage 1 bij dit besluit.

Art. 2. De kaart met de bestaande fysische en juridische toestand behorende tot de niet-normatieve delen van voormeld gewestplan, is vervat in de bijlage 2 bij dit besluit.

Art. 3. De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

Département de l'Environnement et de l'Infrastructure

[C - 99/35058]

Plan de secteur « Roeselare-Tielt ». — Fixation définitive du plan de modification partielle du plan de secteur sur le territoire de la commune de Moorslede

Un arrêté du Gouvernement flamand du 15 décembre 1998 fixe :

Article 1^{er}. Le plan de modification partielle de l'arrêté royal du 17 décembre 1979 portant fixation du plan de secteur « Roeselare-Tielt », modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 23 novembre 1994, 25 janvier 1995, 19 avril 1995 et 12 novembre 1995 est fixé définitivement pour une partie de la feuille 28/4 telle que comprise à l'annexe 1re au présent arrêté.

Art. 2. La carte indiquant la situation physique et juridique existante appartenant aux parties non normatives du plan de secteur précité, est comprise à l'annexe 2 au présent arrêté.

Art. 3. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Uittreksel uit het verslag van de Regionale Commissie d.d. 25 september 1998

Advies gedeeltelijke herziening gewestplan Roeselare-Tielt op het grondgebied van de gemeente Moorslede
Gewestplan Roeselare-Tielt

Advies van de Streekcommissie van advies voor de Ruimtelijke Ordening en de stedenbouw in West-Vlaanderen

De Regionale Commissie van Advies in haar zitting van 25 september 1998,

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996,

Gelet op het decreet van 24 juli 1996 houdende de ruimtelijke planning, inzonderheid op de artikelen 6, 7, 8 en 9;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gewijzigd bij koninklijk besluit van 13 december 1978 en bij besluiten van de Vlaamse regering van 3 oktober 1984, 15 en 29 september 1993 en 20 juli 1994;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 december 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Roeselare-Tielt en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992 tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 april 1967 houdende aanwijzing van een gewest (Roeselare-Tielt) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt;

Gelet op het besluit van 24 juli 1991 van de Vlaamse regering houdende goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg « Kezelberg » (Dadizele) » genaamd, van de gemeente Moorslede;

Overwegende dat ervoor geopteert wordt de bestemmingswijziging die is doorgevoerd bij het voornoemde BPA te bevestigen in het gewestplan;

Gelet op het besluit d.d. 19 december 1997 van de Vlaamse regering houdende voorlopige vaststelling van het ontwerpplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Roeselare-Tielt op het grondgebied van de gemeente Moorslede;

Gelet op de brief d.d. 16 maart 1998 van de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen aan het college van burgemeester en schepenen van de in het gewestplan Roeselare-Tielt gelegen gemeenten waarbij het openbaar onderzoek betreffende de gedeeltelijke herziening van het ontwerp-gewestplan Roeselare-Tielt wordt bevolen van 20 april tot en met 18 juni 1998;

Gelet op de brief d.d. 4 september 1998 van de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen waarbij het ontwerpplan werd overgemaakt aan de Regionale Commissie van Advies en aan de Vlaamse regering;

Gelet op de adviezen van de gemeenteraden van Dentergem, Ingelmunster, Ledegem, Lichtervelde, Moorslede, Pittem, Staden, Tielt en Wielsbeke, uitgebracht tijdens de periode van 60 dagen (19 juni tot 17 augustus 1998) volgend op het openbaar onderzoek;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie van 23 juli 1998;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek van 20 april 1998 tot en met 18 juni 1998, vijf bezwaarschriften werden ingediend;

Onderzoek van adviezen, bezwaren en opmerkingen

Adviezen gemeenten

Adviezen van de Commissie m.b.t. de adviezen van gemeenteraden

Er werd formeel gunstig advies uitgebracht door de gemeenteraden van Dentergem, Ledegem, Lichtervelde, Pittem, Staden, Tielt en Wielsbeke. Deze adviezen worden ontvankelijk verklaard.

De gemeenteraad van Ingelmunster wenst zich te onthouden. Er werd geen advies uitgebracht door de gemeenteraden van Ardooië, Hooglede, Izegem, Meulebeke, Oostrozebeke, Roeselare, Ruiselede en Wingene. Deze gemeenten worden geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

De Commissie adviseert kennis te nemen van de formeel gunstige en de gunstig-geachte adviezen.

Moorslede

De gemeente tekent bezwaar aan tegen het niet-intekenen van een uitbreiding voor het bedrijf Floralux naast het bedrijf, welke een betere circulatie van het verkeer had mogelijk gemaakt.

De Commissie stelt dat adviezen van gemeenteraden, Bestendige Deputatie, bezwaren en opmerkingen tot uitbreiding van voorgestelde zoneringen of tot opname van nieuwe zoneringen in een vastgesteld ontwerp-gewestplan het voorwerp moeten uitmaken van nieuwe voorstellen tot aanpassing/wijziging van een gewestplan waarover de Vlaamse regering en alleen zij beslist over het gevolg dat daaraan kan verleend worden;

De Commissie stelt dat de locatie niet opgenomen is in de ontwerp-gewestplanwijziging en geen deel uitmaakt van het openbaar onderzoek en adviseert het bezwaar ongegrond.

Advies van de Commissie m.b.t. het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen.

Door de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen werd voor het ontwerp gewestplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Roeselare-Tielt op het grondgebied van de gemeente Wielsbeke, gunstig geadviseerd. Dit advies wordt ontvankelijk verklaard.

De Commissie adviseert kennis te nemen van dit gunstig advies.

Geheel van bezwaren en opmerkingen van particulieren, openbare besturen en anderen

Advies van de Commissie m.b.t. de bezwaren en opmerkingen.

1. Bezwaar Agalev Moorslede-Slyps-Dadizele

Betrokkenen stellen dat in de ontwerp-gewestplanwijziging het BPA Kezelberg en uitbreiding opgenomen is en dat er een zaak lopende is bij de Raad van State omtrent Floralux. Betrokkenen stellen dat eerst een uitspraak dient afgewacht te worden.

2. Bezwaar Carlos Pype

Betrokkene is tegen de uitbreiding Floralux omwille van het aansnijden van goede landbouwgronden en een open ruimtegebied en omdat dit geen oplossing brengt voor de verkeersproblematiek rond dit bedrijf. Betrokkene stelt een uitbreiding voor ten zuiden van het bedrijf.

De Commissie stelt dat de motivatie voor deze ontwerp-gewestplanwijziging vervat is in het besluit van de Vlaamse regering en stelt verder dat de uitbreiding ten zuiden van het bedrijf niet behoort tot de ontwerp-gewestplanwijziging en dus geen deel heeft uitgemaakt van het openbaar onderzoek. De Commissie verwijst naar haar advies onder « Moorslede » en verklaart het bezwaar ontvankelijk en ongegrond.

3. Bezwaar Van Hecke Filiep

Betrokkene heeft bezwaar tegen de procedure op stedenbouwkundig en politiek vlak. Betrokkene stelt dat hier de belangen van één bedrijf gediend worden en dat scheve situaties worden geregulariseerd en dat de uitspraak van de Raad van State bij voorbaat zal voorbijgestreefd zijn.

De Commissie stelt dat dit bezwaar geen stedenbouwkundige motieven aanbrengt en dat lopende procedures zich niet uitspreken over deze ontwerp-gewestplanwijziging. De Commissie verklaart dit bezwaar ontvankelijk en ongegrond.

4. Bezwaar Vanhecke Leonel-Leirman Diane

Betrokkenen stellen dat zij een gerechtelijke procedure hebben ingesteld tegen zaakvoerster, thans bij het hof van cassatie, en een procedure aanhangig hebben gemaakt bij de Raad van State tegen het BPA Kezelberg. Zij stellen dat regularisatie via deze gewestplanwijziging niet kan en vragen deze wijziging niet te weerhouden.

De Commissie stelt dat dit bezwaar geen stedenbouwkundige motieven aanbrengt en dat lopende procedures zich niet uitspreken over deze ontwerp-gewestplanwijziging. De Commissie verklaart dit bezwaar ontvankelijk en ongegrond.

5. Bezwaar Gebr. Vandenbussche (Floralux)

Betrokkenen wensen een zuidelijke uitbreiding tot aan de Ieperstraat teneinde bijkomende parkeerruimte te kunnen aanleggen en voor een alternatieve oprit te kunnen zorgen.

De Commissie stelt dat de uitbreiding ten zuiden van het bedrijf niet behoort tot de ontwerp-gewestplanwijziging en dus geen deel heeft uitgemaakt van het openbaar onderzoek. De Commissie verwijst naar haar advies onder « Moorslede » en verklaart het bezwaar ontvankelijk en ongegrond.

Eindadvies

De Commissie stelt vast dat :

- het advies van de Bestendige Deputatie gunstig is;
- de gemeenteraden van Dentergem, Ledegem, Lichtervelde, Pittem, Staden, Tielt en Wielsbeke formeel gunstig advies hebben uitgebracht;
- de gemeenteraden van Ardooië, Hooglede, Ingelmunster, Izegem, Meulebeke, Oostrozebeke, Roeselare, Ruiselede en Wielsbeke geen advies hebben uitgebracht en dus geacht worden een gunstig advies te hebben uitgebracht;
- het advies van de gemeenteraad van Moorslede ongegrond wordt geadviseerd en de bezwaren, geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek zijn;

en adviseert het ontwerp-gewestplan, tot gedeeltelijke herziening van het gewestplan Roeselare-Tielt, dat tot voorwerp heeft de inrichting van een lokaal bedrijventerrein, conform het BPA Kezelberg ten behoeve van een bestaand tuincentrum, op het grondgebied van de gemeente Moorslede, voor het deel van het kaartblad 28/4, gunstig.

De Secretaris,

E. Mares.

De Gouverneur-voorzitter,

P. Breyne.