

Bijlage

Attest in te vullen door de werkgever met het oog op de toepassing van het koninklijk besluit van 30 mei 1997 betreffende het tewerkstellen van werknemers op zondag in de kleinhandelszaken die hoofdzakelijk meubelen en tuinartikelen verkopen (artikel 2) (1)

(1) Koninklijk besluit van 30 mei 1997 betreffende het tewerkstellen van werknemers op zondag in de kleinhandelszaken die hoofdzakelijk meubelen en tuinartikelen verkopen, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 2 oktober 1997, B. S., 7 juni 1997 en 22 oktober 1997.

1. Naam, voornaam en adres van de werkgever :

2. Naam en adres van de winkel zoals bedoeld in artikel 1 van het koninklijk besluit van 30 mei 1997 betreffende het tewerkstellen van werknemers op zondag in de kleinhandelszaken die hoofdzakelijk meubelen en tuinartikelen verkopen :

3. Opgave van de data tijdens dewelke de werknemers zullen tewerkgesteld worden in de winkel zoals bedoeld in punt 2 :

Attest per aangetekend schrijven verzenden aan de Inspecteur-districtshoofd van de Sociale wetten van de plaats waar de winkel zoals vermeld in punt 2 gelegen is.

Datum

Handtekening van de werkgever

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 28 oktober 1997.

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 97 — 2657

[S - C - 97/36378]

24 JULI 1997. — Besluit van de Vlaamse regering betreffende de erkenningsvoorwaarden waaraan privaatrechtelijke kredietinstellingen moeten voldoen om sociale leningen met gewestwaarborg toe te staan voor het bouwen, kopen of verbouwen van sociale woningen

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 78;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen of verbouwen van woningen;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor begroting, gegeven op 19 juni 1997;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989 en 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat bij overeenkomst van 4 oktober 1993, de Staat de helft van het kapitaal van de ASLK-Bank verkocht heeft aan FORTIS, en het recht heeft bedongen om een bijkomende schijf te verkopen;

Overwegende dat FORTIS een doorslaggevende stem heeft gekregen in de bestuursorganen van de ASLK-Bank;

Overwegende dat de Staat heeft geopteerd voor de verkoop van een aanvullende schijf van het kapitaal van de ASLK-Bank;

Overwegende dat de door de ASLK erkende kredietvennootschappen hun sociale opdracht verder moeten kunnen vervullen, en bijgevolg de gewestwaarborg moeten kunnen blijven genieten, overeenkomstig artikel 78 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Overwegende dat deze privaatrechtelijke kredietvennootschappen onderworpen moeten worden aan specifieke erkenningsvoorwaarden die door het Vlaamse Gewest bepaald moeten worden, zodat gewaarborgd kan worden dat zij hun activiteiten kunnen blijven voort zetten;

Overwegende dat het bepalen van deze erkenningsvoorwaarden geen uitstel duldt, aangezien de betrokken kredietvennootschappen zo spoedig mogelijk met de financiële instellingen de financieringsvoorwaarden van hun activiteiten definitief moeten kunnen vastleggen;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting en van de Vlaamse minister van Financiën, Begroting en Gezondheidsbeleid;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° Vlaamse ministers : de leden van de Vlaamse regering respectievelijk bevoegd voor financiën en begroting en bevoegd voor de huisvesting;

2° Vlaamse Huisvestingsmaatschappij : de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij opgericht krachtens het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, gewijzigd bij decreet van 12 december 1990;

3° sociale woning : de woning zoals omschreven in artikel 1, § 1, 5°, van het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen of verbouwen van woningen;

4° gewestwaarborg : de waarborg van het Vlaamse Gewest voor de aflossing van de hypothecaire leningen zoals bepaald in de artikelen 2 en volgende van het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen of verbouwen van woningen;

5° erkende kredietvennootschap : de hypothecaire kredietinstelling waaraan een erkenning is verleend overeenkomstig dit besluit.

Art. 2. De erkenning, zoals bepaald in artikel 78 van de het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, kan, onder de bij dit besluit gestelde voorwaarden, door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij worden verleend aan elke kredietvennootschap die wenst deel te nemen aan de opdracht van algemeen belang die erin bestaat het bouwen, kopen of verbouwen van sociale woningen te bevorderen.

Deze kredietvennootschappen dienen privaatrechtelijke handelsvennootschappen te zijn, waarvan de zetel gevestigd is in het Vlaamse Gewest en die de vorm aannemen, hetzij van een cooperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, hetzij van een naamloze vennootschap, hetzij van een cooperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk, of van een naamloze vennootschap met een sociaal oogmerk.

Zij moeten voorafgaandelijk aan hun aanvraag tot erkenning ingeschreven of geregistreerd zijn bij de Controledienst voor de Verzekeringen, overeenkomstig artikel 43 of 43bis van de wet op het hypothecair krediet van 4 augustus 1992.

Art. 3. De erkenning wordt slechts verleend aan kredietvennootschappen met als uitsluitend maatschappelijk doel het toestaan en beheren, in eigen naam, van hypothecaire leningen met het oog op het bouwen, kopen of verbouwen van een sociale woning, en die in hun statuten de verbintenis aangaan om de bij dit besluit in hunnen hoofde gestelde voorwaarden na te leven onder controle en toezicht van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij.

Art. 4. Om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken, kan een erkende kredietinstelling zonder onderscheid alle handelingen en verrichtingen stellen waartoe de verwezenlijking van het in artikel 3 vermelde maatschappelijk doel aanleiding geeft, en meer in het bijzonder :

1° het toekennen van leningen of kredietopeningen gewaarborgd door een hypotheek of anderszins, terugbetaalbaar in opeenvolgende betalingen, voor het bouwen, kopen, verbouwen, vernieuwen of behouden van sociale woningen, die hoofdzakelijk gelegen zijn in het Vlaamse Gewest;

2° het opzeggen van deze leningen of kredietopeningen, en het nemen van alle minnelijke of gerechtelijke maatregelen tot uitvoering van de toegekende zekerheden;

3° het verwerven van onroerende goederen die te koop gesteld zouden worden ten gevolge van de uitwinning van één van haar schuldenaars, of ten gevolge van een hoger bod bij een verkoop uit de hand of bij een openbare verkoop, en het verkopen van deze goederen binnen een maximum termijn van twee jaar. Deze termijn kan maximaal tot vijf jaar verlengd worden wanneer een eerdere verkoop zou leiden tot verlies;

4° het waarborgen van verbintenissen van derden, het betalen in hun naam en plaats, met indeplaatsstelling waardoor een hypothecaire waarborg verkregen wordt;

5° het ondernemen in naam en voor rekening van de vennootschap van alle activiteiten van tussenpersoon in verzekeringen die van aard zijn de goede afloop te waarborgen van de kredieten die toegekend werden voor het bouwen, kopen of verbouwen van een sociale woning gelegen in het Vlaams Gewest;

6° het ontlenen of verzamelen van fondsen, in de vorm van leningen of kredietopeningen, met of zonder waarborgen, en bestemd voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. Voor deze financiering doet de erkende kredietinstelling een beroep op de VHM, die hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks, zorgt voor de meest gunstige financiering van de erkende kredietinstellingen;

7° het nemen van deelnemingen in andere erkende kredietinstellingen of in iedere vennootschap, vereniging of stichting die erkende kredietinstellingen groepeerd, en dit ten belope van maximum vijftien procent van haar eigen vermogen;

8° het ondersteunen van initiatieven in het kader van het huisvestingsbeleid van de Vlaamse regering, van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of van andere Vlaamse openbare instellingen, in de vorm van financiering, een samenwerkingsovereenkomst, een gezamenlijke dienstverlening, voor zover dit de financiële gezondheid van de erkende kredietinstelling niet in gevaar brengt;

9° met de andere erkende kredietinstellingen elke overeenkomst, elk toetredingscontract of ander akkoord sluiten, waardoor de samenwerking tussen de erkende kredietinstellingen tot stand wordt gebracht of versterkt, onder meer met het oog op gemeenschappelijke diensten of producten;

10° het verwerven of bouwen van een onroerend goed gelegen in het Vlaamse Gewest om er haar administratieve diensten te vestigen en om er haar personeel dat instaat voor haar dagelijks bestuur in onder te brengen.

Art. 5. Om de erkenning te verkrijgen en te behouden, moet door de erkende kredietvennootschap aan de hierna volgende voorwaarden worden voldaan :

1° slechts hypothecaire leningen toestaan die voldoen aan de voorwaarden zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen of verbouwen van woningen gelegen in het Vlaams Gewest;

2° De verbintenis nakomen om, voor elke leningsaanvraag :

a) aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij een ingevuld typedossier te bezorgen, volgens het model door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij bepaald;

b) slechts het kredietaanbod toe te zenden vanaf de achtste kalenderdag na het verzenden van het typedossier voor de betrokken lening.

Voor een lening voor een sociale woning, gelegen buiten het Vlaamse Gewest, moet telkens een aparte aanvraag worden ingediend bij de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij;

3° het toezicht aanvaarden van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij met betrekking tot de activiteiten, het beheer en de interne organisatie van de erkende kredietvennootschap om wanbeheer tegen te gaan, om overtredingen op de bepalingen van dit besluit na te gaan, om controle uit te oefenen op de voorwaarden voor het verlenen van gewestwaarborg, en in het algemeen met het oog op de bestendigheid van de sector van de erkende kredietvennootschappen. Te allen tijde hebben de afgevaardigden van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij het recht ter plaatse inzage te nemen van alle stukken betreffende de activiteiten, het beheer en de organisatie van elke erkende kredietvennootschap;

4° De mededeling aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij van de hierna volgende gegevens, waarvoor de VHM modeldocumenten kan vaststellen of kan toestaan dat andere informatiedragers worden benut :

a) om de drie maanden, een lijst en statistiek van de toegestane leningen, met als bijlage alle stukken en gegevens die van nut worden geacht;

b) binnen een maand vanaf de goedkeuring ervan, het jaarverslag van de raad van bestuur, het verslag van de commissaris-revisor, de verslagen van de algemene vergaderingen, de jaarrekeningen, en in voorkomend geval de laatste gecoördineerde tekst van de statuten in geval van wijziging;

c) uiterlijk op 28 februari na het einde van elk boekjaar, een staat van de hypothecaire debiteuren met bijzondere aandacht voor de nalatige betalingen;

5° de beperking van het aan de aandeelhouders uit te keren dividend tot maximaal vijf procent van het gestorte kapitaal en tot vijftienvijf procent van de uit te keren winst van het boekjaar indien dit laatste lager is. Voor een erkende kredietvennootschap die de vorm van een vennootschap met sociaal oogmerk, bedoeld in artikel 2, tweede lid, heeft aangenomen, is artikel 164bis, § 1, 5°, van de vennootschapswet onverminderd van toepassing.

Art. 6. De aanvraag tot het verkrijgen van de in artikel 2 bedoelde erkenning moet worden ingediend bij de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij bij een ter post aangetekende brief die de verbintenis moet bevatten om de bepalingen van dit besluit na te leven.

De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij brengt de beslissing tot erkenning of tot weigering van de erkenning bij aangetekend schrijven ter kennis van de kredietinstelling die de aanvraag heeft ingediend.

Een kredietvennootschap kan tegen een weigeringsbeslissing bij aangetekend schrijven beroep instellen bij de Vlaamse minister binnen een termijn van dertig dagen na de mededeling van de beslissing van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij. Het beroep wordt geacht te zijn verworpen bij ontstentenis van een ministerieel besluit terzake binnen een termijn van drie maanden na de instelling van het beroep.

Art. 7. § 1. Als een erkende kredietvennootschap niet voldoet aan de voorwaarden gesteld in de artikelen 2 tot en met 6 van dit besluit, kan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij de betrokken erkende kredietvennootschap bij aangetekend schrijven in gebreke stellen en aanmanen om zich alsnog binnen dertig dagen in regel te stellen.

Als de betrokken erkende kredietvennootschap weigert om aan deze aanmaning het nodige gevolg te geven, kan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij de erkenning, waarvan sprake in artikel 2 van dit besluit, intrekken.

De erkenning kan slechts worden ingetrokken nadat de betrokken kredietinstelling de mogelijkheid kreeg gehoord te worden.

Wordt de erkenning ingetrokken, dan kan de betrokken kredietinstelling, bij aangetekend schrijven, binnen een termijn van dertig dagen na de mededeling van de beslissing van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, beroep instellen bij de Vlaamse ministers. Het beroep wordt geacht te zijn verworpen bij ontstentenis van een ministerieel besluit terzake, binnen een termijn van drie maanden na de instelling van het beroep.

§ 2. De erkenning wordt van rechtswege ingetrokken in geval van ontbinding, of elke andere vorm van vereffening van een erkende kredietvennootschap.

Art. 8. Elke beslissing van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij met betrekking tot een erkenning, een weigering of intrekking van erkenning wordt zonder verwijf meegedeeld aan de Vlaamse ministers.

Art. 9. In alle gevallen waarin een erkende kredietvennootschap haar erkenning verliest, vervalt de gewestwaarborg voor alle leningen die door deze erkende kredietvennootschap met de gewestwaarborg zijn toegestaan, behalve als de betrokken kredietinstelling haar volledige portefeuille van hypothecaire leningen overdraagt aan een andere erkende kredietvennootschap, evenwel onverminderd de bestaande rechten van de ontleners en van de schuldeisers van de betrokken kredietvennootschap.

Art. 10. Artikel 78 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en dit besluit treden in werking op de datum die door de Vlaamse ministers wordt bepaald.

Art. 11. De Vlaamse ministers, bevoegd voor huisvesting en bevoegd voor financiën en begroting zijn, ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 24 juli 1997.

De minister-president van de Vlaamse regering,
L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting en Gezondheidsbeleid,
Mevr. W. DEMEESTER-DE MEYER

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting,
L. PETERS

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 97 — 2657

[S - C - 97/36378]

24 JUILLET 1997. — Arrêté du Gouvernement flamand portant les conditions d'agrément auxquelles les institutions de crédit de droit privé doivent satisfaire en vue d'accorder des prêts sociaux avec garantie de la région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations sociales

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand de Logement, notamment l'article 78;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 janvier 1995 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 19 juin 1997;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, modifié par la loi du 4 juillet 1989 et du 4 août 1996;

Vu l'urgence;

Considérant que par la convention du 4 octobre 1993, l'Etat a vendu la moitié du capital de la banque CGER à FORTIS, et a négocié le droit de vendre une tranche supplémentaire;

Considérant que FORTIS a obtenu une voix décisive aux sein des organes administratifs de la banque CGER;

Considérant que l'Etat a opté pour la vente d'une tranche supplémentaire du capital de la banque CGER;

Considérant que les sociétés de crédits agréées par la CGER doivent rester en mesure de remplir leur mission sociale, et par conséquent continuer à bénéficier de la garantie de la région, conformément à l'article 78 du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement;

Considérant que les sociétés de crédit de droit privé doivent être soumises aux conditions d'agrément spécifiques à fixer par la Région flamande, afin de pouvoir garantir qu'elles puissent continuer leurs activités;

Considérant que ces conditions d'agrément ne supportent aucun délai, étant donné que les sociétés de crédit concernées doivent pouvoir fixer définitivement les conditions de financement de leurs activités avec les institutions financières dans les plus brefs délais;

Sur la proposition du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement et du Ministre flamand des Finances, du Budget et de la Politique de la Santé;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° Ministres flamands : les membres du Gouvernement flamand compétents respectivement pour les finances et le budget et pour le logement;

2° Société flamande du Logement : la Société flamande du Logement (VHM) créée en vertu du décret du 21 décembre 1988 portant création d'une Société flamande du Logement, modifié par le décret du 12 décembre 1990;

3° habitation sociale : l'habitation telle que décrite à l'article 1^{er}, § 1^{er}, 5°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 janvier 1995 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations;

4° garantie de la Région : la garantie de la Région flamande destinée à l'amortissement des prêts hypothécaires tel que fixé aux articles 2 et suivants de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 janvier 1995 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations;

5° société de crédit agréée : l'institution de crédit hypothécaire à laquelle un agrément a été accordé conformément au présent arrêté.

Art. 2. L'agrément, tel que fixé à l'article 78 du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement; peut être accordé, aux conditions stipulées dans le présent arrêté, à toute société de crédit qui souhaite participer à la mission d'intérêt public qui consiste à promouvoir la construction, l'achat ou la transformation d'habitations sociales.

Ces sociétés de crédit doivent être des sociétés commerciales de droit privé dont le siège est établi dans la Région flamande et qui adoptent la forme, soit d'une société coopérative à responsabilité limitée, soit d'une société anonyme, soit d'une société coopérative à responsabilité limitée à but social, ou d'une société anonyme à but social.

Préalablement à leur demande d'agrément, elles doivent être inscrites ou enregistrées auprès du Service de Contrôle des Assurances, conformément à l'article 43 ou 43bis de la loi sur le crédit hypothécaire du 4 août 1992.

Art. 3. L'agrément n'est accordé qu'à ces sociétés de crédit qui ont comme but social exclusif l'octroi et la gestion, en leur propre nom, de prêts hypothécaires en vue de la construction, l'achat ou la transformation d'une habitation sociale, et qui dans leurs statuts s'engagent à respecter les conditions fixées par le présent arrêté en leur chef sous contrôle et surveillance de la Société flamande du Logement.

Art. 4. Afin de réaliser son but social, une société de crédit agréée peut, sans distinction, réaliser toutes les activités et opérations auxquelles la réalisation du but social mentionné à l'article 3 mène, notamment :

1° à l'octroi de prêts et à l'ouverture de crédits garantis par une hypothèque ou d'autre part remboursables en paiements successifs en vue de la construction, l'achat, la transformation, la rénovation ou la conservation d'habitations sociales principalement situées en Région flamande;

2° à la résiliation de ces prêts ou des ouvertures de crédits, ainsi que toute mesure à l'amiable ou judiciaire en vue de l'exécution de toutes les certitudes accordées;

3° à l'acquisition de biens immobiliers qui seraient mis en vente suite à l'éviction d'un de ses débiteurs, ou suite à une offre plus élevée lors d'une vente de gré à gré ou lors d'une vente publique, et la vente de ces biens dans un délai maximal de deux ans. Ce délai peut maximalelement être prolongé jusqu'à cinq ans lorsqu'une vente antérieure pourrait engendrer une perte;

4° à la garantie d'engagements de tiers, le paiement en leur nom et à leur place, avec subrogation par laquelle une garantie hypothécaire est obtenue;

5° à l'exécution au nom et pour le compte de la société de toutes les activités d'agent d'assurance assurant la bonne issue des crédits accordés pour la construction, l'achat ou la transformation d'une habitation sociale située en Région flamande;

6° à l'emprunt et au rassemblement de fonds sous forme de prêts ou d'ouvertures de crédit, avec ou sans garanties, et destinés à la réalisation de son but social. En vue de ce financement, la société de crédit agréée fait appel à la VHM qui assure, soit directement, soit indirectement le financement le plus favorable des sociétés de crédit agréées;

7° aux participations dans d'autres sociétés de crédit agréées ou dans toute autre société, association ou fondation groupant des sociétés de crédit agréées, et ce à concurrence d'au maximum 15 % de son propre capital;

8° au support d'initiatives dans le cadre de la politique de logement du Gouvernement flamand, de la Société flamande du Logement ou d'une autre institution flamande publique, sous forme de financement, d'une convention de coopération, d'un service commun, pour autant que la santé financière de la société de crédit agréée ne soit pas compromise;

9° à conclure toute convention, tout contrat d'adhésion ou tout autre accord avec les autres sociétés de crédit agréées, réalisant ou renforçant la coopération entre les institutions de crédit agréées, entre autres en vue de services ou de produits communs;

10° à l'acquisition ou à la construction d'un bien immobilier situé en Région flamande en vue d'y établir ses services administratifs et d'y héberger son personnel responsable de son administration quotidienne.

Art. 5. Afin d'obtenir et de conserver un agrément, les sociétés de crédit agréées doivent répondre aux conditions suivantes :

1° n'accorder des prêts hypothécaires que ceux qui répondent aux conditions telles que fixées à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 janvier 1995 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations situées dans la Région flamande;

2° après chaque demande de prêt, respecter l'engagement :

a) de transmettre un dossier type rempli à la Société flamande du Logement, suivant le modèle fixé par la Société flamande du Logement;

b) de n'envoyer une offre de crédit qu'à partir du huitième jour civil après l'envoi du dossier type du prêt concerné.

Une demande séparée doit toujours être introduite auprès de la Société flamande du Logement pour chaque prêt pour une habitation sociale située en dehors de la Région flamande;

3° accepter la surveillance de la Société flamande du Logement relative aux activités, la gestion et l'organisation interne de la société de crédit agréée en vue d'éviter une mauvaise gestion, de contrôler les infractions aux dispositions du présent arrêté, d'exercer un contrôle sur les conditions pour l'octroi de la garantie de la région;

4° la communication à la Société flamande du Logement des données suivantes, permettant à la VHM de fixer les documents modèles ou de permettre que d'autres porteurs d'informations peuvent être utilisés :

a) tous les trois mois, une liste et statistique des prêts accordés, avec en annexe, tous les documents et données jugés utiles;

b) dans un mois à partir de son approbation, le rapport annuel du conseil d'administration, le rapport du commissaire-réviseur, les rapports des réunions générales, les comptes annuels, et le cas échéant, le dernier texte coordonné des statuts en cas de modification;

c) au plus tard le 28 février après la fin de chaque année comptable, un état des débiteurs hypothécaires tout en prêtant une attention particulière aux paiements en souffrance;

5° la limitation du dividende à distribuer aux actionnaires à un maximum de cinq pourcent du capital versé et à vingt-cinq pourcent du bénéfice à décaisser de l'année comptable lorsque ce dernier est inférieur. L'article 164bis, § 1^{er}, 5°, de la loi sur les sociétés s'applique aux sociétés de crédit agréées qui ont adopté la forme d'une société à but social telle que visée à l'article 2, deuxième alinéa.

Art. 6. La demande d'obtention de l'agrément visé à l'article 2 doit être introduite auprès de la Société flamande du Logement par une lettre recommandée qui doit contenir l'engagement de respecter les dispositions du présent arrêté.

La Société flamande du Logement informe la société de crédit agréée qui a introduit la demande par lettre recommandée de la décision d'agrément ou du refus d'agrément.

Une société de crédit peut former un recours contre une décision de refus auprès du Ministre flamand dans un délai de trente jours après la communication de la décision de la Société flamande du Logement. Le recours est réputé être rejeté à défaut d'un arrêté ministériel à ce sujet dans un délai de trois mois après que le recours a été formé.

Art. 7. § 1^{er}. Lorsqu'une société de crédit agréée ne répond pas aux conditions fixées aux articles 2 à 6 compris du présent arrêté, la Société flamande du Logement peut procéder à la mise en demeure de la société de crédit agréée par lettre recommandée et la sommer de se régulariser dans les trente jours.

Lorsque la société de crédit agréée concernée refuse de donner la suite voulue à cette sommation, la Société flamande du Logement peut retirer l'agrément dont question à l'article 2 du présent arrêté.

L'agrément ne peut être retiré que lorsque la société de crédit agréée concernée a eu la possibilité d'être entendue.

Lorsque l'agrément est retiré, la société de crédit agréée concernée peut former un recours auprès des Ministres flamands par lettre recommandée dans un délai de trente jours après la communication de la décision de la Société flamande du Logement. Le recours est réputé être rejeté à défaut d'un arrêté ministériel à ce sujet dans un délai de trois mois après que le recours a été formé.

§ 2. L'agrément est retiré de droit en cas de dissolution ou de toute autre forme de liquidation de la société de crédit agréée.

Art. 8. Toute décision de la Société flamande du Logement relative à un agrément, un refus ou au retrait d'un agrément est immédiatement communiquée aux Ministres flamands.

Art. 9. Dans tous les cas dans lesquels une société de crédit agréée perd son agrément, la garantie de la région prend fin pour tous les prêts accordés par cette société de crédit agréée avec garantie de la région, sauf si la société de crédit concernée sont entier portefeuille de prêts hypothécaires à une autre société de crédit agréée, cependant sans préjudice des droits existants des emprunteurs et des créanciers de la société de crédit agréée.

Art. 10. L'article 78 du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement et le présent arrêté entrent en vigueur à la date fixée par les Ministres flamands.

Art. 11. Les Ministres flamands ayant le logement et les finances et le budget dans leurs attributions sont chacun en ce qui les concerne, chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 24 juillet 1997.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Finances, du Budget et de la Politique de la Santé,
Mme W. DEMEESTER-DE MEYER

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement,
L. PEETERS



N. 97 — 2658

[C — 97/36350]

24 JULI 1997. — Besluit van de Vlaamse regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 31 juli 1990 houdende de vaststelling van de erkenningsvoorwaarden, de werkings- en subsidiëringsmodaliteiten voor diensten voor zelfstandig wonen van gehandicapte personen, zoals bedoeld in artikel 3, § 1bis van het koninklijk besluit nr. 81 van 10 november 1967 tot instelling van een Fonds voor medische, sociale en pedagogische zorg voor gehandicapten

De Vlaamse regering,

Gelet op het koninklijk besluit nr. 81 van 10 november 1967 tot instelling van een Fonds voor medische, sociale en pedagogische zorg voor gehandicapten, gewijzigd bij het decreet van 20 december 1989 en bij het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1991;

Gelet op het decreet van 27 juni 1990 houdende de oprichting van een Vlaams Fonds voor de Sociale Integratie van Personen met een Handicap, inzonderheid op hoofdstuk VI en op de artikelen 52, 2° en 53;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 31 juli 1990 houdende de vaststelling van de erkenningsvoorwaarden, de werkings- en subsidiëringsmodaliteiten voor diensten voor zelfstandig wonen van gehandicapte personen, zoals bedoeld in artikel 3, §1bis van het koninklijk besluit nr. 81 van 10 november 1967 tot instelling van een Fonds voor medische, sociale en pedagogische zorg voor gehandicapten;

Gelet op het advies van de raad van bestuur van het Vlaams Fonds voor de Sociale Integratie van Personen met een Handicap, gegeven op 24 juni 1997;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor begroting, gegeven op 22 juli 1997;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 1989 en 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de regelgeving voor de diensten zelfstandig wonen dient te worden aangepast, om de personeelsformatie af te stemmen op de werkelijke behoeften van de ingeschreven cliënten;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Aan artikel 12 van het besluit van de Vlaamse regering van 31 juli 1990 houdende de vaststelling van de erkenningsvoorwaarden, de werkings- en subsidiëringsmodaliteiten voor diensten voor zelfstandig wonen van gehandicapte personen, zoals bedoeld in artikel 3, §1bis van het koninklijk besluit nr. 81 van 10 november 1967 tot instelling van een Fonds voor medische, sociale en pedagogische zorg voor gehandicapten wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« De dienst houdt een continue registratie bij van de ADL-verrichtingen, meer bepaald van het aantal oproepen, de wachttijden, en de duur van de oproepen, en dit per gebruiker. ».

Art. 2. Artikel 19 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« art. 19.

§ 1. Voor een dienst komen voor subsidiëring in aanmerking :

1° tien A.D.L.-assistenten met voltijdse betrekking met de kwalificatievereisten en volgens de salarisschalen van begeleidend en verzorgend personeel klasse II-B of klasse III, zoals bepaald in de uitvoeringsbesluiten van het koninklijk besluit nr. 81 van 10 november 1967 tot instelling van een Fonds voor medische, sociale en pedagogische zorg voor gehandicapten;

2° één coördinator met voltijdse betrekking met de kwalificatievereisten en volgens de salarisschaal van verantwoordelijke zoals bepaald in de uitvoeringsbesluiten van het koninklijk besluit nr. 81 van 10 november 1967 tot instelling van een Fonds voor medische, sociale en pedagogische zorg voor gehandicapten.

§ 2. Per volle eenheid dat de gemiddelde bezetting lager ligt dan twaalf gehandicapten wordt een halftijdse betrekking ADL-assistent in mindering gebracht. De berekening van de gemiddelde bezetting wordt afgerond naar de hogere eenheid.

De personeelsformatie kan ook verminderd worden als de totale behoefte aan ADL-assistentie onvoldoende groot is. De minister bepaalt de criteria en de modaliteiten voor deze vermindering.

§ 3. Voor een dienst zoals bedoeld in artikel 6, § 2, komen voor subsidiëring in aanmerking negen ADL-assistenten en één halftijdse betrekking coördinator, volgens de voorwaarden bepaald in § 1 en § 2.