

Cette disposition s'applique uniquement lorsque les emplois prévus pour ledit grade sont tous occupés par l'effet de la promotion des agents de l'IBGE.

Art. 6. Le membre du personnel titulaire du grade mentionné ci-après dans la colonne de gauche reçoit l'échelle de traitements mentionnée en regard de son grade dans la colonne de droite :

Ingenieur industriel	10/1
Technicien de recherche	20spE

L'échelle 20spE est fixée comme suit :

635 253 F — 976 834 F
3 ¹ x 10 676 F
2 ² x 14 232 F
2 ² x 28 463 F
9 ² x 24 907 F

CHAPITRE III

Dispositions particulières pour le personnel scientifique

Art. 7. Il est créé à titre provisoire, un jury, qui se compose de :

- des fonctionnaires dirigeants de l'IBGE;
- des membres du personnel scientifique titulaire au moins du grade de chef de travaux.

Art. 8. Le personnel titulaire du grade d'assistant (A2) bénéficie de l'échelle 10/3.

Sauf avis défavorable et motivé du jury visé à l'article 7, le traitement est fixé dans l'échelle 11/6 lorsque le titulaire du grade est nommé depuis quatre ans au moins.

Art. 9. Le personnel titulaire du grade de chef de travaux dans le rang B bénéficie de l'échelle 13/S fixée comme suit :

au 1 ^{er} novembre 1994
1 248 970 F — 1 851 662 F
11 ² x 54 790 F

du 1 ^{er} janvier 1994 au 31 octobre 1994
1 212 592 F — 1 797 730 F
11 ² x 53 194 F

Art. 10. Le présent arrêté produit ses effets au 1^{er} janvier 1994, à l'exception de l'article 5 qui produit ses effets au 1^{er} janvier 1996.

Bruxelles, le 24 octobre 1996.

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Ministre de la Fonction publique, du Commerce extérieur, de la Recherche scientifique, de la Lutte contre l'Incendie et de l'Aide médicale urgente,

R. GRIJP

Deze bepaling is enkel van toepassing indien alle aan die graad verbonden betrekkingen bezet zijn ten gevolge van de bevordering van ambtenaren van het BIM.

Art. 6. Het personeelslid titularis van een hierna vermelde graad in de linker kolom bekomt de tegenover zijn graad vermelde weddeschaal in de rechter kolom :

Industrieel ingenieur	10/1
Technicus der vorsing	20spE

De schaal 20spE wordt vastgesteld als volgt :

635 253 F — 976 834 F	31 x 10 676 F
	2 ² x 14 232 F
	2 ² x 28 463 F
	9 ² x 24 907 F

HOOFDSTUK III

Bijzondere bepalingen voor het wetenschappelijk personeel

Art. 7. Er wordt bij overgangsmaatregel een jury opgericht, samengesteld uit :

- de leidende ambtenaren van het BIM;
- de leden van het wetenschappelijk personeel titularis van ten minste de graad van werkleider.

Art. 8. Het personeel titularis van de graad van assistent (A2) geniet de schaal 10/3.

Behoudens ongunstig en gemotiveerd advies van de jury bedoeld bij artikel 7, wordt de wedde vastgesteld in de schaal 11/6 wanneer de titularis van de graad sedert ten minste vier jaar benoemd is.

Art. 9. Het personeel titularis van de graad van werkleider in rang B geniet de schaal 13/S vastgesteld als volgt :

op 1 november 1994
1 248 970 F — 1 851 662 F
11 ² x 54 790 F

van 1 januari 1994 tot 31 oktober 1994
1 212 592 F — 1 797 730 F
11 ² x 53 194 F

Art. 10. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1994, behalve artikel 5 dat uitwerking heeft met ingang van 1 januari 1996.

Brussel, 24 oktober 1996.

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Minister van Ambtenarenzaken, Buitenlandse Handel, Wetenschappelijk Onderzoek, Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

R. GRIJP

F. 97 — 340

[C - 96/31472]

28 NOVEMBRE 1996. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale octroyant une subvention à la Société du Logement de la Région bruxelloise

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 septembre 93 portant modification du Code du Logement pour la Région de Bruxelles-Capitale et relative au secteur du logement social, notamment les articles 5, § 9, et 6, § 1^{er};

Vu l'accord du Ministre du Budget;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances;

Vu l'ordonnance portant l'ajustement du budget administratif de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année budgétaire 1996;

N. 97 — 340

[C - 96/31472]

28 NOVEMBER 1996. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot toekenning van een toelage aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 9 september 1993 tot wijziging van de Huisvestingscode voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en betreffende de sector van de sociale huisvesting, inzonderheid op artikelen 5, § 9, en 6, § 1;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën;

Gelet op de ordonnantie tot aanpassing van de administratieve begroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het begrotingsjaar 1996;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale qui a le logement dans ses attributions et du Secrétaire d'Etat qui lui est adjoint,

Arrête :

Définitions

Article 1^{er}. Au sens du présent arrêté, il faut entendre par :

§ 1. Loyer de base : le montant annuel du loyer calculé par la société sur base du prix de revient actualisé du logement occupé et variant entre 3 % et 10 % de ce prix de revient;

§ 2. Loyer de base mensuel moyen : le montant total des loyers de base pour une année civile divisé par douze et par le nombre de logements occupés cette année ;

§ 3. Loyer réel : le loyer de base pondéré par le coefficient des revenus des locataires et les diverses mesures d'encadrement des loyers définies par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public.

§ 4. Loyer réel moyen : le montant total des loyers réels pour une année civile, divisé par douze et par le nombre de logements occupés cette année.

Objectifs de la subvention

Art. 2. Conformément à l'article 3, § 1^{er}, 2^o de ses statuts tels qu'adoptés par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 février 1994 modifiant les statuts de la Société du Logement de la Région bruxelloise, cette dernière a pour objet et missions, dans la mesure de ses possibilités financières, de mettre à la disposition des sociétés immobilières de service public les moyens financiers nécessaires à la réalisation de leur objet, et notamment d'octroyer une allocation de solidarité aux sociétés immobilières de service public qui subissent une perte en raison de la faiblesse ou de l'absence de revenus de leurs locataires.

A cette fin, elle octroie une allocation de solidarité aux Sociétés immobilières de service public qui subissent un déficit structurel en raison d'une population de locataires à bas revenus ou dépourvus de revenus.

Le montant de l'allocation de solidarité devra être affecté par les sociétés immobilières de service public :

1^o au remboursement anticipé ou non de leurs emprunts ou annuités et dont la Société du Logement de la Région bruxelloise est créancière, et plus particulièrement pour ce qui concerne les parts les plus défavorisées de leurs cités et de leurs locataires;

2^o à l'accompagnement social de leurs locataires et visant une dynamique d'intégration par le biais de formations, d'information et de responsabilisation de ceux-ci;

3^o aux frais d'entretien, de réparation et de réhabilitation de leur patrimoine ainsi que de l'aménagement et l'amélioration des abords et des équipements collectifs.

Les sociétés immobilières de service public bénéficiaires, dans le cadre du présent arrêté, d'un montant de 4 millions au moins, doivent nécessairement affecter 20% de l'allocation de solidarité perçue à l'objet défini au point 1 ci-dessus; ce pourcentage est réduit à 10% pour les sociétés immobilières de service public bénéficiaires d'un montant de 10 millions ou plus.

L'affectation des montants reçus devra faire l'objet d'écritures permettant la visibilité comptable de leur utilisation.

Montant de la subvention

Art. 3. Il est alloué à la Société du Logement de la Région bruxelloise une somme de 200 000 000 F. (deux cents millions de francs) à charge de la division 15, programme 2, article 15.21.43.01.23 du budget des dépenses 1996.

La Société du Logement de la Région bruxelloise verse sur le « compte courant S.L.R.B. » de chaque société bénéficiaire le montant qui lui est dû en vertu du présent arrêté de subvention.

Chaque société bénéficiaire et dont le compte courant est en déficit, au 31 décembre 1995, doit rentrer pour le 31 mai 1997 au plus tard un projet d'affectation des sommes reçues telles que définies à l'article 2 du présent arrêté.

Op voorstel van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor huisvesting en de hem toegevoegde Staatssecretaris,

Besluit :

Bepalingen

Artikel 1. In dit besluit moet worden verstaan onder :

§ 1. Basishuurprijs : het jaarlijks huurbedrag dat door de maatschappij op basis van de geactualiseerde kostprijs van de bewoonde woning wordt berekend en die schommelt tussen 3 % en 10 % van deze kostprijs;

§ 2. De gemiddelde maandelijkse basishuurprijs : het totaalbedrag van de basishuurprijzen voor een kalenderjaar, gedeeld door twaalf en door het aantal woningen die gedurende dat jaar werden bewoond;

§ 3. Reële huurprijs : de basishuurprijs in verhouding tot de inkomsten-coëfficiënt van de huurders en de verscheidene begeleidingsmaatregelen inzake huurprijzen bepaald bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen;

§ 4. De gemiddelde reële huurprijs : het totaalbedrag van de reële huurprijzen voor een kalenderjaar, gedeeld door twaalf en door het aantal woningen die gedurende dat jaar werden bewoond.

Doelstellingen van de toelage

Art. 2. Overeenkomstig artikel 3, § 1, 2^o van haar statuten zoals aangenomen bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 februari 1994 houdende de wijziging van de statuten van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij heeft deze als doel en opdracht, in de mate van de financiële mogelijkheden, om aan de openbare vastgoedmaatschappijen de vereiste financiële middelen te verstrekken om hun doel te bereiken en meer bepaald om een solidariteitsbijdrage toe te kennen aan de openbare vastgoedmaatschappijen die verlieslatend zijn doordat hun huurders te lage of geen inkomens hebben.

Hier toe kent zij een solidariteitstoelage toe aan de openbare vastgoedmaatschappijen die een structureel tekort vertonen omdat zij huurders met lage of geen inkomens hebben.

Het bedrag van de solidariteitstoelage zal voor de openbare vastgoedmaatschappijen worden aangewend voor :

1^o de al dan niet vervroegde terugbetaling van hun leningen of annuïteiten, waarvan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij de schuldeiser is, en meer bepaald voor wat betreft hun minst begunstigde wijken en huurders;

2^o de sociale begeleiding van hun huurders, waardoor hun integratie wordt beoogd via de opleiding, de informatie en de aanmoediging van de verantwoordelijkheidszin van de huurders;

3^o de onderhouds-, herstel- en renovatiekosten van hun patrimonium alsmede de inrichting en verbetering van hun directe omgeving en de gemeenschappelijke voorzieningen.

De openbare vastgoedmaatschappijen die in het kader van dit besluit een bedrag van minstens 4 miljoen ontvangen hebben, moeten noodzakelijkerwijze 20% van de ontvangen solidariteitsbijdrage aanwenden voor het in het tweede lid van deze paragraaf bepaalde voorwerp. Dit aandeel wordt beperkt tot 10% voor de openbare vastgoedmaatschappijen die een bedrag van 10 miljoen of meer hebben ontvangen.

De bestemming van de ontvangen bedragen moet zodanig worden geboekt dat de aanwending ervan duidelijk uit de boekhouding kan worden opgemaakt.

Bedrag van de toelage

Art. 3. Aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij wordt een bedrag van 200 000 000 BF (twee honderd miljoen frank) toegekend ten laste van afdeling 15, programma 2, artikel 15.21.43.01.23 van de uitgavenbegroting 1996.

De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij stort op de rekening-courant B.G.H.M. van elke begunstigde maatschappij het bedrag dat haar krachtens dit toelagesbesluit verschuldigd is.

Elke begunstigde maatschappij waarvan de rekening-courant verlieslatend is op 31 december 1995 moet ten laatste vóór 31 mei 1997 een voorstel indienen betreffende de aanwending van de ontvangen bedragen, zoals bepaald bij artikel 2 van dit besluit.

Si aucun projet d'utilisation globale n'est en possession de la Société du Logement de la Région bruxelloise à la date définie, la Société du Logement de la Région bruxelloise utilisera le montant dû à ces sociétés bénéficiaires et dont le compte courant est en déficit, pour le remboursement, anticipé ou non, de leurs annuités.

Conditions d'octroi de la subvention régionale

Art. 4. Le montant de l'allocation de solidarité octroyé par la Société du Logement de la Région bruxelloise aux sociétés immobilières de service public est calculé comme suit :

$$AS_i = 200.000.000 \frac{x \Delta L_i}{\Delta L \text{ total}}$$

où

i = société i

AS_i = allocation de solidarité

L = différence entre le loyer de base moyen et le loyer réel moyen.

Contrôle de la mission

Art. 5. Le contrôle du bon déroulement de la mission confiée à l'allocataire sera assuré par la Société du Logement de la Région bruxelloise. Elle peut contrôler sur place toutes pièces justifiant l'emploi des fonds attribués.

Inexécution des prestations,
non-respect de la finalité de la subvention

Art. 6. L'allocataire est tenu de rembourser sans délai le montant de la subvention :

1° s'il ne respecte pas les conditions d'octroi fixées à l'article 4;

2° s'il met obstacle au contrôle visé à l'article 5;

3° s'il n'utilise pas la subvention aux fins pour lesquelles elle est accordée en vertu de l'article 2.

Bruxelles, le 28 novembre 1996.

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE
Le Secrétaire d'Etat,
E. TOMAS

Indien de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij op de vastgestelde datum geen enkel algemeen voorstel heeft ontvangen, zal de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij het bedrag dat zij aan de begunstigde maatschappij verschuldigd is, aanwenden voor de al dan niet vervroegde terugbetaling van haar annuïteiten.

Voorwaarden tot toekenning van de gewestelijke toelage

Art. 4. Het bedrag van de solidariteitstoelage die de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij aan de openbare vasgoedmaatschappij toekent, wordt als volgt berekend :

$$ST_i = 200.000.000 \frac{x \Delta H_i}{\Delta \text{ totale } H}$$

waar

i = maatschappij

ST = solidariteitstoelage

ΔH = verschil tussen de gemiddelde basishuurprijs en de gemiddelde reële huurprijs.

Toezicht op de opdracht

Art. 5. De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij controleert het goed verloop van de aan de toelagetrekker toevertrouwde opdracht. Zij kan ter plaatse alle bewijsstukken controleren die de aanwending van de toegekende fondsen rechtvaardigt.

Niet-uitvoering van de opdrachten,
niet-naleving van de doelstelling van de toelage

Art. 6. De toelagetrekker moet zonder verwijl het bedrag van de toelage terugbetalen:

1° indien hij de in artikel 4 vastgestelde toekenningsvoorwaarden niet naleeft;

2° indien hij de in artikel 5 bedoelde controle verhindert;

3° indien hij de toelage niet aanwendt voor de doelstellingen waarvoor zij krachtens artikel 2 werd toegekend.

Brussel, 28 november 1996.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE
De Staatssecretaris,
E. TOMAS

F. 97 -- 341

[C - 96/31444]

14 NOVEMBRE 1996. — Arrêté ministériel déterminant pour le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale certaines modalités d'application en matière de prestations réduites et d'interruption de carrière

Le Ministre de la Fonction publique, du Commerce extérieur, de la Recherche scientifique, de la Lutte contre l'Incendie et de l'Aide médicale urgente,

Vu l'arrêté royal du 1^{er} juin 1964 relatif à certains congés accordés à des agents des administrations de l'Etat et aux absences pour convenance personnelle, notamment l'article 26;

Vu l'arrêté royal du 28 février 1991 relatif à l'interruption de la carrière professionnelle dans les administrations et autres services des ministères, notamment l'article 2;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, §1^{er}, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que l'arrêté ministériel du 23 novembre 1995 portant délégation de compétences en ce qui concerne la gestion individuelle du personnel du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale au fonctionnaire dirigeant du Ministère est applicable depuis le 1^{er} décembre 1995;

Considérant que l'article 3 de l'arrêté précité rend l'application de son article 2, 1^o et 14^o dépendante de la détermination des fonctions pour lesquelles l'autorisation de prestations réduites n'est pas permise et celles pour lesquelles l'interruption de carrière n'est pas permise;

N. 97 -- 341

[C - 96/31441]

14 NOVEMBER 1996. — Ministerieel besluit houdende sommige uitvoeringsmodaliteiten inzake verminderde prestaties en loopbaanonderbreking voor het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De Minister van Openbaar Ambt, Buitenlandse Handel, Wetenschappelijk Onderzoek, Brandbestrijding en Drinkende Medische Hulp,

Gelet op het koninklijk besluit van 1 juni 1964 betreffende sommige verloven toegestaan aan personeelsleden van de rijksbesturen en betreffende de afwezigheden wegens persoonlijke aangelegenheid, inzonderheid artikel 26;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 februari 1991 betreffende de onderbreking van de beroepsloopbaan in de besturen en andere diensten van de Ministerie, inzonderheid artikel 2;

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat het ministerieel besluit van 23 november 1995 tot delegatie van bevoegdheden inzake individueel personeelsbeheer van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de leidende ambtenaar van het Ministerie van toepassing is sinds 1 december 1995;

Overwegende dat artikel 3 van voornoemd ministerieel besluit de toepassing van zijn artikel 2, 1^o en 14^o afhankelijk maakt van het bepalen van de functies waarvoor de toelating voor verminderde prestaties niet wordt toegestaan evenals de functies waarvoor de loopbaanonderbreking niet wordt toegestaan;