

## REGION WALLONNE - WALLONISCHE REGION - WAALS GEWEST

## MINISTERE DE LA REGION WALLONNE

F. 95 - 3061

[C - 27604]

**12 OCTOBRE 1995. - Arrêté du Gouvernement wallon  
déterminant la classification des gîtes ruraux, des gîtes à la ferme,  
des meublés de tourisme et des chambres d'hôte**

Le Gouvernement wallon,

Vu le décret du Conseil de la Communauté française du 16 juin 1981 organisant les gîtes ruraux, les gîtes à la ferme, les meublés de tourisme et les chambres d'hôte, notamment l'article 3, alinéa 2;

Vu le décret II du Conseil de la Communauté française du 22 juillet 1993 attribuant l'exercice de certaines compétences de la Communauté française à la Région wallonne et à la Commission communautaire française, notamment l'article 3, 2°;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Communauté française du 12 juillet 1982 relatif aux gîtes ruraux, gîtes à la ferme, meublés de tourisme et chambres d'hôte, notamment l'article 9;

Vu l'avis du Conseil supérieur du Tourisme donné le 21 septembre 1994;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement wallon chargé de l'Economie, du Commerce extérieur, des P.M.E., du Tourisme et du Patrimoine,

Arrête :

**Art. 1.** Le présent arrêté règle, en vertu de l'article 138 de la Constitution, une matière visée à l'article 127 de celle-ci.

**Art. 2.** Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

- décret : le décret du Conseil de la Communauté française du 16 juin 1981 organisant les gîtes ruraux, les gîtes à la ferme, les meublés de tourisme et les chambres d'hôte;

- arrêté d'application : l'arrêté de l'Exécutif de la Communauté française du 12 juillet 1982 relatif aux gîtes ruraux, gîtes à la ferme, meublés de tourisme et chambres d'hôte;

- Ministre : le Ministre du Gouvernement wallon ayant le tourisme dans ses attributions.

**Art. 3. § 1er.** Le commissaire général au tourisme procède d'office ou à la demande de l'exploitant à la classification de chaque gîte rural, gîte à la ferme, meublé de tourisme ou chambre d'hôte pour lesquels une autorisation a été délivrée sur base du décret et de l'arrêté d'application.

Cette classification se réalise dans une des quatre catégories définies aux annexes 2 et 3 du présent arrêté pour autant que les critères et les conditions d'octroi d'une de celles-ci soient rencontrés.

§ 2. Le titulaire de l'autorisation peut demander la révision de la classification, s'il estime que son établissement répond aux conditions de fonctionnement et d'équipement correspondant à une catégorie supérieure de classification.

**Art. 4.** La demande de classification ou de révision de classification doit être adressée par lettre recommandée entre le 1er avril et 1er août de chaque année au Commissariat général au Tourisme.

Elle est accompagnée de tous les renseignements susceptibles de permettre la classification ou la révision.

Elle doit être faite à l'aide du formulaire prévu à l'annexe 1.

**Art. 5.** Dès que la demande dont question à l'article 4 est complète, le commissaire général au tourisme transmet au demandeur, dans un délai de 15 jours, un avis de réception par lettre recommandée.

Le commissaire général au tourisme statue sur la demande de classification ou de révision de classification dans les 75 jours à dater de l'envoi de l'avis de réception.

La décision du commissaire général au tourisme est notifiée par lettre recommandée.

**Art. 6.** Le commissaire général au tourisme peut prononcer le déclassement d'un logement classé si celui-ci ne répond plus aux normes de classement mentionnées afférentes à sa catégorie.

Toutefois, avant de prendre toute décision de déclassement, le commissaire général au tourisme avise l'intéressé par lettre recommandée du motif de déclassement projeté.

L'intéressé dispose de 10 jours ouvrables à compter de la réception de cet avis pour transmettre ses observations écrites par lettre recommandée avec accusé de réception au commissaire général au tourisme. La décision du commissaire général au tourisme est notifiée à l'intéressé par lettre recommandée.

**Art. 7.** L'exploitant concerné peut former auprès du Ministre un recours contre les décisions visées aux articles 3 et 6, alinéa 3. Le recours est introduit par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de 30 jours à dater de la notification.

En cas d'absence de décision du commissaire au tourisme dans le délai visé à l'article 5, alinéa 2, l'exploitant peut saisir le Ministre de la demande de classification ou de révision de la classification.

La décision de déclassement est suspendue en cas de recours auprès du Ministre.

**Art. 8.** Dès que le recours lui est parvenu, le Ministre transmet à l'intéressé, dans un délai de 10 jours, par lettre recommandée, un avis de réception.

Le Ministre statue endéans les 3 mois à dater de l'envoi de l'avis de réception du recours après avoir pris l'avis du Comité technique du tourisme rural et à la ferme. La décision du Ministre est notifiée au demandeur par lettre recommandée.

**Art. 9.** Le Comité technique du tourisme rural et à la ferme rend son avis dans un délai de 45 jours à dater du jour de la réception de la demande d'avis du Ministre et au moins 10 jours avant l'expiration du délai visé à l'article 8, alinéa 2. Il n'émet son avis qu'après avoir invité l'intéressé, par lettre recommandée, 10 jours au moins avant la date fixée pour l'examen de l'affaire à comparaître devant lui, en personne ou par mandataire, porteur des pièces. L'avis est motivé. A l'expiration du délai précité, l'avis est réputé donné.

**Art. 10.** L'écusson délivré au bénéficiaire de l'autorisation mentionne la catégorie de classement à laquelle le logement appartient. A cette fin, l'écusson est complété en un, deux, trois ou quatre épis dont le modèle est arrêté par le Ministre.

En cas de retrait ou en cas de déclassement, le ou les épis doivent être restitués dans les 10 jours de la notification de la décision définitive de retrait ou de déclassement.

Toute classification n'est valable que pour une période de 10 ans. Cette période débute à partir de la date de la décision du classement.

**Art. 11.** Par dérogation à l'article 3, § 1er, alinéa 1er, le commissaire au tourisme ne peut, avant le 1er janvier 1996, procéder d'office à la classification de gîtes ruraux, gîtes à la ferme, meublés de tourisme ou chambres d'hôte.

**Art. 12.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 13.** Le Ministre ayant le tourisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Namur, le 12 octobre 1995.

Le Ministre-Président du Gouvernement wallon,  
chargé de l'Economie, du Commerce extérieur, des P.M.E., du Tourisme et du Patrimoine,  
R. COLLIGNON

(F — 27604)

## ANNEXE 1

**A retourner entre le 1er avril et le 1er août - par pli recommandé à la poste  
au Commissaire général au Tourisme**

Je soussigné(e).....

domicilié(e).....

sollicite  la révision de classement  
 le classement  
 le renouvellement de la classification venant à échéance le .....

du (des) gîte(s) rural (ruraux)*, n°	situé(s) au rez - 1er - 2ème - sur 2 niv.
du (des) gîte(s) à la ferme*, n°	situé(s) au rez - 1er - 2ème - sur 2 niv.
du (des) meublé(s) de tourisme*, n°	situé(s) au rez - 1er - 2ème - sur 2 niv.
de la (des) chambre(s) d'hôte*, n°	située(s) au rez - 1er - 2ème - sur 2 niv.

pour lequel (lesquels) je suis titulaire de(s) autorisation(s)  
n°(s) ..... délivrée(s) le .....

et qui est (sont) actuellement classé(s) en catégorie ..... épi(s) et  
ce depuis le .....  
en catégorie .....; épi(s)

Fait à ..... , le .....

signature

Renseignements susceptibles de permettre la révision sollicitée

Biffer la mention inutile

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement wallon du 12 octobre 1995 déterminant le classement des gîtes ruraux, des gîtes à la ferme, des meublés de tourisme et des chambres d'hôte.

Namur, le 12 octobre 1995.

Le Ministre-Président du Gouvernement wallon,  
chargé de l'Economie, du Commerce extérieur, des P.M.E., du Tourisme et du Patrimoine,  
R. COLLIGNON

## ANNEXE 2

**GÎTES RURAUX, GÎTES A LA FERME, MEUBLES DE TOURISME**  
(En Région wallonne)

**NOTES MINIMALES A OBTENIR PAR POSTE ET PAR CATEGORIE**  
**DE CLASSEMENT**

	1 EPIS	2 EPIS	3 EPIS	4 EPIS
I. Situation, aspect général et équipement extérieur / 35 POINTS	19	23	28	32
II. Conception du gîte / 42 POINTS	19	23	30	35
III. Equipement et décoration du gîte / 45 POINTS	20	23	30	35
<b>TOTAL / 122 POINTS</b>	58	69	88	102

**GRILLE DE CLASSEMENT DES GÎTES RURAUX, GÎTES A LA FERME,  
MEUBLES DE TOURISME EN REGION WALLONNE**

<b>I. SITUATION, ASPECT GENERAL ET EQUIPEMENT EXTERIEUR</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>Note Maxi</b>	<b>Note Obtenu</b>	<b>Obser- vation</b>
<b>1. Situation</b>							
<b>a. Accès</b>					<b>2</b>		
- Accès carrossable garanti jusqu'à la porte du gîte	X	X	X	X			
- Facilité de stationnement à proximité immédiate du gîte	X	X	X	X			
<b>b. Balisage</b>					<b>1</b>		
Balisage depuis la R.N la plus proche,	X	X	X	X			
<b>c. Absence de nuisances (auditive, visuelle, olfactive ...)</b>					<b>4</b>		
- proximité d'usine, voie ferrée, route à grande circulation (nuisances fréquentes) = 0 pt							
- activités provoquant temporairement des nuisances importantes = 1pt							
- dans un gros bourg = 2 pts							
- dans un hameau ou petit village = 3 pts							
- gîte isolé et sans nuisance = 4 pts							
<b>d. Services</b>					<b>2</b>		
- Attractions touristiques			X	X			
- Loisirs actifs au départ du gîte				X			
<b>e. Indépendance</b>					<b>4</b>		
- Entrée commune = 0 pt							
- Passage possible devant l'entrée (d'un autre logement) = 1 pt							
- Logement indépendant mais mitoyen = 2 pts							
- (sauf si à la ferme) = 3 pts							
- Maison individuelle = 4 pts							
<b>TOTAL</b>							

	1	2	3	4	Note Maxi	Note Obtenue	Observation
<b>f. Cadre, vue, ensoleillement</b>					5		
- cadre général							
- clarté naturelle extérieure (claire / sombre)							
- orientation du dégagement							
- tout autour							
- sur 1 ou plusieurs côté(s)							
- juger du site (point de vue)							
- juger de l'orientation des fenêtres, de leurs dimensions, de la présence de baies, de portes-fenêtres ou d'autres éléments de clarté							
2. Aspect général							
<b>g. Abords, décoration florale et équipements extérieurs</b>					5		
- décoration florale du terrain, du balcon, de la terrasse, ou des fenêtres s'il n'y a pas de terrain			X	X			
- éclairage extérieur							
- équipements extérieurs (1/2 pt avec max. 3 pts) matériels spécifiques au gîte et adaptés au nombre de personnes (jeux, table, barbecue, piscine, etc ...)							
<b>h. Architecture locale</b>					3		
respect du style local intégré dans l'environnement							
<b>c. Finition - entretien (de l'habitation uniquement)</b>					3		
- aspect général de l'habitation			X	X			
<b>TOTAL</b>							

	1	2	3	4	Note Maxi	Note Obtenue	Observation
<b>3. Equipement extérieur</b>							
<b>a. Terrain attenant ou terrasse</b>							
- sans jardin = 0 pt					4		
- jardin commun = 1 pt			X	X			
- avec terrain (prairie, verger, terrain non aménagé) = 2 pts			X	X			
- terrasse ou balcon privé = 3 pts				X			
- pelouse = 3 pts							
- cour de ferme aménagée "privative" = 4 pts							
- jardin aménagé privé, parc = 4 pts							
<b>b. Dependances</b>							
- parking = 1 pt			X	X	2		
- garage ou abri couvert = 2 pts				X			
<b>II. CONCEPTION DU GITE</b>							
<b>1. Habitabilité</b>							
<b>a. Indépendance et distribution des pièces</b>							
- indépendance de la cuisine = 1 pt					4		
- toutes les pièces sont indépendantes sauf la cuisine = 1 pt							
- indépendance des chambres = 1 pt			X	X			
- escalier menant aux chambres = 1 pt* sûr et pratique							*norme pouvant faire l'objet d'une dérogation (voir bas de la page)
<b>TOTAL</b>							

\* Norme pouvant faire l'objet d'une dérogation sous réserve que celle-ci soit mentionnée dans l'état descriptif des lieux remis préalablement à la conclusion du contrat de location.

							1	2	3	4	Note Maxi	Note Obtenue	Observation								
<b>b. Surface des pièces de jour, y compris cuisine</b>											4										
2 pers.	3 pers.	4 pers.	5 pers.	6 pers.	N. pts																
10 M2	12 M2	14 M2	16 M2	18 M2	1 pt																
12 M2	14 M2	16 M2	18 M2	20 M2	2 pts																
15 M2	20 M2	21 M2	24 M2	27 M2	3 pts																
16 M2	21 M2	24 M2	27 M2	30 M2	4 pts																
<b>c. Chambres à coucher</b>											4										
<p>Nombre de chambres à coucher en rapport avec la capacité.                      Capacité du gîte</p> <table border="1"> <tr> <td>A = Cap. du gîte</td> <td>A=4 et +</td> <td>= 0pt</td> </tr> <tr> <td>Nbre de ch.</td> <td>A=3</td> <td>= 1pt</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A=2</td> <td>= 2pts</td> </tr> </table>							A = Cap. du gîte	A=4 et +	= 0pt	Nbre de ch.	A=3	= 1pt		A=2	= 2pts						
A = Cap. du gîte	A=4 et +	= 0pt																			
Nbre de ch.	A=3	= 1pt																			
	A=2	= 2pts																			
<b>Superficie minimum des chambres</b>																					
1 pers.		2 pers.					X	X	X	X											
8 m2		9 m2																			
par pers. supplémentaire 3 m2 Equipement sanitaire dans les chambres (en + d'une salle d'eau indépendante = 1 pt si plus de la moitié des chambres en est équipée)																					
<b>d. Salle d'eau</b>											2										
Indép., répartition et nbre de salles d'eau - indépendance de la salle d'eau via des communs - jusqu'à 8 personnes : 1 salle - à partir de 9 personnes : 2 salles																					
								X	X	X											
								X	X	X											
									X	X											
<b>TOTAL</b>																					

	1	2	3	4	Note Maxi	Note Obtenue	Observation
<b>e. W.C.</b>					2		
- jusqu'à 6 personnes : 1 w.c. accessible via des communs		X					
- à partir de 7 personnes : 2 w.c. dont 1 indép. de la salle d'eau, accessible via des communs			X				
- indépendant à chaque niveau et proche des chambres				X			
<b>f. Eclairage naturel de l'ensemble de l'édif.</b>					2		
<b>g. Isolation phonique intérieure extérieure</b>					3		
- intérieure : entre les différentes pièces							
- extérieure : par rapport aux nuisances notées dans le chapitre I							
<b>h. Equipement et installation techniques</b>					7		
<b>a. Chauffage - isolation</b>							
- poêles au fuel ou au gaz ou au charbon ou au bois ou accumulateur électrique	X	X	X	X			
- chauffage dans la salle de bains et pièces de vie (appoint dans les autres)		X	X	X			
- chauffage fixe dans toutes les pièces			X	X			
<b>TOTAL</b>							



	1	2	3	4	Note Maxi	Note Obtenue	Observation
- chauffage central dans toutes les pièces - isolation (double vitrage toiture / menuiserie)				X			
<i>b. Installation électrique et éclairage</i>					2		
<i>c. Ventilation et aération de (cuisine et sanitaires)</i>			X	X	3		
- hotte aspirante = 1 pt			X	X			
<i>d. Conception et agencement de cuisine</i>					3		
- cuisine fonctionnelle bien agencée							
<i>e. Production et distribution d'eau amplies minimum 40 L. / pers. ou production d'eau chaude en continu</i>					2		
<i>f. Eau courante obligatoire</i>					1		
- raccordement au réseau	X	X	X	X			
- production d'eau chaude	X	X	X	X			
- robinets mitigeurs							
<i>g. Bon état général et qualité des gros-œuvre intérieur</i>					2		
<b>III. EQUIPEMENT ET DECORATION DU GITE</b>							
<i>1. Qualité et facilité d'entretien</i>					5		
<i>2. Pièces de jour (Présence d'éléments de confort)</i>					10		
<b>TOTAL</b>							

	1	2	3	4	Note Maxi	Note Obtenue	Observation
- coin repas et coin détente aménagé indépendant = 3 pts							
- feu ouvert en état de fonctionnement = 2 pts							
- éléments de loisirs intérieurs = 3 pts Bibliothèque, télévision, N/B/, jeux de société, billard, ping pong (1/2 point par élément avec max. de 3 pts)							
- prise TV							
TV couleur			X	X			(1) si plusieurs gîtes, 1 téléphone ds local commun
Radio				X			
Téléphone dans le gîte(1)				X			
<b>3. Cuisine</b>							
<b>a. Confort et qualité de l'équipement à base</b>					5		
- Superficie adaptée au nbre de pers. Vaisselle et ustensiles (adaptés au nbre de personnes)			X	X			
- Four	X	X	X	X			
- Réfrigérateur : 110 L min. 4 pers. capacité sup. à 110 L à partir de 7 personnes	X	X	X	X			
- Surgélateur séparé							
- Partie surgélateur dans réfrigérateur (FREEZER)			X	X			
- Vaisselle assortie, non déparcillée, de qualité	X	X	X	X			(2) Sur place sauf si le propriétaire habite à côté et qu'il peut le mettre à la disposition des touristes
- Cafetière électrique (percolateur)		X	X	X			
- Eviers double bacs (sauf si lave-vaisselle)				X			
- Hotte			X	X			
- Table et fer à repasser			X(2)	X			

	1	2	3	4	Note Maxi	Note Obtenue	Observation
<b>b. Electro-ménager supplémentaire</b>					3		* Dans le cas de gîtes situés dans un même bât., 1 salle com. faisant office de buanderie, spéc. aménag. et équipée d'i ou plusieurs lave-linge peut se substituer à 1 équip. indiv. par gîte
- lave-linge (mini wash jusqu'à 4 pers.) (*)				X			
- lave-vaisselle				X			
- mix-soupe			X	X			
- casserole à pression							
- four à micro-ondes							
<b>4. Chambres</b>							
<b>a. Literie (limonction, qualité, protection, couverture)</b>					6		
propreté-hygiène du sommier, matelas, protections, couvertures, couvre-lit de qualité, couette Le tout de qualité. (min. pour lit de 2 pers. : 1 m 20)	X	X	X	X			
<b>b. Mobiliers et accessoires des chambres assortis</b>					4		
- meubles de chevet	X	X	X	X			
- lampes de chevet		X	X	X			
- tentures (volets pas indispensables)	X	X	X	X			
- rangements, penderie, cintres	X	X	X	X			
<b>5. Salle(s) d'eau</b>					4		
(qualité des sanitaires, robinetteries, accessoires, chauffage d'appoint)							
- superficie ou sanitaire adapté au nombre de pers.			X	X			
- rangement en fonction de la capacité	X	X	X	X			
- baignoire obligatoire			X	X			
<b>TOTAL</b>							

	1	2	3	4	Note Maxi	Note Obtenue	Observation
- Sol de la salle d'eau - recouvrement adéquat - carrelage de qualité	X	X	X	X			
- Mur - recouvrement adéquat - recouvrement de qualité	X	X	X	X			
<b>6. Décoration d'ensemble à l'intérieur</b>					7		
- qualité du mobilier - harmonie des couleurs - ambiance générale							
<b>7. Accueil personnalisé sur place</b>				X	3		
<b>TOTAL</b>							

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement wallon du 12 octobre 1995 déterminant le classement des gîtes ruraux, des gîtes à la ferme, des meublés de tourisme et des chambres d'hôte.

Namur, le 12 octobre 1995.

Le Ministre-Président du Gouvernement wallon,  
chargé de l'Economie, du Commerce extérieur, des P.M.E., du Tourisme et du Patrimoine,

R. COLLIGNON

## ANNEXE 3

CHAMBRES D'HÔTE  
(en Région wallonne)**NOTES MINIMALES A OBTENIR PAR POSTE ET PAR CATEGORIE  
DE CLASSEMENT**

POSTES	1 ÉPI	2 ÉPIS	3 ÉPIS	4 ÉPIS
I. Eléments d'accueil / 25 POINTS	10	14	17	20
II. Pièces communes / 25 POINTS	10	14	17	20
III. Chambres / 25 POINTS	10	14	18	20
IV. Sanitaires / 25 POINTS	10	14	18	20
<b>NOTES MINIMALES A OBTENIR PAR CATEGORIE DE CLASSEMENT</b>	45	60	70	80

**IMPORTANT :** pour les catégories de classement « 1 épi » et « 2 épis », la note minimale à atteindre est respectivement de 45 points et de 60 points tous postes confondus, avec néanmoins un minimum requis, par poste, respectivement de 10 points et de 14 points.

**GRILLE DE CLASSEMENT DES CHAMBRES D'HOTE EN REGION WALLONNE**

	NOTE Maxi	NOTE Obtenue	OBSERVA- TION
<b>I. ELEMENTS D'ACCUEIL (25 points)</b>			
1. Intégration du milieu (10 points)			
- Signalisation - Accès carrossable garanti jusqu'à la porte de la maison	3		
- Caractère de la maison - aspect - décoration florale	4		
- Cadre, absence de nuisance	3		
2. Accueil personnalisé (10 points)			
- Chaleur de l'accueil - présence sur place lors de l'arrivée	5		
- Durant tout le séjour - initiatives personnelles du propriétaire : informations, gestes d'accueil	5		
3. Services (5 points)			
- Parking - garage	1		
- Initiatives du propriétaire pour loisirs : salon, jardin, jeux, bicyclette, pétanque, possibilités de participer aux activités de la ferme, etc... (1 point par élément)	4		
<b>II. PIECES COMMUNES (25 points)</b>			
1. Conception - Distribution	5		
- Entrée - (qualité distribution intérieure pour activité)			
- Chambre d'hôte y compris le palier d'accès à la chambre			
2. Pièce de séjour et coin détente. Qualité Ameublement, harmonie d'ensemble, décoration, salon, cheminée, etc...	5		
3. Petit déjeuner (2 points par *)	10		
* Table commune			
* Présence du propriétaire ou d'un des membres de la famille			
* Qualité vaisselle, nappe, serviettes, (simple mais non dépareillée)			
* Composition des petits déjeuners (produits du terroir)			
* Souplesse dans les heures			
4. Services annexes	5		
Réfrigérateur - percolateur (2 points : 1 par élément)			
Jeux d'intérieur, bibliothèque, etc... (1/2 point par élément)			
Téléphone (1 point)			
Télévision (1 point)			

	NOTE Maxi	NOTE Obtenue	OBSERVA- TION
<b>III. CHAMBRES (25 points)</b>			
1. Aspect général	6		
- Surface, volume, isolation, situation, indépendance, éclairage naturel			
- Qualité murs, sols, plafonds, ameublement, décoration, lampes			
2. Literie	10		
- Qualité des lits, des sommiers, matelas, protection, couvertures, draps			
3. Chauffage - éclairage - occultation	6		
- Efficacité du chauffage			
- Isolation thermique			
- Volets ou rideaux permettant de plonger la chambre dans le noir absolu			
4. Services annexes	3		
- Réfrigérateur - percoiateur			
- Jeux d'intérieur, bibliothèque			
- Téléphone			
- Télévision			
<b>IV. SANITAIRE (25 points)</b>			
1. Salle d'eau - salle de bain			
- particulière et attenante à la chambre	10		
ou particulière et non attenante à la chambre	4		
ou commune, à l'usage exclusif des chambres situées sur le même palier que les chambres	2		
ou salle de bains commune avec les propriétaires, quand deux chambres d'hôte maximum, si cette salle de bains est sur le même niveau que les chambres	1		
2. W.C. particulier et attenant à la chambre ou commun (accès, éloignement) (pas de point)	5		
3. Qualité de la salle d'eau, y compris du coin W.C. et des équipements sanitaires	5		
4. Production d'eau chaude - chauffage - aération (tenir compte de la capacité potentielle d'hébergement de la (ou des) chambre(s) d'hôte proposées (s) )	5		
<b>TOTAL OBTENU</b>			

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement wallon du 12 octobre 1995 déterminant le classement des gîtes ruraux, des gîtes à la ferme, des meublés de tourisme et des chambres d'hôte.

Namur, le 12 octobre 1995.

Le Ministre-Président du Gouvernement wallon,  
chargé de l'Economie, du Commerce extérieur, des P.M.E., du Tourisme et du Patrimoine,  
R. COLLIGNON

## VERTALING

## MINISTERIE VAN HET WAALSE GEWEST

N. 95 - 3063

[C - 27604]

**12 OKTOBER 1995. — Besluit van de Waalse Regering  
houdende de classificatie van landelijke verblijven, verblijven op de boerderij,  
gemeubileerde vakantiewoningen en gastkamers**

De Waalse Regering,

Gelet op het decreet van de Raad van de Franse Gemeenschap van 16 juni 1981 tot inrichting van landelijke verblijven, verblijven op de boerderij, gemeubileerde vakantiewoningen en gastkamers, inzonderheid op artikel 3, alinea 2;

Gelet op het decreet II van 22 juli 1993 van de Raad van de Franse Gemeenschap betreffende de overheveling van sommige bevoegdheden van de Franse Gemeenschap naar het Waalse Gewest en de Franse Gemeenschapscommissie, inzonderheid op artikel 3, 2°;

Gelet op het besluit van de Franse Gemeenschapsexecutieve van 12 juli 1982 betreffende de landelijke verblijven, de verblijven op de boerderij, de gemeubileerde vakantiewoningen en de gastkamers, inzonderheid op artikel 9;

Gelet op het advies van de Hoge Raad voor Toerisme, gegeven op 21 september 1994;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van de Minister-President van de Waalse Regering, belast met Economie, Buitenlandse Handel, K.M.O.'s, Toerisme en Patrimonium,

Besluit :

**Artikel 1.** Dit besluit regelt, krachtens artikel 138 van de Grondwet, een materie bedoeld in artikel 127 van de Grondwet.

**Art. 2.** Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

decreet" : het decreet van de Raad van de Franse Gemeenschap van 16 juni 1981 tot inrichting van landelijke verblijven, verblijven op de boerderij, gemeubileerde vakantiewoningen en gastkamers;

"toepassingsbesluit" : het besluit van de Franse Gemeenschapsexecutieve van 12 juli 1982 betreffende de landelijke verblijven, de verblijven op de boerderij, de gemeubileerde vakantiewoningen en de gastkamers;

"Minister" : de Minister van de Waalse Regering tot wiens bevoegdheden Toerisme behoort.

**Art. 3. § 1.** De Commissaris-generaal voor Toerisme gaat, ambtshalve of op verzoek van de uitbater, over tot de classificatie van elk landelijk verblijf, verblijf op de boerderij, gemeubileerde vakantiewoning of gastkamer waarvoor een vergunning is afgegeven op grond van het decreet en het toepassingsbesluit.

De classificatie bestaat in de indeling in de vier categorieën waarvan sprake in de bijlagen 2 en 3 bij dit besluit, voor zover de toekenningscriteria en -voorwaarden van één van deze categorieën vervuld zijn.

§ 2. De vergunninghouder kan om een classificatieherziening verzoeken als hij acht dat zijn etablissement aan de functionerings- en voorzieningsvoorwaarden van een hogere categorie voldoet.

**Art. 4.** De aanvraag om classificatie of classificatieherziening moet jaarlijks tussen 1 april en 1 augustus bij aangetekende brief aan het Commissariaat-generaal voor Toerisme gestuurd worden, samen met alle gegevens die de classificatie of classificatieherziening mogelijk maken.

De aanvraag moet opgesteld worden aan de hand van het formulier waarvan sprake in bijlage 1.

**Art. 5.** Als het formulier behoorlijk ingevuld is, stuurt de Commissaris-generaal voor Toerisme binnen 15 dagen een ontvangstbewijs bij aangetekende brief aan de aanvrager.

De Commissaris-generaal voor Toerisme beslist binnen 75 dagen na verzending van het ontvangstbewijs over de aanvraag om classificatie of classificatieherziening.

De beslissing van de Commissaris-generaal voor Toerisme wordt bij aangetekende brief betekend.

**Art. 6.** De Commissaris-generaal voor Toerisme kan de declassering van een geklasseerde woning uitspreken als zij niet meer aan de classificatienormen van haar categorie voldoet.

Alvorens over de geplande declassering te beslissen, stelt de Commissaris-generaal de betrokkene evenwel bij aangetekende brief in kennis van de reden ervan.

Na ontvangst van dit advies beschikt de betrokkene over 10 werkdagen om zijn schriftelijke opmerkingen bij aangetekende brief met ontvangstbewijs aan de Commissaris-generaal voor Toerisme te richten. De betrokkene wordt bij aangetekend schrijven in kennis gesteld van de beslissing van de Commissaris-generaal voor Toerisme.

**Art. 7.** De betrokken uitbater kan een beroep bij de Minister instellen tegen de beslissingen waarvan sprake in de artikelen 3 en 6, alinea 3. Het beroep wordt binnen 30 dagen na ontvangst van de kennisgeving bij aangetekende brief met ontvangstbewijs ingediend.

Als de Commissaris voor Toerisme geen beslissing heeft genomen binnen de in de termijn bedoeld in artikel 5, alinea 2, kan de uitbater de aanvraag om classificatie of classificatieherziening bij de Minister indienen.

De beslissing tot declassering wordt opgeschort indien een beroep bij de Minister is ingesteld.

**Art. 8.** Zodra de Minister het beroep heeft ontvangen, stuurt hij binnen 10 dagen een ontvangstbewijs bij aangetekende brief aan de betrokkene.

De Minister spreekt zich uit binnen 3 maanden na verzending van het ontvangstbewijs van het beroep, na advies van het Technisch Comité voor Landelijk Toerisme en Hoevetoerisme. De beslissing van de Minister wordt bij aangetekende brief aan de aanvrager betekend.

**Art. 9.** Het Technisch Comité voor Landelijk Toerisme en Hoevetoerisme brengt zijn advies uit binnen 45 dagen na ontvangst van de aanvraag om advies van de Minister en minstens 10 dagen vóór het verstrijken van de termijn bedoeld in artikel 8, alinea 2. Het Comité brengt zijn advies slechts uit na de betrokkene minstens 10 dagen vóór de datum die voor het onderzoek van de zaak is vastgesteld, bij aangetekend schrijven te hebben verzocht persoonlijk of via een gemachtigde, houder van de stukken, voor hem te verschijnen. Het advies moet met redenen omkleed zijn. Na het verstrijken van voornoemde termijn wordt het advies geacht gegeven te zijn.

**Art. 10.** Het aan de vergunninghouder afgegeven schild vermeldt de classificatiecategorie van de woning. Dartaer wordt het schild voorzien van één, twee, drie of vier aren waarvan het model door de Minister is bepaald.



In geval van intrekking of declassering moet(en) de aar/aren teruggegeven worden binnen 10 dagen na kennisgeving van de definitieve beslissing tot intrekking of declassering.

Elke classificatie is slechts geldig voor een periode van 10 jaar. Deze periode loopt vanaf de datum van de beslissing tot classificatie.

Art. 11. In afwijking van artikel 3, § 1, alinea 1, mag de Commissaris voor Toerisme vóór 1 januari 1996 niet ambtshalve overgaan tot de classificatie van landelijke verblijven, verblijven op de boerderij, gemeubileerde vakantiewoningen of gastkamers.

Art. 12. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 13. De Minister van Toerisme is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 12 oktober 1995.

De Minister-President van de Waalse Regering,  
belast met Economie, Buitenlandse Handel, K.M.O.'s, Toerisme en Patrimonium  
R. COLLIGNON

(F — 27604)

## BIJLAGE 1

### Tussen 1 april en 1 augustus bij ter post aangetekende brief terug te sturen aan de Commissaris-generaal voor Toerisme

Ik ondergetekende.....  
woonachtig te.....  
vraag om de herziening van de classificatie  
de classificatie  
de hernieuwing van de classificatie die vervalt op.....

van het (de) landelijk(e) verblijf(ven)\*, nr. gelegen op de benedenverdieping-eerste-tweede-op 2 niv.

van het (de) verblijf(ven) op de boerderij\*, nr. gelegen op de benedenverdieping-eerste-tweede-op 2 niv.

van de gemeubileerde vakantiewoning(en)\*, nr. gelegen op de benedenverdieping-eerste-tweede-op 2 niv.

van de gastkamer(s)\*, nr. gelegen op de benedenverdieping-eerste-tweede-op 2 niv.

waarvoor ik houder ben van de vergunning(en)  
nr(s) .....afgegeven op .....

en die ingedeeld is (zijn) in categorie ....aar/aren  
sinds .....  
in categorie .....; aar/aren

Gedaan te , op

Handtekening

### Gegevens die de aangevraagde herziening kunnen helpen uitvoeren

#### Schrappen wat niet past

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 12 oktober 1995 houdende de classificatie van landelijke verblijven, verblijven op de boerderij, gemeubileerde vakantiewoningen en gastkamers.

Namen, 12 oktober 1995.

De Minister-President van de Waalse Regering,  
belast met Economie, Buitenlandse Handel, K.M.O.'s, Toerisme en Patrimonium,  
R. COLLIGNON

## BIJLAGE 2

LANDELIJKE VERKIJKING VAN RIJDBARE OF DE RIJDBARE  
 GEMEUBELERDEN VAN WOONINGEN  
 (in de Waalse Regio)

MINIMALE QUOTA TE BEHALEN PER POST EN PER CATEGORIE

	1-AREN	2-AREN	3-AREN	4-AREN
I. Ligging, algemeen aspect en buitenvoorziening / 15 PUNTEN	19	23	28	32
II. Geometrische vorm / 15 PUNTEN	19	23	30	35
III. Voorziening in decoratieve afwerking / 15 PUNTEN	20	23	30	35
TOTAAL / 45 PUNTEN	58	69	88	102

**CLASSIFICATIEROOSTER VOOR LANDELIJKE VERBLIJVEN, VERBLIJVEN OP DE BOERDERIJ, GEMEUBILEERDE VAKANTIEWONINGEN IN HET WAALSE GEWEST**

I. LIGGING, ALGEMEEN ASPECT EN BUITENVOORZIENING	1	2	3	4	Maxi- quo- fa	Behaalde quota	Opmerking
<b>1. Ligging</b>							
<b>a. Toegang</b>					2		
- Gegarandeerd begaanbare toegang tot de deur van het verblijf	X	X	X	X			
- Parkeermogelijkheid vlakbij het verblijf	X	X	X	X			
<b>b. Bebakening</b>					1		
Bebakening vanaf de naaste rijksweg,	X	X	X	X			
<b>c. Hinder</b>					4		
(auditieve, visuele of reukhinder...) nabijheid van een bedrijf, spoorweg, grote verkeersweg (frequente hinder) = 0 pt - activiteiten die tijdelijk aanleiding geven tot aanzienlijke hinder = 1 pt - in een groot dorp = 2 pten - in een gehucht of klein dorp = 3 pten - afgelegen verblijf zonder hinder = 4 pten							
<b>d. Diensten</b>					2		
- Toeristische attracties			X	X			
- actieve recreatie vanaf het verblijf				X			
<b>e. Aparte woning</b>					4		
- Gemeenschappelijke ingang = 0 - Mogelijke doorgang voor de ingang (van een andere woning) = 1 pt - Aparte maar gemeenschappelijke woning = 2 pten - (behalve op de boerderij) = 3 pten - Individueel huis = 4 pten							
<b>TOTAAL</b>							

	1	2	3	4	Maxi quo- ta	Behaal- de quota	Opmerking
<b>J. Kader, algemene aspecten</b>							
- algemeen kader - daglicht (licht/donker)							
- oriëntatie van de vrije ruimte - eromheen - op één of meer kant(en)							
- beoordeling van het landschap (uitzichtspunt)							
- schatting van de oriëntatie van de vensters, de afmetingen ervan, de aanwezigheid van openingen, vensterdeuren of andere lichtelementen							
2. Algemeen aspect							
<b>a. Directe omgeving, bloemenversiering, buitenvoorzieningen</b>							
- bloemenversiering van het terrein, het balkon, het terras of de vensters als er geen terrein is			X	X			
- buitenverlichting							
- buitenvoorzieningen (1/2 pt met max. 3 pten)							
specifieke materialen voor het verblijf en aangepast aan het aantal personen (spellen, tafel, barbecue, zwembad, enz. ...)							
<b>b. Lokale architectuur</b>							
inachtneming van de in het milieu geïntegreerde plaatselijke stijl							
<b>c. Afwerking - onderhoud (van de woning alleen)</b>							
gemeen aspect van de woning			X	X			
<b>TOTAAL</b>							

	1	2	3	4	Maxi quo- ta	Behaalde quota	Opmerking
<b>3. Buitenvoorziening</b>							
<b>a. aangrenzend terrein of terras</b>							
- zonder tuin = 0 pt					1		
- gemeenschappelijke tuin = 1 pt			X	X			
- met terrein (wei, boomgaard, niet-ingericht terrein) = 2 pten			X	X			
- terras of privé-balkon = 3 pten				X			
- grasperk = 3 pten							
- "eigen" ingerichte hofboerderij = 4 pten							
- aangelegde privé-tuin, park = 4 pten							
<b>b. Bijgebouwen</b>							
- parkeerterrein = 1 pt			X	X			
- garage of afdak = 2 pten				X			
<b>II. CONCEPTIE VAN HET VERBLIJF</b>							
<b>1. Bewoonbaarheid</b>							
<b>a. Aparte kamers en verdeling ervan</b>							
- aparte keuken = 1 pt					4		
- alle kamers zijn apart behalve de keuken = 1 pt							
- aparte kamers = 1 pt			X	X			
- escalierenant aux chambres = 1 pt*	X	X	X	X			* norm die het voorwerp van een afwijking kan uitmaken (zie hieronder)
- trap naar de kamers = 1 pt	X	X	X	X			
zeker en praktisch							
<b>TOTAAL</b>							

\* Norm die het voorwerp van een afwijking kan uitmaken op voorwaarde dat deze laatste vermeld wordt in de boedelbeschrijving die voor het sluiten van het huurcontract afgegeven wordt



	1	2	3	4	Maxi quo- ta	Behaalde quota	Opmerking
<b>e. W.C.</b>							
- tot 6 personen : 1 w.c. bereikbaar via bijgebouwen		X					
- vanaf 7 personen : 2 w.c.'s waarvan 1 los van de badkamer, bereikbaar via bijgebouwen			X				
- apart op elk niveau en vlakbij de kamers				X			
<b>f. Natuurlijke verlichting van het hele verblijf</b>							
<b>g. Akoestische isolatie binnen en buiten</b>							
- binnen : tussen de verschillende kamers - buiten : in verhouding tot de in hoofdstuk I vermelde hinder					3		
<b>h. Technische voorziening en installatie</b>							
<b>a. Verwarming - isolatie</b>							
- olie-, gas-, kolen- of houtkachels of elektrische accumulator	X	X	X	X			
- verwarming in de badkamer en woonkamers (extra-toestel in de andere)		X	X	X			
- vaste verwarming in alle kamers vaste verwarming in alle kamers			X	X			
<b>TOTAAL</b>							

	1	2	3	4	Maxi quota	Behaalde quota	Opmerking
- centrale verwarming in alle kamers - isolatie (dak met dubbele beglazing / timmerwerk)				X			
<b>b. Elektrische installatie en verlichting</b>					2		
<b>c. Ventilatie en luchtverversing van (keuken en sanitair)</b>			X	X	3		
- zuigkap = 1 pt			X	X			
<b>d. Concreet en afwerking van de keuken</b>					3		
- goed ingerichte functionele keuken							
<b>e. Warmwater- en voorziening minimum 40°C per 1 pers. of doorlopende verwarming op andere</b>					1		
<b>f. Verplichte warmwater</b>					1		
- aansluiting op het net	X	X	X	X			
- warmwaterproductie	X	X	X	X			
- thermostatische mengkranen							
<b>g. Goede algemene staat en kwaliteit van de binnenruimte</b>					1		
<b>III. VOORZIENING EN DECORATIE VAN HET VERBLIJF</b>							
<b>1. Onderhoudskwaliteit en -toestand</b>					3		
<b>2. Woonkamers (Aanwezigheid van comfortelementen)</b>					10		
<b>TOTAAL</b>							



	1	2	3	4	Maxi quo- ta	Behaalde quota	Opmerking
- eethoek en apart ingerichte recreatiehoek = 3pten							
- open haard in staat van werking = 2pten							
- elementen voor binnenrecreatie = 3 pten Bibliotheek, televisie, N/B/, gezelschapspelletjes, biljart, ping-pong (1/2 punt per element met max. 3 pten)							
- TV-aansluitdoos							
kleurentelevisie			X	X			(1) als verschillende verblijven, 1 telefoon in een gemeenschappelijke kamer
Radio				X			
Telefoon in het verblijf (1)				X			
<b>3. Keuken</b>							
<b>a. Comfort en kwaliteit van de huisinrichting</b>							
- oppervlakte aangepast aan het aantal personen			X	X			
vaatwerk en keukengerei (aangepast aan het aantal personen)							
- Oven	X	X	X	X			
- Koelkast : 110 L min. 4 pers. capaciteit boven 110 L vanaf 7 personen	X	X	X	X			
- Afzonderlijke diepvriezer							
- Vriesvak in de koelkast (FREEZER)			X	X			
- Passend, bij elkaar horend vaatwerk van kwaliteit	X	X	X	X			(2) ter plaatse behalve als de eigenaar ernaast woont en als hij ze ter beschikking van de toeristen kan stellen
- koffiezetapparaat		X	X	X			
- Gootstenen met twee gedeelten (behalve als afwasmachine )				X			
- Hotte			X	X			
- Kap			X	X			
- Strijkplank en -ijzer			X(2)	X			

	1	2	3	4	Maxi quo- ta	Behaalde quota	Opmerking
<b>b. Bijkomende elektrische huishoud- apparaten</b>					3		* In geval van verblijven die zich in hetzelfde gebouw bevinden, kan één gemeenschap- pelijke kamer dienst doen als washok, speciaal ingericht en uit- gerust met één of meer wasmachines, in de plaats van een indivi- duële voorziening per verblijf
- wasmachine (mini wash tot 4 pers.) (*)				X			
- afwasmachine				X			
- mixer			X	X			
- drukpan - microgolfoven							
<b>4. Kamers</b>							
<b>a. Beddengoed (matras, hoofdeinde, beschermt dekken)</b>					1		
netheid/hygiëne van de spiraal, matras, beschermingen, dekens, spreij van kwaliteit, donsbed Het geheel is van kwaliteit. (min./voor een tweepersoonsbed : 1 m 20)	X	X	X	X			
<b>b. Meubilair en erbij horende accessoires</b>					4		
- nachtkastje	X	X	X	X			
- leeslampjes		X	X	X			
- gordijnen (luiken niet noodzakelijk)	X	X	X	X			
- wandkasten, kleerkast, hangertjes	X	X	X	X			
<b>5. Badkamer(s)</b>					4		
(kwaliteit van het sanitair, kranenstelsel, accessoires, extra-verwarming)							
- superficie ou sanitaire adapté au Oppervlakte of sanitair aangepast aan het aantal personen			X	X			
- indeling naar gelang de capaciteit	X	X	X	X			
- verplichte badkuip			X	X			
<b>TOTAAL</b>							

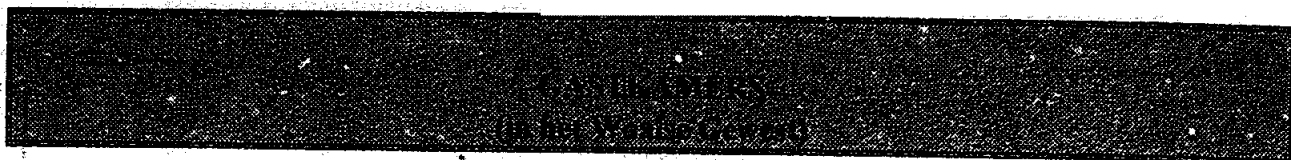
	1	2	3	4	Maxi quo- ta	Behaalde quota	Opmerking
- vloer van de badkamer - adequate vloerbedekking - tegelvloer van kwaliteit	X	X	X	X			
- Muur - adequate bedekking - bedekking van kwaliteit	X	X	X	X			
6. Binnendeuren							
- kwaliteit van het meubilair - kleurenharmonie - algemene sfeer							
7. Geïndividueerd meubilair op plaats							
<b>TOTAAL</b>							

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 12 oktober 1995 houdende de classificatie van landelijke verblijven, verblijven op de boerderij, gemeubileerde vakantiewoningen en gastkamers.

Namen, 12 oktober 1995.

De Minister-President van de Waalse Regering,  
belast met Economie, Buitenlandse Handel, K.M.O.'s, Toerisme en Patrimonium,  
R. COLLIGNON

## BIJLAGE 3

MINIMALE QUOTA TE BEHALEN PER POST EN PER CATEGORIE

POSTEN	1 AAR	2 AAREN	3 AAREN	4 AAREN
I. Oudhulpverleners / 25 PUNTEN	10	14	17	20
II. Gemeenschappelijke kaders / 25 PUNTEN	10	14	17	20
III. Stufkaders / 25 PUNTEN	10	14	18	20
IV. Samen / 25 PUNTEN	10	14	18	20
MINIMALE QUOTA TE BEHALEN PER CATEGORIE	45	60	70	80

**BELANGRIJK** : voor de categorieën " 1 aar " et " 2 aren " zijn de te behalen minimale quota respectievelijk 45 punten en 60 punten voor alle posten, met evenwel een vereist minimum per post, te weten respectievelijk 10 punten en 14 punten.

**CLASSIFICATIEROOSTER VAN DE GASTKAMERS IN HET WAALSE GEWEST**

	Maxi quota	Behaalde quota	Opmerking
<b>I. ONTHAALELEMENTEN (25 punten)</b>			
1. Integratie van het milieu (10 punten)			
- Bebakening - Gegarandeerd begaanbare toegang tot de deur van het huis	3		
- Karakter van het huis - aspect - bloemenversiering	4		
- Kader, zonder hinder	3		
2. Geïndividualiseerd onthaal (10 punten)			
- Warmte van het onthaal - aanwezigheid ter plaats bij de aankomst	5		
- tijdens het hele verblijf - persoonlijke initiatieven van de eigenaar: informatie, onthaalgebaren	5		
3. Diensten (5 punten)			
- Parkeerterrein - garage	1		
- Initiatieven van de eigenaar i.v.m. vrije tijdsbesteding :	4		
salon, tuin, spelen, fietsen, pétanque, mogelijkheden om aan de activiteiten van de boerderij deel te nemen, enz.. (1 punt per element)			
<b>II. GEMEENSCHAPPELIJKE KAMERS (25 punten)</b>			
1. Conceptie - Verdeling			
- Ingang - (kwaliteit binnenverdeling voor activiteit)	5		
- Gastkamer met inbegrip van de overloop naar de kamer			
2. Woonkamer en ontspanningshoek. Kwaliteit			
Meubilair, harmonie van het geheel, decoratie, salon, schoorsteen, enz...	5		
3. Ontbijt (2 punten per *)			
* Gemeenschappelijke tafel	10		
* Aanwezigheid van de eigenaar of van een lid van het gezin			
* Kwaliteit van het vaatwerk, tafellaken, servetten (eenvoudig, maar bij elkaar horend)			
* Samenstelling van het ontbijt (produkten van de streek)			
* Soepelheid in de uren			
4. Bijdiensten			
Koelkast - koffiezetapparaat (2 punten : 1 per element)	5		
spelen binnen het huis, bibliotheek, enz. (1/2 punt per element)			
Telefoon (1 punt)			
Televisie (1 punt)			

	Maxi quota	Behaalde quota	Opmerking
<b>III. KAMERS (25 punten)</b>			
1. Algemeen aspect - Oppervlakte, grootte, isolatie, ligging, apart, natuurlijke verlichting - Kwaliteit muren, vloeren, plafonds, meubilair, decoratie, lampen	6		
2. Beddegoed - Kwaliteit van de bedden, spiralen, matrassen, bescherming, dekens, lakens	10		
3. Verwarming -verlichting - afscherming - Doeltreffendheid van de verwarming - thermische isolatie - luiken of gordijnen die de kamer in het donker dompelen	6		
4. Bijdiensten - koelkast -koffiezetapparaat - Spelen binnenshuis, bibliotheek - Telefoon - Televisie	3		
<b>IV. SANITAIR (25 punten)</b>			
1. Wasruimte - badkamer privé en naast de slaapkamer	10		
of privé en niet naast de slaapkamer	4		
of gemeenschappelijk, voor het exclusieve gebruik van de kamers gelegen op dezelfde overloop als de kamers	2		
of badkamer gemeenschappelijk met de eigenaren als er maximum twee gastkamers zijn en als de badkamer zich op dezelfde overloop bevindt als de slaapkamers	1		
2. Privé-w.c. naast de slaapkamer of gemeenschappelijke w.c. (toegang, afstand) (geen punt)	5		
3. Kwaliteit van de wasruimte, met inbegrip van de w.c.-hoek en de sanitaire installaties	5		
4. Warmwaterproductie - verwarming - verluchting (rekening houden met de beddenscapaciteit van de voorgestelde gastkamer(s) )	5		
<b>BEHAALD TOTAAL</b>			

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 12 oktober 1995 houdende de classificatie van landelijke verblijven, verblijven op de boerderij, gemeubileerde vakantiewoningen en gastkamers.

Namen, 12 oktober 1995.

De Minister-President van de Waalse Regering,  
belast met Economie, Buitenlandse Handel, K.M.O.'s, Toerisme en Patrimonium,  
R. COLLIGNON