

GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION - GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP - COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

[36423]

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem
Vaststelling van een gedeeltelijke wijziging
van het gewestplan voor infrastructuurwerken

Bij besluit van de Vlaamse regering van 13 september 1995 wordt het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem gedeeltelijk vastgesteld voor de gedeelten afgebakend op delen van de kaartbladen 22/8, 30/2, 30/3, 30/4, 30/6, 30/7 en 31/1 als bijlagen 1 tot en met 9 van dit besluit.

De kaarten, die de bestaande fysische en juridische toestand aanduiden van de betrokken gebiedsdelen, als bijlagen 10 t/m 18 van dit besluit, behoren tot de niet normatieve delen van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

[36423]

Département de l'Environnement et de l'Infrastructure

Plan de secteur « Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem »
Fixation d'une modification partielle
pour des travaux d'infrastructure

Un arrêté du Gouvernement flamand du 13 septembre 1995 fixe partiellement le plan de secteur « Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem » pour les parties délimitées aux parties des feuilles 22/8, 30/2, 30/3, 30/4, 30/6, 30/7 et 31/1, comme elles figurent aux annexes 1 à 9 au présent arrêté.

Les cartes indiquant la situation physique et juridique existante des zones concernées, soit les annexes 10 à 18 au présent arrêté, appartiennent aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Provincie Oost-Vlaanderen

STREEKCOMMISSIE VAN ADVIES VOOR DE RUIMTELIJKE ORDENING

Littreksel uit de notulen van de vergadering van 30 juni 1995

Aanwezig :

Voorzitter dd. : A. Vercamer (tot en met punt C7), E. Van Meenen (vanaf punt C8).

Leden : P. Martens, W. Merchie, A. Vanden Bossche, I. Verleyen, G. Allaert, L. Daels, W. Goemare, M. Heughebaert, G. Schuurman, B. Van Schoote, M. Vermeulen, J. Vleeschouwers.

Vanwege AROHM : J. Lorent.

Secretariaat : N. Bleyenbergh.

Verontschuldigd :

H. Balthazar, O. Adriaensen, G. Deckers, A. De Maght-Aelbrecht, A. Rupus, D. Baeckelandt, F. D'hondt, V. Van Meerhaeghe, J. Rutgeers, L. Van der Vliet.

Afwezig :

E. Balcaen, R. De Greyt, R. Deleeuw, J. Pede, P. Wille, J. De Bruycker.

**C.8. Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem
Gedeeltelijke herziening voor infrastructuurwerken**

De Commissie,

Werd in zitting van 9 juni 1995 uitgenodigd een beoordeling te geven over het dossier betreffende de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem voor infrastructuurwerken, waarvan het ontwerpplan voorlopig vastgesteld werd bij besluit van de Vlaamse Regering d.d. 19 oktober 1994 waarbij tevens de Gouverneur belast wordt met het openbaar onderzoek;

- Nam kennis van de inhoud van het betreffende dossier omvattend het besluit van de Vlaamse regering, de bestemmingsplannen (bijlagen t/m 5) - kaartbladen 22/8, 30/2, 30/3, 30/6, 30/7, 30/4, 31/1 - de plannen van de bestaande fysische en juridische toestand (bijlagen 10 t/m 18), de toepasselijke wettelijke bepalingen, de stukken betreffende het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 23 januari tot 23 maart 1995 en aanleiding gaf tot het indienen van 651 bezwaren en opmerkingen, waarvan de lijst in bijlage gaat;

Hoorde de heer J. Lorent, Afdelingshoofd bij de Administratie Ruimtelijke Ordening, die namens de ontwerper toelichting geeft bij de onderscheiden onderdelen van deze gewestplanwijziging, en over de beweegredenen van de Vlaamse Regering om tot die herziening te besluiten;

Stelde vast dat binnen 60 dagen na de sluiting van het openbaar onderzoek volgende adviezen medegegeeld werden door de gemeenten en de Bestendige Deputatie :

1. Aalst op 27.04.1995 : vraagt omvorming van voorgestelde ambachtelijke zone op bijlage 1 tot woonzone en gaat niet akkoord met behoud reservatiezone ter sluiting van de Ring.

2. Denderleeuw op 25.04.1995 : gunstig advies.

3. Erpe-Mere : -

4. Geraardsbergen op 02.05.1995 : gunstig advies mits zowel voor N42 als N45 een reservatiestrook van ± 60 m behouden blijft en mits doortrekking van N45 tot Aalst en een alternatief tracé voor de verbinding met Wallonië.

5. Haaltert op 24.04.1995 : gunstig advies.
6. Herzele op 05.05.1995 : vraagt behoud van het gedeelte van de reservatiestrook van de N464 vanaf Provincieweg tot woonuitbreidingsgebied Lindestraat, vraagt schrapping gedeelte reservatiestrook N464 vanaf Lindestraat tot aansluiting Evendaelstraat, vraagt behoud gedeelte reservatiestrook N464 tussen Groenlaan en Solleveld, en schrapping van gedeelte reservatiestrook N464 vanaf Solleveld tot einde.
7. Lede : —
8. Lierde op 27.03.1995 : neemt kennis van vier bezwaarschriften en vindt ze gegrond.
9. Ninove op 11.05.1995 : niet akkoord met bestemming van de gronden tussen N45 en ambachtelijke zone, die eveneens dienen bestemd tot ambachtelijke zone.
10. Sint-Lievens-Houtem : —
11. Zottegem op 27.03.1995 : gunstig advies.
12. Bestendige Deputatie op 18.05.1995 :
— gunstig advies voor de bijlagen 2, 3, 4, 6, 7 en 8
— ongunstig advies voor de bijlagen 1, 5 en 9.
- Deed een eerste informatieve behandeling van het dossier en diende een beslissing te gronde te verdagen wegens gebrek aan het vereiste aanwezigheidskworum;

Herneemt de behandeling van dit dossier met volgende bespreking :

bijlage 1 : te Aalst (kaartblad 22/8)

— Betreft : op het grondgebied van Aalst (Gijzegem) wordt het voorziene tracé en de reservatiestrook van de hoofdverkeersweg Aalst-Dendermonde (N41), voor wat het nog niet uitgevoerde gedeelte betreft ter ontlasting van de dorpskom van Gijzegem naar het oosten verschoven, het inmiddels aangesneden en gerealiseerde woonuitbreidingsgebied ten oosten ervan wordt als woongebied ingekleurd, het groengebied binnen het woonuitbreidingsgebied wordt eveneens herbestemd als woongebied, één derde van de KMO-zone wordt omgezet tot woongebied, en door de verschuiving van het huidige voorziene tracé naar het oosten, wordt de westrand van het vroegere woonuitbreidingsgebied omgezet in landbouwgebied.

— Bezwaren en opmerkingen : geen.

— Evaluatie : enerzijds wordt aangevoerd dat grotendeels het gaat om feitelijk gerealiseerde toestanden voor wat betreft het woongebied en om de opname van een aldaar bestaand bedrijf, waardoor voor dit gebied rechtszekerheid ontstaat, en anderzijds dat in de beperkte ambachtelijke zone een bedrijf kan komen die hinder geeft voor de bewoning wat niet strookt met een goede aanleg.

— Besluit : de voorgestelde gewestplanwijziging wordt gunstig geadviseerd (9 stemmen voor, 1 onthouding, op 10 deelnemers).

bijlage 2 : te Zottegem (kaartblad 30/2)

— Betreft : de huidige reservatiezone van de snelverkeersweg N42 tussen Leeuwergem en Oombergen wordt geschrapt en wordt vervangen door het tracé zoals de weg is uitgevoerd en de onderliggende bestemmingen worden bevestigd.

— Bezwaren en opmerkingen : geen.

— Evaluatie : betreft de opname van een bestaande toestand en bevestiging onderliggend bestemmingen na schrapping reservatiestrook.

— Besluit : de voorgestelde gewestplanwijziging wordt gunstig geadviseerd (10 stemmen voor op 10 deelnemers).

bijlage 3 : te Zottegem (kaartblad 30/2)

— Betreft : de reservatiestrook voor de realisatie van een hoofdverkeersweg in aansluiting op de N462 komende van Brakel, met de bedoeling dadelijk aan te sluiten op het centrum van Zottegem wordt geschrapt, de onderliggende bestemmingen worden bevestigd.

— Bezwaren en opmerkingen : geen.

— Evaluatie : akkoord met voorstel Vlaamse Regering.

— Besluit : de voorgestelde gewestplanwijziging wordt gunstig geadviseerd (10 stemmen voor op 10).

bijlage 4 : te Herzele (kaartblad 30/3)

— Betreft : de reservatiestrook voor de uitbouw van een omleidingsweg (oosttangente) rond de kern van Herzele en de realisatie van een verbindingsweg met Sint-Lievens-Esse wordt geschrapt, de onderliggende bestemmingen worden bevestigd.

— Bezwaar : nr. 205 vraagt behoud deel N464 tussen provincieweg en Lindestraat.

— Evaluatie : gelet op het bestaande dichte wegennet en de verbindingsmogelijkheden kan akkoord gegaan worden om voorziene intercommunale verbindingswegen te schrappen; zeker wanneer deze open ruimten bezwaren, waar lokale noden bestaan kan het gemeentelijk wegennet aangepast worden.

— Besluit : de voorgestelde gewestplanwijziging wordt gunstig geadviseerd (10 stemmen voor op 10).

bijlage 5 : te Zottegem, Lierde en Geraardsbergen (kaartbladen 30/2, 30/3, 30/6, 30/7)

— Betreft : voor het grondgebied Herzele, Lierde en Geraardsbergen wordt de reservatiestrook voor de realisatie van de gewestweg N42 Zottegem-Geraardsbergen geschrapt waar de weg uitgevoerd is en de reservatiestrook versmald op de andere delen, ter hoogte van Wijnhuize wordt het tracé voor de nieuwe (versmalde) reservatiezone naar het oosten verschoven en alzo deels tot buiten de huidige reservatiezone gebracht, te Geraardsbergen wordt de reservatiezone en het geplande tracé voor de verlenging van de Edingssesteenweg (N495) vervangen door het uitgevoerde tracé en dit enkel voor het oostelijk deel tot de N42 (Astridlaan) en verderop wordt de reserveringsstrook en het geplande tracé aan de westelijke zijde van de N42 ter verbinding van de Edingssesteenweg (N495) met de

Oudenaardsesteenweg (N493), en ter ontlasting van de Oudenaardestraat geschrapt; de onderliggende bestemmingen worden bevestigd, behoudens een klein deel woongebied met landelijk karakter langs de gewestweg ter hoogte van de Triepstraat te Lierde.

- Bezwaren en opmerkingen : — bezwaar tegen wijziging zone landelijk wonen naar landschappelijk waardevol agrarisch gebied aan Triepstraat/ (194-276)
- de analoge bezwaren 195, 200, 201, 206, 207, 275, 277, 649 tegen wijziging tracé N42
- bezwaar 201 tegen behoud reservatiestrook in gehucht Vossenhoek en gehucht Hoek

— Evaluatie : het betreft de opname van de feitelijk uitgevoerde en nog uit te voeren delen van de N42; voor het geschrapte deel van de noordelijke ring bestaat een alternatieve weg; langs grote wegen dient bebouwing geweerd, zodat de schrapping van een deel woongebied met landelijk karakter te Lierde verantwoord is.

bijlage 6 : te Aalst, Haaltert, Denderleeuw en Ninove (kaartbladen 22/8, 30/4).

— Betreft : voor het grondgebied Ninove, Denderhoutem en Aalst, wordt de reserveringsstrook van de reeds uitgevoerde gewestweg N45 geschrapt en het gerealiseerde tracé opgenomen, de onderliggende zonerings worden bevestigd echter met uitzondering van : 1° de strook groenzone te Ninove langs de expressweg N45, die wordt omgezet in woonuitbreidingsgebied, 2° de strook landbouwgebied palend aan woonuitbreidingsgebied te Aalst (wijk Terjoden) die omgezet wordt in bufferzone, 3° de strook groenzone ten noorden ervan tussen het woonuitbreidingsgebied en het recreatiegebied die eveneens wordt omgezet in bufferzone.

- Bezwaren en opmerkingen : nr. 193 tegen tracéwijziging N45 wegens bedreiging woonwijken.
- Evaluatie : betreft de opname van het uitgevoerde tracé en opheffing bezwaring aanpalende gronden, wat de rechtszekerheid bevordert.

— Besluit : de voorgestelde gewestplanwijziging wordt gunstig geadviseerd (10 stemmen voor op 10).

bijlage 7 : te Haaltert en Denderleeuw (kaartbladen 30/4, 31/1).

— Betreft : voor het grondgebied Denderleeuw en deel Haaltert, wordt het voorziene tracé en reserveringsstrook voor de verbindingsweg tussen de expressweg Ninove-Aalst (N45) en Denderleeuw geschrapt, alsook het verlengde ervan richting Liedekerke, het in uitvoering zijnde tracé van de verbindingsweg Denderleeuw-Affligem (N208) via het industrieterrein van Liedekerke wordt opgenomen, de onderliggende bestemmingen worden overgenomen met uitzondering van : 1° een stukje industriegrond (bedrijf Animalia) dat aan de zuidzijde komt te liggen van de N208 en wordt omgezet in bosgebied in aansluiting met het omgevende bosgebied, 2° een strook woongebied en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen, eveneens ten zuiden van de N208, bij het verlaten van de stationsbuurt van Denderleeuw langs de spoorlijn naar Brussel die wordt opgezet in bufferzone.

- Bezwaren en opmerkingen : geen.
- Evaluatie : akkoord met voorstel Vlaamse Regering,
- Besluit : de voorgestelde gewestplanwijziging wordt gunstig geadviseerd (10 stemmen voor op 10).

bijlage 8 te Ninove en Geraardsbergen (kaartbladen 30/5, 30/7).

— Betreft : voor het grondgebied Geraardsbergen en Ninove wordt het tracé en de reserveringsstrook van de N45 (Geraardsbergen-Aalst) geschrapt voor het reeds (op 2 rijvakken van de 4) uitgevoerde gedeelte, de onderliggende bestemmingen worden bevestigd.

- Bezwaren en opmerkingen : geen.
- Evaluatie : er kan ingestemd worden met kleinschalige infrastructuurwerken in open ruimte-gebieden; de ambachtelijke zone te Appelsterre kan ontsloten worden via de N8.
- Besluit : de voorgestelde gewestplanwijziging wordt gunstig geadviseerd (10 stemmen voor op 10).

bijlage 9 : te Geraardsbergen (kaartblad 30/6).

— Betreft : het verlengde van het tracé en reserveringsstrook van de voorziene westerringweg rond Geraardsbergen richting Henegouwen wordt geschrapt en de onderliggende bestemmingen bevestigd.

- Bezwaren en opmerkingen : geen.
- Evaluatie : er kan mee ingestemd worden om infrastructuurwerken te waken ter bescherming van waardevolle open ruimte gebieden; in casu gaat het evenwel om een noodzakelijke verbinding waarvoor dan een alternatief moet worden voorzien : dergelijke verbinding wordt trouwens als primaire weg aangegeven in het voorstel van ontwerp Structuurplan Vlaanderen (p. 156).

— Besluit : de voorgestelde gewestplanwijziging wordt ongunstig geadviseerd bij gebreke aan een alternatief voorstel (10 stemmen tegen op 10).

Verwerpt de hiernavolgende bezwaren als niet ontvankelijk omdat ze geen betrekking hebben op het huidig voorstel tot gewestplanwijziging of laattijdig ingediend werden : nr. 1, 2 t/m 183, 184, 188, 96, 189, 199, 190, 191, 192, 195, 202, 203, 204, 650, 651.

— Besluit : de voorgestelde gewestplanwijziging wordt gunstig geadviseerd (9 stemmen voor, 1 onthouding op 10 deelnemers).

Namens de Streekcommissie van Advies :

De Secretaris,
N. Bleyenbergh

De Voorzitter dd.,
A. Vercamer.

De Voorzitter dd.,
E. Van meenen.