

MINISTERIE VAN AMBTENARENZAKEN

N. 96 - 435 (96 - 327)

19 JANUARI 1996. — Koninklijk besluit van tot uitvoering van artikel 16 van het koninklijk besluit van 4 april 1995 houdende oprichting van het Adviesbureau voor organisatie en beheer en houdende diverse bepalingen betreffende het Korps van adviseurs van het Openbaar Ambt. — Erratum

[2012]

In het *Belgisch Staatsblad* nr. 33 van 16 februari 1996 blz. 3375 dient men artikel 1 zowel in de nederlandse als de franse tekst als volgt aan te vullen:

« Dit programma heeft dezelfde selectiewaarde als het vergelijkend wervingsexamen van adviseur van het Openbaar Ambt. »

« Ce programme a la même valeur de sélection que le concours de recrutement de conseiller de la Fonction publique. »

MINISTÈRE DE LA FONCTION PUBLIQUE

F. 96 - 435 (96 - 327)

19 JANVIER 1996. — Arrêté royal portant exécution de l'article 16 de l'arrêté royal du 4 avril 1995 portant création du Bureau-conseil en organisation et gestion et portant diverses dispositions relatives au Corps des conseillers de la Fonction publique. — Erratum

[2012]

Au *Moniteur belge* n° 33 du 16 février 1996, page 3375, il faut compléter l'article 1^{er}, aussi bien en néerlandais qu'en français comme suit :

« Dit programma heeft dezelfde selectiewaarde als het vergelijkend wervingsexamen van adviseur van het Openbaar Ambt. »

« Le programme a la même valeur de sélection que le concours de recrutement de conseiller de la Fonction publique. »

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN — GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 96 - 436

[S - C - 35249]

9 NOVEMBER 1994. — Besluit van de Vlaamse regering houdende de algemene regels met betrekking tot de overeenkomsten te sluiten met de N.V. Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen betreffende het grondbeheer

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van de Vlaamse Raad van 4 mei 1994 betreffende de naamloze vennootschap Zeekanaal en watergebonden Grondbeheer Vlaanderen, inzonderheid op afdeling III;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting gegeven op 8 november 1994;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de nieuwe vennootschap Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen op basis van bovengenoemd decreet zonder uitstel moet worden opgericht;

Overwegende dat de Vlaamse regering deze vennootschap zo snel mogelijk wil oprichten teneinde na de ontbinding van de N.V. Zeekanaal en Haveninrichtingen van Brussel de bevoegdheden te kunnen opnemen haar toegekend krachtens de bijzondere wet van 8 augustus 1988;

Overwegende dat het geheel van de goederen, rechten en verplichtingen van de N.V. Zeekanaal en Haveninrichtingen van Brussel slechts zal kunnen worden overgedragen na de aanvaarding van deze statuten;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden;

Na beraadslaging:

Besluit:

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

- de vennootschap: de N.V. Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen;
- de bevoegde minister: de Vlaamse minister die de bevoegdheid heeft voor Openbare Werken;
- de bevoegde administratie: de Administratie Waterwegen en Zeewezen, die voor de aanleg en het beheer van de bevaarbare waterlopen instaat.

Art. 2. Gronden in eigendom van het Gewest en gelegen aan bevaarbare waterlopen, kunnen door middel van overeenkomsten van publiek- of privaatrechterlijke aard aan de vennootschap overgedragen worden voor beheer, exploitatie en commercialisatie.

De aan deze gronden palende kaaien worden eveneens overgedragen.

Art. 3. Gronden met een bestemming van openbaar nut worden hierdoor opgenomen in het openbaar domein en mogen door de vennootschap niet zodanig beheerd worden dat dit hun bestemming uitsluit.

De vooropgestelde bestemming wordt uitdrukkelijk vermeld in de concessieovereenkomst van het terrein.

Wanneer de aanwending van de grond door de vennootschap de realisatie van de bestemming verhindert, kan de bevoegde minister, op voorwaarde dat een definitieve beslissing tot het aanvaarden van de realisatie van de bestemming genomen werd, de concessie voortijdig beëindigen mits een vooropzeg per aangetekend schrijven van 3 maanden.

De daaruit voortvloeiende kosten worden gedragen door de vennootschap die zich niet kan beroepen op artikel 17. Deze verplichting wordt eveneens opgelegd aan derden die rechten verkrijgen in toepassing van artikel 22 van het decreet van 4 mei 1994.

Art. 4. De bevoegde administratie inventariseert in overleg met de vennootschap alle in artikel 2 bepaalde gronden, die voor beschikbaarstelling aan de vennootschap in aanmerking komen, volgens hun omschrijving in het kadaster. Zij legt op geregelde tijdstippen een lijst van geïnventariseerde terreinen voor, aan de bevoegde minister en de vennootschap, voor het afsluiten van een overeenkomst.

De vennootschap heeft het recht om zelf de initiatieven te nemen die zij noodzakelijk acht met het oog op het opmaken van deze inventaris.

Per terrein wordt een overeenkomst gesloten waarin, naast de bepalingen van het model in bijlage 1, eveneens bijzondere bepalingen kunnen worden opgenomen.

Bij elke overeenkomst kunnen immers door het Vlaamse Gewest bijzondere voorwaarden worden opgelegd, al naar gelang van de plaatselijke toestand en de specifieke behoeften, evenals sancties, bij niet naleving van de concrete overeenkomsten.

Art. 5. De voor de overgedragen terreinen verschuldigde vergoeding wordt bepaald in functie van de oppervlakte en de stedenbouwkundige bestemming van het terrein.

De vergoeding kan in wederzijds akkoord worden herzien op het einde van ieder negende jaar na de oprichtingsdatum van de vennootschap. De vergoedingen zijn gekoppeld aan de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen en worden berekend aan de hand van de volgende formule :

$$\frac{\text{verschuldigd bedrag} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{basisindexcijfer}}$$

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarop de heffing slaat. Het basisindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van december 1993.

Art. 6. De vergoeding wordt ieder jaar vóór 31 december betaald.

Art. 7. Ingeval van te late betaling is van rechtswege en zonder aanmaning de moratoire intrest verschuldigd.

Art. 8. De bevoegde minister heeft eveneens het initiatiefrecht tot het sluiten van een overeenkomst met de vennootschap.

Art. 9. Ten behoeve van de exploitatie van de waterweg moet aan het bevoegd personeel van het Vlaamse Gewest ten allen tijde toegang worden verleend tot de gronden van het Vlaamse Gewest die de vennootschap krachtens onderhavige overeenkomst in gebruik heeft.

Art. 10. Het gebruik van het jaagpad en van het voetpad in alle vormen die het beheer vereist blijft aan het Vlaamse Gewest en aan de vennootschap voorbehouden; het is niet door middel van een concessieovereenkomst overdraagbaar aan particulieren.

Art. 11. Het Vlaamse Gewest is er niet toe gehouden overblijfselen van oude werken of alle andere hindernissen die tijdens de uitvoering van de overeenkomst te voorschijn mochten komen op te ruimen of te doen opruimen. Onverminderd artikel 21 van het decreet van 4 mei 1994 moet iedere vondst van enig belang die gedaan zou worden tijdens graaf- en slopingswerken onmiddellijk aan het Vlaamse Gewest worden medegedeeld. De voorwerpen die van enige betekenis kunnen zijn voor de kunst, oudheidkunde, ... of voor de wetenschap, zeldzaam of kostbaar zijn, zijn eigendom van het Gewest.

Art. 12. De vennootschap dient rekening te houden met de bestaande en toekomstige erfdiensbaarheden van openbaar nut, die het overgedragen terrein bezwaren en de uitoefening ervan ongehinderd laten gebeuren.

Art. 13. De vennootschap is verplicht ter ontlasting van het Gewest alle belastingen, alle aanslagen en/of taksen van welke aard ook te betalen, die op het terrein dat zij in gebruik heeft geheven worden. Zij kan deze verplichting aan derden overdragen.

Art. 14. De vennootschap is verantwoordelijk, zowel tegenover derden als tegenover het Vlaamse Gewest voor alle verliezen, schade, ongevallen of nadelen, die kunnen voortspruiten uit het gebruik van het domeingoed.

Art. 15. Indien de vennootschap wordt ontbonden voor het verstrijken van een aangegeven overeenkomst, dient de rechtsopvolger van de vennootschap deze overeenkomst na te leven.

Art. 16. Bij het verstrijken van de concessieperiode van 75 jaar kan het Vlaamse Gewest het terrein terugnemen in zijn actuele staat, of het in zijn oorspronkelijke staat doen herstellen door en op kosten van de vennootschap. Deze bepaling geldt niet voor de werken die door de vennootschap werden verricht in het kader van het bouwrijp maken en industrialiseren van niet bestemde gronden, zoals kadert in haar opdracht.

Art. 17. Indien de concessieverlenende overheid door middel van een aangetekend schrijven een voortijdig einde maakt aan de concessie, wordt de schadevergoeding berekend op basis van het niet afgeschreven gedeelte van de door de concessiehouder of de verdere rechtverkrijger gedane investering.

Art. 18. Het Vlaamse Gewest kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor het gebruik van het domeingoed door de vennootschap, dat met de geldende wetten en reglementen in overeenstemming dient te zijn. Evenmin kan het Vlaamse Gewest aansprakelijk gesteld worden voor een foutieve daad of nalatigheid van de vennootschap.

Art. 19. De Vlaamse minister, bevoegd voor de openbare werken, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 9 november 1994.

De minister-president van de Vlaamse regering,
L. VAN DEN BRANDE,

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden,
Th. KELCHTERMANS

Bijlage 1

MODEL

Bepalingen op te nemen in de overeenkomst af te sluiten per terrein

1. Omschrijving van het terrein met gedetailleerde tekening (kadaster)
2. Data van de overeenkomst : aanvang, einde
3. Eventueel reeds vastgelegde bestemming van het goed
4. Prijs per m² en totale prijs per jaar
5. Eventuele bijzondere beheersopdrachten aan de vennootschap en boeten hierop.

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 96 – 436

[S – C – 35249]

9 NOVEMBRE 1994. — Arrêté du Gouvernement flamand portant les règles générales relatives aux conventions à conclure avec la société anonyme du Canal maritime et de la Gestion foncière des Voies navigables pour la Flandre concernant la gestion foncière

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du Conseil flamand du 4 mai 1994 relatif à la société anonyme du Canal maritime et de la Gestion foncière des Voies navigables pour la Flandre;

Vu l'accord du Ministre flamand des Finances et du Budget donné le 8 novembre 1994;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que la nouvelle société du Canal maritime et de la Gestion foncière des Voies navigables pour la Flandre, doit sans délai être constituée sur la base du décret susmentionné;

Considérant que le Gouvernement flamand veut constituer cette société dans les plus brefs délais afin de pouvoir assumer les compétences qui lui ont été attribuées en vertu de la loi spéciale du 8 août 1988 après la dissolution de la société anonyme du Canal et des installations maritimes de Bruxelles;

Considérant que l'ensemble des biens, des droits et des obligations de la société anonyme du Canal et des installations maritimes de Bruxelles ne pourra être transféré qu'après l'adoption de ces statuts;

Sur la proposition du Ministre flamand des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, il faut entendre par :

- la société : la Société anonyme du Canal maritime et de la Gestion foncière des Voies navigables pour la Flandre;
- le ministre compétent : le Ministre flamand ayant les Travaux publics dans ses attributions;
- l'administration compétente : l'Administration des Voies navigables et de la Marine, responsable de l'aménagement et de la gestion des voies navigables.

Art. 2. Les terrains qui sont la propriété de la Région et qui sont situés le long de voies navigables peuvent être transférés à la société au moyen de conventions de droit public ou privé en vue de leur gestion, exploitation et commercialisation.

Les quais adjacents à ces terrains sont également transférés.

Art. 3. Par ce fait, les terrains ayant une affectation d'utilité publique sont intégrés dans le domaine public; la société veillera à ce que la gestion de ces terrains n'exclue pas leur affectation.

L'affectation prévue est explicitement mentionnée dans la convention de concession du terrain.

Lorsque l'utilisation du terrain par la société empêche la réalisation de l'affectation, le ministre compétent peut cesser prématurément la concession moyennant la notification d'un préavis de trois mois par lettre recommandée et à condition qu'une décision définitive d'entamer la réalisation de l'affectation ait été prise.

Les frais en résultant sont portés par la société qui ne peut pas invoquer les dispositions de l'article 17. Cette obligation est également imposée aux tierces personnes qui obtiennent des droits en application de l'article 22 du décret du 4 mai 1994.

Art. 4. En concertation avec la société, l'administration compétente inventorie tous les terrains visés à l'article 2 pouvant faire l'objet d'une mise à la disposition de la société, suivant leur description au cadastre. Elle présente régulièrement une liste des terrains inventoriés au ministre compétent et à la société en vue de conclure une convention.

La société a le droit de prendre elle-même des initiatives qu'elle juge être nécessaires en vue de dresser cet inventaire.

Une convention est conclue par terrain dans laquelle peuvent être reprises, outre les dispositions du modèle de l'annexe 1, des dispositions particulières.

La Communauté flamande peut imposer des dispositions particulières à chaque convention, selon la situation locale et les besoins spécifiques, ainsi que des sanctions en cas de non respect des conventions concrètes.

Art. 5. L'indemnité due pour les terrains transférés est fixée en fonction de la superficie et de l'affectation urbanistique du terrain.

L'indemnité peut être révisée de commun accord à la fin de chaque neuvième année après la date de création de la société. Les indemnités sont liées aux fluctuations de l'indice des prix à la consommation et sont calculées à l'aide de la formule suivante :

$$\frac{\text{montant dû} \times \text{nouvel indice}}{\text{indice de base}}$$

Le nouvel indice est l'indice des prix à la consommation du mois de décembre de l'année qui précède l'année à laquelle l'indemnité se rapporte.

L'indice de base est l'indice des prix à la consommation de décembre 1993.

Art. 6. L'indemnité est payée chaque année avant le 31 décembre.

Art. 7. En cas de paiement tardif, l'intérêt moratoire est dû de plein droit et sans mise en demeure.

Art. 8. Le ministre compétent détient également le droit d'initiative pour conclure une convention avec la société.

Art. 9. En vue de l'exploitation de la voie navigable, le personnel compétent de la Région flamande doit en tout temps avoir accès aux terrains de la Région flamande que la société utilise en vertu de la présente convention.

Art. 10. Toute utilisation du chemin de halage nécessaire à la gestion reste réservée à la Région flamande et à la société; ce droit ne peut pas être transféré à des particuliers par une convention de concession.

Art. 11. La Région flamande n'est pas tenue de déblayer ou de faire déblayer des restants d'anciens travaux ou de tout autre obstacle qui pourraient apparaître lors de l'exécution de la convention.

Sans préjudice de l'article 21 du décret du 4 mai 1994, tout objet ayant une certaine importance qui serait trouvé lors de travaux d'excavation ou de démolition, sera immédiatement signalé à la Région flamande. Les objets qui pourraient être significatifs pour l'art, pour l'archéologie, etc. ou sont considérés rares ou précieux pour la science, sont la propriété de la Région.

Art. 12. La société doit tenir compte des servitudes d'utilité publique existantes et futures grevant le terrain transféré et en assurer le libre exercice.

Art. 13. A la décharge de la Région, la société est tenue de payer tous les charges, impôts et taxes de quelle nature qu'ils soient, qui sont perçus sur le terrain qu'elle utilise. Elle peut transférer cette obligation à des tiers.

Art. 14. La société est responsable, tant vis-à-vis de tiers que vis-à-vis de la Région flamande pour tous les pertes, dégâts, accidents ou préjudices pouvant résulter de l'utilisation des biens domaniaux.

Art. 15. Lorsque la société est dissoute avant l'échéance de la convention conclue, l'ayant cause de la société doit respecter cette convention.

Art. 16. Lorsque la concession de 75 années prend fin, la Région flamande peut reprendre le terrain dans son état actuel, ou le faire restituer dans son état original par et aux frais de la société. Cette disposition ne s'applique pas aux travaux exécutés par la société pour viabiliser ou industrialiser des terrains non affectés, tel que prévu dans le cadre de sa mission.

Art. 17. Lorsque l'autorité octroyant la concession met prématurément fin à la concession par lettre recommandée, l'indemnité est calculée sur base de la partie non amortie de l'investissement fait par le concessionnaire ou par l'ayant cause.

Art. 18. La Région flamande ne peut aucunement être tenue responsable de l'utilisation du bien domanial par la société qui doit être conforme aux lois et règlements en vigueur. La Région flamande ne peut également pas être tenue responsable d'une faute ou négligence de la part de la société.

Art. 19. Le Ministre flamand ayant les travaux publics dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 9 novembre 1994.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures,
Th. KELCHTERMANS

Annexe I

MODELE

Dispositions à reprendre dans la convention à conclure par terrain

1. Description du terrain avec plan détaillé (cadastre)
2. Dates de la convention : début, fin
3. Affectation éventuellement déjà fixée du bien
4. Prix par m² et prix total par année
5. Missions de gestion particulières éventuelles confiées à la société et amendes y afférentes.