

3. Bespreking van het Gewestplan Leuven (gasleiding en waterzuiveringsstation).

I. Advies

Het voorstel van advies wordt aangenomen.

Advies: de commissie brengt een gunstig advies uit.

Ze wijst de Vlaamse regering er evenwel op dat het ontwerp- gewestplan op verschillende punten niet overeenstemt met het werkelijk tracé. De commissie vraagt de Vlaamse regering, indien mogelijk, het tracé op het gewestplan toch aan te passen aan het werkelijke tracé, zoals uitgevoerd door Distrigaz.

De 2 bezwaarschriften, waarbij de uitbreiding van bouwmogelijkheden gevraagd wordt, kunnen niet worden weerhouden omdat de aanvraag buiten de perimeter van het inherziening gesteld gebied valt.

In antwoord op het bezwaarschrift, waarin het ontbreken van een duidelijke afbakening van de percelen wordt aangeklaagd, wijst de commissie erop dat de procedure volkomen correct is verlopen.

De adjunct-secretaris,
A. Van Acker.

De voorzitter,
L. De Witte



[C - 98/35575]

Gewestplan Tienen-Landen. — Definitieve vaststelling van een gedeelte van het gewestplan op het grondgebied van de gemeenten Boutersem, Glabbeek, Landen, Linter, Tienen en Zoutleeuw

Een besluit van de Vlaamse regering van 7 april 1998 bepaalt :

Artikel 1. Het hierbijgevoegd plan tot gedeeltelijke wijziging van het koninklijk besluit van 24 maart 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Tienen-Landen wordt definitief vastgesteld voor een gedeelte van het grondgebied van de gemeenten Boutersem, Tienen, Glabbeek, Linter, Zoutleeuw en Landen, voor delen van de kaartbladen 32/3, 32/4, 32/7, 33/1, 33/5 en 33/6 zoals aangegeven in de bijlagen 1 tot en met 4 bij dit besluit.

Art. 2. De kaarten met de bestaande fysische en juridische toestand, behorend tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan, zijn vervat in de bijlagen 5 tot en met 8 van dit besluit.

Art. 3. De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

TRADUCTION

[C - 98/35575]

Plan de Secteur Tirlémont-Landen. — Fixation définitive d'une partie du plan de secteur sur le territoire des communes de Boutersem, Glabbeek, Linter, Tirlémont et Zoutleeuw

Un arrêté du Gouvernement flamand du 7 avril 1998 arrête :

Article 1^{er}. Le plan en annexe de modification partielle de l'arrêté royal du 24 mars 1978 fixant le plan de secteur Tirlémont-Landen est définitivement fixé pour une partie du territoire des communes de Boutersem, Tirlémont, Glabbeek, Linter, Zoutleeuw et Landen, pour des parties des feuilles 32/3, 32/4, 32/7, 33/1, 33/5 et 33/6 telles qu'indiquées dans les annexes 1re à 4 comprises au présent arrêté.

Art. 2. Les cartes indiquant la situation physique et juridique existante, appartenant aux parties non normatives du plan de secteur précité, sont comprises dans les annexes 5 à 8 comprises au présent arrêté.

Art. 3. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

ADVIES VAN DE REGIONALE COMMISSIE VAN ADVIES VOOR DE RUIMTELIJKE ORDENING
VOOR VLAAMS-BRABANT

Vergadering van 26 januari 1998 - 14 00 uur

Aanwezig:

De heer L. De Witte: voorzitter;

De heren Anthoons, Baeyens, Vandemaele, L'Homme, Vanden Bosch, Vleeschouwers, Casaer, Cornelis, Schreurs, Pletinckx, Vaneerdewegh en Van Springel: leden;

Mevr. Denonville: lid;

Mevr. Van Acker: adjunct-secretaris;

Mevr. Callebaut: administratie provincie;

De heer David: AROHM, Brussel.

Verontschuldigd:

De heren Leekens, Lehouck, Boogaerts, De Coninck, Geers, Swinnen, Van Vaerenbergh, Vandezande, Dekeyser en Ottenbourgh;

Mevr. Bom;

Mevr. Dendas: secretaris.

De vergadering vond plaats in de vergaderzaal van de Bestendige Deputatie, Diestsevest 25, 3000 Leuven.

4. Bespreking van het Gewestplan Tienen-Landen (gasleiding en waterzuiveringsstation)

I. Algemene situering.

Dit ontwerp tot gedeeltelijke wijziging van het bovenvermelde gewestplan d.d. 24 maart 1978, beslaat het grondgebied van de gemeenten Boutersem, Tienen, Glabbeek, Linter, Zoutleeuw en Landen en werd door de Vlaamse regering voorlopig vastgesteld op 3 december 1996.

Het ontwerp beoogt de verwezenlijking van volgende werken van algemeen belang mogelijk te maken: de aanleg van de pijpleiding Brugge-Zomergem-Raeren en de oprichting van een waterzuiveringsstation te Neervelp door Aquafin.

II. Bezwaarschriften.

In uitvoering van het artikel 11 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, werd het ontwerp onderworpen aan een openbaar onderzoek van 18 augustus 1997 tot en met 16 oktober 1997. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

III. Wijzigingen ten opzichte van het vorige Gewestplan.

Tegenover het vorig Gewestplan Tienen-Landen (vastgesteld bij koninklijk besluit van 24 maart 1978) zijn er volgende wijzigingen doorgevoerd :

- de tracés voor de aan te leggen leidingen worden grafisch aangeduid;
- een deel agrarisch gebied wordt omgezet in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen op de gemeente Boutersem.

IV. Adviezen

— Advies van de Bestendige Deputatie (d.d. 11 december 1997)

Gunstig omdat de pijpleiding noodzakelijk is voor het vervoer van gas om de bevoorrading van de stad Leuven en omgeving in de toekomst te kunnen blijven verzekeren en omdat het waterzuiveringsstation omwille van het herstel van de waterkwaliteit dringend opgericht moet worden.

— Advies van de Dienst Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit (d.d. 12 januari 1997)

De dienst adviseert gunstig omdat de nutsvoorzieningen dringend aangelegd dienen te worden en omdat de inplantingen de goede aanleg van het gebied niet schaden noch het behoud van de open ruimte.

— Advies van AROHM (d.d. 15 januari 1998)

De dienst stelt dat het niet nodig is een technisch verslag op te stellen omdat er geen bezwaren ingediend zijn.

V. Bespreking van het Gewestplan

Voorstel van advies: gunstig.

Daar de leden niet in aantal zijn, wordt de beraadslaging over het voorstel van advies uitgesteld tot de volgende vergadering.

De adjunct-secretaris,
A. Van Acker.

De voorzitter,
L. De Witte.

REGIONALE COMMISSIE VAN ADVIES VOOR RUIMTELIJKE ORDENING VOOR VLAAMS-BRABANT

Vergadering van 26 januari 1998 - 16 u. 30 m.

Aanwezig :

De heer L. De Witte : voorzitter;

De heren Anthoons, Baeyens, Vandemaele, L'Homme, Vanden Bosch, Vleeschouwers, Casaer, Cornelis, Schreurs, Pletinckx, Vaneerdewegh en Van Springel : leden;

Mevr. Denonville : lid;

Mevr. Van Acker : adjunct-secretaris;

Mevr. Callebaut : administratie provincie;

De heer David : AROHM, Brussel.

Verontschuldigd :

De heren Leekens, Lehouck, Boogaerts, De Coninck, Geers, Swinnen, Van Vaerenbergh, Vandezande, Dekeyser en Ottenbourgh.

Mevr. Bom.

Mevr. Dendas : secretaris.

De vergadering wordt opnieuw geopend. Overeenkomstig artikel 3 van het besluit van de Vlaamse regering van 11 februari 1987 houdende vaststelling van het reglement van orde van de streekcommissies van advies voor de Ruimtelijke Ordening in het Vlaamse Gewest, moeten de leden thans niet meer in aantal zijn om geldig te kunnen beslissen.

De vergadering vond plaats in de vergaderzaal van de Bestendige Deputatie. Diestsevest 25, 3000 Leuven.

4. Bespreking van het Gewestplan Tienen-Landen (gasleiding en waterzuiveringsstation)

I. Advies

Het voorstel van advies wordt aangenomen.

Advies : de commissie brengt een gunstig advies uit.

De adjunct-secretaris,
A. Van Acker.

De voorzitter,
L. De Witte.