

- bij het parket van de rechtbank van eerste aanleg te Gent :
 - de heer Delbeke, Y.;
 - de heer Deleu, S.;
 - de heer Forrier, A.;
 - de heer Vandaele, L.;
 - Mevr. Vandenberghe, K., licentiaten in de rechten;
- bij het parket van de rechtbank van eerste aanleg te Brugge :
 - de heer Vandewalle, T.;
 - de heer Vulsteke, K., licentiaten in de rechten;
- bij het parket van de rechtbank van eerste aanleg te Luik :
 - Mevr. Condrotte, V.;
 - Mevr. Goblet, B.;
 - Mevr. Pirard, J.;
 - Mevr. Schaaps, V.;
 - de heer Theunissen, A.;
 - Mevr. Tilgenkamp, A., licentiaten in de rechten;
- bij het arbeidsauditoraat te Luik :
 - Mevr. Dessard, I.;
 - de heer Michiels, O., licentiaten in de rechten;
- bij het parket van de rechtbank van eerste aanleg te Namen, Mevr. Diskeuve, E., licentiaat in de rechten;
- bij het parket van de rechtbank van eerste aanleg te Bergen, Mevr. Moreau, V., licentiaat in de rechten;
- bij het parket van de rechtbank van eerste aanleg te Charleroi, de heer Jonard, B., licentiaat in de rechten.

- près le parquet du tribunal de première instance de Gand :
 - M. Delbeke, Y.;
 - M. Deleu, S.;
 - M. Forrier, A.;
 - M. Vandaele, L.;
 - Mme Vandenberghe, K., licenciés en droit;
- près le parquet du tribunal de première instance de Bruges :
 - M. Vandewalle, T.;
 - M. Vulsteke, K., licenciés en droit;
- près le parquet du tribunal de première instance de Liège :
 - Mme Condrotte, V.;
 - Mme Goblet, B.;
 - Mme Pirard, J.;
 - Mme Schaaps, V.;
 - M. Theunissen, A.;
 - Mme Tilgenkamp, A., licenciés en droit;
- près l'auditorat du travail de Liège :
 - Mme Dessard, I.;
 - M. Michiels, O., licenciés en droit;
- près le parquet du tribunal de première instance de Namur, Mme Diskeuve, E., licenciée en droit;
- près le parquet du tribunal de première instance de Mons, Mme Moreau, V., licenciée en droit;
- près le parquet du tribunal de première instance de Charleroi, M. Jonard, B., licencié en droit.

MINISTERIE VAN FINANCIEN

Administratie der douane en accijzen

Vernietiging

[3404]

Bij arrest van de Raad van State van 27 juni 1996, nr. 60.558, genotificeerd op datum van 9 juli 1996 wordt het koninklijk besluit van 3 juli 1990, gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* van 24 augustus 1990, houdende benoeming van de heer Grandjean, H.J.J., controleur tot ontvanger A, te Vilvoorde D.A., met ingang van 1 juli 1989 vernietigd, uitsluitend voor zover het gevolg heeft voor de periode voorafgaand aan 1 februari 1990.

MINISTERE DES FINANCES

Administration des douanes et accises

Annulation

[3404]

Par arrêt du Conseil d'Etat n° 60.558, du 27 juin 1996, notifié le 9 juillet 1996, l'arrêté royal du 3 juillet 1990, publié en extrait au *Moniteur belge* du 24 août 1990 par lequel M. Grandjean, H.J.J., contrôleur a été nommé receveur A, à Vilvoorde D.A., à la date du 1er juillet 1989, est annulé uniquement pour ce qui concerne la période préalable au 1er février 1990.

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN — GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

[36114]

Gewestplan Leuven

Definitieve vaststelling van een gedeelte van het gewestplan voor het grondgebied van de gemeente Lubbeek

Bij besluit van de Vlaamse regering van 26 juni 1996 wordt het gewestplan Leuven definitief vastgesteld voor de delen van het kaartblad 32/3, begrensd zoals aangegeven op de kaarten die de bestemmingsgebieden aangeven, zoals vervat in de bijlage 1 bij dit besluit en met inachtneming van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift zoals vervat in bijlage 2, ter wijziging van het koninklijk

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

Département de l'Environnement et de l'Infrastructure

[36114]

Plan de secteur Louvain

Fixation définitive d'une partie du plan de secteur sur le territoire de la commune de Lubbeek

Un arrêté du Gouvernement flamand du 26 juin 1996 fixe définitivement le plan de secteur « Louvain » pour les parties de la feuille 32/3, délimitées telles qu'indiquées aux cartes indiquant les zones d'affectation, telles que comprises dans l'annexe 1ère au présent arrêté et en respectant la prescription urbanistique complémentaire, telle que comprise dans l'annexe 2 au présent arrêté, modifiant l'arrêté royal du

besluit van 7 april 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Leuven en van het koninklijk besluit van 7 november 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aarschot-Diest.

Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, zijnde de bijlage 3 bij dit besluit, behoort tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

7 avril 1977 portant fixation du plan de secteur « Louvain » et l'arrêté royal du 8 novembre 1978 portant fixation du plan de secteur « Aarschot-Diest ».

Le plan de la situation physique et juridique existante, compris dans l'annexe 3 au présent arrêté, appartient aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le Ministre flamand, ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

REGIONALE COMMISSIE VAN ADVIES VOOR DE RUIMTELIJKE ORDENING VOOR VLAAMS-BRABANT

Advies gedeeltelijke herziening gewestplan Leuven te Lubbeek GEWESTPLAN LEUVEN

Advies van de Regionale Commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor Vlaams-Brabant

De Regionale Commissie in haar zitting van 4 maart 1996:

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, inzonderheid op het artikel 13, gewijzigd bij het decreet van 22 december 1993 en op het artikel 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 mei 1995 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerpplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Leuven op het grondgebied van de gemeente Lubbeek, gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* van 5 september 1995;

Overwegende dat het ontwerpplan aan een openbaar onderzoek werd onderworpen van 30 oktober 1995 tot 29 december 1995; tijdens deze periode werden 821 bezwaarschriften ingediend en vijf bezwaarschriften werden ingediend na het beëindigen van het openbaar onderzoek, deze laatste bezwaarschriften worden als onontvankelijk beschouwd;

Overwegende het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 29 februari 1996;

Overwegende het advies van de gemeenteraad van Lubbeek van 14 februari 1996 uitgebracht tijdens de periode van 60 dagen volgend op het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de Regionale Commissie een advies dient uit te brengen binnen een termijn van 120 dagen volgend op het openbaar onderzoek; dat geen termijnverlenging werd gevraagd;

Overwegende het voorstel van de Vlaamse Gemeenschap:

De herziening handelt zowel over het gewestplan Leuven, zoals het werd vastgelegd bij koninklijk besluit van 7 april 1977, voor wat betreft het gebiedsdeel van de deelgemeente Pellenberg, als over het gewestplan Leuven zoals het werd aangevuld met een deel van het gewestplan Aarschot-Diest, dat werd vastgelegd bij koninklijk besluit van 7 november 1978. Dit deel, voortkomend uit de pilootgemeente Lubbeek werd bij besluit van de Vlaamse regering, getroffen op 10 oktober 1992, bij het gewestplan Leuven gevoegd, met behoud van de stedenbouwkundige bepalingen van het gewestplan Aarschot-Diest.

Overwegende het voorstel van de Vlaamse Gemeenschap:

De gewestplanherziening betreft vijf gebieden:

1. stortplaats Pellenberg;
2. ontginningsgebied Paepenveld;
3. ontginningsgebied Herendaal;
4. zandgroeve Roelants;
5. zone voor Openbaar nut, uitbreiding containerpark.

Bij de gewestplanherziening is voor de stortplaats Pellenberg een aanvullend stedenbouwkundig voorschrift voor het stortgebied voorgesteld, als ook aanvullend stedenbouwkundig voorschrift voor het gebied voor inerte opvulling, zandgroeve Roelants.

1. Stortplaats te Pellenberg.

De geldende grafische voorschriften van het gewestplan in zijn huidige vorm verhindert de ophoping van het stortterrein. Vermits er een dringende behoefte bestaat aan een verhoogde stortcapaciteit in Lubbeek-Pellenberg is een ophoping en aanpassing van het bestaande stortterrein noodzakelijk.

Voor het verhoogde stortterrein wordt de nabestemming bos voorgesteld.

Het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift voorziet: de gebieden die als « stortgebieden » zijn aangeduid, zijn bestemd voor het storten van huisafval en niet-giftig stoffen. Over de opening van een stortterrein wordt beslist door de staat, de provincie of de gemeente.

Het storten dient op een zodanig wijze te geschieden dat, na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd. Na de sluiting van de stortplaats dienen met inachtneming van de landschapsbepalende elementen van de omgeving, de nodige werken en handelingen uitgevoerd te worden, opdat het gebied de bestemming kan hebben die door de grondkleur in het gewestplan aangegeven is.

Het betreft een gebied van 11 ha met huidige nabestemming landbouwzone dat wordt omgezet naar stortgebied met nabestemming bosgebied.

Door de ophoping van de stortplaats met 2 meter verhoogt de stortcapaciteit met 180 000 cm³, dit is 135 000 ton, (volgens beleidsnota afvalstoffen).

2. Ontginningsgebied Paepenveld.

De ontginning te Paepenveld wordt als beëindigd beschouwd.

Paepenveld grenst aan het huidige stortgebied. Voor dit gebied wordt als nabestemming landbouwzone voorgesteld. Het betreft een gebied van 4,5 ha.

3. Ontginningsgebied Herendaal.

De omzetting van Herendaal betreft een ontginningsgebied van 3,5 ha met nabestemming landbouwzone, naar een landschappelijk te beschermen landbouwzone.

4. Zandgroeve Roelants.

De afbakening van het ontginningsgebied dient afgestemd te worden op de effectieve toestand en uitbreiding naar het noorden is noodzakelijk.

Voor het noordelijk hellend deel van de groeve dat aansluit op het aangrenzend natuurgebied wordt als nabestemming een groenbestemming voorzien.

Voor het zuidelijk vlak gedeelte wordt de agrarische nabestemming voorzien.

In het kader van duurzame ontwikkeling komt de groeve enkel in aanmerking voor inerte opvulling.

Deze opvulling moet met de nodige initiatieven van recyclage en sortering gepaard gaan.

Het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift voorziet: het gebied voor inerte opvulling kan opgevuld worden met uitsluitend inerte materialen, en dit niet hoger dan het oorspronkelijk maaiveld. Installaties voor sortering en recuperatie van de aangevoerde materialen zijn toegelaten.

Het storten dient op een zodanige wijze te geschieden dat, na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd. Na de sluiting van de stortplaats dienen met inachtneming van de landschapsbepalende elementen van de omgeving, de nodige werken en handelingen uitgevoerd te worden, opdat het gebied de bestemming kan hebben die door de grondkleur in het gewestplan aangegeven is.

5. Zone voor openbaar nut — Containerpark.

Uitbreiding van het containerpark dat met dringende ruimteproblemen kampt en voor oprichting van een gemeentelijke stapelplaats.

Het betreft hier de omzetting van een gebiedsdeel van 51 a, van landbouwzone naar zone van openbaar nut.

A. Advies van de Commissie over de adviezen van de gemeenteraden.

Door de gemeenteraden van Bertem, Bierbeek, Boortmeerbeek, Haacht, Herent, Huldenberg, Keerbergen, Kortenberg, Leuven, Oud-Heverlee, Rotselaar, Tervuren, Holsbeek, Tremelo werd geen advies uitgebracht.

Deze gemeenteraden worden geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

De Commissie adviseert kennis te nemen van deze gunstig geachte adviezen.

De gemeente Lubbeek heeft in de periode van 60 dagen volgend op het openbaar onderzoek een advies toegestuurd:

1. Stortplaats Pellenberg.

Ongunstig voor de wijziging van de nabestemming van het stortterrein Pellenberg in bosgebied, gezien de vele klachten in het verleden die werden geuit met betrekking tot de uitbating van het stort en de wijziging slechts tot doel heeft de stortactiviteiten in Pellenberg voor een langere duur dan tot het najaar 1996 te verlengen.

Er kan ook niet aangetoond worden dat er een dringende behoefte aan bijkomende stortcapaciteit zou bestaan voor Pellenberg omdat uit de gegevens afkomstig van Interleuven is gebleken dat de hoeveelheid afval van de voorbije jaren drastisch is gedaald. Dat de huidige stortcapaciteit (dit is zonder ophoping van 2 m volstaat tot minimaal zomer en mogelijk herfst 1996. Bovendien heeft er het voorbije decennium nooit een dringende behoefte aan stortcapaciteit in Lubbeek-Pellenberg bestaan, maar wel in het arrondissement Leuven en, ruimer, in de provincie Vlaams-Brabant.

De gemeenteraad kan daarom niet aanvaarden dat de behoefte aan stortcapaciteit in het arrondissement Leuven (of in de provincie Vlaams-Brabant) wordt afgewenteld op de gemeente Lubbeek. Bovendien is uit de aanvraag tot hernieuwing van de milieuvergunningen voor het stort gebleken dat bij het goedkeuren van de gewestplanwijziging een bijkomende stortcapaciteit van ongeveer 200 000 m³ wordt gecreëerd; wat betekent dat op deze stortplaats nog ongeveer zeven jaar gestort mag worden.

Dit druist in tegen de doelstellingen van de bevoegde minister die voor de huidige uitbating een milieuvergunning verleende geldig tot 31 december 1996 met als argumentatie dat dit de uiterste datum is tot dewelke volgens de minister nog gestort kan worden.

2. ontginningsgebied Paepenveld;

3. ontginningsgebied Herendaal.

Gunstig advies voor de nabestemmingen van de ontginningsgebieden Paepenveld en Herendaal als respectievelijk agrarisch gebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De zandontginningen kunnen als beëindigd beschouwd worden en hun nabestemming sluit aan hij deze van de percelen van de onmiddellijke omgeving.

4. Zandgroeve Roelants.

Gunstig advies voor de afbakening van het ontginningsgebied langs de Aardebrug (Roelants) alsook de uitbreiding ervan. Hierdoor worden alle zandontginningsactiviteiten geconcentreerd rond het bedrijf van de heer Roelants. De eindbestemmingen (agrarisch gebied en groengebied) sluiten bovendien aan bij de bestemmingen van de percelen in hun onmiddellijke omgeving.

5. Zone voor Openbaar nut, uitbreiding containerpark.

Gunstig advies voor uitbreiding van het containerpark, zodat een gescheiden in- en uitrit naar het containerpark kan verwezenlijkt worden.

Advies van de Commissie :

Stortplaats Pellenberg : Er worden provinciaal acties ondernomen om het afvalprobleem aan te pakken (preventieve acties en door selectief ophalen). De hoofddoelstelling is de restfractie die verbrand moet worden en uiteindelijk gestort moet worden maximaal te beperken.

In het kader van de huidige mogelijkheden en de evolutie van de afvalstoffenverwerking in Vlaams-Brabant is het nodig dat er te Pellenberg gedurende 5 jaar nog een mogelijkheid tot storten van beperkte hoeveelheden blijft bestaan.

De commissie adviseert wat de stortplaats Pellenberg betreft gunstig voor het Voorstel van de Vlaamse Gemeenschap.

De Commissie sluit zich voor het voorstel betreffende het ontginningsgebied Paepenveld, ontginningsgebied Herendaal, Zandgroeve Roelants en de zone voor Openbaar nut, uitbreiding containerpark aan bij het advies van de Gemeente Lubbeek die het voorstel van de Vlaamse Gemeenschap voor deze punten gunstig adviseert. Wat de zandgroeve Roelants betreft, adviseert de commissie het gedeelte waar de ontginning beëindigd is en reeds opgevuld werd en beteeld wordt, in te kleuren als agrarisch gebied (geel).

B. Advies van de Commissie over het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Vlaams-Brabant.

1. Stortplaats Pellenberg.

De Bestendige Deputatie is ervan op de hoogte dat omtrent de verhoging van de stortcapaciteit te Pellenberg heel wat bezwaren geuit worden.

Zoals uit de provinciale beleidsnota « afvalstoffen » blijkt is de provincie zich terdege bewust van het afvalstoffenprobleem. De provincie stuurt dan ook aan op een integraal afvalstoffenbeleid waarbij de nadruk in de eerste plaats ligt op de voorkoming van afvalproductie en in de tweede plaats op de selectie van afvalstoffen aan de bron (doorselectieve ophaling en verwerking van o.a. G.F.T. en P.M.D.-afval). De hoofddoelstelling daarbij is om de restfractie die moet worden verbrand en uiteindelijk moet worden gestort maximaal te beperken.

De eerste resultaten van de acties van de provincies zijn bevredigend. De restfractie daalt.

De verbrandingsoven voor deze restfractie kan in Vlaams-Brabant operationeel zijn in 2000. De mogelijkheden om ondertussen de restfractie te verwerken zijn : andere verbrandingsoven (Wilrijk, Houthalen) of een ander stort Hoge Maey, Antwerpen. Er kunnen hiervoor geen vaste, langlopende contracten worden afgesloten. De betrokken eigenaars wensen aan de eigen behoeften te voldoen.

Het is in het belang van de bevolking en de gemeenten dat er gedurende 5 jaar nog een mogelijkheid tot storten van beperkte hoeveelheden te Pellenberg blijft bestaan.

De dringende behoefte aan een verhoogde stortcapaciteit heeft reeds het onderwerp uitgemaakt van het besluit van de Vlaamse regering waar in beroep een milieuvergunning klasse I werd afgeleverd aan de C.V. Intercommunale Interleuven om de huidige inrichting te veranderen door uitbreiding van de bestaande stortcapaciteiten door ophoping met 2 meter.

Het is uitdrukkelijk de wens van de Bestendige Deputatie dat deze vergunningsvoorwaarden volledig naar letter en geest worden nageleefd. Interleuven heeft en doet nog een aantal investeringen in die richting.

In het heuvelachtige landschap is een ophoping aanvaardbaar. De voren en de aankleding van de taluds moet een natuurlijke evolutie zo goed mogelijk laten verworden.

De nabestemming in bos is aan te bevelen omdat het goed aansluit bij het landschap, bij de bossen uit de omgeving en de lagere eisen inzake de bodem. Het verdient aanbeveling de nabestemming strooksgewijze te realiseren, naargelang de ophoping en afdek vordert. De nabestemming moet hoedanook zijn afgewerkt binnen de 18 maanden na het beëindigen van de stortactiviteiten.

Gunstig voor het voorstel Vlaamse Gemeenschap.

2. Ontginningsgebied Paepenveld.

Gunstig advies voor dit gebied. De Bestendige Deputatie gaat akkoord met de door de Vlaamse regering voorgestelde bestemming als agrarisch gebied. Dit stemt namelijk overeen met het huidig gebruik van het betrokken gebied.

Gunstig voor het voorstel Vlaamse Gemeenschap.

3. Ontginningsgebied Herendaal.

De Bestendige Deputatie gaat akkoord met de voorgestelde bestemming van landbouw naar te beschermen landbouwzone. Het gebied sluit aan bij een groter geheel dat als landschappelijk te beschermen landbouwzone werd ingekleurd.

Gunstig voor het voorstel Vlaamse Gemeenschap.

4. Zandgroeve Roelants.

De uitbreiding van het ontginningsgebied wordt om economische redenen, zandontginning, gunstig geadviseerd.

Het voorstel van de Vlaamse Gemeenschap inzake de nabestemming van respectievelijk het noordelijk gedeelte : groenbestemming en het zuidelijk gedeelte : agrarisch gebied, wordt gunstig geadviseerd.

5. Zone voor openbaar nut — Containerpark.

De Bestendige Deputatie adviseert het voorstel gunstig. Gezien de ruimteproblemen is het noodzakelijk dat het gemeentelijk containerpark wordt uitgebreid. Omdat het gebied grenst aan een agrarisch gebied en een natuurgebied is het wenselijk dat de nodige voorschriften worden opgelegd in de bouwvergunning om de inrichting van het gebied af te stemmen op een harmonische integratie in het landschap. Het containerpark moet ingepast worden in het landschap.

Advies van de Commissie :

De Commissie sluit zich volledig aan bij het advies van de Bestendige Deputatie. Wat de zandgroeve Roelants betreft, adviseert de commissie het gedeelte waar de ontginning beëindigd is en reeds opgevuld werd en beteeld wordt, in te kleuren als agrarisch gebied (geel).

C. Advies van de Commissie over de bezwaren en opmerkingen.

Er werden 821 bezwaarschriften ingediend binnen de 60 dagen van het openbaar onderzoek, 4 bezwaarschriften werden laattijdig ingediend.

De meeste bezwaarschriften handelen uitsluitend over de stortplaats te Pellenberg. Een aantal bezwaarschriften hebben zowel de stortplaats Pellenberg, de zandgroeve Roelants en het containerpark of een van deze punten afzonderlijk als onderwerp.

C. 1. Bezwaarschriften over de stortplaats van Pellenberg.

Bezwaarschrift 1 tot 695.

Identiek bezwaarschrift, dat 9 punten vermeld :

1. verdere ophoping, schendt het landschap, hoe hoger de afvalberg hoe moeilijker het definitief afsluiten, nu reeds problemen met omwallingen;
2. verdere ophoping impliceert dat de einddatum, december 1996, niet gerespecteerd wordt;
3. verdere ophoping betekent blijvende geurhinder;
4. verdere ophoping veroorzaakt blijvende verkeersoverlast : lawaaihinder voor de omwonenden, verkeersonveiligheid, overbelasting en beschadiging van het wegdek;
5. er wordt niet aangetoond dat in Lubbeek-Pellenberg een dringende behoefte aan verhoogde stortcapaciteit zou bestaan;

6. het staat vast, getuige de talrijke rapporten en processen-verbaal, dat de exploitant met ongeveer alle voorwaarden uit de milieuvergunning in overtreding is. De voorgestelde niveauwijziging komt neer op een impliciete toestemming om de milieubepalingen verder met de voeten te treden;

7. de stinkende verwijderingscapaciteit voor huishoudelijk afval in het arrondissement Leuven is alleen maar toe te schrijven aan de nalatigheid van de exploitant, dit wanbeleid mag in geen geval beloond worden;

8. nabestemming « bosgebied » na verdere ophoping betekent een ingrijpende breuk met het omliggende landschap. Na begroeiing zou deze stortplaats vermoedelijk uitgroeien tot het nieuw hoogste punt van Vlaams-Brabant;

9. maatschappelijk is het onverantwoord de gemeente Lubbeek en haar bevolking nog langer te laten opdraaien.

Bezwaarschrift 696.

Identiek aan de voorwaarden met schrapping van punt 6 en 7.

Bezwaarschrift 697 tot 737.

Identiek aan de voorgaanden 1 tot 695 zonder vermelding van de punten 1. 2. 3. 4.

In punt 8 wordt gesteld dat na begroeiing deze stortplaats zou uitgroeien tot het hoogste punt van Vlaanderen (i.v.p. Vlaams-Brabant)?.

Bezwaarschrift van 738 tot 762.

Er kan niet gestaafd worden dat Lubbeek behoefte heeft aan een hogere stortcapaciteit, de stortplaats is vroeger afgewerkt door nalatigheid van de exploitant, onbekwaam beheer van de exploitant, nabestemming bosgebied is een breuk met het landschap en niet in overeenstemming met de aanwezige gasonttrekkingsinstallatie en de waterzuivering. Met de huidige storthoogte is het absolute maximum bereikt en is de voorziene nabestemming bosgebied verantwoord.

Bezwaarschrift van 763 tot 810.

Onvoldoende garanties wat betreft geurhinder, ongedierte, volksgezondheid, wanbeheer exploitant; nefaste gevolgen voor de volksgezondheid; ophoping is breuk met het landschap; vragen omtrent haalbaarheid nabestemming bosgebied.

Bezwaarschrift 811.

Wanbeheer van de exploitant, de bewoners van Lubbeek hebben genoeg bijgedragen tot eventuele oplossing van het afvalprobleem.

Bezwaarschrift 812.

Gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur gemeente Lubbeek : De dringende behoefte aan stortcapaciteit wordt in vraag gesteld.

Bezwaarschrift 813.

Zwerfvuil, ongedierte, geurhinder, gezondheidsproblemen, onwaardig van de eigendom, stort in gezichtsveld van woning.

Bezwaarschrift 814.

Onwaardig eigendommen, wanbeheer exploitant, ophoping is een breuk met het landschap, nu al gebrekkige omwalling, geen bewijs dat er in Lubbeek een dringende behoefte aan verhoogde stortcapaciteit zou bestaan.

Bezwaarschrift 817.

Uit zelfde bekommernissen als in punt 5.6.8.9. van bezwaarschrift 1.

Bezwaarschrift 818.

Universitaire Ziekenhuizen Leuven.

Vanuit het standpunt van de volksgezondheid is de combinatie van een stort en een ziekenhuis niet met elkaar verzoenbaar. Wanbeheer exploitant : verontreiniging van het afvalwater, niet afdekken van het gestorte afval, geurhinder.

Omwalling is onvoldoende gestabiliseerd, niet naleven van beplantingsvoorwaarden.
Hinder van het zwaar wegverkeer.

Bezwaarschrift 819.

HIVA-K.U. Leuven organiseert in het kasteel de Maurissens op enkele honderden meter van de stortplaats opleidingsprogramma's o.a. over milieu. Vooral last van geurhinder en stort is geen voorbeeldsituatie voor studenten.

Bezwaarschrift 821.

Uit dezelfde bekommernissen als bezwaarschrift 697.

Advies van de commissie :

Er worden provinciaal acties ondernomen om het afvalprobleem aan te pakken (preventieve acties en selectief ophalen). De hoofddoelstelling is de restfractie die verbrand moet worden en uiteindelijk gestort moet worden, maximaal te beperken.

In het kader van de huidige mogelijkheden en de evolutie van de afvalstoffenverwerking in Vlaams-Brabant is het nodig dat er te Pellenberg gedurende 5 jaar nog een mogelijkheid tot storten van beperkte hoeveelheden blijft bestaan.

Bezwaren omtrent het niet naleven van de milieuvergunning door de exploitant en de ongemakken die dit voor de omwonenden met zich brengt hebben geen betrekking op het onderwerp van de gewestplanwijziging, die tot doel heeft de globale bestemming van het gebied vast te leggen.

De gewestplanwijziging heeft tot onderwerp de nabestemming bosgebied vast te leggen. Dit voorstel wordt gunstig geadviseerd omdat de bodem niet geschikt is voor landbouw en het gebied gelegen is in een bosrijke omgeving.

Ophoping van het gebied maakt geen onderwerp uit van gewestplanwijziging die handelt over de bestemming van een gebied. Gezien het heuvelachtig karakter van het landschap is de ophoping evenwel aanvaardbaar.

C.2. Bezwaarschriften over het containerpark.

Bezwaarschrift van 738 tot 762.

Bezwaar tegen de geurhinder, verhoging van de verkeersdruk, vraag voor verplaatsing naar een meer geschikte omgeving een ambachtelijke zone i.p.v. agrarische zone, bezwaar uit ethisch oogpunt: inplanting naast de begraafplaats getuigt niet van eerbied voor de overledenen.

Bezwaarschrift 815 en 816.

Zelfde argumentatie hierover als in bezwaarschrift 738 tot 762.

Advies van de Commissie :

Gezien de ruimteproblemen is het noodzakelijk dat het gemeentelijk containerpark wordt uitgebreid. Omdat het gebied grenst aan een agrarisch gebied en een natuurgebied is het wenselijk dat de nodige voorschriften worden opgelegd in de bouwvergunning om de inrichting van het gebied af te stemmen op een harmonische integratie in het landschap. Het containerpark moet ingepast worden in het landschap. De weg waarlangs het containerpark gelegen is, is van voldoende omvang om het verkeer naar en van het containerpark op te vangen.

C.3. Bezwaarschriften over Zandgroeve Roelants.

Bezwaarschrift van 738 tot 762.

— een instrument van ruimtelijke ordening wordt gebruikt om diverse inbreuken en overtredingen te regulariseren. Gunstig voor het voorstel uit het ontwerpplan. Het ontwerpplan biedt weinig garanties voor naleving daarom beter een afzonderlijk B.P.A. voor een sluitende regeling voor toezicht en handhaving.

— de landwegen die door de activiteit werden afgesloten, moeten terug vrijgegeven worden.

— is het verantwoord een toegangsweg te herstellen op kosten van de gemeenschap die door één bedrijf gebruikt wordt, waar de tewerkstelling minimaal is.

Bezwaarschrift van 763 tot 810.

Politiek dienstbetoon : Het gewestplan zorgt er o.a. voor dat illegaal ontgonnen en opgevlude agrarische gebieden opgenomen worden in het ontginningsgebied, de gewestplanwijziging is geschreven op het lijf van één onderneming. De activiteiten voor inerte opvulling, initiatieven van recyclage en sortering horen thuis op een industriegebied.

Openbare wegen : de toegangsweg tot de groeve is illegaal, er is geen enkele noodzaak deze weg in de gewestplanwijziging op te nemen, slechte toestand van de weg, uitbreiding en opvulling veroorzaakt meer verkeersoverlast en creëert verkeersonveilige situaties.

Advies van de commissie :

Vanuit economische overwegingen wordt de uitbreiding van het ontginningsgebied gunstig geadviseerd. De gewestplanwijziging handelt over de bestemming van het gebied. De problematiek omtrent de wegenis maakt geen onderwerp uit van het gewestplan. Het is evident dat de activiteiten voor inerte opvulling en bijhorende activiteiten plaats hebben op het terrein zelf.

C.4. Bezwaarschrift over Paepenveld en Herendaal.

Bezwaarschrift 820.

Bezwaarschrift vanwege Zandgroeven Roelants B.V.B.A.

Bezwaarschrift tegen de wijziging van Herendaal en Paepenveld in agrarisch gebied zonder eerst volledig te ontzanden.

Advies van de commissie :

De ontginning van Paepenveld en Herendaal wordt als beëindigd beschouwd. De bijkomende mogelijkheid tot ontginning van de zandgroeve Roelants langs de Aardenbrug die gunstig geadviseerd wordt creëert een evenwichtige situatie.

Bezwaarschrift 822 tot 826.

Identiek aan bezwaarschrift 1 tot 695, maar te laat ingediend, is niet ontvankelijk.

Eindadvies.

Gunstig voor het voorstel van de Vlaamse Gemeenschap wat betreft :

1. stortplaats Pellenberg;
2. ontginningsgebied Paepenveld;
3. ontginningsgebied Herendaal;
4. zandgroeve Roelants, het gedeelte waar de ontginning beëindigd is en reeds opgevuld werd en beteeld wordt, dient ingekleurd te worden als agrarisch gebied (geel);
5. zone voor Openbaar nut, uitbreiding containerpark.

De adjunct-secretaris,

J. Bulteel.

De voorzitter,

L. De Witte.

[36113]

Gewestplan Kortrijk : definitieve vaststelling van een gedeelte van het gewestplan op het grondgebied van de gemeenten Avelgem, Kortrijk, Menen, Spiere-Helkijn, Wevelgem en Zwevegem

Bij besluit van de Vlaamse regering van 9 juli 1996 wordt het bestemmingsplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Kortrijk voor gronden gelegen op het grondgebied van de gemeenten Avelgem, Kortrijk, Menen, Spiere-Helkijn, Wevelgem en Zwevegem definitief vastgesteld, zoals vervat in de in bijlage 1 tot en met 4 bij dit besluit gevoegde bestemmingsplannen, betrekking hebbende op delen van de kaartbladen 28/8, 29/5 en 29/6, ter wijziging van het koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Kortrijk.

De plannen die de bestaande fysische en juridische toestand aanduiden van de bedoelde gronden, zoals vervat in de bijlagen 5 tot en met 8 bij dit besluit, behoren tot de niet normatieve delen van het voormeld gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

[36113]

Plan de secteur Courtrai : fixation définitive d'une partie du plan de secteur sur le territoire des communes de Avelgem, Courtrai, Menin, Spiere-Helkijn, Wevelgem et Zwevegem

Un arrêté du Gouvernement flamand du 9 juillet 1996 fixe définitivement le plan d'affectation de modification partielle du plan de secteur « Courtrai » pour des terrains situés sur le territoire des communes de Avelgem, Courtrai, Menin, Spiere-Helkijn, Wevelgem et Zwevegem, tels que compris dans les plans d'affectation joint aux annexes 1ère à 4 au présent arrêté, relatifs aux parties des feuilles 28/8, 29/5 et 29/6, modifiant l'arrêté royal du 4 novembre 1977 portant fixation du plan de secteur « Courtrai ».

Les plans indiquant la situation physique et juridique existante desdits terrains, tels que compris dans les annexes 5 à 8 au présent arrêté, appartiennent aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le Ministre flamand, ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Uittreksel uit het verslag Regionale Commissie d.d. 26 april 1996
advies gedeeltelijke herziening gewestplan Kortrijk : aanleg gasvervoerleiding Kluisbergen-Wevelgem
Gewestplan Kortrijk

Advies van de Streekcommissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw in West-Vlaanderen,

De Regionale Commissie van Advies in haar zitting van 26 april 1996,

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978, 10 augustus 1978 en bij de decreten van 28 juni 1984, 27 juni 1985, 28 juni 1985, 27 maart 1991, 29 april 1991, 23 juni 1993 en 22 december 1993 en 13 juli 1994 van de Vlaamse Raad, inzonderheid de artikelen 11, 12 en 13;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gewijzigd bij koninklijk besluit van 13 december 1978 en bij besluiten van de Vlaamse regering van 3 oktober 1984, 15 en 29 september 1993 en 20 juli 1994;

Gelet op het koninklijk besluit van 13 april 1976 houdende instelling van de Commissie van Advies voor de streken;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 31 juli 1991, houdende benoeming van de leden van de Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening voor de streek West-Vlaanderen, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 14 juli 1993 en 22 december 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 februari 1987 houdende vaststelling van het reglement van orde van de Streekcommissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening in het Vlaamse Gewest;

Gelet op het koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Kortrijk en de daarbij horende stedebouwkundige voorschriften;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992 tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 april 1967 houdende aanwijzing van een gewest (Kortrijk) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt;

Gelet op het besluit d.d. 28 juli 1995 van de Vlaamse regering, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Kortrijk op het grondgebied van de gemeente Avelgem, Kortrijk, Menen, Spiere-Helkijn, Wevelgem en Zwevegem voor delen van de kaartbladen 28/8, 29/5 en 29/6;