

Art. 2. Les catégories d'opérations visées à l'article 1er, 1er et 2e tirets de l'arrêté royal du 5 juin 1992 relatif aux relations financières avec la République fédérale de Yougoslavie (Serbie et Monténégro) sont dispensées de l'autorisation visée dans la phrase liminaire du même article.

Art. 3. L'arrêté ministériel du 29 juillet 1992 d'exécution de l'arrêté royal du 5 juin 1992 relatif aux relations financières avec la République fédérale de Yougoslavie (Serbie et Monténégro), modifié par l'arrêté ministériel du 26 juillet 1993, est abrogé.

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 19 décembre 1995.

Ph. MAYSTADT

Art. 2. De in artikel 1, eerste en tweede streepje, beoogde categorieën van verrichtingen van het koninklijk besluit van 5 juni 1992 betreffende financiële betrekkingen met de Federale Republiek Joegoslavië (Servië en Montenegro) worden vrijgesteld van de toelating beoogd in de inleidende zin van datzelfde artikel.

Art. 3. Het ministerieel besluit van 29 juli 1992 tot uitvoering van het koninklijk besluit van 5 juni 1992 betreffende financiële betrekkingen met de Federale Republiek Joegoslavië (Servië en Montenegro), gewijzigd door het ministerieel besluit van 26 juli 1993, wordt afgeschaft.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 19 december 1995.

Ph. MAYSTADT

F. 95 - 3362

22 DECEMBRE 1995. — Arrêté ministériel n° 20 fixant les conditions et modalités particulières pour l'application du taux réduit de la taxe sur la valeur ajoutée de 12 p.c. dans le secteur du logement social privé

[C - 3772]

Le Vice-Premier Ministre, Ministre des Finances et du Commerce extérieur,

Vu le Code de la taxe sur la valeur ajoutée, notamment l'article 37, modifié par la loi du 28 décembre 1992;

Vu l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, notamment l'article 1er quater, inséré par l'arrêté royal du 1er décembre 1995;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence motivée par le fait que les dispositions du présent arrêté contiennent les mesures d'application de l'article 1er quater de l'arrêté royal n° 20 qui entre en vigueur le 1er janvier 1996, sans lesquelles cet article est inapplicable, ce qui serait source d'insécurité juridique,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application de l'article 1er quater de l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, la superficie totale du bâtiment d'habitation se détermine :

A. en ce qui concerne une maison unifamiliale, en additionnant les superficies de chaque partie plane (plancher) de la maison, mesurées à partir de et jusqu'aux côtés extérieurs des murs en élévation, compte tenu des particularités et des dérogations suivantes :

a) s'il s'agit d'une maison située dans une rangée, la largeur des maisons intermédiaires est mesurée à partir de et jusqu'à l'axe des murs communs;

b) en ce qui concerne une maison jumelée, autrement dit deux maisons isolées ayant une face latérale commune, les dimensions sont mesurées pour chacune de ces maisons à partir du côté extérieur de la façade latérale isolée jusqu'à l'axe du mur commun;

c) concernant une maison de coin, en d'autres termes la première et la dernière maison d'une rangée, les dimensions sont également prises à partir du côté extérieur de la façade latérale isolée jusqu'à l'axe du mur commun. Il importe peu que cette habitation soit construite en premier ou en dernier lieu;

d) la superficie des caves et des vides ventilés n'est pas prise en compte;

N. 95 - 3362

22 DECEMBER 1995. — Ministerieel besluit nr. 20 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden en modaliteiten voor de toepassing van het verlaagd tarief van de belasting over de toegevoegde waarde van 12 pct. in de sector van de sociale privé-woningen

[C - 3772]

De Vice-Eerste Minister, Minister van Financiën en Buitenlandse Handel,

Gelet op het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, inzonderheid op artikel 37, gewijzigd bij de wet van 28 december 1992;

Gelet op het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, inzonderheid op artikel 1^{er} quater, ingevoegd bij het koninklijk besluit van 1 december 1995;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid gemotiveerd door het feit dat de bepalingen van onderhavig besluit de toepassingsmodaliteiten bevatten van artikel 1^{er} quater van het koninklijk besluit nr. 20 dat op 1 januari 1996 in werking treedt, en zonder dewelke de toepassing van dit artikel onmogelijk wordt, wat aanleiding zou geven tot een rechts-onzekerheid,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van artikel 1^{er} quater van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, wordt de totale oppervlakte van een woning bepaald :

A. wat een eengezinswoning betreft, door de oppervlakten van ieder vlak gedeelte (draagvloer) van de woning samen te tellen, gemeten vanaf en tot de buitenkanten van de opgaande muren, met inachtneming van de volgende bijzonderheden en afwijkingen :

a) indien het gaat om een rijenhuis wordt de afmeting van de breedte van de tussenwoning genomen vanaf en tot het midden van de gemeenschappelijke muren;

b) indien het gaat om een dubbelwoning, met andere woorden twee vrijstaande woningen met één gemeenschappelijke zijgevel, wordt voor elk van die woningen de afmeting genomen vanaf de buitenkant van de alleenstaande zijgevel tot het midden van de gemeenschappelijke muur;

c) indien het gaat om een hoekhuis, met andere woorden het eerste en het laatste huis van een huizenrij, wordt eveneens de afmeting genomen vanaf de buitenkant van de vrijstaande zijgevel tot het midden van de gemeenschappelijke muur; het is van geen belang of die woning eerst of laatst wordt opgericht;

d) de oppervlakte van de kelderverdieping en van de kruipruimten wordt niet in aanmerking genomen;

e) la superficie du niveau des mansardes est prise en considération pour la totalité du plan horizontal (plancher) de l'étage. La partie saillante du toit n'est pas prise en considération;

f) la superficie du grenier est prise en considération uniquement pour la partie du grenier dont la hauteur, calculée à partir de la partie inférieure du plancher jusqu'au toit (charpente), dépasse 2 m;

g) les superficies des toits plats, terrasses aménagées au niveau du sol construites ou non sur des fondations, escaliers extérieurs et rampes d'accès ou de sortie ne sont pas prises en considération; en revanche, les superficies des balcons situés à n'importe quel niveau de l'habitation, terrasses aménagées dans le corps du bâtiment, balcons en encorbellement, loggias, fenêtres en saillie et autres constructions analogues sont bien prises en considération;

h) le garage incorporé ainsi que le garage, la remise ou le petit atelier, séparé ou attenant, ne sont pas pris en considération.

B. en ce qui concerne un appartement, en additionnant les superficies de chaque partie plane (plancher) de l'appartement, mesurées à partir de et jusqu'à l'axe des murs communs, compte tenu des particularités et des dérogations suivantes :

a) aucune des parties ou espaces communs d'une maison multifamiliale, non considérés comme parties privatives d'un appartement, n'est prise en considération, en ce compris : le toit plat, le vestibule central, les escaliers, la façade externe (maçonnerie de parement, pans de façade décoratifs, etc.) des murs extérieurs en élévation du bâtiment, la partie technique, les vides ventilés, etc.;

b) la superficie des sous-sols n'est pas prise en compte;

c) seule la partie de la superficie des greniers considérée comme partie privative d'un appartement et habitable est prise en considération. Le critère d'habitabilité des greniers est satisfait lorsque la hauteur de la partie des greniers considérée comme partie privative d'un appartement, calculée à partir de la partie inférieure du plancher jusqu'au plafond, dépasse 2 m;

d) le garage incorporé ainsi que le garage, la remise ou le petit atelier, séparé ou attenant, ne sont pas pris en compte.

Les dimensions visées à l'alinéa précédent sont prises au vu des sections horizontales et des coupes transversales figurant sur le plan de bâtisse.

Art. 2. Pour les déclarations visées à l'article 1er quater, § 1er, A, alinéa 2, 3, b, et B, alinéa 2, 1, b, du même arrêté royal, il est fait usage des formulaires fournis par l'Administration de la taxe sur la valeur ajoutée, de l'enregistrement et des domaines et dont les modèles figurent respectivement en annexe I et en annexe II du présent arrêté.

Art. 3. La copie de chacune des factures délivrées avec application du taux de 12 p.c., dont la communication est prescrite par l'article 1er quater, § 1er, A, alinéa 2, 5, b, et B, alinéa 2, 3, du même arrêté royal, doit parvenir à l'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée dont relève le prestataire de services ou le cédant, au plus tard le dernier jour ouvrable du mois qui suit celui au cours duquel la facture a été délivrée.

L'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée dont relève le prestataire de services ou le cédant est celui dans le ressort duquel il a son domicile ou son siège social.

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er janvier 1996.

Bruxelles, le 22 décembre 1995.

Ph. MAYSTADT

e) de oppervlakte van een dakkamerniveau wordt voor het gehele horizontale vlak (draagvloer) van de verdieping in aanmerking genomen. Het uitstekend deel van het dak wordt niet in aanmerking genomen;

f) de oppervlakte van de zolder wordt enkel in aanmerking genomen voor het gedeelte van de zolder waarvan de hoogte, te rekenen vanaf de onderkant van de draagvloer tot het dak (daktimmer), 2 m overschrijdt;

g) de oppervlakten van platte daken, terrassen op de begane grond al of niet gebouwd op een fundering, buitentrappen en op- en afritten worden niet in aanmerking genomen; daarentegen worden de oppervlakten van balkons op gelijk welk niveau van de woning, terrassen die binnen de romp van het gebouw voorkomen, erkers, loggia's, uitspringende venster ramen en dergelijke constructies wel in aanmerking genomen;

h) de ingebouwde garage en de losse of aangebouwde garage, bergplaats of kleine werkplaats worden niet in aanmerking genomen;

B. wat een appartement betreft, door de oppervlakten van ieder vlak gedeelte (draagvloer) van het appartement samen te tellen, gemeten vanaf en tot het midden van de gemeenschappelijke muren, met inachtneming van de volgende bijzonderheden en afwijkingen :

a) alle gemeenschappelijke delen of ruimten van een meergezinshuis, die niet tot de privatieve delen van een appartement behoren, worden niet in aanmerking genomen, daaronder begrepen : plat dak, centrale hal, trappen, de buitenzijde (parament-metselwerk, decoratieve gevelvlakken, enz.) van de opgaande buitenmuren van het gebouw, het technisch gedeelte, kruipruimten, enz.;

b) de oppervlakte van de kelderverdieping wordt niet in aanmerking genomen;

c) slechts het gedeelte van de oppervlakte van de zolder dat behoort tot de privatieve delen van een appartement en dat bewoonbaar is, wordt in aanmerking genomen. Onder bewoonbare oppervlakte van de zolder wordt verstaan de ruimte waarvan de hoogte 2 m overschrijdt, te rekenen vanaf de onderkant van de draagvloer tot het plafond van het privaat gedeelte;

d) de ingebouwde garage en de losse of aangebouwde garage, bergplaats of kleine werkplaats worden niet in aanmerking genomen.

De afmetingen bedoeld in het voorgaand lid worden genomen op zicht van de plattegronden en de dwarsdoorsneden die voorkomen op het bouwplan.

Art. 2. Voor de verklaringen bedoeld in artikel 1quater, § 1, A, tweede lid, 3, b, en B, tweede lid, 1, b, van hetzelfde koninklijk besluit, wordt gebruik gemaakt van formulieren die door de Administratie van de belasting over de toegevoegde waarde, registratie en domeinen worden verstrekt en waarvan de modellen voorkomen in respectievelijk bijlage I en bijlage II bij dit besluit.

Art. 3. Het afschrift van iedere factuur uitgereikt met toepassing van het tarief van 12 pct., waarvan de overlegging is voorgeschreven door artikel 1quater, § 1, A, tweede lid, 5, b, en B, tweede lid, 3, van hetzelfde koninklijk besluit, moet op het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde waaronder de dienstverrichter of de cedent ressorteert, toekomen uiterlijk de laatste werkdag van de maand na die waarin de factuur werd uitgereikt.

Het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde waaronder de dienstverrichter of de cedent ressorteert, is het kantoor van het ambtsgebied waarin hij zijn woonplaats of maatschappelijke zetel heeft.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1996.

Brussel, 22 december 1995.

Ph. MAYSTADT

C) Le (les) maître(s) de l'ouvrage déclare(nt) que le bâtiment d'habitation visé sous B) n'exécède pas la superficie maximale autorisée de 100 / 190 (1) mètres carrés déterminée selon les critères définis dans l'arrêté ministériel n° 20 du .. décembre 1995 et est destiné à être utilisé soit exclusivement, soit à titre principal, comme logement privé durable.

Il(s) s'engage(nt) à informer sans délai l'office de contrôle de la T.V.A. dans le ressort duquel est situé ce bâtiment d'habitation de toute modification telle que les conditions requises en matière de superficie et/ou d'affectation ne seraient plus respectées.

Il(s) s'engage(nt) également à indiquer sur chaque copie de la présente déclaration qu'il(s) délivre(nt) au prestataire de services en vue de l'application du taux réduit de T.V.A. de 12 p.c., la base d'imposition hors T.V.A. sur laquelle le prestataire de services peut appliquer le taux réduit, de manière à ce que la base d'imposition totale cumulée de 2.000.000 BEF, hors T.V.A., prévue à l'article 1^{er} quater, § 1^{er}, 1^{er} alinéa, de l'arrêté royal n° 20, ne soit pas dépassée.

[date et signature(s)]

D) A COMPLETER AVANT TRANSMISSION AU PRESTATAIRE DE SERVICES

Le (les) maîtres de l'ouvrage déclare(nt) par la présente que l'assujetti

..... (2)

rue : n°

commune : code postal :

numéro d'identification à la T.V.A. : BE

numéro d'enregistrement comme entrepreneur indépendant :

peut appliquer le taux réduit de T.V.A. de 12 p.c. sur une base d'imposition, hors T.V.A., de BEF

[date et signature(s)]

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel n° 20 du 22 décembre 1995.

Le Vice-Premier Ministre, Ministre des Finances et du Commerce extérieur,

Ph. MAYSTADT

(1) Biffer la mention inutile.

(2) Nom ou dénomination sociale.

ANNEXE II

MINISTÈRE DES FINANCESAdministration de la T.V.A., de l'enregistrement et
des domaines

Secteur T.V.A.

(cachet de l'office de contrôle)

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATIONDéclaration reçue le 199..
et inscrite à l'inventaire n° 123²
sous le numéro de référence

Le Contrôleur en chef,

VOIR RENVOI (1) CI-DESSOUS

DECLARATIONLIVRAISON D'UN BATIMENT D'HABITATION (2)
CONSTITUTION - CESSION - RETROCESSION (2) D'UN DROIT RÉEL PORTANT
SUR UN BÂTIMENT D'HABITATION(Article 1^{er} quater, § 1^{er}, B, 2^{ème} alinéa, 1, b, de l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970)**CADRE I****A COMPLETER PAR LE VENDEUR OU LE CEDANT**

A) Désignation du (des) vendeur(s) ou du (des) cédant(s) (2) (3)

.....
.....
.....

B) Désignation et informations concernant le bâtiment d'habitation

Nature : maison / appartement (2)

Rue : n° (étage :)

Commune : code postal :

Section cadastrale : n°

Permis de bâtir accordé le à

..... (4)

Bâtiment acquis avec application de la T.V.A. selon acte notarié / sous seing privé (2) du 199.. (5)

Premier enrôlement au précompte immobilier : - non encore effectué. (2)

- effectué au cours de l'année 199.. (2)

(1) CET ACCUSE DE RECEPTION NE VAUT PAS RECONNAISSANCE PAR L'ADMINISTRATION DU BIEN-FONDE DE L'APPLICATION DU REGIME DE FAVEUR.

(2) Biffer la mention inutile.

(3) Nom, prénom ou dénomination sociale, adresse, numéro de téléphone et, le cas échéant, numéro d'identification à la T.V.A.

(4) Nom, prénom ou dénomination sociale et adresse figurant sur le permis de bâtir.

(5) A remplir le cas échéant.

C) Contrat de vente du 199.. (1)

Acte de constitution / cession / rétrocession (1) d'un droit réel de
du 199.. (1)

D) Le (les) vendeur(s) ou cédant(s) déclare(nt) par la présente que le bâtiment d'habitation visé sous B) n'excède pas la superficie maximale autorisée de 100 / 190 (1) mètres carrés déterminée selon les critères définis dans l'arrêté ministériel n° 20 du .. décembre 1995 et est destiné à être utilisé soit exclusivement, soit à titre principal, comme logement privé durable.

[date et signature(s)]

CADRE II

A COMPLETER PAR L'ACQUEREUR OU LE CESSIONNAIRE

A) Désignation du (des) acquéreur(s) ou du (des) cessionnaire(s) (2)

.....
.....
.....

B) Le (les) acquéreur(s) ou cessionnaire(s) déclare(nt) que le bâtiment prédécrit n'excède pas la superficie maximale autorisée de 100 / 190 (1) mètres carrés déterminée selon les critères définis dans l'arrêté ministériel n° 20 du .. décembre 1995 et est destiné à être utilisé soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé durable.

Il(s) s'engage(nt) à informer sans délai l'office de contrôle de la T.V.A. dans le ressort duquel est situé ce bâtiment d'habitation de toute modification telle que les conditions requises en matière de superficie et/ou d'affectation ne seraient plus respectées.

[date et signature(s)]

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel n° 20 du 22 décembre 1995.

Le Vice-Premier Ministre, Ministre des Finances et du Commerce extérieur,

Ph. MAYSTADT

(1) Effacer la mention inutile.

(2) Nom, prénom ou dénomination sociale, adresse, numéro de téléphone.

MINISTERIE VAN FINANCIEN

 Administratie van de BTW, registratie en domeinen

 Sector BTW

 (stempel van het controlekantoor)

VAK VOORBEHOUDEN AAN DE ADMINISTRATIE

Verklaring ontvangen op 199. .
 en ingeschreven in de inventaris nr. 123¹
 onder referentienummer

De Hoofdcontroleur,

ZIE VOETNOTEN (1) EN (2)

VERKLARING**OPRICHTING VAN EEN WONING**

(Artikel 1quater, § 1, A, tweede lid, 3, b, van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970)

IN TE VULLEN DOOR DE BOUWHEER

A) Aanduiding van de bouwheer (bouwheren) (3)

.....

B) Aanduiding van en gegevens met betrekking tot de woning

Aard : huis / appartement (4)

Straat : nr. (verdieping :)

Gemeente : postnr. :

Kadastrale sectie : nr.

Bouwvergunning verleend op

De oprichting van de woning werd reeds / nog niet (4) aangevat.

Eerste inkohiering inzake onroerende voorheffing :

- nog niet (4)

- in de loop van het jaar 199. . (4)

(1) DEZE ONTVANGSTMELDING GELDT NIET ALS ERKENNING DOOR DE ADMINISTRATIE DAT DE GRONDVOORWAARDEN VOOR DE TOEPASSING VAN DE GUNSTREGELING VERVULD ZIJN.

(2) De benaming van het BTW-controlekantoor, het referentienummer dat dit kantoor aan deze verklaring heeft toegekend en de datum waarop dit is gebeurd, moeten vermeld worden op de factuur (facturen) die wordt (worden) uitgereikt door de aannemers en op het te bewaren dubbel ervan.

(3) Naam, voornaam of maatschappelijke benaming, adres, telefoonnummer.

(4) Schrappen wat niet past.

C) De bouwheer (bouwheren) verklaart (verklaren) dat de oppervlakte van de in B) bedoelde woning, berekend volgens de criteria van het ministerieel besluit nr. 20 van .. december 1995, de maximale toegelaten oppervlakte van 100 / 190 (1) vierkante meter niet overschrijdt en dat het gebouw bestemd is om te worden gebruikt, hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, als vaste privé-woning.

Hij (zij) verbindt (verbinden) er zich toe om het BTW-controlekantoor van het ambtsgebied waarin deze woning is gelegen, onmiddellijk in kennis te stellen van elke wijziging waardoor de voorwaarden betreffende de oppervlakte en/of het gebruik van het gebouw niet meer vervuld zijn.

Hij (zij) verbindt (verbinden) er zich eveneens toe om elk afschrift van deze verklaring dat hij (zij) uitreikt (uitreiken) aan een dienstverrichter met het oog op de toepassing van het verlaagde BTW-tarief van 12 pct., aan te vullen met de verklaring over welke maatstaf van heffing, exclusief BTW, de dienstverrichter dit verlaagde BTW-tarief kan toepassen derwijze dat de totale gecumuleerde maatstaf van heffing van 2.000.000 BEF, exclusief BTW, bedoeld in artikel Iquater, § 1, eerste lid, van het koninklijk besluit nr. 20, niet wordt overschreden.

[Datum en handtekening(en)]

D) IN TE VULLEN VOOR DE OVERHANDIGING AAN DE DIENSTVERRICHTER

De bouwheer (bouwheren) verklaart (verklaren) hiermee dat de belastingplichtige

.....
 (2)

straat : nr.

gemeente : postnr. :

BTW-identificatienummer : BE

geregistreerd als zelfstandig aannemer onder het nummer :

het verlaagd BTW-tarief van 12 pct. kan toepassen over een maatstaf van heffing, exclusief BTW, van :

..... BEF.

[Datum en handtekening(en)]

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit nr. 20 van 22 december 1995.

De Vice-Eerste Minister, Minister van Financiën en Buitenlandse Handel,

Ph. MAYSTADT

(1) Schrappen wat niet past.

(2) Naam of maatschappelijke benaming.

MINISTERIE VAN FINANCIEN

Administratie van de BTW, registratie en domeinen

Sector BTW

(stempel van het controlekantoor)

VAK VOORBEHOUDEN AAN DE ADMINISTRATIE	
Verklaring ontvangen op	199. .
en ingeschreven in de inventaris nr. 123 ²	
onder referentienummer	
De Hoofdcontroleur,	

ZIE VOETNOOT (1)

VERKLARING

LEVERING VAN EEN WONING (2)

VESTIGING - OVERDRACHT - WEDEROVERDRACHT (2) VAN EEN ZAKELIJK RECHT OP EEN WONING

(Artikel 1^{quater}, § 1, B, tweede lid, 1, b, van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970)

VAK I	IN TE VULLEN DOOR DE VERKOPER OF CEDENT
<p>A) Aanduiding van de verkoper(s) of cedent(en) (2) (3)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>B) Aanduiding van en gegevens met betrekking tot de woning</p> <p>Aard : huis / appartement (2)</p> <p>Straat : nr. (verdieping :)</p> <p>Gemeente : postnr. :</p> <p>Kadastrale sectie : nr.</p> <p>Bouwvergunning verleend op aan</p> <p>..... (4)</p> <p>Gebouw verkregen met toepassing van de BTW volgens notariële / onderhandse (2) akte van 199. . (5)</p> <p>Eerste inkohiering inzake onroerende voorheffing :</p> <p>- nog niet (2)</p> <p>- in de loop van het jaar 199. . (2)</p>	

(1) DEZE ONTVANGSTMELDING GELDT NIET ALS ERKENNING DOOR DE ADMINISTRATIE DAT DE GRONDVOORWAARDEN VOOR DE TOEPASSING VAN DE GUNSTREGELING VERVULD ZIJN.

(2) Schrappen wat niet past.

(3) Naam, voornaam of maatschappelijke benaming, adres, telefoonnummer en, in voorkomend geval, BTW-identificatienummer.

(4) Naam, voornaam of maatschappelijke benaming en adres die op de bouwvergunning staan vermeld.

(5) Enkel in te vullen in voorkomend geval.

C)	Verkoopcontract van 199.. (1) Akte van de vestiging / overdracht / wederoverdracht (1) van een zakelijk recht van van. 199.. (1)
D)	De verkoper(s) of cedent(en) verklaart (verklaren) hierbij dat de oppervlakte van de in B) bedoelde woning, berekend volgens de criteria van het ministerieel besluit nr. 20 van .. december 1995, de maximale toegelaten oppervlakte van 100 / 190 (1) vierkante meter niet overschrijdt en dat het gebouw bestemd is om te worden gebruikt, hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, als vaste privé-woning. [datum en handtekening(en)]

VAK II

IN TE VULLEN DOOR DE VERKRIJGER OF CESSIONARIS

A)	Aanduiding van de verkrijger(s) of cessionaris(sen) (2)
B)	De verkrijger(s) of cessionaris(sen) verklaart (verklaren) dat de oppervlakte van het hierboven genoemde gebouw, berekend volgens de criteria van het ministerieel besluit nr. 20 van .. december 1995, de maximale toegelaten oppervlakte van 100 / 190 (1) vierkante meter niet overschrijdt en dat het gebouw bestemd is om te worden gebruikt, hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, als vaste privé-woning. Hij (zij) verbindt (verbinden) er zich toe om het BTW-controlekantoor van het ambtsgebied waarin deze woning is gelegen, onmiddellijk in kennis te stellen van elke wijziging waardoor de voorwaarden betreffende de oppervlakte en/of het gebruik van het gebouw niet meer vervuld zijn. [datum en handtekening(en)]

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit nr. 20 van 22 december 1995.

De Vice-Eerste Minister, Minister van Financiën en Buitenlandse Handel,

Ph. MAYSTADT

(1) Schrappen wat niet past.

(2) Naam, voornaam of maatschappelijke benaming, adres, telefoonnummer.