

Op voorstel van de minister-president van de Vlaamse regering, Vlaams minister van Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden, Wetenschap en Technologie,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Er wordt overgegaan tot de internationale ratificatie van het verdrag tussen de Vlaamse regering en de regering van de Republiek Estland, ondertekend in Tallinn op 4 maart 1996.

Art. 2. De Vlaamse minister bevoegd voor Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden, Wetenschap en Technologie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 10 december 1996.

De minister-president van de Vlaamse regering,
Vlaams minister van Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden, Wetenschap en Technologie,
L. VAN DEN BRANDE

TRADUCTION

F. 97 — 73

[96/36575]

10 DECEMBRE 1996. — Arrêté du Gouvernement flamand portant ratification internationale du Traité entre le Gouvernement flamand et le Gouvernement de la République d'Estonie, signé à Tallinn le 4 mars 1996

Le Gouvernement flamand,

Vu l'article 11 du Traité de Vienne relatif au droit des traités du 23 mai 1969;

Vu l'article 81, § 1^{er} de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, tel que modifié par l'article 2 de la loi spéciale du 5 mai 1993 relative aux relations internationales des communautés et régions;

Vu le décret portant approbation du Traité entre le Gouvernement flamand et le Gouvernement de la République d'Estonie, signé à Tallinn le 4 mars 1996, adopté par le Parlement flamand le 13 novembre 1996, tel que sanctionné et promulgué par le Gouvernement flamand par décision du 3 décembre 1996;

Vu l'article 13 du Traité susmentionné qui stipule que « le présent Traité prendra effet lorsque chacune des parties aura informé l'autre de l'accomplissement des procédures internes requises pour l'entrée en vigueur du présent Traité »;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement flamand, Ministre flamand de la Politique extérieure, des Affaires européennes, de la Science et de la Technologie;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1^{er}. Il est procédé à la ratification internationale du Traité entre le Gouvernement flamand et le Gouvernement de la République d'Estonie, signé à Tallinn le 4 mars 1996.

Art. 2. Le Ministre qui a la politique extérieure, les Affaires européennes, la Science et la Technologie dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 10 décembre 1996.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Ministre flamand de la Politique extérieure, des Affaires européennes, de la Science et de la Technologie,
L. VAN DEN BRANDE

N. 97 — 74

[S - C - 96/36583]

10 DECEMBER 1996. — Besluit van de Vlaamse regering houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1992 tot uitvoering van artikel 49 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, inzonderheid op artikel 49, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992 en 22 december 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1992 tot uitvoering van artikel 49 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 3 februari 1993, 7 september 1994, 29 september 1994 en 12 juni 1995;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor financiën en begroting, gegeven op 9 december 1996;

Gelet op het advies van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, gegeven op 8 oktober 1996;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 1989 en 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat aan de reglementering met betrekking tot het urgentieplan voor de sociale huisvesting een aantal aanpassingen dienen te worden doorgevoerd, inzonderheid met het oog op een vereenvoudiging van het huursubsidiesysteem en op het afstemmen van de regelgeving aan de "langetermijnevolutie" inzake de rentevoeten; en dat de initiatiefnemers onverwijld in kennis dienen te worden gesteld van deze aanpassingen, gezien de actuele en toekomstige aanvragen van subsidies;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting;
Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1992 tot uitvoering van artikel 49 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992 wordt een 16° toegevoegd, die luidt als volgt :

« 16° : projectinkomenscoëfficiënt: het naar het lagere tienduizendste afgerond rekenkundig gemiddelde van de volgens de reglementering van het sociale huurstelsel met toepassing van artikel 80ter van de Huisvestingscode verkregen inkomenscoëfficiënten van alle verhuurde woningen van een project, gerealiseerd in het kader van het urgentieprogramma. Deze inkomenscoëfficiënten worden jaarlijks berekend op basis van de huurgegevens van toepassing op 1 december van het jaar waarop de subsidie betrekking heeft. »

Art. 2. In artikel 4 van hetzelfde besluit wordt tussen het tweede en derde lid de volgende zin ingevoegd :
« Deze dag wordt "verrekeningsdag" genoemd. »

Art. 3. Artikel 6 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 6. Het met toepassing van artikel 5 verkregen bedrag, hierna basisbedrag te noemen, wordt vanaf de eerste verjaardag van de verrekeningsdag in aanmerking genomen naar verhouding van twintig constante opeenvolgende annuïteiten die overeenkomen met de aflossing van het basisbedrag en met de interest, berekend volgens de rentevoet op lange termijn, verhoogd met 100 basispunten. De minister stelt deze rentevoet alsmede de berekeningswijze vast. Hij kan hierbij tevens rekening houden met de effectieve rentevoet van de door de naamloze vennootschap aangegane leningen en/of met de aard van de betrokken leningsovereenkomsten. »

Art. 4. In artikel 12 van hetzelfde besluit wordt het laatste lid vervangen door wat volgt :

« Ten vroegste vanaf de verrekeningsdag neemt de huursubsidieperiode steeds een aanvang de eerste dag van de maand waarin de particuliere huurder de woning in huur neemt. De voornoemde periode belooft maximaal twintig jaar, in voorkomend geval te verlengen met het aantal niet-verhuurde maanden. In elk geval eindigt de periode op de tweeëntwintigste verjaardag van de laatste dag van de maand waarin de eerste geldopname van de in artikel 2, § 1, bedoelde lening plaatsgevonden heeft. »

Art. 5. Artikel 13 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 13. Per verhuurde woning en per kalenderjaar wordt het jaarlijks verschuldigde bedrag van de huursubsidie, in voorkomend geval te verminderen a rato van het aantal niet-verhuurde maanden, als volgt vastgesteld :

- 1° projectinkomenscoëfficiënt < 0,75 : 82 000 frank.
- 2° 0,75 ≤ projectinkomenscoëfficiënt < 0,85 : 77 076 frank.
- 3° 0,85 ≤ projectinkomenscoëfficiënt < 0,95 : 68 724 frank.
- 4° 0,95 ≤ projectinkomenscoëfficiënt < 1,05 : 60 372 frank.
- 5° 1,05 ≤ projectinkomenscoëfficiënt < 1,15 : 52 008 frank.
- 6° 1,15 ≤ projectinkomenscoëfficiënt < 1,25 : 43 656 frank.
- 7° 1,25 ≤ projectinkomenscoëfficiënt < 1,35 : 35 304 frank.
- 8° 1,35 ≤ projectinkomenscoëfficiënt < 1,45 : 26 952 frank.
- 9° 1,45 ≤ projectinkomenscoëfficiënt < 1,55 : 18 588 frank.
- 10° 1,55 ≤ projectinkomenscoëfficiënt < 1,65 : 10 236 frank.
- 11° 1,65 ≤ projectinkomenscoëfficiënt : 1 872 frank.

De huursubsidie voor de periode die voorafgaat aan 1 januari 1997 wordt overeenkomstig het eerste lid berekend, met dien verstande dat voor de bedoelde periode de projectinkomenscoëfficiënt van toepassing voor de huursubsidie met betrekking tot het jaar 1996, in aanmerking dient te worden genomen.

De minister kan de bedragen, vermeld in het eerste lid van dit artikel, aanpassen aan de evolutie van het indexcijfer der kleinhandelsprijzen. »

Art. 6. Artikel 14 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 14 § 1. Het jaarlijks verschuldigde bedrag van de huursubsidie wordt betaalbaar gesteld in de vorm van maandelijks voorschotten van 4 500 frank per woning. Deze voorschotten kunnen aan de publiekrechtelijke persoon worden gestort om te gelden als betaling van de door de particuliere huurder aan deze persoon verschuldigde huurprijs. De minister kan het bedrag van de maandelijks voorschotten aanpassen volgens de evolutie van de verstrekte huursubsidie.

§ 2. Jaarlijks, vóór het einde van het eerste kwartaal, worden de in het voorgaande jaar verleende voorschotten verrekend overeenkomstig het bepaalde in artikel 13, 1° lid. De bedragen, verleend vóór 1 januari 1997, worden in voorkomend geval vóór het einde van het tweede kwartaal verrekend overeenkomstig het bepaalde in artikel 13, 2° lid.

§ 3. Indien zes weken vóór het einde van het eerste of tweede kwartaal, naargelang van het geval, de verantwoordingsstukken met betrekking tot de verrekening niet aan de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid verstrekt zijn, kan de betaling van de voorschotten opgeschort worden. »

Art. 7. Artikel 32 van hetzelfde besluit wordt aangevuld als volgt :

« , met dien verstande dat de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij de voorwaarden met betrekking tot de huursubsidie die aan de erkende vennootschappen moet worden toegekend, controleert, onverminderd het recht van voornoemde afdeling om controles aan of op te vragen bij de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij. »

Art. 8. Het ministerieel besluit van 17 december 1992 met betrekking tot de toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1992 tot uitvoering van artikel 49 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, wordt opgeheven.

Art. 9. § 1. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 augustus 1992, met uitzondering van het artikel 6, dat uitwerking heeft vanaf de goedkeuring van dit besluit.

§ 2. De interesten die Domus Flandria NV heeft verkregen met toepassing van artikel 99, vijfde lid, van het decreet van 22 december 1995 houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 1996, die betrekking hebben op de prefinanciering van huursubsidies overeenkomstig de reglementaire bepalingen die van toepassing waren voor de goedkeuring van dit besluit, blijven evenwel ten laste van het Fonds voor de financiering van het urgentieplan voor de Sociale Huisvesting.

Art. 10. De Vlaamse minister bevoegd voor de huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 10 december 1996.

De minister-president van de Vlaamse regering,
L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting,
L. PEETERS

TRADUCTION

F. 97 — 74

[S - C - 96/36583]

10 DECEMBRE 1996. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1992 portant exécution de l'article 49 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, notamment l'article 49, modifié par les décrets des 18 décembre 1992 et 22 décembre 1993;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1992 portant exécution de l'article 49 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 3 février 1993, 7 septembre 1994, 29 septembre 1994 et 12 juin 1995;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé des Finances et du Budget, donné le 9 décembre 1996;

Vu l'avis de la "Vlaamse Huisvestingsmaatschappij" (Société flamande du Logement), rendu le 8 octobre 1996;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, modifié par les lois des 4 juillet 1989 et 4 août 1996;

Vu l'urgence;

Considérant qu'il est impératif d'adapter la réglementation concernant le plan d'urgence relatif au logement social, notamment en vue de simplifier le système des subventions de location et de réaliser une meilleure adéquation entre la réglementation et "L'évolution à long terme" en matière de taux d'intérêt; que les initiateurs doivent être informés sans délai desdites adaptations vu les demandes de subventions actuelles et futures;

Sur la proposition du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1^{er}. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1992 portant exécution de l'article 49 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, est ajouté un 16^e libellé comme suit :

« 16^e : coefficient de revenu du projet : la moyenne arithmétique arrondie au dix millième inférieur des coefficients de revenu obtenus suivant la réglementation du régime de location sociale, en application de l'article 80^{ter} du Code des logements, des logements donnés en location faisant partie d'un projet réalisé dans le cadre d'un programme d'urgence. Ces coefficients de revenu sont calculés chaque année sur la base des données locatives en vigueur le 1^{er} décembre de l'année à laquelle la subvention se rapporte. »

Art. 2. A l'article 4 du même arrêté la phrase suivante est insérée entre le deuxième et le troisième alinéa :

« Ce jour est appelé "jour de compensation." »

Art. 3. L'article 6 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 6. Le montant obtenu en application de l'article 5, ci-après dénommé montant de base, est pris en compte à partir de la première échéance du jour de compensation au prorata de vingt annuités constantes successives correspondant au remboursement du montant de base et des intérêts, calculés sur la base du taux d'intérêt à long terme, majoré de 100 points de base. Le Ministre fixe ce taux d'intérêt ainsi que le mode de calcul. A cet effet, il peut tenir compte du taux d'intérêt effectif des prêts contractés par la société anonyme et/ou de la nature des contrats d'emprunt concernés. »

Art. 4. A l'article 12 du même arrêté, le dernier alinéa est remplacé par ce qui suit :

« Au plus tôt à compter du jour de compensation, la période de la subvention de location prend toujours cours le premier jour du mois au cours duquel le locataire privé prend le logement en location. Ladite période dure au maximum vingt ans, à prolonger le cas échéant par le nombre de mois non loués. En tout cas, la période prend fin à la vingt-deuxième échéance du dernier jour du mois au cours duquel le premier retrait de fonds sur l'emprunt visé à l'article 2, § 1^{er} a été effectué. »

Art. 5. L'article 13 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 13. Le montant de la subvention de location annuellement dû par logement donné en location et par année calendrier, à réduire le cas échéant au prorata du nombre des mois non loués, est fixé comme suit :

- 1° coefficient de revenu du projet < 0,75 : 82.000 francs.
- 2° $0,75 \leq$ coefficient de revenu du projet < 0,85 : 77 076 francs.
- 3° $0,85 \leq$ coefficient de revenu du projet < 0,95 : 68 724 francs.
- 4° $0,95 \leq$ coefficient de revenu du projet < 1,05 : 60 372 francs.
- 5° $1,05 \leq$ coefficient de revenu du projet < 1,15 : 52 008 francs.
- 6° $1,15 \leq$ coefficient de revenu du projet < 1,25 : 43 656 francs.
- 7° $1,25 \leq$ coefficient de revenu du projet < 1,35 : 35 304 francs.
- 8° $1,35 \leq$ coefficient de revenu du projet < 1,45 : 26 952 francs.
- 9° $1,45 \leq$ coefficient de revenu du projet < 1,55 : 18 588 francs.
- 10° $1,55 \leq$ coefficient de revenu du projet < 1,65 : 10 236 francs.
- 11° $1,65 \leq$ coefficient de revenu du projet : 1 872 francs.

La subvention de location pour la période antérieure au 1^{er} janvier 1997 est calculée conformément au premier alinéa, étant entendu que soit pris en compte pour ladite période, le coefficient de revenu du projet applicable à la subvention de location se rapportant à l'année 1996.

Le Ministre peut adapter les montants énumérés au premier alinéa du présent article, à l'évolution de l'indice des prix à la consommation. »

Art. 6. L'article 14 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 14 § 1^{er}. Le montant annuellement dû de la subvention de location est mis en paiement sous la forme d'avances mensuelles de 4 500 francs par logement. Ces avances peuvent être versées à la personne de droit public pour valoir comme paiement du loyer dû par le locataire privé à cette personne. Le Ministre peut adapter le montant des avances mensuelles à l'évolution de la subvention de location allouée.

§ 2. Chaque année, avant la fin du premier trimestre, les avances octroyées au cours de l'année précédente, sont liquidées conformément aux dispositions de l'article 13, 1^{er} alinéa. Les montants alloués avant le 1^{er} janvier 1997, sont liquidés le cas échéant avant la fin du deuxième trimestre conformément aux dispositions de l'article 13, 2^e alinéa.

§ 3. Si, selon le cas, six semaines avant la fin du premier ou du deuxième trimestre, les pièces justificatives relatives à la liquidation n'ont pas été transmises à la Division du Financement de la Politique du Logement, le paiement des avances peut être suspendu. »

Art. 7. L'article 32 du même arrêté est complété comme suit :

« , étant entendu que la "Vlaamse Huisvestingsmaatschappij" contrôle les conditions relatives à la subvention de location devant être allouée aux sociétés agréées, sans préjudice du droit de la division précitée de demander ou de se faire communiquer des contrôles auprès de la "Vlaamse Huisvestingsmaatschappij. »

Art. 8. L'arrêté ministériel du 17 décembre 1992 relatif à l'application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1992 portant exécution de l'article 49 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, est abrogé.

Art. 9. § 1^{er}. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} août 1992, à l'exception de l'article 6 qui produit ses effets à compter de l'adoption du présent arrêté.

§ 2. Les intérêts obtenus par "Domus Flandria NV" en application de l'article 99, cinquième alinéa du décret du 22 décembre 1995 contenant le budget général des dépenses de la Communauté flamande pour l'année budgétaire 1996, et qui portent sur le préfinancement des subventions de location conformément aux dispositions réglementaires applicables antérieurement à l'adoption du présent arrêté, demeurent à charge du Fonds pour le financement du plan d'urgence du logement social.

Art. 10. Le Ministre flamand qui a le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 10 décembre 1996.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement,

L. PEETERS

**19 SEPTEMBER 1996. — Besluit van de Vlaamse regering
betreffende de arbeidstrajectbegeleiding voor personen met een handicap. — Erratum**

Belgisch Staatsblad van 3 december 1996, bladzijde 30316.

Door een materiële fout is artikel 6, § 2 van dit besluit weggevallen en vervangen door de vermelding "§ 2. ...".

De ontbrekende tekst luidt als volgt :

"§ 2. Per ATB-regio wordt slechts één ATB-dienst erkend. Deze ATB-dienst verzorgt slechts de ATB van personen met een handicap voor één enkele ATB-regio."