

dat de beslissing voor een regionaal bedrijventerrein in intercommunaal verband genomen werd en verantwoord is voor een regio van circa 60 000 inwoners, dat de locatie voorgesteld werd na afweging van alternatieven en op basis van een vroegere gemeentelijke studie voor Wetteren, dat volgens het voorstel van ontwerp structuurplan Vlaanderen in een klein stedelijk gebied op provinciaal niveau zoals Wetteren een regionaal bedrijventerrein kan uitgebouwd worden, dat de inplanting ervan gebeurt achter een bestaand bedrijventerrein en in een gebied dat aan de randen reeds aangetast is door andere bestemmingen, dat het goed kan ontsloten worden en van al de alternatieven de meest beperkte aantasting meebrengt van de landbouw en boomkwekerijen, dat de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein maximaal zullen beschermd worden bij het opmaken van een uitvoeringsplan zoals vereist in de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften, dat de aldaar bestaande land- en tuinbouwbedrijven moeten begeleid worden bij de herlocalisatie en er geen gedeeltelijke onteigeningen mogen gebeuren, en dat door een minderheid opgemerkt wordt dat het geenszins als criterium kan genomen worden om per 60 000 inwoners een bedrijventerrein aan te leggen, dat er zowel te Wetteren en te Melle nog meerdere ha industriegronden beschikbaar zijn, en de nieuwe behoefte geenszins bewezen is, dat het nieuwe terrein ook geen bundeling maar een versnippering in de ruimte meebrengt, dat de locatiekeuze niet steunt op een samenhangende visie, dat het een golvend terrein betreft waar deze infrastructuur zal nodig zijn en afwateringsproblemen zullen ontstaan en de ontsluiting veiligheidsproblemen zal meebrengen, dat die locatie een industriële lintbebouwing langs autosnelwegen bevordert, dat bovenstaand meerderheidsstandpunt tevens de weerlegging van de bezwaren inhoudt.

Beslist :

— (met 9 stemmen voor, 6 tegen en 1 onthouding) gunstig advies te verlenen om de wijziging van het gewestplan Gentse en Kanaalzone op het grondgebied Wetteren;

— (met 9 stemmen voor, 3 tegen en 4 onthoudingen) hieraan de voorwaarde te verbinden van begeleiding van de land- en tuinbouwers bij onteigening en hervestiging en geen gedeeltelijke onteigeningen.

Namens de Streekcommissie van Advies :

De Secretaris,
N. BLEYENBERG.

De Voorzitter dd.,
A. VERCAMER.

[S - C - 98/35908]

Gewestplan Gentse en Kanaalzone — definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Gentse en Kanaalzone op het grondgebied van de gemeente Wetteren

Een besluit van de Vlaamse regering van 7 juli 1998 bepaalt :

Artikel 1. Een gedeeltelijke wijziging van het koninklijk besluit van 14 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Gentse en Kanaalzone wordt definitief vastgesteld voor delen van het grondgebied van de gemeente Wetteren zoals aangeduid op delen van het kaartblad 22/6 met aanvullend stedenbouwkundig voorschrift zoals vevat in de bijlagen 1 en 2 bij dit besluit.

Art. 2. Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, behorende tot de niet-normatieve delen van voormeld gewestplan, is vevat in bijlage 3 bij dit besluit.

Art. 3. De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

TRADUCTION

[S - C - 98/35908]

Plan de secteur "Gentse en Kanaalzone". — Fixation définitive du plan de modification partielle du plan de secteur "Gentse en Kanaalzone" sur le territoire de la commune de Wetteren

Un plan du Gouvernement flamand du 7 juillet 1998 décide :

Article 1^{er}. Une modification partielle de l'arrêté royal du 14 septembre 1977 portant fixation du plan de secteur "Gentse en Kanaalzone" est fixé définitivement pour des parties du territoire de la commune de Wetteren tel qu'indiqué aux parties de la feuille 22/6 avec une prescription urbanistique complémentaire telle que comprise dans les annexes 1re et 2 au présent arrêté.

Art. 2. Le plan indiquant la situation physique et juridique existante, appartenant aux parties non normatives du plan de secteur précité, est comprise dans l'annexe 3 au présent arrêté.

Art. 3. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

Streekcommissie van advies voor de ruimtelijke ordening

Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 10 april 1998

Aanwezig :

— Voorzitter dd. : A. Vercamer

— Leden : O. Adriaensen, A. De Maght-Aelbrecht, P. Martens, S. Van Rouveroij, H. Rupus, I. Verleyen, D. Baeckelandt, L. Daels, P. Van Tittelboom, M. Heughebaert, J. Rutgeerts, P. Saey, E. Van Meenen, M. Vermeulen, G. Storme.

— Vanwege ROHM : W. Vanheel.

— Secretariaat : N. Bleyenbergh

Verontschuldigd : H. Balthazar, J. Timmermans, G. Deckers, F. De Vilder, A. Vanden Bossche, P. Wille, L. Hemelaer, G. Allaert, W. Goemare, M. Hoffmann, G. Schuerman, B. Van Schoote.

Afwezig : J. Caudron, W. Merchie, P. De Decker

Agenda

A. De notulen van de vergadering van 13 maart 1998 worden goedgekeurd.

B.5. Gewestplan Gentse en Kanaalzone : gedeeltelijke herziening

De Commissie,

Neemt kennis van het dossier betreffende de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, waarvan de ontwerpplannen voorlopig vastgesteld werden met de hiernavermelde besluiten waarbij tevens de Gouverneur belast met het openbaar onderzoek, nl.

1. Het besluit van 13 mei 1997 (*Belgisch Staatsblad* 2 juli 1997) tot gedeeltelijke wijziging op het grondgebied van de gemeente Assenede, Destelbergen, De Pinte, Evergem, Gent, Laarne, Lochristi, Lovendegem, Melle, Merelbeke, Nevele, Sint-Martens-Latem, Wachtebeke, Wetteren en Zelzate.