

In de gevallen voorzien in 2° en 4°, kan de Minister eraan verzaken de gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de premie te vorderen, alsook de interesten, wanneer hij van oordeel is dat een geval van overmacht de aanvrager verhinderd heeft zijn verplichtingen na te leven.

HOOFDSTUK IX. — Slotbepalingen

Art. 21. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 maart 1990 betreffende de toekenning van toelagen voor de renovatie van woningen aan verenigingen die de kansarmoede bestrijden door de woonkwaliteit, gewijzigd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 8 november 1990, wordt opgeheven.

Art. 22. Als overgangsmaatregel, blijven dezelfde besluiten evenwel toepasselijk op de aanvragen ingediend vóór de inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 23. Zonder gevolg worden gelaten alle premieaanvragen waarvoor de aanvrager zijn dossier niet binnen drie maanden na de bekendmaking van dit besluit in het *Belgisch Staatsblad* heeft vervolledigd met de stukken aangevraagd door de Dienst Huisvesting van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zodat naargelang het geval, de Dienst :

1° een datum kan vaststellen voor een bezoek ter plaatse door de afgevaardigde van de Minister;

2° een voorlopige belofte van toekenning van premie kan betekenen.

Het eerste lid is slechts van toepassing op de premieaanvragen ingediend op basis van :

1° het koninklijk besluit van 29 december 1988 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van woningen gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

2° het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 maart 1990 betreffende de toekenning van toelagen voor de renovatie van woningen aan verenigingen die de kansarmoede bestrijden door de woonkwaliteit.

Art. 24. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 25. De Minister die de premies voor de renovatie van woningen in zijn bevoegdheden heeft, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 4 juli 1996.

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Minister bevoegd voor de premies
voor de renovatie van woningen,
D. GOSUIN

Dans les cas prévus aux 2° et 4°, le Ministre peut renoncer à recouvrer tout ou partie de la prime ainsi que des intérêts lorsqu'il estime qu'un cas de force majeure a empêché le demandeur de respecter ses obligations.

CHAPITRE IX. — Dispositions finales

Art. 21. L'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 mars 1990 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations au bénéfice d'associations œuvrant à l'insertion par le logement, modifié par l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 novembre 1990, est abrogé.

Art. 22. A titre transitoire, les mêmes arrêtés cités demeurent cependant applicables aux demandes introduites avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 23. Sera classée sans suite toute demande de prime pour laquelle le demandeur n'a pas, dans les trois mois de la publication du présent arrêté au *Moniteur belge*, complété son dossier avec les documents demandés par le Service du Logement du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale de sorte que selon les cas, le Service puisse soit

1° fixer une date pour la visite des lieux par le délégué du Ministre,

2° notifier une promesse provisoire d'octroi de prime.

L'alinéa 1^{er} ne s'applique qu'aux demandes de prime introduites sur base de :

1° l'arrêté royal du 29 décembre 1988 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations situées dans la Région de Bruxelles-Capitale;

2° l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 mars 1990 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations au bénéfice d'associations œuvrant à l'insertion par le logement

Art. 24. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 25. Le Ministre qui a les primes à la rénovation des logements dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 4 juillet 1996.

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Ministre chargé des primes à la rénovation des logements,
D. GOSUIN

N. 96 — 2356

[S - C - 31359]

4 JULI 1996. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu aan natuurlijke personen en privaatrechtelijke rechtspersonen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 114 van het Huisvestingswetboek, ingevoegd bij de wet van 25 maart 1981;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 30 april 1996;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 2 april 1996;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op voorstel van de Minister belast met de premies voor de renovatie van woningen,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Bepalingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° Minister : de Minister bevoegd voor de premies voor de renovatie van woningen.

F. 96 — 2356

[S - C - 31359]

4 JUILLET 1996. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat au bénéfice de personnes physiques et de personnes morales de droit privé

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 114 du Code du Logement, inséré par la loi du 25 mars 1981;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 30 avril 1996,

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 2 avril 1996,

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre chargé des primes à la rénovation des logements,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — Définitions

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° Ministre le Ministre ayant les primes à la rénovation des logements dans ses attributions.

2° Woning : het huis of het appartement dat vóór de werken hoofdzakelijk diende als hoofdverblijf van een of meer personen of het gebouw of het gebouwgedeelte dat geheel of gedeeltelijk vóór de werken een andere bestemming had en het voorwerp van een ombouw tot woning uitmaakt.

3° Perimeter van versterkte ontwikkeling van de huisvesting : geografische ruimte vastgelegd bij de bij dit besluit gevoegde kaarten.

4° Perimeter met wijkcontract : geografische ruimte gelegen binnen de perimeter van versterkte ontwikkeling van de huisvesting en waarop een herwaarderingsprogramma toepasselijk is dat is goedgekeurd door de Regering overeenkomstig de organieke ordonnantie houdende herwaardering van de wijken van 7 oktober 1993.

5° Perimeter van optreden van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel : geografische ruimte gelegen binnen de perimeter van versterkte ontwikkeling van de huisvesting en rondom bepaalde acties van stadsvernieuwing gevoerd door de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel in het kader van het meerjarig investeringsplan. Deze ruimte wordt bepaald door de Regering op voorstel van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel voor een periode van vier jaar.

6° Eigenaar of medeëigenaar-bewoner : natuurlijke persoon van ten minste achttien jaar oud die beschikt over een wettelijke eigendoms-titel die betrekking heeft op de volle eigendom, het vruchtgebruik of de naakte eigendom van de woning.

Deze persoon bewoont of zal de woning bewonen als hoofdverblijfplaats vanaf het einde van de werken.

7° Eigenaar of medeëigenaar-niet-bewoner :

a) - natuurlijke persoon van ten minste achttien jaar oud die beschikt over een eigendoms-titel die betrekking heeft op de volle eigendom, het vruchtgebruik of op de naakte eigendom van de woning;

- privaatrechtelijke rechtspersoon die beschikt over een eigendoms-titel die betrekking heeft op de volle eigendom van de woning;

b) de woning wordt of zal worden bewoond als hoofdverblijfplaats vanaf het einde van de renovatiewerken door een derde van ten minste achttien jaar oud krachtens een geregistreerd huurcontract of een erf-pacht.

8° De bewoner niet-eigenaar : natuurlijke persoon van ten minste achttien jaar oud die de woning als hoofdverblijfplaats bewoont of zal bewonen vanaf het einde van de werken krachtens een geregistreerd huurcontract of een erf-pacht.

9° Renovatiewerken : enerzijds de werken betreffende de bouw-fysische toestand van de woning die bijdragen tot het voldoen aan de minimale voorwaarden op het vlak van gezondheid en veiligheid van de woning overeenkomstig de door de Minister te stellen voorwaarden; anderzijds de werken betreffende de bezetting van de woning die tot doel hebben er het ontbrekende comfort aan te brengen, met inbegrip van de werken die tot doel hebben een oorspronkelijke toestand te doen verdwijnen die het comfort van de woning sterk bezwaart, evenals die welke tot doel hebben te voldoen aan de door de Minister te stellen minimale woonbaarheidsnormen.

10° Inkomen : het gezamenlijk belastbaar inkomen van de aanvrager en in voorkomend geval van zijn echtgenoot of van de persoon met wie hij echtelijk samenwoont, van het voorlaatste jaar voorafgaand aan het jaar van de aanvraag, te verhogen in voorkomend geval, voor dezelfde periode, met de afzonderlijk belastbare inkomens en/of de inkomens van de personen, zoals bedoeld in artikel 4 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, die niet zijn onderworpen aan de personenbelasting.

11° Personen ten laste : de personen ten laste in de zin van artikel 136 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, tijdens het voorlaatste jaar voorafgaand aan het jaar waarin de aanvraag wordt ingediend

12° Aannemer : een aannemer die op het ogenblik van het indienen van de aanvraag geregistreerd is overeenkomstig de artikelen 400 en 404 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

13° Staat van de eigendom : door de Minister voorgeschreven formulier, dat wordt ingevuld door de ontvanger van de Registratie der Domeinen en dat alle eigenaars omvat met opgave van hun eigendoms-aandeel en de aard van hun rechten.

Art. 2. Binnen de perken van de beschikbare kredieten die daartoe ingeschreven staan op de begroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, kent de Minister onder de in dit besluit gestelde voorwaarden een premie voor de renovatie van het woonmilieu toe

2° Logement : maison ou appartement affecté avant travaux et en ordre principal à la résidence principale d'une ou plusieurs personnes ou l'immeuble ou la partie d'immeuble affecté en tout ou partie avant travaux à un autre usage et qui fait l'objet d'un aménagement en logement.

3° Périmètre de développement renforcé du logement : espace géographique comme défini par les cartes annexées au présent arrêté.

4° Périmètre de contrat de quartier : espace géographique situé à l'intérieur du périmètre de développement renforcé du logement et régi par un programme de revitalisation approuvé par le Gouvernement en application de l'ordonnance organique de la revitalisation des quartiers du 7 octobre 1993.

5° Périmètre d'intervention de la Société de Développement régional de Bruxelles : espace géographique situé à l'intérieur du périmètre de développement renforcé du logement et entourant certaines opérations de rénovation urbaine menées par la Société de Développement régional bruxellois dans le cadre du plan pluriannuel d'investissements. Cet espace est déterminé par le Gouvernement, sur proposition de la Société de Développement régional bruxellois, pour une période de quatre ans.

6° Propriétaire ou copropriétaire occupant : personne physique âgée de dix-huit ans au moins qui dispose d'un titre légal de propriété portant sur la pleine propriété, l'usufruit ou la nue-propriété du logement.

Elle occupe le logement ou l'occupera en tant que résidence principale dès la fin des travaux.

7° Propriétaire ou copropriétaire non occupant :

a) - personne physique âgée de dix-huit ans au moins qui dispose d'un titre portant sur la pleine propriété, l'usufruit ou la nue-propriété du logement;

- personne morale de droit privé qui dispose d'un titre portant sur la pleine propriété du logement;

b) le logement est occupé ou sera occupé en tant que résidence principale dès la fin des travaux de rénovation par un tiers âgé de dix-huit ans au moins en vertu d'un contrat de bail à loyer enregistré ou d'un bail emphytéotique.

8° L'occupant non propriétaire : personne physique âgée de dix-huit ans au moins qui occupe le logement ou l'occupera en tant que résidence principale dès la fin des travaux en vertu d'un contrat de bail à loyer enregistré ou d'un bail emphytéotique.

9° Travaux de rénovation : d'une part, les travaux relatifs à l'état constructif du logement qui contribuent à satisfaire aux conditions minimales de salubrité et de sécurité du logement conformément aux normes à déterminer par le Ministre; et d'autre part, les travaux relatifs à l'occupation du logement qui visent à apporter un confort qui y fait défaut, en ce compris ceux qui visent à faire disparaître une situation d'origine qui grève sérieusement le confort du logement, ainsi que ceux qui visent à répondre aux conditions minimales d'habitabilité conformément aux normes à déterminer par le Ministre.

10° Revenus : les revenus imposables globalement du demandeur et s'il échet de son conjoint ou de la personne avec laquelle il vit maritalement, de l'avant dernière année qui précède l'année de la demande, en y ajoutant s'il échet, pour la même période, les revenus imposables distinctement et/ou les revenus des personnes visées à l'article 4 du Code des impôts sur le revenu 1992, qui ne sont pas assujetties à l'impôt des personnes physiques.

11° Personnes à charge : les personnes à charge au sens de l'article 136 du Code d'impôts sur les revenus durant l'avant-dernière année qui précède celle au cours de laquelle la demande est introduite.

12° Entrepreneur : un entrepreneur qui au moment de l'introduction de la demande est enregistré comme prévu par les articles 400 et 404 du Code des impôts sur les revenus 1992.

13° Etat de propriété : formulaire défini par le Ministre, complété par le receveur de l'Enregistrement et des Domaines, comprenant tous les propriétaires avec indication de leur quotité et de la nature de leurs droits.

Art. 2. Dans la limite des crédits disponibles inscrits à cette fin au budget de la Région de Bruxelles-Capitale, le Ministre octroie aux conditions fixées par le présent arrêté une prime à la rénovation de l'habitat.

HOOFDSTUK II. — *Hoedanigheid van de aanvrager*

Art. 3. De eigenaar of medeëigenaar-bewoner, de eigenaar of medeëigenaar-niet-bewoner zoals bedoeld in artikel 1, 7°, a) eerste streepje en de bewoner niet-eigenaar kunnen een premieaanvraag indienen voor renovatiewerken aan een woning gelegen in het Brussels-Hoofdstedelijk Gewest dat verdeeld is in vier gebieden :

- 1° de perimeters met wijkcontract;
- 2° de perimeters van optreden van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel;
- 3° de perimeter van versterkte ontwikkeling van de huisvesting;
- 4° buiten deze perimeters.

De eigenaar of medeëigenaar niet-bewoner, zoals bedoeld in artikel 1, 7°, a) tweede streepje, kan slechts een premieaanvraag betreffende renovatiewerken indienen voor een woning gelegen :

- 1° in een perimeter met wijkcontract;
- 2° in een perimeter van optreden van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel.

Art. 4. In het geval van een medeëigendom, moeten alle delen toebehoren aan natuurlijke personen.

Indien de eigendom verdeeld is onder een of meer medeëigenaars-bewoners en een of meer medeëigenaars-niet-bewoners, wordt de aanvraag ingediend door de medeëigenaar-bewoner of de medeëigenaars-bewoners.

Art. 5. Indien de aanvraag wordt ingediend door een bewoner-niet-eigenaar en de eigenaar van de woning een rechtspersoon is, kan de premieaanvrager geen orgaan, vennoot of personeelslid zijn van deze persoon en moet hij deze bewonen ten bezwarende titel.

HOOFDSTUK III. — *Subsidieerbare werken*

Art. 6. De volgende werken kunnen worden gesubsidieerd :

1° Voor de perimeter van versterkte ontwikkeling van de huisvesting, de perimeters van optreden van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel en de perimeters met wijkcontract, de werken bedoeld in artikel 1, 9°, waarvan de Minister een opsomming zal doen, voor zover het bedrag voor de werken betreffende de bezetting van de woning niet een derde van het totale bedrag van de aanvaarde werken overschrijdt.

2° Buiten deze perimeters, de werken die rechtstreeks het oplossen van problemen beogen betreffende :

- a) de stabiliteit van de gevels, funderingen, dragende muren, balken en peilers, roosterling en vloerplaat;
- b) het dak;
- c) het droogmaken van vochtige muren;
- d) de gevelbekleding van buitenmuren;
- e) het bestrijden van de huiszwam, voor zover drie van deze problemen zich gelijktijdig voordoen, terzelfder tijd zullen worden verholpen en deze werken door een aannemer, zoals bepaald in artikel 1, 12°, worden uitgevoerd.

De gedetailleerde lijst van aanvaarde werken per perimeter, van de toegestane werkwijzen en materialen, van de maximale prijzen die voor de berekening van de tegemoetkoming in aanmerking worden genomen, alsook de opgave van de werken die de aanvrager eventueel zelf kan uitvoeren, worden bepaald door de Minister. Voor de gebouwen die deels voor andere doeleinden dan huisvesting zijn bestemd, zal de toelage voor de aanvaarde werken aan gemeenschappelijke gedeelten naar evenredigheid van de gedeelten van het gebouw die voor huisvesting zijn bestemd, worden berekend.

Tevens worden in aanmerking genomen de renovatiewerken die plaatsvinden in de gedeelten van het gebouw die niet rechtstreeks voor huisvesting zijn bestemd, indien deze werken noodzakelijk worden om de renovatie van het gedeelte van het gebouw dat voor bewoning is voorbehouden, te waarborgen.

De werken waarbij, vóór de heropbouw, alleen de voor- en achtergevels, en/of gemene muren van de woning behouden blijven, worden niet gesubsidieerd.

De werken waarbij, tijdens de heropbouw, alleen de voor- en achtergevels, en/of gemene muren van de woning behouden blijven, worden niet gesubsidieerd, behalve in gevallen van overmacht.

CHAPITRE II. — *Qualité du demandeur*

Art. 3. Le propriétaire ou le copropriétaire occupant, le propriétaire ou copropriétaire non occupant visé à l'article 1^{er} 7°, a) premier tiret et l'occupant non propriétaire peuvent introduire une demande de prime relative à des travaux de rénovation pour un logement situé dans la Région de Bruxelles-Capitale divisée en quatre zones :

- 1° les périmètres de contrat de quartier;
- 2° les périmètres d'intervention de la Société de Développement régional de Bruxelles;
- 3° les périmètres de développement renforcé du logement;
- 4° hors de ces périmètres.

Le propriétaire ou co-propriétaire non occupant visé à l'article 1^{er}, 7°, a) second tiret ne peut introduire une demande de prime relative à des travaux de rénovation que pour un logement situé :

- 1° dans un périmètre de contrat de quartier;
- 2° dans un périmètre d'intervention de la Société de Développement régional bruxellois.

Art. 4. Dans le cas d'une copropriété, toutes les parts doivent appartenir à des personnes physiques.

Si la propriété du logement est répartie entre un ou plusieurs copropriétaires occupant(s) et un ou plusieurs copropriétaires non occupant(s), la demande devra être introduite par le ou les copropriétaires occupant(s).

Art. 5. Lorsque la demande est introduite par un occupant non propriétaire et que le propriétaire du logement est une personne morale, le demandeur ne peut être organe, associé ou membre du personnel de cette personne et doit occuper celui-ci à titre onéreux.

CHAPITRE III. — *Travaux subsidiables*

Art. 6. Peuvent être subsidiés les travaux suivants :

1° Pour le périmètre de développement renforcé du logement, les périmètres d'intervention de la Société de Développement régional de Bruxelles et les périmètres de contrat de quartier, les travaux visés à l'article 1^{er}, 9°, dont le Ministre fera une énumération, pour autant que le montant se rapportant aux travaux relatifs à l'occupation du logement ne dépasse pas le tiers du montant total des travaux acceptés.

2° En dehors de ces périmètres, les travaux visant directement à résoudre les problèmes concernant :

- a) la stabilité des façades, fondations, murs porteurs, poutres et colonnes, gitage et dalle;
- b) la toiture;
- c) l'assèchement de murs humides;
- d) le bardage de murs extérieurs;
- e) le traitement de la mэрule, pour autant que trois de ces problèmes soient présents simultanément, qu'ils soient résolus en même temps et que ces travaux soient exécutés par un entrepreneur tel que défini à l'article 1, 12°.

La liste détaillée de travaux acceptés suivant les périmètres, des procédés techniques et matériaux admis, des prix maxima pris en considération pour le calcul de l'intervention, ainsi que la désignation des travaux que le demandeur peut éventuellement exécuter lui-même, sont déterminés par le Ministre. Pour les immeubles affectés en partie à des fins autres que le logement, le calcul de la subvention pour des travaux affectés à des parties communes se fera proportionnellement aux parties de l'immeuble affectées aux fins de logement.

Sont également pris en considération les travaux de rénovation se localisant aux parties de l'immeuble qui ne sont pas directement affectées au logement, si ces travaux sont rendus nécessaires pour assurer la rénovation de la partie de l'immeuble réservée au logement.

Les travaux qui ne laissent subsister, avant reconstruction que les façades avant et arrière et/ou les murs mitoyens du logement ne sont pas subsidiables.

Les travaux qui ne laissent subsister pendant reconstruction que les façades avant et arrière et/ou les murs mitoyens du logement ne sont pas subsidiables sauf en cas de force majeure.

Art. 7. Voor de werken die door een aannemer worden uitgevoerd, zoals bepaald in artikel 1, 12°, zal de premie zowel op basis van de levering van de materialen, als op basis van het werk worden berekend. De maximumbedragen van de aanvaarde werken zijn de volgende :

1° in de perimenter van versterkte ontwikkeling van de huisvesting, in de perimeters van optreden van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel, alsook in de perimeters met wijkcontract, zijn de kosten die voor de berekening van de premie in aanmerking worden genomen, beperkt tot 1.200.000,- frank. Dit bedrag zal worden verhoogd met 400.000,- frank wanneer de in aanmerking genomen kosten betrekking hebben op een woning die na de werken vier slaapkamers telt, en vervolgens met 150.000,- frank voor elke bijkomende slaapkamer;

2° buiten deze perimeters, zijn de kosten die voor de berekening van de premie in aanmerking worden genomen, beperkt tot 600.000,- frank.

Voor de door de aanvrager uitgevoerde werken, wordt de premie berekend enkel op de levering van de materialen. De maximumbedragen van aanvaarde werken in de perimenter van versterkte ontwikkeling van de huisvesting, in de perimeters van optreden van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel, alsook in de perimeters met wijkcontract, zijn beperkt tot 600.000,- frank; dit bedrag zal met 200.000,- frank worden verhoogd wanneer de in aanmerking genomen kosten betrekking hebben op een woning die na de werken vier slaapkamers telt, en vervolgens met 75.000,- frank voor elke bijkomende slaapkamer.

Buiten deze perimeters, zijn de door de aanvrager uitgevoerde werken niet subsidieerbaar.

In geen enkel geval zullen de werken in eigen beheer bij de aanvaarde werken in aanmerking worden genomen.

Art. 8. Indien in een periode van vijf jaar voorafgaand aan de aanvraag van de renovatiepremie een toelage wordt of werd toegekend aan de aanvrager voor aan een beschermd goed uitgevoerde werken tot behoud, overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 mei 1996 tot vaststelling van de voorwaarden en de nadere regels voor het toekennen van een subsidie aan een privaatrechtelijke rechtspersoon voor aan een beschermd goed uitgevoerde werken, worden de krachtens dit besluit gesubsidieerde werken niet in aanmerking genomen bij de raming van de kostprijs van de werken.

HOOFDSTUK IV. — Gewestelijke tegemoetkoming

Art. 9. § 1. In het geval van de eigenaar of medeëigenaar-bewoner, wordt het bedrag van de premie vastgesteld :

1° in de perimeters met wijkcontract en in perimeters van optreden van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel :

a) op 70 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer het inkomen van de aanvrager niet hoger ligt dan 900.000,- frank;

b) op 50 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken zonder inkomensvoorwaarden;

2° in een perimenter van versterkte ontwikkeling van de huisvesting :

a) op 50 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer het inkomen van de aanvrager niet hoger ligt dan 900.000,- frank;

b) op 40 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer het inkomen van de aanvrager niet hoger ligt dan 1.200.000,- frank;

c) op 30 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken zonder inkomensvoorwaarden;

3° buiten deze perimeters :

a) op 40 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer het inkomen van de aanvrager niet hoger ligt dan 900.000,- frank,

b) op 30 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer het inkomen van de aanvrager niet hoger ligt dan 1.200.000,- frank;

c) op 20 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken zonder inkomensvoorwaarden.

§ 2. In het geval van de eigenaar of medeëigenaar-niet-bewoner :

1° voor de werken aan woningen gelegen in de perimeters met wijkcontract en in de perimeters van optreden van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel, wordt het bedrag van de premie vastgesteld op

a) 70 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer het inkomen van de aanvrager niet hoger ligt dan 900.000,- frank,

Art. 7. Pour les travaux exécutés par un entrepreneur tel que défini à l'article 1^{er}, 12° la prime sera calculée sur base de la fourniture des matériaux ainsi que de la main d'œuvre. Les montants maxima de travaux acceptés sont les suivants :

1° dans le périmètre de développement renforcé du logement, dans les périmètres d'intervention de la Société de Développement régional de Bruxelles ainsi que dans les périmètres de contrat de quartier, les coûts pris en considération pour le calcul de la prime sont limités à 1.200.000,- francs. Ce montant sera augmenté de 400.000,- francs lorsque les coûts pris en considération sont relatifs à un logement comportant, après travaux, quatre chambres à coucher et ensuite de 150.000,- francs pour chaque chambre à coucher supplémentaire;

2° hors de ces périmètres, les coûts pris en considération pour le calcul de la prime sont limités à 600.000,- francs.

Pour les travaux exécutés par le demandeur, la prime est calculée sur la fourniture des seuls matériaux. Les montants maxima de travaux acceptés dans le périmètre de développement renforcé du logement, dans les périmètres d'intervention de la Société de Développement régional de Bruxelles ainsi que dans les périmètres de contrat de quartier sont limités à 600.000,- francs; ce montant sera augmenté de 200.000,- francs lorsque les coûts pris en considération sont relatifs à un logement comportant, après travaux, quatre chambres à coucher et ensuite de 75.000,- francs pour chaque chambre à coucher supplémentaire.

Hors de ces périmètres, les travaux exécutés par le demandeur ne sont pas subsidiés.

En aucun cas, les travaux en régie ne seront pris en considération pour les travaux acceptés.

Art. 8. Si dans une période de cinq ans précédant la demande de prime à la rénovation une subvention est ou a été octroyée au demandeur pour des travaux de conservation entrepris à un bien classé en vertu de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 mai 1996 fixant les conditions et les modalités d'octroi d'une subvention à une personne de droit privé pour des travaux entrepris à un bien classé, les travaux subventionnés en vertu de cet arrêté ne sont pas pris en compte lors de l'estimation du coût des travaux.

CHAPITRE IV. — Intervention régionale

Art. 9. § 1^{er}. Dans le cas du propriétaire ou copropriétaire occupant, le montant de la prime est fixé :

1° en périmètres de contrat de quartier et en périmètres d'intervention de la Société de Développement régional de Bruxelles :

a) à 70 p.c. du coût des travaux acceptés lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas 900.000,- francs;

b) à 50 p.c. du coût des travaux acceptés sans condition de revenus;

2° en périmètre de développement renforcé du logement :

a) à 50 p.c. du coût des travaux acceptés lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas 900.000,- francs;

b) à 40 p.c. du coût des travaux acceptés lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas 1.200.000,- francs;

c) à 30 p.c. du coût des travaux acceptés sans condition de revenu;

3° hors de ces périmètres :

a) à 40 p.c. du coût des travaux acceptés lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas 900.000,- francs;

b) à 30 p.c. du coût des travaux acceptés lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas 1.200.000,- francs;

c) à 20 p.c. du coût des travaux acceptés sans condition de revenu.

§ 2. Dans le cas du propriétaire ou copropriétaire non-occupant :

1° pour les travaux à des logements situés dans les périmètres de contrat de quartier et dans les périmètres d'intervention de la Société de Développement régional de Bruxelles, le montant de la prime est fixé à :

a) 70 p.c. du coût des travaux acceptés lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas 900.000,- francs;

b) 50 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer het inkomen van de aanvrager niet hoger ligt dan 1.200.000,- frank;

c) 20 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer de aanvrager een rechtspersoon is, zoals bedoeld in artikel 1, 7°, a), tweede streepje;

2° voor de werken aan woningen gelegen in de perimenter van versterkte ontwikkeling van de huisvesting, wordt het bedrag van de premie vastgesteld op :

a) 50 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer het inkomen van de aanvrager niet hoger ligt dan 900.000,- frank;

b) 40 pct. van de kostprijs van de werken wanneer het inkomen van de aanvrager niet hoger ligt dan 1.200.000,- frank;

3° voor de werken aan woningen gelegen buiten deze perimeters, wordt het bedrag van de premie vastgesteld op :

a) 40 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer het inkomen van de aanvrager niet hoger ligt dan 900.000,- frank;

b) 30 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer het inkomen van de aanvrager niet hoger ligt dan 1.200.000,- frank.

§ 3. In het geval van de bewoner-niet-eigenaar :

1° voor de werken aan woningen gelegen in de perimeters met wijkcontract en in de perimeters van optreden van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel wordt het bedrag van de premie vastgesteld op :

a) 70 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer het inkomen van de aanvrager niet hoger ligt dan 900.000,- frank;

b) 50 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer het inkomen van de aanvrager niet hoger ligt dan 1.200.000,- frank;

c) 30 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken zonder inkomensvoorwaarden;

2° voor de werken aan woningen gelegen in de perimeters van versterkte ontwikkeling van de huisvesting, wordt het bedrag van de premie vastgesteld op :

a) 50 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer het inkomen van de aanvrager niet hoger ligt dan 900.000,- frank;

b) 40 pct. van de kostprijs van de werken wanneer het inkomen van de aanvrager niet hoger ligt dan 1.200.000,- frank;

c) 30 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken zonder inkomensvoorwaarden;

3° voor de werken aan woningen gelegen buiten deze perimeters, wordt het bedrag van de premie vastgesteld op :

a) 40 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer het inkomen van de aanvrager niet hoger ligt dan 900.000,- frank;

b) 30 pct. van de kostprijs van de aanvaarde werken wanneer het inkomen van de aanvrager niet hoger ligt dan 1.200.000,- frank;

c) 20 pct. van de kostprijs van de werken zonder inkomensvoorwaarden.

Art. 10. Het bedrag van het inkomen dat voor de berekening van de premie in aanmerking wordt genomen, wordt vermeerderd :

1° met 100.000,- frank indien de aanvrager en zijn echtgenoot of de persoon met wie hij echtelijk samenleeft, beide minder dan vijfendertig jaar oud zijn op de datum van de aanvraag;

2° met 100.000,- frank voor elke persoon ten laste.

Art. 11. De tegemoetkoming van het Gewest zal slechts onder de volgende voorwaarden kunnen worden toegekend :

1° de woning moet door de afgevaardigde van de Minister ongezond maar verbeterbaar verklaard zijn overeenkomstig de door de Minister gestelde criteria;

2° het bedrag van de door de afgevaardigde van de Minister aanvaarde werken rekening houdende met de door de Minister vastgestelde maximumbedragen moet ten minste 50.000,- frank (BTW inbegrepen) per woning bereiken;

3° de woning moet vóór 1945 gebouwd zijn;

4° de woning kan niet de eigendom zijn van de Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij Brussel, van een openbare vastgoedmaatschappij, van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel, van de Gewestelijke Grondregie, van een gemeente, van een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn of van het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest,

b) 50 p.c. du coût des travaux acceptés lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas 1.200.000,- francs;

c) 20 p.c. du coût des travaux acceptés lorsque le demandeur est une personne morale telle que visée à l'article 1^{er}, 7°, a), second tiret;

2° pour les travaux à des logements situés dans le périmètre de développement renforcé du logement, le montant de la prime est fixé à :

a) 50 p.c. du coût des travaux acceptés lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas 900.000,- francs;

b) 40 p.c. du coût des travaux lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas 1.200.000,- francs;

3° pour les travaux à des logements situés hors de ces périmètres, le montant de la prime est fixé à :

a) 40 p.c. du coût des travaux acceptés lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas 900.000,- francs;

b) 30 p.c. du coût des travaux acceptés lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas 1.200.000,- francs.

§ 3. Dans le cas de l'occupant non propriétaire :

1° pour les travaux à des logements situés dans les périmètres de contrat de quartier et dans les périmètres d'intervention de la Société de Développement régional de Bruxelles le montant de la prime est fixé à :

a) 70 p.c. du coût des travaux acceptés lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas 900.000,- francs;

b) 50 p.c. du coût des travaux acceptés lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas 1.200.000,- francs;

c) 30 p.c. du coût des travaux acceptés sans condition de revenu,

2° pour les travaux à des logements situés dans le périmètre de développement renforcé du logement, le montant de la prime est fixé à :

a) 50 p.c. du coût des travaux acceptés lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas 900.000,- francs;

b) 40 p.c. du coût des travaux lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas 1.200.000,- francs;

c) 30 p.c. du coût des travaux acceptés sans condition de revenu,

3° pour les travaux à des logements situés hors de ces périmètres, le montant de la prime est fixé à :

a) 40 p.c. du coût des travaux acceptés lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas 900.000,- francs;

b) 30 p.c. du coût des travaux acceptés lorsque les revenus du demandeur n'excèdent pas 1.200.000,- francs;

c) 20 p.c. du coût des travaux acceptés sans condition de revenu.

Art. 10. Le montant des revenus pris en considération pour le calcul de la prime est augmenté :

1° de 100.000,- francs si le demandeur et son conjoint ou la personne avec laquelle il vit maritalement sont âgés l'un et l'autre de moins de trente cinq ans à la date de la demande;

2° de 100.000,- francs pour chaque personne à charge.

Art. 11. L'intervention de la Région ne pourra être accordée que dans les conditions suivantes :

1° le logement doit avoir été déclaré insalubre améliorable par le délégué du Ministre, conformément aux critères déterminés par le Ministre;

2° le montant des travaux acceptés par le délégué du Ministre compte tenu des prix maxima fixés par le Ministre doit atteindre au minimum 50.000,- francs (TVA comprise) par logement;

3° le logement doit avoir été construit avant 1945

4° le logement ne peut être la propriété de la Société du Logement de la Région bruxelloise, d'une société immobilière de service public de la Société de Développement régional de Bruxelles, de la Régie foncière régionale, d'une commune, d'un centre public d'aide sociale ou du Fonds du Logement des familles de la Région bruxelloise

5° de totale oppervlakte van de woning kan slechts met ten hoogste 50 pct. worden verminderd, op voorwaarde dat de woning een minimale bewoonbare oppervlakte van 50 m² behoudt (volgens de NBN-normen 06-002), die wordt berekend uitsluitend op basis van de gedeelten van de woning met een plafond van ten minste 2,10 m hoog.

Punt 2° is niet van toepassing op de aanvragen van werken die enkel betrekking hebben op de herstelling, vervanging of de plaatsing van een regenwaterreservoir, of de vervanging van loden wateraanvoerleidingen.

Eenzelfde woning kan het voorwerp uitmaken van verscheidene premieaanvragen, voor zover het bedrag van de aanvaarde werken voor elke aanvraag het voornoemde minimum bereikt.

Art. 12. Eenzelfde woning kan het voorwerp uitmaken van één of meer premieaanvragen, voor zover het in artikel 5, eerste lid, bedoelde maximale plafond niet wordt bereikt.

Voor de berekening van de in artikel 5, eerste lid, bepaalde plafonds zal rekening worden gehouden met het bedrag van de aanvaarde werken in het kader van een toelage toegekend op basis van :

1° het koninklijk besluit van 15 april 1977 betreffende de toekenning van een premie of een lening met verminderde rentevoet ter sanering van ongezonde, maar verbeterbare woningen;

2° het koninklijk besluit van 23 juni 1983 betreffende de toekenning, van toelagen voor de renovatie van gebouwen gelegen in het Brussels Gewest;

3° het koninklijk besluit van 23 juni 1983 betreffende de toekenning aan particulieren van toelagen voor de uitvoering van comfortwerken aan gebouwen gelegen in het Brussels Gewest;

4° het besluit van 18 december 1984 betreffende de toekenning van een toelage voor de renovatie van woningen gelegen in het Brussels Gewest;

5° het koninklijk besluit van 10 oktober 1986 betreffende de toekenning aan particulieren van toelagen voor de uitvoering van comfortwerken aan gebouwen gelegen in het Brussels Gewest;

6° het koninklijk besluit van 29 december 1988 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van woningen gelegen in het Brussels Gewest;

7° het koninklijk besluit van 17 januari 1989 betreffende de toekenning aan particulieren van toelagen voor de uitvoering van comfortwerken aan gebouwen gelegen in het Brussels Gewest;

8° het koninklijk besluit van 7 juni 1989 betreffende de toekenning van premies aan particulieren in de renovatieperimeters van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel;

9° het besluit van de Brussels Hoofdstedelijke Executieve van 29 maart 1990 betreffende de toekenning van toelagen voor de renovatie van woningen aan natuurlijke personen.

Art. 13. Elke woning die het voorwerp heeft uitgemaakt van de toekenning van één of meer premies, waarvoor het totaal bedrag van de aanvaarde werken het in artikel 5, eerste lid, bedoelde maximum bedrag bereikt, kan, met toepassing van dit besluit, slechts opnieuw voor een premie in aanmerking komen na een termijn van twintig jaar te rekenen vanaf de datum van het besluit tot uitbetaling van de laatste schijf

HOOFDSTUK V. — *Indiening en behandeling van de aanvragen*

Art. 14. De aanvraag om een renovatiepremie moet, op straffe van niet-ontvankelijkheid, per aangetekende zending of door afgifte ter plaatse tegen ontvangstbewijs, bij het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingediend worden, door middel van behoorlijk ingevulde formulieren, die op eenvoudige aanvraag ter beschikking van het publiek worden gesteld. Voor elke te renoveren woning dient een premieaanvraag te worden ingediend

De aanvraag moet vergezeld zijn van de volgende stukken

1° een eigendomstitel van de te renoveren woning zoals bepaald in artikel 1, 13°

Indien nog geen authentieke aankoopakte verleden of geregistreerd werd kan de aanvraag ingediend worden op basis van een voor eensluidend verklaard afschrift van de verkoopovereenkomst. In dit geval zal de premie slechts uitbetaald worden na afgifte van een eensluidend gewaarmerkt afschrift van de authentieke geregistreerde akte of van het door de Minister voorgescreven formulier,

2° een uittreksel van de kadastrale legger, dat het bouwjaar aanduidt,

5° la superficie totale du logement ne pourra être diminuée qu'à concurrence d'un maximum de 50 p.c., à condition que le logement conserve une surface minimale habitable de 50 m² (selon les normes NBN 06-002), calculée en ne tenant compte que des parties du logement comportant une hauteur de plafond de minimum 2,10 mètres.

Le 2° ne s'applique pas aux demandes de travaux portant uniquement sur la réfection, le remplacement ou le placement d'une citerne d'eau de pluie, ou le remplacement de canalisation d'adduction d'eau en plomb.

Un même logement peut faire l'objet de plusieurs demandes de primes pour autant que le montant des travaux acceptés pour chaque demande atteigne le minimum précité.

Art. 12. Un même logement peut faire l'objet d'une ou plusieurs demandes de primes pour autant que le plafond maximal visé à l'article 5, alinéa 1^{er}, ne soit pas atteint.

Pour le calcul des plafonds définis à l'article 5, alinéa 1^{er}, il sera tenu compte du montant des travaux acceptés dans le cadre de l'octroi d'une subvention accordée sur la base de :

1° l'arrêté royal du 15 avril 1977 relatif à l'octroi d'une prime ou d'un prêt à taux réduit à l'assainissement d'habitations insalubres améliorables;

2° l'arrêté royal du 23 juin 1983 relatif à l'octroi de subventions pour la rénovation d'immeubles situés dans la Région bruxelloise;

3° l'arrêté royal du 23 juin 1983 relatif à l'octroi à des particuliers de subventions pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise;

4° l'arrêté du 18 décembre 1984 relatif à l'octroi de subvention pour la rénovation d'habitations situées dans la Région bruxelloise;

5° l'arrêté royal du 10 octobre 1986 relatif à l'octroi à des particuliers de subventions pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise;

6° l'arrêté royal du 29 décembre 1988 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations situées dans la Région bruxelloise;

7° l'arrêté royal du 17 janvier 1989 relatif à l'octroi à des particuliers de subventions pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise;

8° l'arrêté royal du 7 juin 1989 relatif à l'octroi de primes aux particuliers dans les périmètres de rénovation de la Société de Développement régional de Bruxelles;

9° l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-capitale du 29 mars 1990 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations au bénéfice de personnes physiques.

Art. 13. Tout logement ayant fait l'objet de l'octroi d'une ou plusieurs primes, pour lesquelles le montant total des travaux acceptés atteint le montant maximum visé à l'article 5, alinéa 1^{er}, ne peut bénéficier à nouveau d'une prime en application du présent arrêté avant un terme de vingt ans, à dater de l'arrêté de mise en liquidation de la dernière tranche.

CHAPITRE V. — *Introduction et traitement des demandes*

Art. 14. La demande de prime à la rénovation doit être introduite, à peine d'irrecevabilité, par pli recommandé ou par dépôt sur place contre bordereau de reçu au Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, au moyen de formulaires dûment complétés et mis à la disposition du public sur simple demande. Une demande de prime doit être introduite pour chaque logement à rénover.

La demande doit être accompagnée des documents suivants

1° un état de propriété du logement à rénover tel que défini à l'article 1^{er}, 13°

Dans le cas où l'acte authentique d'achat n'a pas encore été passé ou enregistré, la demande peut être introduite sur base d'une copie certifiée conforme du compromis de vente. Dans ce cas, la prime ne sera liquidée que sur remise d'une copie certifiée conforme de l'acte authentique enregistré ou du formulaire défini par le Ministre,

2° un extrait de la matrice cadastrale indiquant la date de fin de construction du logement,

3° het gedetailleerde bestek van de werken, opgemaakt door de aannemer, of de bestelbons van de materialen;

4° een gezinssamenstelling uitgereikt door het gemeentebestuur van de verblijfplaats wanneer de aanvrager een natuurlijke persoon is;

5° een voor eensluidend verklaard afschrift van het aanslagbiljet betreffende het inkomen zoals bepaald in artikel 1, 10°, wanneer de aanvrager een natuurlijke persoon is;

6° in geval van een medeëigendom met betrekking tot eenzelfde woning moet de aanvraag worden vergezeld van een stuk dat het akkoord van alle medeëigenaars aangaande de uitvoering van de in de aanvraag vermelde werken bevestigt en rekening houdende met de in de artikelen 20 en 21 bedoelde verplichtingen;

7° indien de aanvrager een bewoner-niet-eigenaar is, een voor eensluidend verklaard afschrift van de geregistreerde huurovereenkomst of van de erfpacht, zoals bedoeld in artikel 1, 8°, vergezeld van een stuk ter bevestiging van het akkoord van de eigenaar of mede-eigenaar aangaande de uitvoering van de in de aanvraag vermelde werken;

8° een afschrift van de statuten van het voorlaatste jaar dat voorafgaat aan het jaar van de aanvraag en van het mandaat, krachtens hetwelke de ondertekenaar van de aanvraag deze indient, wanneer de aanvrager een rechtspersoon is, zoals bedoeld in artikel 1, 7°, a), tweede streepje.

Art. 15. Een maand na hun indiening zullen de aanvragen om renovatiepremie het voorwerp uitmaken van :

- 1° hetzij een bericht van ontvangst;
- 2° hetzij een aanvraag om ontbrekende stukken.

De aanvraag vervalt indien ze niet wordt aangevuld binnen zes maanden te rekenen van het verzoek tot verzending van de ontbrekende stukken.

De renovatiewerken mogen niet worden aangevat vóór het bezoek ter plaatse van de afgevaardigde van de Minister, zoals bedoeld in artikel 9, eerste lid, op straffe van verval van het recht op de renovatiepremie.

Dit bezoek zal plaatsvinden binnen veertig kalenderdagen na indiening van het volledige dossier van de premieaanvraag.

Art. 16. De voorlopige belofte van toekenning van de renovatiepremie wordt aan de aanvrager betekend op basis van, onder andere :

- 1° het bezoek ter plaatse van de afgevaardigde van de Minister;
- 2° van de bestekken, opgesteld op naam van de aanvrager en met vermelding van het adres van de bouwplaats en opgemaakt door een aannemer en/of de bestelbons en de prijsoffertes van de materialen;
- 3° van de maximumprijzen die de Minister per type van werk vaststelt.

Art. 17. De werken moeten worden uitgevoerd en gefactureerd binnen een termijn van twee jaar na de kennisgeving van de in artikel 16 bedoelde voorlopige belofte van toekenning.

In geval van overmacht, kan deze termijn met maximum één jaar door de Minister worden verlengd.

De afgevaardigde van de Minister zal ter plaatse vaststellen dat deze werken volledig werden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag en volgens de regels van de kunst.

Art. 18. Het definitieve bedrag van de premie zal worden vastgelegd op basis van de oorspronkelijke facturen, opgesteld in goede en behoorlijke vorm op naam van de aanvrager en met vermelding van het adres van de bouwplaats of op basis van voor eensluidend verklaarde afschriften van deze facturen; deze hebben betrekking op de in Hoofdstuk III bedoelde werken, uitgevoerd overeenkomstig de regels van de kunst.

Dit bedrag zal aan de begunstigde worden vereffend na ontvangst door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van het formulier dat de volledige voltooiing van de werken bevestigt, dat behoorlijk is ingevuld en ondertekend door de aanvrager, alsook de door de Minister te bepalen stukken om te bewijzen dat de verplichtingen voorgeschreven in de artikelen 20 en 21, § 1, § 2, 1°, § 3, 2° en § 4 werden nageleefd.

3° le devis détaillé des travaux établi par l'entrepreneur ou les bons de commande des matériaux;

4° une composition de ménage délivrée par l'administration communale du lieu de résidence lorsque le demandeur est une personne physique;

5° une copie conforme de l'avertissement extrait de rôle relatif aux revenus définis à l'article 1^{er}, 10°, lorsque le demandeur est une personne physique;

6° dans le cas d'une copropriété portant sur un même logement, la demande doit être accompagnée d'un document certifiant l'accord de tous les copropriétaires quant à l'exécution des travaux faisant l'objet de la demande et tenant compte des obligations - visées aux articles 20 et 21;

7° si le demandeur est occupant non propriétaire, la copie certifiée conforme du bail à loyer enregistré ou du bail emphytéotique visé à l'article 1^{er}, 8°, accompagné d'un document certifiant l'accord du propriétaire ou du copropriétaire quant à l'exécution des travaux faisant l'objet de la demande;

8° une copie des statuts de l'avant-dernière année qui précède l'année de la demande et du mandat en vertu duquel le signataire de la demande introduit celle-ci, lorsque le demandeur est une personne morale telle que visée à l'article 1^{er}, 7°, a), second tiret.

Art. 15. Dans le mois de leur introduction, les demandes de primes à la rénovation feront l'objet :

- 1° soit d'un accusé de réception;
- 2° soit d'une demande de documents manquants.

Dès son introduction, la demande qui n'a pas été complétée dans un délai de six mois à compter de l'envoi d'une demande de documents manquants est caduque.

Les travaux de rénovation ne peuvent être entamés avant la visite sur place du délégué du Ministre visé à l'article 9, alinéa 1^{er}, sous peine de déchéance du droit à la prime à la rénovation.

Cette visite aura lieu dans les quarante jours calendrier prenant cours à la date de l'introduction du dossier complet de demande de prime

Art. 16. La promesse provisoire d'octroi de la prime de rénovation est notifiée au demandeur sur base notamment :

- 1° de la visite sur place du délégué du Ministre;
- 2° des devis, libellés au nom du demandeur et précisant l'adresse du chantier, établis par un entrepreneur et/ou des bons de commande et remise de prix des matériaux;
- 3° des prix maxima que le Ministre détermine par type de travaux

Art. 17. Les travaux devront être effectués et facturés dans un délai de deux ans à dater de la notification de la promesse provisoire d'octroi visé à l'article 16.

En cas de force majeure, ce délai pourra être prolongé d'un an maximum par le Ministre.

Le délégué du Ministre constatera sur place que lesdits travaux ont été intégralement exécutés en conformité avec la demande et selon les règles de l'art.

Art. 18. Le montant définitif de la prime est arrêté sur base de factures originales en bonne et due forme, libellées au nom du demandeur et précisant l'adresse du chantier, ou de copies certifiées conforme de ces factures; elles se rapportent aux travaux visés au Chapitre III réalisés conformément aux règles de l'art.

Ce montant sera liquidé au bénéficiaire après réception par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale du formulaire certifiant l'achèvement complet des travaux, dûment complété et signé par le demandeur, ainsi que les documents à déterminer par le Ministre pour prouver le respect des obligations prévues aux articles 20 et 21 § 1^{er} § 2, 1°, § 3, 2° et 3° et § 4.

Art. 19. Op verzoek van de aanvrager en voor zover het bedrag van de facturen betreffende de beëindigde werken ten minste de helft van de kosten van alle aanvaarde werken bereikt en hoger ligt dan 50.000,- frank, kan een voorschot worden uitbetaald dat de helft van het bedrag vertegenwoordigt van de voorlopige belofte van toekenning van de premie. Het saldo van het premiebedrag wordt definitief vastgelegd overeenkomstig artikel 18.

HOOFDSTUK VI. — *Verplichtingen van de aanvrager*

Art. 20. In geval van medeëigendom moet elk van de medeëigenaars zich hoofdelijk en ondeelbaar tot de overeengekomen verplichtingen verbinden.

Art. 21. § 1. De eigenaar of medeëigenaar-bewoner, de eigenaar of medeëigenaar-niet-bewoner en de bewoner moeten instemmen met het bezoek van de woning door de afgevaardigde van de Minister die ter plaatse moet vaststellen of de in dit besluit gestelde voorwaarden vervuld zijn.

§ 2. De eigenaar of medeëigenaar-bewoner :

1° moet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van de woning waarvoor de aanvraag werd ingediend, en dit uiterlijk voordat de in artikel 18 bedoelde premie wordt uitbetaald;

2° mag zijn eigendom niet vrijwillig, noch geheel noch gedeeltelijk, vervreemden vóór het einde van een periode van vijf jaar na de datum van het ministerieel besluit tot uitbetaling van de premie, tenzij hij de Minister van deze vervreemding op de hoogte brengt en aan het Gewest een deel van de toegekende premie terugbetaalt dat gelijk is aan een zestigste van de premie per overblijvende maand tot het einde van de termijn;

3° mag zijn eigendom, noch geheel noch gedeeltelijk, inbrengen in een vennootschap vóór het einde van een periode van vijf jaar na de datum van het ministerieel besluit tot uitbetaling van de premie;

4° mag zijn eigendom, noch geheel noch gedeeltelijk, in huur geven gedurende een periode van vijf jaar na de datum van het ministerieel besluit tot uitbetaling van de premie, onder voorbehoud dat een geregistreerde huurovereenkomst is gesloten voor woongebruik gedurende negen jaar. De afgevaardigde van de Minister zal de maximumwaarde van de jaarlijkse huurprijs vastleggen op basis van de marktwaarnemingen voor eigendommen uit dezelfde klasse in termen van ligging, oppervlakte en graad van uitrusting.

§ 3. De eigenaar of medeëigenaar-niet-bewoner :

1° mag zijn eigendom niet vrijwillig, noch geheel noch gedeeltelijk, vervreemden en evenmin inbrengen in een vennootschap vóór het einde van een periode van vijf jaar na de datum van het ministerieel besluit tot uitbetaling van de premie;

2° moet, indien er geen bewoner is op het ogenblik van de aanvraag :

a) een geregistreerde huurovereenkomst sluiten met betrekking tot de hoofdwooning van de huurder voor een duur van negen jaar, en dit uiterlijk voordat de in artikel 18 bedoelde premie wordt uitbetaald;

b) de jaarlijkse huurprijs van het eerste jaar van de huurovereenkomst zal niet hoger kunnen liggen dan de som van de laatste twaalf maandelijkse huurbedragen ontvangen voor dezelfde woning, vóór de indiening van de aanvraag, vermeerderd met een tiende van het verschil tussen het totale bedrag van de aanvaarde werken en het bedrag van de toegekende premie voor werken uitgevoerd door een aanvrager, zoals voorgeschreven in artikel 6.

Wanneer de werken niet door een aannemer werden uitgevoerd, zal de jaarlijkse huur voor het eerste jaar van de huurovereenkomst niet hoger kunnen liggen dan de som van de laatste twaalf maandelijkse huurbedragen ontvangen voor dezelfde woning, vóór de indiening van de aanvraag, vermeerderd met een vijfde van het verschil tussen het totale bedrag van de aanvaarde werken en het bedrag van de toegekende premie voor werken uitgevoerd door een aanvrager, zoals voorgeschreven in artikel 6.

Indien de waarde van de laatste twaalf huurbedragen niet kan worden bepaald, zal de afgevaardigde van de Minister de maximumwaarde van de jaarlijkse huurprijs vaststellen op basis van de marktwaarnemingen voor eigendommen uit dezelfde klasse in termen van ligging, oppervlakte en graad van uitrusting;

3° indien er bewoners zijn op het ogenblik van de aanvraag, dient een aanhangsel bij de huurovereenkomst te worden ondertekend dat moet worden geregistreerd en dat bepaalt dat :

a) hij niet eenzijdig een eind zal stellen aan de bestaande huurovereenkomst vóór het einde van de voorziene periode;

Art. 19. A la requête du demandeur et si le montant des factures relatives à des travaux terminés atteint au moins la moitié des coûts de l'ensemble des travaux acceptés et est supérieur à 50.000,- francs, une avance représentant la moitié du montant de la promesse d'octroi provisoire de la prime peut être liquidée. Le solde du montant de la prime est définitivement arrêté conformément à l'article 18.

CHAPITRE VI. — *Obligations incombant au demandeur*

Art. 20. En cas de copropriété, les obligations souscrites par les copropriétaires doivent être par chacun d'eux de manière solidaire et indivisible.

Art. 21. § 1^{er}. Le propriétaire ou copropriétaire occupant. Le propriétaire ou copropriétaire non-occupant, et l'occupant doivent consentir à la visite du logement par le délégué du Ministre chargé de constater sur place si les conditions fixées par le présent arrêté sont remplies.

§ 2. Le propriétaire ou copropriétaire occupant doit :

1° être inscrit au registre de la population ou au registre des étrangers à l'adresse du logement pour lequel la demande a été effectuée au plus tard au moment de la mise en liquidation de la prime telle que visée à l'article 18;

2° ne pas aliéner volontairement son bien, en totalité ou partiellement, avant un terme de cinq ans à dater de l'arrêté ministériel de mise en liquidation de la prime sauf à condition de communiquer cette alienation au Ministre et de rembourser à la Région une quotité de la prime octroyée correspondant à un soixantième de son montant par mois entier restant à courir jusqu'à l'échéance du terme;

3° ne pas incorporer son bien, en totalité ou partiellement, dans une société avant un terme de cinq ans à dater de l'arrêté ministériel de mise en liquidation de la prime;

4° ne pas mettre son bien en location, en totalité ou partiellement pendant un terme de cinq ans à dater de l'arrêté ministériel de mise en liquidation de la prime, sauf à conclure un bail enregistré à usage d'habitation d'une durée de neuf ans. Le délégué du Ministre fixera la valeur maximale du loyer annuel sur base des observations du marché pour des biens de même catégorie en terme de localisation, de surface et de degré d'équipement.

§ 3. Le propriétaire ou copropriétaire non-occupant doit :

1° ne pas aliéner volontairement son bien, en totalité ou partiellement, ni l'incorporer dans une société, avant un terme de cinq ans à dater de l'arrêté ministériel de mise en liquidation de la prime;

2° s'il n'y a pas d'occupant au moment de la demande :

a) conclure un bail à loyer enregistré portant sur le logement principal du preneur d'une durée de neuf ans au plus tard au moment de la mise en liquidation de la prime telle que visée à l'article 18;

b) le loyer annuel de la première année de bail ne pourra être supérieur à la somme des douze derniers loyers mensuels perçus pour ce même logement avant l'introduction de la demande, augmenté du dixième de la différence entre le montant total des travaux acceptés et le montant de la prime octroyée relative à des travaux exécutés par un entrepreneur, tel que prévu à l'article 6.

Lorsque les travaux n'ont pas été exécutés par un entrepreneur, le loyer annuel de la première année du bail ne pourra être supérieur à la somme des douze derniers loyers mensuels perçus pour ce même logement avant l'introduction de la demande, augmenté du cinquième de la différence entre le montant total des travaux acceptés et le montant de la prime octroyée relative à des travaux exécutés par un demandeur, tel que prévu à l'article 6.

Au cas où la valeur des douze derniers loyers ne peut être déterminée, le délégué du Ministre fixera la valeur maximale du loyer annuel sur base des observations du marché pour des biens de même catégorie en terme de localisation, de surface et de degré d'équipement;

3° s'il y a des occupants au moment de la demande : souscrire un avenant au bail, qui devra être enregistré et stipulera que :

a) il ne mettra pas fin unilatéralement au bail existant avant le terme prévu,

b) hij de huurprijs van de lopende huurovereenkomst niet zal verhogen ingevolge de werken die het voorwerp hebben uitgemaakt van de premie;

c) in geval van verandering van huurder gedurende de termijn van de bestaande huurovereenkomst, hij geen enkele huurprijsverhoging zal doorvoeren ingevolge de werken die het voorwerp hebben uitgemaakt van de premie, en dit gedurende een periode van ten minste drie jaar; deze periode zal worden verlengd afhankelijk van de omvang van de werken volgens de volgende formule :

elke schijf van 50.000,- frank van aanvaarde werken boven de eerste schijf van 150.000,- frank van aanvaarde werken verlengt de termijn van de huurovereenkomst met ten minste één jaar, zonder dat de totale duur hoger ligt dan negen jaar; de aldus berekende termijn neemt een aanvang op de datum van het ministerieel besluit tot uitbetaling van de premie.

§ 4. De bewoner-niet-eigenaar moet :

a) ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van de woning waarvoor de aanvraag werd ingediend, en dit uiterlijk voordat de in artikel 18 bedoelde premie wordt uitbetaald;

b) bij het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een afschrift van de geregistreerde huurovereenkomst of erfpacht of van het aanhangsel bij de huurovereenkomst indienen, dat wordt geregistreerd en dat bepaalt dat :

- de eigenaar de aanvrager het recht waarborgt om de woning te bewonen gedurende de termijn die tussen beide partijen in de huurovereenkomst werd overeengekomen. Deze termijn bedraagt ten minste drie jaar en zal worden verlengd overeenkomstig artikel 21, 3°, c. Indien de eigenaar tot in de tweede graad verwant is met de bewoner-niet-eigenaar, wordt deze termijn op ten minste vijf jaar gebracht;

- de eigenaar de aanvrager waarborgt het overeengekomen basis-huurbedrag gedurende dezelfde termijn niet te verhogen op grond van de verhoging van de huurwaarde van de eigendom ingevolge de door de aanvrager uitgevoerde werken.

HOOFDSTUK VII. — Terugbetaling

Art. 22. Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of gerechtelijke vervolgingen met toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933, is de begunstigde van de gestorte tegemoetkoming krachtens dit besluit verplicht de op basis van dit besluit ontvangen sommen aan het Gewest terug te betalen, alsook de bijkomende interesten berekend tegen de wettelijke rentevoet geldend op de datum van de beslissing tot terugvordering :

1° in geval van onvolledige of bedrieglijke verklaring afgelegd teneinde ten onrechte de bij dit besluit toegekende premie te verkrijgen;

2° in geval van niet-naleving van een verbintenis aangegaan overeenkomstig de artikelen 20 en 21;

3° in geval van weigering tot indiening van de stukken die door het bestuur worden gevorderd op grond van het vierde lid hierna;

4° in geval van niet-voltooiing van de werken voorzien in de aanvraag om renovatiepremie, aanvraag waarvoor eventueel een voorschot werd gestort overeenkomstig artikel 19.

Het bedrag van de aan het Gewest terug te betalen premie zal worden gestort aan het Fonds voor Stedebouw en Ruimtelijke Ordening ingeschreven onder de Titel III, afdeling 16, van de Middelenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

In geval van niet-terugbetaling van de premie binnen de termijn vastgesteld door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zal de terugvordering worden toevertrouwd aan de Administratie van de BTW, Registratie en de Domeinen, die handelt overeenkomstig de bepalingen van artikel 3 van de domaniale wet van 22 december 1949.

Het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kan aan de begunstigten alle nodige stukken vragen om de naleving van de verbintenissen ingevolge de artikelen 20 en 21 te bewijzen.

In de in 2° en 4° voorgeschreven gevallen kan de Minister eraan verzaken de gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de premie te vorderen alsook van de interesten, wanneer hij van oordeel is dat een geval van overmacht de aanvrager verhinderd heeft zijn verplichtingen na te leven.

b) le loyer du bail en cours ne sera pas augmenté sur base des travaux ayant fait l'objet de la prime;

c) en cas de changement de locataire pendant la durée du bail existant, aucune augmentation de loyer ne sera effectuée sur base des travaux ayant fait l'objet de la prime, pendant une période de trois ans au minimum; cette période se prolongera en fonction de l'importance des travaux selon la formule suivante :

chaque tranche de 50.000,- francs de travaux acceptés au-delà des premiers 150.000,- francs de travaux acceptés prolonge le terme du bail d'un an minimum, sans que la durée totale n'excède neuf ans, le terme ainsi calculé prendra cours à dater de l'arrêté ministériel de mise en liquidation de la prime.

§ 4. L'occupant non propriétaire doit :

a) être inscrit au registre de la population ou au registre des étrangers à l'adresse du logement pour lequel la demande a été effectuée au plus tard au moment de la mise en liquidation de la prime telle que visée à l'article 18;

b) remettre au Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale une copie du bail à loyer enregistré ou emphytéotique, ou de l'avenant au bail, qui sera enregistré et qui stipulera que :

- le propriétaire garantit au demandeur le droit d'occuper le logement durant le terme convenu entre les deux parties par le contrat de bail. Ce terme est de trois ans au minimum et se prolongera au-delà comme prévu à l'article 21, 3°, c. Dans le cas où le propriétaire a un lien de parenté allant jusqu'au second degré avec l'occupant non propriétaire, ce terme est porté à cinq ans au minimum,

- le propriétaire garantit au demandeur de ne pas augmenter le loyer de base convenu durant ce même délai en se fondant sur l'augmentation de la valeur locative du bien, due aux travaux effectués par le demandeur.

CHAPITRE VII. — Remboursement

Art. 22. Sans préjudice des dispositions du Code pénal ou de poursuites judiciaires en application de l'arrêté royal du 31 mai 1933 le bénéficiaire de l'intervention versée en vertu du présent arrêté est tenu de rembourser à la Région les sommes reçues sur base du présent arrêté ainsi que les intérêts y afférents calculés au taux légal en vigueur à la date de la décision du recouvrement :

1° en cas de déclaration inexacte ou frauduleuse effectuée en vue d'obtenir indûment la prime accordée par le présent arrêté;

2° en cas de non respect d'un engagement souscrit conformément aux articles 20 et 21;

3° en cas de refus de produire les documents réclamés par l'administration sur base du 4e alinéa ci-dessous;

4° en cas de non-achèvement des travaux prévus dans la demande de prime à la rénovation, demande pour laquelle éventuellement une avance a été versée conformément à l'article 19.

Le montant de la prime à rembourser à la Région devra être versé au Fonds d'Aménagement urbain et foncier inscrit sous le Titre III division 16 du Budget des Voies et Moyens de la Région de Bruxelles-Capitale.

En cas de non remboursement de la prime dans le délai fixé par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, le recouvrement de celle-ci sera confié à l'Administration de la TVA, de l'Enregistrement et des Domaines, laquelle agit en conformité avec les dispositions de l'article 3 de la loi domaniale du 22 décembre 1949.

Le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale pourra demander aux bénéficiaires tout document nécessaire à prouver le respect des engagements souscrits conformément aux articles 20 et 21.

Dans les cas prévus aux 2° et 4° le Ministre peut renoncer à recouvrer tout ou partie de la prime ainsi que des intérêts lorsqu'il estime qu'un cas de force majeure a empêché le demandeur de respecter ses obligations.

HOOFDSTUK VIII. — *Overgangs- en slotbepalingen*

Art. 23. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 maart 1990 betreffende de toekenning van toelagen voor de renovatie van woningen aan natuurlijke personen, gewijzigd door de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 5 april 1990 en van 8 november 1990 wordt opgeheven.

Art. 24. Als overgangsmaatregel, blijven evenwel dezelfde besluiten toepasselijk op de aanvragen, ingediend vóór de inwerkingtreding van dit besluit

Art. 25. Zonder gevolg worden gelaten alle premieaanvragen waarvoor de aanvrager zijn dossier niet, binnen drie maanden na de bekendmaking van dit besluit in het *Belgisch Staatsblad*, heeft vervolledigd met de stukken opgevraagd door de Dienst Huisvesting van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zodat, naargelang het geval, de dienst hetzij een datum kan vaststellen voor een bezoek ter plaatse door de afgevaardigde van de Minister, hetzij een voorlopige belofte van toekenning van premie kan betekenen.

Het eerste lid is slechts van toepassing op de premieaanvragen ingediend op basis van :

1° het koninklijk besluit van 15 april 1977, gewijzigd door het koninklijk besluit van 1 februari 1978 betreffende de toekenning van een premie of een lening tegen verminderde rentevoet ter sanering van ongezone verbeterbare woningen,

2° het koninklijk besluit van 23 juni 1983 betreffende de toekenning aan particulieren van toelagen voor de uitvoering van comfortwerken aan gebouwen gelegen in het Brusselse Gewest;

3° het koninklijk besluit van 23 juni 1983 betreffende de toekenning aan particulieren van toelagen voor de uitvoering van comfortwerken aan gebouwen gelegen in het Brusselse Gewest;

4° het besluit van 18 december 1984 betreffende de toekenning van een toelage voor de renovatie van woningen gelegen in het Brusselse Gewest,

5° het koninklijk besluit van 10 oktober 1986 betreffende de rekening aan particulieren van toelagen voor de uitvoering van comfortwerken aan gebouwen gelegen in het Brusselse Gewest;

6° het koninklijk besluit van 29 december 1988 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van woningen gelegen in het Brusselse Gewest,

7° het koninklijk besluit van 17 januari 1989 betreffende de toekenning aan particulieren van toelagen voor de uitvoering van comfortwerken aan gebouwen gelegen in het Brusselse Gewest,

8° het koninklijk besluit van 7 juni 1989 betreffende de toekenning van premies aan particulieren in de renovatieperimeters van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Brussel,

9° het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 maart 1990 betreffende de toekenning van toelagen voor de renovatie van woningen aan natuurlijke personen,

10° het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 5 april 1990 tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 maart 1990 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van woningen ten voordele van natuurlijke personen door het toevoegen van een artikel 14bis ten gunste van het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest.

Art. 26. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 27. De Minister tot wiens bevoegdheden de premies voor de renovatie van woningen behoren wordt belast met de uitvoering van dit besluit

Brussel, 4 juli 1996

De Minister-Voorzitter,
Ch PICQL F

De Minister
bevoegd voor de premies voor de renovatie van woningen,
D GOSUIN

CHAPITRE VIII. — *Dispositions transitoires et finales*

Art. 23. L'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 mars 1990 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations au bénéfice de personnes physiques, modifié par les arrêtés de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 5 avril 1990 et du 8 novembre 1990 est abrogé.

Art. 24. A titre transitoire, les mêmes arrêtés demeurent cependant applicables aux demandes introduites avant l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 25. Sera classée sans suite toute demande de prime pour laquelle le demandeur n'a pas, dans les trois mois de la publication du présent arrêté au *Moniteur belge*, complété son dossier avec les documents demandés par le Service du Logement du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale de sorte que selon les cas, le service puisse soit fixer une date pour la visite des lieux par le délégué du Ministre, soit notifier une promesse provisoire d'octroi de prime.

L'alinéa 1^{er} ne s'applique qu'aux demandes de prime introduites sur base de :

1° l'arrêté royal du 15 avril 1977, modifié par l'arrêté royal du 1^{er} février 1978 relatif à l'octroi d'une prime ou d'un prêt à taux réduit à l'assainissement d'habitations insalubres améliorables;

2° l'arrêté royal du 23 juin 1983 relatif à l'octroi à des particuliers de subventions pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise;

3° l'arrêté royal du 23 juin 1983 relatif à l'octroi à des particuliers de subventions pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise;

4° l'arrêté du 18 décembre 1984 relatif à l'octroi de subvention pour la rénovation d'habitations situées dans la Région bruxelloise;

5° l'arrêté royal du 10 octobre 1986 relatif à l'octroi à des particuliers de subventions pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise;

6° l'arrêté royal du 29 décembre 1988 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations situées dans la Région bruxelloise;

7° l'arrêté royal du 17 janvier 1989 relatif à l'octroi à des particuliers de subventions pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise;

8° l'arrêté royal du 7 juin 1989 relatif à l'octroi de primes aux particuliers dans les périmètres de rénovation de la Société de Développement régional de Bruxelles,

9° l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 mars 1990 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations au bénéfice de personnes physiques;

10° l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 5 avril 1990 modifiant l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 mars 1990 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations au bénéfice de personnes physiques en insérant un article 14bis en faveur du Fonds du Logement des familles de la Région bruxelloise.

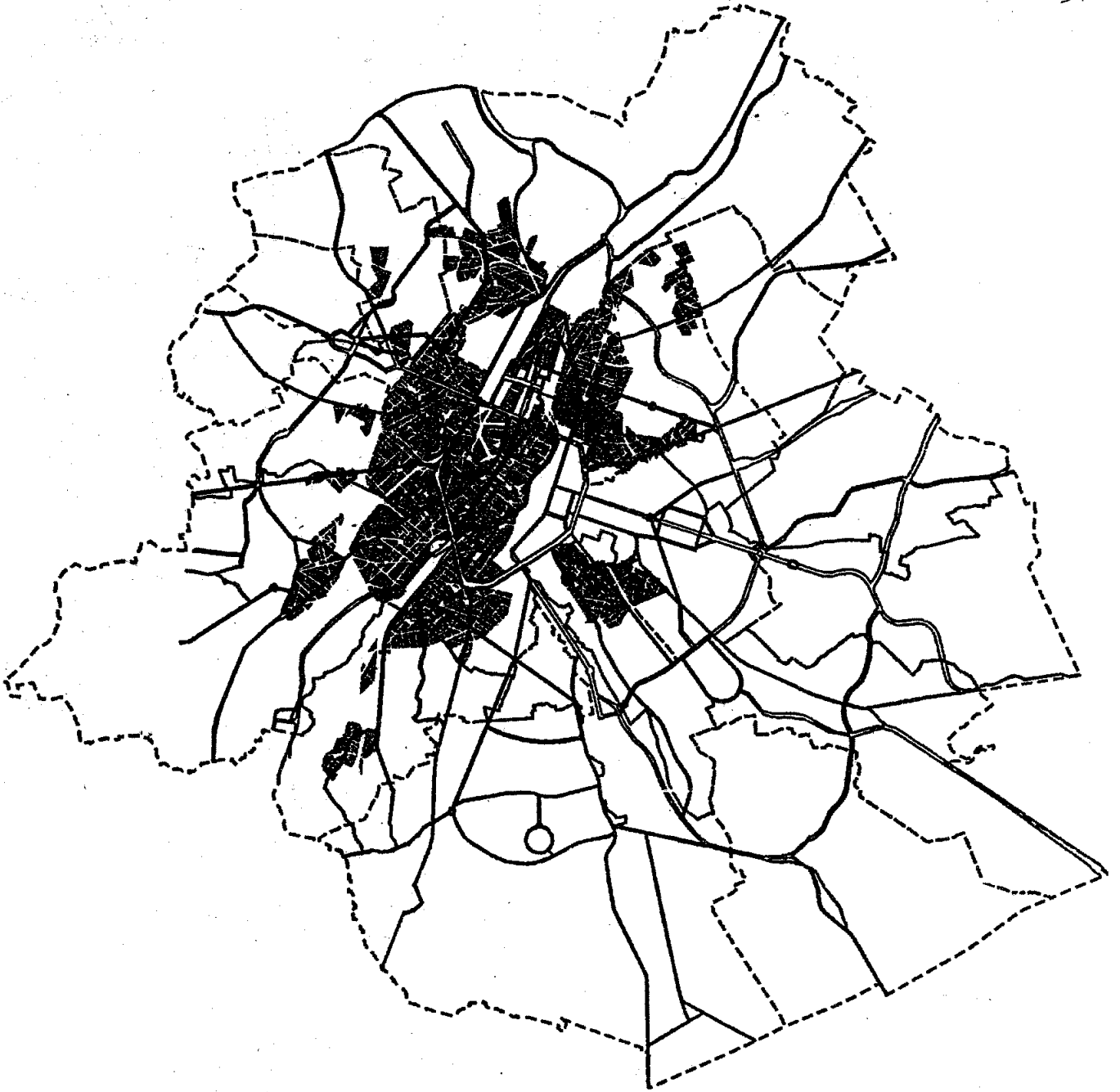
Art. 26. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*

Art. 27. Le Ministre qui a les primes à la rénovation des logements dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 4 juillet 1996.

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Ministre chargé des primes à la rénovation des logements,
D GOSUIN



périmètre de développement renforcé du logement  périmètre pour versterkte ontwikkeling van de huisvesting.

échelle 1/30.000 schaal