

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

**MINISTERIE  
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

N. 98 — 2668

[C - 98/31400]

**4 JUNI 1998.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan tot wijziging van de richtinggevende bepalingen van het gewestelijk ontwikkelingsplan vastgesteld op 3 maart 1995 en tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 1996 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu aan natuurlijke personen en aan privaatrechtelijke rechtspersonen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, inzonderheid op artikel 20;

Gelet op artikel 114 van de Huisvestingscode, ingevoegd bij de wet van 25 maart 1981;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 maart 1995 tot vaststelling van het gewestelijk ontwikkelingsplan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 1996 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu aan natuurlijke personen en aan privaatrechtelijke rechtspersonen;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën gegeven op 5 maart 1998;

Gelet op de vaststelling, naar aanleiding van de afbakening van het « wijkcontract Paviljoen », van de onmogelijkheid om er het huizenblok Stephenson in op te nemen aangezien dit niet vermeld stond in de perimeteer voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting en het wijkcontract waarin het huizenblok moest worden opgenomen van toepassing is sinds 29 mei 1997;

Gelet op de recente opmerkingen geuit door privépersonen, door verenigingen en door de overheden van de Europese Unie betreffende blok 3, Stévin genoemd, op het grondgebied van de Stad Brussel, waarin erop wordt aangedrongen dat de gebouwen in dit blok dringend worden gerenoveerd;

Overwegende dat een oplossing met het oog op de renovatie van de woonfunctie erin bestaat deze huizenblokken op te nemen in de perimeteer voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting;

Overwegende dat de renovatie van de huizenblokken waarvan sprake onverwijld moet kunnen aanvangen;

Gelet op de wetten op de Raad van State gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

**MINISTERE  
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

F. 98 — 2668

[C - 98/31400]

**4 JUNI 1998.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale arrêtant le projet de plan régional de développement modifiant les dispositions indicatives du plan régional de développement arrêté le 3 mars 1995 et modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juillet 1996 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat au bénéfice de personnes physiques et de personnes morales de droit privé

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification de l'urbanisme, notamment l'article 20;

Vu l'article 114 du Code du Logement, inséré par la loi du 25 mars 1981;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mars 1995 arrêtant le plan régional de développement;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juillet 1996 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat au bénéfice de personnes physiques et de personnes morales de droit privé;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances du 5 mars 1998;

Vu le constat fait lors de la délimitation du « contrat de quartier Pavillon » qu'il était impossible d'y inclure l'îlot Stephenson, parce qu'il n'était pas repris dans le périmètre de développement renforcé du logement et que le contrat de quartier dans lequel l'îlot devait être intégré est d'application depuis le 29 mai 1997;

Vu les observations récentes émises par des particuliers et des associations de personnes ainsi que par les autorités de la Communauté européenne concernant l'îlot 3, dit îlot Stévin, sur le territoire de la Ville de Bruxelles insistant sur l'urgence d'une rénovation des immeubles de cet îlot;

Considérant qu'une solution permettant la rénovation de l'habitat consiste à inclure ces îlots dans le périmètre de développement renforcé du logement;

Considérant que la rénovation des îlots en cause doit pouvoir être entamée sans tarder;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen en van de Minister bevoegd voor Leefmilieu en Waterbeleid, Renovatie, Milieubehoud en Openbare Netheid,

Besluit :

**Artikel 1.** Het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan tot wijziging van de richtinggevende bepalingen van het gewestelijk ontwikkelingsplan vastgesteld op 3 maart 1995 wordt vastgesteld.

**Art. 2.** De ruimten genoemd « Stephenson » en « blok Stévin », zoals in grijs aangeduid op de bij dit besluit gevoegde kaarten, worden aan de hiernavolgende kaarten toegevoegd :

1° de kaart « figuur 3.6 » van de ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting, opgenomen in het richtinggevende document « Krachtlijnen » van het gewestelijk ontwikkelingsplan vastgesteld op 3 maart 1995;

2° de kaart bedoeld in artikel 1, 3°, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 1996 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu aan natuurlijke personen en aan privaatrechtelijke rechtspersonen.

**Art. 3.** De Minister-Voorzitter bevoegd voor Plaatselijke besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen en de Minister bevoegd voor Leefmilieu en Waterbeleid, Renovatie, Milieubehoud en Openbare Netheid, zijn belast, elk binnen zijn bevoegdheden, met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 4 juni 1998.

De Minister-Voorzitter  
en Minister van Plaatselijke besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting  
en Monumenten en Landschappen,

Ch. PICQUE

De Minister van Economie, Financiën,  
Begroting, Energie en Externe betrekkingen,

J. CHABERT

De Minister van Ruimtelijke Ordening,  
Openbare Werken en Vervoer,

H. HASQUIN

De Minister van Openbaar Ambt, Buitenlandse Handel,  
Wetenschappelijk Onderzoek,  
Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

R. GRIJP

De Minister van Leefmilieu en Waterbeleid,  
Renovatie, Natuurbehoud en Openbare Netheid,

D. GOSUIN

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et des Sites et du Ministre chargé de l'Environnement et de la Politique de l'eau, de la Rénovation, de la Conservation de la nature et de la Propreté publique,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le projet de plan régional de développement modifiant les dispositions indicatives du plan régional de développement arrêté le 3 mars 1995 est arrêté.

**Art. 2.** Les espaces dénommés « Stephenson » et « ilot Stevin », tels que repris en noir sur la carte annexée au présent arrêté, sont ajoutés :

1° sur la carte « figure 3.6 » dénommée « Développement renforcé du logement » et reprise dans le document à valeur indicative intitulé « Lignes Forces » du plan régional de développement, arrêté le 3 mars 1995;

2° sur la carte visée à l'article 1<sup>er</sup>, 3°, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juillet 1996 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat au bénéfice de personnes physiques et de personnes morales de droit privé.

**Art. 3.** Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites et le Ministre chargé de l'Environnement et de la Politique de l'eau, de la Rénovation, de la Conservation de la nature et de la Propreté publique sont chargés, chacun pour les matières les concernant, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 4 juin 1998.

Le Ministre-Président  
et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement  
et des Monuments et Sites,

Ch. PICQUE

Le Ministre de l'Economie, des Finances,  
du Budget, de l'Energie et des Relations extérieures,

J. CHABERT

Le Ministre de l'Aménagement du Territoire,  
des Travaux publics et des Communications,

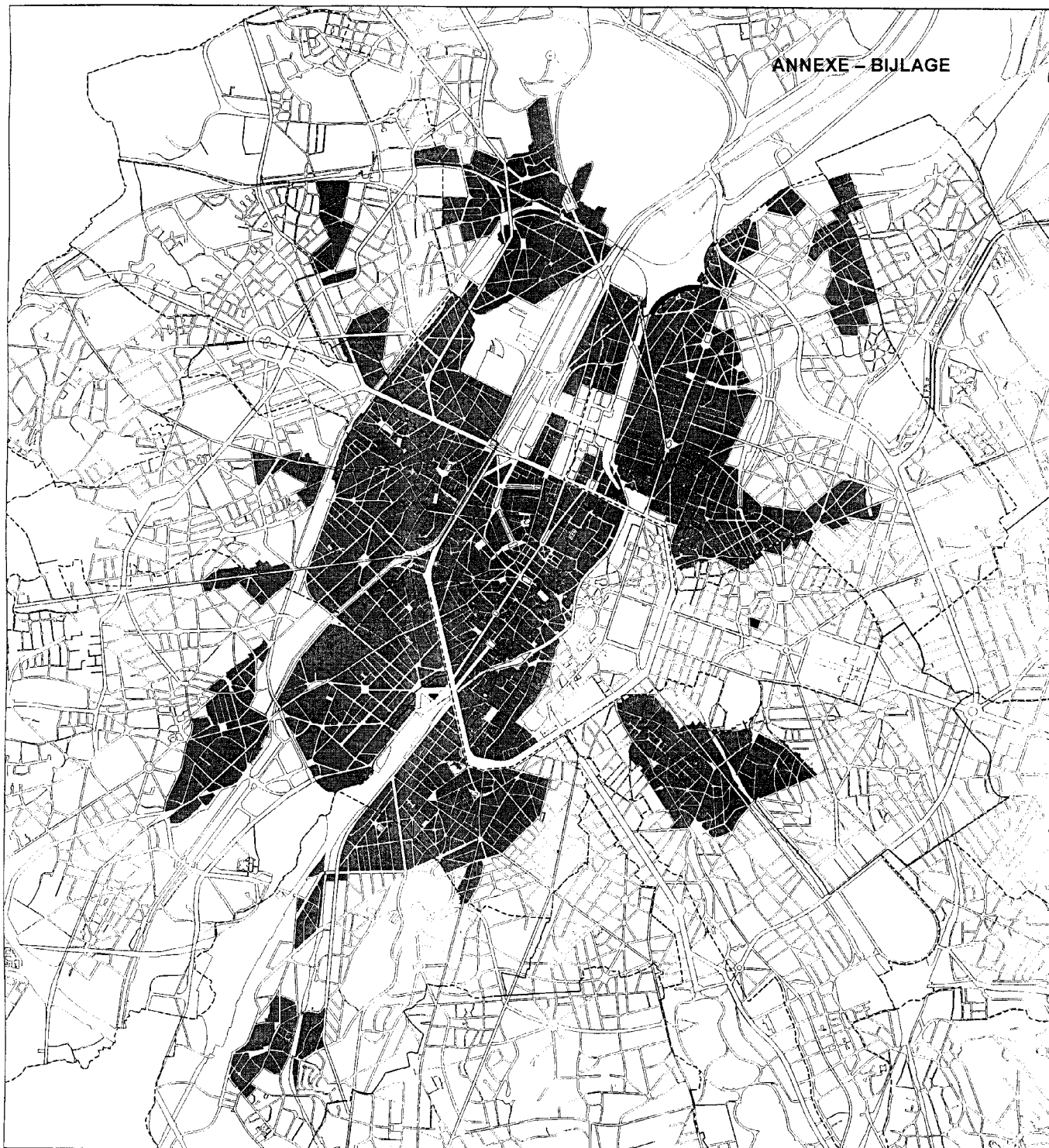
H. HASQUIN



Le Ministre de la Fonction publique, du Commerce extérieur, de la Recherche scientifique, de la Lutte contre l'Incendie et de l'Aide Médicale urgente,

R. GRIJP

Le Ministre de l'Environnement et de la Politique de l'eau, de la Rénovation, de la Conservation de la Nature et de la Propreté publique,

D. GOSUIN



PERIMETRE DE DEVELOPPEMENT RENFORCE DU LOGEMENT		PERIMETER VOOR DE VERSERTKTE ONTWIKKELING VAN DE HUISVESTING
EXTENSION DU PERIMETRE DE DEVELOPPEMENT RENFORCE DU LOGEMENT		UITBREIDING VAN DE PERIMETER VOOR DE VERSERTKTE ONTWIKKELING VAN DE HUISVESTING