

**Art. 4.** Le Ministre flamand ayant la fonction publique dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 16 septembre 1997.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de l'Enseignement et de la Fonction publique,

L. VAN DEN BOSSCHE



N. 97 — 2559

[C — 97/36328]

**21 OKTOBER 1997 — Besluit van de Vlaamse regering houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren**

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 20 december 1996 houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 1997;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 56 tot en met 58;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 november 1994 houdende de voorwaarden inzake erkenning en subsidiëring van huurdersbonden en van een overleg- en ondersteuningscentrum;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor begroting, gegeven op 21 oktober 1997;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 1989 en 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat op 31 oktober 1997 de overeenkomst van 26 november 1993 over het ondersteunen en het evalueren van de werking van sociale verhuurkantoren afloopt, terwijl de artikelen 56 tot en met 58 van de Vlaamse Wooncode in werking treden op 1 november 1997;

Overwegende dat de sociale verhuurkantoren, al dan niet onder de Conventie, kennis en expertise inzake de werking van een sociaal verhuurkantoor hebben opgebouwd, dat die kennis en expertise basisvoorwaarden zijn voor de geïnstitutionaliseerde werking van sociale verhuurkantoren en dat die verloren dreigt te gaan wanneer de continuïteit niet wordt verzekerd;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

**HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen**

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting.

2° SIF-convenant : een beleidsovereenkomst zoals bedoeld in het decreet van 14 mei 1996 tot vaststelling van de regelen inzake de werking en de verdeling van het Sociaal Impulsfonds;

3° sociaal huurstelsel : het besluit van de Vlaamse regering tot reglementering van het sociale huurstelsel in toepassing van artikel 80ter van de Huisvestingscode;

4° Vlaamse Wooncode : het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

5° woning : elke woongelegenheden, bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande.

**Art. 2.** De minister kan, onder de voorwaarden, bepaald in artikel 4 tot en met 7, sociale verhuurkantoren erkennen.

Afhankelijk van de bedragen die beschikbaar zijn op het Fonds voor de Huisvesting kan de minister, onder de voorwaarden bepaald in hoofdstuk II, subsidie voor personeels- en werkingskosten verlenen aan de erkende sociale verhuurkantoren die het beste scoren op de in artikel 8 vermelde criteria. Bij de toekenning van deze subsidie moet rekening worden gehouden met de regionale spreiding van sociale verhuurkantoren over het Vlaamse Gewest.

**Art. 3.** Alle bedragen uitgedrukt in Belgische frank, vermeld in dit besluit, worden gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen overeenkomstig de wet van 1 maart 1977 houdende de inrichting van een stelsel waarbij sommige uitgaven in de overheidssector aan het indexcijfer van het rijk worden gekoppeld, met dien verstande dat de geldende spilindex op 1 januari 1997 gekoppeld wordt aan het verhogingspercentage 100.

**HOOFDSTUK II. — De sociale verhuurkantoren**

**Afdeling 1. — Taak**

**Art. 4.** § 1. Sociale verhuurkantoren hebben als taak :

1° woningen op de private huurwoningmarkt huren of in erfpacht nemen om ze, zo nodig na renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid, aan een redelijke huurprijs onder te verhuren of te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, die voldoen aan de voorwaarden inzake inkomen en onroerend bezit, zoals vastgesteld in het sociale huurstelsel;

2° de onderhuurders inspraak- en participatiemogelijkheden te bieden en hen te begeleiden om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder en om hen te stimuleren tot het dragen van verantwoordelijkheid;

3° samen te werken met lokale huisvestings- en/of welzijnsactoren en in het bijzonder zelf het initiatief te nemen tot het opzetten van lokale samenwerkingsverbanden met deze actoren en met het lokale opbouwwerk.

§ 2. Aan de uitvoering van de taak vermeld in § 1, 1° zijn de volgende, door de minister nader te bepalen minimumvoorwaarden verbonden :

1° de inhuring en de onderverhuring moeten respectievelijk gebeuren volgens vooraf vastgelegde principes met betrekking tot de hoofdhuurovereenkomst en volgens een goedgekeurd model van onderhuurovereenkomst, waarbij onder meer garanties worden geboden voor de woonzekerheid van de onderhuurder;

2° de toewijzing van de woningen moet gebeuren overeenkomstig het besluit van de regering ter uitvoering van artikel 91, § 2, van de Vlaamse Wooncode;

3° de huurwoningen moeten beantwoorden aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen, bedoeld in de Vlaamse Wooncode, desgevallend na de uitvoering van renovatie, verbeterings- of aanpassingswerken op basis van een goedgekeurd model van renovatiehuurcontract.

§ 3. Zolang het besluit, vermeld in § 2, 2°, niet in werking is getreden moet de toewijzing gebeuren volgens de hierna volgende bepalingen.

Bij de toewijzing van de huurwoningen wordt, zonder afbreuk te doen aan de keuzevrijheid van de kandidaat-onderhuurder wat zijn woonplaats en de aard van de woning betreft, achtereenvolgens rekening gehouden met :

1° de rationele bezetting van de woning op grond van de gezinssamenstelling en, in voorkomend geval, de aangepastheid aan een eventuele invaliditeit;

2° prioriteitenregels die via een puntensysteem worden vastgesteld op basis van het inkomen, de kinderlast, de nood tot herhuisvesting, voortvloeiend uit het ontbreken van huisvesting of de slechte kwaliteit ervan, en de tewerkstellingssituatie van de kandidaat-onderhuurder;

3° de chronologische volgorde van de inschrijvingen in een register van kandidaat-onderhuurders, waarop het uitvoeringsbesluit van artikel 94 van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.

#### *Afdeling 2. — De erkenning van sociale verhuurkantoren*

**Art. 5.** Om erkend te kunnen worden, moet het sociale verhuurkantoor de volgende voorwaarden vervullen :

1° het bewijs leveren dat men de taak, vermeld in artikel 4, § 1, 1° effectief heeft uitgevoerd gedurende een periode van ten minste zes maanden, of de toekenning van deze taak in een SIF-convenant;

2° het bewijs leveren dat men de taken vermeld in artikel 4, § 1, 2° en 3° effectief vervult;

3° openstaan voor alle kandidaat-huurders, ongeacht hun nationaliteit, hun ideologische, filosofische of godsdienstige overtuiging;

4° het bewijs leveren van of zich verbinden tot deelname aan het onderlinge overleg tussen sociale verhuurkantoren.

**Art. 6.** De aanvraag tot erkenning wordt ingediend bij de afdeling Woonbeleid van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen, vergezeld van de nodige bewijsstukken.

Uiterlijk twee maanden na de indiening van de volledig bevonden erkenningsaanvraag bezorgt de afdeling Woonbeleid het erkenningsdossier, samen met haar gemotiveerd advies, aan de minister, die een beslissing neemt binnen een maand volgend op de ontvangst van het erkenningsdossier.

De afdeling Woonbeleid brengt het sociale verhuurkantoor op de hoogte van de beslissing tot erkenning of tot weigering van de erkenning.

**Art. 7.** Onverminderd het tweede lid, geldt de erkenning voor onbepaalde tijd. Ze kan te allen tijde worden ingetrokken door de minister, op advies van de afdeling Woonbeleid, wanneer het sociale verhuurkantoor niet voldoet aan de bepalingen van artikel 4 en 5.

Elk erkend sociaal verhuurkantoor dient jaarlijks een verslag in over de eigen werking en over de samenwerking met de lokale huisvestings- en/of welzijnsactoren, en wel voor de eerste maal vóór de 16e van de derde maand volgend op de afsluiting van het eerste volledige kalenderjaar na de erkenning. Dit verslag wordt ingediend bij de afdeling Woonbeleid en de erkende samenwerkings- en overlegstructuur, bedoeld in artikel 57 van de Vlaamse Wooncode.

#### *Afdeling 3. — De subsidie voor de werking van sociale verhuurkantoren*

**Art. 8.** § 1. Een aanvraag om subsidie te verkrijgen zoals bedoeld in artikel 2 is maar ontvankelijk voor zover het sociale verhuurkantoor voldoet aan de volgende voorwaarden :

1° de rechtsvorm hebben van een vennootschap met sociaal oogmerk overeenkomstig de bepalingen van de wet van 13 april 1995, of de rechtsvorm van een vereniging, bedoeld in hoofdstuk 12 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, voor zover deze de rechtsvorm van een vennootschap met sociaal oogmerk aanneemt, of bij de eerste aanvraag, de rechtsvorm hebben van een vereniging zonder winstoogmerk overeenkomstig de wet van 17 juni 1921, waarvan de algemene vergadering heeft besloten tot de omvorming van de V.Z.W. tot een vennootschap met sociaal oogmerk;

2° hetzij erkend zijn als sociaal verhuurkantoor overeenkomstig dit besluit, hetzij voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5, 2° tot en met 4° en minstens twee jaar activiteiten ontwikkelen, bedoeld in artikel 5, 1°;

3° minstens een tewerkstelling van één voltijds personeelsequivalent aantonen van personeel met een diploma van hoger onderwijs of met twee jaar nuttige ervaring inzake huisvestings- en/of welzijnsproblematiek;

4° het bewijs leveren dat een aanbod werd gedaan, respectievelijk aan lokale sociale huisvestingsmaatschappijen, aan de gemeenten en OCMW's van de regio waarbinnen het sociale verhuurkantoor zijn activiteiten ontwikkelt, en aan andere lokale welzijnsactoren, om te participeren in de bestaande of op te richten vennootschap met sociaal oogmerk, voor zover die instanties niet reeds betrokken waren bij de oprichting van het sociale verhuurkantoor, en voor een aandeel dat ten minste 10 % bedraagt voor de niet bij de oprichting betrokken instanties;

5° woningen huren en onderverhuren in meer dan één gemeente, tenzij het gaat over een gemeente met meer dan 100 000 inwoners;

6° minstens 30 woningen onderverhuren aan woonbehoeftige gezinnen of alleenstaanden zoals bedoeld in artikel 4, § 1, 1°, waarbij er geen rekening wordt gehouden met :

a) woningen of gebouwen die aan het sociale verhuurkantoor verhuurd of ter beschikking gesteld worden door een gemeente, een OCMW, de VHM of een door haar erkende huisvestingsmaatschappij of het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen;

b) kamers en studentenkamers, zoals bedoeld in het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers.

Voor de toepassing van het eerste lid, 6°, wordt er eveneens rekening gehouden met de woningen die door het sociale verhuurkantoor worden verhuurd aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden in toepassing van artikel 18, § 2 en 90 van de Vlaamse Wooncode, vanaf de inwerkingtreding van die bepalingen. De minister kan een afwijking toestaan op het minimum van 30 woningen gedurende het eerste jaar waarvoor subsidie wordt toegekend.

§ 2. Bij de indiening van de aanvraag tot subsidiëring moet het sociale verhuurkantoor zich ertoe verbinden om samen te werken met alle erkende, maar niet overeenkomstig dit besluit gesubsidieerde sociale verhuurkantoren, die in dezelfde regio actief zijn en die daarom verzoeken.

**Art. 9.** § 1. De aanvraag tot subsidiëring wordt ingediend bij de afdeling Woonbeleid van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen, vergezeld van de nodige bewijsstukken.

Uiterlijk twee maanden na de indiening van de volledig bevonden subsidieaanvraag bezorgt de afdeling Woonbeleid het subsidiedossier, samen met haar gemotiveerd advies, aan de minister, die een beslissing neemt binnen een maand volgend op de ontvangst van het subsidiedossier. De afdeling Woonbeleid besteedt in haar advies ook aandacht aan de regionale spreiding van de voor subsidie in aanmerking komende sociale verhuurkantoren.

§ 2. Onverminderd de toepassing van artikel 58, tweede lid van de Vlaamse Wooncode, kunnen aan een sociaal verhuurkantoor dat subsidies voor personeels- en werkingskosten ontvangt op grond van een SIF-convenant, voor de betrokken periode slechts subsidies op grond van dit besluit worden toegekend, wanneer het aantal woningen zoals bedoeld in artikel 8, § 1, eerste lid, 6°, meer dan vijftig bedraagt.

§ 3. De afdeling Woonbeleid brengt het sociale verhuurkantoor op de hoogte van de beslissing waarbij subsidie wordt verleend of geweigerd.

Als subsidie wordt verleend, wordt aan het sociale verhuurkantoor een subsidiebesluit gestuurd dat melding maakt van :

1° de periode waarbinnen het sociale verhuurkantoor in aanmerking komt voor subsidie;

2° het maximumbedrag van de jaarlijkse subsidie voor personeelskosten en het bedrag van de jaarlijkse forfaitaire subsidie voor werkingskosten.

**Art. 10.** § 1. Onverminderd de bepalingen van het tweede lid en van § 2, geldt het eerste subsidiebesluit tot op 31 december van het vijfde kalenderjaar volgend op de inwerkingtreding en kan het telkens met vijf jaar worden verlengd voor zover het sociale verhuurkantoor uiterlijk 6 maanden vóór de vervaldatum een aanvraag tot verlenging van de subsidie indient bij de afdeling Woonbeleid.

Onverminderd de mogelijkheid om een verlenging te krijgen overeenkomstig het eerste lid, geldt het eerste subsidiebesluit slechts tot op 31 december van het eerste kalenderjaar volgend op de inwerkingtreding, indien het sociaal verhuurkantoor bij de eerste aanvraag om de bij dit besluit ingestelde subsidies te verkrijgen :

1° nog niet de rechtsvorm heeft van een vennootschap met sociaal oogmerk, of

2° een afwijking heeft gekregen zoals bedoeld in artikel 8, § 1, tweede lid.

De subsidie gaat in op de eerste van de maand die volgt op de datum van het subsidiebesluit.

§ 2. Onverminderd de toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933 betreffende de verklaringen af te leggen in verband met subsidies, vergoedingen en toelagen, gewijzigd bij de wet van 7 juni 1994, kan de minister, op gemotiveerd advies van de afdeling Woonbeleid, de uitbetaling van de subsidie stopzetten indien :

1° tegensprekelijk wordt vastgesteld dat het sociale verhuurkantoor niet meer voldoet aan één van de voorwaarden gesteld voor de erkenning en/of de subsidiëring én het sociale verhuurkantoor niet kan aantonen dat het opnieuw aan de voorwaarden voldoet bij het einde van het eerste trimester volgend op de datum van de tegensprekelijke vaststelling;

2° het sociale verhuurkantoor een ernstige onregelmatigheid begaat bij de uitvoering van zijn taak;

3° het sociale verhuurkantoor ten onrechte een erkenning en/of subsidiëring heeft ontvangen op grond van onjuiste informatie.

In het geval, bedoeld in het eerste lid, 2°, wordt de toegekende subsidie nog slechts uitbetaald voor het lopende trimester, behalve indien de minister beslist tot een onmiddellijke stopzetting en/of tot een terugvordering van de voor het lopende kalenderjaar uitbetaalde subsidie ten gunste van het Fonds voor de Huisvesting.

In het geval, bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt de uitbetaling onmiddellijk stopgezet en de voor het lopende kalenderjaar uitbetaalde subsidie teruggevorderd ten gunste van het Fonds voor de Huisvesting.

**Art. 11.** § 1. De jaarlijkse subsidie bedraagt :

1° maximum 1,850 miljoen frank voor personeelskosten;

2° een forfaitair bedrag van 500 000 frank voor werkingskosten.

Het in het eerste lid, 2° vermelde bedrag wordt opgetrokken tot 600 000 frank wanneer het sociale verhuurkantoor één van de rechtsvormen heeft vermeld in artikel 8, § 1, 1°.

De uitbetaling gebeurt voor elk volledig kalenderjaar via 4 voorschotten van elk 22,5 % op het toegestane maximumbedrag, die ambtshalve betaalbaar worden gesteld door de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen vóór het einde van elk trimester. Die voorschotten komen in mindering bij de afrekening van de subsidie voor elk kalenderjaar nadat de minister het jaarverslag over de werking heeft goedgekeurd, en na controle van de verantwoordingsstukken voor de personeelskosten.

De subsidiëring voor de personeelskosten wordt bij de jaarlijkse afrekening berekend op grond van de werkelijke lasten van de bezoldiging van de voltijds of deeltijds tewerkgestelde personeelsleden, met inbegrip van de werkgeverslasten, het vakantiegeld, de eindejaarstoelage en het vervroegd vakantiegeld bij uitdiensttreding. Er wordt rekening gehouden met de anciënniteit in een voltijdse of deeltijdse dagtaak. Het bewijs van de echtheid van voormelde lasten wordt geleverd door overlegging van een staat van stortingen aan een organisatie voor sociale zekerheid of aan een pensioenfonds.

Wanneer na controle van de verantwoordingsstukken blijkt dat niet verschuldigde subsidies werden uitbetaald, kunnen deze bedragen in mindering worden gebracht op de voorschotten en/of de afrekening voor het volgende kalenderjaar.

§ 2. De subsidie voor de maanden tussen de inwerkingtreding van het subsidiebesluit en 1 januari van het eerste volledige kalenderjaar wordt berekend in verhouding tot het aantal maanden. Ze wordt uitbetaald volgens de voorschottenregeling, opgenomen in § 1, tweede lid, per periode van maximum 3 maanden. De afrekening gebeurt samen met de afrekening voor het eerste volledige kalenderjaar.

§ 3. De minister kan na advies van de afdeling Woonbeleid op grond van het jaarverslag over de werking bedoeld in artikel 12, § 1, tweede lid, 3°, aan één of meer overeenkomstig dit besluit gesubsidieerde sociale verhuurkantoren een extra-subsidie voor personeelskosten en/of voor werkingskosten toekennen van maximum 400 000 frank per jaar per sociaal verhuurkantoor wanneer het aantal woningen zoals bedoeld in artikel 8, § 1, eerste lid, 6°, meer dan vijftig bedraagt en er effectief wordt samengewerkt met een of meerdere erkende maar niet gesubsidieerde sociale verhuurkantoren uit dezelfde regio.

De extra-subsidie wordt voor het lopende kalenderjaar toegevoegd aan het subsidiebedrag, dat opgenomen is in het subsidiebesluit, vermeld in artikel 9, § 3, en wordt betaalbaar gesteld bij de eerstvolgende jaarlijkse afrekening. Ze kan niet toegekend worden wanneer in toepassing van artikel 9, § 2, subsidies voor personeels- of werkingskosten worden toegekend op grond van een SIF-convenant.

§ 4. Wanneer een sociaal verhuurkantoor haar rechtsvorm dient te wijzigen om te voldoen aan de voorwaarden, bedoeld in artikel 8, § 1, 1° en 4°, kan de minister een éénmalige subsidie verlenen ten belope van maximaal 50 % van de omzettings- of omvormingskosten, met een maximum van 50 000 frank.

**Art. 12.** § 1. Elk sociaal verhuurkantoor dat de in dit besluit bedoelde subsidie ontvangt moet een boekhouding voeren gebaseerd op een minimum genormaliseerd rekeningstelsel en overeenkomstig de modaliteiten, bepaald door de minister.

Het bezorgt jaarlijks uiterlijk op 15 maart, behalve in het eerste volledige kalenderjaar na de inwerkingtreding van het subsidiebesluit, de hiernavolgende stukken aan de afdeling Woonbeleid :

1° een staat van inkomsten en uitgaven en een balans betreffende het voorbije kalenderjaar, overeenkomstig het in het eerste lid vermelde genormaliseerde rekeningstelsel, alsook een begroting voor het lopende kalenderjaar, die goedgekeurd is door het bevoegde bestuursorgaan;

2° een afschrift van alle individuele RSZ-staten over de gesubsidieerde periode met betrekking tot de tewerkgestelde personeelsleden;

3° een jaarverslag over de activiteiten en de werking gedurende het voorbije jaar, waarin onder meer melding wordt gemaakt van :

a) het aantal woningen zoals bedoeld in artikel 8, § 1, eerste lid, 6°, per gemeente waarin het sociale verhuurkantoor werkzaam is;

b) het profiel van de onderhuurders en de inspraak- en participatiemogelijkheden die hen worden geboden;

c) de resultaten van de samenwerking met de erkende sociale verhuurkantoren uit dezelfde regio;

d) het aantal toewijzingen en de toepassing van de toelatingsvoorwaarden, bedoeld in artikel 4, § 1, 1°, en van de prioriteitenregeling bedoeld in artikel 4, § 2, 2° of 4, § 3;

e) het totale aantal woningen waarover het sociale verhuurkantoor beschikt alsook de duurtijd, de herkomst ervan en de soort, met vermelding van het aantal woningen waaraan renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken werden uitgevoerd en het aantal woningen dat bij de inhuring geïnventariseerd was voor de heffingen op leegstand en verkrotting.

Het sociaal verhuurkantoor brengt ook onmiddellijk bij aangetekend schrijven de afdeling Woonbeleid in kennis van elke wijziging in de statuten, de personeelsbezetting of elke andere wijziging waardoor niet meer kan worden voldaan aan de erkennings- en subsidievoorwaarden.

§ 2. De afdeling Financiering Huisvestingsbeleid is belast met de controle op de stukken bedoeld in § 1, tweede lid, 1° en 2°. Zij maakt een ontwerp van afrekening op zoals bedoeld in artikel 11, § 1 en bezorgt haar opmerkingen over voormelde stukken aan de afdeling Woonbeleid.

De afdeling Woonbeleid legt uiterlijk op 31 mei het jaarverslag, vermeld in § 1, tweede lid, 3°, samen met haar advies, het ontwerp van afrekening en de eventuele opmerkingen van de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid, ter goedkeuring aan de minister voor.

#### HOOFDSTUK III. — *Toezicht*

**Art. 13.** De samenwerkings- en overlegstructuur, bedoeld in artikel 57 van de Vlaamse Wooncode, houdt toezicht op de activiteiten van de sociale verhuurkantoren, de naleving van de in dit besluit vastgestelde erkennings- en subsidievoorwaarden en het optimale gebruik van de toegekende subsidies.

**Art. 14.** De daartoe aangewezen ambtenaren van de afdeling Woonbeleid en van de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid, alsook de Inspecteur van Financiën hebben vrije toegang tot de lokalen van de erkende sociale verhuurkantoren. Ze hebben het recht zich ter plaatse alle administratieve stukken die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van hun opdracht ter inzage te laten overhandigen.

De daartoe aangewezen ambtenaren van de afdeling Woonbeleid hebben bovendien het recht deel te nemen aan alle overlegvergaderingen die worden belegd door de sociale verhuurkantoren.

#### HOOFDSTUK IV. — *Overgangs-wijzigings- en slotbepalingen*

**Art. 15.** In afwijking op artikel 10, § 1, derde lid, gaat de subsidie voor de sociale verhuurkantoren die betrokken waren bij de overeenkomst van 26 november 1993 tussen het Vlaamse Gewest en het Vlaams Overleg Bewonersbelangen over « het ondersteunen en het evalueren van de werking van sociale verhuurkantoren », in op 1 november 1997, voor zover het subsidiebesluit, bedoeld in artikel 9, § 3, tweede lid, dateert van vóór 1 februari 1998.

**Art. 16.** § 1. Dit besluit treedt in werking op de datum van de goedkeuring ervan, met uitzondering van :

1° de artikelen 10 tot en met 12 en 15, die in werking treden op 1 november 1997;

2° de artikelen 8, § 1, eerste lid, 1° en 4°, en 10, § 1, tweede lid, 1° waarvan de inwerkingtreding wordt bepaald door de minister.

§ 2. Zolang artikel 8, §1, eerste lid, 1° en 4°, niet in werking is getreden, is een aanvraag tot subsidie, zoals bedoeld in artikel 2 maar ontvankelijk voor zover het sociale verhuurkantoor voldoet aan de overige voorwaarden van artikel 8, § 1, en bovendien kan bewijzen dat :

1° sociale huisvestingsmaatschappijen, lokale welzijnsactoren, gemeenten en O.C.M.W.'s van de regio waarbinnen het sociaal verhuurkantoor zijn activiteiten ontwikkelt participeren aan het beheer van het sociale verhuurkantoor, of

2° het sociale verhuurkantoor een rechtsvorm heeft of bereid is een rechtsvorm aan te nemen die een participatie, bedoeld onder 1° toelaat en dat het sociale verhuurkantoor een aanbod heeft gedaan om te participeren voor een aandeel dat ten minste 10 % bedraagt voor de instanties die niet bij de oprichting waren betrokken.

De minister kan een éénmalige subsidie ten belope van de oprichtings-, omzettings- of omvormingskosten verlenen aan de in artikel 11, § 4 bedoelde sociale verhuurkantoren die vóór de inwerkingtreding van artikel 8, § 1, 1° en 4°, de rechtsvorm van een vennootschap met sociaal oogmerk aannemen.

**Art. 17.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 21 oktober 1997.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting,

L. PEETERS

—  
TRADUCTION

F. 97 — 2559

[C - 97/36328]

**21 OCTOBRE 1997. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant les conditions d'agrément et de subvention des offices de location sociale**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 20 décembre 1996 portant le budget des dépenses générales de la Communauté flamande pour l'année budgétaire 1997;

Vu le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, notamment les articles de 56 à 58;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 1994 portant les conditions d'agrément et de subvention des syndicats des locataires et d'un centre d'aide et de concertation;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 21 octobre 1997;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, modifié par les lois des 4 juillet 1989 et 4 août 1996;

Vu l'urgence;

Considérant que la convention du 26 novembre 1993 relative à l'aide au et à l'évaluation du fonctionnement des offices de location sociale se termine le 31 octobre 1997, tandis que les articles 56 à 58 compris du Code flamand du Logement entrent en vigueur le 1<sup>er</sup> novembre 1997;

Considérant que les offices de location sociale ont acquis, suivant les dispositions de la convention ou non, une connaissance et une expertise en matière du fonctionnement d'un office de location sociale, que cette connaissance et cette expertise constituent des conditions de base pour un fonctionnement institutionnalisé des offices de location sociale et que ce dernier risque de se perdre lorsqu'aucune continuité n'est assurée;

Sur la proposition du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

CHAPITRE I<sup>er</sup>. — *Dispositions générales*

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° ministre : le Ministre flamand, chargé du Logement;

2° convention SIF (Sociaal Impulsfonds - Fonds d'Impulsion sociale) : une convention politique telle que visée au décret du 14 mai 1996 fixant les règles en matière du fonctionnement et de la répartition du Fonds d'Impulsion sociale;

3° régime de location sociale : l'arrêté du Gouvernement flamand réglementant le régime de location sociale en application de l'article 80<sup>ter</sup> du Code du Logement;

4° Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement;

5° habitation : toute habitation destinée au logement d'une famille ou d'une personne seule.

**Art. 2.** Le ministre peut, aux conditions fixées aux articles 4 à 7 compris, agréer des offices de location sociale.

En fonction des montants disponibles au Fonds de Logement, le ministre peut, aux conditions fixées au chapitre II, accorder une subvention pour les frais de personnel et de fonctionnement aux offices de location sociale agréés qui répondent le mieux aux critères mentionnés à l'article 8. En cas d'octroi de cette subvention, il doit être tenu compte de la dispersion régionale des offices de location sociale dans la Région flamande.

**Art. 3.** Tous les montants exprimés en francs belges mentionnés au présent arrêté sont liés à l'indice des prix à la consommation conformément à la loi du 1<sup>er</sup> mars 1977 organisant un régime de liaison à l'indice des prix à la consommation du Royaume de certaines dépenses dans le secteur public, à condition que l'indice pivot en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 1997 soit lié au pourcentage d'augmentation 100.

CHAPITRE II. — *Offices de location sociale**Section 1<sup>re</sup>. — Tâche*

**Art. 4.** § 1<sup>er</sup>. Les offices de location sociale doivent remplir les tâches suivantes :

1° de louer des habitations offertes sur le marché de location d'habitations privées ou de les prendre en usufruit en vue de les louer ou sous-louer, si nécessaire après des travaux de rénovation, d'amélioration ou d'adaptation et avec la certitude de logement, à des familles et des personnes seules nécessitant un logement qui répondent aux conditions en matière de revenu et de possessions immobilières, telles que fixées dans le régime de location sociale;

2° d'offrir aux sous-locataires des possibilités de participation et de les guider afin de les familiariser avec leurs droits et devoirs en tant que locataires et afin de les stimuler à porter leur responsabilité;

3° de coopérer avec les acteurs locaux du logement et/ou de l'aide sociale et notamment, de prendre eux-mêmes l'initiative de réaliser des rapports de coopération locale avec ces acteurs et leurs réalisations locales.

§ 2. L'exécution de la tâche mentionnée au § 1<sup>er</sup>, 1° implique les conditions minimales suivantes à déterminer par le ministre :

1° la location et la sous-location doivent respectivement se faire suivant des principes préalablement fixés ayant trait au contrat de location principal et suivant un modèle approuvé d'un contrat de sous-location offrant entre autres des garanties de certitude de logement au sous-locataire;

2° l'attribution des habitations doit se faire conformément à l'arrêté du gouvernement en application de l'article 91, § 2, du Code flamand du Logement;

3° les habitations de location doivent répondre aux normes de sécurité, de santé et de qualité de vie, visées au Code flamand du Logement, le cas échéant après l'exécution de travaux de rénovation, d'amélioration ou d'adaptation sur base d'un modèle approuvé d'un contrat de location de rénovation.

§ 3. Tant que l'arrêté visé au § 2, 2°, n'est pas entré en vigueur, l'attribution doit se faire selon les dispositions suivantes.

Lors de l'attribution d'habitations de location, sans faire préjudice à la liberté de choix du candidat sous-locataire en ce qui concerne la situation et la nature de l'habitation, il doit successivement être tenu compte :

1° de l'occupation rationnelle de l'habitation sur base de la composition de la famille et, le cas échéant, le fait d'être adaptée à une invalidité éventuelle;

2° des règles de priorité fixées à l'aide d'un système de notation sur base du revenu, du nombre d'enfants à charge, du besoin de relogement, résultant de l'absence de logement ou de sa mauvaise qualité, et de la situation d'emploi du candidat sous-locataire;

3° de l'ordre chronologique des enregistrements dans le registre des candidats sous-locataires, sur lesquels l'arrêté d'exécution de l'article 94 du Code flamand du Logement s'applique.

*Section 2. — L'agrément d'offices de location sociale*

**Art. 5.** Afin de pouvoir faire l'objet d'un agrément, l'office de location sociale doit répondre aux conditions suivantes :

1° fournir la preuve que la tâche mentionnée à l'article 4, § 1<sup>er</sup>, 1°, a effectivement été effectuée pendant une période d'au moins six mois, ou l'attribution de cette tâche suite à une convention SIF;

2° fournir la preuve que les tâches mentionnées à l'article 4, § 1<sup>er</sup>, 2° et 3°, ont effectivement été effectuées;

3° être ouvert à tous les candidats locataires, quelque soit leur nationalité, leur conviction idéologique, philosophique ou religieuse;

4° fournir la preuve ou s'engager à participer à une concertation mutuelle entre les offices de location sociale.

**Art. 6.** La demande d'agrément est introduite auprès de la division de la Politique du Logement de l'administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites, accompagnée des preuves requises.

Au plus tard deux mois après l'introduction de la demande d'agrément jugée complète, la division de la Politique du Logement transmet le dossier d'agrément, accompagné de son avis motivé, au ministre qui prend une décision dans le mois suivant la réception du dossier d'agrément.

La division de la Politique du Logement informe l'office de location sociale de la décision d'agrément ou de refus d'agrément.

**Art. 7.** Sans préjudice du deuxième alinéa, l'agrément est valable pour une durée indéterminée. Elle peut en tout temps être retirée par le ministre sur avis de la division de la Politique du Logement, lorsque l'office de location sociale ne répond pas aux dispositions des articles 4 et 5.

Tout office de location sociale agréé introduit annuellement un rapport relatif au propre fonctionnement et à la coopération avec les acteurs locaux de logement ou d'aide sociale, et ce pour la première fois avant le 16<sup>ème</sup> du troisième mois suivant la clôture de la première année civile complète suivant l'agrément. Ce rapport est introduit auprès de la division de la Politique du Logement et auprès de la structure agréée de coopération et de concertation, visée à l'article 57 du Code flamand du Logement.

*Section 3. — La subvention pour le fonctionnement des offices de location sociale*

**Art. 8.** § 1<sup>er</sup>. Une demande en vue d'obtenir une subvention telle que visée à l'article 2 n'est recevable que pour autant que l'office de location sociale réponde aux conditions suivantes :

1° avoir la forme juridique d'une société à but social conformément aux dispositions de la loi du 13 avril 1995, ou la forme juridique, visée au chapitre 12 de la loi organique du 8 juillet 1976 relative aux centres publics d'aide sociale, pour autant que celle-ci adopte la forme juridique d'une société à but social, ou lors de la première demande, avoir la forme juridique d'une association sans but lucratif, conformément à la loi du 17 juin 1921, dont l'assemblée générale a décidé de transformer l'A.S.B.L. en une société à but social;

2° soit être reconnu comme office de location sociale conformément au présent arrêté, soit répondre aux conditions mentionnées à l'article 5, 2° à 4° compris et pendant au moins deux années, avoir développé les activités visées à l'article 5, 1°;

3° prouver l'emploi d' au moins un équivalent de personnel à plein temps du personnel titulaire d'un diplôme de l'enseignement supérieure ou ayant deux ans d'expérience utile en matière de politique de logement ou d'aide sociale;

4° fournir la preuve qu'une offre a été faite, respectivement aux sociétés locales de logement social, aux communes et aux CPAS de la région à l'intérieur de laquelle l'office de location social développe ses activités, et à d'autres acteurs locaux d'aide sociale, de participer dans l'association à but social existante ou à fonder, pour autant que ces instances n'aient pas été impliquées dans l'établissement de l'office de location sociale, et pour une part d'au moins 10 % en ce qui concerne les instances qui ne sont pas impliquées dans son établissement;

5° louer et sous-louer des habitations dans plus d'une commune, sauf s'il s'agit d'une commune comptant plus de 100.000 habitants;

6° sous-louer au moins 30 habitations à des familles ou à des personnes seules nécessitant un logement telles que visées à l'article 4, § 1<sup>er</sup>, 1°, ne tenant nullement compte :

a) des habitations ou bâtiments qui sont loués à l'office de location sociale ou qui sont rendus disponibles par une commune, un CPAS, la VHM ou par une société de logement agréée par cette dernière ou par le Fonds de Logement flamand des Familles nombreuses;

b) de chambres et de chambres d'étudiants, telles que visées au décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour des chambres et des chambres d'étudiants.

Pour l'application du premier alinéa, 6°, il est également tenu compte des habitations qui sont louées par l'office de location sociale à des familles ou à des personnes seules nécessitant un logement en application de l'article 18, § 2 et 90 du Code flamand de Logement, à partir de l'entrée en vigueur de ces dispositions. Le ministre peut accorder une dérogation au minimum de 30 habitations pendant la première année pour laquelle la subvention est accordée.

§ 2. Lors de l'introduction de la demande de subvention, l'office de location sociale doit s'engager à coopérer avec tous les offices de location sociale agréés mais qui ne sont pas subventionnés conformément au présent arrêté et qui sont actifs dans la même région et qui demandent à coopérer.

**Art. 9.** § 1<sup>er</sup>. La demande de subvention est introduite auprès de la division de la Politique du Logement, de l'administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites, accompagnée des pièces justificatives nécessaires.

Au plus tard deux mois après l'introduction de la demande d'agrément jugée complète, la division de la Politique du Logement transmet le dossier d'agrément, accompagné de son avis motivé, au ministre qui prend une décision dans le mois suivant la réception du dossier d'agrément. Dans son avis, la division de la Politique du Logement prête également attention à la dispersion régionale des offices de location sociale pouvant faire l'objet d'une subvention.

§ 2. Sans préjudice de l'application de l'article 58, deuxième alinéa du Code flamand du Logement, des subventions pour la période concernée ne peuvent être accordées sur base du présent arrêté à l'office de location sociale qui bénéficie de subventions pour les frais de personnel et de fonctionnement sur base d'une convention SIF, que lorsque le nombre d'habitations, tel que visé à l'article 8, § 1<sup>er</sup>, premier alinéa, 6°, s'élève à plus de 50.

§ 3. La division de la Politique du Logement informe l'office de location sociale de la décision d'octroi ou de refus de la subvention.

Lorsqu'une subvention est octroyée, un arrêté de subvention est envoyé à l'office de location sociale mentionnant :

1° la période pendant laquelle l'office de location sociale peut faire l'objet d'une subvention;

2° le montant maximal de la subvention annuelle pour les frais de personnel et le montant de la subvention forfaitaire annuelle pour les frais de fonctionnement.

**Art. 10.** § 1<sup>er</sup>. Sans préjudice des dispositions du deuxième alinéa et du § 2, le premier arrêté de subvention vaut jusqu'au 31 décembre de la cinquième année civile suivant l'entrée en vigueur et peut chaque fois être prolongé pour autant que l'office de location sociale introduise une demande de prolongation de la subvention auprès de la division de la Politique du Logement au plus tard 6 mois avant l'échéance.

Sans préjudice de la possibilité d'obtenir une prolongation conformément au premier alinéa, le premier arrêté de subvention ne vaut que jusqu'au 31 décembre de la première année civile suivant l'entrée en vigueur lorsque l'office de location sociale, lors de la première demande d'obtenir des subventions instaurées par le présent arrêté :

1° n'a pas encore la forme juridique d'une association à but social, ou

2° a bénéficié d'une dérogation telle que visée à l'article 8, § 1<sup>er</sup>, deuxième alinéa.

La subvention prend cours le premier du mois suivant la date de l'arrêté de subvention.

§ 2. Sans préjudice de l'application de l'arrêté royal du 31 mai 1993 portant les déclarations à déposer en matière de subventions, de rémunérations et d'allocations, modifiée par la loi du 7 juin 1994, le ministre peut, sur avis motivé de la division de la Politique du Logement, arrêter le paiement de la subvention, lorsque :

1° il a été contradictoirement constaté que l'office de location sociale ne répond plus à une des conditions fixées en vue de l'agrément et/ou de la subvention et que l'office de location sociale ne peut pas prouver qu'il répond à nouveau aux conditions à la fin du trimestre suivant la date du constat contradictoire;

2° l'office de location sociale commet une irrégularité grave lors de l'exécution de sa tâche;

3° l'office de location sociale a injustement bénéficié d'un agrément et/ou d'une subvention sur base d'information incorrecte.

Dans le cas, visé au premier alinéa, 2°, la subvention accordée ne sera payée que pour le trimestre en cours, sauf si le ministre décide d'un arrêt immédiat et/ou d'un recouvrement de la subvention payée pour l'année civile en cours au profit du Fonds du Logement.

Dans le cas, visé au premier alinéa, 3°, le paiement est immédiatement arrêté et la subvention payée pour l'année civile en cours est recouvrée au profit du Fonds du Logement.

**Art. 11.** § 1<sup>er</sup>. La subvention annuelle s'élève à :

1° 1,850 millions de francs au maximum pour des frais de personnel;

2° un montant forfaitaire de 500.000 francs pour les frais de fonctionnement.

Le montant mentionné au premier alinéa, 2°, est augmenté jusqu'à 600.000 francs lorsque l'office de location sociale a une des formes juridiques mentionnées à l'article 8, § 1<sup>er</sup>, 1°.

Le paiement pour chaque année civile entière se fait par 4 avances de chacune 22,5 % du montant maximal accordé; ces avances sont ordonnancées d'office par la division du Financement de la Politique du Logement de l'administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites avant la fin de chaque trimestre. Ces avances sont portées en moins lors de la liquidation de la subvention pour chaque année civile après que le ministre ait approuvé le rapport annuel relatif au fonctionnement, et après vérification des documents justificatifs relatifs aux frais de personnel.

La subvention pour les frais du personnel est calculée lors de la liquidation annuelle sur base des charges réelles de rémunération des membres du personnels employés à temps plein ou partiel, y compris les charges de l'employeur, le pécule de vacances, la prime de fin d'année et le pécule de vacance anticipé en cas de résignation. Il est tenu compte de l'ancienneté en emploi quotidien à temps plein ou partiel. La preuve de véracité des charges précitées est fournie par la présentation d'un état des versements faits à une organisation de sécurité social ou à une caisse de retraite.

Lorsqu'il ressort du contrôle des documents justificatifs que des subventions indues ont été payées, ces montants peuvent être portés en moins sur les avances et/ou la liquidation de l'année civile suivante.

§ 2. La subvention pour les mois entre l'entrée en vigueur de l'arrêté de subvention et le 1<sup>er</sup> janvier de la première année civile entière est calculée proportionnellement au nombre de mois. Elle est payée selon le régime d'avances, repris au § 1<sup>er</sup>, deuxième alinéa, par période d'au maximum 3 mois. La liquidation se fait conjointement avec la liquidation pour la première année civile entière.

§ 3. Après avis de la division de la Politique du Logement, le ministre peut, sur base du rapport annuel relatif au fonctionnement visé à l'article 12, § 1<sup>er</sup>, deuxième alinéa, 3°, accorder à un ou plusieurs offices de location sociale subventionnés conformément au présent arrêté, une subvention supplémentaire pour les frais de personnel et/ou les frais de fonctionnement d'au maximum 400.000 francs par an et par office de location sociale, lorsque le nombre d'habitations, tel que visé à l'article 8, § 1<sup>er</sup>, premier alinéa, 6°, s'élève à plus de cinquante et lorsqu'il a une coopération effective avec un ou plusieurs offices de location sociale agréés mais non subventionnés de la même région.

La subvention supplémentaire est ajoutée au montant de la subvention de l'année courante qui est repris dans l'arrêté de subvention, mentionné à l'article 9, § 3, et qui est ordonnancé lors de la première liquidation annuelle suivante. Elle ne peut pas être accordée lorsqu'en application de l'article 9, § 2, des subventions pour des frais de personnel ou de fonctionnement sont accordées sur base d'une convention SIF.

§ 4. Lorsqu'un office de location sociale doit modifier sa forme juridique afin de répondre aux conditions, visées à l'article 8, § 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup> et 4<sup>o</sup>, le ministre peut accorder une subvention unique à concurrence d'au maximum 50 % des frais de reconversion ou de transformation, avec un maximum de 50.000 francs.

**Art. 12.** § 1<sup>er</sup>. Tout office de location sociale bénéficiant de la subvention mentionnée dans le présent arrêté, doit tenir une comptabilité basée sur un régime minimal de comptes normalisés et conformément aux modalités fixées par le ministre.

Il présente annuellement, au plus tard le 15 mars, sauf pendant la première année civile entière suivant l'entrée en vigueur de l'arrêté de subvention, les documents suivants à la division de la Politique du Logement :

1° un état des revenus et des dépenses et un bilan relatifs à l'année écoulée, conformément au régime de comptes normalisés mentionné au premier alinéa, ainsi qu'un budget pour l'année civile courante approuvé par l'organe administratif compétent;

2° une copie de tous les états individuels ONSS portant sur la période subventionnée relatifs aux membres du personnel employés;

3° un rapport annuel sur les activités et le fonctionnement de l'année précédente, dans lequel il est mentionné, entre autres :

a) le nombre d'habitations tel que visé à l'article 8, § 1<sup>er</sup>, premier alinéa, 6°, par commune dans laquelle un office de location sociale est actif;

b) le profil des sous-locataires et les possibilités de participation qui leur sont offertes;

c) les résultats de la coopération avec les offices de location sociale agréés de la même région;

d) le nombre d'attributions et l'application des conditions d'admission, visées à l'article 4, § 1, 1° et du règlement de priorités visé à l'article 4, § 2, 2° ou 4, § 3;

e) le nombre total d'habitations dont l'office de location sociale dispose ainsi que la durée, leur origine et nature, avec mention du nombre d'habitations auxquelles des travaux de rénovation, d'améliorations et d'adaptation ont été exécutés et le nombre d'habitation qui au moment de leur location étaient inventoriées en vue de la redevance sur l'inoccupation et le délabrement.

L'office de location sociale informe immédiatement la division de la Politique du logement par lettre recommandée de toute modification des statuts, du cadre du personnel ou de toute autre modification par laquelle il ne peut plus être répondu aux conditions d'agrément et de subvention.

§ 2. La division du Financement de la Politique du Logement est chargé du contrôle des documents visés au § 1<sup>er</sup>, deuxième alinéa, 1° et 2°. Elle transmet un projet de liquidation telle que visée à l'article 11, § 1<sup>er</sup> ainsi que ses remarques relatives aux documents précités à la division de la Politique du Logement.

Au plus tard le 31 mai, la division de la Politique du Logement présente le rapport annuel, mentionné au § 1<sup>er</sup>, deuxième alinéa, 3°, conjointement avec son avis, le projet de la liquidation et les remarques éventuelles de la division du Financement de la Politique du Logement, au ministre pour approbation.

### CHAPITRE III — *Contrôle*

**Art. 13.** La structure de coopération et de concertation, visée à l'article 57 du Code flamand du Logement, contrôle les activités des offices de location sociale, le respect des conditions d'agrément et de subvention fixées au présent arrêté et l'emploi optimal des subventions accordées.

**Art. 14.** Les fonctionnaires de la division de la Politique du Logement et de la division du Financement de la Politique du Logement, désignés à cet effet ont libre accès aux locaux des offices de location sociale agréés. Ils ont le droit de se faire transmettre sur place tous les documents et dossiers administratifs nécessaires à l'exécution de leur tâche.

Les fonctionnaires de la division de la Politique du Logement désignés à cet effet ont en outre le droit de participer à toutes les réunions de concertation organisées par les offices de location sociale.



CHAPITRE IV. — *Dispositions transitoires, modificatives et finales*

**Art. 15.** En dérogation à l'article 10, § 1<sup>er</sup>, troisième alinéa, la subvention destinée aux offices de location sociale impliqués par la convention du 26 novembre 1993 entre la Région flamande et la "Vlaams Overleg Bewonersbelangen" (Concertation flamande des Intérêts des Habitants) relative "à l'aide et à l'évaluation du fonctionnement des offices de location sociale", entre en vigueur le 1 novembre 1997, pour autant que l'arrêté de subvention, visé à l'article 9, § 3, deuxième alinéa, date d'avant le 1<sup>er</sup> février 1998.

**Art. 16.** §1<sup>er</sup>. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de son approbation, à l'exception :

1° des articles 10 à 12 compris et 15, qui entrent en vigueur le 1<sup>er</sup> novembre 1997;

2° des articles 8, § 1<sup>er</sup>, premier alinéa, 1° et 4°, et 10, § 1<sup>er</sup>, deuxième alinéa, 1°, dont l'entrée en vigueur est fixée par le ministre.

§ 2. Tant que l'article 8, § 1<sup>er</sup>, premier alinéa, 1° et 4°, n'est pas entré en vigueur, une demande de subvention, telle que visée à l'article 2, n'est recevable que pour autant que l'office de location sociale réponde aux autres conditions de l'article 8, § 1<sup>er</sup>, et puisse prouver :

1° que les sociétés de location sociale, les acteurs locaux d'aide sociale, les communes et les CPAS de la région à l'intérieur de laquelle l'office de location développe ses activités, participent à la gestion de l'office de location sociale, ou

2° que l'office de location sociale a une forme juridique ou est disposé à adopter une forme juridique permettant une participation visée sous 1°, et que l'office de location sociale a fait une offre de participer pour une part s'élevant à au moins 10 % pour les instances qui ne sont pas impliquées dans son établissement.

Le ministre peut accorder une subvention unique à concurrence des frais d'établissement, de conversion ou de transformation aux offices de location sociale visés à l'article 11, § 4 qui adoptent la forme juridique d'une association à but social avant l'entrée en vigueur de l'article 8, § 1<sup>er</sup>, 1° et 4).

**Art. 17.** Le Ministre ayant le logement dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 21 octobre 1997.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine, et du Logement,

L. PEETERS

## AUTRES ARRETES — ANDERE BESLUITEN

MINISTERE DES COMMUNICATIONS  
ET DE L'INFRASTRUCTURE

[97/14213]

24 SEPTEMBRE 1997

Arrêté ministériel portant émission de valeurs postales spéciales  
au cours de l'année 1997

Le Ministre des Télécommunications,

Vu l'arrêté royal du 18 mars 1996 portant émission de valeurs postales spéciales au cours de l'année 1997, notamment l'article 22,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le timbre-poste spécial à la valeur de F 15, constituant l'émission dénommée « Noël et Nouvel-an », sera imprimé en polychromie par le procédé de l'héliogravure.

**Art. 2.** Le tirage de ce timbre-poste correspondra aux besoins du service.

**Art. 3.** Ce timbre-poste sera vendu à partir du 27 octobre 1997.

**Art. 4.** Le timbre-poste sera toutefois vendu par priorité les 25 et 26 octobre 1997, de 10 à 17 h, exclusivement aux bureaux de poste provisoires installés aux adresses ci-après :

Ecole Notre-Dame de Lourdes  
rue Léopold I 307  
1090 Bruxelles

Ecoles communales  
rue Delval  
7170 Manage

Parochiecentrum  
Kloosterstraat 22  
3990 Peer

MINISTERIE VAN VERKEER  
EN INFRASTRUCTUUR

[97/14213]

24 SEPTEMBER 1997

Ministerieel besluit houdende uitgifte  
van speciale postwaarden in de loop van het jaar 1997

De Minister van Telecommunicatie,

Gelet op het koninklijk besluit van 18 maart 1996 houdende uitgifte van speciale postwaarden in de loop van het jaar 1997, inzonderheid artikel 22,

Besluit :

**Artikel 1.** De speciale postzegel, ter waarde van F 15, die de uitgifte « Kerstmis en Nieuwjaar » vormt, zal gedrukt worden in polychromie door middel van het rasterdiepdruckprocédé.

**Art. 2.** De oplage van deze postzegel zal aan de behoeften van de dienst beantwoorden.

**Art. 3.** De postzegel zal worden verkocht vanaf 27 oktober 1997.

**Art. 4.** De postzegel zal nochtans bij voorrang op 25 en 26 oktober 1997, van 10 tot 17 uur worden verkocht, uitsluitend door de op volgende adressen ingerichte voorlopige postkantoren :

Ecole Notre-Dame de Lourdes  
Leopold I-straat 307  
1090 Bruxelles

Ecoles communales  
rue Delval  
7170 Manage

Parochiecentrum  
Kloosterstraat 22  
3990 Peer