

Beslist het in vorige zitting gedane voorstel te aanvaarden en het ontwerp van gedeeltelijk herzien gewestplan Oudenaarde gunstig te adviseren en de voorwaarden in het advies van de Bestendige Deputatie te verwerpen om de vermelde redenen.

Namens de Streekcommissie van Advies,

De Secretaris,
N. Bleyenbergh.

De Voorzitter d.d.,
A. Vercamer.

[97/36313]

Gewestplan Kortrijk. — Voorlopige vaststelling van het ontwerpplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan op het grondgebied van de gemeenten Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendeledede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wevelgem en Zwevegem

Een besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1997 bepaalt :

Article 1^{er}. Het ontwerpplan tot gedeeltelijke wijziging van het koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Kortrijk wordt voorlopig vastgesteld voor een gedeelte van het grondgebied van de gemeenten Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendeledede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wevelgem en Zwevegem, afgebakend op bijgaande bestemmingsplannen, delen van het kaartblad 28/4, 28/8, 29/1, 29/2, 29/3, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8 en 37/2, met aanvullende stedenbouwkundige voorschriften, zoals vervat in de bijlagen 1 tot en met 11 bij dit besluit.

Art. 2. De kaarten met de bestaande fysische en juridische toestand evenals de toelichting, behorende tot de niet-normatieve delen van het voormeld gewestplan, zijn vervat in de bijlagen 12 tot en met 22 bij dit besluit.

Art. 3. De gouverneur van de provincie West-Vlaanderen is belast met het openbaar onderzoek van het in de artikelen 1 en 2 voorlopig vastgestelde ontwerpplan.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 5. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

[97/36315]

Gewestplan Diksmuide-Torhout. — Vaststelling van een gedeelte van het gewestplan op het grondgebied van de gemeenten Alveringem, Kortemark en Lo-Reninge

Een besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 bepaalt :

Article 1^{er}. Een gedeeltelijke wijziging van het koninklijk besluit van 5 februari 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Diksmuide-Torhout wordt definitief vastgesteld voor een gedeelte van het grondgebied van de gemeenten Alveringem, Kortemark en Lo-Reninge, afgebakend op bijgaande bestemmingsplannen, delen van het kaartblad 19/8, 20/4 en 20/5, zoals aangegeven in de bijlagen 1, 2 en 3 bij dit besluit.

Art. 2. De plannen die de bestaande fysische en juridische toestand aanduiden van de betrokken gebiedsdelen, zoals aangegeven in de bijlagen 4, 5 en 6 bij dit besluit, behoren tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

Art. 3. De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

TRADUCTION

[97/36313]

Plan de secteur Courtrai. — Fixation provisoire du projet de plan de modification partielle sur le territoire des communes d'Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendeledede, Menin, Spiere-Helkijn, Waregem, Wevelgem et Zwevegem

Un arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1997 fixe :

Article 1^{er}. Le projet de plan de modification partielle de l'arrêté royal du 4 novembre 1977 portant fixation du plan de secteur Courtrai est provisoirement fixé pour une partie du territoire des communes d'Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendeledede, Menin, Spiere-Helkijn, Waregem, Wevelgem et Zwevegem, délimitée sur les plans d'affectation en annexe, parties des feuilles 28/4, 28/8, 29/1, 29/2, 29/3, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8 et 37/2, avec prescriptions urbanisistiques, telles que comprises dans les annexes 1ère à 11 au présent arrêté.

Art. 2. Les cartes indiquant la situation physique et juridique existante, ainsi que la note explicative, appartenant aux parties non-normatives du plan de secteur précité, sont comprises dans les annexes 12 à 22 au présent arrêté.

Art. 3. Le gouverneur de la province de Flandre occidentale est chargé de l'enquête publique du projet de plan provisoirement fixé aux articles 1er et 2.

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 5. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

TRADUCTION

[97/36315]

**Plan de secteur Dixmude-Torhout
Fixation d'une partie du plan de secteur sur le territoire
des communes d'Alveringem, Kortemark et Lo-Reninge**

Un arrêté du Gouvernement flamand du 23 septembre 1997 fixe :

Article 1^{er}. Une modification partielle de l'arrêté royal du 5 février 1979 portant fixation du plan de secteur Dixmude-Torhout est définitivement fixée pour une partie du territoire des communes d'Alveringem, de Kortemark et de Lo-Reninge, délimitée sur les plans d'affectation en annexe, parties des feuilles 19/8, 20/4 et 20/5, tel qu'indiqué aux annexes 1re, 2 et 3 au présent arrêté.

Art. 2. Les plans indiquant la situation physique et juridique existante des parties du territoire concerné, tel qu'indiqué aux annexes 4, 5 et 6 au présent arrêté, appartiennent aux parties non-normatives du plan de secteur précité.

Art. 3. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

GEWESTPLAN DIKSMUIDE-TORHOUT
ADVIES VAN DE STREEKCOMMISSIE VAN ADVIES VOOR DE RUIMTELIJKE ORDENING EN DE STEDEBOUW
IN WEST-VLAANDEREN

De Regionale Commissie van Advies in haar zitting van 20 juni 1997,

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd bij besluit van 22 oktober 1996 van de Vlaamse regering, inzonderheid op het artikel 11 juncto artikel 7 en de artikelen 8, 9 en 10;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gewijzigd bij koninklijk besluit van 13 december 1978 en bij besluiten van de Vlaamse regering van 3 oktober 1984, 15 en 29 september 1993 en 20 juli 1994;

Gelet op het koninklijk besluit van 13 april 1976 houdende instelling van de Commissie van Advies voor de streken;

Gelet op het koninklijk besluit van de Vlaamse regering van 31 juli 1991, houdende benoeming van de leden van de Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening voor de streek van West-Vlaanderen, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 14 juli 1993 en 22 december 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 februari 1987 houdende vaststelling van het reglement van orde van de Streekcommissies van Advies voor de Ruimtelijke Ordening in het Vlaamse Gewest;

Gelet op het koninklijk besluit van 5 februari 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Diksmuide-Torhout en de daarbij horende stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992 tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 april 1967 houdende aanwijzing van een gewest (Diksmuide-Torhout) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt;

Gelet op het besluit d.d. 19 september 1996 van de Vlaamse regering, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Diksmuide-Torhout op het grondgebied van de gemeenten Alveringem, Kortemark en Lo-Reninge;

Gelet op de brieven d.d. 19 december 1996 van de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen aan het college van burgemeester en schepenen van de in het gewestplan Diksmuide-Torhout gelegen gemeenten, waarbij het openbaar onderzoek betreffende de gedeeltelijke Herziening van het ontwerp-gewestplan Diksmuide-Torhout werd bevolen vanaf 1 februari 1997 tot en met 1 april 1997;

Gelet op de brief d.d. 15 april 1997 van de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, waarbij het ontwerp-plan, samen met de bezwaren en opmerkingen wordt overgemaakt aan de Regionale Commissie van Advies en aan de Vlaamse regering;

Gelet op de adviezen van de gemeenteraden van Alveringem, Diksmuide, Koekelare, Kortemark, Lo-Reninge, Torhout, uitgebracht tijdens de periode van 60 dagen (2 april 1997 tot en met 31 mei 1997) volgende op het openbaar onderzoek;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie d.d. 15 mei 1997;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek van 1 februari 1997 tot en met 1 april 1997, 375 bezwaren werden ingediend.

I. ONDERZOEK VAN DE ADVIEZEN, BEZWAREN EN OPMERKINGEN

1. Standpunt van de Commissie m.b.t. de adviezen van de gemeenteraden

Door de gemeenteraden van Alveringem, Diksmuide, Koekelare, Kortemark en Torhout werd *formeel gunstig* advies uitgebracht. Deze adviezen werden ontvankelijk geadviseerd.

Door de gemeenteraden van Houthulst en Ichtegem werd geen advies uitgebracht. Deze gemeenten worden geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

De Commissie adviseert kennis te nemen van de *formeel gunstige* en de *gunstig geachte* adviezen.

Door de gemeenteraad van Lo-Reninge werd *ongunstig* advies uitgebracht, omwille dat :

— de voorgestelde wijziging zich situeert in agrarisch landschappelijk waardevol gebied aansluitend bij een bestaand woongebied, een agrarisch gebied met ecologisch belang en een sport- en recreatiezone;

— er voor de raad alternatieve inplantingsplaatsen zijn, in volgorde van voorkeur :

- opschuiven in oostelijke richting, in agrarisch gebied met ecologisch belang
- het afvalwater afvoeren naar de waterzuiveringsinstallatie van Vleteren of Lo
- opteren voor een alternatieve waterzuivering, bv. met rietvelden

— de nv Aquafin steeds voorgehouden heeft, geen waterzuiveringsinstallatie te bouwen in de nabijheid van woongebieden;

— er een petitie met bezwaren werd ingediend, ondertekend door 57 personen.

De Commissie neemt kennis van het ongunstig advies van de stad Lo-Reninge en adviseert de bezwaren ongegrond m.b.t.

1. Een andere locatie voor de inplanting van de waterzuiveringsinstallatie

De voorgestelde alternatieve locaties maken geen deel uit van deze ontwerp-gewestplanwijziging en hebben geen voorwerp uitgemaakt van het openbaar onderzoek.

2. Het bezwaar tegen de voorgestelde locatie

Voor de motivatie en de verantwoording van de keuze van de terreinen wordt verwezen naar het besluit van de Vlaamse regering d.d. 19 september 1996 waarin gesteld wordt dat het noodzakelijk is ruimte te voorzien voor een waterzuiveringsstation, dat Aquafin hiervoor een voorstel heeft uitgewerkt, dat dit project in Reninge een kleinschalig project is op het niveau van de dorpskern.

2. Advies van de Commissie m.b.t. het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen

Het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen is gunstig. Het advies wordt ontvankelijk geadviseerd.

De Commissie stelt voor hiervan kennis te nemen.

3. Advies van de Commissie m.b.t. de bezwaren tegen gewestplanwijziging Diksmuide-Torhout, te Kortemark (bijlage 2) lijst van bezwaarindieners in bijlage

1.1.1. Pauwelijn Marc-Vergote Anita

Betrokkene heeft bezwaar tegen de inplanting van het waterzuiveringsstation. Betrokkene is tuinbouwer en wordt 20 % van zijn gronden onteigend waarop zijn waterput met opslagcapaciteit van 1 miljoen liter gelegen is. Betrokkene vreest rendementsvermindering door :

1. de aanleg van het groenscherm : schaduw, bladeren, vogels en konijnen;
2. het zwaar verkeer dat de nieuwe vestiging zal meebrengen;
3. de door Aquafin geplande waterput van 600 000 liter die betrokkene met aanpalende bedrijven moet delen.

Betrokkene protesteert tegen de schending van de open ruimte, haalt aan dat er plaats was op een bedrijventerrein in de buurt waarvoor dan geen gewestplanwijziging nodig was en dat dit minder zou kosten, ook op termijn, dat er geur en lawaaihinder zal ontstaan en dat de burger geen inspraak heeft.

1.1.2. Algemeen Boerensyndicaat

Het ABS heeft bezwaar tegen de inname van landbouwgronden voor andere doeleinden dan landbouw en stelt dat het oorspronkelijke voorstel van Aquafin, nl. op het industrieterrein van Bonduelle een beter voorstel was. Nu wordt er volgens het ABS schade toegebracht aan drie land- en tuinbouwbedrijven : door afname oppervlakte, bemoeilijkt bereikbaarheid, beperking van de watervoorziening.

Het ABS vermeldt ook de mogelijkheid van reukhinder, schending van de open ruimte, lawaai- en stofhinder van de vrachtwagens en beschadiging van de wegen.

Het ABS wenst ook een derde plaatsingsmogelijkheid aan te wijzen op een terrein in de nabijheid van de site Bonduelle dat niet meer in bedrijf is.

1.1.3. Wwe Christel Ostyn-Pauwelijn

Betrokkene heeft bezwaar tegen de inname van landbouwgronden voor andere doeleinden dan landbouw en het hypothekeren van landschappelijk waardevolle gronden. Betrokkene haalt het alternatief van de voorstudie aan dat minder geld zou kosten. Verder haalt betrokkene ook mogelijke hinder aan van geur, lawaai, stof en schade door de vrachtwagens, evenals de schending van de open ruimte, het gebrek aan inspraak van de burger en het negeren van de nieuwe politieke cultuur.

1.1.4. het VABS/Kortemark

Het VABS heeft bezwaar tegen de geplande inplanting als zijnde een louter politieke beslissing zonder inspraak van de bevolking en geen rekening houdende met de omwonenden. Het alternatief van de locatie Bonduelle wordt eveneens aangehaald als zijnde een goedkopere oplossing. Het VABS heeft bezwaar tegen de inname van de open ruimte, het gebruik van waardevolle landbouwgronden en de ongemakken van verkeerstechnische aard die deze vestiging zal meebrengen voor de omwonende landbouwer-tuinders.

2.2.1. tot en met 2.2.6. Willaert-Hillaire medeondertekend door 6 personen, waarvan 1 onleesbare naam

Betrokkene dient bezwaar in tegen de inplanting van het waterzuiveringsstation om volgende redenen : er wordt een controleput op zijn terrein voorzien en er wordt een aardeweg aangelegd om zijn perceel te bereiken welke bij regenweer onder water zou staan, deze weg zou nog door twee andere landbouwers gebruikt dienen te worden, dit zou waardevermindering betekenen voor zijn terrein. Tevens zou het groenscherm vogels en andere dieren aantrekken die dan weer schade zouden berokkenen aan zijn gewassen.

Betrokkene stelt dat hier goede gronden aan de landbouw onttrokken worden en er was een alternatief (industrieterrein Bonduelle) voorhanden zonder de open ruimte te schaden.

Het waterzuiveringsstation zal reuk-, lawaai- en stofhinder veroorzaken.

Er wordt geen rekening gehouden met de inspraak van de bevolking, dit is een louter politieke beslissing.

3.3.1 tot en met 3.3.307. ondertekend door 307 personen waarvan 81 onleesbare namen

In het bezwaar wordt gesteld dat :

- er geen rekening gehouden wordt met de wensen van de burger;
- het voorgestelde alternatief goedkoper was;
- er geen rekening gehouden wordt met het principe van het behoud van de open ruimte;
- een waterzuiveringsinstallatie thuishoort op een industrieterrein;
- er objectief rekening dient gehouden te worden met de oorspronkelijke studie en de geplande inplanting te herzien.

De Commissie adviseert voormelde bezwaren ontvankelijk en ongegrond, om volgende redenen :

- De inspraak van de burger wordt geregeld in artikel 11 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening.
- Voor de motivatie en de verantwoording van de keuze van de terreinen wordt verwezen naar het besluit van de Vlaamse regering d.d. 19 september 1996 waarin gesteld wordt dat het noodzakelijk is ruimte te voorzien voor een waterzuiveringsstation, dat Aquafin hiervoor een voorstel heeft uitgewerkt en dat de locatie niet strijdig is met de optie tot bescherming van de open ruimte.

— Het voorstel van een alternatieve locatie maakt geen deel uit van deze ontwerp-gewestplanwijziging.

— De aanleg van een groenscherm en verkeerstechnische problemen maken geen voorwerp uit van deze ontwerp-gewestplanwijziging, maar worden bepaald in het dossier voor de verdere uitwerking van dit plangebied. De wijze van uitvoering kan niet als zonebestemming of zonevoorschrift in een gewestplan opgenomen worden.

— Bezwaren met betrekking tot milieu- en veiligheidsvoorschriften raken niet rechtstreeks de bestemming van het betrokken plangebied. Hiervoor wordt verwezen naar de bestaande wetgeving, waarbij de exploitatie onderworpen is aan de algemene en sectoriële voorwaarden en waarbij tevens bijzondere voorwaarden kunnen opgelegd worden.

— Bezwaren i.v.m. het eigendomsstatuut raken niet de conceptie van deze ontwerp-gewestplanwijziging. Planschade en vergoedingen wegens onbebouwbaarheid behoren tot de bevoegdheid van de rechtbanken van eerste aanleg (art. 35 en art. 36 van het decreet op de ruimtelijke ordening). De wetgeving op de onteigening voorziet een billijke vergoeding voor de desbetreffende eigenaars en huurders. Bij het bepalen van de onteigeningsvergoeding dient echter rekening gehouden te worden met de waardevermindering van het gehele eigendom en de aantasting van de exploitatiemogelijkheden.

4. Advies van de Commissie m.b.t. de bezwaren tegen de gewestplanwijziging Diksmuide-Torhout, te Lo-Reninge, (bijlage 3) lijst van de ondertekenaars in bijlage

Petitielijst van 4.4.1. tot 4.4.57 ondertekend door 57 personen, waarvan 7 onleesbare namen

Bezwaarindieners gaan niet akkoord met de inplanting in het groene gebied, daar er plaats is in een ambachtelijke zone.

De Commissie adviseert voormelde bezwaren ontvankelijk en ongegrond, om volgende redenen :

Voor de motivatie en de verantwoording van de keuze van de terreinen wordt verwezen naar het besluit van de Vlaamse regering d.d. 19 september 1996 waarin gesteld wordt dat het noodzakelijk is ruimte te voorzien voor een waterzuiveringsstation, dat Aquafin hiervoor een voorstel heeft uitgewerkt, dat dit in Reninge een kleinschalig project is, op niveau van de dorpskern, dat de locatie niet strijdig is met de optie tot bescherming van de open ruimte. Het voorstel van een alternatieve locatie maakt geen deel uit van dit ontwerp gewestplanwijziging.

II. EINDADVIES

De Commissie stelt vast dat :

- de adviezen van de gemeenteraden en de Bestendige Deputatie geen aanleiding geven tot gegronde voorstellen tot aanpassing van het ontwerp-gewestplan;
- het bezwaar van de gemeenteraad van Lo-Reninge ongegrond wordt geadviseerd op basis van bovenvermelde motivering;

— de bovenvermelde bezwaren ongegrond worden geadviseerd op basis van bovenvermelde motivering, en adviseert het ontwerp-plan tot gedeeltelijke herziening van het gewestplan Diksmuide-Torhout, dat tot voorwerp heeft de inplanting van waterzuiveringsinstallaties op het grondgebied van de gemeenten Alveringem, Kortemark en Lo-Reninge betreffende de delen van de kaartbladen 19/8, 20/4 en 20/5 : GUNSTIG.

De Secretaris,
Etienne MARES.

De Voorzitter,
Olivier VANNESTE.

[S - C - 97/36317]

Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren. — Definitieve vaststelling van het gewestplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan op het grondgebied van Sint-Truiden

Een besluit van de Vlaamse regering van 30 september 1997 bepaalt :

Article 1^{er}. Een gedeeltelijke wijziging van het koninklijk besluit van 5 april 1977, houdende vaststelling van het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren wordt definitief vastgesteld voor delen van de kaartbladen 33/2 en 33/6, zoals vervat in de bijlage 1 bij dit besluit.

Art. 2. Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand behorende tot de niet normatieve delen van voornoemd gewestplan, is vervat in bijlage 2 bij dit besluit.

Art. 3. De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

TRADUCTION

[S - C - 97/36317]

**Plan de secteur Saint-Trond-Tongres
Fixation définitive du plan de secteur
de modification partielle sur le territoire de Saint-Trond**

Un arrêté du Gouvernement flamand du 30 septembre 1997 fixe :

Article 1^{er}. Une modification partielle de l'arrêté royal du 5 avril 1977 portant fixation du plan de secteur Saint-Trond-Tongres est définitivement fixée pour des parties des feuilles 33/2 et 33/6 telles que comprises à l'annexe 1re au présent arrêté.

Art. 2. Le plan indiquant la situation physique et juridique existante appartenant aux parties non normatives du plan de secteur précité, est comprise dans l'annexe 2 au présent arrêté.

Art. 3. Le Ministre flamand ayant l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Streekcommissie van Advies voor de Ruimtelijke ordening

Advies over het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 1996 (*Belgisch Staatsblad* van 31 december 1996) houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Sint-Truiden - Tongeren op het grondgebied van de gemeente Sint-Truiden, gedeelte kaartbladen 33/2 en 33/6), over de adviezen uitgebracht door de Bestendige Deputatie, door de betrokken gemeenteraden en over de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaarschriften.

Dit dossier werd door de Streekcommissie besproken op de hierna volgende vergaderingen :

4 juni 1997

30 juni 1997 : plaatsbezoek en bespreking

14 juli 1997

INHOUDSTABEL

1. Advies van de Commissie over het plangebied
2. Advies over het advies van de Bestendige Deputatie
3. Advies over de adviezen van de betrokken gemeenteraden
4. Advies over de tijdig ontvangen bezwaarschriften
 - 4.1. Werkwijze van de behandeling
 - 4.2. Behandeling van de bezwaarschriften

1. ADVIES VAN DE COMMISSIE OVER HET PLANGEBIED

De Commissie heeft zich bij de vorming van een eigen standpunt en visie over dit plangebied laten leiden door de overwegingen van het besluit van de Vlaamse regering van 22 oktober 1996, het ontwerp-plan zelf, het advies uitgebracht door de Bestendige Deputatie, door de betrokken gemeenteraden en de tijdig ontvangen bezwaarschriften.

1.1. Wijziging te Brustem

De Commissie brengt gunstig advies uit over de voorgestelde wijziging wat betreft het voorzien van de zones voor lokale en regionale bedrijventerreinen, aan de rand van het vroegere militair domein en in aansluiting met de reeds voorziene zones.

Het voorstel tot het voorzien van een reservegebied voor de industrie wordt ongunstig geadviseerd. De Commissie acht het voorbarig deze reserve te voorzien, aangezien er nog geen zicht is op de ontwikkeling van de zone, bestemd voor industrie, voorzien bij de vorige gewestplanwijziging. De Commissie stelt voor dit gebied zijn huidige bestemming - agrarisch gebied - te laten behouden.

De Commissie vestigt de aandacht op een strookje, ten noorden van het vroegere militaire domein (Lichtenberg), met bestemming agrarisch gebied dat niet werd opgenomen in de voorziene wijziging.

1.2. Wijziging gebied Volmolen

1.2.1. Gedeelte achter het Station

De Commissie adviseert het voorstel, zoals omschreven in het besluit van de Vlaamse regering en het bijhorende bestemmingsplan, ongunstig en stelt voor het in herziening gestelde gebied in te vullen als volgt :

a) Woongebied : achter het station, zoals voorzien doch beperkt tot het gedeelte gelegen tussen het Station en de Fabriekstraat;

b) Industriegebied : het gedeelte langs de Fabriekstraat waar nu reeds bedrijven gevestigd zijn tot aan de Volmolenweg, en tot achter de huidige vestigingen zoals voorgesteld door de stad Sint-Truiden;

c) Het gedeelte ten westen van de Fabriekstraat vanaf de Volmolenweg dient voorzien te worden als landelijk woongebied;