

Art. 2. Il est inséré dans l'article 1er, § 1er un 5°, libellé comme suit :

"5° zone Vlabinvest : la zone cible des projets de logement à caractère social comprend les communes de Drogenbos, Kraainem, Linkebeek, St.-Genesius-Rode, Wezembeek-Oppeem, Wemmel, Hoeilaart, Overijse et Tervuren; la zone d'origine des candidats acheteurs, des candidats locataires et des candidats emphytéotes comprend la zone cible complétée par les communes de la Région flamande confinante à une commune de la zone cible ou à la région bilingue de Bruxelles-Capitale;"

Art. 3. L'article 4 du même arrêté est modifié comme suit :

1° Le premier alinéa est remplacé par la disposition suivante :

"Après consultation d'un comité consultatif, composé de représentants des initiateurs, de Vlabinvest et du Ministère de la Communauté flamande, le fonctionnaire dirigeant de Vlabinvest attribue les logements ou parcelles dans le cadre du projet de logement à caractère social."

2° L'alinéa suivant est inséré entre le deuxième et le troisième alinéa :

"L'attribution des logements ou parcelles dans le cadre du projet de logement à caractère social s'adresse en priorité aux candidats locataires, aux candidats emphytéotes ou aux candidats acheteurs ayant un lien social, économique et/ou socioculturel avec la zone Vlabinvest."

3° Au troisième alinéa les mots "au premier alinéa" sont remplacés par les mots "aux deuxième et troisième alinéas".

Art. 4. Il est ajouté à l'article 6 du même arrêté dont le texte existant constituera le §1er, un § 2 libellé comme suit :

"§ 2. La location de logements financés intégralement dans le cadre d'un projet de logement visé au § 1er par la "Vlaamse Huisvestingsmaatschappij" et/ou une des sociétés de construction sociale agréées par elle se fait suivant le régime de location sociale pris en exécution de l'article 80ter du Code du logement, étant entendu que la priorité visée à l'article 4, troisième alinéa est également d'application et que, par dérogation à l'article 4, premier alinéa, la société de construction sociale concernée attribue les habitations."

Les candidats acheteurs ou les candidats emphytéotes d'un logement ou d'une parcelle dans le cadre d'un projet de logement visé au § 1er qui est intégralement financé par la "Vlaamse Huisvestingsmaatschappij" et/ou une des sociétés de construction sociale agréées par elle, doivent remplir les conditions en matière de revenu applicables dans le cas de l'acquisition d'un logement en exécution de l'article 84 du Code du logement, étant entendu que la priorité visée à l'article 4, troisième alinéa est également d'application et que, par dérogation à l'article 4, premier alinéa, la société de construction sociale concernée attribue les habitations ou les parcelles."

Art. 5. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 6. Le Ministre-Président du Gouvernement flamand, le Ministre flamand qui a le logement dans ses attributions et le Ministre flamand qui a la politique foncière dans ses attributions, sont, chacun en ce qui le concerne, chargés de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 26 juin 1996

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Ministre flamand de la Politique extérieure, des Affaires européennes, des Sciences et de la Technologie,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement,
L. PEETERS

Le Ministre flamand des Travaux publics, des Transports et de l'Aménagement du Territoire,
E. BALDEWIJNS

N. 96 — 1665

[C — 35942]

26 JUNI 1996. — Ministerieel besluit houdende oprichting van een Adviescomité ter advisering van de toewijzing van projecten in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 1994 houdende regeling van het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, en houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter

De Minister-Président van de Vlaamse regering en Vlaams Minister voor Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden, Wetenschap en Technologie en de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting,

Gelet op het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, inzonderheid de artikelen 16 tot en met 24, gewijzigd bij het decreet van 22 december 1995;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en 7 oktober 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 1994 houdende regeling van het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant en houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 13 december 1995 en 26 juni 1996;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering,

Besluiten :

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder :

1. Adviescomité : het comité zoals opgericht volgens artikel 2 van dit besluit;
2. Het Besluit van de Vlaamse regering : het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 1994 houdende regeling van het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, en houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 13 december 1995 en 26 juni 1996.

Art. 2. Ter uitvoering van artikel 4 van het besluit van de Vlaamse regering wordt een adviescomité opgericht. Dit adviescomité is bevoegd om advies te verstrekken aan de leidend ambtenaar m.b.t. de toewijzing van de woonprojecten met sociaal karakter.

Art. 3. § 1. Het adviescomité is samengesteld uit de volgende leden :

1. Twee vertegenwoordigers van Vlabinvest en twee vertegenwoordigers van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap aangeduid door de minister-president van de Vlaamse regering en de Vlaamse minister bevoegd voor huisvesting;

2. Twee vertegenwoordigers van de initiatiefnemers van wie het project op het adviescomité wordt behandeld.

§ 2. Voor de vertegenwoordigers zoals vermeld onder § 1, 1° van dit besluit kunnen plaatsvervangers worden aangewezen.

Deze vertegenwoordigers worden aangesteld voor een termijn van 4 jaar.

§ 3. Het adviescomité duidt onder zijn leden een vertegenwoordiger van Vlabinvest als voorzitter aan en een vertegenwoordiger van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap als secretaris.

§ 4. De voorzitter roept op eigen initiatief of op verzoek van één of meer van de leden het adviescomité samen.

§ 5. Het adviescomité kan een huishoudelijk reglement opstellen tot regeling van de wijze van vergaderen en samenroeping van de vergadering.

Art. 4. § 1. Onverminderd de bepalingen in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse regering stelt de initiatiefnemer voor elk woonproject met sociaal karakter een kandidatenlijst en rangordelijst op en stuurt die aan het adviescomité. De initiatiefnemer stelt voor elke kandidaat een dossier samen waaruit moet blijken of de kandidaat behoort tot de doelgroep zoals bepaald in de artikelen 2 en 3 van het besluit van de Vlaamse regering en in welke mate zij/hij op basis van artikel 4, tweede en derde lid van het besluit van de Vlaamse regering een recht op voorrang kan laten gelden.

Op basis van deze gegevens stelt de initiatiefnemer een rangorde op.

De kandidatuurstellingen in het kader van andere projecten worden ook vermeld.

§ 2. Het tijdelijk voorrangrecht zoals bepaald in artikel 4, tweede lid van het besluit van de Vlaamse regering geldt voor een periode van 6 maanden, te rekenen vanaf de oproeping tot bekendmaking door de initiatiefnemer en heeft betrekking op maximum 50 % van de per woonproject met sociaal karakter aangeboden woningen en percelen.

Art. 5. § 1. Het adviescomité wordt samengeroepen binnen de 30 kalenderdagen nadat de initiatiefnemer de kandidatenlijst en rangordelijst heeft voorgelegd aan het adviescomité.

§ 2. Het adviescomité gaat na in welke mate de kandidaten behoren tot de doelgroep en voorrang kunnen genieten, vergelijkt met de wachtlijsten van andere Vlabinvest-projecten en kan bijkomende informatie opvragen bij de initiatiefnemers.

Art. 6. Het adviescomité geeft aan de leidend ambtenaar advies over de toewijzing van woningen en gronden in het kader van de woonprojecten met sociaal karakter.

Dit advies bevat de toewijzing en de rangorde.

Het advies wordt ondertekend door de voorzitter van het adviescomité.

Art. 7. Binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst van het advies van het adviescomité beslist de leidend ambtenaar over de toewijzing. Hij kan alleen afwijken van dit advies bij gemotiveerde beslissing.

De leidend ambtenaar stelt het adviescomité in kennis van zijn beslissing.

Art. 8. Binnen de 5 kalenderdagen na de beslissing van de toewijzing, stelt de leidend ambtenaar de initiatiefnemer bij aangetekend schrijven op de hoogte van de toewijzing.

Art. 9. De initiatiefnemers zijn verantwoordelijk voor de praktische uitvoering van de toewijzing en het beheer van het dossier.

Art. 10. Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.
Brussel, 26 juni 1996.

De Minister-President van de Vlaamse regering,
Vlaams Minister van Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden, Wetenschap en Technologie,
L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting,
L. PEETERS

TRADUCTION

F. 96 -- 1865

[C - 35942]

26 JUN 1996. — Arrêté ministériel instituant un comité consultatif relatif à l'attribution de projets en exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 1994 réglant la gestion du « Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant » (Fonds d'Investissement pour la Politique terrienne et du Logement du Brabant flamand) et réglant les conditions relatives aux projets de logement à caractère social

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand et Ministre flamand de la Politique extérieure, des Affaires européennes, des Sciences et de la Technologie et le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement,

Vu le décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, notamment les articles 16 à 24 inclus, modifiés par le décret du 22 décembre 1995;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 octobre 1992 portant délégation des compétences de décision aux membres du Gouvernement flamand, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 20 janvier 1993 et 7 octobre 1993;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 1994 réglant la gestion du « Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant » et réglant les conditions relatives aux projets de logement à caractère social, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 13 décembre 1995 et 26 juin 1996;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juin 1995 fixant les attributions des membres du Gouvernement flamand,

Arrêtent :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1. le comité consultatif : le comité institué par l'article 2 du présent arrêté;

2. l'arrêté du Gouvernement flamand : l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 1994 réglant la gestion du « Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant » et réglant les conditions relatives aux projets de logement à caractère social, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 13 décembre 1995 et 26 juin 1996.

Art. 2. Il est institué un comité consultatif en exécution de l'article 4 de l'arrêté du Gouvernement flamand.

Ce comité consultatif est habilité à formuler des avis à l'intention du fonctionnaire dirigeant, en vue de l'attribution de projets de logement à caractère social.

Art. 3. § 1^{er}. Le comité consultatif se compose des membres suivants :

1. Deux représentants de Vlabinvest et deux représentants du Ministère de la Communauté flamande désignés par le Ministre-Président du Gouvernement flamand et le Ministre flamand qui a le logement dans ses attributions,

2. Deux représentants des initiateurs du projet soumis au comité consultatif.

§ 2. Il est permis de désigner des suppléants des représentants visés au § 1^{er}, 1^o, du présent arrêté.

Ces représentants sont nommés pour une période de 4 ans.

§ 3. le comité consultatif élit parmi ses membres un représentant de Vlabinvest, en qualité de président, et un représentant du Ministère de la Communauté flamande, en qualité de secrétaire.

§ 4. le président convoque le comité consultatif de sa propre initiative ou à la demande d'un ou plusieurs des membres du comité.

§ 5. le comité consultatif peut arrêter un règlement d'ordre intérieur portant les règles relatives aux réunions et aux convocations.

Art. 4. § 1^{er}. Sans préjudice des dispositions de l'article 6 de l'arrêté du Gouvernement flamand, l'initiateur établit, pour chaque projet de logement à caractère social, une liste de candidats et un classement de ceux-ci qu'il fait parvenir au comité consultatif. L'initiateur constitue un dossier de chaque candidat dont il ressort si le candidat appartient au groupe-cible défini par les articles 2 et 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand et dans quelle mesure il/elle peut de se prévaloir du droit de priorité en vertu de l'article 4, alinéas 2 et 3, de l'arrêté du Gouvernement flamand.

L'initiateur établit un classement en fonction de ces éléments.

Il est également fait mention des candidatures présentées dans le cadre d'autres projets.

§ 2. Le droit de priorité à titre précaire tel que défini par l'article 4, alinéa 2, de l'arrêté du Gouvernement flamand est acquis pour une période de 6 mois, à compter de la publication de l'appel aux candidats par l'initiateur et est applicable tout au plus à 50 % des logements et parcelles proposées dans le cadre d'un projet de logement à caractère social.

Art. 5. § 1^{er}. Le comité consultatif est convoqué dans les 30 jours de calendrier de la présentation de la liste de candidats et du classement de ceux-ci au comité consultatif par l'initiateur.

§ 2. Le comité consultatif vérifie dans quelle mesure les candidats appartiennent au groupe-cible et peuvent bénéficier du droit de priorité. Il fait la comparaison avec les listes d'attente établies dans le cadre d'autres projets de Vlabinvest et peut demander des renseignements complémentaires aux initiateurs.

Art. 6. Le comité consultatif donne des avis au fonctionnaire dirigeant sur l'attribution de logements et de parcelles dans le cadre de projets de logement à caractère social.

L'avis comporte l'attribution et le classement.

L'avis est signé par le président du comité consultatif.

Art. 7. Le fonctionnaire dirigeant statue sur l'attribution dans les 30 jours de calendrier de la réception de l'avis du comité consultatif. Il ne peut s'écarter de cet avis que par une décision motivée.

Le fonctionnaire dirigeant notifie sa décision au comité consultatif.

Art. 8. Le fonctionnaire dirigeant porte l'attribution à la connaissance de l'initiateur par lettre recommandée, dans les 5 jours de calendrier à dater de la décision d'attribution.

Art. 9. Les initiateurs se chargent des détails pratiques de l'attribution et de la gestion du dossier.

Art. 10. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 26 juin 1996.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Ministre flamand de la Politique extérieure, des Affaires européennes, des Sciences et de la Technologie,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement,
L. PEETERS