

Het voorstel tot wijziging van de heer J. Vleeracker is identiek aan het voorstel van de gemeente Kortenberg. De bestemming zone voor gemeenschapsvoorzieningen wordt hier nader gespecificeerd als natuureducatie, bosklassen, jeugdverenigingen ... Het achterliggend gedeelte wordt voorgesteld als natuurgebied.

Advies : De Commissie sluit zich gedeeltelijk aan bij dit voorstel. De Commissie stelt voor het gebied voorzien voor verblijfsrecreatie in te kleuren als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en het resterend gedeelte als groengebied (Zie punt B. 2).

2.2. Bezwaarschrift van 28 juni 1995 van de milieuvadviseraad van Kortenberg. Vermits het domein gelegen is in een groter complex van groen ingekleurde natuurzones en door de aanleg van de E40 reeds heel wat natuurzone in deze omgeving verloren ging wordt geadviseerd dat, afgezien van de reeds bestaande bebouwde zone, het gebied volledig als natuurgebied ingekleurd wordt.

Advies : Dit bezwaarschrift uit dezelfde bekommernis als het advies van de gemeente Kortenberg en het bezwaarschrift van de heer J. Vleeracker (Zie advies punt B. 2 en C. 2.1).

Eindadvies

1. Het gebied met de kazerné « Lempereur » te Tervuren te bestemmen als « resergebied voor woonwijken » in plaats van het voorgestelde woonuitbreidingsgebied.

2. Betreffende het domein « De Grubbe » te Kortenberg stelt de commissie voor het gebied voorzien voor verblijfsrecreatie in te kleuren als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en het resterend gedeelte als groengebied.

De adjunct-secretaris,
J. Bulteel.

De voorzitter,
L. De Witte.

**Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Vaststelling van een gedeelte van het gewestplan
op het grondgebied van de gemeente Halle**

(35245)

Bij besluit van de Vlaamse regering van 21 december 1995 wordt het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse vastgesteld voor de delen van de kaartbladen 39/2, begrensd zoals aangegeven op de kaart die de bestemmingsgebieden aangeeft, zoals aangegeven in de bijlage 1 van dit besluit en met inachtneming van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift zoals weergegeven in bijlage 2.

Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, zijnde de bijlage 3 van dit besluit, behoort tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

**Plan de secteur Hal-Vilvorde-Asse
Fixation d'une partie du plan de secteur
sur le territoire de la commune de Hal**

(35245)

Un arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 1995 fixe le plan de secteur Hal-Vilvorde-Asse pour les parties des feuilles 39/2 délimitées telles qu'indiquées à la carte indiquant les zones de destination, comme indiqué à l'annexe 1 du présent arrêté et en tenant compte de la prescription urbanistique complémentaire telle que mentionnée à l'annexe 2.

Le plan indiquant la situation physique et juridique existante, étant l'annexe 3 du présent arrêté, appartient aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Advies van de Regionale Commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor Vlaams-Brabant

(35245)

De Regionale Commissie in haar zitting van 23 oktober 1995;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, inzonderheid op het artikel 13, gewijzigd bij het decreet van 22 december 1993 en op het artikel 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 9 november 1994 houdendé voorlopige vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Halle-Vilvoorde op het grondgebied van de gemeente Halle;

Gelet op het structuur- en milieubeleidsplan van de stad Halle;

Overwegende dat het ontwerp-plan aan een openbaar onderzoek werd onderworpen van 2 mei 1995 tot 30 juni 1995; dat 309 bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 24 augustus 1995 uitgebracht tijdens de periode van 60 dagen volgend op het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de Regionale Commissie een advies dient uit te brengen binnen een termijn van 120 dagen volgend op het openbaar onderzoek; dat geen termijnverlenging werd gevraagd;

Gelet op de negatieve economische ontwikkeling, die reeds vele jaren de Zennevallei teistert, waarbij het creëren van nieuwe vestingsplaatsen voor bedrijven noodzakelijk is;

Overwegende dat er een dringende behoefte bestaat aan een regionaal bedrijventerrein in Halle;

Overwegende dat de groep Colruyt momenteel de grootste werkgever is in de Zennevallei en zijn groei kan vertalen in nieuwe gebouwen en een aanzienlijk aantal nieuwe jobs;

Overwegende dat het voorgestelde regionaal bedrijventerrein wellicht een laatste grootschalige mogelijkheid is om industriële vestigingen aan te trekken op regionaal niveau.

Overwegende dat het exploitatieverlies voor een drietal landbouwbedrijven op een rechtvaardige en oordeelkundige wijze berekend en vergoed dient te worden;

Overwegende dat meer en meer geopteerd wordt om een verdere spreiding van terreinen tegen te gaan, maar eerder de groei te concentreren in bestaande bundelingen;

A. Advies van de Commissie over de adviezen van de gemeenteraden

Door de gemeenteraden van Affigem, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Herne, Hoeilaart, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Vilvoorde, Wemmel, Wezenbeek-Oppem, Zaventem en Zemst werd geen advies uitgebracht.

Deze gemeenteraden worden geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

De Commissie adviseert kennis te nemen van deze gunstig geachte adviezen.

De stad Halle heeft in de periode van 60 dagen volgend op het openbaar onderzoek geen officieel advies toegestuurd. In het structuur- en milieubeleidsplan van de stad Halle, goedgekeurd in de gemeenteraad van 31 maart 1994, wordt de herbesteding van het Dassenveld principieel onderschreven.

Als pluspunten worden aangehaald : de aansluiting op bestaande verkeersaders; gedeeltelijke afbakening door duidelijke grenzen (spoorweg en A8); de visueel landschappelijke aantasting kan beperkt worden door gebruik te maken van de belangrijke niveaueverschillen en de aanleg van een ruime groene buffergordel; de afstand t.o.v. de aanpalende woonwijk is voldoende groot en met een groene buffer opgevuld, zodat noch visuele, noch milieuhinder aan de wijkbewoners wordt berokkend; verdere uitbreiding van het gebied kan door de geografische ligging voorkomen worden; de directe aansluiting met de bestaande vestiging van Colruyt.

Voor zover een gewestplanwijziging daadwerkelijke garanties inhoudt voor de beperking van milieu-, verkeers- en visuele hinder kan het ontegensprekelijk negatieve effect ten aanzien van aantasting van de open ruimte, relativerend worden in de afweging tegenover de positieve effecten voor de tewerkstelling en de welvaart.

advies : De commissie deelt de mening van de stad Halle.

Gezien de negatieve economische ontwikkeling is het creëren van nieuwe vestigingsplaatsen voor bedrijven in de Zennevallei noodzakelijk. Er bestaat een dringende behoefte aan een regionaal bedrijventerrein te Halle. De groep Colruyt is momenteel de grootste werkgever in de Zennevallei, uitbreiding van dit bedrijf betekent het creëren van een aanzienlijk aantal jobs. Het voorgestelde regionaal bedrijventerrein is wellicht een laatste grootschalige mogelijkheid om industriële vestigingen aan te trekken op regionaal niveau.

Het industriegebied « Dassenveld » is bovendien duidelijk afgebakend zodat verdere uitbreiding vrijwel onmogelijk is.

B. Advies van de Commissie over het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Vlaams-Brabant.

De bestendige Deputatie adviseert in haar vergadering van 24 augustus 1995 gunstig t.a.v. de voorgestelde wijziging van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse mits een afzonderlijke zone voorzien wordt voor de twee waterlopen 10025a/III en 1025b/III met bijhorende bepalingen inzake toegankelijkheid, onderhoud en ruiming.

Eveneens is het noodzakelijk bij de inrichting van het gebied een gescheiden rioolstelsel te voorzien, waarbij het regenwater rechtstreeks op het oppervlaktewater wordt geloosd, rekening houdend met de Vlaamse eisen. Op het bestemmingsplan dient de bestaande A8 mee ingekleurd te worden als de aanpalende zones wat niet strookt met de legende van het gewestplan.

advies : De commissie sluit zich aan bij het gunstig advies van de Bestendige Deputatie.

De commissie stelt evenwel vast dat het voorzien van een afzonderlijke zone voor de bovenvermelde waterlopen en de inrichting van een aangepast rioolstelsel niet het voorwerp uitmaken van een herziening van het gewestplan. De voorgestelde maatregelen kunnen via een Bijzonder Plan van Aanleg geregeld worden.

C. Advies van de Commissie over de bezwaren en opmerkingen

Er werden 305 bezwaarschriften ingediend.

a. Twee bezwaren waarin het behoud van het bestaande landschap en het behoud van de open ruimte gevraagd wordt. Uitbreiding van het industriegebied houdt geen garantie in voor uitbreiding van de tewerkstelling.

Advies : Door de uitbreiding van het industriegebied gaat inderdaad een belangrijk landbouwareaal (ongeveer 40 ha) verloren. De realisatie van het Dassenveld is echter een laatste grootschalige mogelijkheid om industriële vestigingen aan te trekken op regionaal niveau.

b. Bezwaren i.v.m. de ontoereikende ontsluiting van het industriegebied.

Er werden 303 identieke bezwaarschriften, in totaal 532 handtekeningen, ingediend betreffende de ontoereikende ontsluiting.

De ontoereikende ontsluiting van het industriegebied veroorzaakt bijkomende verkeersoverlast, toenemende milieuhinder en vergroting van de verkeersonveiligheid. Daarmee gaat gepaard voortschrijdende verpaupering, afnemende leefbaarheid en waardevermindering van de particuliere onroerende goederen gesitueerd in een stedelijke woonkern.

Gevraagd wordt een milieu-effectenrapport betreffende de geplande ontsluiting handelend over de verkeersafwikkeling richting Ninove, Sint-Pieters-Leeuw en Tubeke en inspraak van de bewoners.

Het bezwaarschrift bevat eveneens een voorstel voor degelijke ontsluiting en ontlasting van Westelijk Halle.

advies : Beperking van verkeersoverlast en verkeersonveiligheid is de opdracht van de verantwoordelijke besturen en kan niet geregeld worden via een gewestplan. De grote verkeerswegen maken het voorwerp uit van een Bijzonder Plan van Aanleg van de stad Halle, die terzake gunstige initiatieven neemt om een zo vlot en veilige verkeersafwikkeling te voorzien.

Eindadvies

advies :

De commissie adviseert gunstig t.a.v. de voorgestelde wijziging van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse te Halle.

De adjunct-secretaris,

J. Bulteel.

De voorzitter,

L. De Witte.