

50709) en op niet vervuilde grond (50182 tot en met 50185, 50500); het niet passen van het regionaal bedrijventerrein in het lokaal weefsel (type 15, 50226, 50227, 50297, 50298); het wijzigen van de bestemming van reservegebied voor woonwijken (50290); het geheel bebouwen van het gebied tussen Antwerpen en Brussel (type 31, 50172, 50090, 50226, 50227, 50297, 50298, 50248, 50253); het vereiste overleg met de lokale overheid (type 15, 50708, 50709).

Eindadvies

Met betrekking tot het besluit van de Vlaamse regering van 15 juli 1997 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerpplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen in de gemeente Aartselaar (kaartblad 15/7) wordt ongunstig advies uitgebracht wegens het verdwijnen van open ruimte tussen het centrum van Aartselaar en de Rupelstreek, de ecologische verbindingfunctie van de Wullebeek, de problematische ontsluiting van het gebied naar de A12 en het genereren van bijkomend personen- en goederenverkeer dat de leefbaarheid en de veiligheid van de lokale bewoning in het gedrang brengt, en de inplanting van vervuilende en milieubelastende industrie in de omgeving van woonwijken en het centrum van Aartselaar met impact op alle facetten van het leefmilieu in het bijzonder de gezondheid.

Antwerpen, in vergadering van 29 juni 1998,

De voorzitter,
C. Paulus.



TRADUCTION

[98/36380]

[98/36380]

Departement Leefmilieu en Infrastructuur
Gewestplan Antwerpen. — Definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen op het grondgebied van de stad Antwerpen

Bij besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 1998 wordt bepaald :

Artikel 1. Het hierbijgevoegde bestemmingsplan Antwerpen tot gedeeltelijke wijziging van het koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen en latere wijzigingen, wordt definitief vastgesteld voor gronden in de gemeente Antwerpen zoals aangeduid voor delen van de kaartbladen 15/3 en 15/4 met aanvullende stedenbouwkundige voorschriften, zoals vervat in de bijlagen 1 en 2 bij dit besluit.

Art. 2. De kaarten met de bestaande fysische en juridische toestand behorende tot de niet-normatieve delen van voormeld gewestplan, zijn vervat in de bijlage 3 bij dit besluit.

Art. 3. De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Département de l'Environnement et de l'Infrastructure
Plan de secteur « Anvers ». — Fixation définitive du plan de modification partielle du plan de secteur « Anvers » sur le territoire de la ville d'Anvers

Un arrêté du Gouvernement flamand du 27 octobre 1998 décide :

Article 1^{er}. Le plan de destination « Anvers » ci-joint de modification partielle de l'arrêté royal du 3 octobre 1979 portant fixation du plan de secteur « Anvers » et des modifications ultérieures est fixé définitivement pour des terrains dans la commune d'Anvers tel qu'indiqué pour des parties des feuilles 15/3 en 15/4 avec des prescriptions urbanistiques comprises dans les annexes 1re et 2 au présent arrêté.

Art. 2. Les cartes indiquant la situation physique et juridique existante, appartenant aux parties non normatives du plan de secteur précité, sont comprises dans l'annexe 3 au présent arrêté.

Art. 3. Le ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Provincie Antwerpen

Vergadering van 29 juni 1998 van de Regionale Commissie van Advies voor de Provincie Antwerpen

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 15 juli 1997 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerpplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen in de gemeente Antwerpen;

Gelet op het schrijven van 23 december 1997 van de gouverneur van de provincie Antwerpen aan de gemeentebesturen van de in het gewestplan Antwerpen gelegen gemeenten, waarbij het openbaar onderzoek betreffende de gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen werd bevolen van 5 januari 1998 tot en met 5 maart 1998;

Overwegende dat de gouverneur het dossier aan de Regionale Commissie van Advies heeft bezorgd, omvattend :

* de adviezen van de gemeenteraden, uitgebracht tijdens de periode van 60 dagen volgend op het openbaar onderzoek;

* het advies van 30 april 1998 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen;

* de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschriften.

ONDERZOEK VAN DE ADVIEZEN EN BEZWAREN

1. Advies van de commissie met betrekking tot het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Antwerpen

In zitting van 30 april 1998 heeft de Bestendige Deputatie met betrekking tot het besluit van de Vlaamse regering van 15 juli 1997 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerpplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen in de gemeente Antwerpen (kaartbladen 15/3 en 15/4) gunstig advies uitgebracht op voorwaarde dat de omvang van het bijzonder reservatiegebied met specifieke voorwaarden tot het uiterste minimum wordt beperkt in functie van het te aanvaarden tracé.

De considerans van het besluit van de Bestendige Deputatie luidt als volgt :

« Overwegende dat de uitgangspunten voor de noordelijke sluiting van de ring rond Antwerpen erin bestaan om op halflange termijn, enerzijds de ontsluiting te verzekeren van de zeehaven voor het (internationaal) goederenvervoer over de weg, en anderzijds van het veiligstellen van de doorgaande internationale verbindingfunctie in het hoofdwegenknooppunt Antwerpen;

Overwegende dat het besluit tevens voorziet in de bestemming van het Lobroekdok als gebied voor stedelijke ontwikkeling wat eventueel kan gepaard gaan met de demping van het dok;

Overwegende dat akkoord kan gegaan worden met het principe van de sluiting van de ring rond Antwerpen;

Overwegende dat de reservatiestrook zoals voorzien in het ontwerpplan slechts zo breed kan zijn als noodzakelijk voor de realisatie van het definitief te aanvaarden tracé;

Overwegende dat bij de tracé-keuze rekening dient gehouden te worden met de ontwikkelingskansen van het Sportpaleis en zijn omgeving; »

De commissie treedt dit advies bij.

2. Advies van de commissie over het advies van de gemeenteraad van Antwerpen

Door de gemeenteraad van Antwerpen werd in zitting van 27 april 1998 gunstig advies uitgebracht met betrekking tot het principe van de sluiting van de ring rond Antwerpen.

Met betrekking tot de concrete wijziging van het gewestplan en de intekening van de betrokken reservatiestrook werd echter door de gemeenteraad van Antwerpen ongunstig advies uitgebracht. De gemeenteraad stelt dat deze reservatiestrook enkel kan vastgelegd worden als de tracéstudies verder gevorderd zijn, en andere alternatieven onderzocht worden (o.m. oeververbinding ter hoogte van industrie linkeroever) en dit alles in samenhang met de verbreding van het Albertkanaal. De gemeenteraad meent dat het ganse gebied ondertussen niet kan gehypothekeerd worden door de intekening van de betrokken reservatiestrook.

Met betrekking tot de bestemming van het Lobroekdok als gebied voor stedelijke ontwikkeling wordt door de gemeenteraad van Antwerpen ongunstig advies uitgebracht. De gemeenteraad stelt dat de bestemmingswijziging verder moet onderzocht worden en aangepast worden in samenhang met de ruimtelijk- economische herstructurering van een ruimer gebied naar aanleiding van de verbreding van het Albertkanaal en waarbij ook de omgeving van het Sportpaleis en alternatieven voor de watersport worden onderzocht. Hiervoor is volgens de gemeenteraad een aparte gewestplanwijziging nodig.

De Regionale Commissie van Advies treedt dit advies ten dele bij. De commissie is echter van oordeel dat de bestemming van Lobroekdok als gebied voor stedelijke ontwikkeling wel degelijk mogelijk is op voorwaarde dat het betrokken aanvullend stedenbouwkundig voorschrift verder wordt gespecificeerd in functie van de omliggende aanwezige infrastructuur.

3. Advies van de commissie met betrekking tot de bezwaren

De ingediende bezwaarschriften, zowel de typebezwaarschriften (type. . .) als de individuele bezwaarschriften (vanaf nr. 50001) zoals ze zijn opgenomen in het proces verbaal van sluiting van openbaar onderzoek, betreffen de zware ecologische gevolgen voor de Linkeroever (type 7, 50178, 50001, 50008, 50025, 50039, 50450, 50743); het verdwijnen van recreatiegebied en natuurgebied (types 6, 7, 20, 50136 tot en met 50158, 50001, 50008, 50214, 50276); het gedeeltelijk ongedaan maken van de bestemming van Blokkersdijk tot natuurreserveaat en van Sint-Annabos tot natuurgebied (types 7, 20, 50178, 50008, 50025, 50039, 50214, 50367); het gedeeltelijk verdwijnen van het gerangschikt landschap Het Rot dat waardevol natuurgebied is binnen het ecologisch impulsgebied Schelde-Dender-Durme (types 7, 20, 50178, 50008, 50025, 50039, 50214, 50754, 50001, 50785 tot en met 50798, 50367); het gedeeltelijk verdwijnen van het gerangschikt landschap Het Vlietbos dat waardevol natuurgebied is binnen het ecologisch impulsgebied Schelde-Dender-Durme (types 7, 20, 50178, 50008, 50025, 50039, 50214, 50754, 50001, 50785 tot en met 50798, 50367); het scheiden van het gerangschikt landschap Blokkersdijk van Sint-Annabos, die waardevolle natuurgebieden binnen het ecologisch imulsgebied Schelde-Dender-Durme vormen (types 7, 20, 50178, 50008, 50039, 50743, 50001, 50450, 50754, 50785 tot en met 50798); het meer versnipperen van de natuurgebieden Blokkersdijk, Het Rot, Het Vlietbos en Sint-Annabos die met De Middenvijver, Het Galgenweel en Het Burchtse Weel de open ruimte tussen het centrum van Antwerpen-Linkeroever en het industriegebied van Zwijndrecht vormen (types 7, 20, 50178, 50008, 50039, 50214); het verdwijnen van waardevol natuurgebied binnen het ecologisch imulsgebied Schelde-Dender-Durme op de Rechteroever (type 20); het niet compenseren van het verlies aan speelbos-speelweide en natuurgebied (type 20); het niet compenseren van het verlies aan natuurgebied op de Rechteroever (type 20); het genereren van bijkomend verkeer dat de leefbaarheid van de lokale bewoning in het gedrang brengt (types 6, 7, 50178, 50001, 50008, 50025, 50039, 50276, 50785 tot en met 50798) onder meer geluidshinder (types 6, 7, 20, 50178, 50008, 50025, 50039, 50276, 50450, 50743, 50754) die vooral Zwijndrecht treft (50276), en luchtverontreiniging (types 7, 20, 50008, 50276, 50754); het niet oplossen van de gehele problematiek van de mobiliteit te Antwerpen (type 20, 50743); het vereiste van het beperken van het verkeer (type 7, 50008, 50025, 50276); het reduceren van meer efficiënte initiatieven inzake mobiliteit (50025, 50276); het hypotheceren van de ontwikkeling van gebied voor kleine en middelgrote ondernemingen te Antwerpen (50176); het hypotheceren van het bedrijf voor petrochemie te Antwerpen (50278); het hypotheceren van het bedrijf voor petrochemie te Antwerpen (50280); het hypotheceren van het bedrijf voor het opslaan en verdelen van aardgas te Antwerpen (50347); het hypotheceren van de terminal voor containers (50160); het hypotheceren van het bedrijf voor het herstellen van binnenschepen te Antwerpen (50381); het gedeeltelijk samenvallen van het gebied met het reservatiegebied ten behoeve van de HSL en het bijgevolg hypotheceren van de werken voor de aanleg ervan (50334); het verdwijnen van de haven voor circa 200 yachten als gevolg van het dempen van het Lobroekdok (50368); het bestaan van alternatieve tracés (50002, 50743, 50443, 50785 tot en met 50798).

De Regionale Commissie van Advies sluit zich ten dele aan bij de ingediende bezwaarschriften.

De uitgangspunten voor de noordelijke sluiting van de ring rond Antwerpen bestaan erin om op halflange termijn, enerzijds de ontsluiting te verzekeren van de zeehaven voor het (internationaal) goederenvervoer over de weg en anderzijds van het veiligstellen van de doorgaande internationale verbindingfunctie in het hoofdwegenknooppunt Antwerpen. De Regionale Commissie van Advies kan akkoord gaan met het principe van de sluiting van de ring rond Antwerpen. De commissie meent echter dat de reservatiestrook zoals voorzien in het ontwerpplan slechts zo breed kan zijn als noodzakelijk voor de realisatie van het definitief te aanvaarden tracé. Bovendien blijkt uit de toelichting van de Vlaamse regering bij het ontwerpplan zelf dat rekening zal gehouden worden met de opvang van de negatieve impacten opdat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van de soorten in de beschermingszones niet verslechtert en er geen storende factoren optreden.

Eindadvies

Met betrekking tot het besluit van de Vlaamse regering van 15 juli 1997 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerpplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen in de gemeente Antwerpen (kaartbladen 15/3 en 15/4) wordt gunstig advies uitgebracht op voorwaarde dat :

* de reservatiestrook voor de noordelijke sluiting van de ring rond Antwerpen, zoals voorzien in het ontwerpplan, slechts zo breed zal zijn als noodzakelijk voor de realisatie van het definitief te aanvaarden tracé;

* het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift dient verder te worden gespecificeerd in functie van de omliggende aanwezige infrastructuur.

Antwerpen, in vergadering van 29 juni 1998.

De voorzitter,
C. Paulus.