

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN**  
**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION**  
**GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

**MINISTERIE**  
**VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

N. 98 — 2739

[S - C - 98/31414]

**10 SEPTEMBER 1998.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende uitstel voor een jaar van de verhoging, voorzien in artikel 23, § 3, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 9 september 1993 houdende de wijziging van de Huisvestingscode voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en betreffende de sociale huisvestingssector, inzonderheid op artikelen 3, 4, 5 en 6;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen; inzonderheid op artikel 23, gewijzigd bij artikel 10 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 maart 1997;

Gelet op het advies van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, gegeven op 3 juli 1998;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 84, 2°;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat aanpassingen nodig zijn ten einde sommige gevolgen, opgetreden na de uitvoering van artikel 10 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen, te matigen;

Overwegende dat deze gevolgen vanaf 1 januari 1999 versterkt zullen worden, indien voornoemde wetgeving niet gewijzigd wordt, en nadelig zouden kunnen zijn voor talrijke sociale huurders die hierdoor getroffen zouden zijn;

Overwegende dat de berekeningswijze van de huurprijzen, verschuldigd in toepassing van het besluit van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen, vereist dat de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en de openbare vastgoedmaatschappijen zo vroeg mogelijk over verordenende gegevens moeten beschikken om de inwerkingtreding van de nieuwe berekening van de huurprijzen vanaf 1 januari 1999 toe te laten;

Overwegende de thans in de sociale huisvestingssector over het algemeen en bij de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij in het bijzonder aan de gang zijnde overwegingen in verband met de bepaling van een nieuw homogeen gewestelijk rooster en over de weerslag van dit rooster op het bedrag van de in artikel 23 van voornoemd artikel bedoelde solidariteitsbijdrage;

**MINISTERE**  
**DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

F. 98 — 2739

[S - C - 98/31414]

**10 SEPTEMBRE 1998.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale reportant d'une année l'augmentation prévue à l'article 23, § 3, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 9 septembre 1993 portant modification du Code du Logement pour la Région de Bruxelles-Capitale et relative au secteur du logement social et notamment les articles 3, 4, 5 et 6;

Vu l'arrêté du 26 septembre 1996 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public et notamment l'article 23 modifié par l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 mars 1997;

Vu l'avis de la Société du Logement de la Région bruxelloise, donné le 3 juillet 1998;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>;

Vu l'urgence;

Considérant la nécessité de procéder à des adaptations afin de corriger certains effets apparus lors de la mise en œuvre de l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 mars 1997 modifiant l'article 23 de l'arrêté du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public;

Considérant que faute de modifier la législation en question, ces effets en seront renforcés dès le 1<sup>er</sup> janvier 1999 et pourraient être dommageables pour nombre de locataires sociaux touchés par ceux-ci;

Considérant que le mode de calcul des loyers dus en exécution de l'arrêté du 26 septembre 1996 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public impose de permettre à la Société du Logement de la Région bruxelloise et aux sociétés immobilières de service public de pouvoir disposer au plus vite des données réglementaires permettant l'entrée en vigueur du nouveau calcul des loyers à partir du 1<sup>er</sup> janvier 1999;

Considérant la réflexion actuellement en cours dans le secteur du logement social en général et à la Société du Logement de la Région bruxelloise en particulier concernant la définition d'une nouvelle grille régionale homogène et de l'impact que cette dernière aura sur le montant de la cotisation de solidarité visée à l'article 23 de l'arrêté précité;

Overwegende dat een moratorium onverwijld afgekondigd moet worden ten einde de berekening van de solidariteitsbijdrage snel te doen evalueren en dat deze evaluatie in de berekening van deze bijdrage voor het jaar 2000 bijgevolg moet geïntegreerd kunnen worden,

Besluit :

**Enig artikel.** De verhoging van het percentage zoals voorzien in artikel 23, § 3, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen wordt voor het jaar 1999 tot het jaar 2000 uitgesteld.

Brussel, 10 september 1998.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter,  
Ch. PICQUE  
De Staatssecretaris,  
E. TOMAS

Considérant dès lors la nécessité de fixer un moratoire qui permette de faire procéder rapidement à une évaluation du calcul de la cotisation de solidarité, qui puisse dès lors être intégrée dans le calcul de ladite cotisation pour l'année 2000,

Arrête :

**Article unique.** L'augmentation du pourcentage telle que prévue à l'article 23, 53, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public est reportée pour l'année 1999 à l'année 2000.

Bruxelles, le 10 septembre 1998.

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,  
Ch. PICQUE  
Le Secrétaire d'Etat,  
E. TOMAS

## ANDERE BESLUITEN — AUTRES ARRETES

### DIENSTEN VAN DE EERSTE MINISTER EN MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

#### Departement Onderwijs

[S - C - 98/35727]

#### Nationale Orden. — Benoemingen. — Bevorderingen

Bij koninklijke besluiten van 23 januari 1996 zijn, met ingang van de tegevoer hun naam vermelde datum bevorderd of benoemd :

*Leopoldsorde*  
Grootofficier

P. BOCKSTAELE, lid van de Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België, vanaf 15 november 1990;

P. CABUS, lid van de Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België, vanaf 8 april 1991;

J. CRAEYBECKX, lid van de Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België, vanaf 15 november 1990;

A. DERUYTTERE, lid van de Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België, vanaf 15 november 1993;

A. DE SCHRIJVER, lid van de Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België, vanaf 15 november 1991;

C.-C. GROSJEAN, lid van de Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België, vanaf 8 april 1994;

H. PAUWELS, lid van de Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België, vanaf 15 november 1991;

J. VAN BLADEL, lid van de Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België, vanaf 8 april 1990;

L. VANDEN BERGHE, lid van de Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België, vanaf 15 november 1991;

D. VANDEPITTE, lid van de Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België, vanaf 8 april 1990;

E. VAN 't DACK, lid van de Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België, vanaf 15 november 1990;

### SERVICES DU PREMIER MINISTRE ET MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

#### Département de l'Enseignement

[S - C - 98/35727]

#### Ordres nationaux. — Nominations. — Promotions

Par arrêtés royaux du 23 janvier 1996 sont promus ou nommés à partir de la date mentionnée en regard de leur nom :

*Ordre de Léopold*  
Grand Officier

P. BOCKSTAELE, membre de la « Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België » à partir du 15 novembre 1990;

P. CABUS, membre de la « Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België » à partir du 8 avril 1991;

J. CRAEYBECKX, membre de la « Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België » à partir du 15 novembre 1990;

A. DERUYTTERE, membre de la « Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België » à partir du 15 novembre 1993;

A. DE SCHRIJVER, membre de la « Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België » à partir du 15 novembre 1991;

C.-C. GROSJEAN, membre de la « Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België » à partir du 8 avril 1990;

H. PAUWELS, membre de la « Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België » à partir du 15 novembre 1991;

J. VAN BLADEL, membre de la « Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België » à partir du 8 avril 1990;

L. VANDEN BERGHE, membre de la « Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België » à partir du 15 novembre 1991;

D. VANDEPITTE, membre de la « Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België » à partir du 8 avril 1990;

E. VAN 't DACK, membre de la « Koninklijke Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België » à partir du 15 novembre 1990;