

Overwegende dat deze voorschriften het mogelijk maken dit gebied te bebouwen, op voorwaarde dat bijzondere eisen worden nageleefd, een bijzonder bestemmingsplan aangenomen en de noodzaak van een herbestemming aangetoond;

Overwegende dat het behoud van deze opmerkelijke kwaliteiten van de Scheutbos een wijziging van deze voorschriften veronderstellen;

Overwegende dat de volgens het gewestplan en het Gewestelijk Ontwikkelingsplan voorziene bestemmingen aangepast moeten worden naar gelang van de kenmerken van de Scheutbos;

Overwegende dat een bestemming in een perimeteer voor groene ruimte, om zo de plaats van de Scheutbos te behoeden voor iedere bebouwing, zich opdringt omwille van de uitzonderlijke kwaliteit van de betrokken terreinen,

Besluit :

Artikel 1. De Brusselse Hoofdstedelijke Regering legt het ontwerp van Gewestelijk Ontwikkelingsplan tot wijziging van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan, vastgelegd op 3 maart 1995, als volgt vast;

De grafische voorschriften van de verordenende kaart van de bodembestemming worden dermate gewijzigd dat de perimeteer voor grondreserve en van culturele, historische en esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, gelegen in Sint-Jans-Molenbeek en Anderlecht, genaamd Scheutbos, bestemd wordt als perimeteer voor groene ruimten en onderworpen is aan voorschrift B.10 van de geschreven stedenbouwkundige voorschriften van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan.

Art. 2. De Brusselse Hoofdstedelijke Regering legt het ontwerp van Gewestelijk Ontwikkelingsplan tot wijziging van het Gewestplan van de Brusselse agglomeratie, vastgelegd op 28 november 1979, als volgt vast :

De grafische voorschriften van het bestemmingsplan worden dermate gewijzigd dat het reservegebied in Sint-Jans-Molenbeek en Anderlecht, genaamd Scheutbos, bestemd wordt als gebied voor groene ruimte en onderworpen is aan voorschrift 4.3 van de geschreven stedenbouwkundige voorschriften van het Gewestplan.

Art. 3. De Minister van Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 6 oktober 1997.

Ch. PICQUE,

Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

H. HASQUIN,

Minister van Ruimtelijke Ordening,
Openbare Werken en Vervoer

Considérant que ces prescriptions permettent l'urbanisation de la zone moyennant le respect de conditions particulières, l'adoption d'un plan particulier d'affectation du sol, et la démonstration de la nécessité de la réaffectation;

Considérant que le maintien des qualités remarquables du Scheutbos suppose que ces prescriptions soient modifiées;

Considérant que les affectations prévues selon le plan de secteur et le plan régional de développement doivent être adaptées en fonction des caractéristiques du site du Scheutbos;

Considérant qu'une affectation en périmètre d'espace vert, de nature à préserver le site du Scheutbos de toute urbanisation, s'impose en raison des qualités exceptionnelles des terrains considérés,

Arrête :

Article 1^{er}. Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale arrête le projet de Plan régional de développement modifiant le Plan régional de développement arrêté le 3 mars 1995 comme suit :

Les prescriptions graphiques de la carte réglementaire de l'affectation du sol sont modifiées en telle manière que le périmètre de réserve foncière et d'intérêt culturel, historique ou esthétique ou d'embellissement, situé à Molenbeek Saint-Jean et à Anderlecht et dénommé site du Scheutbos est affecté en périmètre d'espaces verts et est soumis à la prescription B.10. des prescriptions urbanistiques littérales du plan régional de développement.

Art. 2. Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale arrête le projet de Plan régional d'affectation du sol modifiant le Plan de secteur de l'Agglomération bruxelloise arrêté le 28 novembre 1979 comme suit :

Les prescriptions graphiques du plan des affectations sont modifiées en manière telle que la zone de réserve à Molenbeek-Saint-Jean et à Anderlecht et dénommée site du Scheutbos, est affectée en zone d'espace vert et est soumise à la prescription 4.3. des prescriptions urbanistiques littérales du plan de secteur.

Art. 3. Le Ministre de l'Aménagement du Territoire est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelle, le 6 octobre 1997.

Ch. PICQUE,

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

H. HASQUIN,

Ministre de l'Aménagement du Territoire,
des Travaux publics et du Transport

N. 98 — 290

[C — 97/31539]

11 DECEMBER 1997. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de toekenning van toelagen voor stadsvernieuwing van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij van het arrondissement Brussel-Hoofdstad

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 5 december 1996 houdende de uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het begrotingsjaar 1997, inzonderheid op artikel 13;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 7 juli 1997;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting;

Op voorstel van de minister van Stadsvernieuwing,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Algemene bepalingen*

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1. G.O.M.B. : de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij van het arrondissement Brussel-Hoofdstad;

2. De Regering : de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

F. 98 — 290

[C — 97/31539]

11 DECEMBRE 1997. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'octroi de subsides pour la mission de rénovation urbaine de la Société de développement régional pour l'arrondissement de Bruxelles-Capitale

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 5 décembre 1996 contenant le budget des dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année budgétaire 1997, notamment l'article 13;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 7 juillet 1997;

Vu l'accord du Ministre du Budget;

Sur proposition du Ministre de la Rénovation urbaine,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — *Dispositions générales*

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1. S.D.R.B. : la Société de développement régional pour l'arrondissement de Bruxelles-Capitale;

2. Le Gouvernement : le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

3. De Minister : de minister onder wiens bevoegdheid stadsvernieuwing valt.

4. Per vierkante meter woonruimte : de m² berekend vanaf de as van de muren van de gemeenschappelijke gedeelten tot de onbekte buitenkant van de geveldraagmuur. Wat de bewoonbare zolderkamers betreft, wordt enkel rekening gehouden met dit gedeelte van de oppervlakte waarvan de hoogte berekend wordt vanaf de onderste kant van de plankenvloer tot het dak hoger dan een meter.

Art. 2. Binnen de grenzen van de kredieten die hiervoor in de Gewestbegroting worden voorzien en krachtens de voorwaarden en toepassingswijze die in dit besluit worden vastgelegd, is de Regering ertoe gemachtigd toelagen aan de GOMB toe te kennen om haar stadsvernieuwingsoopdracht te kunnen volbrengen, meer bepaald door het verschaffen van woningen met het oog op hetzij, de verkoop van die woningen tegen een prijs die niet hoger dan 35 000 BEF/netto bewoonbare m² is hetzij, als tweede instantie met het oog op de verhuring ervan tegen een prijs (lasten niet inbegrepen) die jaarlijks niet hoger dan 6,5 % mag zijn op basis van de gesubsidieerde verkoopprijs van desbetreffende woning, evenwel met aanpassing aan de index.

De woningen dienen te worden verschaft op plaatsen waar duidelijk te weinig in woningen wordt geïnvesteerd, en waar tegelijk hetzij een aanzienlijke verloedering van het bebouwd bestand is aangetreden ofwel er onbebouwde terreinen liggen die herkaveld of bouwrijp moeten worden gemaakt.

De woningen dienen bij voorkeur te worden verschaft binnen de ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting zoals vastgelegd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 maart 1995 tot vaststelling van het gewestelijk ontwikkelingsplan.

HOOFDSTUK II. — *Verschaffingsvoorwaarden*

Art. 3. Wanneer de GOMB woningen aan een rechtspersoon verkoopt, moet zij van de koper eisen dat hij zich ertoe verbindt de hierna respectievelijk in artikelen 4 en 6 gestelde voorwaarden door haar verwervers of huurders te doen nakomen en dit gedurende een termijn van 10 jaar vanaf de eerste authentieke verkoopakte, ofwel vanaf de voorlopige oplevering van het gebouw in geval van aankoop op plan.

Wanneer de GOMB een woning of woningen aan natuurlijke personen verkoopt, welke verklaren de woning(en) niet zelf te willen betrekken- en bijgevolg niet aan de in artikel 4 gestelde voorwaarden moeten voldoen, dan moet zij van die kopers eisen dat ze er zich gedurende een termijn van 10 jaar vanaf de authentieke verkoopakte toe verbinden deze aan huurders te verhuren die aan de hierboven in artikel 6 gestelde voorwaarden beantwoorden.

Gedurende de termijn van 10 jaar zoals vermeld in 1° en 2°, moet de GOMB van haar medeovereenkomstsluitende partijen de nakoming van de volgende voorwaarden eisen :

1° de kopers mogen de woning(en) niet voor een hogere prijs doorverkopen dan de prijs toegestaan door de GOMB, hetzij 35 000 BEF per m², vermeerderd met de samengestelde interesten op de discontovoet van de Nationale Bank, berekend vanaf de datum van de eerste authentieke koopakte tot de nieuwe akte;

2° de kopers kunnen van hun huurders geen huurprijs (lasten niet inbegrepen) vragen die op jaarbasis hoger ligt dan 6,5 % aangepast aan de index vanaf de datum van de eerste authentieke koopakte en berekend op de gesubsidieerde verkoopprijs (aktekosten, BTW en registratie inbegrepen) van desbetreffende woning.

Art. 4. Voorwaarden waaraan de verwervers moeten voldoen.

§ 1. De GOMB wordt ertoe gehouden van de kopers bedoeld bij artikel 3 te eisen dat ze zich ertoe verbinden de woningen uitsluitend aan verwervers te verkopen die op hun erewoord voor waar zullen verklaren dat zij de hierna vermelde voorwaarden integraal zullen vervullen en er de nodige bewijsstukken voor zullen leveren.

De afgifte uiterlijk op de dag van de authentieke akte, van een getuigschrift van de registratie en van een afschrift van het aanslagbiljet die respectievelijk conform zijn de hieropvolgende punten 1°, 2° en 3°, vormt een voorwaarde die bij niet-uitvoering ervan opschorting van de verkoop tot gevolg heeft.

De GOMB mag een woning enkel aan verwervers verkopen die :

1° op het ogenblik van de aankoop in België niet over onroerende goederen beschikken waarvan het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen hoger ligt dan 30 000 BEF;

2° in België onderworpen zijn aan de personenbelasting;

3. Le Ministre : le Ministre qui a la rénovation urbaine dans ses attributions;

4. Le m² habitable : le m² calculé de l'axe des murs des parties communes au nu extérieur du mur porteur de la façade. Pour les combles habitables, la surface prise en considération est uniquement la partie dont la hauteur est calculée à partir du côté inférieur du plancher jusqu'au toit qui dépasse un mètre.

Art. 2. Dans la limite des crédits prévus à cette fin au budget régional, le Gouvernement peut, aux conditions et selon les modalités fixées par le présent arrêté, octroyer des subsides à la SDRB pour la réalisation de sa mission de rénovation urbaine et, spécialement, pour la production de logements, en vue de leur vente à un prix ne pouvant excéder 35 000 BEF/m² net habitable, ou, à titre marginal, en vue de leur location à un loyer (charges non comprises) qui ne peut dépasser un revenu locatif annuel de 6,5 % indexé, calculé sur le prix de vente subsidié du logement concerné.

Les logements doivent être produits dans des sites où un déficit d'investissement résidentiel est avéré et qui se caractérisent soit par une dégradation importante du patrimoine bâti, soit par la présence de terrains non bâtis nécessitant des remembrements ou des travaux de viabilisation.

Les logements doivent être produits préférentiellement dans l'espace de développement renforcé du logement tel que fixé par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mars 1995 arrêtant le plan régional de développement.

CHAPITRE II. — *Conditions d'accès*

Art. 3. Si la SDRB vend des logements à une personne morale, elle est tenue d'exiger de cet acheteur qu'il prenne l'engagement de faire respecter les conditions énoncées respectivement aux articles 4 et 6 ci-après durant un délai de 10 ans courant, soit depuis le premier acte authentique de vente par ses acquéreurs ou locataires, soit, en cas d'achat sur plan, depuis la réception provisoire du bâtiment.

Si la SDRB vend un ou des logements à des personnes physiques qui déclarent ne pas vouloir occuper elles-mêmes le(s) logement(s) - et donc ne doivent pas remplir les conditions indiquées à l'article 4, elle est tenue d'exiger de ces acheteurs qu'ils s'engagent pendant un délai de 10 ans à dater de l'acte authentique de vente à le(s) louer à des locataires qui répondent aux conditions précisées à l'article 6 ci-dessus.

Pendant le délai de 10 ans mentionné aux 1° et 2° ci-dessus, la SDRB doit exiger de ses cocontractants qu'ils s'engagent à respecter les conditions suivantes :

1° les acheteurs ne pourront revendre le(s) logement(s) précité(s) à un prix supérieur au prix consenti par la SDRB soit 35 000 BEF/m², majoré des intérêts composés au taux d'escompte de la Banque nationale calculés depuis la date du premier acte authentique de vente jusqu'au nouvel acte;

2° les acheteurs ne pourront exiger de leurs locataires un loyer (charges non comprises) qui dépasse un revenu annuel de 6,5 % indexé à partir de la date du premier acte authentique de vente et calculé sur le prix de vente subsidié (frais d'acte, T.V.A. et enregistrement inclus) du logement concerné.

Art. 4. Conditions à remplir par les acquéreurs

§ 1^{er}. La SDRB est tenue d'exiger des acheteurs visés à l'article 3 qu'ils s'engagent à vendre les logements uniquement à des acquéreurs qui certifieront sur l'honneur remplir intégralement les conditions reprises ci-dessous et qui en apporteront les preuves justificatives nécessaires.

La remise d'une attestation de l'enregistrement et d'une copie d'un avertissement-extrait de rôle conformes respectivement aux points 1°, 2° et 3° ci-dessous au plus tard le jour de l'acte authentique constitue une condition suspensive de la vente.

La SDRB ne peut vendre un logement qu'aux acquéreurs qui :

1° ne disposent pas à la date de l'achat de biens immobiliers en Belgique dont le revenu cadastral global non indexé est supérieur à 30 000 BEF;

2° sont soumis à l'impôt des personnes physiques en Belgique;

3° geen netto belastbaar inkomen hebben genoten dat hoger ligt dan 1 500 000 BEF, vermeerderd met 140 000 BEF voor de eerste persoon en, met 70 000 BEF voor elke persoon ten laste vanaf de tweede, voor het voorlaatste jaar dat de aankoop voorafgaat; deze bedragen zijn geïndexeerd op grond van de index van de verbruiksprijzen die voor de maand december 1990 is bekendgemaakt;

4° zich ertoe verbinden zich binnen zes maanden na het tekenen van de koopakte in het aangekochte pand te domiciliëren en er gedurende een termijn van 10 jaar na ondertekening van deze akte te verblijven, of dit volgens de modaliteiten die in punt 5° van dit artikel zijn vastgelegd door te verkopen;

5° er zich toe verbinden, wanneer hij het pand binnen 10 jaar na de authentieke koopakte doorverkoopt, om hetzij het goed bij voorrang aan de GOMB aan te bieden, welke gedurende 60 werkdagen in de mogelijkheid wordt gesteld om dit te kopen voor een prijs die gelijk is aan de koopprijs vermeerderd met de samengestelde interesten op discontovoet van de Nationale Bank berekend vanaf de datum van de authentieke koopakte tot de authentieke verkoopakte aan de GOMB, hetzij om aan de GOMB een vergoeding terug te storten die overeenstemt met 30 % van de koopprijs.

§ 2. Gedurende het verloop van de termijn van 10 jaar en in geval van overmacht kunnen de kopers van de GOMB de toelating krijgen om de woning die zij hebben verworven te verhuren vóórleer de termijn van 10 jaar verstreken is, mits voorafgaande en schriftelijke toestemming van de GOMB en mits nakoming van dezelfde voorwaarden als die welke zijn vastgelegd in artikel 3, derde lid, 2° en 6.

Art. 5. Verkoop van woningen op plan of in aanbouw.

Wanneer de woningen op plan of in aanbouw worden verkocht, dan gaat de termijn zoals vermeld in artikelen 3, 4, 7 en 8 in vanaf de datum van voorlopige oplevering der privatieve gedeelten van desbetreffende woning (overhandiging van de sleutels) en niet vanaf de datum van de eerste authentieke koopakte.

Art. 6. Voorwaarden waaraan de huurders moeten voldoen.

De GOMB wordt ertoe gehouden enkel woningen te verhuren aan huurders die op hun erewoord voor waar zullen verklaren dat zij de hierna gestelde voorwaarden in hun geheel zullen vervullen en er de nodige bewijsstukken van zullen leveren. Zij wordt ertoe gehouden van de in artikel 3 bedoelde kopers de naleving van deze verplichting te eisen.

Mogen een woning huren enkel de huurders die :

1° in België onderworpen zijn aan de personenbelasting;

2° voor het voorlaatste jaar dat de huurovereenkomst voorafgaat, geen netto belastbaar inkomen hebben genoten dat hoger ligt dan 1 500 000 BEF, vermeerderd met 140 000 BEF voor de eerste persoon ten laste en met 70 000 BEF voor elke persoon ten laste vanaf de tweede; deze bedragen zijn geïndexeerd op grond van de index van de verbruiksprijzen die voor de maand november 1990 zijn bekendgemaakt;

3° zich ertoe verbinden zich binnen een maand na inwerkingtreding van hun huurovereenkomst op het gehuurde pand te domiciliëren en er te verblijven.

Art. 7. De GOMB zal in haar verkoopakten een clause moeten invoegen volgens welke de koper, voorleer de termijn van 10 jaar vanaf de eerste authentieke koopakte verstreken is de GOMB een schadeloosstelling is verschuldigd ten belope van 30 % van de aan de GOMB betaalde prijs indien hij :

1° de woning(en) aan kopers verkoopt die de in artikel 4 gestelde voorwaarden niet vervullen of de woning(en) aan huurders verhuurt die de in artikel 6 gestelde voorwaarden niet vervullen;

2° de prijsvoorwaarden voor het verkopen of het huren zoals vastgesteld in artikel 3, derde lid niet nakomt.

Art. 8. Binnen de termijn van 10 jaar vanaf de authentieke koopakte van een woning dienen de in artikel 3, 4, 6 en 7 gestelde voorwaarden naargelang het geval, in de verkoopcontracten, authentieke akten of huurovereenkomsten voor te komen.

Art. 9. Controle op de nakoming van de toegangsvoorwaarden.

De GOMB moet van haar medeovereenkomstsluitende partijen eisen dat zij zich ertoe verbinden de bij contract bepaalde volgende voorwaarden na te komen :

§ 1. 1° In geval van doorverkoop

Iedere koper is verplicht zijn notaris erom te verzoeken de GOMB in kennis te stellen van het voornemen een gesubsidieerde woning te verkopen, wanneer dit zou gebeuren voorleer de aldus herbepaalde termijn van 10 jaar verstreken is.

3° n'ont pas bénéficié pour l'avant-dernière année précédent l'année de l'acquisition d'un revenu net imposable supérieur à 1 500 000 BEF, majoré de 140 000 BEF pour la première personne à charge et de 70 000 BEF pour chaque personne à charge à partir de la deuxième; ces montants sont indexés sur base de l'index des prix à la consommation publié pour le mois de novembre 1990;

4° s'engagent à fixer leur domicile légal dans les lieux achetés dans les six mois de l'acte d'acquisition et à y résider durant un délai de 10 ans après cet acte, ou à les revendre selon les modalités fixées au point 5° du présent article;

5° s'engagent, en cas de revente dans les 10 ans après l'acte authentique d'acquisition, soit à offrir par priorité le bien à la SDRB qui aura pendant 60 jours ouvrables la faculté de l'acquérir moyennant un prix égal au prix d'acquisition majoré des intérêts composés au taux d'escompte de la Banque nationale calculés depuis la date de l'acte authentique d'acquisition jusqu'à l'acte authentique de vente à la SDRB, soit à rembourser à la SDRB une indemnité correspondant à 30 % du prix d'acquisition.

§ 2. La SDRB pourra autoriser les acquéreurs, en cas de force majeure, à louer, avant l'expiration du délai de 10 ans, le logement qu'ils ont acquis, moyennant l'accord préalable et écrit de la SDRB et moyennant les mêmes conditions que celles indiquées à l'article 3, 3° alinéa, 2° et 6, durant le temps d'expiration du délai de 10 ans.

Art. 5. Vente de logements sur plan ou en construction.

En cas de vente de logements sur plan ou en construction, le délai de 10 ans mentionné aux articles 3, 4, 7 et 8 prend cours à la date de la réception provisoire des parties privatives du logement concerné (remise des clés) et non à la date du 1^{er} acte authentique de vente.

Art. 6. Conditions à remplir par les locataires

La SDRB est tenue de louer les logements uniquement à des locataires qui certifieront sur l'honneur remplir intégralement les conditions reprises ci-dessous et qui apporteront les preuves justificatives nécessaires. Elle est tenue d'exiger des acheteurs visés à l'article 3 qu'ils respectent cette obligation.

Ne peuvent louer un logement que les locataires qui :

1° sont soumis à l'impôt des personnes physiques en Belgique;

2° n'ont pas bénéficié pour l'avant-dernière année précédent l'année du bail d'un revenu net imposable supérieur à 1 500 000 BEF, majoré de 140 000 BEF pour la première personne à charge et de 70 000 BEF pour chaque personne à charge à partir de la deuxième; ces montants sont indexés sur la base de l'index des prix à la consommation publié pour le mois de novembre 1990;

3° s'engagent à fixer leur domicile légal dans les lieux loués dans le mois de l'entrée en vigueur de leur bail et à y résider.

Art. 7. La SDRB devra insérer dans ses contrats de vente, une clause en vertu de laquelle tout acheteur est redevable à la SDRB de dommages-intérêts équivalents à 30 % du prix payé à la SDRB au cas où, avant l'expiration du délai de 10 ans depuis le premier acte authentique de vente,

1° il vend ce(s) logement(s) à des acquéreurs qui ne remplissent pas les conditions prévues à l'article 4 ou le(s) loue à des locataires qui ne remplissent pas les conditions prévues à l'article 6;

2° il ne respecte pas les conditions de prix de vente ou de location prévus à l'article 3, 3° alinéa.

Art. 8. Dans un délai de 10 ans depuis le premier acte authentique de vente d'un logement, les conditions énoncées aux articles 3, 4, 6 et 7 devront, selon le cas, figurer dans les compromis de vente, les actes authentiques ou les contrats de location.

Art. 9. Contrôle du respect des conditions d'accès.

La SDRB doit exiger de ses cocontractants qu'ils s'engagent à respecter contractuellement les conditions suivantes. :

§ 1^{er}. 1° En cas de revente

Tout acquéreur est tenu d'inviter son notaire à notifier à la SDRB un projet d'acte de vente d'un logement subsidié qui interviendrait avant la fin du délai de 10 ans redéfini.

§ 2. 2° Uit hoofde van de koper/bewoner en de huurder

De koper/bewoner of de huurder is verplicht, en dit uiterlijk bij de ondertekening van de koopakte, om aan de GOMB een afschrift van zijn aanslagbiljet en een getuigschrift van de registratie over te maken.

De koper/bewoner of de huurder moet aan de GOMB een woonplaatsattest overmaken binnen zes maanden te rekenen vanaf ingang van de voormelde termijn van 10 jaar. Deze verplichting wordt jaar na jaar hernieuwd.

De koper/ bewoner die van de GOMB de toestemming heeft gekregen om zijn woning conform artikel 4, § 2 te verhuren, is verplicht zich te schikken naar de bepalingen zoals vermeld in § 3.

§ 3. 3° Uit hoofde van de koper/investeerder

Voor de dag van ondertekening van de huurovereenkomst dient de koper/investeerder een afschrift van het aanslagbiljet van de huurder op te eisen. Binnen één maand na ondertekening ervan dient hij dit dokument alsook een afschrift van de huurovereenkomst naar de GOMB te versturen.

De koper/ investeerder dient zijn huurder ertoe te verplichten om binnen een maand na ingang van de huurovereenkomst een woonplaatsattest aan de GOMB door te geven. Deze verplichting wordt jaarlijks hernieuwd. De koper/investeerder moet dit elk jaar opnieuw doen namelijk wanneer hij de indexaanpassing van de huurprijs bij de verjaardag van de huurovereenkomst ter kennis geeft.

De koper/ investeerder wordt ervan verwittigd dat de GOMB zich het recht voorbehoudt om rechtstreeks bij de huurders na te gaan of de maximaal toegestane huurprijs wel geëerbiedigd wordt.

HOOFDSTUK III. — *Het driejarenplan*

Art. 10. § 1. De toegekende toelagen mogen enkel aangewend worden voor projecten waarbij woningen worden verschaft zoals bepaald in een meerjaren-investeringsplan dat aan de minister aan de Regering ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Onder "investering" dient te worden verstaan alle operaties die nodig zijn voor de renovatie, de bouw en de verhoogde aantrekkelijkheid en bewoonbaarheid van een stedelijk gebied dat door de Regering wordt afgebakend met de bedoeling dit grotendeels voor bewoning door mensen met een middelgroot inkomen, d.i. conform artikelen 2 tot en met 9 beschikbaar te maken.

De investering bestaat uit drie opeenvolgende stadia :

1° de voorafgaande studies, met name, de studies nodig voor het opmaken van een project waarbij woningen verschaft worden, meer bepaald stedenbouwkundige studies en erkennings-, haalbaarheids-, rendabiliteits, marketing, begeleidings- en omkaderingsstudies;

2° de verwervingen, met name de verwervingen en vestiging van zakelijke rechten onder bezwarende titel met betrekking tot bebouwde of onbebouwde terreinen, handelingen om de gebouwen te beschermen, maatregelen die het gebouw in stand houden door het te ondersteunen en te schoren, handelingen tegen parasieten, bescherming tegen de vochtigheid alsook de onroerende voorheffing, de schadeloosstelling voor contractbreuk, de heffingen en verzekeringen en de kapitaaldeelname in gemengde bedrijven. Deze verwervingen of vestigingen moeten worden voorafgegaan door een raming van de aankoopkosten alsook door een plan van vastgoedrealisatie waarbij de weerslag van de grondprijs wordt bepaald, meer bepaald een grondprijsp plafond (verhouding bruto koopprijs van het terrein/m² met het gebouwde) op grond van de minimale en maximale mogelijkheden van de site, namelijk op grond van het vereiste programma om het project rendabel te maken en van het toegelaten vastgoedprogramma op de site; voor de woningen mag de grondprijs niet hoger liggen dan 5 000 BEF/m² : de Regering mag door een met bijzondere en wezenlijke redenen omklede beslissing van dit plafond afwijken;

3° de verwezenlijkingen, met name de investeringen die werden uitgevoerd door deelnemingen van de privé sector en die pas worden gedaan nadat de volgende stadia van voorafgaande studies en verwerving of vestiging van zakelijke rechten onder bezwarende titel zijn doorlopen, namelijk :

a) de renovatie, het slopen, het bouwen van gebouwen;

b) de aanleg van de aan de gebouwen aangrenzende openbare ruimte en de werken die hier technisch mee verbonden zijn (parkeerterreinen, stoepen, riolering, leidingen, vloerbedekking,...);

c) collectieve voorzieningen waarbij de aantrekkelijkheid en de bewoonbaarheid wordt verhoogd voor zover deze voorzieningen niet betoelaagd worden door een andere wettelijke of verordenende bepaling;

§ 2. 2° Dans le chef de l'acquéreur/occupant et du locataire

Au plus tard à la signature de l'acte de vente, l'acquéreur/occupant ou le locataire est tenu de remettre à la SDRB une copie de son avertissement-extrait de rôle et une attestation de l'enregistrement.

L'acquéreur/occupant ou le locataire est tenu de remettre à la SDRB un certificat de domiciliation dans les six mois du point de départ du délai de 10 ans précité. Cette obligation se renouvelle d'année en année.

L'acquéreur/occupant qui aura obtenu l'accord de la SDRB pour louer son logement conformément à l'article 4, § 2 est tenu de se conformer aux obligations énoncées au § 3.

§ 3. 3° Dans le chef de l'acquéreur/investisseur

L'acquéreur/investisseur est tenu d'exiger de son preneur une copie de l'avertissement-extrait de rôle de ce dernier pour le jour de la signature du bail. Il est tenu d'envoyer à la SDRB ce document ainsi qu'une copie du bail dans le mois de la signature.

L'acquéreur/investisseur est tenu d'exiger de son preneur que celui-ci transmette à la SDRB un certificat de domiciliation dans le mois de la prise de cours du bail. Cette obligation se renouvellera annuellement. L'acquéreur/investisseur la rappellera chaque année quand il communiquera l'indexation du loyer à la date anniversaire du bail.

L'acquéreur/investisseur est averti que la SDRB se réserve le droit de vérifier directement auprès des locataires le respect du loyer maximum autorisé.

CHAPITRE III. — *Du plan triennal*

Art. 10. § 1^{er}. Les subsides octroyés doivent être affectés uniquement à des projets de production de logements définis dans un plan pluriannuel d'investissements soumis au Ministre pour approbation par le Gouvernement.

Par "investissement", il faut entendre l'ensemble des opérations nécessaires pour rénover, construire et accroître l'attractivité et l'habitabilité d'un site urbain dont la délimitation est fixée par le Gouvernement à l'effet de l'affecter, pour la part essentielle, au logement moyen à destination d'une population à revenus correspondants conformément aux articles 2 à 9.

L'investissement comprend trois phases successives :

1° les études préalables, c'est-à-dire, les études nécessaires en vue de réaliser un projet de production de logements, notamment les études urbanistiques, de reconnaissance, de faisabilité, de rentabilité, de marketing, d'accompagnement et d'encadrement;

2° les acquisitions, c'est-à-dire, les acquisitions et constitutions de droits réels à titre onéreux portant sur des terrains bâtis ou non bâtis, les actions de préservation des immeubles, les mesures conservatoires par soutènements, traitements contre les parasites, protection contre l'humidité ainsi que le précompte immobilier, les indemnités de rupture de bail, les taxes et assurances et la participation au capital des sociétés d'économie mixtes. Elles doivent être précédées d'une estimation du coût d'acquisition et d'un programme de réalisation immobilière déterminant l'incidence foncière et, spécialement, un plafond d'incidence foncière (rapport prix d'achat du terrain/m² construit brut) défini sur base des potentialités minimales et maximales du site, c'est-à-dire sur base du programme requis pour que le projet soit rentable et du programme immobilier autorisé sur le site; pour les logements, l'incidence foncière ne peut excéder 5 000 BEF/m² brut, le Gouvernement peut, par une décision spécialement et substantiellement motivée, déroger à ce plafond;

3° les réalisations, c'est-à-dire les investissements réalisés par le biais de participations avec le secteur privé et prenant cours après les phases d'études préalables et d'acquisition ou de constitution de droits réels à titre onéreux, à savoir :

a) la rénovation, la démolition, la construction d'immeubles;

b) l'aménagement de l'espace public adjacent aux immeubles et les travaux qui y sont techniquement liés (parkings, trottoirs, égouts, canalisations, terrassement,...);

c) les équipements collectifs accroissant l'attractivité et l'habitabilité dans la mesure où ces équipements ne sont pas subsidiés par une autre disposition légale ou réglementaire;

d) de studies, de bodemonstering, de verscheidene erkenningen vereist voor de voormelde werken;

e) de omkadering, de maatschappelijke begeleiding en de promotiekosten, inclusief de voorlichting en de bewustmaking van de inwoners over de renovatie van hun goederen en over de openbare hulpverlening terzake binnen de perimeter van optreden van de GOMB, voor zover deze kosten niet door de werkingsbegroting van de GOMB worden gedragen.

§ 2. Het meerjareninvesteringsplan moet de begrotingsevenwicht kunnen waarborgen van de projecten naargelang de toegekende toelagen en de hieruit voortvloeiende ontvangsten.

Dit meerjarenplan bepaalt :

1° de woningprojecten waarvan de bouw aangevat moet worden binnen drie jaar na goedkeuring ervan; de Regering kan deze termijn verlengen doch zonder vijf jaar te overschrijden;

2° de rechtsmiddelen ter beschikking gesteld voor elk project met inbegrip in geval van onteigening, van het voorstellen van een vervangingswoning aan de bewoners de wijze van partnerschap met de privé sector wordt er in bepaald; in het bijzonder de procedure van offerte-aanvraag bij de privé partners (voorwaarden van ontvankelijkheid, beoordelingscriteria, bestek...) dient er te worden omschreven, alsook de controleprocedure die na de oprichting van de gemengde bedrijven dienen te worden ingesteld; ieder gemengd bedrijf is verplicht om regelmatig een verslag over te maken dat enerzijds informatie bevat betreffende de beoordeling van de juridische en financiële structuur van de privé-partners en anderzijds, een activiteitenverslag over de renovatie-operatie(s) die door het gemengde bedrijf wordt(worden) beheerd;

3° de vervaltijd voor de verwezenlijking van elk project;

4° de financieringsmodaliteiten van elk project, namelijk een vastgoedrealisatieprogramma waarbij de grondprijs van het project bepaald wordt, alsmede een uitsplitsing van de openbare en privé tegemoetkomingen;

5° de perimeter van optreden van de GOMB, namelijk de geografische ruimte die aangrenst bij bepaalde stadsvernieuwingsoperaties gevoerd door de GOMB waarin het Gewest zijn begrotingsmiddelen bij voorkeur aanwendt of aan de door hem gesubsidieerde personen uitkeert om het Brusselse woningspark op te waarderen.

Na goedkeuring van het driejarenplan door de Regering, legt de minister het bedrag van de toelagen vast die jaarlijks worden voorzien voor de projecten opgenomen in dit driejarenplan.

Behoudens in geval van overmacht worden bij overschrijding van de termijnen van het meerjarenplan de niet aangewende toelagen teruggestort evenals, in voorkomend geval de overdracht om niet naar het Gewest van de verworven goederen.

§ 3. Iedere aanvraag tot wijziging van het meerjarenplan wordt door de raad van bestuur van de GOMB aan de minister gericht en gerechtvaardigd.

De wijzigingen gebonden aan de vervaltermijn voor de verwezenlijking van een project moeten door de minister worden goedgekeurd. De overige wijzigingen moeten door de Regering worden goedgekeurd. De uitgaven waarvoor de raad van bestuur tot een subsidieaansvraag zou overgaan kunnen door de GOMB enkel aangewend worden na vormelijke inlassing ervan in het driejarenplan.

§ 4. De leden van de overlegcommissies opgericht krachtens artikel 11 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw waarover de Regering een hiërarchische controle of een controle van toezicht uitoefent en de overheid die zich over een aanvraag tot een milieuattest of -vergunning of tot een stedenbouwkundige attest of stedenbouwkundige vergunning uitspreken, kunnen aan de bouwheer van een door het Gewest gesubsidieerd woning-bouwproject van de GOMB, die voorwaarden opleggen die de elementen zouden kunnen wijzigen die gebruikt werden om het bedrag van de toegekende toelage te berekenen. Indien in voorkomend geval trouwens het begrotingsevenwicht van het project in het gedrang wordt gebracht of indien de verwezenlijking van andere projecten opgenomen in het meerjarenplan hierdoor getroffen wordt, dan kan het project door de Regering opgegeven worden en uit het meerjarenplan geschrapt.

d) les études, les sondages de sol, les reconnaissances diverses liées aux travaux précités;

e) l'encadrement, l'accompagnement social et les frais de promotion, en ce compris l'information et la sensibilisation des habitants à la rénovation de leurs biens et aux aides publiques en la matière dans le périmètre d'intervention de la SDRB, dans la mesure où ces frais ne sont pas pris en charge par le budget de fonctionnement de la SDRB.

§ 2. Le plan pluriannuel d'investissements doit garantir l'équilibre budgétaire des projets en fonction des subsides octroyés et des recettes qu'ils génèrent.

Ce plan pluriannuel définit :

1° les projets de logements dont la construction doit être entamée dans les trois ans de son adoption; le Gouvernement peut prolonger ce terme sans qu'il puisse toutefois excéder cinq ans;

2° les moyens juridiques qui seront mis en œuvre pour chaque projet, en ce compris pour proposer un logement de remplacement aux occupants en cas d'expropriation; le mode de partenariat avec le secteur privé y est défini; spécialement, la procédure d'appel à la concurrence auprès des partenaires privés (conditions de recevabilité, critères d'appréciation, cahier des charges,...) devra être décrite, de même que les procédures de contrôle à mettre en place après la création des sociétés d'économie mixte; à tout le moins, chaque société d'économie mixte devra être obligée de communiquer périodiquement au Conseil d'Administration de la SDRB un rapport contenant, d'une part, des informations relatives à l'évaluation de la structure juridique et financière des partenaires privés et d'autre part, un compte rendu d'activité sur la ou les opérations de rénovation gérées par la société d'économie mixte;

3° les échéances de réalisation de chaque projet;

4° les modalités de financement de chaque projet, c'est-à-dire notamment un programme de réalisation immobilière déterminant l'incidence foncière du projet et une ventilation des interventions publiques et privées;

5° le périmètre d'intervention de la SDRB c'est-à-dire l'espace géographique avoisinant certaines opérations de rénovation urbaine menées par la SDRB au sein duquel sont affectés préférentiellement les moyens budgétaires dont la Région dispose ou qu'elle alloue aux personnes qu'elle subsidie pour réhabiliter l'habitat bruxellois.

Après approbation par le Gouvernement du plan triennal, le Ministre engage le montant des subsides prévus annuellement pour les projets arrêtés dans ce plan triennal.

Sauf en cas de force majeure, le dépassement des délais du plan pluriannuel entraîne le remboursement des subsides non utilisés et, s'il échet, le transfert à titre gratuit à la Région des biens acquis.

§ 3. Toute demande de modification du plan triennal sera adressée par le conseil d'administration de la SDRB au Ministre et justifiée.

Les modifications liées à l'échéancier de réalisation d'un projet devront faire l'objet d'un accord du Ministre. Les autres modifications devront faire l'objet d'un accord du Gouvernement. Les dépenses pour lesquelles le conseil d'administration de la SDRB solliciterait une demande de subside ne peuvent être mises en œuvre par la SDRB qu'après leur introduction formelle dans le plan triennal.

§ 4. Les membres des commissions de concertations créées en vertu de l'article 11 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme sur lesquels le Gouvernement exerce un contrôle hiérarchique ou de tutelle et les autorités compétentes pour statuer sur une demande de certificat ou de permis d'environnement ou d'urbanisme peuvent imposer au maître d'ouvrage d'un projet de construction de logements de la SDRB qui est subsidié par la Région des conditions de nature à modifier les éléments ayant servi à calculer le montant du subside alloué. Toutefois, si, dans ce cas, l'équilibre financier du projet est mis en péril ou si la réalisation d'autres projets arrêtés dans le plan pluriannuel s'en trouve affectée, le projet peut être abandonné et retiré du plan pluriannuel par le Gouvernement.

HOOFDSTUK IV. — *Betalingswijze van de toelagen*

Art. 11. De studies die het project voorafgaan zijn 100 % betoelaagbaar. Het bedrag van de toegekende toelage voor deze studies wordt evenwel afgetrokken van de globale toelage met betrekking tot desbetreffend project.

Door de goedkeuring van het driejaren-investeringsplan alsmede de budgettaire vastlegging van het toelagebedrag dat jaarlijks voorzien wordt voor de in dit driejarenplan opgenomen projecten, wordt de minister in staat gesteld de toelage, zo nodig geleidelijk per schijf, te ordonnanceren en dit op voorstelling van de verklaringen van schuldvoorderingen en bewijsstukken voor de vereffende uitgaven.

De storting van de toelage ten belope van het naar behoren gerechtvaardigd bedrag heeft niet voor gevolg dat er uit hoofde van de GOMB een onvoorwaardelijk recht op toekenning van de toelage wordt geschapen, aangezien elke storting geacht wordt gestort te zijn als dekkingsfonds.

Art. 12. De verwervingen en vestigingen van zakelijke rechten ten bezwarende titel die in het raam van een project worden uitgevoerd zijn tegen 100 % betoelaagbaar. Het toelagebedrag voor deze verwervingen en oprichtingen van zakelijke rechten ten bezwarende titel wordt trouwens afgetrokken van de globale toelage met betrekking tot desbetreffend project.

Door goedkeuring van het driejareninvesteringsplan evenals de budgettaire vastlegging van het toelagebedrag dat jaarlijks voorzien wordt voor de in dit driejarenplan opgenomen projecten wordt de minister in staat gesteld om de toelage, zoodoorg geleidelijk per schijf, te ordonnanceren, op voorstelling van de verklaringen van schuldvoorderingen en de bewijsstukken van de te vereffenen uitgaven.

De storting van de toelage ten belope van het naar behoren gerechtvaardigde bedrag heeft niet voor gevolg dat er uit hoofde van de GOMB een onvoorwaardelijk recht op de toelage wordt geschapen, aangezien elke storting geacht wordt gestort te zijn als dekkingsfonds.

Art. 13. In de dossiers voor de aanvraag van subsidies voor de verwezenlijkingen wordt het realisatieprogramma opgenomen evenals de volledige uitsplitsing van de voorziene uitgaven alsook een financieel plan waarin de verdeling van de investeringen tussen de openbare en de privé-sector worden vermeld, evenals het hierbij horende vervalboek.

Het aandeel van de openbare investeringen wordt onderworpen aan geordnanceerde vooruitzichten.

Door goedkeuring van het driejareninvesteringsplan evenals de budgettaire vastlegging van het toelagebedrag dat jaarlijks wordt voorzien voor de in dit driejarenplan opgenomen projecten wordt de minister in staat gesteld om de toelage, zo nodig geleidelijk per schijf te ordonnanceren, op voorstelling van de verklaringen van schuldvoorderingen en van de bewijsstukken voor de vereffende uitgaven.

De storting van de toelage ten belope van het naar behoren gerechtvaardigd bedrag heeft niet voor gevolg dat er uit hoofde van de GOMB een onvoorwaardelijk recht op toekenning van de toelage wordt geschapen, aangezien elke storting geacht wordt gestort te zijn als dekkingsfonds.

Art. 14. Voor elk project apart houdt de GOMB een boekhouding bij.

Een toelage met betrekking tot een stadium van een project (voorafgaande studies, verwerving en vestiging van zakelijke rechten onder bezwarende titel of verwezenlijkingen) of een toelageschijf mag enkel worden uitbetaald indien de bewijsstukken voor de aanwending van de toelage of de toelageschijf die reeds werd vereffend en op hetzelfde project slaat door de minister, of door de hiertoe gemachtigde ambtenaar werden goedgekeurd.

Per project mogen alle toelagen met betrekking tot de verschillende stadia niet hoger liggen dan 30 % van de geraamde kosten op de hele verschaffing van geconventioneerde woningen. De Regering is ertoe gemachtigd, mits een met redenen omklede beslissing en naargelang het vestigingsgebied van de woningen, om van dit percentage af te wijken, zonder hiervoor het toelagebedrag met 50 % te overschrijden.

Art. 15. § 1. Wanneer een project voltooid is legt de GOMB een eindverslag voor van alle gevoerde operaties met zo nodig een voorstel van de terugbetaling van een gedeelte of het geheel van de toegekende toelage : deze wordt opnieuw aangewend voor gelijksoortige operaties die door de Regering zijn goedgekeurd.

De Regering beslist over het voorstel van terugbetaling op voorstel van de minister en op grond van het eindverslag van de GOMB.

CHAPITRE IV. — *De la procédure de liquidation des subsides*

Art. 11. Les études préalables relatives à un projet sont subsidiables à 100 %. Toutefois, le montant du subside octroyé pour ces études viendra en déduction du subside global relatif au projet concerné.

L'approbation du plan triennal d'investissement et l'engagement budgétaire du montant des subsides prévus annuellement pour les projets arrêtés dans ce plan triennal permettent au Ministre, sur présentation de déclarations de créance et de justificatifs des dépenses à effectuer, d'ordonnancer le subside, s'il échet progressivement par tranche.

Le versement de la subvention à concurrence du montant justifié n'a pas pour conséquence de créer dans le chef de la SDRB un droit inconditionnel à l'octroi de la subvention, chaque versement étant considéré comme ayant été versé à titre de provision.

Art. 12. Les acquisitions et constitutions de droits réels à titre onéreux réalisées dans le cadre d'un projet sont subsidiables à 100 %. Toutefois, le montant du subside octroyé par ces acquisitions et constitutions de droits réels à titre onéreux viendra en déduction du subside global relatif au projet concerné.

L'approbation du plan triennal d'investissement et l'engagement budgétaire du montant des subsides prévus annuellement pour les projets arrêtés dans ce plan triennal permettent au Ministre, sur présentation de déclarations de créance et de justificatifs des dépenses à effectuer, d'ordonnancer le subside, s'il échet progressivement par tranche.

Le versement de la subvention à concurrence du montant justifié n'a pas pour conséquence de créer dans le chef de la SDRB un droit inconditionnel à l'octroi de la subvention, chaque versement étant considéré comme ayant été versé à titre de provision.

Art. 13. Les dossiers de demande de subside des réalisations indiquent le programme de réalisation et la ventilation complète des dépenses prévues ainsi qu'un plan financier prévisionnel de répartition des investissements entre les secteurs publics et privés et un échéancier y afférent.

La part des investissements publics fait l'objet de prévisions d'ordonnement.

L'approbation du plan triennal d'investissement et l'engagement budgétaire du montant des subsides prévus annuellement pour les projets arrêtés dans ce plan triennal permettent au Ministre, sur présentation de déclarations de créance et de justificatifs des dépenses à effectuer, d'ordonnancer le subside, s'il échet progressivement par tranche.

Le versement de la subvention à concurrence du montant justifié n'a pas pour conséquence de créer dans le chef de la SDRB un droit inconditionnel à l'octroi de la subvention, chaque versement étant considéré comme ayant été versé à titre de provision.

Art. 14. La SDRB tient une comptabilité, projet par projet.

Un subside relatif à une phase d'un projet (études préalables, acquisition et constitution de droits réels à titre onéreux ou réalisations) ou une tranche de subside ne peut être liquidé que si les preuves de l'usage du subside ou de la tranche de subside déjà liquidée et relatif au même projet ont été approuvées par le Ministre ou le fonctionnaire qu'il délègue à cette fin.

Par projet, l'ensemble des subsides relatifs aux diverses phases ne pourront pas dépasser 30 % du coût estimé de la totalité des logements conventionnés produits. Le Gouvernement peut, par une décision motivée, en fonction de la zone d'implantation des logements, déroger à ce taux, sans pour autant dépasser un taux de subside de 50 %.

Art. 15. § 1^{er}. A la fin de la réalisation d'un projet, la SDRB présente un rapport final de toutes les opérations menées avec proposition, s'il échet, d'un remboursement d'une partie ou de la totalité du subside octroyé : celui-ci est réaffecté à des opérations similaires approuvées par le Gouvernement.

Le remboursement proposé est décidé par le Gouvernement sur proposition du Ministre et sur base du rapport final de la SDRB.

§ 2. Indien het werk op de bouwplaats niet werd aangevat binnen een termijn van vijf jaar te rekenen vanaf de toekenning der toelagen zoals bedoeld bij artikel 12, dan vervallen de verworven goederen en de zakelijke rechten gevestigd onder bezwarende titel om niet aan het Gewest, behoudens in geval van overmacht.

Art. 16. De opbrengst van de verkochte goederen die in het raam van dit besluit het voorwerp hebben uitgemaakt van een subsidiëring, maakt het voorwerp uit van een specifieke inschrijving in de boekhouding van de GOMB en dit na aftrekking van het aandeel dat door de privé-sector werd geïnvesteerd.

De heraanwending van de bedragen voor gelijksoortige operaties wordt door de Regering goedgekeurd.

Art. 17. Naast de wettelijke en verordenende bepalingen met betrekking tot de controle, de toekenning en de aanwending der toelagen, maakt de GOMB jaarlijks een verslag op over de verwezenlijking en de vorderingsstaat van elk project.

Dit verslag wordt aan de Minister overgemaakt die dit aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering doorgeeft.

Het Rekenhof oefent zijn toezicht geval per geval uit.

Bij onstentenis van naleving door de GOMB van haar verplichtingen vordert het Gewest van rechtswege de toegekende toelagen terug en dit voor elk project.

Art. 18. Het besluit van de Executieve van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest van 19 juli 1990, betreffende de toekenning van investerings-toelagen voor de renovatieopdracht toevertrouwd aan de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij van het arrondissement Brussel-Hoofdstad, gewijzigd bij het besluit van de Executieve van het Brusselse hoofdstedelijk Gewest van 24 oktober 1991 wordt opgeheven.

Het blijft niettemin van toepassing voor de projecten die opgenomen zijn in het driejareninvesteringsplan 1996-1998 zoals op 18 juli 1996, door de Regering vastgelegd en op 12 december 1996 door de Regering gewijzigd. In dit geval worden de bepalingen betreffende de samenstelling van de aanvraagdossiers tot toelagen en de controle op de aanwending ervan vervangen door de bepalingen van dit besluit.

Art. 19. Dit besluit heeft geen uitwerking meer indien de hierdoor ingestelde toelage in de algemene uitgavenbegroting niet meer onderworpen wordt aan een bijzondere bepaling waarbij de aard van die toelage gepreciseerd wordt.

Brussel, 11 december 1997.

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Minister van Stadsvernieuwing,
D. GOSUIN

§ 2. Sauf en cas de force majeure, dans le cas où le début du chantier de réalisation n'a pas eu lieu dans un délai de cinq ans à dater de l'octroi des subsides visés dans l'article 12, les biens acquis et les droits réels constitués à titre onéreux sont cédés gratuitement à la Région.

Art. 16. Le bénéfice des projets ayant fait l'objet d'une subside dans le cadre du présent arrêté et le bénéfice produit par les sociétés d'économie mixtes font l'objet d'une inscription comptable spécifique dans les livres de la SDRB.

La réaffectation des sommes à des opérations similaires est approuvée par le Gouvernement.

Art. 17. Outre les dispositions légales et réglementaires relatives au contrôle, à l'octroi et à l'emploi des subventions, la SDRB établit annuellement un rapport sur la réalisation et l'état d'avancement de chaque projet.

Ce rapport est transmis au Ministre qui en donne communication au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

La Cour des Comptes exerce sur pièces son contrôle.

A défaut, pour la SDRB de respecter les obligations mises à sa charge, la Région récupère d'office le montant des subventions allouées, projet par projet.

Art. 18. L'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juillet 1990, relatif à l'octroi de subsides d'investissements pour la mission de rénovation confiée à la Société de développement régional pour l'arrondissement de Bruxelles-Capitale modifié par l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 octobre 1991 est abrogé.

Néanmoins, il reste d'application pour les projets mentionnés dans le plan triennal d'investissement 1996-1998 tel qu'arrêté par le Gouvernement le 18 juillet 1996, modifié par le Gouvernement le 12 décembre 1996. Dans ce cas, les dispositions relatives à la composition des dossiers de demandes de subsides et au contrôle de leur usage sont remplacées par les dispositions du présent arrêté.

Art. 19. Le présent arrêté cesse de sortir ses effets si le subside qu'il organise ne fait plus l'objet dans le budget général des dépenses d'une disposition spéciale qui en précise la nature.

Bruxelles, le 11 décembre 1997.

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Ministre de la Rénovation urbaine,
D. GOSUIN

ANDERE BESLUITEN — AUTRES ARRETES

MINISTERIE VAN VERKEER EN INFRASTRUCTUUR

[S - C - 97/14291]

15 DECEMBER 1997. — Koninklijk besluit dat de afschaffing van de overweg nr. 13 op de lijn 42: Rivage-Troisvierges, te Salmchâteau, machtigt in het kader van de elektrificatie van de lijn

ALBERT II, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 12 april 1835 betreffende de tolgelden en politiereglementen op de spoorwegen, inzonderheid op artikel 2;

Gelet op de wet van 23 juli 1926 houdende de oprichting van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, inzonderheid op artikel 1bis, vervangen door de wet van 21 maart 1991;

Overwegende dat de Ministerraad op 5 juli 1996 in het kader van het tienjarenplan 1996 - 2005 voor de investeringen van de N.M.B.S. de modernisering en de elektrificatie van de spoorlijn 42: Rivage-Troisvierges heeft goedgekeurd;

Overwegende dat volgens de vooropstaande planning de elektrische tractie op de genoemde spoorlijn tegen mei 1999 in dienst dient gesteld te worden;

Overwegende dat de elektrische exploitatiewijze van deze spoorlijn met snellere en geluidlozere treinen een passende beveiliging en zo mogelijks de afschaffing der overwegen noodzakelijk maakt;

MINISTERE DES COMMUNICATIONS ET DE L'INFRASTRUCTURE

[S - C - 97/14291]

15 DECEMBRE 1997. — Arrêté royal autorisant la suppression du passage à niveau n° 13 de la ligne 42: Rivage-Troisvierges, à Salmchâteau, dans le cadre de l'électrification de la ligne

ALBERT II, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 12 avril 1835 concernant les péages et règlements de police sur les chemins de fer, notamment l'article 2;

Vu la loi du 23 juillet 1926 créant la Société nationale des Chemins de fer belges notamment l'article 1bis, remplacé par la loi du 21 mars 1991;

Considérant que le Conseil des Ministres du 5 juillet 1996 dans le cadre du plan décennal 1996-2005 pour les investissements de la S.N.C.B. a approuvé la modernisation et l'électrification de la ligne 42: Rivage-Troisvierges;

Considérant que, suivant le calendrier établi, la traction électrique sur la ligne précitée doit être mise en service en mai 1999;

Considérant que le mode d'exploitation électrique de cette ligne ferroviaire avec des trains plus rapides et moins bruyants nécessite une protection appropriée au droit des passages à niveau et, si possible, leur suppression;