

1 van de 4 betrekkingen van beambte wordt bezoldigd in de weddeschaal 42C;

1 van de 4 betrekkingen van beambte wordt bezoldigd in de weddeschaal 42D.

Art. 4. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 juli 1995.

Brussel, 8 januari 1996.

Ph. MAYSTADT

1 des 4 emplois d'agent administratif est rémunéré par l'échelle 42C;

1 des 4 emplois d'agent administratif est rémunéré par l'échelle 42D.

Art. 4. Le présent arrêté produit ses effets le 1er juillet 1995.

Bruxelles, le 8 janvier 1996.

Ph. MAYSTADT

N. 96 – 319

8 FEBRUARI 1996. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit nr. 20 van 22 december 1995 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden en modaliteiten voor de toepassing van het verlaagd tarief van de belasting over de toegevoegde waarde van 12 pct. in de sector van de sociale privé-woningen

[3074]

De Vice-Eerste Minister, Minister van Financiën en Buitenlandse Handel,

Gelet op het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, inzonderheid op artikel 37, gewijzigd bij de wet van 28 december 1992;

Gelet op het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, inzonderheid op artikel 1 quater, ingevoegd bij het koninklijk besluit van 1 december 1995;

Gelet op het ministerieel besluit nr. 20 van 22 december 1995 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden en modaliteiten voor de toepassing van het verlaagd tarief van de belasting over de toegevoegde waarde van 12 pct. in de sector van de sociale privé-woningen, inzonderheid op artikel 1;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid gemotiveerd door het feit dat de bepalingen van onderhavig besluit betrekking hebben op de berekening van de oppervlakte van een woning of een appartement en dus een directe invloed hebben op de beslissing of het verlaagd tarief al dan niet mag worden toegepast en zodoende de mogelijke begunstigden van het verlaagd tarief zo vlug mogelijk moeten worden in kennis gesteld van die wijzigingen om te vermijden dat ze ten onrechte zouden denken geen recht te hebben op het verlaagd tarief,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1 van het ministerieel besluit nr. 20 van 22 december 1995 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden en modaliteiten voor de toepassing van het verlaagd tarief van de belasting over de toegevoegde waarde van 12 pct. in de sector van de sociale privé-woningen, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

A) in punt A worden *e* en *g* respectievelijk vervangen door de volgende bepalingen :

« *e* ) de oppervlakte van het dakkamerniveau wordt enkel in aanmerking genomen voor het gedeelte waarvan de hoogte, te rekenen vanaf de onderkant van de draagvloer tot het dak (daktimmer), 1 m overschrijdt;

*g* ) de oppervlakten van platte daken, terrassen en balkons worden niet in aanmerking genomen; »;

B) in punt A, *h*, van de Franse tekst worden de woorden « séparé ou attenant » vervangen door de woorden « séparés ou attenants »;

C) in punt B, *d*, van de Franse tekst worden de woorden « séparé ou attenant » vervangen door de woorden « séparés ou attenants »;

D) op het einde van punt B, *d*, wordt het punt vervangen door een puntkomma;

E) punt B wordt aangevuld met de volgende bepaling :

« *e* ) de oppervlakten van terrassen en balkons worden niet in aanmerking genomen. ».

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1996.

Brussel, 8 februari 1996.

Ph. MAYSTADT

F. 96 – 319

8 FEVRIER 1996. — Arrêté ministériel modifiant l'arrêté ministériel n° 20 du 22 décembre 1995 fixant les conditions et modalités particulières pour l'application du taux réduit de la taxe sur la valeur ajoutée de 12 p.c. dans le secteur du logement social privé

[3074]

Le Vice-Premier Ministre, Ministre des Finances et du Commerce extérieur,

Vu le Code de la taxe sur la valeur ajoutée, notamment l'article 37, modifié par la loi du 28 décembre 1992;

Vu l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, notamment l'article 1<sup>er</sup> quater, inséré par l'arrêté royal du 1<sup>er</sup> décembre 1995;

Vu l'arrêté ministériel n° 20 du 22 décembre 1995 fixant les conditions et modalités particulières pour l'application du taux réduit de la taxe sur la valeur ajoutée de 12 p.c. dans le secteur du logement social privé, notamment l'article 1<sup>er</sup>;

Vu les lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence motivée par le fait que les dispositions du présent arrêté concernent le calcul de la surface d'une maison ou d'un appartement et ont dès lors un impact direct sur la décision d'appliquer le taux réduit, et que les bénéficiaires potentiels doivent être informés dans les plus brefs délais des modifications apportées aux dites conditions d'application afin d'éviter que ceux-ci croient à tort ne pas pouvoir bénéficier du taux réduit,

Arrête :

Article 1<sup>er</sup>. A l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté ministériel n° 20 du 22 décembre 1995 fixant les conditions et modalités particulières pour l'application du taux réduit de la taxe sur la valeur ajoutée de 12 p.c. dans le secteur du logement social privé, sont apportées les modifications suivantes :

A) au point A, le *e* et le *g* sont respectivement remplacés par les dispositions suivantes :

« *e* ) la superficie du niveau des chambres mansardées est prise en considération uniquement pour la partie dont la hauteur, calculée à partir de la partie inférieure du plancher jusqu'au toit (charpente), dépasse 1 m;

*g* ) les superficies des toits plats, terrasses et balcons ne sont pas prises en considération; »;

B) au point A, *h*, du texte français, les mots « séparé ou attenant » sont remplacés par les mots « séparés ou attenants »;

C) au point B, *d*, du texte français, les mots « séparé ou attenant » sont remplacés par les mots « séparés ou attenants »;

D) à la fin du point B, *d*, le point est remplacé par un point-virgule;

E) le point B est complété par la disposition suivante :

« *e* ) les superficies des terrasses et balcons ne sont pas prises en considération. ».

Art. 2. Le présent arrêté produit ses effets le 1<sup>er</sup> janvier 1996.

Bruxelles, le 8 février 1996.

Ph. MAYSTADT