

Gelet op het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 13 juni 1991 betreffende de huur van woningen beheerd door de "Société régionale wallonne du Logement" of de door haar erkende maatschappijen, gewijzigd bij de besluiten van de Waalse Regering van 23 juli 1992, 9 maart 1995 en 30 november 1995, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 april 1995 betreffende het register van de gegadigden voor een woning van de "Société régionale wallonne du Logement" en de door haar erkende maatschappijen;

Gelet op het advies van de "Société régionale wallonne du Logement", gegeven op 23 januari 1996;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 9 augustus 1980, 16 juni 1989 en 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de modaliteiten voor de indiening en de bevestiging van de aanvragen om sociale woningen bij de openbare bouwmaatschappijen zo spoedig mogelijk vastgesteld moeten worden in het belang van de gegadigde huurders,

Besluit :

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° volledige aanvraag : aanvraag met alle nuttige gegevens voor de vaststelling van de toelaatbaarheid en de eventuele prioriteiten van de gegadigde, bedoeld in de artikelen 3 en 6 van het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 13 juni 1991 betreffende de huur van woningen beheerd door de "Société régionale wallonne du Logement" of de door haar erkende maatschappijen, gewijzigd bij de besluiten van de Waalse Regering van 23 juli 1992, 9 maart 1995 en 30 november 1995;

2° regelmatige aanvraag : aanvraag ingediend aan de hand van "HET IN HET GEGADIGDEN-REGISTER IN TE VOEGEN FORMULIER VAN HUURAANVRAAG", gevraagd bij het ministerieel besluit van 21 april 1995 betreffende het register van de gegadigden voor een woning van de "Société régionale wallonne du Logement" of de door haar erkende maatschappijen;

3° maatschappij : de "Société régionale wallonne du Logement" of een door haar erkende openbare bouwmaatschappij.

**Art. 2. § 1.** De aanvraag wordt aan de zetel van de maatschappij of aan het door de maatschappij opgegeven adres verzonden. De maatschappij bezorgt de aanvrager een ontvangstbewijs van de aanvraag, gedateerd en ondertekend op de dag van de indiening als hij zich tijdens de werkuren aanmeldt, of binnen acht dagen na de datum van de zending als hij zijn aanvraag per post heeft verzonden.

§ 2. Als de maatschappij vaststelt dat de aanvraag onvolledig of onregelmatig is, bezorgt zij de aanvrager, binnen acht dagen na de datum van de indiening of de zending, de ontbrekende gegevens of het formulier voor de huuraanvraag vereist voor het onderzoek van de aanvraag.

**Art. 3.** De maatschappij onderzoekt de volledige en regelmatige aanvragen in de volgorde van hun indiening en binnen dertig dagen na ontvangst ervan.

De beslissing van de maatschappij wordt onmiddellijk aan de betrokkenen betekend. De in aanmerking genomen aanvraag wordt op de datum van de indiening in het gegadigden-register ingeschreven. Samen met de kernomgeving wordt een formulier toegestuurd, dat opgemaakt is op grond van het in het gegadigden-register in te voegen huuraanvraagformulier. Dit formulier moet als bevestigingsaanvraag dienen.

**Art. 4.** De sinds meer dan zes maanden in aanmerking genomen aanvraag moet jaarlijks tussen 1 en 31 januari tegen een door de maatschappij afgegeven ontvangstbewijs door de gegadigde bevestigd worden aan de hand van het formulier vastgesteld op grond van "HET IN HET GEGADIGDEN-REGISTER IN TE VOEGEN HUURAANVRAAG-FORMULIER", waarin behalve de melding "BEVESTIGING", die voorkomt naast de identiteit van de aanvrager en zijn ondertekening, enkel de wijzigingen in de oorspronkelijke gegevens vermeld worden.

Om in aanmerking te worden genomen, moet de bevestigingsaanvraag de nodige gegevens bevatten voor de vaststelling van de toelaatbaarheid en van de eventuele prioriteiten bedoeld in de artikelen 3 en 6 van het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 13 juni 1991 betreffende de huur van woningen beheerd door de "Société régionale wallonne du Logement" of de door haar erkende maatschappijen.

**Art. 5.** Het ontvangstbewijs bedoeld in de artikelen 2 en 4 vermeldt tevens dat elke aanvraag die sinds meer dan zes maanden in aanmerking genomen is, van het gegadigden-register wordt geschrapt als ze niet jaarlijks tussen 1 en 31 januari bevestigd wordt.

**Art. 6.** De maatschappij betekent de aanvrager jaarlijks uiterlijk 1 maart dat zijn verzoek om bevestiging van de huuraanvraag overeenkomstig de in artikel 3 van dit besluit bedoelde procedure aangenomen of verworpen wordt.

**Art. 7.** Bij wijze van overgangsmaatregel moet de sinds meer dan zes maanden in aanmerking genomen aanvraag voor het jaar 1996 tussen 1 januari en 31 maart 1996 bevestigd worden door de gegadigde, overeenkomstig de in artikel 4 van dit besluit bedoelde procedure.

De maatschappij betekent de aanvrager uiterlijk 1 april 1996 dat zijn verzoek om bevestiging van zijn huuraanvraag aangenomen of verworpen wordt overeenkomstig de in artikel 3 van dit besluit bedoelde procedure.

**Art. 8.** Dit ministerieel besluit treedt in werking de dag waarop het in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt wordt. Namen, 15 februari 1996.

W. TAMINIAUX

**15 FEVRIER 1996. — Arrêté ministériel organisant les modalités du recours du candidat-locataire à une habitation de la Société régionale wallonne du Logement ou des sociétés agréées par celle-ci**

Le Ministre de l'Action sociale, du Logement et de la Santé,

Vu le décret du 25 octobre 1984 instituant la Société régionale wallonne du Logement, modifié par les décrets des 15 octobre 1986, 1er décembre 1988, 4 juillet 1991, 29 octobre 1992, 7 juillet 1994 et 24 novembre 1994, notamment l'article 4, § 2, 4°;

Vu l'arrêté de l'Exécutif régional wallon du 13 juin 1991 relatif à la location des logements gérés par la Société régionale wallonne du Logement ou par les sociétés agréées par celle-ci, modifié par les arrêtés du Gouvernement wallon des 23 juillet 1992, 9 mars 1995 et 30 novembre 1995, notamment l'article 11;

Vu l'arrêté ministériel du 21 avril 1995 déterminant la forme du registre des candidatures pour une habitation de la Société régionale wallonne du Logement et des sociétés agréées par celle-ci;

Vu l'avis de la Société régionale wallonne du Logement, donné le 23 janvier 1996;  
 Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par les lois des 9 août 1980, 16 juin 1989 et 4 juillet 1989;  
 Vu l'urgence;  
 Considérant la nécessité de déterminer au plus tôt dans l'intérêt des candidats-locataires les modalités d'instruction des recours contre les décisions des sociétés immobilières de service public,

Arrête :

**Article 1er.** Le ménage dont la candidature n'a pas été admise, ou dont la candidature a été admise et qui estime que le logement n'a pas été attribué conformément aux dispositions des articles 3, 4, 5, 6 ou 7 de l'arrêté de l'Exécutif régional wallon du 13 juin 1991 relatif à la location des logements gérés par la Société régionale wallonne du Logement ou par les sociétés agréées par celle-ci, modifié par les arrêtés du Gouvernement wallon des 23 juillet 1992, 9 mars 1995 et 30 novembre 1995, peut introduire un recours auprès de la Société régionale wallonne du Logement.

**Art. 2.** Le recours visé à l'article 1er du présent arrêté est adressé, par lettre recommandée au directeur général de la Société régionale wallonne du Logement dans les trente jours de la notification visée à l'article 4, § 1er, de l'arrêté de l'Exécutif régional wallon du 13 juin 1991, modifié par les arrêtés du Gouvernement wallon des 23 juillet 1992, 9 mars 1995 et 30 novembre 1995, ou, dans les autres cas, dans les trente jours de la notification de la décision de la société agréée par la Société régionale wallonne du Logement ou de la date à laquelle le candidat-locataire en a connaissance.

**Art. 3.** La Société régionale wallonne du Logement statue dans les trente jours sur les recours visés à l'article 1er du présent arrêté.

Elle notifie sa décision dans les quarante jours du recours à la société agréée et au requérant.

Les recours sont réputés rejetés dans le cas où la Société régionale wallonne du Logement n'a pas notifié sa décision dans le délai visé à l'alinéa précédent.

**Art. 4.** Conformément à l'article 4 de l'arrêté ministériel du 21 avril 1995 déterminant la forme du registre des candidatures pour une habitation de la Société régionale wallonne du Logement et des sociétés agréées par celle-ci, la candidature qui, après recours, est déclarée recevable par une décision du conseil d'administration de la Société régionale wallonne du Logement, est inscrite au registre des candidatures par une mention marginale à la date de son dépôt.

**Art. 5.** Le présent arrêté ministériel entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.  
 Namur, le 15 février 1996.

W. TAMINIAUX

ÜBERSETZUNG

D. 96 - 895

{C - 27223}

**15. FEBRUAR 1996 — Erlaß der Wallonischen Regierung zur Organisierung der Verfahrensmodalitäten bezüglich Einsprüche von Mietbewerbern um eine Sozialwohnung der "Société régionale wallonne du Logement" (Regionale Wohnungsbaugesellschaft für die Wallonie) oder der durch diese anerkannten Gesellschaften**

Aufgrund des Dekrets vom 25. Oktober 1984 zur Errichtung der "Société régionale wallonne du Logement", in seiner durch die Dekrete vom 15. Oktober 1986, vom 1. Dezember 1988, vom 4. Juli 1991, vom 29. Oktober 1992, vom 7. Juli 1994 und vom 24. November 1994 abgeänderten Fassung, insbesondere des Artikels 4 § 2 4°;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regionalexekutive vom 13. Juni 1991 über das Vermieten von Wohnungen, die durch die "Société régionale wallonne du Logement" oder durch die von dieser anerkannten Gesellschaften verwaltet werden, in seiner durch die Erlasse der Wallonischen Regierung vom 23. Juli 1992, vom 9. März 1995 und vom 30. November 1995 abgeänderten Fassung, insbesondere des Artikels 11;

Aufgrund des Ministerialerlasses vom 21. April 1995 zur Bestimmung der Form des Bewerberverzeichnisses für eine Wohnung der "Société régionale wallonne du Logement" und der von dieser anerkannten Gesellschaften;

Aufgrund des am 23. Januar 1996 abgegebenen Gutachtens der "Société régionale wallonne du Logement";

Aufgrund der am 12. Januar 1973 koordinierten Gesetze über den Staatsrat, insbesondere des Artikels 3 § 1, in seiner durch die Gesetze vom 9. August 1980, vom 16. Juni 1989 und vom 4. Juli 1989 abgeänderten Fassung;

Aufgrund der Dringlichkeit;

In Erwägung der Notwendigkeit, im Interesse der Mietbewerber die Modalitäten für die Behandlung der Einsprüche gegen die Beschlüsse der Immobiliengesellschaften öffentlichen Dienstes möglichst schnell zu bestimmen,

Beschließt die Wallonische Regierung:

**Artikel 1 -** Der Haushalt, dessen Bewerbung nicht zugelassen worden ist, oder dessen Bewerbung zugelassen worden ist, aber der Meinung ist, daß die Wohnung nicht gemäß den Bestimmungen der Artikel 3 4 5 6 oder 7 des Erlasses der Wallonischen Regionalexekutive vom 13. Juni 1991 über das Vermieten von Wohnungen, die durch die "Société régionale wallonne du Logement" oder durch die von dieser anerkannten Gesellschaften verwaltet werden, in seiner durch die Erlasse der Wallonischen Regierung vom 23. Juli 1992, vom 9. März 1995 und vom 30. November 1995 abgeänderten Fassung, zugewiesen worden ist, kann einen Einspruch bei der "Société régionale wallonne du Logement" einreichen.

**Art. 2 -** Der in Artikel 1 des vorliegenden Erlasses erwähnte Einspruch wird dem Generaldirektor der "Société régionale wallonne du Logement" per Einschreiben gerichtet, und zwar innerhalb von dreißig Tagen nach der Notifizierung, die in Artikel 4 § 1 des Erlasses der Wallonischen Regionalexekutive vom 13. Juni 1991, in seiner durch die Erlasse der Wallonischen Regierung vom 23. Juli 1992, vom 9. März 1995 und vom 30. November 1995 abgeänderten Fassung, erwähnt wird, oder in den übrigen Fällen, innerhalb von dreißig Tagen nach der Notifizierung des Beschlusses der durch die "Société régionale wallonne du Logement" anerkannte Gesellschaft oder nach dem Datum, an dem der Mietbewerber davon in Kenntnis gesetzt wird.

**Art. 3** - Die "Société régionale wallonne du Logement" entscheidet innerhalb von dreißig Tagen über die in Artikel 1 des vorliegenden Erlasses erwähnten Einsprüche.

Innerhalb von vierzig Tagen nach dem Einspruch teilt sie der anerkannten Gesellschaft und dem Kläger ihre Entscheidung mit.

Die Einsprüche gelten als abgelehnt, wenn die "Société régionale wallonne du Logement" ihre Entscheidung innerhalb der im obestehenden Absatz genannten Frist nicht mitgeteilt hat.

**Art. 4** - Gemäß Artikel 4 des Ministerialerlasses vom 21. April 1985 zur Bestimmung der Form des Bewerberverzeichnisses für eine Wohnung der "Société régionale wallonne du Logement" und der von dieser anerkannten Gesellschaften wird die Bewerbung, die nach Einspruch durch einen Beschluß des Verwaltungsrates der "Société régionale wallonne du Logement" für zulässig erklärt wird, durch einen Randvermerk an seinem Eingangsdatum in das Verzeichnis eingetragen.

**Art. 5** - Der vorliegende Ministerialerlaß tritt am Tag seiner Veröffentlichung im *Belgischen Staatsblatt* in Kraft.

Namur, den 15. Februar 1996.

W. TAMINIAUX

#### VERTALING

N. 96 - 895

[C - 27223]

**15 FEBRUARI 1996. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de modaliteiten betreffende de beroepen ingesteld door de personen die een woning van de "Société régionale wallonne du Logement" (Waalse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij) of van de door haar erkende maatschappijen wensen te huren**

De Minister van Sociale Actie, Huisvesting en Gezondheid,

Gelet op het decreet van 25 oktober 1984 tot instelling van de "Société régionale wallonne du Logement", gewijzigd bij de decreten van 15 oktober 1986, 1 december 1988, 4 juli 1991, 29 oktober 1992, 7 juli 1994 en 24 november 1994, inzonderheid op artikel 4, § 2, 4°;

Gelet op het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 13 juni 1991 betreffende de huur van woningen beheerd door de "Société régionale wallonne du Logement" of de door haar erkende maatschappijen, gewijzigd bij de besluiten van de Waalse Regering van 23 juli 1992, 9 maart 1995 en 30 november 1995, inzonderheid op artikel 11;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 april 1995 betreffende het register van de gegadigden voor een woning van de "Société régionale wallonne du Logement" en de door haar erkende maatschappijen;

Gelet op het advies van de "Société régionale wallonne du Logement", gegeven op 23 januari 1996;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 9 augustus 1980, 16 juni 1989 en 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de modaliteiten voor het onderzoek van het beroep tegen de beslissingen van de openbare bouwmaatschappijen in het belang van de gegadigde huurders zo spoedig mogelijk vastgesteld moeten worden,

Besluit :

**Artikel 1.** Het gezin waarvan de huuraanvraag niet in aanmerking werd genomen of waarvan de aanvraag in aanmerking werd genomen, maar dat van mening is dat de woning niet werd toegewezen overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 3, 4, 5, 6 of 7 van het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 13 juni 1991 betreffende de huur van woningen beheerd door de "Société régionale wallonne du Logement" of de door haar erkende maatschappijen, gewijzigd bij de besluiten van de Waalse Regering van 23 juli 1992, 9 maart 1995 en 30 november 1995, kan een beroep instellen bij de "Société régionale wallonne du Logement".

**Art. 2.** Het in artikel 1 van dit besluit bedoelde beroep wordt bij ter post aangetekende brief aan de directeur-generaal van de "Société régionale wallonne du Logement" gericht, binnen dertig dagen na de kennisgeving waarvan sprake in artikel 4, § 1, van het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 13 juni 1991 of, in de andere gevallen, binnen dertig dagen na de kennisgeving van de beslissing van de door de "Société régionale wallonne du Logement" erkende maatschappij of na de datum waarop de gegadigde huurder er kennis van neemt.

**Art. 3.** De "Société régionale wallonne du Logement" beslist binnen dertig dagen over de in artikel 1 van dit besluit bedoelde beroepen.

Zij geeft binnen veertig dagen na het beroep kennis van haar beslissing aan de erkende maatschappij en aan de aanvrager.

De beroepen worden als verworpen beschouwd indien de "Société régionale wallonne du Logement" haar beslissing niet heeft meegedeeld binnen de in het vorige lid bedoelde termijn.

**Art. 4.** Overeenkomstig artikel 4 van het ministerieel besluit van 21 april 1995 betreffende het register van de gegadigden voor een woning van de "Société régionale wallonne du Logement" en de door haar erkende maatschappijen wordt de huuraanvraag die, na beroep, bij een beslissing van de raad van bestuur van de "Société régionale wallonne du Logement" ontvankelijk wordt verklaard, d.m.v. een kanttekening op de datum van de indiening ervan in het register van de gegadigden opgenomen.

**Art. 5.** Dit ministerieel besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Namen, 15 februari 1996.

W. TAMINIAUX