

dat binnen de 60 dagen na de sluiting van het openbaar onderzoek door de gemeenteraden en de Bestendige Deputatie advies kon uitgebracht worden, waarbij geen advies gelijk staat met gunstig, wat volgend resultaat geeft :

1. Brakel : d.d. 5 augustus 1996 : gunstig advies;
2. Deinze : d.d. 27 juni 1996 : gunstig advies;
3. Gavere : d.d. 8 juni 1996 : gunstig advies;
4. Horebeke :
5. Kluisbergen : d.d. 5 september 1996 : gunstig advies;
6. Kruishoutem : d.d. 9 september 1996 : gunstig advies;
7. Maarkedal : d.d. 28 augustus 1996 : gunstig advies;
8. Nazareth :
9. Oudenaarde :
10. Ronse : d.d. 26 augustus 1996 : gunstig advies;
11. Wortegem-Petegem :
12. Zingem : d.d. 23 juli 1996 : gunstig advies;
13. Zulte : d.d. 29 augustus 1996 : gunstig advies;
14. Zwalm : d.d. 17 september 1996 : gunstig advies;
15. Bestendige Deputatie : d.d. 22 augustus 1996 : gunstig advies;

evalueerde de gegevens van het dossier en stelde daarbij vast dat noch door particulieren noch door openbare besturen opmerkingen gemaakt werden, dat evenwel de adviezen van de gemeente Kluisbergen, Kruishoutem, Maarkedal en Zulte laattijdig uitgebracht werden, dat het voorgestelde tracé grotendeels een bestaande lijninfrastructuur volgt en geen waardevolle gebieden schendt, dat pijpleidingen tot de vaste en verplichte inhoud van de gewestplannen behoren;

diende een beslissing te verdagen bij gebreke aan het vereiste aanwezigheidsquorum;

herneemt de behandeling van dit dossier en bevestigt de vorige bespreking;

beslist het ontwerp van gewijzigde gewestplan Oudenaarde gunstig te adviseren.

Namens de Streekcommissie van Advies : de voorzitter dd. (get.) E. Van meenen; de secretaris (get.) N. Bleyenbergh.

[97/35443]

TRADUCTION

[97/35443]

Gewestplan Gentse en Kanaalzone. — Definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan op het grondgebied van de gemeenten Nevele, Lovendegem, Evergem en Gent

Bij besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1996 wordt het gewestplan Gentse en Kanaalzone definitief vastgesteld voor de gronden gelegen te Nevele, Lovendegem, Evergem en Gent, zoals aangegeven op de kaartbladen 13/8, 14/5, 21/4 en 22/1 die de bestemmingsgebieden aangeven, zoals vervat in bijlage 1 bij dit besluit, ter wijziging van het koninklijk besluit van 14 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Gentse en Kanaalzone.

Het plan die de bestaande fysische en juridische toestand aanduidt van de betrokken gebiedsdelen, zoals aangegeven op de bijlage 2 bij dit besluit, behoort tot het niet-normatieve deel van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Plan de secteur « Gentse en Kanaalzone ». — Fixation définitive du plan portant modification partielle du plan de secteur sur le territoire des communes de Nevele, Lovendegem, Evergem et Gand

Un arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1996 fixe définitivement le plan de secteur « Gentse en Kanaalzone » pour les terrains situés à Nevele, Lovendegem, Evergem et Gand, tels qu'indiqués aux feuilles 13/8, 14/5, 21/4 et 22/1, indiquant les zones de destination comprises à l'annexe 1re au présent arrêté, modifiant l'arrêté royal du 14 septembre 1977 portant fixation du plan de secteur « Gentse en Kanaalzone ».

Le plan indiquant la situation physique et juridique existante des zones concernées, tel qu'indiqué à l'annex 2 au présent arrêté, appartient à la partie non normative du plan de secteur précité.

Le ministre flamand compétent pour l'aménagement du territoire, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Advies van de Streekcommissie van advies voor de ruimtelijke ordening van de provincie Oost-Vlaanderen

Uittreksel

Notulen van de vergadering van 11 oktober 1996 :

Aanwezig :

Voorzitter d.d. : E. Van Menen.

Leden : W. Merchie, H. Rupus, D. Baeckelandt, J. Rutgeers, G. Schuerman, B. Van Schoote, J. Vleeschouwers.

Vanwege ARHOM : W. Vanheel.

Secretariaat : N. Bleyenbergh.

Verontschuldigd : H. Balthazar, A. Vercamer, A. Adriaensen, G. Deckers, A. Vanden Bossche, P. Wille, G. Allaert, M. Vermeulen.

Agenda :

A. De notulen van de vergadering van 13 september 1996 worden goedgekeurd.

B.6. Gewestplan Gentse en Kanaalzone. — Gedeeltelijke herziening te Nevele, Lovendegem, Evergem en Gent.

De Commissie,

werd in zitting van 13 september 1996 uitgenodigd advies te verlenen over het dossier betreffende de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Gentse en Kanaalzone op het grondgebied van de gemeente Nevele, Lovendegem, Evergem en Gent, waarvan het ontwerpplan voorlopig vastgesteld werd bij besluit van de Vlaamse regering d.d. 10 oktober 1995 (Belgisch Staatsblad 23 januari 1996) en de Gouverneur belast met het openbaar onderzoek;

nam kennis van de inhoud van het dossier dat bestaat uit het besluit van de Vlaamse regering, het bestemmingsplan (fragment kaartbladen 13/8, 14/5, 21/4 en 22/1), plan met de fysische en juridische toestand, de toepasselijke wettelijke bepalingen, de stukken waaruit blijkt dat het openbaar onderzoek gehouden werd van 29 april tot en met 27 juni 1996, de ingediende bezwaren en de adviezen van de gemeenten en de Bestendige Deputatie;

hoorde de heer W. Vanheel van de afdeling Ruimtelijke Planning van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap die de gewestplanwijziging toelicht;

stelde vast dat de voorgestelde wijziging betrekking heeft op het intekenen van een gasvervoerleiding te Nevele, Lovendegem, Evergem en Gent;

dat het besluit van de Vlaamse regering hiertoe volgende overwegingen vermeldt :

« overwegende dat deze leidingen noodzakelijk zijn om de aardgasbevoorrading van de geplande STEG-centrale te Wondelgem te verzekeren en tevens een versterking van het bestaande Distrigasnet beogen wat de bevoorradingszekerheid van de lokale openbare distributie zal ten goede komen;

overwegende dat aan te leggen pijpleidingen tot de vaste en verplichte inhoud van het gewestplan behoren;

overwegende dat voor de geplande gasvervoerleiding Nevele-Lovendegem-Evergem-Gent geen tracé is voorzien binnen de grafische voorschriften van het vroeger bij koninklijk besluit vastgestelde gewestplan;

overwegende dat het voorgestelde tracé grotendeels bestaande lijninfrastructuren volgt, hoofdzakelijk waterwegen : de Ringvaart, de Kale en het kanaal Gent-Brugge en daarbij stedelijke gebieden ontwikkelt;

overwegende dat dit tracé bijgevolg kadert in de principes die ten aanzien van hoofdtransportleidingen werden ontwikkeld in het ontwerp Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen vermits tevens gestreefd wordt naar het bundelen van leidingen »;

dat het voorgesteld tracé volgens het bestaande gewestplan als volgt loopt, te Nevele wordt eerst een landschappelijk waardevol agrarisch en agrarisch gebied gedwarst, grotendeels langs bestaande wegen, vervolgens wordt het afleidingskanaal van de Leie gekruist en wordt de zuidelijke oever van het kanaal Gent-Brugge gevolgd tot ter hoogte van de aansluiting van de Ringvaart, daar wordt dit kanaal overgestoken om verder de waterloop de Kale te volgen dwars door het industriegebied en tenslotte wordt tot het eindstation de noordelijke oever van de Ringvaart gevolgd;

dat volgende bezwaarschriften ingediend werden :

1. vanwege de heer A. Denijs, die zich aansluit bij het protest om de aardgasleiding aan te leggen dwars door een waardevol landbouwgebied en in de nabijheid van het waterwinningsgebied Kluizen;

2. vanwege Ghent Industrial Investment N.V., die opmerkt dat de gasleiding hun gronden dwarst met minder rendabiliteit tot gevolg;

dat binnen de 60 dagen na de sluiting van het openbaar onderzoek door de gemeenteraden en de Bestendige Deputatie advies kon uitgebracht worden, waarbij geen advies gelijk staat met gunstig, wat volgend resultaat geeft :

1. Assenede : d.d. 9 juli 1996 : onthouding;
2. De Pinte : d.d. 26 augustus 1996 : gunstig advies;
3. Destelbergen :
4. Evergem : d.d. 27 juni 1996 : gunstig advies;
5. Gent : d.d. 25 juni 1996 : gunstig advies;
6. Laarne : d.d. 5 september 1996 : gunstig advies;
7. Lochristi : d.d. 26 augustus 1996 : gunstig advies;
8. Lovendegem :
9. Melle : d.d. 26 augustus 1996 : gunstig advies;
10. Merelbeke : d.d. 18 juni 1996 : gunstig advies;
11. Moerbeke :
12. Nevele : d.d. 2 juli 1996 : gunstig advies;
13. Oosterzele :
14. Sint-Martens-Latem : d.d. 1 juli 1996 : onthouding;
15. Wachtebeke :
16. Wetteren :
17. Zelzate :
18. Bestendige Deputatie : d.d. 14 augustus 1996 : gunstig advies;

evalueerde de gegevens van het dossier en stelde daarbij vast dat de twee ingediende bezwaren betrekking hebben op een ander gasvervoerleiding die thans niet voorwerp van het onderzoek is, zodat deze dienen verworpen, dat evenmin door de gemeenteraden opmerkingen geformuleerd werden en de Bestendige Deputatie in de considerans van haar beslissing stelt dat de voorgestelde gewestplanwijziging een ad hoc beslissing is en niet kadert in een geopenbaarde beleidsvisie of algemeen plan voor deze materie; dat pijpleidingen tot de vaste en verplichte inhoud van de gewestplannen behoren, dat het beschouwde tracé hoofdzakelijk bestaande lijninfrastructuren volgt en daardoor geen waardevolle gebieden schendt; dat de adviezen van de gemeenten Laarne en Merelbeke buiten de termijn van 60 dagen gegeven werden;

diende een beslissing te verdagen bij gebreke aan het vereiste aanwezigheidsquorum;

herneemt de behandeling van dit dossier en bevestigt de eerdere gehouden bespreking;

beslist de ingediende bezwaren als met terzake te verwerpen en ontwerp van gewijzigd gewestplan Gentse en Kanaalzone gunstig te adviseren.

Namens de Streekcommissie van Advies : de voorzitter dd. (get.) E. Van meenen; de secretaris (get.) N. Bleyenbergh.