

8° zich ertoe verbinden een jaarlijks activiteitenverslag en een halfjaarlijks financieel verslag aan de gemeenteraad (of gemeenteraden), aan de raad (raden) van maatschappelijk welzijn, en aan het begeleidingscomité voor te leggen.

§ 2. Het A.S.H. dat aan de in § 1 bedoelde voorwaarden voldoet, mag zijn territoriale werkingssfeer uitbreiden tot het grondgebied van één of meerdere aangrenzende gemeenten.

In dat geval moet het A.S.H. zijn samenstelling overeenkomstig de voorschriften van § 1 aanpassen."

**Art. 5.** Artikel 5 van het besluit van de Waalse Regering wordt gewijzigd als volgt :

De eerste zin van § 1 wordt vervangen als volgt : "De aanvraag om erkenning moet, samen met de beraadslagingen van de verenigde openbare instellingen, d.m.v. het door de Minister bepaalde formulier, bij aangetekend schrijven door de v.z.w. aan het bestuur gezonden worden."

**Art. 6.** §§ 1 en 2 van artikel 8 van het besluit van de Waalse Regering worden vervangen als volgt :

"§ 1. Het A.S.H. kan werkzaamheden van geringe betekenis op eigen kosten laten uitvoeren.

§ 2. Indien het bestuur het gebouw als ongezonder en verbeterbaar beschouwt, blijft de tegemoetkoming van het agentschap voor sociale huisvesting in de renovatie van het gebouw beperkt tot :

- de isolatie en de dakbedekking;
- problemen inzake oprijvende of draaiende vochtigheid;
- de scheidingswanden en plafonds;
- de elektriciteit;
- de sanitaire installaties;
- de binnen- en buitenbetimmering;
- de vloerbedekking;
- de verwarming.

De uitvoering van deze werkzaamheden is onderworpen aan de voorafgaande toestemming van het in artikel 11 bedoelde begeleidingscomité. Om erover te beslissen beschikt het comité over een termijn van één maand vanaf de datum van ontvangst van de aanvraag. Na verloop van deze termijn wordt het advies geacht gunstig te zijn."

**Art. 7.** In artikel 10 van het besluit van de Waalse Regering worden de tekens "§ 1." vóór de zin "Het A.S.H. moet voor een geregelde sociale begeleiding..." ingevoegd.

In fine wordt een als volgt luidende § 2 toegevoegd : "Het agentschap voor sociale huisvesting moet een uitgedreven huurder een nieuwe woning helpen zoeken."

**Art. 8.** § 1. In artikel 11, eerste lid, worden de tekens "§ 1." vóór de zin "Het begeleidingscomité wordt ermee belast" ingevoegd.

Artikel 11, vierde lid, punt 3°, wordt vervangen als volgt : "de jaarbalansen na te zien en ieder voorstel bij de Minister in te dienen."

§ 2. In artikel 11, vijfde lid, worden de tekens "§ 2." vóór de woorden "Dat begeleidingscomité is samengesteld uit :" ingevoegd.

§ 3. In artikel 11 worden de leden 6 tot 10, punt 1° tot 5° vervangen door :

- 1° één afgevaardigde van de Minister, die het voorzitterschap van het comité waarneemt;
- 2° één afgevaardigde van de Minister van Sociale Actie;
- 3° één afgevaardigde van de Minister tot wiens bevoegdheden het toezicht over de gemeenten behoort,
- 4° één afgevaardigde van het bestuur die het secretariaat van het comité waarneemt;
- 5° één afgevaardigde van de "Société régionale wallonne du Logement";
- 6° één afgevaardigde van de "Cellule d'intégration sociale" (Cei Sociale Integratie) van het Ministerie van het Waalse Gewest."

**Art. 9.** Artikel 4, § 1, 3°, b en artikel 4, § 1, 7°, van dit besluit treden in werking op 31 december 1996.

**Art. 10.** De Minister van Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 4 juli 1996.

De Minister-President van de Waalse Regering,  
belast met Economie, Buitenlandse Handel, KMO's, Toerisme en Patrimonium,  
R. COLLIGNON

De Minister van Sociale Actie, Huisvesting en Gezondheid,  
W. TAMINIAUX

**5 JUILLET 1996. — Arrêté ministériel modifiant l'arrêté ministériel du 27 avril 1995 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement wallon du 29 juillet 1993 portant création d'agences immobilières sociales**

Le Ministre de l'Action sociale, du Logement et de la Santé,

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 29 juillet 1993 portant création d'agences immobilières sociales modifié par l'arrêté du Gouvernement wallon du 4 juillet 1996;

Vu l'arrêté ministériel du 27 avril 1995 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement wallon du 29 juillet 1993 portant création d'agences immobilières sociales;

Vu l'avis du comité d'accompagnement donné le 14 juin 1996;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances donné le 3 juillet 1996;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Considérant que l'arrêté du Gouvernement wallon du 29 juillet 1993 portant création des agences immobilières sociales a été modifié par l'arrêté du Gouvernement wallon du 4 juillet 1996;

Considérant qu'il convient de modifier en conséquence l'arrêté ministériel du 27 avril 1995 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement wallon du 29 juillet 1993 portant création des agences immobilières sociales;

Considérant que ces modifications doivent s'appliquer dès l'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement wallon du 4 juillet 1996;

Vu l'urgence,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** L'article 1<sup>er</sup>, § 2 de l'arrêté ministériel du 27 avril 1995 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement wallon du 29 juillet 1993 portant création d'agences immobilières sociales est remplacé par la disposition suivante :

" § 2. La subvention annuelle visée à l'article 3 de l'arrêté du Gouvernement wallon est destinée à intervenir dans les frais de gestion, de personnel et de promotion des activités, dans le coût de travaux de rénovation dans les logements, dans les pertes locatives et dans les dégâts locatifs selon l'ordre de priorité visé à l'article 2, § 5."

**Art. 2.** L'article 2, § 5, premier alinéa, du même arrêté ministériel est remplacé par la disposition suivante :

"Sous réserve des dispositions du § 4, la subvention accordée est affectée prioritairement au coût salarial du personnel équivalent à deux temps plein, à savoir un médiateur social diplômé ou pouvant justifier d'une expérience dans le domaine social et un agent affecté à la prospection et à la conclusion des contrats de gestion et des contrats de bail."

**Art. 3.** L'article 4, § 2, du même arrêté ministériel est remplacé par la disposition suivante :

"Les rapports annuels et semestriels, visés au § 1<sup>er</sup>, sont rédigés selon le modèle joint en annexe du présent arrêté et déposés, respectivement, pour les 30 avril et 30 octobre qui suivent la période considérée."

**Art. 4.** A l'annexe du même arrêté ministériel, II, il est ajouté un point D et un point E, libellés comme suit :

"D. Inventaire des logements

Nombre d'immeubles vides pouvant être affectés au logement sur le territoire couvert par l' AIS au 1<sup>er</sup> janvier de l'année considérée :

\* .....

\* dont ..... appartenant à des propriétaires privés

..... appartenant à des propriétaires publics

..... indéterminés

Implantation :

Quartier urbain : .....

Quartier résidentiel : .....

Village ou hameau : .....

Rariaux isolés : .....

Autres : .....

Etat extérieur estimé :

Bon : .....

Moyen : .....

Dégradé : .....

Durée d'inoccupation estimée :

- 6 mois : .....

+ 6 mois : .....

+ 1 an : .....

+ 3 ans : .....

+ 6 ans : .....

Présence d'autres cas d'inoccupation à proximité :

Isolé : .....

Un cas : .....

2 à 3 cas : .....

+ de 3 cas : .....

Type de bâtiment :

Unifamilial : .....

Mixte : .....

Multifamilial (- 4 logements) : .....

Multifamilial (+ 4 logements) : .....

Affectation du bâtiment :

A vendre : .....

A louer : .....

A vendre ou à louer : .....

En réfection : .....

Projet de réfection : .....

Pas d'information : .....

Age de l'habitat estimé :

- Avant 1919 : .....
- 1919-1945 : .....
- 1946-1975 : .....
- 1976 à ce jour : .....
- Difficile à préciser : .....

Mesures prises par l'AIS pour prendre ces immeubles en gestion :

.....  
 .....  
 .....

E. Données relatives aux montants des loyers.

1) Prix moyen du marché local / type de logement (hors intervention de l'AIS) :

- chambre garnie : .....
- studio meublé : .....
- studio non meublé : .....
- appartement 1 chambre : .....
- appartement 2 chambres : .....
- appartement 3 chambres : .....
- Maison : .....
- .....

a) Expliquer la méthode employée par l'AIS pour déterminer ces prix moyens (statistiques du marché immobilier, petites annonces, expérience de recherche, ...).

.....  
 .....  
 .....

b) Quels sont les éléments qui, à votre avis, influencent ces prix demandés et contribuent à leur fixation? (salubrité, âge de construction, confort et commodités, implantation, ...).

.....  
 .....  
 .....

2. Montants moyens des loyers demandés aux locataires de l'AIS / type de logement (après intervention de l'AIS) :

- chambre garnie : .....
- studio meublé : .....
- studio non meublé : .....
- appartement 1 chambre : .....
- appartement 2 chambres : .....
- appartement 3 chambres : .....
- Maison : .....
- .....

3. Part des loyers demandés aux locataires par rapport à leurs revenus (moyenne) :

	Loyers demandés (2)	Revenus	Pourcentage
- chambre garnie			
- studio meublé			
- studio non meublé			
- appart. 1 chambre			
- appart. 2 chambres			
- appart. 3 chambres			
- maison			
- .....			

Art. 5. A l'annexe du même arrêté ministériel, III, A, le tableau est remplacé par le tableau suivant :

A) Renseignements relatifs à la période écoulée.

1) Solde cumulé des subventions des années antérieures			..... F.
2) Montant de la subvention A.I.S.		..... F.	
3) Montant des dépenses en frais de personnel	..... F.		
4) Montant des dépenses en frais de gestion	..... F.		
5) Montant des dépenses en publicité / promotion			
6) Montant des pertes locatives	..... F.		
7) Montant des dégâts locatifs	..... F.		
8) Montant des travaux réalisés	..... F.		
9) Montant global des dépenses engagées sur le subside octroyé		..... F.	
10) Solde			..... F.
11) Solde global		Solde global :	..... F.

Art. 6. Le présent arrêté entre en vigueur à la date de la publication au *Moniteur Belge*, sauf l'article 4 qui entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 1997.

Namur, le 5 juillet 1996.

W. TAMINIAUX

ÜBERSETZUNG

D. 93 - 1732

[C - 27467]

**5. JULI 1996 — Ministerialerlaß zur Abänderung des Ministerialerlasses vom 27. April 1995 zur Ausführung des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 29. Juli 1993 zur Errichtung von Agenturen für soziale Wohnungen**

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 29. Juli 1993 zur Errichtung von Agenturen für soziale Wohnungen, in seiner durch den Erlaß der Wallonischen Regierung vom 4. Juli 1996 abgeänderten Fassung;

Aufgrund des Ministerialerlasses vom 27. April 1995 zur Ausführung des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 29. Juli 1993 zur Errichtung von Agenturen für soziale Wohnungen;

Aufgrund des am 14. Juni 1996 abgegebenen Gutachtens des Begleitausschusses;

Aufgrund des am 3. Juli 1996 abgegebenen Gutachtens des Finanzinspektors;

Aufgrund der am 12. Januar 1973 koordinierten Gesetze über den Staatsrat, insbesondere des Artikels 3 § 1, in seiner durch das Gesetz vom 4. Juli 1989 abgeänderten Fassung;

In der Erwägung, daß der Erlaß der Wallonischen Regierung vom 29. Juli 1993 zur Errichtung von Agenturen für soziale Wohnungen durch den Erlaß der Wallonischen Regierung vom 4. Juli 1996 abgeändert worden ist;

In Anbetracht der Notwendigkeit, den Erlaß der Wallonischen Regierung vom 27. April 1995 zur Ausführung des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 29. Juli 1993 zur Errichtung von Agenturen für soziale Wohnungen entsprechend abzuändern;

In der Erwägung, daß diese Abänderungen ab dem Inkrafttreten des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 4. Juli 1996 anwendbar sein müssen;

Beschließt der Minister der Sozialen Maßnahmen, des Wohnungswesens und des Gesundheitswesens:

**Artikel 1 - Artikel 1 § 2 des Ministerialerlasses vom 27. April 1995 zur Ausführung des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 29. Juli 1993 zur Errichtung von Agenturen für soziale Wohnungen wird durch die folgende Bestimmung ersetzt:**

„§ 2. Der in Artikel 3 des Erlasses der Wallonischen Regierung erwähnte jährliche Zuschuß ist dazu bestimmt, gemäß der in Artikel 2 § 5 erwähnten Vorrangreihenfolge zur Deckung der Verwaltungs- und Personalkosten, der Kosten der Förderung der Tätigkeiten, der Kosten für Sanierungsarbeiten in den Wohnungen, der Mietverluste und -schäden beizutragen.“

**Art. 2 - Artikel 2 § 5 Absatz 1** desselben Ministerialerlasses wird durch die folgende Bestimmung ersetzt:

"Unter Vorbehalt der Bestimmungen von § 4 wird der gewährte Zuschuß vorrangig für die Lohnkosten des Personals bestimmt, das zwei Vollzeitbeschäftigten entspricht, und zwar von einem diplomierten bzw. im sozialen Bereich erfahrenen Sozialvermittler und einem dem Aufsuchen oder dem Abschließen der Verwaltungs- und Mietverträge zugeordneten Bediensteten."

**Art. 3 - Artikel 4 § 2** desselben Ministerialerlasses wird durch die folgende Bestimmung ersetzt:

"Die in § 1 erwähnten jährlichen und halbjährlichen Berichte werden nach dem als Anlage zum vorliegenden Erlaß beigefügten Muster aufgestellt und jeweils bis zum 30. April und bis zum 30. Oktober eingereicht, die auf den berücksichtigten Zeitraum folgen."

**Art. 4 - In der Anlage zum selben Ministerialerlaß, II,** werden ein Punkt D und ein Punkt E mit folgendem Wortlaut hinzugefügt:

"D. Wohnungenverzeichnis

Anzahl der leerstehenden Gebäude, die zu Wohnzwecken bestimmt werden können und auf dem Gebiet, für das die AfsW am 1. Januar des berücksichtigten Jahres zuständig ist, gelegen sind:

- \* .....
- \* von denen ..... Privateigentümern gehören
- ..... öffentlichen Eigentümern gehören
- ..... unbestimmt

**Lage:**

- Stadtviertel: .....
- Wohnviertel: .....
- Dorf oder Weiler: .....
- freistehend, ländliche Lage: .....
- Sonstige: .....

**Geschätzter äußerer Zustand:**

- Gut: .....
- Mittel: .....
- Beschädigt: .....

**Geschätzte Dauer ohne Belegung:**

- 6 Monate: .....
- + 6 Monate: .....
- + 1 Jahr: .....
- + 3 Jahre: .....
- + 6 Jahre: .....

**Andere leerstehende Gebäude in der Nähe:**

- Alleinstehend: .....
- Ein Fall: .....
- 2 bis 3 Fälle: .....
- + als 3 Fälle: .....

**Gebäudetyp:**

- Einfamilienhaus: .....
- Mehrzweckgebäude: .....
- Mehrfamilienhaus (- 4 Wohnungen): .....
- Mehrfamilienhaus (+ 4 Wohnungen): .....

**Zweckbestimmung des Gebäudes:**

- Zu verkaufen: .....
- Zu vermieten: .....
- Zu verkaufen oder zu vermieten: .....
- wird saniert: .....
- Sanierungsprojekt: .....
- Keine Information: .....

**Geschätztes Baudatum der Wohnung:**

- Vor 1919: .....
- 1919-1945: .....
- 1946-1975: .....
- 1976 bis heute: .....
- Schwer zu schätzen: .....

**Durch die AfsW getroffene Maßnahmen, um die Verwaltung dieser Gebäude zu übernehmen:**

- .....
- .....
- .....

## E. Angaben bezüglich der Mietbeträge.

## 1. Durchschnittspreis des örtlichen Markts / Typ der Wohnung (ohne Vermittlung der AfsW):

- Möbliertes Zimmer: .....
- Möbliertes Studio: .....
- Nicht möbliertes Studio: .....
- Wohnung mit 1 Zimmer: .....
- Wohnung mit 2 Zimmern: .....
- Wohnung mit 3 Zimmern : .....
- Haus: .....

## a) Erklärung der Methode der AfsW, um diese Durchschnittspreise zu bestimmen (Statistiken des Immobilienmarktes, Anzeigen, Erfahrung in der Wohnungssuche, ...).

.....

.....

.....

## b) Welche Elemente beeinflussen nach Ihrer Meinung diese verlangten Preise und tragen zu deren Festlegung bei? (Gesundheitliche Zuträglichkeit, Baudatum, Komfort und Sanitäranlagen, Lage, ...).

.....

.....

.....

## 2. Durchschnittliche Mietbeträge, die von den Mietern der AfsW zu zahlen sind / Wohnungstyp (nach Vermittlung der AfsW):

- Möbliertes Zimmer: .....
- Möbliertes Studio: .....
- Nicht möbliertes Studio: .....
- Wohnung mit 1 Zimmer: .....
- Wohnung mit 2 Zimmern: .....
- Wohnung mit 3 Zimmern: .....
- Haus: .....

## 3. Verhältnis zwischen dem von den Mietern zu zahlenden Mietbetrag und ihren Einkünften (Durchschnitt):

	Zu zahlende Miete (2)	Einkünfte	Prozentsatz
- Möbliertes Zimmer:			
- Möbliertes Studio:			
- Nicht möbliertes Studio:			
- Wohnung mit 1 Zimmer:			
- Wohnung mit 2 Zimmern:			
- Wohnung mit 3 Zimmern:			
- Haus:			
- .....			

Art. 5 - In der Anlage zum selben Ministerialerlaß, III, A, wird die Tabelle durch die folgende Tabelle ersetzt :

) Auskünfte bezüglich des abgelaufenen Zeitraums.

1) Gesamter Restbetrag der Zuschüsse der vorangegangenen Jahre			F
2) Betrag des AfsW-Zuschusses		F	
3) Betrag der Ausgaben für Personalkosten	F		
4) Betrag der Ausgaben für Verwaltungskosten	F		

5) Betrag der Ausgaben für Werbung/Förderung			
6) Betrag der Mietverluste	..... F.		
7) Betrag der Mietschäden	..... F.		
8) Betrag der durchgeführten Arbeiten	..... F.	..... F.	
9) Gesamtbetrag der zu Lasten des gewährten Zuschusses eingegangenen Verpflichtungen		..... F.	
10) Restbetrag			..... F.
11) Gesamter Restbetrag		Gesamter Restbetrag :	..... F.

**Art. 6** - Der vorliegende Erlaß tritt am Tag seiner Veröffentlichung im *Belgischen Staatsblatt* in Kraft, außer Artikel 4, der am 1. Januar 1997 in Kraft tritt.  
Namur, den 5. Juli 1996.

W. TAMINIAUX

VERTALING

N. 96 — 1732

[C - 27467]

**5 JULI 1996. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 27 april 1995 tot uitvoering van het besluit van de Waalse Regering van 29 juli 1993 tot oprichting van agentschappen voor sociale huisvesting**

De Minister van Sociale Actie, Huisvesting en Gezondheid,

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 29 juli 1993 tot oprichting van agentschappen voor sociale huisvesting, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 4 juli 1996;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 april 1995 tot uitvoering van het besluit van de Waalse Regering van 29 juli 1993 tot oprichting van agentschappen voor sociale huisvesting;

Gelet op het advies van het begeleidingscomité, gegeven op 14 juni 1996;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 3 juli 1996;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 2, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Overwegende dat het besluit van de Waalse Regering van 29 juli 1993 tot oprichting van agentschappen voor sociale huisvesting gewijzigd werd bij het besluit van de Waalse Regering van 4 juli 1996;

Overwegende dat het ministerieel besluit van 27 april 1995 tot uitvoering van het besluit van de Waalse Regering van 29 juli 1993 tot oprichting van agentschappen voor sociale huisvesting dienovereenkomstig gewijzigd moet worden;

Overwegende dat die wijzigingen van toepassing moeten zijn zodra het besluit van de Waalse Regering van 4 juli 1996 in werking treedt;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid,

Besluit :

**Artikel 1.** Artikel 1, § 2, van het ministerieel besluit van 27 april 1995 tot uitvoering van het besluit van de Waalse Regering van 29 juli 1993 tot oprichting van agentschappen voor sociale huisvesting wordt vervangen door de volgende bepaling :

"§ 2. In de volgorde waarvan sprake in artikel 2, § 5, geldt de in artikel 3 van het besluit van de Regering bedoelde jaarlijkse subsidie als tegemoetkoming in de beheers- en personeelskosten, in de kosten voor de bevordering van activiteiten en voor renovatiewerken in woningen, alsmede in huurverliezen en -schade."

**Art. 2.** Artikel 2, § 5, eerste lid, van hetzelfde ministerieel besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

"Onder voorbehoud van de bepalingen van § 4 wordt de toegekende subsidie bij voorkeur bestemd voor de loonkosten van twee voltijdse betrekkingen, met name een gediplomeerde sociale bemiddelaar of een sociale bemiddelaar die het bewijs van zijn ervaring op maatschappelijk vlak kan voorleggen, en een ambtenaar belast met het prospecteren en het sluiten van beheerscontracten en huurovereenkomsten."

**Art. 3.** Artikel 4, § 2, van hetzelfde ministerieel besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

"Het jaarverslag en de halfjaarlijkse verslagen, bedoeld in § 1, moeten opgemaakt worden aan de hand van het in bijlage bij dit besluit gevoegde formulier en verstrekt vóór respectievelijk 30 april en 30 oktober na de betrokken periode."

Art. 4. In II van de bijlage bij hetzelfde ministerieel besluit worden punt D en punt E toegevoegd :

" D. Inventaris van de woningen

aantal leegstaande gebouwen die op 1 januari van het betrokken jaar als huisvesting kunnen dienen op het grondgebied

waarop het A.S.H. betrekking heeft :

\* .....

\* waarvan .....aan privé-eigenaars toebehoren

.....aan openbare eigenaars toebehoren

.....onbepaald

ligging :

stadswijk : .....

woonwijk : .....

dorp of gehucht : .....

vrijstaande landseigendommen : .....

andere : .....

staat van de buitenkant :

goed : .....

matig : .....

beschadigd : .....

geschatte leegstandduur :

- 6 maanden : .....

+ 6 maanden : .....

1 jaar : .....

3 jaar : .....

+ 6 jaar : .....

andere leegstandgevallen in de buurt :

vrijstaand : .....

één geval : .....

2 tot 3 gevallen : .....

meer dan 3 gevallen : .....

type gebouw :

eengezinswoning : .....

een andere bestemming : .....

eengezinshuis (minder dan 4 woningen) : .....

eengezinshuis (meer dan 4 woningen) : .....

bestemming van het gebouw :

te koop : .....

te huur : .....

te koop of te huur : .....

in renovatie : .....

geplande renovatie : .....

geen gegevens : .....

geschatte ouderdom van de woning :

vóór 1919 : .....

1919-1945 : .....

1946-1975 : .....

1976 tot heden : .....

moeilijk nader te bepalen : .....

door het A.S.H. getroffen maatregelen om deze gebouwen te beheren :

.....

.....

.....

E. Gegevens omtrent de huurgeldbedragen

1. Gemiddelde prijs van de lokale markt per type woning (excl. tegemoetkoming van het A.S.H.)

- gemeubileerde kamer : .....

- gemeubileerde studio : .....

- niet-gemeubileerde studio : .....

- appartement met 1 slaapkamer : .....

- appartement met 2 slaapkamers : .....

- appartement met 3 slaapkamers : .....

- huis : .....

.....



a) toelichting van de door het A.S.H. gebruikte methode om die gemiddelde prijzen te bepalen (statistiek van de immobiliënmarkt, advertentiekolommen, onderzoek, ....)

b) welke factoren beïnvloeden, naar uw inzien, de vraagprijzen en dragen bij tot de vaststelling ervan ? (bewoonbaarheid, bouwdatum, comfort en sanitaire voorzieningen, ligging, ...)

2. gemiddelde bedragen van de aan de huurders van het A.S.H. gevraagde huurgelden per type woning (na tegemoetkoming van het A.S.H.)

- gemeubileerde kamer : .....
- gemeubileerde studio : .....
- niet-gemeubileerde studio : .....
- appartement met 1 slaapkamer : .....
- appartement met 2 slaapkamers : .....
- appartement met 3 slaapkamers : .....
- huis : .....

3. percentage van de aan de huurders gevraagde huurgelden naar gelang van hun inkomsten (gemiddelde) :

	Gevraagde huurgelden (2)	Inkomsten	Percentage
- gemeubileerde kamer			
- gemeubileerde studio			
- niet-gemeubileerde studio			
- appart. 1 slaapkamer			
- appart. 2 slaapkamers			
- appart. 3 slaapkamers			
- huis			
- .....			

Art. 5. In III, A, van de bijlage bij hetzelfde ministerieel besluit wordt de tabel gewijzigd als volgt :

A) Gegevens omtrent de afgelopen periode

1) Gecumuleerd saldo van de subsidies van de vorige jaren			F
2) Bedrag van de A.S.H.-subsidie		F	
3) Bedrag van de uitgaven voor personeelskosten	F		
4) Bedrag van de uitgaven voor beheerskosten	F		
5) Bedrag van de uitgaven voor advertentie/promotie			
6) Bedrag van de huurverliezen	F		
7) Bedrag van de huurschade	F		
8) Bedrag van de uitgevoerde werken	F		
9) Globaal bedrag van de op de toegekende subsidie vastgelegde uitgaven		F	
10) Saldo			F
11) Globaal saldo		Globaal saldo :	F

Art. 6. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het Belgisch Staatsblad wordt bekendgemaakt, met uitzondering van artikel 4 dat op 1 januari 1997 in werking treedt.

Namen, 5 juli 1996.

W. TAMINIAUX