

**WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN  
LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS**

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

**MINISTERIE  
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

N. 98 — 2114

[C - 98/31351]

**16 JULI 1998.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van verschillende artikelen van de ordonnantie van 16 juli 1998 tot wijziging van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering ,

Gelet op de ordonnantie van 16 juli 1998 tot wijziging van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw;

Overwegende het belang om te voorzien in de onverwijld inwerkingtreding van de bepalingen van de ordonnantie van 16 juli 1998 betreffende de schrapping van het verordenend luik van het gewestelijk ontwikkelingsplan met het oog op de overheveling van de verordenende bepalingen van het gewestelijk ontwikkelingsplan naar het ontwerp van gewestelijk bestemmingsplan;

Op voorstel van de Minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken en Vervoer,

Besluit :

**Artikel 1.** Artikelen 9 tot 12; 15 tot 18; 27, 29 en 35 van de ordonnantie van de 16 juli 1998 tot wijziging van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw treden in werking op 16 juli 1998.

**MINISTERE  
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

F. 98 — 2114

[C - 98/31351]

**16 JUILLET 1998.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant la date d'entrée en vigueur de divers articles de l'ordonnance du 16 juillet 1998 modifiant l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 16 juillet 1998 modifiant l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme;

Considérant l'intérêt d'assurer sans retard l'entrée en vigueur des dispositions de l'ordonnance du 16 juillet 1998 relatives à la suppression du volet réglementaire du plan régional de développement afin de pouvoir assurer le transfert des dispositions réglementaires du plan régional de développement dans le projet de plan régional d'affectation du sol;

Sur proposition du Ministre chargé de l'Aménagement du Territoire, des Travaux publics et du Transport,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Les articles 9 à 12; 15 à 18; 27, 29 et 35 de l'ordonnance du 16 juillet 1998 modifiant l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, entrent en vigueur le 16 juillet 1998.

**Art. 2.** De Minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 16 juli 1998.

Namens de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering  
en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling,  
Huisvesting en Monumenten en Landschappen,  
Ch. PICQUE.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,  
bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken en Vervoer,

H. HASQUIN.

**Art. 2.** Le Ministre qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 16 juillet 1998.

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement  
de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux,  
de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,  
Ch. PICQUE.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale  
chargé de l'Aménagement du Territoire, des Travaux publics  
et du Transport,

H. HASQUIN.

N. 98 — 2115

[S - C - 98/31352]

**16 JULI 1998. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de algemene voorstelling van het ontwerpplan en van het gewestelijk bestemmingsplan**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, inzonderheid op artikelen 26 tot 29;

Op voorstel van de Minister van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Openbare Werken en Vervoer,

#### HOOFDSTUK I. — *Algemeen*

##### Toepassingsgebied

**Artikel 1.** Dit besluit omvat de algemene bepalingen betreffende de voorstelling en de uitwerking van het ontwerpplan en van het gewestelijk bestemmingsplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hierna « het plan » genoemd.

##### Inhoud van het plan

**Art. 2.** Het plan omvat minstens :

1. De kaarten van de bestaande toestand :

- een kaart van de bestaande feitelijke toestand;
- een kaart van de bestaande rechtstoestand.

2. De volgende normatieve kaarten :

- een kaart van de bodembestemming;
- een kaart van de toelaatbare kantooppervlakten;
- een kaart van de verkeerswegen — wegen;
- een kaart van de verkeerswegen — openbaar vervoer.

3. De bundel van de geschreven stedenbouwkundige voorschriften met inbegrip van het glossarium.

4. De lijst van de wijzigingen die desgevallend moeten worden aangebracht aan de geschreven en grafische voorschriften van de gemeentelijke ontwikkelingsplannen en van de bijzondere bestemmingsplannen.

##### De kaart van de bestaande feitelijke toestand

**Art. 3.** De kaart van de bestaande feitelijke toestand bestaat uit alle feitelijke gegevens die zijn ingezameld op het terrein. Ze wordt opgemaakt op schaal 1/10 000. Zij wordt eventueel aangevuld met feitelijke gegevens die zijn ingewonnen bij de gewestelijke en gemeentebesturen. Zij bevat ook een legende.

F. 98 — 2115

[S - C - 98/31352]

**16 JUILLET 1998. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la présentation générale du projet de plan et du plan régional d'affectation du sol**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, en ses articles 26 à 29;

Sur proposition du Ministre chargé de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, des Travaux publics et du Transports,

#### CHAPITRE Ier. — *Généralités*

##### Champ d'application

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent arrêté détermine les dispositions générales concernant la présentation et la mise en œuvre du projet de plan et du plan régional d'affectation du sol de la Région de Bruxelles-Capitale, ci-après dénommés « le plan ».

##### Contenu du plan

**Art. 2.** Le plan comporte au moins :

1. Les cartes de situation existante :

- une carte de la situation existante de fait;
- une carte de la situation existante de droit.

2. Les cartes normatives suivantes :

- une carte d'affectation du sol;
- une carte des superficies de bureaux admissibles;
- une carte des voies de communication — voiries;
- une carte des voies de communication — transports en commun.

3. Le cahier des prescriptions urbanistiques littérales en ce compris le glossaire.

4. La liste des modifications à apporter, le cas échéant, aux prescriptions littérales et graphiques des plans communaux de développement et des plans particuliers d'affectation du sol.

##### La carte de la situation existante de fait

**Art. 3.** La carte de la situation existante de fait se compose de l'ensemble des données de fait recueillies sur le terrain. Elle est réalisée à une échelle de 1/10 000. Elle est éventuellement complétée par les données de fait recueillies auprès des administrations régionales et communales. Elle est accompagnée d'une légende.