

Bezwaarschrift 822 tot 826.

Identiek aan bezwaarschrift 1 tot 695, maar te laat ingediend, is niet ontvankelijk.

Eindadvies.

Gunstig voor het voorstel van de Vlaamse Gemeenschap wat betreft :

1. stortplaats Pellenberg;
2. ontginningsgebied Paepenveld;
3. ontginningsgebied Herendaal;
4. zandgroeve Roelants, het gedeelte waar de ontginning beëindigd is en reeds opgevuld werd en beteeld wordt, dient ingekleurd te worden als agrarisch gebied (geel);
5. zone voor Openbaar nut, uitbreiding containerpark.

De adjunct-secretaris,

J. Bulteel.

De voorzitter,

L. De Witte.

[36113]

**Gewestplan Kortrijk : definitieve vaststelling van een gedeelte van het gewestplan op het grondgebied van de gemeenten Avelgem, Kortrijk, Menen, Spiere-Helkijn, Wevelgem en Zwevegem**

Bij besluit van de Vlaamse regering van 9 juli 1996 wordt het bestemmingsplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Kortrijk voor gronden gelegen op het grondgebied van de gemeenten Avelgem, Kortrijk, Menen, Spiere-Helkijn, Wevelgem en Zwevegem definitief vastgesteld, zoals vervat in de in bijlage 1 tot en met 4 bij dit besluit gevoegde bestemmingsplannen, betrekking hebbende op delen van de kaartbladen 28/8, 29/5 en 29/6, ter wijziging van het koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Kortrijk.

De plannen die de bestaande fysische en juridische toestand aanduiden van de bedoelde gronden, zoals vervat in de bijlagen 5 tot en met 8 bij dit besluit, behoren tot de niet normatieve delen van het voormeld gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

[36113]

**Plan de secteur Courtrai : fixation définitive d'une partie du plan de secteur sur le territoire des communes de Avelgem, Courtrai, Menin, Spiere-Helkijn, Wevelgem et Zwevegem**

Un arrêté du Gouvernement flamand du 9 juillet 1996 fixe définitivement le plan d'affectation de modification partielle du plan de secteur « Courtrai » pour des terrains situés sur le territoire des communes de Avelgem, Courtrai, Menin, Spiere-Helkijn, Wevelgem et Zwevegem, tels que compris dans les plans d'affectation joint aux annexes 1ère à 4 au présent arrêté, relatifs aux parties des feuilles 28/8, 29/5 et 29/6, modifiant l'arrêté royal du 4 novembre 1977 portant fixation du plan de secteur « Courtrai ».

Les plans indiquant la situation physique et juridique existante desdits terrains, tels que compris dans les annexes 5 à 8 au présent arrêté, appartiennent aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le Ministre flamand, ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Uittreksel uit het verslag Regionale Commissie d.d. 26 april 1996  
advies gedeeltelijke herziening gewestplan Kortrijk : aanleg gasvervoerleiding Kluisbergen-Wevelgem  
Gewestplan Kortrijk

Advies van de Streekcommissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw in West-Vlaanderen,

De Regionale Commissie van Advies in haar zitting van 26 april 1996,

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978, 10 augustus 1978 en bij de decreten van 28 juni 1984, 27 juni 1985, 28 juni 1985, 27 maart 1991, 29 april 1991, 23 juni 1993 en 22 december 1993 en 13 juli 1994 van de Vlaamse Raad, inzonderheid de artikelen 11, 12 en 13;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gewijzigd bij koninklijk besluit van 13 december 1978 en bij besluiten van de Vlaamse regering van 3 oktober 1984, 15 en 29 september 1993 en 20 juli 1994;

Gelet op het koninklijk besluit van 13 april 1976 houdende instelling van de Commissie van Advies voor de streken;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 31 juli 1991, houdende benoeming van de leden van de Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening voor de streek West-Vlaanderen, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 14 juli 1993 en 22 december 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 februari 1987 houdende vaststelling van het reglement van orde van de Streekcommissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening in het Vlaamse Gewest;

Gelet op het koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Kortrijk en de daarbij horende stedebouwkundige voorschriften;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992 tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 april 1967 houdende aanwijzing van een gewest (Kortrijk) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt;

Gelet op het besluit d.d. 28 juli 1995 van de Vlaamse regering, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Kortrijk op het grondgebied van de gemeente Avelgem, Kortrijk, Menen, Spiere-Helkijn, Wevelgem en Zwevegem voor delen van de kaartbladen 28/8, 29/5 en 29/6;

Gelet op de brief d.d. 28 september 1995 van de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen aan het College van burgemeester en schepenen van de in het gewestplan Kortrijk gelegen gemeenten, waarbij het openbaar onderzoek betreffende de gedeeltelijke herziening van het ontwerp-gewestplan Kortrijk werd bevolen vanaf 13 november 1995 tot en met 11 januari 1996;

Gelet op de brief d.d. 18 januari 1996, van de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, waarbij het ontwerp-plan, samen met de bezwaren en opmerkingen worden overgemaakt aan de Regionale Commissie van Advies en aan de Vlaamse regering;

Gelet op de adviezen van de gemeenteraden van Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendeledede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wevelgem en Zwevegem, uitgebracht tijdens de periode van 60 dagen (12 januari tot en met 11 maart 1996) volgend op het openbaar onderzoek;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie d.d. 25 januari 1996;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek van 13 november 1995 tot en met 11 januari 1996 twee bezwaarschriften werden ingediend,

### I. Onderzoek van de adviezen, bezwaren en opmerkingen

1. Advies van de Commissie m.b.t. de adviezen van de gemeenteraden

1. Advies van de Commissie m.b.t. de adviezen van de gemeenteraden

Door de gemeenteraden van Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendeledede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem en Zwevegem werd formeel gunstig advies uitgebracht. Deze adviezen worden ontvankelijk geadviseerd.

Door de gemeenteraad van Wevelgem werd voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht, mits de nodige omzichtigheid aan de dag wordt gelegd voor de percelen sectie C nrs. 523h en 525s, bij de aanleg van de gastoevoerleiding.

De commissie adviseert het advies ontvankelijk en met betrekking tot het voorwaardelijk karakter ervan wijst zij erop dat het decreet van 30 juni 1993, houdende bescherming van het archeologisch patrimonium, voldoende garanties biedt tot bescherming van het archeologisch patrimonium en het cultureel erfgoed (zie tevens 3.2 infra).

2. Advies van de Commissie m.b.t. het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen

Het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen is gunstig.

3. Advies van de Commissie m.b.t. de bezwaren/opmerkingen

Voor de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Kortrijk met betrekking tot het tracé van de gasvervoerleiding waren twee bezwaren/opmerkingen ingediend.

3.1. Het bezwaar van de Zuidwestvlaamse Natuur- en Milieukoepel v.z.w., Normandiëstraat 158, Wevelgem d.d. 9 januari 1996, vermeldt dat :

– het bezwaar enkel geldt indien de nieuwe gasleiding te maken heeft met de bouwplannen voor een nieuwe STEG-centrale in Gullegem;

– de bevoegde diensten van AROHM, noch de provincie, noch het *Belgisch Staatsblad* duidelijkheid geven of er enig verband is tussen deze leiding en de nieuwe elektriciteitscentrale te Gullegem;

– de gewestplanwijziging voorbarig is, daar pas op 23 januari 1996 minister Di Rupo zijn advies zou bekend maken rond het uitrustingsplan voor de elektriciteit voor de komende 10 jaar, dat ook het Vlaamse Gewest gekant is tegen het zomaar goedkeuren van een uitrustingsplan zonder een parlementair debat of onderbouwing van de groeicijfers van de elektriciteitssector.

De Commissie adviseert het bezwaar ontvankelijk doch ongegrond, omdat de gasvervoerleiding Kluisbergen-Wevelgem tot doel heeft de gasbevoorrading veilig te stellen, de aanleg een werk is van algemeen belang (art. 3 van het Besluit van de Vlaamse regering), een tracé van aan te leggen pijpleidingen tot de vaste en verplichte inhoud van een gewestplan behoort en dat voor de geplande gasvervoerleiding Kluisbergen-Wevelgem geen tracé voorzien is binnen de grafische voorschriften van het bij koninklijk besluit van 4 november 1977 vastgesteld gewestplan Kortrijk.

3.2. Bezwaar van Monumenten en landschappen, heemkring Wililinga, Nieuwstraat 2, bus 3, Wevelgem

De heemkring Wililinga formuleert een bezwaar tegen de aanleg van de gastoevoerleiding in de nabijheid van de beschermde kloosterhoeve en het vroegere veerpont aan de Leie. Het betreft hier een belangrijke archeologische site die bij mogelijke grondwerken verstoord kan worden en wijst erop dat indien bij graafwerken iets wordt ontdekt, een noodopgraving door de bevoegde diensten, tot de mogelijkheden dient te behoren.

De commissie adviseert het bezwaar ontvankelijk doch ongegrond omdat, het decreet van 30 juni 1993, houdende bescherming van het archeologisch patrimonium voldoende garanties biedt tot bescherming van het archeologisch patrimonium en het cultureel erfgoed.

### II. Eindadvies

De Commissie stelt vast dat :

– de adviezen van de Gemeenteraden en de Bestendige Deputatie geen aanleiding geven tot gegronde voorstellen tot aanpassing van het ontwerp-plan;

– de twee bezwaren/opmerkingen ongegrond worden verklaard op basis van de motivering vermeld onder 3.1 en 3.2;

en adviseert het ontwerp-plan tot gedeeltelijke herziening van het gewestplan Kortrijk op grondgebied van de gemeente Avelgem, Kortrijk, Menen, Spiere-Helkijn, Wevelgem en Zwevegem, voor de kaartbladen 28/8, 29/5 en 29/6 : gunstig.

De Secretaris,

E. Mares.

De Eerste Ondervoorzitter.

J. Durnez.