

Art. 5. Onze Minister van Ambtenarenzaken is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 18 november 1996.

**ALBERT**

Van Koningswege :  
De Minister van Ambtenarenzaken,  
A. FLAHAUT

Art. 5. Notre Ministre de la Fonction publique est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 18 novembre 1996.

**ALBERT**

Par le Roi :  
Le Ministre de la Fonction publique,  
A. FLAHAUT

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN — GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

N. 96 — 2635

[S - C - 96/3642]

**15 OKTOBER 1996. — Besluit van de Vlaamse regering  
tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 5 april 1995  
houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerken aan beschermde monumenten**

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, inzonderheid op artikel 11, § 8, vervangen bij decreet van 18 december 1992 en gewijzigd bij decreet van 22 december 1995;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 april 1995 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerken aan beschermde monumenten;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister van Financiën, Begroting en Gezondheidsbeleid, gegeven op 16 juli 1996;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 april 1995 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerken aan beschermde monumenten worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de bepaling onder 2° wordt vervangen door wat volgt :

"2° premienemer : de eigenaar of de houder van zakelijke rechten op het goed die opdrachtgever is van de restauratiewerken en de kosten ervan draagt. »

2° de bepaling onder 8° wordt vervangen door wat volgt :

"8° onderwijsgebouwen : gebouwen van de universiteiten en van de Vlaamse autonome hogescholen en gebouwen bestemd voor het Gemeenschapsonderwijs of het gesubsidieerd onderwijs, met inbegrip van de PMS-centra, de internaten en al de gebouwen met hun aanhorigheden die op grond van hun onderwijsbestemming van de onroerende voorheffing zijn vrijgesteld en effectief voor educatieve doeleinden worden gebruikt. »

3° er worden een 9° en 10° aan toegevoegd, die luiden als volgt :

"9° meerwerken : werken waarbij de in de aanvaarde kostenraming vermelde hoeveelheden worden overschreden;

10° bijwerken : werken die ingevolge onvoorziene omstandigheden noodzakelijk zijn en die niet begrepen zijn in de werker op basis waarvan, overeenkomstig artikel 3, § 1, het bedrag van de restauratiepremie is berekend."

**Art. 2.** In artikel 2, § 1 van hetzelfde besluit worden de woorden "eigenaar, vruchtgebruiker of erfpachter" vervangen door de woorden "eigenaar of de houder van zakelijke rechten".

**Art. 3.** In hetzelfde besluit worden de woorden "universitaire en schoolgebouwen" vervangen door het woord "onderwijsgebouwen" in :

- artikel 2, §§ 2 en 3;
- artikel 4;
- het opschrift van Hoofdstuk V;
- artikel 19, § 1.

**Art. 4.** In artikel 3, § 1 van hetzelfde besluit worden tussen de woorden "of inschrijving" en de woorden "verhoogd met", de woorden "indien het bedrag ervan lager ligt dan dat van de raming," ingevoegd en wordt het tweede lid vervangen door wat volgt : "Voor de werken die door de premienemer zelf of in eigen beheer worden uitgevoerd of voor werken uitgevoerd door gespecialiseerde opleidingscentra, komt enkel de kostprijs in aanmerking voor de levering van materialen en de huur van stellingen. »

**Art. 5.** In artikel 5, § 1 van hetzelfde besluit, wordt 2° vervangen door wat volgt :

"2° de werken laten uitvoeren volgens de regels van de kunst en onder toezicht van de Vlaamse regering, hetzij door geregistreerde aannemers en onderaannemers die voldoen aan de vereisten van de wetgeving inzake de registratie en de erkenning van aannemers, hetzij door de premienemer zelf of in eigen beheer, hetzij, voor werken beneden twee miljoen frank, (B.T.W. niet inbegrepen) door gespecialiseerde opleidingscentra;"

**Art. 6.** In artikel 5, § 2 van hetzelfde besluit, wordt het woord "schoolgebouwen" vervangen door het woord "onderwijsgebouwen".

**Art. 7.** Artikel 8 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

"Artikel 8. § 1. Bij de afrekening van een toegekende restauratiepremie neemt de premienemer de meerwerken te zijnen lasten voor zover het bedrag van de eindafrekening hoger is dan dat waarop de premie is berekend en voor zover de kosten voor deze meerwerken niet zouden zijn gecompenseerd door minwerken.

Indien het eindbedrag der werken lager ligt dan de toegekende premie wordt de premie naar verhouding vermindert.

In elk geval blijft de premie beperkt tot het oorspronkelijk vastgestelde bedrag overeenkomstig artikel 3, § 1 van dit besluit, tenzij met toepassing van de in de artikelen 13, § 5 en 17, § 3 vermeldde actualisering.

§ 2. Bijwerken kunnen bij de afrekening niet in aanmerking worden genomen. Voor bijwerken kan wel een afzonderlijke, gemotiveerde aanvraag worden ingediend. Het bedrag waarop de premie voor de bijwerken berekend wordt, is beperkt tot ten hoogste 10 % van het bedrag waarop de oorspronkelijke premie berekend is, en in elk geval tot ten hoogste vijf miljoen frank".

**Art. 8.** In artikel 13 van hetzelfde besluit wordt § 5 vervangen door wat volgt :

"§ 5. In de gevallen bedoeld in dit artikel, kan de Vlaamse regering, wanneer het bedrag waarvoor de werken worden toegewezen hoger ligt dan de aanvaarde kostenraming, voor de vaststelling van het bedrag van de restauratiepremie het bedrag van de geraamde kosten actualiseren. De actualisering betreft uitsluitend de aanpassing van de hoeveelheden en de stijging of daling van de prijzen van de lonen en materialen tot op de datum van de inschrijving van de uitvoerder aan wie de werken zijn toegewezen of zullen worden toegewezen. Deze verhoging van de aanvaarde raming door de actualisering wordt ten hoogste voor 10 % verrekend en tot een maximum bedrag van 5 miljoen frank wat het aandeel van het Vlaamse Gewest betreft."

**Art. 9.** In artikel 17, § 3 van hetzelfde besluit wordt § 3 vervangen door wat volgt :

"§ 3. In de gevallen bedoeld in dit artikel, kan de Vlaamse regering, wanneer het bedrag waarvoor de werken worden toegewezen hoger ligt dan de aanvaarde kostenraming, voor de vaststelling van het bedrag van de restauratiepremie het bedrag van de geraamde kosten actualiseren. De actualisering betreft uitsluitend de aanpassing van de hoeveelheden en de stijging of daling van de prijzen van lonen en materialen tot op de datum van de inschrijving van de uitvoerder aan wie de werken zijn toegewezen of zullen worden toegewezen. Deze verhoging van de aanvaarde raming door de actualisering wordt ten hoogste voor 10 % verrekend en tot een maximum bedrag van 5 miljoen frank wat het aandeel van het Vlaamse Gewest betreft."

**Art. 10.** In artikel 18, § 1 van hetzelfde besluit worden tussen de woorden "een universiteit" en de woorden "een Gemeenschapsschool", de woorden "een Vlaamse autonome hogeschool" ingevoegd.

**Art. 11.** Artikel 20 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

"Art. 20. Een protocol afgesloten tussen de Vlaamse regering, de Autonome Raad voor het Gemeenschapsonderwijs, de Dienst voor Infrastructuurwerken van het Gesubsidieerd Onderwijs, de Vlaamse Interuniversitaire Raad en de Investeringsdienst voor de Vlaamse Autonome Hogescholen regelt de praktische modaliteiten en de overlegprocedure met betrekking tot de interpretatie voor de toepassing van artikel 1, 8" en artikel 19 van dit besluit."

**Art. 12.** De Vlaamse minister, bevoegd voor monumenten, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 15 oktober 1996.

De minister-president van de Vlaamse regering,  
L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn,  
L. MARTENS

#### Bijlage

#### INVESTERINGSDIENST VOOR DE VLAAMSE AUTONOME HOGESCHOLEN

ADDENDUM bij het Protocol van 19 juni 1995 betreffende de restauratiepremie voor werken aan universitaire en schoolgebouwen.

De Investeringsdienst voor de Vlaamse Autonome Hogescholen (IVAH),

— Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 april 1995 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerken aan beschermde monumenten;

— Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 15 oktober 1996 tot wijziging van voormeld besluit, inzonderheid op artikel 11,

Beslist :

zich aan te sluiten bij het Protocol van 19 juni 1995 betreffende de restauratiepremie voor werken aan universitaire en schoolgebouwen.

Brussel,

Namens de IVAH :

Waarvan akte :

Namens de Vlaamse regering :

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn,  
L. MARTENS

## TRADUCTION

## MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTÉ FLAMANDE

F. 96 — 2635

[S - C - 96/36442]

**15 OCTOBRE 1996. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 avril 1995 fixant un régime de prime pour des travaux de restauration aux monuments protégés**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux, notamment l'article 11, § 8, remplacé par le décret du 18 décembre 1992 et modifié par le décret du 22 décembre 1995;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 avril 1995 fixant un régime de prime pour des travaux de restauration aux monuments protégés;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget et des Finances, donné le 16 juillet 1996;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand de la Culture, de la Famille et de l'Aide sociale;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** A l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 avril 1995 fixant un régime de prime pour des travaux de restauration aux monuments protégés, les modifications suivantes sont apportées :

1<sup>o</sup> la disposition sous 2<sup>o</sup> est remplacée par ce qui suit :

"2<sup>o</sup> preneur de prime : le propriétaire ou le détenteur des droits réels sur le bien qui est le maître d'ouvrage des travaux de restauration et qui en supporte les frais;

2<sup>o</sup> la disposition sous 8<sup>o</sup> est remplacée par ce qui suit :

"8<sup>o</sup> bâtiments destinés à l'enseignement : bâtiments des universités et des instituts supérieurs autonomes flamands destinés à l'enseignement communautaire ou à l'enseignement subventionné, y compris les centres PMS, les internats et tous les bâtiments et leurs dépendances qui sur base de leur destination d'enseignement sont exemptés du précompte immobilier et qui sont effectivement utilisés à de fins éducatives."

3<sup>o</sup> les points 9<sup>o</sup> et 10<sup>o</sup> sont ajoutés, libellés comme suit :

"9<sup>o</sup> travaux supplémentaires : travaux pour lesquels les quantités mentionnées dans l'estimation des prix sont dépassées;

10<sup>o</sup> travaux complémentaires : travaux nécessaires suite à des circonstances imprévues et qui ne sont pas prévus dans les travaux sur base desquels, conformément à l'article 3, § 1<sup>er</sup>, le montant de la prime de restauration est calculé."

**Art. 2.** A l'article 2, § 1<sup>er</sup>, du même arrêté, les mots "propriétaire, usufruitier ou emphytéote" sont remplacés par les mots "propriétaire ou détenteur des droits réels";

**Art. 3.** Au même arrêté, les mots "bâtiments universitaires et écoles" sont remplacés par les mots "bâtiments destinés à l'enseignement" :

- à l'article 2, §§ 2 et 3;

- à l'article 4;

- au titre du Chapitre V;

- à l'article 19, § 1<sup>er</sup>.

**Art. 4.** A l'article 3, § 1<sup>er</sup>, du même arrêté, entre les mots "ou de la soumission" et les mots "majorée de", les mots "lorsque le montant est inférieur à celui de l'estimation" sont insérés et le deuxième alinéa est remplacé par ce qui suit : "Pour des travaux qui sont exécutés par le preneur de prime même ou en gestion directe ou pour des travaux qui sont exécutés par des centres de formation spécialisés, seul le coût est pris en considération pour la fourniture des matériaux et la location des échafaudages."

**Art. 5.** A l'article 5, § 1<sup>er</sup>, du même arrêté, le point 2<sup>o</sup> est remplacé par ce qui suit :

"2<sup>o</sup> faire exécuter les travaux suivant les règles de l'art et sous le contrôle du Gouvernement flamand, soit par des entrepreneurs et sous-traitants enregistrés qui satisfont aux exigences de la législation en matière d'enregistrement et d'agrément d'entrepreneurs, soit par le preneur de prime même ou en gestion directe, soit, pour des travaux de moins de 2 millions de francs (T.V.A. non comprise), par des centres de formation spécialisés;"

**Art. 6.** A l'article 5, § 2, du même arrêté, les mots "bâtiments scolaires" sont remplacés par les mots "bâtiments destinés à l'enseignement".

**Art. 7.** L'article 8 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

"Article 8, § 1<sup>er</sup>. Lors du paiement de la prime de restauration attribuée, le preneur prend les travaux supplémentaires à sa charge pour autant que le montant du décompte final soit supérieur à celui sur base duquel la prime est calculée et pour autant que les frais de ces travaux supplémentaires ne soient pas compensés par des travaux en moins.

Lorsque le montant final des travaux est inférieur à la prime attribuée, la prime sera proportionnellement diminuée.

La prime reste en tout cas limitée au montant originellement fixé conformément à l'article 3, § 1<sup>er</sup> du présent arrêté, sauf par l'actualisation visée aux articles 13, § 5, et 17, § 3.

§ 2. Les travaux complémentaires ne peuvent pas être pris en considération au moment du paiement. Cependant, une demande séparée et motivée peut être introduite pour des travaux complémentaires. Le montant sur base duquel la prime pour des travaux complémentaires est calculé, est limité à 10 % au maximum du montant sur base duquel la prime originale a été calculée, et en tout cas, jusqu'à cinq millions de francs au maximum.

Art. 8. A l'article 13 du même arrêté, le § 5 est remplacé par ce qui suit :

"§ 5. Dans les cas visés au présent article, le Gouvernement flamand peut actualiser le montant du coût estimé pour la fixation du montant de la prime de restauration lorsque le montant, pour lequel les travaux sont attribués, est supérieur à l'estimation acceptée du coût. L'actualisation concerne uniquement l'adaptation des quantités et la hausse ou la baisse des prix des salaires et des matériaux jusqu'à la date de la soumission de l'exécutant auquel les travaux ont été ou seront attribués. Cette majoration de l'estimation acceptée suite à l'actualisation est portée en compte pour 10 % au maximum et jusqu'à un montant de cinq millions de francs au maximum en ce qui concerne la quote-part de la Région flamande."

Art. 9. A l'article 17, § 3 du même arrêté, le § 3 est remplacé par ce qui suit :

"§ 3. Dans les cas visés au présent article, le Gouvernement flamand peut actualiser le montant du coût estimé pour la fixation du montant de la prime de restauration lorsque le montant, pour lequel les travaux sont attribués, est supérieur à l'estimation acceptée du coût. L'actualisation concerne uniquement l'adaptation des quantités et la hausse ou la baisse des prix des salaires et des matériaux jusqu'à la date de la soumission de l'exécutant auquel les travaux ont été ou seront attribués. Cette majoration de l'estimation acceptée suite à l'actualisation est portée en compte pour 10 % au maximum et jusqu'à un montant de cinq millions de francs au maximum en ce qui concerne la quote-part de la Région flamande."

Art. 10. A l'article 18, § 1<sup>er</sup> du même arrêté, les mots "un institut supérieur autonome flamand" sont insérés entre les mots "une université" et les mots "une école communautaire".

Art. 11. L'article 20 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

"Article 20. Un protocole est conclu entre le Gouvernement flamand, le Conseil autonome de l'Enseignement communautaire (ARCO), le Service des Travaux d'Infrastructure de l'Enseignement subventionné, le Conseil flamand interuniversitaire et le Service d'Investissement des Instituts supérieurs autonomes flamands règle les modalités pratiques et la procédure de concertation relative à l'interprétation pour l'application de l'article 1, 8<sup>e</sup> et l'article 19 du présent arrêté."

Art. 12. Le Ministre flamand ayant les monuments dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 15 octobre 1996.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de la Culture, de la Famille et de l'Aide sociale,  
L. MARTENS

Annexe

#### SERVICE D'INVESTISSEMENT DES INSTITUTS SUPERIEURS AUTONOMES FLAMANDS

ADDENDUM au Protocole du 19 juin 1995 relatif à la prime de restauration pour des travaux aux bâtiments universitaires et scolaires.

Le Service d'Investissement des Instituts supérieurs autonomes flamands (IVAH),

— Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 avril 1995 fixant un régime de prime pour des travaux de restauration aux monuments protégés;

— Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 octobre 1996 modifiant l'arrêté précité, notamment l'article 11,

Décide :

d'adhérer au Protocole du 19 juin 1995 relatif à la prime de restauration pour des travaux aux bâtiments universitaires et scolaires.

Bruxelles,

Pour l'IVAH :

Dont acte :

Pour le Gouvernement flamand :

Le Ministre flamand de la Culture, de la Famille et de l'Aide sociale,  
L. MARTENS