

N. 96 — 2357

[S - C - 31357]

4 SEPTEMBER 1996. — Ministerieel besluit betreffende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 1996 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu aan verenigingen die ijveren voor de inschakeling via het woonbeleid

De Minister belast met de toekenning van premies voor de renovatie van woningen,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 1996 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu aan verenigingen die ijveren voor de inschakeling via het woonbeleid, inzonderheid op de artikelen 1, 4, 5, 6 en 14;

Gelet op de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid gemotiveerd door de noodzaak om de ministeriële besluiten tegelijk goed te keuren met de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 1996 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu aan verenigingen die ijveren voor de inschakeling via het woonbeleid treden in werking,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — De erkenning

Artikel 1. Een aanvraag betreffende renovatiewerken kan enkel worden ingediend door een vereniging die erkend is in de zin van artikelen 4 en 5 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 1996 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu aan verenigingen die ijveren voor de inschakeling via het woonbeleid.

De erkenningsaanvraag wordt gericht aan de Minister belast met stadsrenovatie, met een ter post aangetekend schrijven en vergezeld van de documenten zoals bedoeld in artikel 4 van het voornoemde Regeringsbesluit.

De vereniging moet een erkenning aanvragen voor elk project van renovatie van het woonmilieu en/of van maatschappelijke begeleiding zoals bedoeld in artikel 4 van het voornoemde Regeringsbesluit. Indien de vereniging binnen twee jaar vóór haar aanvraag reeds een erkenning gekregen heeft voor een ander project, dan wordt deze vrijgesteld van het indienen van de volgende documenten zoals voorzien in artikel 4 van het voornoemde Regeringsbesluit :

- de statuten van de vereniging (behoudens bij wijziging ervan binnen twee jaar voor de aanvraag);
- de naamlijst van de bestuurders en de werkende leden (behoudens bij wijziging ervan binnen twee jaar vóór de aanvraag).

Art. 2. De erkenning zoals bedoeld in artikel 5 van het voornoemde Regeringsbesluit, bepaalt de doelstellingen van de vereniging, het of de programma's waardoor haar maatschappelijk doel verwezenlijkt wordt, alsmede de concrete regels voor het toezicht op de naleving van de doelstellingen.

De erkenning kan worden ingetrokken wanneer de vereniging de doelstellingen zoals bedoeld in artikel 4 van het voornoemde Regeringsbesluit niet meer nastreeft of wanneer de vereniging geen aanvraag heeft ingediend om de toekenning van een premie voor renovatie binnen drie jaar te rekenen vanaf het verkrijgen van het erkenningsbesluit, en dit overeenkomstig het voornoemde Regeringsbesluit.

Art. 3. De erkenning kan enkel worden verkregen wanneer de vereniging een samenwerkingsakkoord zoals bepaald in artikel 4, 4°, van het voornoemde Regeringsbesluit, gesloten heeft met een gemeente, een OCMW of een huisvestingsmaatschappij, zoals bepaald in artikel 1, 7°, van het voornoemde Regeringsbesluit.

Dit akkoord neemt de vorm aan van een overeenkomst die ten minste de morele borgstelling bevat van de openbare instelling, zoals hierboven bepaald, teneinde de duurzaamheid te waarborgen van het maatschappelijke doel van het project van de vereniging.

Art. 4. Gedurende de erkenningsstermijn wordt de Minister, wanneer hij hierom verzoekt, op de hoogte gebracht van :

1° de beraadslagingen van haar statutaire instellingen, aangaande de punten op de agenda met betrekking tot de werken waarvoor een aanvraag wordt ingediend, en de woningen waar deze uitgevoerd moeten worden,

F. 96 — 2357

[S - C - 31357]

4 SEPTEMBRE 1996. — Arrêté ministériel relatif aux modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juillet 1996 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat au bénéfice d'associations œuvrant à l'insertion par le logement

Le Ministre chargé des primes à la rénovation des logements,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juillet 1996 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat au bénéfice de personnes physiques et de personnes morales de droit privé, notamment les articles 1^{er}, 4, 5, 6 et 14;

Vu les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Vu l'urgence motivée par la nécessité d'adopter les arrêtés ministériels en même temps que les arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juillet 1996 relatifs à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat au bénéfice de personnes physiques et de personnes morales de droit privé et relatifs à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat au bénéfice d'associations œuvrant à l'insertion par le logement entrent en vigueur,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — L'agrément

Article 1^{er}. Une association ne peut introduire une demande de prime à des travaux de rénovation que si elle est agréée conformément aux articles 4 et 5 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juillet 1996 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat au bénéfice d'associations œuvrant à l'insertion par le logement.

La demande d'agrément est adressée au Ministre chargé des primes à la rénovation des logements, par pli recommandé à la poste et accompagnée des documents visés à l'article 4 de l'arrêté du Gouvernement précité.

L'association doit demander un agrément pour chaque projet de rénovation de l'habitat et/ou d'accompagnement social visé à l'article 4 de l'arrêté du Gouvernement précité. Toutefois, si dans les deux années précédant sa demande, elle a déjà obtenu un agrément pour un autre projet, elle est dispensée d'accompagner sa demande des documents suivants, visés à l'article 4 de l'arrêté du Gouvernement précité :

- les statuts de l'association (sauf en cas de modification de ceux-ci dans les deux années précédant sa demande);
- la liste nominative de ses administrateurs et de ses membres effectifs (sauf en cas de modification de celle-ci dans les deux années précédant sa demande).

Art. 2. L'agrément visé à l'article 5 de l'arrêté du Gouvernement précité définit les objectifs de l'association, le ou les programmes par le(s)quel(s) son objet social s'exprime, ainsi que les modalités concrètes de contrôle du respect des objectifs.

Il peut être retiré si l'association ne poursuit plus les objectifs visés à l'article 4 de l'arrêté du Gouvernement précité ou si l'association n'a pas introduit de demande de primes à la rénovation, conforme à l'arrêté du Gouvernement précité, dans les trois ans à partir de l'obtention de son arrêté d'agrément.

Art. 3. L'agrément ne peut être obtenu que si l'association a conclu un accord de collaboration tel que défini à l'article 4, 4°, de l'arrêté du Gouvernement précité, avec une commune, un CPAS ou une société de logement, telle que définie à l'article 1^{er}, 7°, de l'arrêté du Gouvernement précité.

Cet accord se présente sous forme de convention dans laquelle se trouve au minimum la caution morale de l'opérateur public, tel que défini ci-dessus, garantissant la pérennité de l'objectif social du projet de l'association.

Art. 4. Pendant toute la durée de l'agrément, l'association est tenue d'informer le Ministre, si celui-ci lui en fait la demande :

1° des délibérations de ses organes statutaires, pour les points de l'ordre du jour qui traitent des travaux pour lesquels les primes sont sollicitées, et des logements ou ceux-ci doivent être exécutés;

2° de akten, documenten en overeenkomsten die hierop slaan;

3° het activiteitenverslag en de financiële balans van het afgelopen jaar;

4° de inkomsten van de begunstigde personen, door verzending van een voor eensluidend afschrift van het aanslagbiljet betreffende het globaal belastbaar inkomen van het voorlaatste jaar vóór de toegang van de begunstigde tot de door middel van een premie gerenoveerde woning.

HOOFDSTUK II. — De woning

Art. 5. Elke woning waarvoor een aanvraag om een renovatiepremie wordt ingediend, moet in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn gelegen en door de afgevaardigde van de Minister ongezond, maar verbeterbaar verklaard worden.

Art. 6. De werken die in aanmerking komen voor het verkrijgen van de renovatiepremie zijn :

1° deze die de stabiliteit en de stevigheid versterken van de funderingen, de dragende buiten- en binnenmuren, de balkons, de loggia's en bowwindows, van het dakwerk en de vloeren, met uitsluiting van de werken i.v.m. de vloerbedekking;

2° deze om te voorzien in de waterdichtheid van de buitenmuren en kelders, van het dak en van het buitenschrijnwerk;

3° deze om voldoende lucht en licht te laten binnendringen, door vensteropeningen;

4° deze die de veiligheid binnen de woning waarborgen, met name deze betreffende de elektrische en gasinstallatie, de trappen en de overlopen, de schouwen, de houten vloeren en chape;

5° deze die in een waterafvoer voorzien;

6° deze om het regenwater voor huishoudelijk gebruik te kunnen benutten;

7° deze om drinkbaar water in de woning te verdelen door het uitschakelen van loden buizen;

8° deze betreffende de bestrijding van de huiszwam en andere houtparasieten;

9° deze die de woning geschikt maken voor gehandicapten, zoals bepaald door het voornoemde Regeringsbesluit;

10° de werken die bijdragen tot de aanpassing van de woning aan de minimumnormen inzake bewoonbare oppervlakte en aantal woonvertrekken. Het gaat hier om alle uitbreidings- en/of aanpassingswerken (eventueel ook verkleiningswerken) teneinde voor de bewoner normale woonomstandigheden te waarborgen, met inachtneming van de minimumnormen, die als volgt worden bepaald :

1. Voor een afzonderlijke woning :

a) normen betreffende het aantal bewoonbare plaatsen : een woning moet ten minste volgende plaatsen omvatten :

1° voor dagverblijf :

- een woonkamer;
- een keuken;

2° voor nachtverblijf :

- een kamer per alleenstaande persoon of gehuwd/echtelijk samenwonend koppel;
- een kamer voor één, twee of drie kinderen jonger dan tien jaar, zonder onderscheid van geslacht, voor zover zij niet gehandicapt zijn;
- een kamer voor één of twee kinderen ouder dan tien jaar, van hetzelfde geslacht, voor zover zij niet gehandicapt zijn;

b) normen betreffende de bewoonbare oppervlakte : de woning moet ten minste volgende bewoonbare oppervlaktes omvatten :

1° per gezin van één persoon : minimum 28 m²;

2° per gezin van twee personen : minimum 35 m²;

3° voor gezinnen van meer dan twee personen : minimum 40 m², te vermeerderen met :

— 6 m² per groep van twee kinderen jonger dan tien jaar, per kind of groep van twee kinderen jonger dan achttien jaar en van hetzelfde geslacht, per meerderjarige vrijgezel(in);

— 12 m² per koppel dat deel uitmaakt van het gezin, maar niet de premieaanvrager is;

— indien de woning door meer dan acht personen wordt bewoond, moet het in punt b), 3°, bepaalde minimum van 40 m² op 48 m² worden gebracht;

9

2° des actes, des documents et conventions ayant trait à ceux-ci;

3° du rapport d'activités et du bilan financier de l'année écoulée;

4° des revenus des personnes bénéficiaires, par l'envoi d'une copie certifiée conforme de l'avertissement-extrait de rôle relatif aux revenus globalement imposables pour l'avant-dernière année qui précède l'accès du bénéficiaire au logement rénové au moyen d'une prime.

CHAPITRE II. — Le logement

Art. 5. Tout logement qui a fait l'objet d'une demande de prime à la rénovation doit être situé dans la Région de Bruxelles-Capitale et être estimé par le délégué du Ministre comme étant insalubre mais susceptible d'être amélioré.

Art. 6. Les travaux pouvant entrer en ligne de compte pour l'obtention de la prime à la rénovation sont :

1° ceux susceptibles de renforcer la stabilité et la solidité des fondations, des murs extérieurs et intérieurs portants, des balcons, loggias et bowwindows, de la toiture et des planchers à l'exclusion des travaux relatifs au revêtement de sol;

2° ceux susceptibles d'assurer l'étanchéité des murs extérieurs et caves, de la toiture et des menuiseries extérieures;

3° ceux susceptibles d'assurer une aération et un éclairage naturel suffisants notamment via les baies extérieures;

4° ceux susceptibles d'assurer la sécurité dans le logement à savoir portant sur l'installation électrique et la distribution de gaz, les escaliers et paliers, les cheminées et les planchers et chapes;

5° ceux susceptibles d'évacuer les eaux;

6° ceux susceptibles d'utiliser les eaux de pluie à un usage domestique;

7° ceux susceptibles d'éliminer les tuyauteries en plomb dans le circuit de distribution d'eau potable du logement;

8° ceux relatifs au traitement de la mэрule ou d'autres parasites du bois;

9° ceux susceptibles de rendre le logement adapté aux personnes handicapées telles que définies dans l'arrêté du Gouvernement précité;

10° ceux susceptibles d'adapter le logement aux normes minimales relatives à la surface habitable et au nombre de pièces habitables. Il s'agit en l'occurrence de tous les travaux d'agrandissement et/ou d'adaptation et éventuellement de diminution susceptibles d'assurer à l'occupant des conditions normales d'habitation respectant les normes minimales définies ainsi :

1. Pour un logement individuel :

a) critères relatifs au nombre de pièces habitables : le logement doit au minimum comporter les pièces suivantes :

1° pièces de jour :

- une salle de séjour;
- une cuisine;

2° pièces de nuit :

- une chambre par personne seule ou par couple marié ou vivant maritalement;
- une chambre pour un, deux ou trois enfants de moins de dix ans, sans distinction de sexe, pour autant qu'ils ne soient pas handicapés;
- une chambre pour un ou deux enfants de dix ans ou plus, de même sexe, pour autant qu'ils ne soient pas handicapés;

b) critères relatifs à la surface habitable : le logement doit au minimum avoir les surfaces habitables suivantes :

1° pour les ménages d'une personne : minimum 28 m²;

2° pour les ménages de deux personnes : minimum 35 m²;

3° pour les ménages de plus de deux personnes : minimum 40 m², à majorer :

— de 6 m² supplémentaires par groupe de deux enfants de moins de dix ans, par enfant ou par groupe de deux enfants de dix ans à moins de dix-huit ans et de même sexe, par personne célibataire majeure;

— de 12 m², par couple membre du ménage autre que le couple du demandeur de la prime;

— si le logement est occupé par plus de huit personnes, le minimum défini au point b), 3°, doit être porté de 40 à 48 m²;

c) normen betreffende de oppervlakte van de bewoonbare vertrekken : de bewoonbare vertrekken moeten minimum volgende oppervlaktes hebben :

1° de woonkamer : 16 m² voor een alleenstaande persoon, te vermeerderen met 2 m² per bijkomende persoon;

2° keuken : 6 m² voor een alleenstaande persoon, te vermeerderen met één m² per bijkomende persoon;

3° indien de woonkamer en de keuken één geheel vormen, dienen de onderscheiden oppervlaktes samengeteld te worden;

4° de slaapkamer :

— 6 m² voor een alleenstaande persoon;

— 8 m² voor twee kinderen jonger dan 18 jaar;

— 10 m² voor twee meerderjarige personen;

— 12 m² voor drie kinderen jonger dan tien jaar;

d) de uitbreidingswerken om de woning aan te passen aan de minimale normen inzake bewoonbare oppervlakte worden toegelaten binnen het bestaande volume;

— indien het om een uitbreiding gaat buiten het bestaande volume, dan mag deze geen vierde van de bestaande bewoonbare oppervlakte overtreffen en moet deze verantwoord zijn door de bewoning;

e) het valt voor dat een bestaande woning te groot geworden is voor het gezin dat de woning betreft; de norm die bepaalt of deze toestand aanwezig is, wordt voldaan, indien de bewoonbare oppervlakte het dubbele overtreft van de in punt 1, b), bedoelde minimale oppervlaktes.

Deze oppervlakte zou dan ook kunnen worden verminderd ten belope van maximum 50 % teneinde eventueel een nieuwe woning in te richten, voor zover evenwel de oude woning een minimale bewoonbare oppervlakte van 50 m² behoudt en de in 1, a), b) en c) bepaalde normen nageleefd worden;

f) worden niet als bewoonbare oppervlakte beschouwd : W.C., kelderruimte, zolder, garage, badkamer, hall, bergplaats en trappenhuis.

2. Voor een gemeenschappelijke woning, bewoond door maximum tien personen :

a) mag de bewoonbare oppervlakte niet minder bedragen dan 15 m², vermenigvuldigd met het aantal bewoners;

b) — elke afzonderlijke bewoner beschikt over een eigen vertrek met een bewoonbare oppervlakte van 12 m², die wordt teruggebracht op 10 m² wanneer hij jonger is dan achttien jaar, of tot 6 m² wanneer hij jonger is dan tien jaar;

— wanneer het gaat om een gehuwd of echtelijk samenwonend koppel, heeft (hebben) het privé-vertrek (of de vertrekken die een geheel vormen) waarover hij beschikt, een minimale oppervlakte van 18 m²;

c) de gemeenschappelijke vertrekken hebben minimum een bewoonbare oppervlakte :

1° de woonkamer : 16 m² voor een alleenstaande persoon, te vermeerderen met 2 m² per bijkomende persoon;

2° keuken : 6 m² voor een alleenstaande persoon, te vermeerderen met één m² per bijkomende persoon;

3° indien de woonkamer en de keuken één geheel vormen, dienen de onderscheiden oppervlaktes samengeteld te worden;

— indien de bewoners over geen eigen W.C., noch over een eigen badkamer/stortbad beschikken, dient in deze inrichtingen te worden voorzien per groep van 5 personen;

d) de uitbreidingswerken om de woning aan te passen aan de minimumnormen inzake bewoonbare oppervlakte zijn toegelaten binnen het bestaande volume; indien het gaat om een uitbreiding buiten het bestaande volume, dan mag deze niet één vierde van de bestaande bewoonbare oppervlakte overtreffen en moet zij verantwoord zijn door de bewoning;

e) worden niet beschouwd als bewoonbare oppervlakte : W.C., kelderruimte, zolder, garage, badkamer, hall, bergplaats en trappenhuis;

11° de werken om het thermisch en/of geluidscomfort te verbeteren :

a) de werken inzake thermische isolatie zijn deze die betrekking hebben op :

— de inspuiting of opvulling van spouwmuuren;

— de isolering van buitenmuren;

c) critères relatifs à la surface des locaux habitables : les locaux habitables doivent au minimum avoir les surfaces suivantes :

1° salle de séjour : 16 m² pour une personne seule, à augmenter de 2 m² par personne supplémentaire;

2° cuisine : 6 m² pour une personne seule, à augmenter d'un m² par personne supplémentaire;

3° si la salle de séjour et la cuisine forment une unité, les surfaces respectives doivent être additionnées;

4° chambres à coucher :

— 6 m² pour une personne seule;

— 8 m² pour deux enfants de moins de dix-huit ans;

— 10 m² pour deux personnes majeures;

— 12 m² pour trois enfants de moins de dix ans;

d) les travaux d'agrandissement pour adapter le logement aux normes minimales relatives à la surface habitable sont autorisés dans le volume existant;

— s'il s'agit d'un agrandissement en dehors du volume existant, celui-ci ne peut excéder le quart de la surface habitable existante et doit être justifié par l'occupation;

e) il se peut qu'un logement existant soit devenu trop grand pour le ménage qui l'occupe; le critère qui détermine une telle situation est rencontré lorsque la surface habitable dépasse le double des surfaces minimales visées au 1, b).

Cette surface pourrait alors être diminuée à concurrence d'un maximum de 50 % en vue de la création éventuelle d'un nouveau logement pour autant toutefois que l'ancien logement conserve une surface minimale habitable de 50 m² et respecte les critères définis aux 1, a), b) et c);

f) la superficie habitable ne peut inclure les W.C., cave, grenier, garage, salle de bains, hall, débarras et cage d'escaliers.

2. Pour un logement collectif, occupé par dix personnes au maximum :

a) la superficie habitable ne pourra être inférieure à 15 m² multipliés par le nombre d'occupants;

b) — chaque occupant isolé disposera d'une pièce individuelle d'une superficie habitable minimale de 12 m², ramenée à 10 m² s'il est âgé de moins de dix-huit ans, ou à 6 m² s'il est âgé de moins de dix ans;

— s'il s'agit d'un couple marié ou vivant maritalement, la pièce privée (ou les pièces formant un ensemble) dont il disposera aura (auront) une superficie minimale de 18 m²;

c) les pièces communes auront une superficie habitable minimale :

1° la salle de séjour : 16 m² pour une personne seule, à augmenter de 2 m² par personne supplémentaire;

2° cuisine : 6 m² pour une personne seule, à augmenter d'un m² par personne supplémentaire;

3° si la salle de séjour et la cuisine forment une unité, les surfaces respectives doivent être additionnées;

— si les occupants ne disposent pas de W.C. et salle de bains/douche individuelle, ces accommodations sont à prévoir par groupe de 5 personnes;

d) les travaux d'agrandissement pour adapter le logement aux normes minimales relatives à la surface habitable sont autorisés dans le volume existant; s'il s'agit d'un agrandissement en dehors du volume existant, celui-ci ne peut excéder le quart de la surface habitable existante et doit être justifié par l'occupation;

e) la superficie habitable ne peut inclure les W.C., cave, grenier, garage, salle de bains, hall, débarras et cage d'escaliers;

11° ceux susceptibles d'augmenter le confort thermique et/ou acoustique :

a) les travaux d'isolation thermique sont ceux qui ont trait à :

— l'injection ou remplissage de murs creux;

— l'isolation de murs extérieurs;

- de isolering van een hellend dak;
- de isolering van een bestaand plat dak;
- de isolering van vloeren (of wanden) die een verwarmd vertrek scheiden van een niet-verwarmd vertrek door het aanbrengen van isolatiemateriaal met een minimumdikte van 3 cm en de isolering van de vloeren die een verwarmd vertrek scheiden van buiten door het aanbrengen van isolatiemateriaal met een minimumdikte van 3 cm;
- het vervangen van enkele beglazing door dubbele beglazing, alsook de daaruit voortvloeiende aanpassingswerken;
- de vervanging en de plaatsing van buitendeuren en vensterramen, voor zover die ramen met dubbele beglazing zijn uitgerust;

b) de verwarmingswerken zijn deze die betrekking hebben op :

- de plaatsing van centrale verwarming of van een gasverwarmingssysteem in elk vertrek met thermostatische regeling;
- de vervanging van één of meer delen van een bestaande installatie;

— de plaatsing van een regelingsapparatuur waardoor de temperatuur in elk vertrek kan worden geregeld,

c) de werken van geluidsisolatie van vloeren en/of wanden tussen twee onderscheiden woningen;

12° de werken die de gebreken op het vlak van de binnenindeling van de woning verhelpen :

- a) ontbreken van inkomhall of gang;
- b) te kleine of te grote woonvertrekken;
- c) inrichting van een afzonderlijke toegang voor elke slaapkamer;
- d) intern woonverkeer;

13° de werken die een minimum aan hygiëne bijbrengen :

a) drinkwater (aanbrengen van een kraan met drinkbaar water boven de gootsteen in de keuken of in de kookhoek, voorzien in voldoende wateraanvoer, plaatsen van warm water),

b) W.C. (inrichten van één of meer W.C.'s met waterspoeling, uitsluitend voor gebruik van het gezin, voldoende verlucht en niet rechtstreeks uitgevend in een verblijfsvertrek of een keuken);

c) badkamer (inrichting in een speciaal vertrek van een badkamer met lavabo en badkuip en/of stortbad, uitgerust met warmwaterverdeling);

d) aanleg of vervanging van een betegeling in de badkamer, de WC en de keuken,

14° de werken die de nabije omgeving binnen een huizenblok kunnen verbeteren, zoals het vrijmaken van de woning, het planten van laagen hoogstammen, struiken, klimplanten en loofstruiken, ...met uitsluiting van harshoudenden.

Art. 7. Voor de in artikel 6 opgesomde werken kunnen bovendien in aanmerking komen voor de premie

1° de beschermings- en voltooiingswerken die strikt noodzakelijk zijn voor de afwerking van de renovatiewerken volgens de regels van de kunst; zijn dus uitgesloten de verfraaiingswerken, zoals het verven, het behangen, het leggen van een vloerbedekking;

2° de renovatiewerken die plaatsvinden aan de gedeelten van de woning die niet rechtstreeks voor bewoning bestemd zijn, maar noodzakelijk blijken om de renovatie van het gedeelte voorbehouden voor bewoning te waarborgen.

De afgevaardigde van de Minister zal evenwel ter plaatse oordelen of deze soort werken noodzakelijk en aanvaardbaar is

HOOFDSTUK III — Maximumprijzen

Art. 8. Voor de berekening van de premie wordt rekening gehouden met de volgende maximumprijzen

- 1 Dakwerken
 - a) Hellend dak

Berekening per m² van de horizontale projectie van het dak, gevels en gemeen huppelijke muren inbegrepen voor de werken die de dakbekleding vervangen met al zijn samenstellende delen, met inbegrip van dakvensters, opstaand dakdeel, torentjes, Frans dak, goten, kroonlijsten, boven het dak uitstekende schoorstenen en regenpijpen.

Door een onderneming : 3 000 frank/m² + 500 frank/m² per schoorsteen in geval van afbraak en heropmetselen, de andere werken aan schouwen (hervoegeen...) zullen eventueel opgenomen worden in artikel 9, met uitsluiting van de cementering die niet subsidieerbaar is

— l'isolation d'une toiture inclinée;

— l'isolation d'une toiture plate existante;

— l'isolation de planchers (ou parois) séparant un local chauffé d'un local non chauffé par application d'un isolant d'une épaisseur minimale de 3 cm et l'isolation des planchers séparant un local chauffé de l'extérieur par application d'un isolant d'une épaisseur minimale de 3 cm;

— le remplacement de vitrage simple par du double vitrage ainsi que les travaux d'adaptation y afférent;

— le remplacement et l'installation de portes extérieures et de châssis de fenêtre, pour autant que les nouveaux châssis soient munis de double vitrage;

b) les travaux de chauffage sont ceux qui ont trait à :

— l'installation d'un type de chauffage central ou d'un système de chauffage au gaz, local par local avec régulation thermostatique,

— au remplacement d'un ou plusieurs éléments d'une installation existante;

— le placement d'un dispositif de régulation permettant de moduler la température dans chaque local;

c) les travaux d'isolation acoustique des planchers et/ou murs entre deux logements distincts;

12° ceux susceptibles de remédier aux insuffisances au niveau de la distribution intérieure du logement :

- a) absence de hall d'entrée ou de corridor d'accès;
- b) pièces d'habitation trop petites ou trop grandes;
- c) aménagement d'un accès distinct pour chaque chambre à coucher,
- d) circulation interne;

13° ceux susceptibles d'assurer un minimum d'hygiène :

a) eau potable (installation d'un point d'eau potable sur évier dans la cuisine ou le coin à cuisiner, placement d'une distribution d'eau suffisante, placement de l'eau chaude),

b) W.C. (installation d'un ou plusieurs W.C. à chasse, à l'usage exclusif du ménage, convenablement aéré et ne communiquant pas directement avec une pièce de séjour ou une cuisine),

c) salle de bains (installation dans un local spécifique d'une salle de bains avec lavabo et baignoire et/ou douche, équipée d'une distribution d'eau chaude);

d) la pose ou le remplacement de carrelage dans la salle de bains, le W.C. et la cuisine;

14° ceux susceptibles d'améliorer l'environnement physique immédiat en intérieur d'îlot tel que le dégagement du logement, la plantation d'arbres à basse et haute tige, arbustes, plantes grimpantes, buissons de type feuillus... à l'exclusion de résineux.

Art. 7. Pour les travaux prévus à l'article 6 peuvent en outre être admis au bénéfice de la prime :

1° les travaux de protection et de finition strictement nécessaires à l'achèvement des travaux de rénovation selon les règles de l'art, sont donc exclus les travaux d'embellissement tels que notamment peintures, pose de papiers peints, recouvrement de sols,

2° les travaux de rénovation effectués aux parties de l'immeuble n'étant pas directement affectées au logement mais qui sont nécessaires pour assurer la rénovation de la partie de l'immeuble réservée au logement.

Toutefois, le délégué du Ministre estimera sur place la recevabilité de ce type de travaux et son caractère indispensable.

CHAPITRE III — Prix maxima

Art. 8. Il est tenu compte, pour le calcul de la prime, des prix maxima suivants

- 1 Travaux de toiture
 - a) Toiture inclinée

Calcul par m² de la projection horizontale de la toiture, façades et mitoyens compris pour les travaux qui remplacent le revêtement du toit avec tous ses éléments, en ce compris les lucarnes ou fenêtres de toiture, brisis, tourelles, toits français, gouttières, cheminées qui dépassent le toit et descentes d'eau pluviale.

Par un entrepreneur : 3 000 francs/m² + 500 francs/m² par souche de cheminée en cas de démolition et reconstruction, les autres travaux aux cheminées (rejointoyage...) seront éventuellement repris à l'article 9, à l'exclusion du cimentage, non subsidiaire

b) Plat dak :

Horizontaal dak met lichte helling waarvan het draagvlak ofwel een betonplaat ofwel een houten roostering is en waarvan de waterdichtheid gewaarborgd wordt door een meerlagige bitumenbekleding of door een polymeer, zink, koper of roestvrij staal. De minimale helling die een correcte afvoer van het regenwater mogelijk maakt, is 2 %; de vervanging van de waterdichte bekleding moet gepaard gaan met een isolatie langs de buitenzijde van de ondersteuning van het dak, met een minimumdikte van 5 cm.

Vervanging van deze delen, met inbegrip van de isolering :

door een onderneming : 2 500 frank/m² + 500 frank/m² per schoorsteen in geval van afbraak en heropmetalen; de andere werken aan de schouwen (hervoegeen...) zullen eventueel opgenomen worden in artikel 9, met uitsluiting van de cementering die niet subsidieerbaar is.

c) Dakstructuur :

door een onderneming : 2 000 frank/m²

d) Vernieuwing van de goten :

door een onderneming :

structuur : 3 500 frank/lop.m.;

waterdichtheid : 2 500 frank/lop.m.;

(de bekleding van goten met PVC geeft geen recht op de premie).

Om in aanmerking te komen voor een premie moeten de dakwerken verplicht door een geregistreerde onderneming worden uitgevoerd.

Indien de dakwerken door de aanvrager worden uitgevoerd, heeft deze geen recht op een premie.

2. Stabiliteit :

Het gaat om werken tot verbetering van de stabiliteit van de gevels, funderingen, draagmuren, steunmuren, gewelven, muurbogen, balken en kolommen...

De kostprijs van de werken wordt berekend per m² grondoppervlak van het gebouw, vermenigvuldigd met het aantal bewoonde verdiepingen met uitsluiting van de kelders en zolders.

Door een onderneming : 4 000 frank/m²

Om in aanmerking te komen voor een premie moeten de stabiliteitswerken verplicht door een geregistreerde onderneming worden uitgevoerd.

Indien de werken door de aanvrager worden uitgevoerd, heeft deze geen recht op een premie.

3 Roostering of vloerplaat :

Het gaat om werken betreffende de roostering in hout, gewapend beton en/of geprefabriceerde welfsels, met inbegrip van de dragende chape

Door een onderneming : 1 800 frank/m².

Door de aanvrager (in hout alleen) : 600 frank/m².

4 Het droogmaken van vochtige muren

Herstellen en droogmaken van de muren, inspuiten van waterdichtende producten, insluiten van een waterdichtend vlies in het metselwerk, aanbrengen van een waterdichte en verluchte buitenbekleding op aan de weersomstandigheden blootgestelde muren, ondermetseling, vrijmaken van aangeaarde muren, betonneren van de keldermuren en vloeren, plaatsing van waterpeilschouwen, ondergrondse buiten-cementering, drainering.

Door een onderneming

opklimmend vocht : 2 500 frank/lop.m.;

vochtigheid van de aangeaarde muren : 4 000 frank/m²

Om in aanmerking te komen voor een premie voor het droogmaken van vochtige muren, moeten deze werken verplicht door een geregistreerde onderneming worden uitgevoerd.

Indien de werken niet door de aanvrager worden uitgevoerd, heeft deze geen recht op een premie.

b) Toiture plate :

Toiture horizontale à très faible pente dont le support est soit une dalle en béton, soit un gîtage en bois, et dont l'étanchéité est assurée par une membrane multicouche asphaltique ou polymère, du zinc, du cuivre ou de l'acier inoxydable. La pente minimale permettant l'évacuation correcte des eaux de pluie est de 2 %; le remplacement de l'étanchéité devra s'accompagner d'une isolation par la face extérieure du support de la toiture, d'une épaisseur minimale de 5 cm.

Remplacement de ces éléments, isolation comprise :

par un entrepreneur : 2 500 francs/m² + 500 francs/m² par souche de cheminée en cas de démolition et reconstruction; les autres travaux aux cheminées (rejointoyage...) seront éventuellement repris à l'article 9, à l'exclusion du cimentage, non subsidiable.

c) Structure du toit :

par un entrepreneur : 2 000 francs/m².

d) Renouvellement des corniches :

par un entrepreneur :

structure : 3 500 francs/m courant;

étanchéité : 2 500 francs/m courant;

(le recouvrement des corniches par du PVC ne donne pas droit à la prime).

Pour bénéficier d'une prime, les travaux de toiture doivent obligatoirement être effectués par un entrepreneur enregistré.

Si les travaux de toiture sont effectués par le demandeur, celui-ci n'aura pas droit à une prime.

2. Stabilité :

Il s'agit de travaux visant à résoudre des problèmes de renforcement de la stabilité et de la solidité des façades, fondations, murs porteurs, murs de soutènement, voûtes, voussettes, poutres et colonnes...

Le coût des travaux est calculé par m² au sol de l'immeuble multipliés par le nombre de niveaux habités à l'exclusion des caves et grenier.

Par un entrepreneur : 4 000 francs/m².

Pour bénéficier d'une prime, les travaux de stabilité doivent obligatoirement être effectués par un entrepreneur enregistré.

Si les travaux sont effectués par le demandeur, celui-ci n'aura pas droit à une prime.

3. Gîtage ou dalle :

Il s'agit de travaux relatifs à la structure des planchers en bois, en béton armé et/ou hourdis préfabriqués, y compris la chape de réparation.

Par un entrepreneur : 1 800 francs/m².

Par le demandeur (pour les travaux de bois uniquement) : 600 francs/m².

4 Assèchement des murs humides :

Réparation et assèchement des murs, injection de produits imperméabilisants, insertion d'une membrane étanche dans la maçonnerie, pose d'un revêtement extérieur étanche et ventilé sur les murs exposés aux intempéries, rempiètement, dégagement des murs enterrés, bétonnage des murs et du sol des caves, cuvelage, cimentage extérieur enterré, drainage...

Par un entrepreneur :

humidité ascensionnelle : 2 500 francs/m courant;

humidité des murs contre terre : 4 000 francs/m².

Pour bénéficier d'une prime, les travaux d'assèchement des murs humides doivent obligatoirement être effectués par un entrepreneur enregistré.

Si les travaux sont effectués par le demandeur, celui-ci n'aura pas droit à une prime.

5. Gevelbekleding :

Het gaat om het bevestigen aan de buitenmuur van een beschermingsstructuur en beschermingsmateriaal.

Door een onderneming : 3 000 frank/m².

Om in aanmerking te komen voor een premie, moeten de gevelbekledingswerken verplicht door een geregistreerde onderneming worden uitgevoerd.

Indien de werken door de aanvrager worden uitgevoerd, heeft deze geen recht op een premie.

6. Huiszwam en andere houtparasieten :

a) schoonschrapen van besmet plamuur- en pleisterwerk en de vernietiging ervan;

b) wegnemen van het besmette houtwerk;

c) inspuiten en besproeien van het metselwerk d.m.v. schimmelwerend zout, boring in de muren en de plaatsing van schimmelwerende patronen en behandeling van het houtwerk;

d) herstellen in de oorspronkelijke staat na behandeling.

Door een onderneming :

— huiszwam : 3 000 frank/m² aangetaste oppervlakte;

— andere parasieten : maximumbedrag vastgesteld op 20 000 frank.

De behandeling van de huiszwam en/of andere houtparasieten wordt slechts in aanmerking genomen op basis van een door een erkend laboratorium uitgereikt verslag.

Om in aanmerking te komen voor een premie, moeten deze werken verplicht door een geregistreerde onderneming worden uitgevoerd.

Indien de werken door de aanvrager worden uitgevoerd, heeft deze geen recht op een premie.

7. Plankenvloer of chape :

Het gaat om de herstelling of vervanging van materiaal dat dient tot ondersteuning van de vloerbekleding (met uitsluiting van deze vloerbekleding) en elke eventuele behandeling tegen schimmel inbegrepen (het parket wordt als vloerbekleding beschouwd en is dus niet subsidiëerbaar). Een zwevende chape voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Door een onderneming : 1 200 frank/m².

Door de aanvrager : 400 frank/m².

8. Ruwbouw :

Het gaat om metselwerken met uitsluiting van deze die ertoe strekken stabiliteitsproblemen te verhelpen en deze die betrekking hebben op het oprichten van muren of tussenvanden met een doorsnede van minder dan 14 cm; het gaat meer bepaald om uitbreidingswerken, het maken van nieuwe of het dichten van oude raamopeningen in dragende of niet-dragende muren, met inbegrip van de lintelen, de herbouw van bijgebouwen, de bouw of herbouw van binnenschouwen, de bouw van muren of volle wanden met een doorsnede gelijk aan of meer dan 14 cm. De kostprijs van de werken wordt berekend per m² van de gezond gemaakte vertrekken :

Door een onderneming : 3 000 frank/m².

Door de aanvrager : 1 500 frank/m².

9. Cementering en bepleistering :

a) volledige cementering van gevels :

door een onderneming : 1 500 frank/m²;

door de aanvrager : 300 frank/m²,

b) gedeeltelijke cementering van gevels :

door een onderneming : 1 000 frank/m²;

door de aanvrager : 200 frank/m²;

c) plamuur of pleister op een blote of afgekapte muur :

door een onderneming : 600 frank/m²;

door de aanvrager : 150 frank/m²,

d) bepleistering van plafonds : door een onderneming : 1 000 frank/m²;

door de aanvrager : 300 frank/m².

Voor de gevels zullen de plaatsing van de nodige steigers en het afkappen van het gebrekkige pleisterwerk in aanmerking worden genomen in artikel 9.

5. Bardage :

Il s'agit de la fixation au mur extérieur d'une structure et d'un matériau de protection.

Par un entrepreneur : 3 000 francs/m².

Pour bénéficier d'une prime, les travaux de bardage doivent obligatoirement être effectués par un entrepreneur enregistré.

Si les travaux sont effectués par le demandeur, celui-ci n'aura pas droit à une prime.

6 Mérule et autres parasites du bois :

a) le décapage des enduits et plafonnages contaminés et leur destruction;

b) l'enlèvement des boiseries atteintes;

c) l'injection et la pulvérisation des maçonneries à l'aide de sels fongicides ou le forage des murs et pose de cartouches fongicides et de traitement des bois;

d) la remise en état après traitement.

Par un entrepreneur :

— mérule : 3 000 francs/m² de surface infestée;

— autres parasites : forfait plafonné à 20 000 francs.

Le traitement de la mérule et/ou des autres parasites du bois ne sera pris en compte que sur base d'un rapport délivré par un laboratoire agréé.

Pour bénéficier d'une prime, ces travaux doivent obligatoirement être effectués par un entrepreneur enregistré.

Si les travaux sont effectués par le demandeur, celui-ci n'aura pas droit à une prime.

7. Plancher ou chape :

Il s'agit de la réparation ou du remplacement du matériau servant de support au recouvrement de sol à l'exclusion de celui-ci en ce compris tout traitement fongicide éventuel (le parquet est considéré comme recouvrement de sol et donc non subsidiable). Une chape flottante répond aux conditions requises.

Par un entrepreneur : 1 200 francs/m².

Par le demandeur : 400 francs/m².

8. Gros œuvre :

Il s'agit de travaux de maçonnerie à l'exclusion de ceux qui visent à résoudre des problèmes de stabilité et de ceux portant sur l'érection de murs ou cloisons d'une épaisseur inférieure à 14 cm; il s'agit notamment des travaux relatifs à l'agrandissement, au percement ou à la fermeture de baies dans des murs porteurs ou non porteurs, y compris les linteaux, à la reconstruction d'annexes, à la construction ou reconstruction de cheminées intérieures, à la construction de murs ou cloisons pleines d'une épaisseur égale ou supérieure à 14 cm. Le coût des travaux est calculé par m² de surface de pièces rendues saines.

Par un entrepreneur : 3 000 francs/m².

Par le demandeur : 1 500 francs/m².

9. Cimentage et plafonnage :

a) cimentage complet de la façade :

par un entrepreneur : 1 500 francs/m²;

par le demandeur : 300 francs/m²;

b) cimentage partiel de la façade :

par un entrepreneur : 1 000 francs/m²;

par le demandeur : 200 francs/m²;

c) enduit au plâtre sur mur nu ou décapé :

par un entrepreneur : 600 francs/m²;

par le demandeur : 150 francs/m²;

d) plafonnage des plafonds : par un entrepreneur : 1 000 francs/m²;

par le demandeur : 300 francs/m².

Pour les façades, les échafaudages nécessaires et le décapage du ciment défectueux seront pris en compte à l'article 9.

10. Raamkaders :

Het gaat om de herstelling van de bestaande kaders door één of meer onderdelen te vervangen (met uitsluiting van de totale vervanging, en van de openende delen), en/of de plaatsing van dubbele beglazing.

a) herstelling :

door een onderneming : 2 000 frank/m².

Om in aanmerking te komen voor een premie moeten deze werken verplicht door een geregistreerde onderneming worden uitgevoerd.

Indien de werken door de aanvrager worden uitgevoerd, heeft deze geen recht op een premie;

b) plaatsing van dubbele beglazing :

door een onderneming : 5 000 frank/m²;

door de aanvrager : 2 500 frank/m².

11. Elektriciteit :

Het gaat om de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van de elektrische installatie in een woning, met inbegrip van het algemeen en/of verdeelschakelbord.

Door een onderneming : 1 200 frank/m² van de totale oppervlakte van de woning, kelders en zolders uitgezonderd.

Door de aanvrager : 700 frank/m².

Voor de vervanging uitsluitend van het algemeen of verdeelschakelbord :

door een onderneming : 25 000 frank/stuk;

door de aanvrager : 15 000 frank/stuk.

De plaatsing van brandalarmtoestellen, alarmtoestellen tegen diefstal, binnenuistelefoon en parlofoon, verlichtingstoestellen en lampen, en de verzwaren van meters geven geen recht op de premie.

Een verplichte controle van de installatie door een erkende onderneming wordt vereist, indien men ze zelf plaatst.

12. Trappen :

Het gaat om het vervangen en/of het plaatsen van treden of van de gehele binnentrap in het gebouw en van de trapleuning met uitsluiting van de wegklapbare trappen :

Door een onderneming : 3 200 frank/trede.

Door de aanvrager : 1 600 frank/trede.

De levering van de trap die door de aanvrager zelf wordt geplaatst, komt slechts in aanmerking, indien het gaat om een geprefabriceerde trap of een kitsysteem.

13. Rioleringen :

Het gaat om het plaatsen of het vervangen, binnen het grondvlak van het gebouw, met inbegrip van het uitgraven en afdichten, van de leidingen, controleputten, enz...

Door een onderneming : 3 000 frank/lop.m (+ 3 lop.m. per controleput).

Om in aanmerking te komen voor een controleput moeten deze werken verplicht door een geregistreerde onderneming worden uitgevoerd.

Indien de werken door de aanvrager worden uitgevoerd, heeft deze geen recht op een premie.

Het herstellen van de vloer na de werken wordt berekend onder de post "roostering of vloerplaat" van dit artikel.

14. Regenwatertank :

Het gaat om werken om het regenwater te kunnen opvangen en benutten voor huishoudelijk gebruik : herstelling van een bestaande tank, plaatsing en aansluiting van een nieuwe tank (minimum 1 000 l), aanbrengen van een filter, pomp en kraan boven een gootsteen.

Door een onderneming :

— nieuwe tank : 15 000 frank/1 000 l inhoud; 3 000 frank/500 l extra;

— oude tank 7 000 frank/1 000 l inhoud;

— pomp, waterkraan boven gootsteen en aansluiting op waterspoeling W.C. : 15 000 frank.

Door de aanvrager :

— nieuwe tank : 10 000 frank/1 000 l inhoud; 2 000 frank/500 l extra;

— oude tank : 2 000 frank/1 000 l inhoud;

10. Châssis :

Il s'agit de la réparation des châssis existants par remplacement de l'une ou plusieurs pièces, (à l'exclusion du remplacement total y compris des seules parties ouvrantes), et/ou du placement de double vitrage;

a) réparation :

par un entrepreneur : 2 000 francs/m².

Pour bénéficier d'une prime, ces travaux doivent obligatoirement être effectués par un entrepreneur enregistré.

Si les travaux sont effectués par le demandeur, celui-ci n'aura pas droit à une prime;

b) placement du double vitrage :

par un entrepreneur : 5 000 francs/m²;

par le demandeur : 2 500 francs/m².

11. Electricité :

Il s'agit des composants, en tout ou en partie, de l'installation électrique d'une habitation, le tableau général et/ou les tableaux divisionnaires compris.

Par un entrepreneur : 1 200 francs/m² de surface totale du logement, à l'exclusion des cave et grenier.

Par le demandeur : 700 francs/m².

Pour le remplacement du seul tableau général ou divisionnaire :

par un entrepreneur : 25 000 francs/pièce;

par le demandeur : 15 000 francs/pièce.

L'installation d'avertisseurs d'incendie, de système anti-ivol, de téléphone intérieur, de parlophone, d'appareils d'éclairage et de lampes, et le renforcement des compteurs ne donnent pas droit à la prime.

Un contrôle obligatoire de l'installation par un organisme de contrôle agréé est exigé en cas de main d'uvre personnelle.

2. Escaliers :

Il s'agit du remplacement et/ou du placement des marches ou de la totalité des escaliers intérieurs de l'immeuble et de la rampe à l'exclusion des escaliers escamotables.

Par un entrepreneur : 3 200 francs/marche.

Par le demandeur : 1 600 francs/marche.

La fourniture de l'escalier placé par le demandeur n'est prise en compte que dans le cas où il s'agit d'un escalier préfabriqué ou en kit.

13. Egouts :

Il s'agit du placement ou du remplacement, sous l'emprise du bâtiment, y compris les remblais et déblais, des conduites, chambres de visite, etc...

Par un entrepreneur : 3 000 francs/m courant (+ 3 mètres courant par chambre de visite).

Pour bénéficier d'une prime, ces travaux doivent obligatoirement être effectués par un entrepreneur enregistré.

Si les travaux sont effectués par le demandeur, celui-ci n'aura pas droit à une prime.

La remise en état du sol après travaux sera calculée à la rubrique « Gitage ou dalle » du présent article.

14. Citerne d'eau de pluie :

Il s'agit de travaux susceptibles de récolter et d'utiliser les eaux de pluie à un usage domestique: réfection d'une citerne existante, placement et raccordement d'une nouvelle citerne (minimum 1 000 l), installation du filtre, de la pompe et d'un point d'eau sur évier.

Par un entrepreneur :

— nouvelle citerne : 15 000 francs/1 000 l capacité; 3 000 francs/500 l supplémentaires;

— ancienne citerne : 7 000 francs/1 000 l capacité;

— pompe, point d'eau sur évier et raccordement aux chasses des W.C. : 15 000 francs.

Par le demandeur :

— nouvelle citerne : 10 000 francs/1 000 l capacité; 2 000 francs/500 l supplémentaires;

— ancienne citerne : 2 000 francs/1 000 l capacité;

— pomp, waterkraan boven gootsteen en aansluiting op waterspoe-
ling W.C. : 10 000 frank.

Het plaatsen van een nieuwe tank omvat de nodige grond- en metsel-
werken.

15. Sanitaire leidingen :

Het gaat om het vervangen en/of het plaatsen van toevoer- en
afvoerleidingen, waaronder begrepen zijn de toevoer van gas naar de
toestellen voor warmwaterproductie, met verplicht verwijderen van
loden buizen. De kostprijs wordt berekend in functie van de door de
kringloop bediende toestellen.

Door een onderneming : 7 500 frank/toestel;

Door de aanvrager : 3 750 frank/toestel.

16. Vervanging van de waterverwarmers :

De waterverwarmers van minder dan 10 l moeten elektrisch zijn; de
gaswaterverwarmers van 10 l of meer moeten voorzien zijn van een
afvoerkanaal naar buiten voor de verbrandingsgassen.

Door een onderneming :

— waterverwarmer < 10 l : 5 000 frank/stuk;

— waterverwarmer ≥ 10 l : 20 000 frank/stuk,

— boiler : 40 000 frank/stuk.

Door de aanvrager :

— waterverwarmer < 10 l : 2 500 frank/stuk;

— waterverwarmer ≥ 10 l : 10 000 frank/stuk,

— boiler : 20 000 frank/stuk.

17. Toegankelijkheid voor gehandicapten :

Het gaat om aanpassingswerken aan een woning, in rechtstreeks
verband met de aard van de handicap van de aanvrager, en betreffende
de toegangen, de bewegingsmogelijkheden binnen een woning, de
breedte van de deuren, het sanitair...

Door een onderneming : 2 000 frank/m² van de woning.

Om in aanmerking te komen voor een premie moeten de
aanpassingswerken verplicht worden uitgevoerd door een geregis-
treerde onderneming.

Indien de werken door de aanvrager worden uitgevoerd, heeft deze
geen recht op een premie.

18. Deuren

Het gaat om de plaatsing van binnendeuren in de woning als gevolg
van de wijziging van de binnendeling en/of de vervanging van
bestaande binnendeuren door brandwerende deuren die minimum
voldoen aan de norm NBN 713.020, en/of de vervanging van de
hoofdingang deur langswaar men zich naar buiten of binnen begeeft.

a) Binnendeuren

— door een onderneming : 8 000 frank/stuk,

— door de aanvrager : 5 000 frank/stuk.

b) Brandwerende deuren

door een onderneming : 16 000 frank/stuk.

Om in aanmerking te komen voor een premie moeten volgens het
ministerieel besluit van 5 mei 1995 de brandwerende deuren verplicht
door een erkende onderneming worden geplaatst

Indien de werken door de aanvrager worden uitgevoerd, heeft deze
geen recht op een premie

c) Hoofdingang deur

- door een onderneming : 20 000 frank/stuk,

- door de aanvrager : 10 000 frank/stuk

19. Lichtewanden

Het gaat om de bouw en/of de herbouw van wanden die de
vertrekken van de woning van elkaar scheiden, holle of volle, met een
doorsnede van minder dan 14 cm.

Door een onderneming : 2 000 F/m².

Door de aanvrager : 700 F/m²

— pompe, point d'eau sur évier et raccordement aux chasses des
W.C. : 10 000 francs.

Le placement d'une nouvelle citerne inclut les travaux de terrasse-
ment ou de maçonnerie nécessaires.

15. Conduites sanitaires :

Il s'agit du remplacement et/ou du placement de la totalité d'un ou
des circuit(s) d'arrivée et d'évacuation, en ce compris l'alimentation en
gaz des appareils de production d'eau chaude, en éliminant obligatoi-
rement les tuyauteries en plomb. Le coût sera calculé en fonction de
l'appareil ou des appareils raccordé(s) à la colonne.

Par un entrepreneur : 7 500 francs/appareil.

Par le demandeur : 3 750 francs/appareil.

16. Remplacement des chauffe-eau :

Les chauffe-eau d'une capacité inférieure à 10 l doivent être électri-
ques; les chauffe-eau au gaz d'une capacité égale ou supérieure à 10 l
doivent être munis d'un raccord d'évacuation des gaz brûlés vers
l'extérieur.

Par un entrepreneur :

— chauffe-eau < 10 l : 5 000 francs/pièce;

— chauffe eau ≥ 10 l : 20 000 francs/pièce;

— boiler : 40 000 francs/pièce.

Par le demandeur :

— chauffe eau < 10 l : 2 500 francs/pièce;

— chauffe eau ≥ 10 l : 10 000 francs/pièce;

— boiler : 20 000 francs/pièce.

17. Accessibilité pour personnes handicapées :

Il s'agit de travaux d'adaptation d'un logement, directement liés à la
nature du handicap du demandeur, concernant les voies d'accès, les
aires de rotation intérieure, la largeur des portes, les sanitaires.

Par un entrepreneur : 2 000 francs/m² du logement.

Pour bénéficier d'une prime, les travaux d'adaptation doivent obli-
gatoirement être effectués par un entrepreneur enregistré.

Si les travaux sont effectués par le demandeur, celui-ci n'aura pas
droit à une prime.

18. Portes :

Il s'agit du placement des portes intérieures de l'habitation suite à la
modification de la distribution intérieure et/ou du remplacement des
portes intérieures existantes par des portes coupe-feu répondant au
minimum à la norme NBN 713.020, et/ou le remplacement de la porte
d'entrée principale donnant à l'extérieur du bâtiment

a) Portes intérieures :

— par un entrepreneur : 8 000 francs/pièce,

— par le demandeur : 5 000 francs/pièce.

b) Porte coupe-feu :

par un entrepreneur : 16 000 francs/pièce

Pour bénéficier d'une prime, le placement de portes coupe-feu doit
obligatoirement être effectué par un placeur agréé selon l'arrêté ministé-
riel du 5 mai 1995

Si les travaux sont effectués par le demandeur, celui-ci n'aura pas
droit à une prime

c) Porte d'entrée

— par un entrepreneur : 20 000 francs/pièce

— par le demandeur : 10 000 francs/pièce

19. Cloisons légères :

Il s'agit de la construction et/ou de la reconstruction de cloisons
séparant des pièces du logement, cloisons creuses ou pleines d'une
épaisseur inférieure à 14 cm

Par un entrepreneur : 2 000 francs m²

Par le demandeur : 700 francs m²

20. Bouw van een woonuitbreiding :

De bouw van een toegelaten uitbreiding van de bewoonbare oppervlakte, buiten het bestaande volume, wordt in aanmerking genomen voor een maximumbedrag, afwerking inbegrepen, van :

door een onderneming : 20 000 frank/m² bruto-oppervlakte.

Om in aanmerking te komen voor een premie moeten de bouwwerken verplicht door een geregistreerde onderneming worden uitgevoerd. Indien de werken door de aanvrager uitgevoerd worden, heeft deze geen recht op een premie.

21. Thermische en geluidsisolatie :

Het gaat om de volgende werken, afwerkingsmaterialen inbegrepen :

a) de isolering van buitenmuren en aangeaarde tegels;

b) de isolering van een hellend dak (binnenzijde) of plat dak (buitenzijde) door het aanbrengen van isolatiemateriaal met een minimumdikte van 5 cm;

c) de isolering van vloeren of wanden die een verwarmd vertrek scheiden van een nietverwarmd vertrek of van buiten;

d) de geluidsisolatie van de muren of vloeren tussen twee woningen overeenkomstig de norm NBN SO1-400.

Door een onderneming : 600 frank/m².

Door de aanvrager : 200 frank/m².

22. Ramen geschikt voor dubbele beglazing :

Het gaat om de vervanging van een raamkader of van een dakvenster van meer dan 1,20 m² uitgevend op een bewoonbaar vertrek, door een volledig raamkader (met thermische onderbreking indien in aluminium of staal), geschikt voor plaatsing van dubbele beglazing, met inbegrip van de afwerking en het vensterblad.

Door een onderneming : 5 000 frank/m².

Door de aanvrager : 2 500 frank/m².

23. Verwarming :

Het gaat om de plaatsing of vervanging van de bestanddelen of van een deel van de bestanddelen van een verwarmingsinstallatie.

Door een onderneming :

1° centraal verwarmingssysteem :

— ketel voor :

< 7 radiators : 35 000 frank + 20 000 frank indien gemengde ketel,

≥ 7 radiators : 50 000 frank + 20 000 frank indien gemengde ketel;

— per radiator : 12 000 frank;

2° systeem thermostatische convectors (met inbegrip van de aansluiting op gasleidingen) :

per verwarmingseenheid : 20 000 frank;

3° plaatsing van een inwendig rookkanaal of een dubbelwandige inoxpijp in de schoorsteen : 2 000 frank/lop.m.,

4° het aanbrengen van thermostatische afsluiters : 1 500 frank/stuk.

Door de aanvrager :

1° centraal verwarmingssysteem :

— ketel voor :

< 7 radiators : 20 000 frank + 10 000 frank indien gemengde ketel;

≥ 7 radiators : 30 000 frank + 10 000 frank indien gemengde ketel;

— per radiator : 4 000 frank,

2° systeem thermostatische convectoren (met inbegrip van de aansluiting op gasleidingen) :

per verwarmingseenheid : 10 000 frank,

3° plaatsing van een inwendig rookkanaal of een dubbelwandige inoxpijp in de schoorsteen : 1 000 frank/lop.m.,

4° plaatsing van thermostatische afsluiters : 1 000 frank/stuk.

De ketel moet door een erkende onderneming geplaatst en aangesloten worden

20. Construction d'extension :

La construction d'une extension de la surface habitable autorisée, en dehors du volume existant, est prise en compte, pour un montant maximum, finitions comprises :

par un entrepreneur : 20 000 francs/m² de surface brute.

Pour bénéficier d'une prime, les travaux de construction d'extension doivent obligatoirement être effectués par un entrepreneur enregistré. Si les travaux sont effectués par le demandeur, celui-ci n'aura pas droit à une prime.

21. Isolation thermique et acoustique :

Il s'agit des travaux suivants, matériaux de finition compris :

a) l'isolation des murs extérieurs, dalles contre terre;

b) l'isolation d'une toiture inclinée (côté intérieur) ou plate (côté extérieur) par application d'un isolant d'une épaisseur minimale de 5 cm;

c) l'isolation de planchers ou de parois séparant un local chauffé d'un local non chauffé ou de l'extérieur;

d) l'isolation acoustique des murs ou planchers séparant deux logements conformément à la norme NBN SO1-400.

Par un entrepreneur : 600 francs/m².

Par le demandeur : 200 francs/m².

22. Châssis adaptés au double vitrage :

Il s'agit du remplacement d'un châssis de fenêtre, ou d'une fenêtre de toiture de plus de 1,20 m² donnant sur une pièce habitable, par un châssis complet (à coupure thermique s'il est en aluminium ou en acier), prévu pour recevoir du double vitrage, y compris les travaux de finition et la tablette.

Par un entrepreneur : 5 000 francs/m².

Par le demandeur : 2 500 francs/m².

23. Chauffage :

Il s'agit du placement ou du remplacement de la totalité ou d'une partie d'une installation de chauffage.

Par un entrepreneur :

1° système de chauffage central :

— chaudière pour :

< 7 radiateurs : 35 000 francs + 20 000 francs si chaudière mixte;

≥ 7 radiateurs : 50 000 francs + 20 000 francs si chaudière mixte;

— par radiateur : 12 000 francs;

2° système convecteurs thermostatiques (y compris raccordement aux tuyauteries de gaz) :

par unité de chauffe : 20 000 francs;

3° tubage de la cheminée ou placement d'un conduit inox à double paroi : 2 000 francs par mètre courant;

4° installation de vannes thermostatiques : 1 500 francs/pièce.

Par le demandeur :

1° système de chauffage central :

— chaudière pour :

< 7 radiateurs : 20 000 francs + 10 000 francs si chaudière mixte;

≥ 7 radiateurs : 30 000 francs + 10 000 francs si chaudière mixte;

— par radiateur : 4 000 francs;

2° système convecteurs thermostatiques (y compris raccordement aux tuyauteries de gaz) :

par unité de chauffe : 10 000 francs,

3° tubage de la cheminée ou placement d'un conduit inox à double paroi : 1 000 francs/m courant;

4° installation de vannes thermostatiques : 1 000 francs/pièce.

La chaudière doit être placée et raccordée par un entrepreneur agréé.

24. Plaatsing of verbetering van het sanitair (badkamer, W.C., keuken) :

a) Het gaat om de plaatsing in een woning van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van de vaste toestellen voor sanitair met inbegrip van de bijhorende kranen..., het werk en het nodige materiaal voor de aansluiting op de toe- en afvoerleidingen.

Door een onderneming :

- bad : 20 000 frank/stuk;
- wastafel : 10 000 frank/stuk;
- stortbad : 15 000 frank/stuk;
- W.C. : 15 000 frank/stuk;
- gootsteen : 15 000 frank/stuk.

Door de aanvrager :

- bad : 10 000 frank/stuk;
- wastafel : 5 000 frank/stuk;
- stortbad : 7 500 frank/stuk;
- W.C. : 7 500 frank/stuk;
- gootsteen : 7 500 frank/stuk.

b) Tegels : het gaat om de plaatsing of de vervanging van vloer- en/of muurtegels, in de badkamer, de keuken en de W.C.

Door een onderneming :

- vloertegels : 2 100 frank/m²;
- muurtegels : 1 200 frank/m².

Door de aanvrager :

- vloertegels : 1 000 frank/m²;
- muurtegels : 600 frank/m².

25. Verbetering van de woonomgeving binnen huizenblokken :

Het gaat om werken in verband met de toename van de biomassa, met inbegrip van :

a) het verruimen door afbraak :

- door een onderneming : 1 000 frank/m³ bouw;
- door de aanvrager : 500 frank/m³ bouw;

b) aanplantingen : enkel struiken en hoog- of laagstammige bomen, klimplanten, loofstruiken,... met uitsluiting van harshouduenden :

door een onderneming : 200 frank/m²;

door de aanvrager : 100 frank/m².

Art. 9. De werken die niet onder één van de rubrieken van artikel 8 kunnen worden ondergebracht, zullen in aanmerking worden genomen, voor zover ze niet 10 % van het geheel van de door de afgevaardigde van de Minister aanvaarde werken overschrijden en ermee verbonden zijn.

HOOFDSTUK IV. — Werken

Art. 10. Voor elke soort werken zoals bedoeld in hoofdstuk 3 van dit besluit, kan de aanvrager kiezen om hetzij de werken toe te vertrouwen aan een geregistreerde onderneming, hetzij deze zelf uit te voeren, behalve daar waar uitdrukkelijk vermeld is dat een aannemer verplicht is. Wanneer de aanvrager bepaalde werken zelf uitvoert, hoeven de gebruikte materialen niet noodzakelijk te worden geleverd door een geregistreerde firma.

Art. 11. De werken betreffende het scheppen van een nieuwe woning ingevolge een oppervlaktevermindering van de oorspronkelijke woning, zoals voorzien in artikel 6, 10°, van dit besluit, zullen enkel subsidiëerbaar zijn in zoverre de nieuwe woning beantwoordt aan de door de Minister vastgestelde woonbaarheidsnormen.

Art. 12. De werken die het voorwerp uitmaken van de aanvraag moeten in hun geheel uitgevoerd worden. Bijkomende werken kunnen niet toegevoegd worden aan een reeds ingediende, niet afgesloten aanvraag, tenzij het om werken gaat die niet te voorzien waren op het ogenblik van het indienen van de aanvraag en die nodig zijn voor de goede voltooiing van de oorspronkelijk voorziene werken (huiszwam, dakstructuur...). In het tegengestelde geval moeten de bijkomende werken het voorwerp uitmaken van een nieuwe aanvraag.

24. Installation ou amélioration des sanitaires (salle de bains, W.C., cuisine) :

a) Il s'agit du placement dans un logement de la totalité ou d'une partie des éléments des appareils fixes à utilisation sanitaire en ce compris les accessoires - robinetterie..., le travail et les matériaux nécessaires au raccordement aux circuits.

Par un entrepreneur :

- bain : 20 000 francs/pièce;
- lavabo : 10 000 francs/pièce;
- douche : 15 000 francs/pièce;
- W.C. : 15 000 francs/pièce;
- évier : 15 000 francs/pièce.

Par le demandeur :

- bain : 10 000 francs/pièce;
- lavabo : 5 000 francs/pièce;
- douche : 7 500 francs/pièce;
- W.C. : 7 500 francs/pièce;
- évier : 7 500 francs/pièce.

b) Carrelages : il s'agit de la pose ou du remplacement de carrelage au sol et/ou au mur, dans la salle de bain, la cuisine et le W.C.

Par un entrepreneur :

- au sol : 2 100 francs/m²;
- au mur : 1 200 francs/m².

Par le demandeur :

- au sol : 1 000 francs/m²;
- au mur : 600 francs/m².

25. Amélioration de l'environnement en intérieur d'îlot :

Il s'agit de travaux relatifs à l'augmentation de la biomasse comprenant :

a) le dégagement par démolition :

- par un entrepreneur : 1 000 francs/m³ de construction;
- par le demandeur : 500 francs/m³ de construction.

b) les plantations : uniquement les massifs d'arbustes et arbres à haute ou basse tige, plantes grimpanes, buissons de type feuillus,... à l'exclusion des résineux :

par un entrepreneur : 200 francs/m²;

par le demandeur : 100 francs/m².

Art. 9. Les travaux ne pouvant être intégrés dans l'une des rubriques de l'article 8 seront pris en compte dans la mesure où ils ne dépasseront pas 10 % de l'ensemble des travaux acceptés par le délégué du Ministre et seront liés à ceux-ci.

CHAPITRE IV. — Travaux

Art. 10. Pour chaque type de travaux visés au chapitre 3 du présent arrêté, le demandeur a le choix soit de confier les travaux à un entrepreneur enregistré, soit de les exécuter lui-même, sauf dans les cas où il est explicitement mentionné qu'un entrepreneur est obligatoire. Dans le cas où le demandeur exécute lui-même certains travaux, les matériaux utilisés ne doivent pas nécessairement provenir d'un fournisseur enregistré.

Art. 11. Les travaux relatifs à la création d'un nouveau logement suite à une diminution de la surface du logement initial, tel que prévu à l'article 6, 10°, du présent arrêté, ne seront subsidiés que pour autant que le nouveau logement corresponde aux normes d'habitabilité définies par le Ministre.

Art. 12. L'intégralité des travaux ayant fait l'objet de la demande devront être exécutés. Des travaux supplémentaires ne pourront être ajoutés à une demande déjà introduite et non terminée, sauf s'il s'agit de travaux imprévisibles au moment de l'introduction de la demande et nécessaires au bon achèvement des travaux initialement prévus (mérule, structure du toit...). Dans le cas contraire, les travaux supplémentaires devront faire l'objet d'une nouvelle demande.

Art. 13. In geval van werken met betrekking tot de gemeenschappelijke delen van een gebouw met verscheidene woningen (dak, gevelbekleding...), zullen de aanvaarde bedragen worden verdeeld in verhouding tot de oppervlakte van de verschillende betrokken woningen. Hierbij moet voor elke woning waarvoor een premie-aanvraag werd ingediend, het minimumbedrag van de werken, zoals voorzien in artikel 9, 2°, van het voornoemde Regeringsbesluit, bereikt zijn.

Brussel, 4 september 1996.

D. GOSUIN

Art. 13. Dans le cas de travaux se rapportant aux parties communes d'un immeuble comportant plusieurs logements (toiture, bardage...), les montants acceptés seront répartis proportionnellement à la surface des différents logements concernés, le montant minimum des travaux prévus à l'article 9, 2°, de l'arrêté du Gouvernement précité devant être atteint pour chaque logement pour lequel une demande de prime a été introduite.

Bruxelles, le 4 septembre 1996.

D. GOSUIN

N. 96 — 2358

[S - C - 31358]

4 SEPTEMBER 1996. — Ministerieel besluit betreffende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 1996 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu aan natuurlijke personen en privaatrechtelijke rechtspersonen

De Minister belast met de toekenning van premies voor de renovatie van woningen,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 1996 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu aan natuurlijke personen en privaatrechtelijke rechtspersonen, inzonderheid op de artikelen 1, 6 en 16;

Gelet op de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid gemotiveerd door de noodzaak om de ministeriële besluiten tegelijk goed te keuren met de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 1996 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu aan natuurlijke personen en aan privaatrechtelijke rechtspersonen en betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu aan verenigingen die ijveren voor de inschakeling via het woonbeleid treden in werking,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — De woning

Artikel 1. Elke woning waarvoor een aanvraag om een renovatiepremie wordt ingediend, moet in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn gelegen en door de afgevaardigde van de Minister ongezond, maar verbeterbaar verklaard worden. Deze ongezonde toestand kan van tweeërlei aard zijn :

- 1° hetzij deze die slaat op de bouwfysische staat van de woning;
- 2° hetzij deze die slaat op de bewoning ervan.

Art. 2. De ongezonde maar verbeterbare woning afhankelijk van haar bouwfysische staat is een woning die één of meer oorzaken van ongezonde of onveilige toestand lijkt te bevatten waarover de afgevaardigde van de Minister oordeelt dat ze verholpen kunnen worden.

De werken die in aanmerking kunnen komen voor het verkrijgen van de renovatiepremie zijn :

- 1° deze die de stabiliteit en de stevigheid versterken van de funderingen, de dragende buiten- en binnenmuren, de balkons, de loggia's en bowwindows, van het dakwerk en de vloeren, met uitsluiting van de werken i.v.m. de vloerbedekking;
- 2° deze om te voorzien in de waterdichtheid van de buitenmuren en kelders, van het dak en van het buitenschrijnwerk;
- 3° deze om voldoende lucht en licht te laten binnendringen, door vensteropeningen;
- 4° deze die de veiligheid binnen de woning waarborgen, met name deze betreffende de elektrische en gasinstallatie, de trappen en de overlopen, de schouwen, de houten vloeren en chapes;
- 5° deze die in een waterafvoer voorzien;
- 6° deze om het regenwater voor huishoudelijk gebruik te kunnen benutten;
- 7° deze om drinkbaar water in de woning te verdelen door het uitschakelen van loden buizen;
- 8° deze betreffende de bestrijding van de huiszwam en andere houtparasieten;

F. 96 — 2358

[S - C - 31358]

4 SEPTEMBRE 1996. — Arrêté ministériel relatif aux modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juillet 1996 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat au bénéfice de personnes physiques et de personnes morales de droit privé

Le Ministre des primes à la rénovation des logements,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juillet 1996 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat au bénéfice de personnes physiques et de personnes morales de droit privé, notamment les articles 1^{er}, 6 et 16;

Vu les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Vu l'urgence motivée par la nécessité d'adopter les arrêtés ministériels en même temps que les arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juillet 1996 relatifs à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat au bénéfice de personnes physiques et de personnes morales de droit privé et relatifs à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat au bénéfice d'associations œuvrant à l'insertion par le logement entrent en vigueur,

Arrête :

CHAPITRE 1er. — Le logement

Article 1^{er}. Tout logement qui a fait l'objet d'une demande de prime à la rénovation doit être situé dans la Région de Bruxelles-Capitale et être estimé par le délégué du Ministre comme étant insalubre mais susceptible d'être amélioré. Cette insalubrité peut être de deux types :

- 1° soit celle visant l'état constructif du logement;
- 2° soit celle visant l'occupation du logement.

Art. 2. Le logement insalubre améliorable en fonction de son état constructif est un logement présentant une ou plusieurs causes d'insalubrité et d'insécurité auxquelles le délégué du Ministre juge qu'il est possible de remédier.

Les travaux pouvant entrer en ligne de compte pour l'obtention de la prime à la rénovation sont :

- 1° ceux susceptibles de renforcer la stabilité et la solidité des fondations, des murs extérieurs et intérieurs portants, des balcons, loggias et bowwindows, de la toiture et des planchers à l'exclusion des travaux relatifs au revêtement de sol;
- 2° ceux susceptibles d'assurer l'éanchéité des murs extérieurs et caves, de la toiture et des menuiseries extérieures;
- 3° ceux susceptibles d'assurer une aération et un éclairage naturel suffisants notamment via les baies extérieures;
- 4° ceux susceptibles d'assurer la sécurité dans le logement à savoir portant sur l'installation électrique et la distribution de gaz, les escaliers et paliers, les cheminées et les planchers et chapes;
- 5° ceux susceptibles d'évacuer les eaux;
- 6° ceux susceptibles d'utiliser les eaux de pluie à un usage domestique;
- 7° ceux susceptibles d'éliminer les tuyauteries en plomb dans le circuit de distribution d'eau potable du logement;
- 8° ceux relatifs au traitement de la mērule ou d'autres parasites du bois;