

90 %, 80 %, 70 %, 60 %, 50 %, en 40 % van het aantal punten gelijk aan het totale bedrag van de premies gestort voor het jaar 1995 krachtens de overeenkomsten betreffende de Geco's aan 230.000, 400.000 of 500.000 Fr, gedeeld door 230.000, voor zover deze punten gerechtvaardigd worden door een daadwerkelijke tewerkstelling van een Geco.

Het aantal punten toegekend overeenkomstig het eerste lid wordt afgehouden van het aantal punten toegekend overeenkomstig artikel 15.

Het saldo wordt verdeeld tussen de plaatselijke besturen waarvan het totale aantal punten toegekend overeenkomstig artikel 15 hoger is dan het aantal punten bedoeld in het eerste lid, naar rato van het aantal punten toegekend in functie van artikel 18 voor deze plaatselijke besturen.

Art. 20. In de maand volgend op de inwerkingtreding van dit besluit, verschaffen de plaatselijke besturen de BGDA een document waarin ze het aantal punten aanduiden dat ze wensen te gebruiken, alsook het aantal punten bestemd voor elke arbeidsplaats;

Art. 21. Het koninklijk besluit van 29 oktober 1986 tot uitvoering van het koninklijk besluit nr. 474 van 28 oktober 1986 tot opzetting van een stelsel van door de Staat gesubsidieerde contractuelen bij sommige plaatselijke besturen, gewijzigd door de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 21 februari (I) en 4 juni 1992 houdt op uitwerking te hebben in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Worden opgeheven :

— het besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 februari 1991, betreffende het aantal toegekende contractuelen in uitvoering van het koninklijk besluit nr. 474 van 28 oktober 1986 tot opzetting van een stelsel van door de Staat gesubsidieerde contractuelen bij sommige plaatselijke besturen.

— het besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 februari 1991 genomen in uitvoering van art. 5, § 2, derde lid van het koninklijk besluit nr. 474 van 28 oktober 1986 tot opzetting van een stelsel van door de Staat gesubsidieerde contractuelen bij sommige plaatselijke besturen.

— het besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 4 juni 1992 genomen tot uitvoering van art. 5, § 2, derde lid van het koninklijk besluit nr. 474 van 28 oktober 1986 tot opzetting van een stelsel van door de Staat gesubsidieerde contractuelen bij sommige plaatselijke besturen.

Art. 22. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1998.

Brussel, 5 februari 1998.

Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting
en Monumenten en Landschappen,
Ch. PICQUE

70 %, 60 %, 50 % et 40 % d'un nombre de points égal au montant total des primes versées pour l'année 1995 en vertu des conventions afférentes aux ACS à 230.000, 400.000 ou 500.000 F, divisé par 230.000, pour autant que ces points soient justifiés par une occupation effective d'ACS.

Le nombre de points attribués conformément à l'alinéa 1^{er} sont prélevés du nombre de points attribués conformément à l'article 15.

Le solde est réparti entre les pouvoirs locaux, dont le total des points attribués conformément à l'article 15 est supérieur au nombre de points visé à l'alinéa 1^{er}, au prorata du nombre de points attribués en fonction de l'article 18 pour ces pouvoirs locaux.

Art. 20. Dans le mois qui suit l'entrée en vigueur du présent arrêté, les pouvoirs locaux fournissent à l'Orbem un document dans lequel ils indiquent le nombre de points qu'ils souhaitent utiliser, ainsi que le nombre de points affectés à chaque poste.

Art. 21. L'arrêté royal du 29 octobre 1986 d'exécution de l'arrêté royal n°474 du 28 octobre 1986 portant création d'un régime de contractuels subventionnés par l'Etat auprès de certains pouvoirs locaux, tel que modifié par les arrêtés de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale des 21 février 1991 (I) et 4 juin 1992 cesse de s'appliquer dans la Région de Bruxelles-Capitale.

Sont abrogés :

— l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 février 1991, relatif au nombre d'agents contractuels octroyés en exécution de l'arrêté royal n° 474 du 28 octobre 1986 portant création d'un régime de contractuels subventionnés par l'Etat auprès de certains pouvoirs locaux.

— l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 février 1991, pris en exécution de l'art. 5, §2, alinéa 3 de l'arrêté royal n° 474 du 28 octobre 1986 portant création d'un régime de contractuels subventionnés par l'Etat auprès de certains pouvoirs locaux.

— l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juin 1992, pris en exécution de l'art. 5, § 2, alinéa 3 de l'arrêté royal n° 474 du 28 octobre 1986 portant création d'un régime de contractuels subventionnés par l'Etat auprès de certains pouvoirs locaux.

Art. 22. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 1998.

Bruxelles, le 5 février 1998.

Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale,
chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi,
du Logement et des Monuments et des Sites,
Ch. PICQUE

N. 98 — 1410

[S - C - 98/31252]

14 MEI 1998. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot instelling van een eenmalige premie voor oprichting of verwerving van een woning

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de Huisvestingscode, gecoördineerd op 10 december 1970, inzonderheid op artikel 103, gevoegd bij de wet van 25 maart 1981;

Overwegende dat de toegang tot het eigendom een middel is om de woonkwaliteit van de bevolking van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te verbeteren en zijn inwoners te stabiliseren;

Overwegende dat het aantal eigenaars van hun woning heel ongelijk verspreid is op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en dat dit aantal heel gering is in de wijken in moeilijkheden;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering haar optreden in de wijken in moeilijkheden wil versterken;

Overwegende het feit dat de gewestelijke begroting niet kan beantwoorden aan de op basis van het besluit van 11 juli 1991 ingediende premieaanvragen zonder een prioritair optreden in de wijken in moeilijkheden te beletten;

Gelet op het gunstig advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 1 april 1998;

F. 98 — 1410

[S - C - 98/31252]

14 MAI 1998. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une prime unique à la construction ou à l'acquisition d'un logement

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code du Logement coordonné le 10 décembre 1970, notamment l'article 103, inséré par la loi du 25 mars 1981;

Considérant que l'accès à la propriété constitue une manière d'améliorer les conditions de logement de la population de la Région de Bruxelles-Capitale et de stabiliser ses habitants;

Considérant que la proportion de propriétaires de leur logement est fort inégalement répartie sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale et que cette proportion est particulièrement peu importante dans les quartiers en difficulté;

Considérant la volonté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale d'accentuer son intervention dans les quartiers en difficulté;

Considérant le fait que le budget régional ne permet plus de faire face aux demandes de prime introduites sur la base de l'arrêté du 11 juillet 1991 sans empêcher une intervention prioritaire dans les quartiers en difficulté;

Vu l'avis favorable de l'Inspection des Finances, donné le 1^{er} avril 1998;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 3 april 1998;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, gemotiveerd door het feit dat de gebeurtenissen die in sommige wijken in moeilijkheden plaatsvonden de nadruk hebben gelegd op de slechte kwaliteit van de huisvesting en de verslechtering van de levensomstandigheden, dat rekening houdend met deze gebeurtenissen een dringende reactie van de overheid noodzakelijk is om aan de verwachtingen van de bevolking te beantwoorden, dat de Regering besloten heeft nieuwe instrumenten in het leven te roepen ten gunste van de achtergestelde wijken, via onder meer de oprichting van initiatiefwijken, dat de inrichting in deze wijken van een premie voor verwerving van een woning tot de verbering van de huisvestingsvoorwaarden zal bijdragen door de toegang tot het eigendom te bevorderen, dat de gewestelijke begroting aan de aanvragen, ingediend op basis van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 11 juli 1991, niet meer kan beantwoorden en de heroriëntering van de inspanningen in de wijken in moeilijkheden belet en dat het besluit van 11 juli 1991 zo vroeg mogelijk moet worden opgeheven ten einde over de middelen te beschikken die nodig zijn voor de uitvoering van dit besluit;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 16 april 1998 in toepassing van artikel 84, eerste lid, 1° en 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter bevoegd voor huisvesting en van de hem toegevoegde Staassecretaris;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° Minister : de Minister of de Staatssecretaris bevoegd voor de huisvesting;

2° initiatiefwijk : de geografische wijken zoals bepaald in de kaarten gevoegd bij dit besluit;

3° perimeteer met wijkcontract : de geografische ruimte gelegen binnen de perimeteer van versterkte ontwikkeling van de huisvesting en waarop een herwaarderingsprogramma toepasselijk is dat goedgekeurd is door de Regering krachtens de organieke ordonnantie houdende de herwaardering van de wijken van 7 oktober 1993;

4° perimeteer van optreden van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel : de geografische ruimte gelegen binnen de perimeteer van versterkte ontwikkeling van de huisvesting en rondom bepaalde acties van stadsvernieuwing gevoerd door de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel in het kader van het meerjareninvesteringsplan. Deze ruimte wordt bepaald door de Regering op voorstel van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel voor een periode van vier jaar;

5° perimeteer voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting : de geografische ruimte zoals bepaald krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 maart 1995 tot vaststelling van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan en de bijlage I ervan en artikel 1, 3°, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 1996 betreffende de toekenning van toelagen voor de renovatie van woningen aan natuurlijke personen en privaatrechtelijke rechtspersonen;

6° bewoonbare oppervlakte : de netto-vloeroppervlakte van de slaapkamers, woonkamer en keuken;

7° inkomens : de gezamenlijk belastbare inkomens van de aanvrager en in voorkomend geval van zijn echtgenoot of de persoon met wie hij echtelijk samenwoont van het voorlaatste jaar dat het jaar van de aanvraag voorafgaat, te verhogen in voorkomend geval voor dezelfde periode met de afzonderlijk belastbare inkomens en/of de inkomens van de in artikel 4 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 bedoelde personen die niet onderworpen zijn aan de personenbelasting;

8° personen ten laste : personen ten laste in de zin van artikel 136 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en voor het referentiejaar in verband met de inkomens.

Art. 2. § 1. Binnen de perken van de beschikbare begrotingskredieten kan de Minister een tegemoetkoming toekennen onder de bij dit besluit bepaalde voorwaarden in de vorm van een eenmalige premie voor de oprichting of de verwerving van een woning gelegen in :

1° een initiatiefwijk;

2° een perimeteer met wijkcontract;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 3 avril 1998;

Vu l'urgence motivée par la circonstance que les événements survenus dans plusieurs quartiers en difficulté ont notamment mis en évidence la mauvaise qualité de l'habitat et la dégradation des conditions de logement, qu'au vu de ces événements, une réaction urgente des pouvoirs publics s'impose pour répondre aux attentes des habitants, que le Gouvernement a décidé de mettre en place de nouveaux instruments en faveur des quartiers défavorisés, notamment via la création des quartiers d'initiative, que la création, dans ces quartiers, d'une prime à l'acquisition du logement, contribuera, en favorisant l'accès à la propriété, à l'amélioration des conditions de logement, que le budget régional ne permet plus de répondre aux demandes introduites sur base de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 juillet 1991 sauf à empêcher la réorientation des efforts dans les quartiers en difficulté et qu'il importe d'abroger dans les meilleurs délais l'arrêté du 11 juillet 1991 afin de disposer des moyens nécessaires à la mise en œuvre du présent arrêté;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, donné le 16 avril 1998, en application de l'article 84, alinéa 1^{er}, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre-Président qui a le logement dans ses attributions et du Secrétaire d'Etat qui lui est adjoint;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° Ministre : le Ministre ou Secrétaire d'Etat ayant le logement dans ses attributions;

2° quartier d'initiative : espaces géographiques définis par les cartes annexées au présent arrêté;

3° périmètre de contrat de quartier : espace géographique situé à l'intérieur du périmètre de développement renforcé du logement et régi par un programme de revitalisation approuvé par le Gouvernement en application de l'ordonnance organique de revitalisation des quartiers du 7 octobre 1993;

4° périmètre d'intervention de la Société de Développement régional de Bruxelles : espace géographique situé à l'intérieur du périmètre de développement renforcé du logement et entourant certaines opérations de rénovation urbaine menées par la Société de Développement régional de Bruxelles dans le cadre du plan pluriannuel d'investissements. Cet espace est déterminé par le Gouvernement sur proposition de la Société de Développement régional de Bruxelles, pour une période de quatre ans;

5° périmètre de développement renforcé du logement : espace géographique défini conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mars 1995 arrêtant le Plan régional de Développement et son annexe I et à l'article 1^{er}, 3°, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juillet 1996 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat au bénéfice de personnes physiques et de personnes morales de droit privé;

6° surface habitable : la surface nette de plancher des chambres à coucher, salle de séjour et cuisine;

7° revenus : les revenus imposables globalement du demandeur et s'il échet de son conjoint ou de la personne avec laquelle il vit maritalement, de l'avant-dernière année qui précède l'année de la demande, en y ajoutant s'il échet, pour la même période, les revenus imposables distinctement et/ou les revenus des personnes visées à l'article 4 du Code des impôts sur les revenus 1992, qui ne sont pas assujetties à l'impôt des personnes physiques;

8° personnes à charge : personnes à charge au sens de l'article 136 du Code des impôts sur les revenus et pour l'année de référence des revenus.

Art. 2. § 1^{er}. Dans les limites des crédits budgétaires disponibles, le Ministre peut accorder, aux conditions fixées par le présent arrêté, une intervention, sous forme d'une prime unique, pour la construction ou l'acquisition d'un logement situé au sein :

1° d'un quartier d'initiative;

2° d'un périmètre de contrat de quartier;

3° een perimenter van optreden van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel;

4° een perimenter voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting.

§ 2. Voor de goederen gelegen binnen de perimenter voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting kunnen enkel de oprichting of de verwerving met het oog op de huisvesting van goederen die op het ogenblik van de verkoop en sinds minstens twee jaar onbewoond of bestemd waren voor andere functies van de bepalingen van dit besluit genieten.

§ 3. De goederen gelegen in een initiatiefwijk kunnen genieten van de bepalingen van dit besluit gedurende een periode van vier jaar met ingang van de inwerkingtreddingsdatum ervan.

Art. 3. De prijs voor de verwerving of de oprichting van de woning mag 4.000.000 F, BTW niet inbegrepen, niet overschrijden.

In het geval van een nieuwbouw bevat deze prijs de waarde van het terrein niet.

De bewoonbare oppervlakte van het goed moet groter zijn dan 35 m².

Art. 4. De premie is gelijk aan 10 % van de aanschaffingsprijs en bedraagt maximum 300.000 F.

In het geval van een nieuwbouw is de premie gelijk aan 250.000 F.

Art. 5. Op de datum waarop de aanvraag wordt ingediend moet de aanvrager :

1° 18 jaar oud zijn;

2° geen ander gebouwd onroerend goed bestemd voor huisvesting alleen of met zijn echtgenoot of de persoon met wie hij echtelijk samenwoont sinds twee jaar bezitten of in vruchtgebruik hebben;

3° niet over inkomens beschikken die 1.350.000 F per jaar overschrijden, vermeerderd met 100.000 F per persoon ten laste.

Art. 6. De ontvanger van de premie verplicht zich ertoe om de volgende verplichtingen in acht te nemen tijdens een periode van tien jaar die ten laatste begint binnen zes maanden na het verlijden van de authentieke aankoopakte of de voorlopige levering der werken :

1° het hele goed waarvoor de premie werd toegekend als hoofdverblijf persoonlijk bewonen;

2° op dit adres in de bevolkingsregisters of in de vreemdelingenregisters ingeschreven zijn;

3° het goed waarvoor de premie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet verhuren of vrijwillig vervreemden;

4° niet meer dan 20 % van het goed gebruiken of fiscaal bestemmen voor een ander gebruik dan de huisvesting.

Art. 7. De aanvraag wordt ingediend bij de administratie op een formulier dat ze ter beschikking van de aanvrager stelt. Op straf van nietigheid moet de aanvraag per aangetekende brief ingediend of ter plaatse tegen ontvangstbewijs afgegeven worden.

De aanvraag wordt vergezeld door de volgende documenten :

1° een gezinssamenstelling, afgegeven door het gemeentelijk bestuur van de woonplaats;

2° een voor eensluidend verklaard afschrift van het aanslagbiljet-kohieruittreksel betreffende de in artikel 1 bedoelde inkomens of de machtiging om deze inlichting bij het Ministerie van Financiën te verkrijgen;

3° een attest van het Ministerie van Financiën, Administratie van de registratie en de domeinen, betreffende de rechten op één of meerdere onroerende goederen van de aanvrager en zijn echtgenoot of de persoon met wie hij echtelijk samenwoont;

4° een voor eensluidend verklaard afschrift van de koopovereenkomst of de authentieke koopakte in geval van verwerving of van de stedbouwkundige vergunning in geval van nieuwbouw;

5° in geval van verwerving, een verklaring van de aanvrager die de vereffening van de premie toelaat aan de notaris belast met het verlijden van de akte.

Binnen de maand na de indiening van de premieaanvragen wordt een ontvangstbewijs afgegeven met vermelding van het voorlopige premiebedrag of worden de ontbrekende documenten aangevraagd. Elke aanvraag die binnen zes maanden na de indiening ervan of binnen zes maanden na de aanvraag om de ontbrekende documenten niet aangevuld werd, vervalt.

3° d'un périmètre d'intervention de la Société de Développement régional de Bruxelles;

4° d'un périmètre de développement renforcé du logement.

§ 2. Pour les biens situés en périmètre de développement renforcé du logement, seules les opérations de nouvelle construction d'un logement ou d'acquisition à des fins de logement de biens qui, au moment de la vente et depuis au moins deux ans, étaient soit inoccupés, soit affectés à d'autres fonctions, peuvent bénéficier des dispositions du présent arrêté.

§ 3. Les biens situés au sein d'un quartier d'initiative peuvent bénéficier des dispositions du présent arrêté pendant une période de quatre ans, à dater de son entrée en vigueur.

Art. 3. Le prix d'acquisition ou de construction du logement ne peut dépasser 4.000.000 F., hors T.V.A.

Dans le cas d'une construction, ce prix ne comprend pas la valeur du terrain.

La surface habitable du bien doit être supérieure à 35 m².

Art. 4. La prime est égale à 10 % du prix d'acquisition avec un maximum de 300.000 F.

Dans le cas d'une construction, la prime est égale à 250.000 F.

Art. 5. A la date d'introduction de la demande, le demandeur doit :

1° être âgé de 18 ans;

2° ne pas être propriétaire d'un autre bien immobilier bâti affecté au logement ni en détenir l'usufruit, seul ou avec son conjoint ou la personne avec laquelle il vit maritalement, et ce depuis une période de deux ans;

3° ne pas disposer de revenus supérieurs à 1.350.000 F., à majorer de 100.000 F. par personne à charge.

Art. 6. Le bénéficiaire de la prime s'engage à respecter les obligations suivantes pendant une période de dix ans débutant au plus tard dans les six mois de la passation de l'acte authentique d'achat, ou de la réception provisoire :

1° occuper personnellement la totalité du bien, objet de la prime à titre de résidence principale;

2° être inscrit à cette adresse aux registres de la population ou aux registres des étrangers;

3° ne pas donner en location ni aliéner volontairement le bien objet de la prime, en totalité ou partiellement;

4° ne pas utiliser ou affecter fiscalement plus de 20 % du bien à un usage autre que le logement.

Art. 7. La demande est introduite auprès de l'administration au moyen d'un formulaire mis à disposition des demandeurs par celle-ci. Sous peine de nullité, elle doit être introduite, sous pli recommandé ou par dépôt sur place contre bordereau de réception.

La demande est accompagnée des pièces suivantes :

1° une composition de ménage délivrée par l'administration communale du lieu de résidence;

2° une copie conforme de l'avertissement-extrait de rôle relatif aux revenus définis à l'article 1^{er}, ou l'autorisation de solliciter le renseignement auprès du Ministère des Finances;

3° une attestation de l'Administration de l'enregistrement et des domaines du Ministère des Finances relative aux droits sur un ou plusieurs immeubles du demandeur et de son conjoint ou de la personne avec laquelle il vit maritalement;

4° une copie certifiée conforme du compromis de vente ou de l'acte authentique d'achat, en cas d'acquisition, ou du permis d'urbanisme, en cas de construction;

5° en cas d'acquisition, une déclaration du demandeur autorisant à liquider la prime au notaire chargé de la passation de l'acte.

Dans le mois de leur introduction, les demandes de prime font l'objet d'un accusé de réception mentionnant le montant provisoire de la prime ou d'une demande de documents manquants. Toute demande non complétée dans les six mois de son introduction ou dans les six mois d'une demande de documents manquants est caduque.

Art. 8. In geval van verwerving wordt de premie betaald in de handen van de notaris bevoegd voor het verlijden van de authentieke akte en berekend op basis van de aankoopprijs vermeld in de koopovereenkomst of in de koopakte. In geval van nieuwbouw wordt de premie aan de aanvrager betaald op basis van een formulier afgegeven door het gemeentebestuur dat verklaart dat de woning reeds onder dak is en voor eensluidende verklaarde afschriften van facturen die minstens tien keer het bedrag van de premie vertegenwoordigen.

Art. 9. Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of gerechtelijke vervolgingen in toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933 betreffende de verklaringen die moeten afgelegd worden inzake subsidies en toelagen moet de begunstigde van de krachtens dit besluit gestorte tussenkomst de geïnde bedragen aan het Gewest terugbetalen :

1° in geval van onvolledige, onjuiste of bedrieglijke aangifte die verricht werd ten einde de bij dit besluit toegekende premie te verkrijgen;

2° indien een overeenkomstig artikel 6 aangegeven verplichting niet in acht werd genomen;

3° indien de in de stedenbouwkundige vergunning geplande bouw niet afgewerkt werd binnen vierentwintig maanden na de datum van de afgifte ervan of indien de authentieke akte binnen zes maanden na de koopovereenkomst niet verleden is;

4° indien geweigerd wordt de door het bestuur opgeëiste documenten te leveren die nodig zijn om na te zien of de toekenningsvoorwaarden of de aangegeven verplichtingen in acht werden genomen.

Het aan het Gewest terug te betalen bedrag moet gestort worden aan het Fonds voor de investering en de terugbetaling van de schuldenlast in de sector van de sociale huisvesting, overeenkomstig de ordonnantie van 12 december 1991 tot oprichting van de begrotingsfondsen, inzonderheid artikel 2, 6°.

Indien geen terugbetaling geschiedt binnen de door het bestuur vastgelegde termijn zal de Administratie voor de BTW, der registratie en domeinen belast worden met de terugvordering van de verschuldigde bedragen.

De Minister kan afzien van de gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de premie wanneer hij acht dat de niet inachtneming van de krachtens de bepalingen van artikel 6, 1°, 2° en 3° aangegeven verplichtingen door een geval van overmacht verantwoord is.

Art. 10. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 11 juli 1991 tot instelling van een eenmalige premie voor oprichting of verwerving van een woning op plan alsook van een verzekering tegen inkomstenverlies wordt opgeheven.

Worden ook opgeheven de verordeningen van de provincie Brabant voor de onderhandse toekenning van bijkomende leningen met het oog op de verwerving van een bescheiden woning en voor de onderhandse toekenning van leningen met het oog op de renovatie van een woning die uitgevaardigd werden op grond van de beraadslagingen van de provincieraad van 6 juni 1989.

Art. 11. De behandeling van de aanvragen, ingediend vóór de inwerkingtreding van dit besluit, wordt voortgezet krachtens de bepalingen van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 11 juli 1991 tot instelling van een eenmalige premie voor oprichting of verwerving van een woning op plan alsook van een verzekering tegen inkomstenverlies voor zover de aanvrager op straf van verval :

1° zijn dossier aanvult binnen drie maanden na de inwerkingtreding van dit besluit ten einde de voorlopige berekening van het premiebedrag toe te laten;

2° in het geval van nieuwbouw de huisvestingsdienst vóór 30 juni 1999 de rekeningen verstuurt die nodig zijn voor de definitieve berekening van de premie, behalve gevallen van overmacht.

Art. 12. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1999, met uitzondering van de artikelen 10 en 11, die in werking treden de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 13. De Minister-Voorzitter bevoegd voor de huisvesting en de hem toegevoegde Staatssecretaris zijn belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 14 mei 1998.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Ch. PICQUE

De Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister-Voorzitter,
E. TOMAS

Art. 8. En cas d'acquisition, la prime sera liquidée entre les mains du notaire chargé de la passation de l'acte authentique et calculée sur base du prix d'achat mentionné dans le compromis de vente ou dans l'acte d'achat. En cas de construction, la prime sera liquidée au demandeur sur base d'un formulaire délivré par l'administration communale attestant de la mise sous toit du logement et de copies certifiées conformes de factures représentant au minimum dix fois le montant de la prime.

Art. 9. Sans préjudice des dispositions du Code pénal ou de poursuites judiciaires en application de l'arrêté royal du 31 mai 1933 concernant les déclarations à faire en matière de subventions et d'allocations, le bénéficiaire de l'intervention versée en vertu du présent arrêté est tenu de rembourser à la Région, les sommes reçues :

1° en cas de déclaration incomplète, inexacte ou frauduleuse effectuée en vue d'obtenir la prime accordée par le présent arrêté;

2° en cas de non respect d'un engagement souscrit conformément à l'article 6;

3° en cas de non achèvement de la construction prévue au permis d'urbanisme dans les vingt-quatre mois de la date de délivrance de celui-ci ou de non passation de l'acte authentique dans les six mois du compromis de vente;

4° en cas de refus de produire les documents réclamés par l'administration pour vérifier le respect des conditions d'octroi ou des engagements souscrits.

Le montant à rembourser à la Région devra être versé au Fonds pour l'investissement et le remboursement des charges de la dette dans le secteur du logement social, conformément à l'ordonnance du 12 décembre 1991 créant des fonds budgétaires et notamment de son article 2, 6°.

En cas de non remboursement dans le délai fixé par l'administration, le recouvrement des sommes dues sera confié à l'Administration de la T.V.A. de l'enregistrement et des domaines.

Le Ministre peut renoncer au remboursement de la prime, partiellement ou en totalité, lorsqu'il estime que le non respect des engagements souscrits conformément aux dispositions de l'article 6, 1°, 2° et 3° est justifié par un cas de force majeure.

Art. 10. L'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 juillet 1991 instituant une prime unique pour la construction ou l'acquisition d'un logement sur plan ainsi qu'une assurance contre la perte de revenus est abrogé.

Sont également abrogés les règlements de la province de Brabant pour l'octroi de prêts complémentaires sous seing privé en vue de l'achat ou de la construction d'une habitation modeste sous seing privé en vue de la rénovation d'habitation pris sur la base des résolutions du conseil provincial du 6 juin 1989.

Art. 11. L'instruction des demandes de prime introduites avant l'entrée en vigueur du présent arrêté est poursuivie conformément aux dispositions de l'arrêté de l'Exécutif du 11 juillet 1991 instituant une prime unique pour la construction ou l'acquisition d'un logement sur plan ainsi qu'une assurance contre la perte de revenus pour autant que le demandeur à peine de déchéance :

1° complète son dossier dans les trois mois de l'entrée en vigueur du présent arrêté de manière à permettre le calcul provisoire du montant de la prime;

2° dans les cas de nouvelles constructions, transmettre au service du logement les factures nécessaires au calcul définitif du montant de la prime avant le 30 juin 1999, sauf cas de force majeure.

Art. 12. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 1999, à l'exception des articles 10 et 11, qui entrent en vigueur le jour de sa parution au *Moniteur belge*.

Art. 13. Le Ministre-Président qui a le logement dans ses attributions et le Secrétaire d'Etat qui lui est adjoint sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 14 mai 1998.

Le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale,
Ch. PICQUE

Le Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre-Président,
E. TOMAS