

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MINISTERE
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 97 — 3105

[S - C - 31532]

27 NOVEMBRE 1997. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'octroi de primes à l'embellissement de façades

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 114 du Code du Logement;
Vu l'accord du Ministre du Budget;
Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 23 juin 1997;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Considérant la nécessité de recentrer les efforts de la Région visant à l'embellissement de l'habitat, en fonction du plan régional de développement, arrêté par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 3 mars 1995;

Considérant la nécessité d'adapter la réglementation régionale à la mise en vigueur, depuis le 1^{er} août 1995, de la loi du 30 juin 1994 modifiant et complétant les dispositions du Code civil relatives à la copropriété;

Sur la proposition du Ministre chargé de la rénovation urbaine,

Arrête :

CHAPITRE Ier. - Dispositions générales

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° **Ministre** : le Ministre ayant la rénovation urbaine dans ses attributions;

2° **Logement** : maison ou appartement affecté avant travaux et en ordre principal à la résidence principale d'une ou plusieurs personnes ou la partie d'immeuble affectée en tout ou en partie avant travaux à un autre usage et qui fait l'objet d'un aménagement en logement;

3° **Espaces structurant** : espaces définis par le volet réglementaire du Plan régional de Développement et repris sur la carte annexée au présent arrêté;

4° **Périmètre de contrat de quartier** : espace géographique situé à l'intérieur du périmètre de développement renforcé du logement et régi par un programme de revitalisation approuvé par le Gouvernement en application de l'ordonnance organique de revitalisation des quartiers du 7 octobre 1993;

5° **Périmètre d'intervention de la Société de Développement régional de Bruxelles** : espace géographique situé à l'intérieur du périmètre de développement renforcé du logement et entourant certaines opérations de rénovation urbaine menées par la Société de Développement régional de Bruxelles dans le cadre du plan pluriannuel d'investissements. Cet espace est déterminé par le Gouvernement sur proposition de la Société de Développement régional de Bruxelles, pour une période de quatre ans;

6° **Entrepreneur** : entrepreneur qui au moment de l'introduction de la demande est enregistré comme prévu par les articles 400 et 404 du Code des Impôts sur les revenus;

7° **Revenus** : les revenus imposables globalement du demandeur et s'il échet de son conjoint ou de la personne avec laquelle il vit maritalement, de l'avant-dernière année qui précède l'année de la demande, en y ajoutant, s'il échet, pour la même période, les revenus imposables distinctement et/ou les revenus des personnes visées à l'article 4 du Code des Impôts sur les revenus, qui ne sont pas assujetties à l'Impôt des personnes physiques;

MINISTERIE
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 97 — 3105

[S - C - 31532]

27 NOVEMBER 1997. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 114 van de Huisvestingscode ;
Gelet op het akkoord van de Minister van begroting ;
Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 23 juni 1997;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Overwegende de noodzakelijkheid de gewestelijke inspanningen betreffende de verfraaiing van de woonomgeving te heroriënteren in functie van het gewestelijk ontwikkelingsplan, beslist door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 3 maart 1995;

Overwegende de noodzakelijkheid de gewestelijke regeling aan te passen aan het in voege treden, sinds 1 augustus 1995, van de wet van 30 juni 1994 tot wijziging en aanvulling van de bepalingen van het Burgelijk Wetboek inzake de mede-eigendom;

Op voorstel van de Minister belast met de stadsvernieuwing,

Besluit :

HOOFDSTUK I. - Algemene bepalingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit moet men verstaan onder :

1° **Minister** : de Minister die de stadsvernieuwing onder zijn bevoegdheden telt;

2° **Woning** : het huis of appartement dat voor de werken hoofdzakelijk bestemd is tot hoofdverblijfplaats van een of meerdere personen of het gedeelte van een gebouw dat voor de werken geheel of gedeeltelijk voor een ander gebruik was bestemd en dat het voorwerp uitmaakt van een omvorming tot woning;

3° **Structureerende Ruimten** : deze aldus bepaald in het regelgevende luik van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan en weergegeven op de aan onderhavig besluit gehechte kaart;

4° **Perimeter van een wijkcontact** : geografische ruimte gelegen binnen de perimeter van versterkte ontwikkeling van de huisvesting en beheerst door een herwaarderingsprogramma goedgekeurd door de Regering in toepassing van de ordonnantie houdende organisatie tot herwaardering van de wijken van 7 oktober 1993;

5° **Perimeter van optreden van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij van Brussel** : geografische ruimte gelegen binnen de perimeter van versterkte ontwikkeling van de huisvesting en zich uitstrekkend rondom zekere operaties van stadsvernieuwing gevoerd door de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij van Brussel in het kader van het meerjarig investeringsplan. Deze ruimte wordt vastgelegd door de Regering op voorstel van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij van Brussel, voor een periode van vier jaar;

6° **Aannemer** : een aannemer die op het ogenblik van het indienen van de aanvraag geregistreerd is overeenkomstig de artikelen 400 en 404 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen;

7° **Inkomsten** : het gezamenlijk belastbaar inkomen van de aanvrager en, in het voorkomend geval, van zijn echtgenote of de persoon waarmee hij echtelijk samenwoont, van het voorlaatste jaar dat het jaar van de aanvraag voorafgaat, in het voorkomend geval en voor dezelfde periode, te verhogen met de afzonderlijk belastbare inkomsten en/of de inkomsten van de personen bedoeld in het artikel 4 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen, die niet onderworpen zijn aan de belasting op natuurlijke personen;

8° *Personne à charge* : personne à charge au sens de l'article 136 du Code des Impôts sur les revenus durant l'avant-dernière année qui précède celle au cours de laquelle la demande est introduite;

9° *Association de copropriétaires* : association visée par l'article 577-5 du Code civil;

10° *Copropriétaires ordinaires* : copropriétaires visés par l'article 577-2 du Code Civil;

11° *Etat de propriété* : formulaire fourni par le Ministère, complété par le Receveur de l'Enregistrement et des Domaines comprenant tous les propriétaires avec indication de leur quotité et de la nature de leur droit.

Art. 2. Dans la limite des crédits disponibles inscrits à cette fin au budget de la Région de Bruxelles-Capitale, le Ministre octroie, aux conditions fixées par le présent arrêté, une prime à l'embellissement des façades.

CHAPITRE II. - *Qualité du demandeur*

Art. 3. Une demande de prime à l'embellissement des façades peut être introduite par :

1° une personne physique, âgée de dix-huit ans au moins, disposant d'un titre légal de propriété portant sur la pleine propriété, la nue-propriété ou l'usufruit;

2° l'ensemble des copropriétaires ordinaires tels que définis à l'article 1^{er}, 10° ;

3° une association de copropriétaires telle que définie à l'article 1^{er}, 9°;

4° une personne morale de droit privé ayant la totalité de l'immeuble en pleine propriété.

Art. 4. Dans le cas d'une copropriété ordinaire, toutes les parts doivent appartenir à des personnes physiques.

CHAPITRE III. - *Travaux subsidiables*

Art. 5. Peuvent être subsidiés les travaux de remise en état initial de propreté de la totalité de la ou des façades qui :

1° sont situées à front de la voirie publique;

2° sont en recul de maximum huit mètres par rapport à la délimitation entre le terrain privé et la voirie publique, pour autant que :

- la ou les façades de l'immeuble faisant l'objet de la demande soient situées en mitoyenneté,

- l'espace de recul soit occupé par un jardinet dont le caractère est maintenu durant au moins cinq ans après la mise en liquidation de la prime.

Art. 6. Le Ministre déterminera la nature des travaux subsidiables ainsi que les prix maxima.

CHAPITRE IV. - *Calcul de la prime*

Art. 7. La prime à l'embellissement des façades est calculée sur base des travaux visés aux articles 5 et 6 et admis par le délégué du Ministre.

Art. 8. L'intervention de la Région ne peut être accordée que dans les conditions suivantes :

1° le montant des travaux acceptés par le délégué du Ministre, compte tenu des prix maxima fixés par le Ministre, atteint au minimum trente mille francs, T.V.A. comprise;

2° l'immeuble doit avoir été construit avant 1945;

3° l'immeuble ne peut pas être la propriété ou avoir été financé par la Société de Logement de la Région bruxelloise, une société immobilière de service public, la Société de Développement régional de Bruxelles, la Régie foncière régionale, une commune, un Centre public d'aide sociale ou le Fond du Logement des Familles de la Région bruxelloise;

8° *Personen ten laste* : de personen ten laste in de zin van het artikel 136 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen gedurende het voorlaatste jaar dat het jaar van de indiening van de aanvraag voorafgaat;

9° *Vereniging van mede-eigenaars* : vereniging bedoeld in het artikel 577 - 5 van het Burgerlijk Wetboek;

10° *Gewone mede-eigenaars* : mede-eigenaars bedoeld in het artikel 577 - 2 van het Burgerlijk Wetboek;

11° *Eigendomstitel* : formulier bezorgd door het Ministerie in te vullen door de Ontvanger van de Registratie en Domeinen met opgave van alle eigenaars en aanduiding van het aandeel en de aard van hun rechten.

Art. 2. Binnen de perken van de beschikbare kredieten die daartoe ingeschreven staan op de begroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, kent de Minister, onder de in dit besluit vastgelegde voorwaarden, een premie tot verfraaiing van gevels toe.

HOOFDSTUK II. - *Hoedanigheid van de aanvrager*

Art. 3. Een premieaanvraag voor de verfraaiing van gevels kan ingediend worden door :

1° een natuurlijke persoon, van minstens achttien jaar oud, die beschikt over een wettige titel slaande op de volle eigendom, de naakte eigendom of het vruchtgebruik;

2° het geheel der gewone mede-eigenaars zoals bepaald in artikel 1, 10°;

3° een vereniging van mede-eigenaars zoals bepaald in artikel 1, 9°;

4° een rechtspersoon van privaatsrecht dewelke het geheel van het gebouw in volle eigendom heeft.

Art. 4. In het geval van een gewone mede-eigendom moeten alle delen aan natuurlijk personen toebehoren.

HOOFDSTUK III. - *Subsidieerbare werken*

Art. 5. Kunnen gesubsidieerd worden de werken dienstig tot het in de oorspronkelijk staat van netheid terugbrengen van de volledige gevel of gevels die :

1° gelegen zijn aan de openbare weg;

2° gelegen zijn op maximum acht meter achter de scheidingslijn tussen het privaat domein en de openbare weg en voor zover :

- de gevel of gevels van het gebouw dat het voorwerp van de aanvraag uitmaakt, tussen aangrenzende gebouwen gelegen is/zijn;

- de achteruitligstrook ingenomen is door een tuintje waarvan de aard minstens gedurende vijf jaar na de uitbetaling van de premie wordt behouden.

Art. 6. De Minister zal de aard der subsidieerbare werken vastleggen alsmede de maximale prijzen.

HOOFDSTUK IV. - *Berekening van de premie*

Art. 7. De premie voor de verfraaiing van gevels wordt berekend op basis van de werken bedoeld in de artikelen 5 en 6 en aangenomen door de afgevaardigde van de Minister.

Art. 8. De gewestelijke tussenkomst kan slechts onder volgende voorwaarden worden toegekend :

1° het bedrag van de door de afgevaardigde van de Minister aanvaarde werken, rekening houdend met de door de Minister vastgelegde maximumprijzen, moet minstens dertigduizend frank, B.T.W. inbegrepen, belopen;

2° het gebouw moet vóór 1945 gebouwd zijn;

3° het gebouw mag niet de eigendom zijn van of gefinancierd geweest zijn door de Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij van Brussel, een openbare vastgoedmaatschappij, de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij van Brussel, de Gewestelijk Grondregie, een gemeente, een Openbare Centrum van maatschappelijk welzijn of het Woningfonds der Gezinnen van het Brussels Gewest;

4° sont exclus du champ d'application du présent arrêté :

- les immeubles dont l'acquisition fait l'objet d'un contrat de rente viagère et qui ne sont pas occupés par le constituant personne physique ;
- les homes;
- les maisons de repos;
- les kots d'étudiants;
- les appart-hôtels;
- les hôtels.

Art. 9. Si dans une période de cinq ans précédant la demande de prime à l'embellissement de façades une subvention est ou a été octroyée au demandeur pour des travaux de conservation entrepris à un bien classé en vertu de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 mai 1996 fixant les conditions et les modalités d'octroi d'une subvention à une personne de droit privé pour des travaux entrepris à un bien classé, les travaux subventionnés en vertu de cet arrêté ne sont pas pris en compte lors de l'estimation du coût des travaux.

Art. 10. Dans le cas d'un immeuble affecté en partie à d'autres fins que du logement, le calcul de la prime se fait proportionnellement aux parties de l'immeuble affectées aux fins de logement au moment de la demande, ou qui le seront après exécution des travaux.

Art. 11. Dans le cas d'immeuble dont le rez-de-chaussée est occupé par un ou des espaces commerciaux, par un ou des bureaux et qui, avant travaux, ne dispose pas d'une entrée privative donnant accès au ou aux logements à l'étage mais pour lesquels lors des travaux une entrée privative est créée, le calcul de la prime se fera sur la totalité de la façade.

Art. 12. Le montant de la prime est fixé comme suit :

1° lorsque le demandeur est une personne physique telle que visée à l'article 3, 1° :

- a) lorsque l'immeuble comporte moins de cinq logements :
- quarante pour cent du coût des travaux acceptés lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas neuf cent mille francs;
 - trente pour cent du coût des travaux acceptés lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas un million deux cent mille francs;
 - vingt pour cent du coût des travaux acceptés sans condition de revenu.

Les plafonds de revenus précités pour le calcul de la prime sont augmentés de :

- cent mille francs lorsque le demandeur et son conjoint ou la personne avec laquelle il vit maritalement sont âgés l'un et l'autre de moins de trente-cinq ans, à la date de la demande;
- cent mille francs pour chaque personne à charge;

b) lorsque l'immeuble comporte cinq logements ou plus, vingt pour cent du coût des travaux acceptés.

2° lorsque les demandeurs sont les copropriétaires ordinaires telle que visée à l'article 1^{er}, 10°, vingt pour cent du coût des travaux acceptés.

3° lorsque le demandeur est une association de copropriétaires telle que visée à l'article 1^{er}, 9°, vingt pour cent du coût des travaux acceptés.

4° lorsque le demandeur est une personne morale telle que visée à l'article 3, 3°, vingt pour cent du coût des travaux acceptés.

Lorsque l'immeuble ou le logement est situé dans un espace structurant, un périmètre de quartier ou un périmètre d'intervention de la Société de Développement régional de Bruxelles, la prime sera augmentée de dix pour cent du coût des travaux acceptés.

4° vallen niet onder de toepassing van onderhavig besluit :

- de gebouwen waarvan de verwerving het voorwerp uitmaakt van een lijfrentekontract en die niet bewoond worden door de rentebetaler natuurlijke persoon;
- de homes;
- de rusthuizen;
- de studentenkoten;
- de appart-hotels;
- de hotels.

Art. 9. Indien in een periode van vijf jaar voorafgaand aan de aanvraag van de premie voor verfraaiing van gevels een toelage wordt of werd toegekend aan de aanvrager voor aan een beschermd goed uitgevoerde werken tot behoud, overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 mei 1996 tot vaststelling van de voorwaarden en de nadere regels voor het toekennen van een subsidie aan een privaatrechtelijke rechtspersoon voor aan een beschermd goed uitgevoerde werken, worden de krachtens dit besluit gesubsidieerde werken niet in aanmerking genomen bij de raming van de kostprijs van werken.

Art. 10. In het geval van een gebouw dat deels tot andere doeleinden dan huisvesting is bestemd, gebeurt de premieberekening in verhouding tot de delen van het gebouw die voor bewoning dienstig zijn op het ogenblik van de aanvraag of die het zullen zijn na uitvoering van de werken.

Art. 11. In het geval van een gebouw waarvan het gelijkvloers benomen is door een of meerdere handelsruimtes of burelen en dat vóór de werken niet over een private toegang beschikt naar de op de verdieping gelegen woning of woningen, maar waarvoor ter gelegenheid van de werken een private toegang wordt gecreëerd, zal de premieberekening slaan op het geheel van de gevel.

Art. 12. Het premiebedrag wordt als volgt bepaald :

1° wanneer de aanvrager een natuurlijke persoon is zoals bedoeld in artikel 3, 1° :

- a) wanneer het gebouw minder dan vijf woningen omvat :
- veertig procent van de kost der aanvaarde werken zo de inkomsten van de aanvrager negenhonderdduizend frank niet overtreffen;
 - dertig procent van de kost der aanvaarde werken zo de inkomsten van de aanvrager één miljoen tweehonderdduizend frank niet overtreffen;
 - twintig procent van de kost der aanvaarde werken zonder inkomensvoorwaarde.

De bovengrenzen van de in aanmerking genomen inkomsten worden verhoogd met :

- honderdduizend frank zo de aanvrager en zijn echtgenote, of de persoon waarmee hij echtelijk samenwoont, beiden minder dan vijfendertig jaar oud zijn op de datum van de aanvraag;
- honderdduizend frank voor elke persoon ten laste;

b) wanneer het gebouw vijf of meer woningen bevat, twintig procent van de kost der aanvaarde werken;

2° wanneer de aanvragers gewone mede-eigenaars zijn zoals bedoeld in het artikel 1, 10°, twintig procent van de kost der aanvaarde werken.

3° wanneer de aanvrager een vereniging van mede-eigenaars is zoals bedoeld in artikel 1, 9°, twintig procent van de kost der aanvaarde werken.

4° wanneer de aanvrager een rechtspersoon is zoals bedoeld in het artikel 3, 3°, twintig procent van de kost der aanvaarde werken.

Wanneer het gebouw of de woning gelegen is in een structurerende ruimte, een perimeteer van een wijkcontract of een perimeteer van optreden van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel, wordt de premie verhoogd met tien procent van de kost der aanvaarde werken.

Art. 13. L'immeuble ayant fait l'objet de l'octroi d'une prime à l'embellissement des façades en application du présent arrêté ou en application de :

- l'arrêté royal du 30 juillet 1976 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement des façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise;

- l'arrêté royal du 14 mai 1981 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement des façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise;

- l'arrêté royal du 26 mai 1982 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement des façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise;

- l'arrêté royal du 30 mars 1989 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement de façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise;

- l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 septembre 1990 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement de façades,

ne peut bénéficier à nouveau d'une prime en application du présent arrêté avant un terme de dix ans à dater de l'arrêté ministériel de mise en liquidation de la prime.

CHAPITRE V. - Obligations incombant au demandeur

Art. 14. § 1^{er}. Lorsque la demande émane d'une personne physique telle que visée à l'article 3, 3 :

1° celle-ci ne peut aliéner volontairement son bien, en totalité ou partiellement, ni l'incorporer dans une société, avant un terme de cinq ans à dater de l'arrêté ministériel de mise en liquidation de la prime;

2° celle-ci ne peut mettre son bien en location, en totalité ou partiellement, qu'aux fins de logement, pendant un terme de cinq ans à dater de l'arrêté ministériel de mise en liquidation de la prime;

3° lorsque le bien est occupé par des locataires au moment de l'introduction de la demande, celle-ci ne peut pas augmenter le loyer sur base des travaux subsidiés pendant un terme de cinq ans à dater de l'arrêté ministériel de mise en liquidation de la prime.

§ 2. Lorsque la demande émane de copropriétaires ordinaires tels que définis à l'article 1^{er}, 10°, les obligations visées au § 1^{er} s'appliquent à l'ensemble des copropriétaires à titre individuel et de manière solidaire et indivisible.

§ 3. Lorsque la demande émane d'une association de copropriétaires telle que définie à l'article 1^{er}, 9° ou d'une personne morale de droit privé telle que visée à l'article 3, 4°, les obligations visées au § 1^{er}, à l'exception de l'interdiction d'incorporation du bien en totalité ou partiellement dans une société, s'appliquent à l'ensemble des copropriétaires et/ou personne morale à titre individuel et de manière solidaire et indivisible.

§ 4. Lorsque la demande émane d'une personne morale de droit privé telle que visée à l'article 3, 4°, les obligations visées au § 1^{er}, à l'exception de l'interdiction d'incorporation du bien en totalité ou partiellement dans une société, s'appliquent à la ou les personnes morales.

CHAPITRE VI. - Introduction et instruction des demandes

Art. 15. La demande de prime doit être introduite par pli recommandé ou par dépôt sur place contre bordereau de reçu au Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale au moyen de formulaires dûment complétés et mis à la disposition du public sur simple demande.

Art. 16. La demande doit être accompagnée :

1° d'un extrait de la matrice cadastrale indiquant l'année de fin de construction du bâtiment;

2° de l'état de propriété du logement visé à l'article 1^{er}, 12°.

Dans le cas où un acte authentique d'achat n'a pas encore été passé ou enregistré, la demande peut être introduite sur base d'une copie certifiée conforme du compromis de vente.

Dans ce cas, la prime ne sera liquidée que sur remise d'une copie certifiée conforme de l'acte authentique enregistré ou de l'état de propriété tel que défini à l'article 1^{er}, 11°;

Art. 13. Het gebouw dat het voorwerp heeft uitgemaakt van een premie voor de verfraaiing van gevels in toepassing van onderhavig besluit of in toepassing van :

- het koninklijk besluit van 30 juli 1976 houdende verlening van toelagen voor het reinigen van de gevels van gebouwen in het Brusselse Gewest;

- het koninklijk besluit van 14 mei 1981 betreffende de toekenning van toelagen voor het reinigen van gevels van gebouwen gelegen in het Brusselse Gewest;

- het koninklijk besluit van 26 mei 1982 betreffende de toekenning van toelagen voor het reinigen van gevels van gebouwen gelegen in het Brusselse Gewest;

- het koninklijk besluit van 30 maart 1989 betreffende de toekenning van toelagen voor het reinigen van gevels van gebouwen gelegen in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

- het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 13 september 1990 betreffende de toekenning van premies voor gevelreiniging,

kan niet opnieuw van een premie genieten, in toepassing van onderhavig besluit, dan na een termijn van tien jaar te rekenen vanaf de datum van het ministerieel besluit tot uitbetaling van de premie.

HOOFDSTUK V. - Verplichtingen van de aanvrager

Art. 14. § 1. Zo de aanvraag uitgaat van een natuurlijk persoon zoals bedoeld in het artikel 3, 3° :

1° mag deze zijn goed niet geheel of gedeeltelijk vervreemden, noch het inbrengen in een maatschappij, vóór het verstrijken van een termijn van vijf jaar te rekenen vanaf de datum van het ministerieel besluit tot uitbetaling van de premie;

2° mag deze zijn goed niet geheel of gedeeltelijk verhuren, dan als woongelegenheid, gedurende een termijn van vijf jaar te rekenen vanaf de datum van het ministerieel besluit tot uitbetaling van de premie;

3° mag deze de huurprijs niet verhogen op basis van de gesubsidieerde werken, zo het goed door huurders bewoond is op het ogenblik van de indiening van de aanvraag, en dit gedurende een termijn van vijf jaar te rekenen vanaf de datum van het ministerieel besluit tot uitbetaling van de premie.

§ 2. Zo de aanvraag uitgaat van gewone mede-eigenaars zoals bedoeld in het artikel 1, 10°, zijn de verplichtingen van § 1 van toepassing op het geheel der mede-eigenaars ten persoonlijke titel en voor solidair en ondeelbaar.

§ 3. Zo de aanvraag uitgaat van een vereniging van mede-eigenaars zoals bedoeld in het artikel 1, 9° of van een rechtspersoon van privaatrecht zoals bedoeld in het artikel 3, 4°, zijn de verplichtingen van § 1 - met uitzondering van het verbod om het goed geheel of gedeeltelijk in een vennootschap in te brengen - van toepassing op het geheel der mede-eigenaars en/of rechtspersonen ten persoonlijke titel en voor solidair en ondeelbaar.

§ 4. Zo de aanvraag uitgaat van een privaatrechtelijke rechtspersoon zoals bedoeld in het artikel 3, 4° zijn de verplichtingen van § 1 - met uitzondering van het verbod om het goed geheel of gedeeltelijk in een vennootschap in te brengen - van toepassing op de rechtspersoon of personen.

HOOFDSTUK VI - Indiening en behandeling der aanvragen

Art. 15. De premieaanvraag moet ingediend worden per aangetekend schrijven of neergelegd tegen ontvangstbewijs bij het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bij middel van behoorlijk ingevulde formulieren, die hiertoe, op eenvoudige aanvraag, ter beschikking van het publiek worden gesteld.

Art. 16. De aanvraag dient vergezeld te zijn van :

1° een uittreksel uit de kadastrale legger dat het bouwjaar van het pand vermeldt.

2° de eigendomstitel bedoeld in artikel 1, 12°.

In het geval dat de authentieke aankoopakte nog niet verleden werd of geregistreerd, kan de aanvraag worden ingediend op basis van een voor eensluidend verklaarde copie van de voorlopige verkoopovereenkomst.

In dit geval zal de premie slechts worden uitbetaald na ontvangst van een voor eensluidend verklaarde copie van de authentieke geregistreerde akte of de eigendomstitel bedoeld in artikel 1, 11°;

3° d'une photo en couleurs de la ou des façades concernées;
4° du devis détaillé des travaux établi par l'entrepreneur, tel que défini à l'article 1^{er}, 6°.

En outre, la demande doit être accompagnée des documents suivants :

1° Pour les demandeurs personnes physiques :
- d'une composition de ménage délivrée par l'Administration communale du lieu de résidence principale;
- d'une copie certifiée conforme de l'avertissement extrait de rôle relatif aux revenus définis à l'article 1^{er}, 7° ou en son absence, le formulaire déterminé par le Ministre dûment rempli.

2° Pour les demandeurs copropriétaires ordinaires, de l'accord écrit de tous les autres copropriétaires quant à l'exécution des travaux.

3° Pour les associations des copropriétaires :
- d'une copie du mandat du signataire de la demande;

- d'une copie de la décision de l'assemblée générale quant à l'exécution des travaux.

4° Pour les personnes morales :
- d'une copie des statuts;
- d'une copie du mandat du signataire de la demande.

Art. 17. Dans le mois de leur introduction, les demandes de prime à l'embellissement des façades font l'objet :

- soit d'un accusé de réception;
- soit d'une demande de documents manquants.

Les travaux ne peuvent être entamés avant la visite sur place du délégué du Ministre, sous peine de déchéance du droit à la prime à l'embellissement des façades.

Cette visite aura lieu dans les quarante jours calendrier prenant cours à la date de l'introduction du dossier complet de demande de prime.

Dès son introduction, la demande qui n'est pas complétée dans un délai de trois mois à dater de l'envoi d'une demande de documents manquants est caduque.

Art. 18. La promesse d'octroi provisoire est notifiée au demandeur sur base notamment :

- 1° de la visite sur place du délégué du Ministre;
- 2° des devis libellés au nom du demandeur, établis par un entrepreneur;
- 3° des prix maxima que le Ministre détermine par type de travaux.

Art. 19. Les travaux doivent être effectués et facturés dans un délai d'un an à dater de la notification de la promesse provisoire d'octroi de la prime visé à l'article 18.

En cas de force majeure, ce délai pourra être prolongé de six mois maximum par le Ministre.

Le délégué du Ministre constatera sur place que les travaux ont été intégralement exécutés en conformité avec la demande et selon les règles de l'art.

Art. 20. Le montant définitif de la prime est arrêté sur base de factures originales en bonne et due forme, libellées au nom du demandeur et précisant l'adresse du chantier ou de copies certifiées conformes de ces factures. Elles se rapportent aux travaux visés à l'article 5, réalisés conformément aux règles de l'art.

Ce montant sera liquidé au bénéficiaire après réception par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale du formulaire certifiant l'achèvement complet des travaux, dûment complété et signé par le demandeur, des documents visés à l'article 14, § 2, ainsi que des factures visées au premier alinéa.

3° een kleurfoto van de betrokken gevel of gevels;
4° het gedetailleerde bestek der werken opgemaakt door een aannemer zoals bedoeld in het artikel 1, 6°.

Daarenboven moet de aanvraag vergezeld zijn van volgende documenten :

1° Voor de aanvragers natuurlijke personen :
- van een gezinssamenstelling afgeleverd door de gemeentelijke administratie van de hoofdverblijfplaats;
- van een voor eensluidend verklaard afschrift van het aanslagbiljet betreffende de inkomsten bedoeld in het artikel 1, 7°, of bij gebrek ervan, het door de Minister bepaalde formulier, degelijk ingevuld.

2° Voor de aanvragers gewone mede-eigenaars, van het schriftelijk akkoord over de uitvoering van de werken van alle andere mede-eigenaars.

3° Voor de verenigingen van mede-eigenaars :
- van een copie van het mandaat van de persoon die de aanvraag ondertekent;
- van een copie van de beslissing van de algemene vergadering nopens de uitvoering van de werken.

4° Voor de rechtspersonen :
- van een copie der statuten;
- van een copie van het mandaat van de persoon die de aanvraag ondertekent.

Art. 17. Binnen de maand na hun indiening maken de aanvragen van een premie voor de verfraaiing van de gevels het voorwerp uit van :

- hetzij een ontvangstbevestiging;
- hetzij van een opvraging van ontbrekende documenten.

De werken mogen niet aangevat worden vóór het plaatsbezoek van de afgevaardigde van de Minister, op straffe van verlies van het recht op de premie voor verfraaiing van de gevels.

Dit bezoek zal plaatsgrijpen binnen de veertig kalenderdagen volgend op de indieningsdatum van het volledig premieaanvraagdossier.

De aanvraag, die niet vervolledigd werd binnen de drie maand volgend op de datum van opvraging der ontbrekende documenten, vervalt.

Art. 18. De voorlopige toekenningsbelofte wordt aan de aanvrager toegestuurd op basis van :

- 1° het plaatsbezoek van de afgevaardigde van de Minister;
- 2° de bestekken op naam van de aanvrager opgemaakt door een aannemer;
- 3° de maximumprijzen die de Minister vastlegt per type van werk.

Art. 19. De werken dienen uitgevoerd te worden en gefactureerd binnen een termijn van een jaar te rekenen vanaf de betekening van de voorlopige toekenningsbelofte bedoeld in het artikel 18.

In geval van overmacht kan deze termijn met maximaal zes maand door de Minister worden verlengd

De afgevaardigde van de Minister zal ter plaatse vaststellen of de werken volledig werden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag en volgens de regels der kunst.

Art. 20. Het definitieve premiebedrag wordt vastgelegd op basis van de originele en behoorlijk opgemaakte facturen, op naam van de aanvrager en met aanduiding van het werfadres, of voor eensluidend verklaarde kopiën van deze facturen. Deze hebben betrekking op de werken bedoeld in artikel 5, uitgevoerd volgens de regels der kunst.

Dit bedrag zal aan de begunstigde worden vereffend na ontvangst door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van het formulier dat de volledige voltooiing der werken bevestigt, degelijk ingevuld en ondertekend door de aanvrager, en de documenten bedoeld in het artikel 14, § 2, alsmede de facturen bedoeld in de eerste alinea.

CHAPITRE VII. - Remboursements

Art. 21. Sans préjudice des dispositions du Code pénal ou de poursuites judiciaires en application de l'arrêté royal du 31 mai 1933, le bénéficiaire de l'intervention versée en vertu du présent arrêté est tenue de rembourser à la Région les sommes reçues sur base du présent arrêté, ainsi que les intérêts y afférents calculés au taux légal en vigueur à la date de la décision du recouvrement :

1° en cas de déclaration incomplète, inexacte ou frauduleuse effectuée en vue d'obtenir indûment la prime accordée par le présent arrêté;

2° en cas de non-respect des obligations visées à l'article 14;

3° en cas de refus de produire les documents réclamés par l'administration conformément au dernier alinéa.

Le montant de la prime à rembourser à la Région devra être versé au Fonds d'aménagement urbain et foncier, inscrit sous le Titre III, Division 16, article 56.51, du Budget des Voies et Moyens de la Région de Bruxelles-Capitale.

En cas de non-remboursement de la prime dans le délai fixé par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, le recouvrement de celle-ci sera confié à l'Administration de la TVA de l'Enregistrement et des Domaines, laquelle agit en conformité avec les dispositions de l'article 3 de la loi domaniale du 22 décembre 1949.

Le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale pourra demander aux bénéficiaires tout document nécessaire à prouver le respect des obligations visées à l'article 14.

CHAPITRE VIII. - Dispositions finales

Art. 22. L'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 septembre 1990 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement de façades est abrogé.

Art. 23. A titre transitoire, l'arrêté visé à l'article 22 reste cependant applicable aux demandes introduites avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 24. Sera classée sans suite, toute demande de prime pour laquelle le demandeur n'a pas dans les trois mois à dater de la publication du présent arrêté :

1° introduit les factures de fin de travaux faisant l'objet de la demande lorsque la demande d'octroi de prime a été introduite sur base des arrêtés suivants :

- l'arrêté royal du 30 juillet 1976 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement des façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise;

- l'arrêté royal du 14 mai 1981 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement des façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise;

- l'arrêté royal du 26 mai 1982 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement des façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise;

- l'arrêté royal du 30 mars 1989 relatif à l'octroi de primes pour le ravalement des façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise;

2° complété son dossier avec les documents demandés par le Service du Logement du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale lorsque la demande d'octroi de prime a été introduite sur base de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 septembre 1990 relatif à l'octroi de prime pour le ravalement de façades, de sorte que le Service puisse notifier une promesse provisoire d'octroi de prime.

Art. 25. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 1998.

Art. 26. Le Ministre qui a la rénovation urbaine dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 27 novembre 1997.

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Ministre du Budget,
J. CHABERT

Le Ministre de la Rénovation urbaine,
D. GOSUIN

HOOFDSTUK VII. — Terugbetaling

Art. 21. Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of gerechtelijke vervolgingen in toepassing van het koninklijk besluit van 21 mei 1933 is de ontvanger, van de in toepassing van onderhavig besluit gestorte premie, gehouden de bedragen ontvangen krachtens onderhavig besluit aan het Gewest terug te betalen alsmede de bijkomende intresten, berekend tegen de wettelijke rentevoet geldend op de datum van de beslissing tot terugvordering :

1° in geval van onvolledige, onjuiste of bedrieglijke verklaring afgelegd teneinde ten onrechte de bij dit besluit toegekende premie te bekomen;

2° in geval van niet-naleving van verbintenissen bepaald in artikel 14;

3° in geval van weigering de documenten te bezorgen door te administratie gevorderd op basis van de laatste alinea.

Het bedrag van de aan het Gewest terug te betalen premie dient gestort te worden aan het Fonds voor Stedebouw en Grondbeheer, ingeschreven onder Titel III, Afdeling 16, artikel 56.51, van de Inkomstenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

In het geval van niet-terugbetaling van de premie binnen de termijn vastgelegd door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zal de terugvordering toevertrouwd worden aan de Administratie van de BTW, van de Registratie en Domeinen, die handelt overeenkomstig de bepalingen van artikel 3 van de domaniale wet van 22 december 1949.

Het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kan aan de begunstigen alle documenten vragen nodig tot het bewijzen van de naleving van de verbintenissen voorzien in artikel 14.

HOOFDSTUK VIII. - Slotbepalingen

Art. 22. Het besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 13 september 1990 betreffende de toekenning van premies voor gevelreiniging wordt opgeheven.

Art. 23. Bij wijze van overgangsmaatregel blijft het in artikel 22 genoemde besluit nochtans van toepassing op de aanvragen ingediend vóór de datum van inwerkingtreding van onderhavig besluit.

Art. 24. Zal zonder gevolg geklasseerd worden, elke premieaanvraag waarvoor de aanvrager niet binnen de drie maanden na de bekendmaking van onderhavig besluit :

1° de sloffacturen voor de werken die het voorwerp van de aanvraag uitmaken, indient, zo de premieaanvraag werd ingediend op grond van volgende besluiten :

- het koninklijk besluit van 30 juli 1976 houdende verlening van toelagen voor het reinigen van de gevels van gebouwen in het Brusselse Gewest;

- het koninklijk besluit van 14 mei 1981 betreffende de toekenning van toelagen voor het reinigen van gevels van gebouwen gelegen in het Brusselse Gewest;

- het koninklijk besluit van 26 mei 1982 betreffende de toekenning van toelagen voor het reinigen van gevels van gebouwen gelegen in het Brusselse Gewest;

- het koninklijk besluit van 30 maart 1989 betreffende de toekenning van toelagen voor het reinigen van gevels van gebouwen gelegen in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

2° zijn dossier vervolledigt met de door de Dienst Huisvesting van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gevraagde documenten, zo de premieaanvraag ingediend werd op basis van het besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 13 september 1990 betreffende de toekenning van premies voor gevelreiniging, zodat de Dienst een voorlopige belofte van premietoekenning kan betekenen.

Art. 25. Onderhavig besluit treedt in werking op 1 januari 1998.

Art. 26. De Minister tot wiens bevoegdheid de stadsrenovatie behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

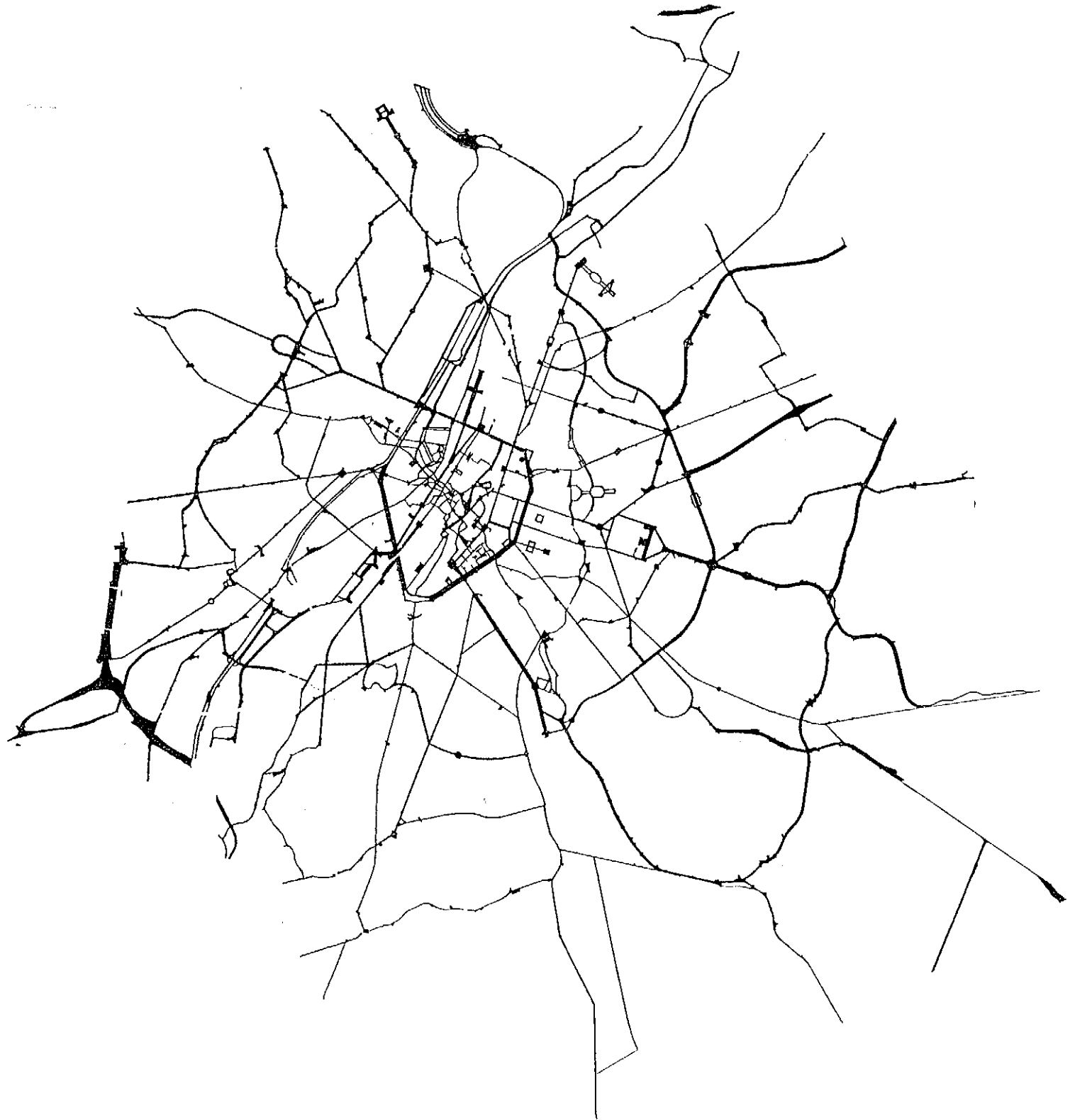
Brussel, 27 november 1997.

Voor de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest :

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Minister van Begroting,
J. CHABERT

De Minister voor Stadsrenovatie,
D. GOSUIN



Espaces Structurants ——— Structurerende Ruimtes