

Art. 2. L'article 32 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 32. § 1^{er}. L'intervention de l'Office dans le traitement des emplois vacants est gratuite.

Une dérogation peut être accordée lorsque l'employeur demande à l'Office, outre le dépistage des candidats, un avis sur l'aptitude du demandeur d'emploi, compte tenu de tous les critères liés à l'entreprise ou lorsque l'employeur sollicite l'avis de l'Office en matière de ressources humaines au sein de l'entreprise.

Une dérogation peut également être accordée lorsque l'Office exerce des activités pour le compte des entreprises et bureaux visés à l'article 24, § 5, deuxième alinéa, ainsi que des bureaux de recrutement et de sélection tels que visés au décret du 3 mars 1993 réglant l'agrément des bureaux de placement, de recrutement et de sélection en Région flamande.

§ 2. Le comité de gestion détermine au moins une fois par an les montants que l'employeur doit payer pour les services demandés.

§ 3. L'Office est régi par la loi du 17 juillet 1975 relative à la comptabilité et aux comptes annuels des entreprises quant aux activités prévues par le présent article. Il tient sa comptabilité par année civile. »

Art. 3. L'article 1^{er}, 11^o à 17^o inclus, et 23^o, ainsi que les dispositions du Titre II, Chapitre II, de même arrêté, est abrogé.

Art. 4. L'arrêté du Gouvernement flamand du 10 mai 1995 modifiant les articles 25, § 5 et 32, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 1988 portant organisation de l'Office flamand de l'Emploi et de la Formation professionnelle, est rapporté.

Art. 5. Le présent arrêté produit ses effets le 28 juillet 1995.

Art. 6. Le Ministre flamand qui a la politique de l'emploi dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 13 septembre 1995.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de l'Environnement et de l'Emploi,
Th. KELCHTERMANS

REGION WALLONNE -- WALLONISCHE REGION -- WAALS GEWEST

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE

F. 05 -- 2784

[C - 27511]

12 SEPTEMBRE 1995. -- Arrêté ministériel établissant les modèles de documents prévus aux articles 10 à 15 et 18 à 20 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale

Le Ministre de l'Action sociale, du Logement et de la Santé,

Vu le décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale,

Arrête :

Article 1^{er}. Le formulaire visé aux articles 10, 11, 12, alinéa 1^{er} et 15, de l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale est établi suivant le modèle repris à l'annexe 1 "Rapport de visite", du présent arrêté.

Art. 2. L'attestation de conformité visée aux articles 12, alinéa 2 et 13, de l'arrêté du Gouvernement wallon précité est établie suivant le modèle repris à l'annexe 2 "Attestation de conformité", du présent arrêté.

Art. 3. La déclaration de location ou de mise en location visée à l'article 13 de l'arrêté du Gouvernement wallon précité est établie suivant le modèle repris à l'annexe 3 "Déclaration de location ou de mise en location", du présent arrêté.

Art. 4. Le permis de location visé à l'article 14 de l'arrêté du Gouvernement wallon précité est établi suivant le modèle repris à l'annexe 4 "Permis de location", du présent arrêté.

Art. 5. Le permis de location provisoire visé à l'article 15 de l'arrêté du Gouvernement wallon précité est établi suivant le modèle repris à l'annexe 5 "Permis de location provisoire", du présent arrêté.

Art. 6. Le rapport visé à l'article 18 de l'arrêté du Gouvernement wallon précité est établi suivant le modèle repris à l'annexe 6 "Rapport de visite de contrôle", du présent arrêté.

Art. 7. Le procès-verbal visé à l'article 19 de l'arrêté du Gouvernement wallon précité est établi suivant le modèle repris à l'annexe 7 "Procès-verbal", du présent arrêté.

Art. 8. Le formulaire visé à l'article 20 de l'arrêté du Gouvernement wallon précité est établi suivant les modèles repris aux annexes 8A "Retrait de permis de location par le Collège des bourgmestre et échevins", et 8B "Retrait de permis de location par le Gouvernement", du présent arrêté.

Art. 9. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} octobre 1995.

Namur, le 12 septembre 1995.

W. TAMINIAUX

II. Identification de l'immeuble et du logement concernés :

A. Immeuble sis à (localité)
 rue n°
 code postal : commune :

B. Identification la plus précise possible du logement concerné par le présent rapport de visite :

- ↳ il s'agit d'une maison unifamiliale OUI - NON ⁽¹⁾
 ↳ il s'agit d'un appartement ou d'un studio OUI - NON ⁽¹⁾
 localisation précise dans l'immeuble :

 (c-à-d. : n° de boîte; x^{ème} étage; gauche ou droite; avant, centre, arrière;
 etc ...)
- ↳ il s'agit d'un logement collectif OUI - NON ⁽¹⁾
 ce logement collectif comprend, en principe : pièces individuelles.
 pièces collectives.

*N.B. Ne compter ici que les pièces d'habitation. Exclure donc les salles de
 bains, W-C, buanderies, etc ...*

- C. Le logement concerné est
- déjà loué dans sa totalité
 déjà loué en partie
 à mettre en location dans sa totalité

↓ à compléter par l'enquêteur ↓

III. Identification de l'enquêteur :

Nom : Prénom :

Numéro d'agrément :

Raison sociale :

Adresse : rue n° bte.....

code postal : localité :

☎ :

IV. Date(s) de la visite :

.....

V. Description de l'immeuble et du logement concernés :

A. La rubrique II a été correctement complétée par le bailleur : OUI - NON ⁽¹⁾

Si réponse négative, apporter ci-après les indications correctes.

⇒ Immeuble sis à (localité)

rue n°

code postal : commune :

⇒ Identification la plus précise possible du logement concerné par le présent rapport de visite :

↳ il s'agit d'une maison unifamiliale OUI - NON ⁽¹⁾

↳ il s'agit d'un appartement ou d'un studio OUI - NON ⁽¹⁾
localisation précise dans l'immeuble :

.....
(c-à-d. : n° de boîte; x^{ème} étage; gauche ou droite; avant, centre, arrière; etc ...)

↳ il s'agit d'un logement collectif OUI - NON ⁽¹⁾
(les détails concernant le logement collectif figureront à la rubrique VI B b) et, si nécessaire, à la rubrique VI E 6) c)).

⇒ Le logement concerné est déjà loué dans sa totalité
 déjà loué en partie
 à mettre en location dans sa totalité

B. ⇒ type d'immeuble : entièrement à usage d'habitation;
 partiellement à usage d'habitation;

⇒ date de construction :

⇒ implantation : jointif d'un côté;
 jointif des deux côtés;
 jumelé;
 isolé;
 en bout de rangée;
 autre, à préciser :

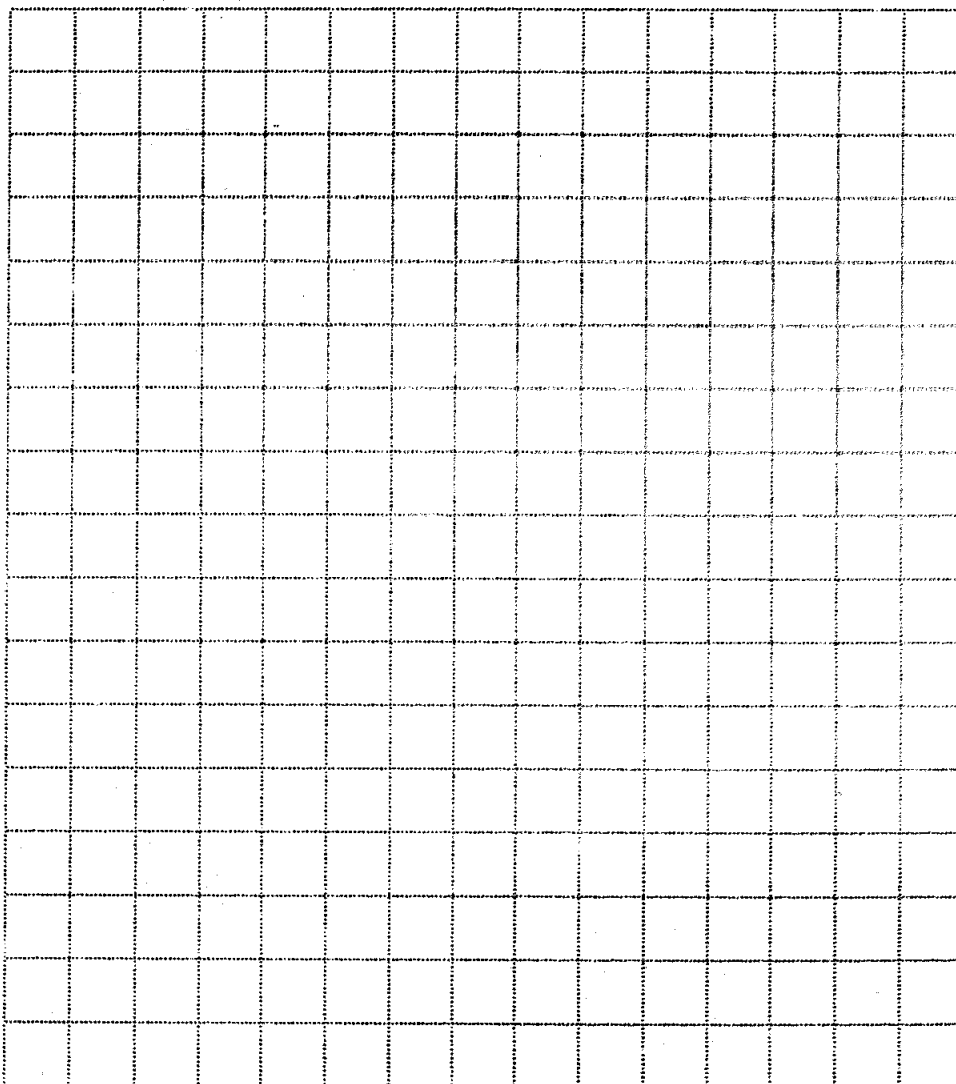
⇒ alignement : en retrait;
 en avancement;
 dans l'alignement;
 autre, à préciser :

⇒ distribution intérieure :

a) *si maison unifamiliale :*

- nombre de niveaux :
- cave :
- rez-de-chaussée :
- étage(s) :
- greniers :
- parties à usage non résidentiel :
- :

b) *si appartement, studio ou logement collectif, distribution de l'immeuble, ainsi que des éventuelles parties à usage non résidentiel (au besoin, brosser un rapide croquis):*



VI. Respect par le logement concerné des normes décrétales et réglementaires :

A. Relevé des éventuelles causes d'insalubrité :

§ 1) Instabilité :

1) De l'enveloppe extérieure et de la structure portante

- | | |
|---|--------------------------|
| a) fondations : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| b) ouvrages verticaux : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| c) structure portante des planchers : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| d) charpente : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| e) autres défauts (lézardes, fissures ..) | OUI - NON ⁽¹⁾ |

Commentaire éventuel et description précise du (des) problème(s) :

.....

.....

.....

.....

.....

2) Des composants non structurels du logement

- | | |
|-----------------|--------------------------|
| a) couverture : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| b) cloisons : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| c) plafonds : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| d) autres : | OUI - NON ⁽¹⁾ |

Commentaire éventuel et description précise du (des) problème(s) :

.....

.....

.....

.....

§ 2) Humidité :

OUI - NON ⁽¹⁾

a) par infiltration :

OUI - NON ⁽¹⁾

défaut d'étanchéité :

- | | |
|--|--------------------------|
| - de la toiture : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| - des murs : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| - des menuiseries extérieures : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| - des systèmes d'évacuation des eaux pluviales : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| - autres : | OUI - NON ⁽¹⁾ |

Commentaire éventuel et description précise du phénomène :

.....
.....
.....
.....

- b) ascensionnelle : OUI - NON ⁽¹⁾
- dans les murs extérieurs : OUI - NON ⁽¹⁾
 - dans les murs intérieurs : OUI - NON ⁽¹⁾
 - dans les sols : OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel et description précise du phénomène :

.....
.....
.....
.....

- c) par condensation : OUI - NON ⁽¹⁾
- problèmes au niveau des parois extérieures : OUI - NON ⁽¹⁾
 - impossibilité de ventilation normale : OUI - NON ⁽¹⁾
 - autre : OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel et description précise du phénomène :

.....
.....
.....
.....

- § 3) Mérule et autres champignons aux effets analogues : OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire, localisation et description précise du phénomène :

.....
.....
.....
.....

§ 4) Inadaptation structurelle ou conceptuelle de l'immeuble (résultant d'un gabarit insuffisant ou irrationnel quant au volume, aux dimensions, à l'agencement ou aux dégagements, ...) : OUI - NON ⁽¹⁾

a) largeur d'assiette mesurée entre murs intérieurs constamment inférieure à trois mètres :

OUI - NON ⁽¹⁾

b) largeur de l'unique façade, mesurée entre murs intérieurs, inférieure à quatre mètres :

OUI - NON ⁽¹⁾

c) la plus grande largeur de façade, mesurée entre murs intérieurs, inférieure à trois mètres :

OUI - NON ⁽¹⁾

d) autre problème :
commentaire :

OUI - NON ⁽¹⁾

.....

§ 5) Eclairage naturel et ventilation :

a) Eclairage naturel :

- surface de la ou des fenêtres de chaque pièce d'habitation inférieure au 1/12^{sm²} de la surface du plancher :

OUI - NON ⁽¹⁾

commentaire et localisation du(des) problème(s) :

.....

b) Ventilation :

- impossibilité d'aération via une baie, une grille ou une gaine, ouvrant sur l'extérieur, de surface de section libre en position ouverte de l'entrée d'air supérieure à 0,08 % de la surface du plancher des pièces d'habitation, y compris les locaux sanitaires

OUI - NON ⁽¹⁾

commentaire et localisation du(des) problème(s) :

.....

c) Hauteurs libres sous plafonds :

- hauteur libre sous plafond d'une ou plusieurs pièces n'ayant pas au moins une portion de 4 m² de superficie sous une hauteur libre sous plafond de minimum 2,20 m en cas de pièce de jour et 2 m en cas de pièce de nuit :

OUI - NON ⁽¹⁾

commentaire et localisation du(des) problème(s) :

.....

.....

.....

.....

§ 6) Equipement :

1) A compléter quel que soit le type de logement concerné, individuel ou collectif :

- a) existence d'un point d'eau potable accessible en permanence : OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel:

.....

.....

.....

.....

- b) installation électrique ne présentant pas, de façon manifeste, de caractère dangereux :

OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel:

.....

.....

.....

.....

- c) existence d'un réseau d'évacuation des eaux usées raccordé à l'égout public ou à un autre système adéquat, en bon état de fonctionnement :

OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel:

.....

.....

.....

.....

d) - existence de W-C. à usage exclusif des occupants du logement : OUI - NON ⁽¹⁾

- s'il s'agit de W-C. posé(s) sur fosse(s) d'aisances, son(leur) accès est extérieur à l'immeuble : OUI - NON ⁽¹⁾

- le(les) W-C. à usage individuel sont sans communication directe avec une pièce de jour : OUI - NON ⁽¹⁾
si réponse négative :

le W-C. et la pièce de jour en cause font partie du même logement individuel et ce W-C. se situe dans un local de superficie égale ou supérieure à 4 m² aérable directement à l'air libre par un ouvrant : OUI - NON ⁽¹⁾

- en cas de communication directe de W-C. à usage individuel avec une pièce de nuit, le(les) W-C. et pièce(s) en cause font partie du même logement individuel : OUI - NON ⁽¹⁾

- Commentaire éventuel :

.....

e) existence d'un système permettant l'installation d'un point de chauffage fixe dans les pièces où s'exerce la fonction de séjour et ne présentant pas, de façon manifeste, de caractère dangereux : OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel :

.....

f) existence d'une installation de gaz : OUI - NON ⁽¹⁾

si oui, absence de caractère manifestement dangereux de celle-ci : OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel :

.....

2) A ne compléter que s'il s'agit d'un logement collectif :

a) équipement par unité de logement d'un point d'eau potable à usage individuel :

OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel :

.....
.....
.....
.....

b) existence d'un point d'eau potable dans chaque local à usage collectif ou s'exerce la fonction de cuisine :

OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel :

.....
.....
.....
.....

c) - nombre total de W-C. :

- localisation de ceux-ci :

.....

.....

- le nombre de W-C. répond à la norme d'un W-C. à la fois par groupe entier ou partiel de 5 pièces d'habitation à usage individuel et par groupe entier ou partiel de 7 occupants étant entendu que chaque W-C. ne compte que pour 2 niveaux d'habitation maximum :

OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel :

.....
.....
.....
.....

- le(les) W-C. à usage collectif sont sans communication directe avec une pièce d'habitation :

OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel :

.....
.....
.....
.....

§ 7) Circulation :

- 1) Problèmes de stabilité et de planéité des sols et planchers susceptibles de provoquer des chutes : OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel et description du (des) problème(s) :

.....

.....

.....

.....

.....

- 2) Problèmes de sécurité des escaliers donnant accès aux pièces d'habitation : OUI - NON ⁽¹⁾

- a) caractère fixe de ces escaliers : OUI - NON ⁽¹⁾
- b) caractère stable de ceux-ci : OUI - NON ⁽¹⁾
- c) marches horizontales : OUI - NON ⁽¹⁾
- d) main courante rigide : OUI - NON ⁽¹⁾
- e) respect de la formule $2H + G$ égal ou supérieur à 50 cm : OUI - NON ⁽¹⁾

(H =

G =)

Commentaire éventuel et description du (des) problème(s) :

.....

.....

.....

.....

.....

- 3) Problèmes de sécurité au niveau des baies d'étage : OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel et description du (des) problème(s) :

.....

.....

.....

.....

.....

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
... (liste à compléter au besoin par une annexe)						

- (a) : unités de logement (c-à-d. ménages théoriques) en localisant les pièces d'habitation à usage individuel de chaque unité (x^{ème} étage; gauche, droite; avant, centre, arrière; etc ...).
- (b) : nombre de pièces d'habitation à usage individuel de chaque unité de logement.
- (c) : superficie de chacune de ces pièces à usage individuel (plusieurs données par ligne le cas échéant).
- (d) : superficies des pièces d'habitation à usage collectif que peuvent utiliser les membres du ménage de l'unité de logement considéré, étant entendu que chaque local collectif ne compte que pour les pièces à usage individuel situées au niveau immédiatement supérieur ou inférieur.
- (e) : (c) + (d).
- (f) : composition éventuelle du ménage occupant.

Commentaires éventuels : (notamment en ce qui concerne la dérogation prévue lorsque des ménages peuvent exercer les trois fonctions cuisine / séjour / chambre à coucher au sein des pièces d'habitation dont ils disposent à titre individuel)

.....

C. Nombre de pièces d'habitation en relation avec l'occupation :

qu'il s'agisse d'un logement individuel ou d'un logement collectif, chaque ménage occupant dispose au moins :

- a) d'une pièce par couple : OUI - NON ⁽¹⁾
- b) d'une pièce par personne ou groupe de deux personnes du même sexe : OUI - NON ⁽¹⁾
- c) d'une pièce pour un couple et son enfant âgé de moins de huit ans : OUI - NON ⁽¹⁾
- d) d'une pièce pour un adulte et ses deux enfants âgés de moins de huit ans : OUI - NON ⁽¹⁾

En cas de réponse négative, commentaire et description du problème (localiser en cas de logement collectif les unités de logement où l'occupation pose problème) :

.....

D. Respect de la vie privée :

- a) Les accès à l'immeuble et aux parties du logement faisant l'objet du rapport de visite occupées à titre individuel sont munis de portes fermant à clef : OUI - NON ⁽¹⁾
- b) L'accès à chaque pièce d'habitation à usage individuel d'un même ménage peut se faire sans devoir passer par une autre pièce d'habitation à usage individuel occupée par un autre ménage : OUI - NON ⁽¹⁾
- c) Tout W-C., toute salle d'eau et toute salle de bains, accessibles par plus d'un ménage ferment à clef : OUI - NON ⁽¹⁾

d) Chaque ménage peut être directement appelé par une sonnette individuelle prévue à l'entrée principale de l'immeuble : OUI - NON ⁽¹⁾

e) Chaque ménage dispose d'une boîte aux lettres fermant à clé : OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaires éventuels :

.....

.....

.....

.....

.....

E. Récapitulatif et conclusion :

1) - Des causes d'insalubrité ont été relevées au point A OUI - NON ⁽¹⁾

- En fonction de l'équipement existant en points d'eau potable et en W-C. (au point de vue de leur nombre, de leur localisation et de leurs accès), le logement considéré peut être occupé, au maximum, par :

..... ménage(s)

..... personne(s)

2) - Problèmes de superficies relevés au point B OUI - NON ⁽¹⁾

- En fonction des superficies (de pièces et totale par unité de logement), le logement considéré peut être occupé, au maximum, par :

..... ménage(s)

..... personne(s)

3) - Problèmes de nombre de pièces relevés au point C OUI - NON ⁽¹⁾

4) - Défauts de respect de la vie privée relevés au point D OUI - NON ⁽¹⁾

5) - Commentaires éventuels concernant les points 1) à 4) ci-dessus :

.....

.....

.....

.....

.....

6) - Conclusion :

a) L'attestation de conformité est délivrée sans aucune réserve par rapport à l'identification du logement telle que précisée à la rubrique II. B ou, le cas échéant, à la rubrique V. A :

OUI - NON ⁽¹⁾

b) L'attestation de conformité est délivrée sous réserve des modifications d'affectations suivantes (ex.: chambre prévue initialement à usage individuel à convertir en local collectif, désaffectation de chambres de superficies inférieures aux normes ou dépourvues d'aération et d'éclairage naturels, etc...) :

OUI - NON ⁽¹⁾

.....

.....

.....

.....

c) Si réponse positive au point b) et s'il s'agit d'un logement collectif, il convient de redéfinir l'ensemble du logement en fonction des modifications imposées, en complétant les tableaux ci-après :

↳ superficies habitables des locaux à usage collectif

<u>localisation</u>	<u>nombre de pièces</u>	<u>superficies de chacune des pièces</u>	<u>fonctions possibles</u> (x) / (xx) / (xxx)
rez-de-chaussée :
1 ^{er} étage :
2 ^{ème} étage :
3 ^{ème} étage :
4 ^{ème} étage :

- (x) séjour uniquement
- (xx) cuisine uniquement
- (xxx) séjour et cuisine

↳ superficies habitables individuelles et collectives par unité de logement

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1.						
2.						
3.						
4.						

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
... (liste à compléter au besoin par une annexe)						

(a) : unités de logement (c-à-d. ménages théoriques) en localisant les pièces d'habitation à usage individuel de chaque unité (x^{ème} étage; gauche, droite; avant, centre, arrière; etc ...).

(b) : nombre de pièces d'habitation à usage individuel de chaque unité de logement.

(c) : superficie de chacune de ces pièces à usage individuel (plusieurs données par ligne le cas échéant).

(d) : superficies des pièces d'habitation à usage collectif que peuvent utiliser les membres du ménage de l'unité de logement considéré, étant entendu que chaque local collectif ne compte que pour les pièces à usage individuel situées aux niveaux immédiatement supérieur ou inférieur.

(e) : (c) + (d).

(f) : composition éventuelle du ménage occupant.

d) si réponse négative aux points a) et b) les travaux suivants et les modifications d'affectations suivantes sont à réaliser :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

⇒ S'il a conclu OUI, soit au point 6) a), soit au point 6) b), l'enquêteur délivre au bailleur :

- ↳ un exemplaire du présent rapport de visite
- ↳ un exemplaire de l'attestation de conformité

(Il appartient alors au bailleur de transmettre, sous pli recommandé, à la commune où est situé le logement, sa déclaration de location ou de mise en location accompagnée des deux documents précités)

⇒ S'il a conclu NON aux points 6) a) et b), l'enquêteur adresse copie du rapport de visite :

- ↳ à la commune où est situé le logement
- ↳ à la Direction Générale de l'Aménagement du Territoire, du Logement et du Patrimoine, Division du Logement, Direction de la Qualité de l'Habitat, Service « Permis de location », rue des Brigades d'Irlande 1 à 5100 JAMBES

Date :

Signature de l'enquêteur :

Nombre d'annexes éventuelles :

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 12 septembre 1995, établissant les modèles de documents prévus aux articles 10 à 15 et 18 à 20 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale.

Le Ministre de l'Action sociale, du Logement et de la Santé,
W. TAMINIAUX

ANNEXE 2

ATTESTATION DE CONFORMITE

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE
Direction générale de l'Aménagement du
Territoire, du Logement et du Patrimoine

DIVISION DU LOGEMENT
 Direction de la Qualité de l'Habitat
 Rue des Brigades d'Irlande 1
 5100 NAMUR
 ☎ (081) 33.23.19

- Décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale;
- Arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale, (articles 12, alinéa 2 et 13)

Formulaire à établir en deux exemplaires par l'enquêteur

Le soussigné :

Nom : Prénom :

Numéro d'agrément :

Raison sociale :

Adresse : rue n° bte.
 code postal : localité :

atteste qu'en ce qui concerne l'immeuble sis à : (localité)
 rue n°
 code postal : commune :

le logement défini dans son rapport de visite du
 sous la rubrique VI E 6) c) (logement collectif redéfini en fonction de modifications imposées par l'enquêteur)
 VI B b) (logement collectif ne nécessitant pas de modifications)
 V A (logement individuel identifié par l'enquêteur)
 II B (logement individuel correctement identifié par le bailleur)

répond aux conditions de l'article 2 du décret et à celles des articles 2 à 5 de l'arrêté du Gouvernement.

Date :

Signature de l'enquêteur :

L'enquêteur conserve un exemplaire du présent document dont un original est communiqué au bailleur.

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 12 septembre 1995, établissant les modèles de documents prévus aux articles 10 à 15 et 18 à 20 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale.

Le Ministre de l'Action sociale, du Logement et de la Santé.
 W. TAMINAUX

ANNEXE 3

DECLARATION DE LOCATION ou de mise en location

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE
*Direction générale de l'Aménagement du
Territoire, du Logement et du Patrimoine*

DIVISION DU LOGEMENT
Direction de la Qualité de l'Habitat
Rue des Brigades d'Irlande 1
5100 NAMUR
☎ (081) 33.23.19

- Décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale;

- Arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale, (article 13)

Document à transmettre par le bailleur, sous pli recommandé, à la commune où se situe le logement loué ou à louer, en même temps que :

- 1) l'original du rapport de visite dûment complété;
- 2) l'original de l'attestation de conformité établie par l'enquêteur.

Je soussigné :

Nom : Prénom :

Raison sociale :

Adresse : rue n° bte.....

code postal : localité :

déclare mettre en location le logement faisant l'objet de l'attestation de conformité établie en date du et dont l'adresse est la suivante :

..... (localité)

rue n°

code postal : commune :

Date :

Signature:

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 12 septembre 1995, établissant les modèles de documents prévus aux articles 10 à 15 et 18 à 20 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale.

Le Ministre de l'Action sociale, du Logement et de la Santé,
W. TAMINIAUX

ANNEXE 4

P E R M I S D E L O C A T I O N

COMMUNE DE :

Le Collège des bourgmestre et échevins,

Vu le décret du Gouvernement wallon du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale, notamment l'article 14;

Vu la déclaration de location ou de mise en location

introduite par :

Nom : Prénom :

Raison sociale :

Adresse : rue n° bte

code postal : localité :

pour un logement sis à (localité)

rue n°

code postal : commune :

Vu l'attestation de conformité établie en date du par un enquêteur agréé;

Délivre le présent permis de location.

Le logement faisant l'objet du permis de location est repris à l'adresse immédiatement ci-dessus et est plus précisément identifié ci-après :

- ⇒ il s'agit d'une maison unifamiliale
 d'un appartement
 d'un studio
 d'un logement collectif

⇒ s'il s'agit d'un appartement ou d'un studio, localisation précise dans l'immeuble :

.....
 (c-à-d. : n° de boîte; x^{ème} étage; gauche ou droite; avant, centre, arrière; etc ...)

Ce permis est valable pour une période de 5 ans à dater de ce jour.

Date :

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 12 septembre 1995, établissant les modèles de documents prévus aux articles 10 à 15 et 18 à 20 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale.

Le Ministre de l'Action sociale, du Logement et de la Santé,
W. TAMINIAUX

ANNEXE 5

PERMIS DE LOCATION PROVISOIRE

COMMUNE DE :

Le Collège des bourgmestre et échevins,

Vu le décret du Gouvernement wallon du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale, notamment l'article 15;

Vu la déclaration de location ou de mise en location

introduite par :

Nom : Prénom :

Raison sociale :

Adresse : rue n° bte.....

code postal : localité :

pour un logement sis à (localité)

rue n°

code postal : commune :

Vu le rapport de visite établi en date du par un enquêteur agréé et la liste des travaux imposés par ledit enquêteur en vue du respect des conditions de l'article 2 du décret et des articles 2 à 5 de l'arrêté du Gouvernement;

Vu la copie certifiée conforme à l'original du bail à rénovation dûment enregistré stipulant notamment que les travaux figurant à la liste précitée seront réalisés;

Délivre le présent permis de location provisoire.

Le logement faisant l'objet du permis de location provisoire est repris à l'adresse immédiatement ci-dessus et est plus précisément identifié ci-après :

- ⇒ il s'agit d'une maison unifamiliale
 d'un appartement
 d'un studio
 d'un logement collectif

⇒ s'il s'agit d'un appartement ou d'un studio, localisation précise dans l'immeuble :

.....
 (c-à-d. : n° de boîte; x^{ème} étage; gauche ou droite; avant, centre, arrière; etc ...)

Le présent permis de location provisoire est valable pour une période de à dater de ce jour.

Les travaux à réaliser en vue du respect des dispositions décrétales et réglementaires doivent être terminés suivant les échéances ci-après:

<u>type de travaux</u>	<u>dates</u>
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Date :

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 12 septembre 1995, établissant les modèles de documents prévus aux articles 10 à 15 et 18 à 20 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale.

Le Ministre de l'Action sociale, du Logement et de la Santé,
W. TAMINIAUX

ANNEXE 6

RAPPORT DE VISITE DE CONTROLE

MINISTÈRE DE LA REGION WALLONNE
*Direction générale de l'Aménagement du
Territoire, du Logement et du Patrimoine*

DIVISION DU LOGEMENT
Direction de la Qualité de l'Habitat
Rue des Brigades d'Irlande 1
5100 NAMUR
☎ (081) 33.23.19

- Décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale;
- Arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale, (article 18)

INSTRUCTIONS

- ⁽¹⁾ biffer la mention inutile
 cocher la ou les cases adéquate(s)

I. Identification du contrôleur :

Nom : Prénom :

Qualité :

Adresse administrative :

rue n° bte.....

code postal : localité :

☎ :

II. Identification du bailleur :

A. Nom : Prénom :

Raison sociale :

Adresse : rue n° bte.....

code postal : localité :

☎ :

B. Identification du(des) propriétaire(s):

Nom(s)	Prénom(s)	Adresse(s)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Date(s) de la visite :

.....

IV. Identification de l'immeuble et du logement concernés :

A. Immeuble sis à (localité)

rue n°

code postal : commune :

B. Identification la plus précise possible du logement concerné par le présent rapport de visite de contrôle :

☞ il s'agit d'une maison unifamiliale OUI - NON ⁽¹⁾

☞ il s'agit d'un appartement ou d'un studio OUI - NON ⁽¹⁾

localisation précise dans l'immeuble :

.....
 (c-à-d. : n° de boîte; x^{ème} étage; gauche ou droite; avant, centre, arrière; etc ...)

☞ il s'agit d'un logement collectif OUI - NON ⁽¹⁾
 (les détails concernant le logement collectif figureront à la rubrique VI B b)

C. Le logement concerné est

- déjà loué dans sa totalité
 déjà loué en partie
 à mettre en location dans sa totalité

D. ⇒ type d'immeuble :

- entièrement à usage d'habitation;
 partiellement à usage d'habitation;

⇒ date de construction :

⇒ implantation :

- jointif d'un côté;
 jointif des deux côtés;
 jumelé;
 isolé;
 en bout de rangée;
 autre, à préciser :

⇒ alignement :

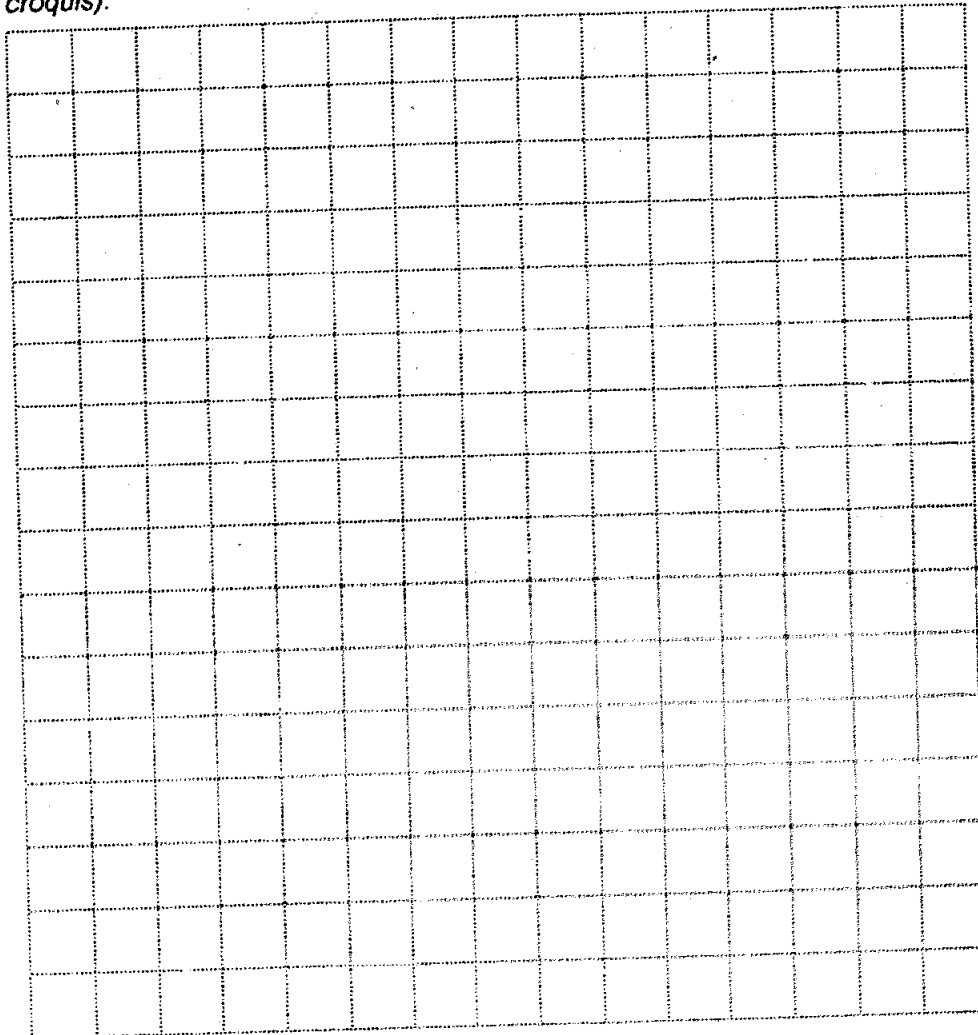
- en retrait;
 en avancement;
 dans l'alignement;
 autre, à préciser :

⇒ distribution intérieure :

a) si maison unifamiliale :

- nombre de niveaux :
- cave :
- rez-de-chaussée :
- étage(s) :
- greniers :
- parties à usage non résidentiel :
- :

b) si appartement, studio ou logement collectif, distribution de l'immeuble, ainsi que des éventuelles parties à usage non résidentiel (au besoin, brosser un rapide croquis):



V. Etat de l'éventuel dossier de permis de location du logement concerné :

un permis de location a été délivré

date de validité :

coordonnées de l'enquêteur qui a établi l'attestation de conformité :

Nom : Prénom :

Numéro d'agrément :

Raison sociale :

un permis de location provisoire a été délivré

date de validité :

coordonnées de l'enquêteur qui a établi le rapport de visite :

Nom : Prénom :

Numéro d'agrément :

Raison sociale :

aucun permis de location n'a encore été délivré

VI. Respect par le logement concerné des normes décrétales et réglementaires :

A. Relevé des éventuelles causes d'insalubrité :

§ 1) Instabilité :

1) De l'enveloppe extérieure et de la structure portante

- | | |
|---|--------------------------|
| a) fondations : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| b) ouvrages verticaux : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| c) structure portante des planchers : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| d) charpente : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| e) autres défauts (lézardes, fissures ..) | OUI - NON ⁽¹⁾ |

Commentaire éventuel et description précise du (des) problème(s) :

.....

.....

.....

.....

2) Des composants non structurels du logement

- | | |
|-----------------|--------------------------|
| a) couverture : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| b) cloisons : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| c) plafonds : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| d) autres : | OUI - NON ⁽¹⁾ |

Commentaire éventuel et description précise du (des) problème(s) :

.....

.....

.....

§ 2) Humidité :OUI - NON ⁽¹⁾

a) par infiltration :

OUI - NON ⁽¹⁾*défaut d'étanchéité :*

- de la toiture :

OUI - NON ⁽¹⁾

- des murs :

OUI - NON ⁽¹⁾

- des menuiseries extérieures :

OUI - NON ⁽¹⁾

- des systèmes d'évacuation des eaux pluviales :

OUI - NON ⁽¹⁾

- autres :

OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel et description précise du phénomène :

.....

.....

.....

.....

.....

b) ascensionnelle :

OUI - NON ⁽¹⁾

- dans les murs extérieurs :

OUI - NON ⁽¹⁾

- dans les murs intérieurs :

OUI - NON ⁽¹⁾

- dans les sols :

OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel et description précise du phénomène :

.....

.....

.....

.....

.....

c) par condensation :

OUI - NON ⁽¹⁾

- problèmes au niveau des parois extérieures :

OUI - NON ⁽¹⁾

- impossibilité de ventilation normale :

OUI - NON ⁽¹⁾

- autre :

OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel et description précise du phénomène :

.....

.....

.....

.....

.....

§ 3) Mérule et autres champignons aux effets analogues : OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire, localisation et description précise du phénomène :

.....

.....

.....

.....

§ 4) Inadaptation structurelle ou conceptuelle de l'immeuble (résultant d'un gabarit insuffisant ou irrationnel quant au volume, aux dimensions, à l'agencement ou aux dégagements, ...) : OUI - NON ⁽¹⁾

a) largeur d'assiette mesurée entre murs intérieurs constamment inférieure à trois mètres :

OUI - NON ⁽¹⁾

b) largeur de l'unique façade, mesurée entre murs intérieurs, inférieure à quatre mètres :

OUI - NON ⁽¹⁾

c) la plus grande largeur de façade, mesurée entre murs intérieurs, inférieure à trois mètres :

OUI - NON ⁽¹⁾

d) autre problème :
commentaire :

OUI - NON ⁽¹⁾

.....

.....

.....

.....

§ 5) Eclairage naturel et ventilation :

a) Eclairage naturel :

- surface de la ou des fenêtres de chaque pièce d'habitation inférieure au 1/12^{ème} de la surface du plancher :

OUI - NON ⁽¹⁾

commentaire et localisation du(des) problème(s) :

.....

.....

.....

.....

b) Ventilation :

- impossibilité d'aération via une baie, une grille ou une gaine, ouvrant sur l'extérieur, de surface de section libre en position ouverte de l'entrée d'air supérieure à 0,08 % de la surface du plancher des pièces d'habitation, y compris les locaux sanitaires

OUI - NON ⁽¹⁾

commentaire et localisation du(des) problème(s) :

.....

.....

.....

.....

.....

c) Hauteurs libres sous plafonds :

- hauteur libre sous plafond d'une ou plusieurs pièces n'ayant pas au moins une portion de 4 m² de superficie sous une hauteur libre sous plafond de minimum 2,20 m en cas de pièce de jour et 2 m en cas de pièce de nuit :

OUI - NON ⁽¹⁾

commentaire et localisation du(des) problème(s) :

.....

.....

.....

.....

.....

§ 6) Equipement :

1) A compléter quel que soit le type de logement concerné, individuel ou collectif :

- a) existence d'un point d'eau potable accessible en permanence : OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel:

.....

.....

.....

.....

.....

- b) installation électrique ne présentant pas, de façon manifeste, de caractère dangereux :

OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel:

.....

.....

.....

- c) existence d'un réseau d'évacuation des eaux usées raccordé à l'égout public ou à un autre système adéquat, en bon état de fonctionnement :

OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel:

.....

.....

.....

.....

.....

- d) - existence de W-C. à usage exclusif des occupants du logement :

OUI - NON ⁽¹⁾

- s'il s'agit de W-C. posé(s) sur fosse(s) d'aisances, son(leur) accès est extérieur à l'immeuble :

OUI - NON ⁽¹⁾

- le(les) W-C. à usage individuel sont sans communication directe avec une pièce de jour :

OUI - NON ⁽¹⁾

si réponse négative :

le W-C. et la pièce de jour en cause font partie du même logement individuel et ce W-C. se situe dans un local de superficie égale ou supérieure à 4 m² aérable directement à l'air libre par un ouvrant :

OUI - NON ⁽¹⁾

- en cas de communication directe de W-C. à usage individuel avec une pièce de nuit, le(les) W-C. et pièce(s) en cause font partie du même logement individuel .

OUI - NON ⁽¹⁾

- Commentaire éventuel :

.....

.....

.....

.....

.....

- e) existence d'un système permettant l'installation d'un point de chauffage fixe dans les pièces où s'exerce la fonction de séjour et ne présentant pas, de façon manifeste, de caractère dangereux :

OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel :

.....

.....

.....

.....

.....

- f) existence d'une installation de gaz : OUI - NON ⁽¹⁾
 si oui, absence de caractère manifestement dangereux de celle-ci : OUI - NON ⁽¹⁾
 Commentaire éventuel :

.....

2) A ne compléter que s'il s'agit d'un logement collectif :

- a) équipement par unité de logement d'un point d'eau potable à usage individuel : OUI - NON ⁽¹⁾
 Commentaire éventuel :

.....

- b) existence d'un point d'eau potable dans chaque local à usage collectif ou s'exerce la fonction de cuisine : OUI - NON ⁽¹⁾
 Commentaire éventuel :

.....

- c) - nombre total de W-C. :
 - localisation de ceux-ci :

- le nombre de W-C. répond à la norme d'un W-C. à la fois par groupe entier ou partiel de 5 pièces d'habitation à usage individuel et par groupe entier ou partiel de 7 occupants étant entendu que chaque W-C. ne compte que pour 2 niveaux d'habitation maximum : OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel :

.....
.....
.....

- le(les) W-C. à usage collectif sont sans communication
directe avec une pièce d'habitation : OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel :

.....
.....
.....

§ 7) Circulation :

1) Problèmes de stabilité et de planéité des sols et planchers
susceptibles de provoquer des chutes : OUI - NON (1)

Commentaire éventuel et description du (des)problème(s) :

.....
.....
.....
.....

2) Problèmes de sécurité des escaliers donnant accès aux pièces
d'habitation : OUI - NON ⁽¹⁾

a) caractère fixe de ces escaliers : OUI - NON ⁽¹⁾

b) caractère stable de ceux-ci : OUI - NON ⁽¹⁾

c) marches horizontales : OUI - NON ⁽¹⁾

d) main courante rigide : OUI - NON ⁽¹⁾

e) respect de la formule 2H + G égal ou supérieur à 50 cm : OUI - NON ⁽¹⁾

(H =

G =)

Commentaire éventuel et description du (des)problème(s) :

.....
.....
.....
.....

3) Problèmes de sécurité au niveau des baies d'étage : OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaire éventuel et description du (des) problème(s) :

.....

.....

.....

.....

.....

B. Superficies en relation avec l'occupation :

a) A compléter en cas de logement individuel :

1) - il s'agit d'un logement où s'exercent dans une seule pièce les trois fonctions cuisine / séjour / chambre à coucher : OUI - NON ⁽¹⁾

- superficie habitable de ce logement : m²

- composition éventuelle du ménage occupant : personnes

2) à compléter si réponse négative au point 1)

- superficie habitable de chaque pièce : m²

..... m²

..... m²

..... m²

- superficie totale : m²

- composition éventuelle du ménage occupant : personnes

b) A compléter en cas de logement collectif :

1) superficies habitables des locaux à usage collectif

<u>localisation</u>	<u>nombre de pièces</u>	<u>superficies de chacune des pièces</u>	<u>fonctions possibles</u> (x) / (xx) / (xxx)
rez-de-chaussée :
1 ^{er} étage :
2 ^{ème} étage :
3 ^{ème} étage :
4 ^{ème} étage :

(x) séjour uniquement
 (xx) cuisine uniquement
 (xxx) séjour et cuisine

2) superficies habitables individuelles et collectives par unité de logement

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
... (liste à compléter au besoin par une annexe)						

(a) : unités de logement (c-à-d. ménages théoriques) en localisant les pièces d'habitation à usage individuel de chaque unité (x^{ème} étage; gauche, droite; avant, centre, arrière; etc ...).

(b) : nombre de pièces d'habitation à usage individuel de chaque unité de logement.

(c) : superficie de chacune de ces pièces à usage individuel (plusieurs données par ligne le cas échéant).

(d) : superficies des pièces d'habitation à usage collectif que peuvent utiliser les membres du ménage de l'unité de logement considéré, étant entendu que chaque local collectif ne compte que pour les pièces à usage individuel situées aux niveaux immédiatement supérieur ou inférieur.

(e) : (c) + (d).

(f) : composition éventuelle du ménage occupant.

Commentaires éventuels : (notamment en ce qui concerne la dérogation prévue lorsque des ménages peuvent exercer les trois fonctions cuisine / séjour / chambre à coucher au sein des pièces d'habitation dont ils disposent à titre individuel)

.....

.....

.....

.....

.....

C. Nombre de pièces d'habitation en relation avec l'occupation :

qu'il s'agisse d'un logement individuel ou d'un logement collectif, chaque ménage occupant dispose au moins :

- | | |
|---|--------------------------|
| a) d'une pièce par couple : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| b) d'une pièce par personne ou groupe de deux personnes du même sexe : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| c) d'une pièce pour un couple et son enfant âgé de moins de huit ans : | OUI - NON ⁽¹⁾ |
| d) d'une pièce pour un adulte et ses deux enfants âgés de moins de huit ans : | OUI - NON ⁽¹⁾ |

En cas de réponse négative, commentaire et description du problème (localiser en cas de logement collectif les unités de logement où l'occupation pose problème) :

.....

.....

.....

.....

.....

D. Respect de la vie privée :

- a) Les accès à l'immeuble et aux parties du logement faisant l'objet du rapport de visite occupées à titre individuel sont munis de portes fermant à clef : OUI - NON ⁽¹⁾
- b) L'accès à chaque pièce d'habitation à usage individuel d'un même ménage peut se faire sans devoir passer par une autre pièce d'habitation à usage individuel occupée par un autre ménage : OUI - NON ⁽¹⁾
- c) Tout W-C., toute salle d'eau et toute salle de bains, accessibles par plus d'un ménage ferment à clef : OUI - NON ⁽¹⁾
- d) Chaque ménage peut être directement appelé par une sonnette individuelle prévue à l'entrée principale de l'immeuble : OUI - NON ⁽¹⁾
- e) Chaque ménage dispose d'une boîte aux lettres fermant à clé : OUI - NON ⁽¹⁾

Commentaires éventuels :

.....

.....

.....

.....

.....

E. Récapitulatif et conclusion :

- 1) - Des causes d'insalubrité ont été relevées au point A OUI - NON ⁽¹⁾
 - En fonction de l'équipement existant en points d'eau potable et en W-C. (au point de vue de leur nombre, de leur localisation et de leurs accès), le logement considéré peut être occupé, au maximum, par :
 ménage(s)
 personne(s)
- 2) - Problèmes de superficies relevés au point B OUI - NON ⁽¹⁾
 - En fonction des superficies (de pièces et totale par unité de logement), le logement considéré peut être occupé, au maximum, par :
 ménage(s)
 personne(s)
- 3) - Problèmes de nombre de pièces relevés au point C OUI - NON ⁽¹⁾
- 4) - Défauts de respect de la vie privée relevés au point D OUI - NON ⁽¹⁾

5) - Commentaires éventuels concernant les points 1) à 4)
ci-dessus :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

6) - Conclusion concernant les infractions éventuelles:

le logement respecte parfaitement les normes décrétales et réglementaires :

existence d'un permis de location toujours valable
→ aucune infraction

absence de permis de location
→ infraction

le logement ne respecte pas (ou plus) toutes les normes décrétales et réglementaires :

existence d'un permis de location provisoire toujours valable et tolérant les manquements constatés
→ aucune infraction

existence d'un permis de location provisoire toujours valable mais ne tolérant pas les manquements constatés
→ infraction

existence d'un permis de location toujours valable
→ infraction

absence de permis de location et de permis de location provisoire
→ infraction

7) Procès-verbal est dressé

OUI - NON ⁽¹⁾

- 8) les infractions relevées sont constatées sans qu'il y ait déjà eu une mise en demeure adressée au bailleur :

→ **éléments à intervenir dans la mise en demeure à lui adresser par le Collège des bourgmestre et échevins**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- les infractions relevées sont constatées nonobstant l'échéance d'une mise en demeure déjà adressée au bailleur :

→ **proposition de procéder au retrait**

du permis de location

du permis de location provisoire

Date :

Signature du contrôleur :

Nombre d'annexes éventuelles :

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 12 septembre 1995, établissant les modèles de documents prévus aux articles 10 à 15 et 18 à 20 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale.

Le Ministre de l'Action sociale, du Logement et de la Santé,
W. TAMINIAUX

ANNEXE 7

P R O C E S - V E R B A L

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE
Direction générale de l'Aménagement du
Territoire, du Logement et du Patrimoine

DIVISION DU LOGEMENT
 Direction de la Qualité de l'Habitat

Rue des Brigades d'Irlande 1
 5100 NAMUR
 ☎ (081) 33.23.19

- Décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale;
- Arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale, (article 19)

Procès-verbal de constat d'infraction établi conformément à l'article 5 du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale et à l'article 19 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret précité.

Il résulte d'une visite de contrôle effectuée en date du dans
 le logement situé à : (localité)
 rue n°
 code postal : commune :

dont le bailleur est identifié ci-après :

Nom : Prénom :
 Raison sociale :
 Adresse : rue n° bte.....
 code postal : localité :

que les infractions suivantes aux prescriptions du décret et de l'arrêté d'exécution précités ont été constatées :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Annexe : copie du rapport de visite de contrôle
 (*) biffer la mention inutile

OUI - NON (*)

Nom du contrôleur compétent :

Prénom :

Grade :

Adresse administrative :

.....

Date :

Signature :

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 12 septembre 1995, établissant les modèles de documents prévus aux articles 10 à 15 et 18 à 20 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale.

Le Ministre de l'Action sociale, du Logement et de la Santé,
 W. TAMINIAUX

ANNEXE 8 A

RETRAIT DU PERMIS DE LOCATION

COMMUNE DE :

Le Collège des bourgmestre et échevins,

Vu le décret du Gouvernement wallon du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale, notamment l'article 20;

Vu le rapport de visite de contrôle établi en date du faisant état de constatations d'infractions aux prescriptions du décret et de l'arrêté précités;

Vu la mise en demeure adressée au bailleur en date du et fixant un délai de pour l'exécution des mesures nécessaires en vue du respect du décret et de l'arrêté;

Etant donné que le bailleur n'a pas obtempéré;

Retire le permis de location ⁽¹⁾ délivré en date du
le permis de location provisoire ⁽¹⁾

pour le logement situé à : (localité)
rue n°
code postal : commune :

Date :

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

⁽¹⁾ *biffer la mention inutile*

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 12 septembre 1995, établissant les modèles de documents prévus aux articles 10 à 15 et 18 à 20 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale.

ANNEXE 8 B

RETRAIT DU PERMIS DE LOCATION

Le Gouvernement wallon,

Vu le décret du Gouvernement wallon du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale, notamment l'article 20;

Vu le rapport de visite de contrôle établi en date du faisant état de constatations d'infractions aux prescriptions du décret et de l'arrêté précités;

Vu la mise en demeure adressée au bailleur en date du et fixant un délai de pour l'exécution des mesures nécessaires en vue du respect du décret et de l'arrêté;

Etant donné que le bailleur n'a pas obtempéré;

Vu l'inaction du Collège des bourgmestre et échevins de la commune de

Retire le permis de location ⁽¹⁾ délivré en date du
le permis de location provisoire ⁽¹⁾

pour le logement situé à : (localité)

rue n°

code postal : commune :

Namur, le

Le Ministre de l'Action sociale,
du Logement et de la Santé

Le Ministre-Président du Gouvernement wallon
chargé de l'Economie, du Commerce extérieur,
des P.M.E., du Tourisme et du Patrimoine

Willy TAMINIAUX

Robert COLLIGNON

⁽¹⁾ *biffer la mention inutile*

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 12 septembre 1995, établissant les modèles de documents prévus aux articles 10 à 15 et 18 à 20 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juillet 1995 portant exécution du décret du 6 avril 1995 concernant les normes de qualité des logements collectifs et des petits logements individuels, loués ou mis en location à titre de résidence principale.

Le Ministre de l'Action sociale, du Logement et de la Santé,
W. TAMINIAUX

ÜBERSETZUNG

MINISTERIUM DER WALLONISCHEN REGION

D. 95 - 2784

[S - C - 27551]

12. SEPTEMBER 1995. — Ministerialerlaß zur Festlegung der Muster für die Dokumente, die in den Artikeln 10 bis 15 und 18 bis 20 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden, erwähnt sind

Aufgrund des Dekrets vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden,

Beschließt der Minister der Sozialen Maßnahmen, des Wohnungswesens und des Gesundheitswesens:

Artikel 1. Das in den Artikeln 10 11 12 Absatz 1, und 15 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden, erwähnte Formular wird gemäß dem in Anlage 1 ("Besichtigungsbericht") des vorliegenden Erlasses beigefügten Muster aufgestellt.

Art. 2. Die in den Artikeln 12 Absatz 2, und 13 des vorgenannten Erlasses der Wallonischen Regierung erwähnte Konformitätsbescheinigung wird gemäß dem in Anlage 2 ("Konformitätsbescheinigung") des vorliegenden Erlasses beigefügten Muster aufgestellt.

Art. 3. Die in Artikel 13 des vorgenannten Erlasses der Wallonischen Regierung erwähnte Vermietungs- bzw. Mietfreigabeerklärung wird gemäß dem in Anlage 3 ("Vermietungs- bzw. Mietfreigabeerklärung") des vorliegenden Erlasses beigefügten Muster aufgestellt.

Art. 4. Die in Artikel 14 des vorgenannten Erlasses der Wallonischen Regierung erwähnte Mietgenehmigung wird gemäß dem in Anlage 4 ("Mietgenehmigung") des vorliegenden Erlasses beigefügten Muster aufgestellt.

Art. 5. Die in Artikel 15 des vorgenannten Erlasses der Wallonischen Regierung erwähnte vorläufige Mietgenehmigung wird gemäß dem in Anlage 5 ("vorläufige Mietgenehmigung") des vorliegenden Erlasses beigefügten Muster aufgestellt.

Art. 6. Der in Artikel 18 des vorgenannten Erlasses der Wallonischen Regierung erwähnte Bericht wird gemäß dem in Anlage 6 ("Kontrollbericht") des vorliegenden Erlasses beigefügten Muster aufgestellt.

Art. 7. Das in Artikel 19 des vorgenannten Erlasses der Wallonischen Regierung erwähnte Protokoll wird gemäß dem in Anlage 7 ("Protokoll") des vorliegenden Erlasses beigefügten Muster aufgestellt.

Art. 8. Das in Artikel 20 des vorgenannten Erlasses der Wallonischen Regierung erwähnte Formular wird gemäß dem in Anlage 8A ("Entzug der Mietgenehmigung durch das Bürgermeister- und Schöffenkollegium") und 8B ("Entzug der Mietgenehmigung durch die Regierung") des vorliegenden Erlasses beigefügten Mustern aufgestellt.

Art. 9. Der vorliegende Erlaß tritt am 1. Oktober 1995 in Kraft.

Namur, den 12. September 1995.

W. TAMINIAUX

II. Identifizierung des Gebäudes und der Wohnung :

A. Gebäude gelegen in (Ortschaft)
 Straße Nr.
 Postleitzahl : Gemeinde :

B. Möglichst genaue Identifizierung der durch den vorliegenden Besichtigungsbericht betroffenen Wohnung :

↳ es handelt sich um ein Einfamilienhaus JA - NEIN ⁽¹⁾

↳ es handelt sich um ein Appartement oder
 eine Einzimmerwohnung JA - NEIN ⁽¹⁾
 genaue Lage im Gebäude :

(d.h. : Briefkastenummer; Stockwerk; links oder rechts; im Vorder-,
 Mittel- oder Hinterteil des Gebäudes; usw...)

↳ es handelt sich um eine Gemeinschaftswohnung JA - NEIN ⁽¹⁾
 prinzipiell besteht diese Gemeinschaftswohnung aus :

..... Räumen zur individuellen Benutzung.
 Gemeinschaftsräumen.

N.B. Hier nur die Wohnräume berücksichtigen. Badezimmer, WC,
 Waschräume, usw. nicht mitzählen ...

C. Die betroffene Wohnung ist schon ganz vermietet
 schon teilweise vermietet
 ganz zur Miete freizugeben

↓ vom Untersucher auszufüllen ↓

III. Identifizierung des Untersuchers :

Name : Vorname :

Zulassungsnummer :

Firmenname :

Anschrift : Straße Nr. /

Postleitzahl : Ortschaft :

☎ :

IV. Datum (Daten) der Besichtigung :

V. Beschreibung des Gebäudes und der Wohnung :

A. Die Rubrik II wurde vom Vermieter richtig ausgefüllt : JA - NEIN ⁽¹⁾
 Wenn nicht, die richtigen Daten bitte nachstehend angeben.

⇒ Gebäude gelegen in (Ortschaft)
 Straße Nr.
 Postleitzahl : Gemeinde :

⇒ Möglichst genaue Identifizierung der durch den vorliegenden Besichtigungsbericht betroffenen Wohnung :

↳ es handelt sich um ein Einfamilienhaus JA - NEIN ⁽¹⁾

↳ es handelt sich um ein Appartement
 oder eine Einzimmerwohnung JA - NEIN ⁽¹⁾
 genaue Lage im Gebäude :

.....
 (d.h. : Briefkastenummer; Stockwerk; links oder rechts; im Vorder-,
 Mittel- oder Hinterteil des Gebäudes; usw. ...)

↳ es handelt sich um eine Gemeinschaftswohnung JA - NEIN ⁽¹⁾
 (Die genaueren Angaben bezüglich der Gemeinschaftswohnung stehen in
 der Rubrik VI B b) und ggf. in der Rubrik VI E 6) c).

⇒ Die betroffene Wohnung ist schon ganz vermietet
 schon teilweise vermietet
 ganz zur Miete freizugeben

B. ⇒ Gebäudetyp : ausschließlich zu Wohnzwecken ;
 teilweise zu Wohnzwecken ;

⇒ Baudatum :

⇒ Standort : eine Seite angrenzend;
 beide Seiten angrenzend;
 verkuppelt;
 alleinstehend;
 am Ende einer Reihe stehend;
 sonstiges bitte angeben :

⇒ Baufluchtlinie : zurückspringend;
 vorspringend;
 in der Baulinie;
 sonstiges bitte angeben :

VI. Übereinstimmung der Wohnung mit den Dekret- und verordnungsrechtlichen Normen :

A. Auflistung der eventuellen Ursachen der gesundheitlichen Unzuträglichkeit :

§ 1) Baufälligkeit :

1) Der Außenmauern und der tragenden Struktur

- | | |
|--|--------------------------|
| a) Fundament : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| b) senkrechte Bauwerke : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| c) tragende Struktur der Fußböden : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| d) Dachstuhl: | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| e) sonstige Mängel (Mauerrisse, Brüche ..) | JA - NEIN ⁽¹⁾ |

eventuelle Bemerkungen und genaue Beschreibung des bzw. der Probleme:

.....

.....

.....

.....

.....

2) Der nicht strukturellen Bestandteile der Wohnung

- | | |
|----------------|--------------------------|
| a) Bedachung : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| b) Wände : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| c) Decken : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| d) sonstige : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |

Eventuelle Bemerkungen und genaue Beschreibung des bzw. der Probleme :

.....

.....

.....

.....

.....

§ 2) Feuchtigkeit :

JA - NEIN ⁽¹⁾

a) durch Eindringen :

JA - NEIN ⁽¹⁾

Mangel an Dichtigkeit :

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| - der Bedachung : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| - der Mauern : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| - des Außenholzwerkes : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| - der Regenwasserableitungssysteme : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| - sonstige : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |

Eventuelle Bemerkungen und genaue Beschreibung des Problems :

.....
.....
.....
.....

- b) steigende Feuchtigkeit : JA - NEIN ⁽¹⁾
- in den Außenmauern : JA - NEIN ⁽¹⁾
- in den Innenmauern : JA - NEIN ⁽¹⁾
- in den Böden: JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen und genaue Beschreibung des Problems :

.....
.....
.....
.....

- c) durch Kondensation : JA - NEIN ⁽¹⁾
- Probleme in den Außenmauern : JA - NEIN ⁽¹⁾
- Unmöglichkeit, eine normale Belüftung zu gewährleisten : JA - NEIN ⁽¹⁾
- sonstige : JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen und genaue Beschreibung des Problems :

.....
.....
.....
.....

§ 3) Hausschwamm und andere Pilze mit ähnlicher Wirkung : JA - NEIN ⁽¹⁾

Bemerkungen, Lokalisierung und genaue Beschreibung des Problems :

.....
.....
.....
.....

§ 4) Ungeeignetes Gebäude aufgrund seiner Struktur oder eines nicht angepaßten Entwurfs (unzureichende oder irrationale Größe in bezug auf das Volumen, die Abmessungen, die Raumaufteilung oder die Korridore, ...): JA - NEIN ⁽¹⁾

a) die zwischen den Innenmauern gemessene Grundbreite ist ständig niedriger als 3 m : JA - NEIN ⁽¹⁾

b) die zwischen den Innenmauern gemessene Breite der einzigen Fassade ist niedriger als 4 m: JA - NEIN ⁽¹⁾

c) die zwischen den Innenmauern gemessene höchste Fassadenbreite ist niedriger als 3 m : JA - NEIN ⁽¹⁾

d) sonstiges Problem : JA - NEIN ⁽¹⁾
Bemerkungen :

.....

.....

.....

.....

.....

§ 5) Tageslichtbeleuchtung und Lüftung :

a) Tageslichtbeleuchtung :

- die Fläche des bzw. der Fenster jedes Wohnraums beträgt weniger als 1/12 der Fußbodenfläche : JA - NEIN ⁽¹⁾

Bemerkungen und Lokalisierung des bzw. der Probleme :

.....

.....

.....

.....

.....

b) Lüftung :

- Keine Lüftungsmöglichkeit durch einen öffnenden Ausschnitt, ein Lüftungsgitter oder einen Lüftungskanal mit einer Öffnung nach Außen, bei denen die Fläche des lichten Querschnitts in geöffneter Stellung für den Lufteinlaß mehr 0,08 % der Fußbodenfläche der Wohnräume, einschließlich der Sanitärräume, beträgt

JA - NEIN ⁽¹⁾

Bemerkungen und Lokalisierung des bzw. der Probleme :

.....

.....

.....

c) Freie Deckenhöhen :

- Unzureichende freie Deckenhöhe : ein bzw. mehrere Räume verfügen nicht über einen Flächenteil von mindestens 4 m² unter einer freien Deckenhöhe von mindestens 2,20 m in den Tagesräumen und 2 m in den Schlafräumen :

JA - NEIN ⁽¹⁾

Bemerkungen und Lokalisierung des bzw. der Probleme :

.....
.....
.....
.....

§ 6) Ausstattung :

1) Sowohl für eine Einzel- als auch für eine Gemeinschaftswohnung auszufüllen:

- a) Es gibt eine ständig zugängliche Trinkwasserzapfstelle : JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen :

.....
.....
.....
.....

- b) Es gibt eine elektrische Anlage, die offensichtlich nicht gefährlich ist :

JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen:

.....
.....
.....
.....

- c) Es gibt ein Abwasserableitungsnetz mit Anschluß an die öffentliche Kanalisation oder an ein anderes geeignetes, funktionsfähiges System :

JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen:

.....
.....
.....

d) Es gibt ein WC, das ausschließlich von den Wohnungsbewohnern benutzt wird : JA - NEIN ⁽¹⁾

- wenn sich das bzw. die WC über einer Abortgrube befindet (befinden), so ist sein (ihr) Zugang außerhalb der Wohnung : JA - NEIN ⁽¹⁾

- das (die) WC zur individuellen Benutzung hat (haben) keinen unmittelbaren Zugang zu einem Tagesraum : JA - NEIN ⁽¹⁾

wenn die Antwort negativ ist :

dieses WC und dieser Tagesraum gehören derselben Einzelwohnung an und dieses WC befindet sich in einem Raum, dessen Fläche mindestens 4 m² beträgt und der mit einer direkten Außenbelüftung durch einen Fensterflügel ausgestattet ist : JA - NEIN ⁽¹⁾

- falls das WC zur individuellen Benutzung einen unmittelbaren Zugang zu einem Schlafrum hat, gehört dieses WC und dieser Schlafrum derselben Einzelwohnung an: JA - NEIN ⁽¹⁾

- Eventuelle Bemerkungen :

.....
.....
.....
.....

e) Es gibt ein System, das das Anlegen einer festen Heizungsstelle in den Räumen, die als Wohnzimmer dienen, ermöglicht, und das offensichtlich nicht gefährlich ist : JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen :

.....
.....
.....
.....

f) Die Wohnung ist mit einer Gasanlage ausgestattet: JA - NEIN ⁽¹⁾

wenn ja: diese Anlage ist offensichtlich ungefährlich : JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen :

.....
.....
.....
.....

2) Nur im Falle einer Gemeinschaftswohnung auszufüllen :

a) Jede Wohneinheit ist mit einer Trinkwasserzapfstelle zur individuellen Benutzung ausgestattet :

JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen :

.....
.....
.....
.....

b) es gibt eine Trinkwasserzapfstelle in jedem Gemeinschaftsraum, der als Küche dient :

JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen :

.....
.....
.....
.....

c) - Gesamtanzahl der WC :

- Lokalisierung :

.....
.....
.....

- die Gesamtanzahl der WC entspricht der Norm, gemäß deren ein WC zugleich für jede Gruppe oder jeden Gruppenteil von 5 Zimmern zur individuellen Benutzung und für jede Gruppe oder jeden Gruppenteil von 7 Benutzern vorhanden sein muß, wobei ein WC für höchstens zwei Stockwerke der Wohnung gilt :

JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen :

.....
.....
.....

- das (die) WC zur gemeinschaftlichen Benutzung hat (haben) keinen unmittelbaren Zugang zu einem Wohnraum :

JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen :

.....
.....
.....

§ 7) Verkehr :

- 1) Mangelnde Festigkeit oder Verformungen der Fußböden oder Dielen, wegen deren man fallen könnte : **JA - NEIN (1)**

Eventuelle Bemerkungen und genaue Beschreibung des bzw. der Probleme :

.....
.....
.....
.....
.....

- 2) Sicherheitsprobleme mit den Treppen, über die die Wohnräume zugänglich sind : **JA - NEIN (1)**

a) die Treppen sind fest: **JA - NEIN (1)**

b) die Treppen sind standsicher : **JA - NEIN (1)**

c) waagerechte Stufen : **JA - NEIN (1)**

d) harter Handlauf : **JA - NEIN (1)**

e) die Treppen sind nach der folgenden Flächeformel gebaut : $2H + G \geq 50$ cm : **JA - NEIN (1)**

(H =

G =

Eventuelle Bemerkungen und genaue Beschreibung des bzw. der Probleme :

.....
.....
.....
.....
.....

- 3) Sicherheitsprobleme an den Stockwerköffnungen : **JA - NEIN (1)**

Eventuelle Bemerkungen und genaue Beschreibung des bzw. der Probleme :

.....
.....
.....
.....
.....

B. Flächen in Verbindung mit der Benutzung :

a) Im Falle einer Einzelwohnung auszufüllen:

1) - in dieser Wohnung werden die drei Funktionen (Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer) in einem einzigen Raum ausgeübt :

JA - NEIN (1)

- Wohnfläche dieser Wohnung : m²
- eventuelle Zusammensetzung des bewohnenden Haushalts :
..... Personen

2) auszufüllen, wenn in Punkt 1) die Antwort nein ist

- Wohnfläche jedes Raums : m²
..... m²
..... m²
..... m²
- Gesamtfläche : m²
- Eventuelle Zusammensetzung des bewohnenden Haushalts : ... Personen

b) Im Falle einer Gemeinschaftswohnung auszufüllen :

1) Wohnflächen der Gemeinschaftsräume

<u>Lokalisierung</u>	<u>Anzahl Räume</u>	<u>Fläche jedes Raums</u>	<u>mögliche Funktionen</u> (x) / (xx) / (xxx)
Erdgeschoß :
1. Stockwerk :
2. Stockwerk :
3. Stockwerk :
4. Stockwerk :

- (x) nur Wohnzimmer
- (xx) nur Küche
- (xxx) Wohnzimmer und Küche

2) Wohnflächen zur individuellen und gemeinschaftlichen Benutzung pro Wohneinheit

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1.						
2.						
3.						
4.						

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
... (ggf. mit einer Anlage ergänzen)						

(a): Wohneinheiten (d.h. theoretische Haushalte) mit Lokalisierung der Wohnräume jeder Einheit, die zur individuellen Benutzung dienen (Stockwerk; links, rechts; im Vorder-, Mittel- oder Hinterteil des Gebäudes; usw. ...).

(b): Anzahl der Wohnräume jeder Wohneinheit, die zur individuellen Benutzung dienen.

(c): Fläche jedes dieser Räume zur individuellen Benutzung (ggf. mehrere Angaben auf derselben Zeile).

(d): Flächen der Wohnräume zur gemeinschaftlichen Benutzung, die die Haushaltsmitglieder der berücksichtigten Wohneinheit benutzen können, wobei jeder gemeinschaftliche Raum nur für die Räume zur individuellen Benutzung, die im unmittelbar darüber oder darunter gelegenen Stockwerk liegen, berücksichtigt wird.

(e): (c) + (d).

(f): Eventuelle Zusammensetzung des bewohnenden Haushalts.

Eventuelle Bemerkungen : (insbesondere bezüglich der Abweichung, die vorgesehen ist, wenn Haushalte in den Wohnräumen, über die sie zur individuellen Benutzung verfügen, die drei Funktionen (Küche, Wohn- und Schlafzimmer) ausüben können)

.....

.....

.....

.....

C. Anzahl der Wohnräume in Verbindung mit der Benutzung :

ob bei einer Einzel- oder einer Gemeinschaftswohnung, jeder bewohnende Haushalt verfügt mindestens über :

- | | |
|--|--------------------------|
| a) ein Zimmer pro Paar : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| b) ein Zimmer pro Person oder pro Gruppe von zwei Personen gleichen Geschlechts : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| c) ein Zimmer für ein Paar und dessen unter 8 Jahren altes Kind : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| d) ein Zimmer für einen Erwachsenen und dessen zwei unter alt Jahren alte Kinder : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |

Bei einer negativen Antwort, Bemerkungen und Beschreibung des Problems (bei einer Gemeinschaftswohnung, die Wohneinheiten mit einem Problem in Bezug auf die Benutzung lokalisieren) :

.....

.....

.....

.....

D. Achtung des Privatlebens :

- | | |
|--|--------------------------|
| a) Die Zugänge zum Gebäude sowie zu den Teilen der Wohnung, die Gegenstand des Besichtigungsberichts sind, sind mit verschließbaren Türen ausgestattet : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| b) Der Zugang zu jedem Wohnraum zur individuellen Benutzung durch einen selben Haushalt ist möglich, ohne einen Wohnraum zur individuellen Benutzung eines anderen Haushalts durchqueren zu müssen : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| c) Jedes WC, jeder Waschraum und jedes Badezimmer, die mehr als einem Haushalt zugänglich sind, können abgeschlossen werden : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |

d) Jeder Haushalt kann durch eine individuelle, am Haupteingang des Gebäudes vorgesehene Klingel gerufen werden : JA - NEIN ⁽¹⁾

e) Jeder Haushalt verfügt über einen verschließbaren Briefkasten : JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen :

.....

.....

.....

.....

.....

E. Zusammenfassung und Schlußfolgerung :

1) - Es wurden Ursachen der gesundheitlichen Unzuträglichkeit in Punkt A festgestellt JA - NEIN ⁽¹⁾

Aufgrund der bestehenden Ausstattung mit Trinkwasserzapfstellen und WC (was ihre Anzahl, ihre Lage und ihre Zugänge betrifft), darf die berücksichtigte Wohnung höchstens benutzt werden durch :

Haushalt (e)

Person(en)

2) - Es wurden in Punkt B Flächenprobleme festgestellt JA - NEIN ⁽¹⁾

- Aufgrund der Flächen (Flächen der Räume und Gesamtfläche je Wohneinheit), darf die berücksichtigte Wohnung höchstens benutzt werden durch :

Haushalt (e)

Person(en)

3) - Es wurden in Punkt C Probleme bezüglich der Anzahl Räume festgestellt JA - NEIN ⁽¹⁾

4) - Es wurde in Punkt D eine mangelnde Beachtung des Privatlebens festgestellt JA - NEIN ⁽¹⁾

5) - Eventuelle Bemerkungen bezüglich der obenstehenden Punkte 1) bis 4):

.....

.....

.....

.....

6) - Schlußfolgerung :

a) Die Konformitätsbescheinigung wird ohne Vorbehalt für die in Rubrik II. B oder ggf. in Rubrik V. A identifizierte Wohnung erteilt :

JA - NEIN ⁽¹⁾

b) Die Konformitätsbescheinigung wird unter Vorbehalt der folgenden Änderungen der Zweckbestimmung der Räume erteilt (z.B.: ein Raum, der anfangs zur individuellen Benutzung vorgesehen worden war, muß in einen Gemeinschaftsraum umwandelt werden, Schlafzimmer mit unzureichenden Flächen oder ohne Belüftung oder Tageslichtbeleuchtung, die nicht als solche benutzt werden dürfen, usw.) :

JA - NEIN ⁽¹⁾

c) Wenn in Punkt b) die Antwort ja war und wenn es sich um eine Gemeinschaftswohnung handelt, soll die gesamte Wohnung entsprechend der auferlegten Änderungen durch Ausfüllen der nachstehenden Tabellen neu definiert werden:

↳ Wohnflächen der Gemeinschaftsräume

<u>Lokalisierung</u>	<u>Anzahl Räume</u>	<u>Fläche jedes Raums</u>	<u>mögliche Funktionen</u> (x) / (xx) / (xxx)
Erdgeschoß :
1. Stockwerk :
2. Stockwerk :
3. Stockwerk :
4. Stockwerk :

- (x) nur Wohnzimmer
- (xx) nur Küche
- (xxx) Wohnzimmer und Küche

↳ Wohnflächen zur individuellen und gemeinschaftlichen Benutzung je Wohneinheit

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1.						
2.						
3.						
4.						

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
....(ggf. mit einer Anlage ergänzen)						

- (a)**: Wohneinheiten (d.h. theoretische Haushalte) mit Lokalisierung der Wohnräume jeder Einheit, die zur individuellen Benutzung dienen (Stockwerk; links, rechts; im Vorder-, Mittel- oder Hinterteil des Gebäudes; usw. ...).
- (b)**: Anzahl der Wohnräume jeder Wohneinheit, die zur individuellen Benutzung dienen.
- (c)**: Fläche jedes dieser Räume zur individuellen Benutzung (ggf. mehrere Angaben auf derselben Zeile).
- (d)**: Flächen der Wohnräume zur gemeinschaftlichen Benutzung, die die Haushaltsmitglieder der berücksichtigten Wohneinheit benutzen können, wobei jeder gemeinschaftliche Raum nur für die Räume zur individuellen Benutzung, die im unmittelbar darüber oder darunter gelegenen Stockwerk liegen, berücksichtigt wird.
- (e)**: (c) + (d).
- (f)**: Eventuelle Zusammensetzung des bewohnenden Haushalts.

d) wenn in den Punkten a) und b) die Antwort nein war, sind die folgenden Arbeiten und Zweckbestimmungsänderungen durchzuführen :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

⇒ Wenn die Schlußfolgerung des Untersuchers entweder in Punkt 6) a), oder in Punkt 6) b) JA ist, erteilt er dem Vermieter :

- ↳ eine Ausfertigung des vorliegenden Besichtigungsberichts
- ↳ eine Ausfertigung der Konformitätsbescheinigung

(Dem Vermieter liegt es dann ob, der Gemeinde, in der die Wohnung gelegen ist, seine Vermietungs- bzw. Mietfreigabeerklärung zusammen mit den beiden vorerwähnten Dokumenten per Einschreiben zu übermitteln)

⇒ Wenn die Schlußfolgerung des Untersuchers in den Punkten 6) a) und b) NEIN ist, richtet er eine Abschrift des Besichtigungsberichts :

- ↳ an die Gemeinde, in der die Wohnung gelegen ist
- ↳ an die "Direction Générale de l'Aménagement du Territoire, du Logement et du Patrimoine, Division du Logement, Direction de la Qualité de l'Habitat, Service " Permis de location ", rue des Brigades d'Irlande 1 in 5100 JAMBES

Datum :

Unterschrift des Untersuchers :

Anzahl der eventuellen Anlagen :

Gesehen als Beilage zum Ministerialerlaß vom 12. September 1995 zur Festlegung der Muster für die Dokumente, die in den Artikeln 10 bis 15 und 18 bis 20 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 28. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden, erwähnt sind.

Der Minister der Sozialen Maßnahmen, des Wohnungswesens und des Gesundheitswesens,
W. TAMINIAUX

ANLAGE 2

KONFORMITÄTSBESCHEINIGUNG

MINISTÈRE DE LA RÉGION WALLONNE
Direction générale de l'Aménagement du
Territoire, du Logement et du Patrimoine

DIVISION DU LOGEMENT
 Direction de la Qualité de l'Habitat
 Rue des Brigades d'Irlande 1
 5100 NAMUR
 ☎ (081) 33.23.19

- Dekret vom 6 April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden;
- Erlass der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6 April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden, (Artikel 12 Absatz 2, und 13)

Vom Untersucher in zwei Ausfertigungen aufzustellendes Formular

Der Unterzeichnete :

Name : Vorname :
 Zulassungsnummer :
 Firmenname :
 Anschrift : Straße Nr. /
 Postleitzahl : Ortschaft :

bescheinigt, daß, was das in : (Ortschaft)
 Straße Nr.
 Postleitzahl : Gemeinde :

gelegene Gebäude betrifft,
 die in seinem Besichtigungsbericht vom
 unter der Rubrik **VI E 6) c) (neu definierte Gemeinschaftswohnung aufgrund der vom Untersucher auferlegten Änderungen)**
VI B b) (Gemeinschaftswohnung, für die keine Änderung erforderlich ist)
V A (vom Untersucher identifizierte Einzelwohnung)
II B (vom Vermieter richtig identifizierte Einzelwohnung)
 beschriebene Wohnung

den Bedingungen von Artikel 2 des Dekrets und von den Artikeln 2 bis 5 des Erlasses der Regierung entspricht.

Datum :

Unterschrift des Untersuchers:

Der Untersucher bewahrt eine Ausfertigung des vorliegenden Dokuments, dessen Original dem Vermieter übermittelt wird.

Gesehen als Beilage zum Ministerialerlaß vom 12. September 1995 zur Festlegung der Muster für die Dokumente, die in den Artikeln 10 bis 15 und 18 bis 20 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden, erwähnt sind.

Der Minister der Sozialen Maßnahmen, des Wohnungswesens und des Gesundheitswesens,
 W. TAMINIAUX

ANLAGE 3

VERMIETUNGS- ODER MIETFREIGABEERKLÄRUNG

MINISTÈRE DE LA RÉGION WALLONNE
Direction générale de l'Aménagement du
Territoire, du Logement et du Patrimoine

DIVISION DU LOGEMENT
Direction de la Qualité de l'Habitat
Rue des Brigades d'Irlande 1
5100 NAMUR
☎ (081) 33.23.19

- Dekret vom 6 April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden;
- Erlaß der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6 April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden,
(Artikel 13)

Der Vermieter ist verpflichtet, das vorliegende Dokument der Gemeinde, in der die vermietete bzw. die zu vermietende Wohnung gelegen ist, **per Einschreiben** zu übermitteln, zusammen mit :

- 1) dem Original des ordnungsgemäß ausgefüllten Besichtigungsberichtes;
- 2) dem Original der vom Untersucher aufgestellten Konformitätsbescheinigung.

Ich Unterzeichner :

Name : Vorname :

Firmenname :

Anschrift : Straße Nr. /

Postleitzahl : Ortschaft :

erkläre, die Wohnung, die Gegenstand der Konformitätsbescheinigung vom
ist, zur Miete freizugeben; die Anschrift dieser Wohnung lautet :

..... (Ortschaft)

Straße Nr.

Postleitzahl : Gemeinde :

Datum :

Unterschrift:

Gesehen als Beilage zum Ministerialerlaß vom 12. September 1995 zur Festlegung der Muster für die Dokumente, die in den Artikeln 10 bis 15 und 18 bis 20 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden, erwähnt sind.

Der Minister der Sozialen Maßnahmen, des Wohnungswesens und des Gesundheitswesens,
W. TAMINIAUX

ANLAGE 4

MIETGENEHMIGUNG

GEMEINDE :

Aufgrund des Dekrets der Wallonischen Regierung vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden, insbesondere des Artikels 14;

Aufgrund der Vermietungs- bzw. Mietfreigabeerklärung
eingereicht von :

Name : Vorname :

Firmenname :

Anschrift : Straße Nr.

Postleitzahl : Ortschaft :

für eine Wohnung gelegen in (Ortschaft)

Straße Nr.

Postleitzahl : Gemeinde :

Aufgrund der am durch einen zugelassenen
Untersucher aufgestellten Konformitätsbescheinigung;

Eteilt das Bürgermeister- und Schöffenkollegium die vorliegende Mietgenehmigung.

Die Wohnung, die Gegenstand der Mietgenehmigung ist, hat die hier obenstehende
Anschrift, und wird nachstehend genauer identifiziert :

- ⇒ es handelt sich um
- ein Einfamilienhaus
 - ein Appartement
 - eine Einzimmerwohnung
 - eine Gemeinschaftswohnung

⇒ wenn es sich um ein Appartement oder eine Einzimmerwohnung handelt, genaue
Lokalisierung im Gebäude :

.....
(d.h. : Briefkastenummer; Stockwerk; links oder rechts; im Vorder-, Mittel- oder
Hinterteil des Gebäudes; usw ...)

Diese Genehmigung gilt für einen Zeitraum von 5 Jahren ab dem heutigen Tag.

Datum :

Vom Kollegium,

Der Gemeindesekretär,

Der Bürgermeister,

Gesehen als Beilage zum Ministerialerlaß vom 12. September 1995 zur Festlegung der Muster für die Dokumente, die in den Artikeln 10 bis 15 und 18 bis 20 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden, erwähnt sind.

Der Minister der Sozialen Maßnahmen, des Wohnungswesens und des Gesundheitswesens,
W. TAMINIAUX

ANLAGE 5

VORLÄUFIGE MIETGENEHMIGUNG

GEMEINDE :

Aufgrund des Dekrets der Wallonischen Regierung vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden, insbesondere des Artikels 15;

Aufgrund der Vermietungs- bzw. Mietfreigabeerklärung
eingereicht von :

Name : Vorname :

Firmenname :

Anschrift : Straße Nr. /

Postleitzahl : Ortschaft :

für eine Wohnung gelegen in (Ortschaft)

Straße Nr.

Postleitzahl : Gemeinde :

Aufgrund des am von einem zugelassenen Untersucher aufgestellten Besichtigungsberichtes und im Anbetracht der Liste der Arbeiten, die zwecks der Beachtung der Bedingungen von Artikel 2 des Dekrets und von Artikel 2 bis 5 des Erlasses der Regierung vom besagten Untersucher auferlegt worden sind;

Aufgrund der beglaubigten Abschrift des Originals des ordnungsgemäß registrierten Sanierungsmietvertrags, durch den insbesondere bestimmt wird, daß die in der vorerwähnten Liste aufgeführten Arbeiten noch durchgeführt werden ;

Ereilt das Bürgermeister- und Schöffenkollegium die vorläufige Mietgenehmigung.

Die Wohnung, die Gegenstand der Mietgenehmigung ist, hat die hier obenstehende Anschrift, und wird nachstehend genauer identifiziert :

- ⇒ es handelt sich um
- ein Einfamilienhaus
 - ein Appartement
 - eine Einzimmerwohnung
 - eine Gemeinschaftswohnung

⇒ wenn es sich um ein Appartement oder eine Einzimmerwohnung handelt, genaue Lokalisierung im Gebäude :

(d.h. : Briefkastenummer; Stockwerk; links oder rechts; im Vorder-, Mittel- oder Hinterteil des Gebäudes; usw ...)

⇒ wenn es sich um eine Gemeinschaftswohnung handelt, genaue Lokalisierung jedes Raums (oder Gruppe von Räumen) zur Benutzung durch einen einzigen Haushalt und der entsprechenden Wohnräume zur gemeinschaftlichen Benutzung :

individuelle Benutzung

gemeinschaftliche Benutzung

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13)
- 14)
- 15)
- 16)
- 17)
- 18)
- 19)
- 20)

(ggf. mit einer Anlage ergänzen)

Eventuelle Bemerkungen und Einschränkungen hinsichtlich der Anzahl Bewohner der Wohnung oder bestimmter Wohneinheiten :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Die vorliegende vorläufige Mietgenehmigung gilt für einen Zeitraum von
..... ab dem heutigen Tag.

Die Arbeiten, die zwecks der Beachtung der Dekret- und verordnungsrechtlichen Bestimmungen auszuführen sind, müssen innerhalb der nachstehend angegebenen Fristen fertig sein:

<u>Typ der Arbeiten</u>	<u>Daten</u>
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Datum :

Vom Kollegium,

Der Gemeindesekretär

Der Bürgermeister,

Gesehen als Beilage zum Ministerialerlaß vom 12. September 1995 zur Festlegung der Muster für die Dokumente, die in den Artikeln 10 bis 15 und 18 bis 20 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden, erwähnt sind.

Der Minister der Sozialen Maßnahmen, des Wohnungswesens und des Gesundheitswesens,
W. TAMINIAUX

ANLAGE 6

KONTROLLBERICHT

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE
Direction générale de l'Aménagement du
Territoire, du Logement et du Patrimoine

DIVISION DU LOGEMENT
 Direction de la Qualité de l'Habitat

Rue des Brigades d'Irlande 1
 5100 NAMUR
 ☎ (081) 33.23.19

- Dekret vom 6 April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden;
- Erlass der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6 April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden, (Artikel 18)

ANLEITUNGEN

- ⁽¹⁾ Unzutreffendes bitte streichen
- das bzw. die passende(n) Feld(er) bitte ankreuzen

I. Identifizierung des Kontrollleurs :

Name : Vorname :

Eigenschaft :

Verwaltungsanschrift :

Straße Nr. /

Postleitzahl : Ortschaft :

☎ :

II. Identifizierung des Vermieters :

A. Name : Vorname :

Firmenname :

Anschrift : Straße Nr. /

Postleitzahl : Ortschaft :

☎ :

B. Identifizierung des bzw. der Eigentümer:

Name(n)	Vorname(n)	Anschrift(en)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Datum (Daten) des Besuchs :

.....

IV. Identifizierung des Gebäudes und der Wohnung :

A. Gebäude gelegen in..... (Ortschaft)

Straße Nr.

Postleitzahl : Gemeinde :

B. Möglichst genaue Identifizierung der durch den vorliegenden Kontrollbericht betroffenen Wohnung :

↳ es handelt sich um ein Einfamilienhaus JA - NEIN ⁽¹⁾

↳ es handelt sich um ein Appartement
 oder eine Einzimmerwohnung JA - NEIN ⁽¹⁾
 genaue Lage im Gebäude :

.....
 (d.h. : Briefkastenummer; Stockwerk; links oder rechts; im Vorder-,
 Mittel- oder Hinterteil des Gebäudes; usw...)

↳ es handelt sich um eine Gemeinschaftswohnung JA - NEIN ⁽¹⁾
 (die Einzelheiten über die Gemeinschaftswohnung sind unter Rubrik VI B b
 zu finden)

- C. Die betroffene Wohnung ist
- schon ganz vermietet
 - schon teilweise vermietet
 - ganz zur Miete freizugeben

- D. ⇒ Gebäudetyp :
- ausschließlich zu Wohnzwecken ;
 - teilweise zu Wohnzwecken ;

⇒ Baudatum :

- ⇒ Standort :
- eine Seite angrenzend;
 - beide Seiten angrenzend;
 - verkuppelt;
 - alleinstehend;
 - am Ende einer Reihe stehend;
 - sonstiges bitte angeben :

- ⇒ Baufluchtlinie :
- zurückspringend;
 - vorspringend;
 - in der Baulinie;
 - sonstiges bitte angeben :

⇒ innere Aufteilung :

a) bei einem Einfamilienhaus :

- Anzahl Ebenen :
- Keller :
- Erdgeschoß :
- Stockwerk(e) :
- Speicher :
- nicht zu Wohnzwecken dienende Teile :
-

- Es ist eine vorläufige Mietgenehmigung erteilt worden

Gültigkeitsdatum :

Personalien des Untersuchers, der den Besichtigungsbericht aufgestellt hat :

Name : Vorname :

Zulassungsnummer :

Firmenname :

- Es ist noch keine Mietgenehmigung erteilt worden

VI. Übereinstimmung der Wohnung mit den Dekret- und verordnungsrechtlichen Normen :

A. Auflistung der eventuellen Ursachen der gesundheitlichen Unzuträglichkeit :

§ 1) Baufälligkeit :

1) Der Außenmauern und der tragenden Struktur

- | | |
|--|--------------------------|
| a) Fundament : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| b) senkrechte Bauwerke : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| c) tragende Struktur der Fußböden : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| d) Dachstuhl: | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| e) sonstige Mängel (Mauerrisse, Brüche, ...) | JA - NEIN ⁽¹⁾ |

eventuelle Bemerkungen und genaue Beschreibung des bzw. der Probleme:

.....

.....

.....

.....

2) Der nicht strukturellen Bestandteile der Wohnung

- | | |
|----------------|--------------------------|
| a) Bedachung : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| b) Wände : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| c) Decken : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| d) sonstige : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |

Eventuelle Bemerkungen und genaue Beschreibung des bzw. der Probleme :

.....

.....

.....

§ 2) Feuchtigkeit : JA - NEIN ⁽¹⁾

a) durch Eindringen : JA - NEIN ⁽¹⁾

Mangel an Dichtigkeit :

- der Bedachung : JA - NEIN ⁽¹⁾

- der Mauern : JA - NEIN ⁽¹⁾

- des Außenholzwerkes : JA - NEIN ⁽¹⁾

- der Regenwasserableitungssysteme : JA - NEIN ⁽¹⁾

- sonstige : JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen und genaue Beschreibung des Problems :

.....

.....

.....

.....

.....

b) steigende Feuchtigkeit : JA - NEIN ⁽¹⁾

- in den Außenmauern : JA - NEIN ⁽¹⁾

- in den Innenmauern : JA - NEIN ⁽¹⁾

- in den Böden : JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen und genaue Beschreibung des Problems :

.....

.....

.....

.....

.....

c) durch Kondensation : JA - NEIN ⁽¹⁾

- Probleme in den Außenmauern : JA - NEIN ⁽¹⁾

- Unmöglichkeit, eine normale Belüftung
zu gewährleisten : JA - NEIN ⁽¹⁾

- sonstige : JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen und genaue Beschreibung des Problems :

.....

.....

.....

.....

.....

§ 3) Hausschwamm und andere Pilze mit ähnlicher Wirkung : JA - NEIN ⁽¹⁾

Bemerkungen, Lokalisierung und genaue Beschreibung des Problems :

.....
.....
.....
.....
.....

§ 4) Ungeeignetes Gebäude aufgrund seiner Struktur oder eines nicht angepaßten Entwurfs (unzureichende oder irrationale Größe in bezug auf das Volumen, die Abmessungen, die Raumaufteilung oder die Korridore, ...): JA - NEIN ⁽¹⁾

a) die zwischen den Innenmauern gemessene Grundbreite ist ständig niedriger als 3 m : JA - NEIN ⁽¹⁾

b) die zwischen den Innenmauern gemessene Breite der einzigen Fassade ist niedriger als 4 m: JA - NEIN ⁽¹⁾

c) die zwischen den Innenmauern gemessene höchste Fassadenbreite ist niedriger als 3 m : JA - NEIN ⁽¹⁾

d) sonstiges Problem : JA - NEIN ⁽¹⁾
Bemerkungen :

.....
.....
.....
.....
.....

§ 5) Tageslichtbeleuchtung und Lüftung :

a) Tageslichtbeleuchtung :

- die Fläche des bzw. der Fenster jedes Wohnraums beträgt weniger als 1/12 der Fußbodenfläche : JA - NEIN ⁽¹⁾

Bemerkungen und Lokalisierung des bzw. der Probleme :

.....
.....
.....
.....
.....

b) Lüftung :

- Keine Lüftungsmöglichkeit durch einen öffnenden Ausschnitt, ein Lüftungsgitter oder einen Lüftungskanal mit einer Öffnung nach Außen, bei denen die Fläche des lichten Querschnitts in geöffneter Stellung für den Lufteinlaß mehr als 0,08 % der Fußbodenfläche der Wohnräume, einschließlich der Sanitärräume, beträgt

JA - NEIN ⁽¹⁾

Bemerkungen und Lokalisierung des bzw. der Probleme :

.....

.....

.....

.....

c) Freie Deckenhöhen :

- Unzureichende freie Deckenhöhe : ein bzw. mehrere Räume verfügen nicht über einen Flächenteil von mindestens 4 m² unter einer freien Deckenhöhe von mindestens 2,20 m in den Tagesräumen und 2 m in den Schlafräumen :

JA - NEIN ⁽¹⁾

Bemerkungen und Lokalisierung des bzw. der Probleme :

.....

.....

.....

.....

§ 6) Ausstattung :

1) Sowohl für eine Einzel- als auch für Gemeinschaftswohnung auszufüllen:

- a) Es gibt eine ständig zugängliche Trinkwasserzapfstelle : JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen :

.....

.....

.....

.....

- b) es gibt eine elektrische Anlage, die offensichtlich nicht gefährlich ist :

JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen:

.....

.....

.....

- c) Es gibt ein Abwasserableitungsnetz mit Anschluß an die öffentliche Kanalisation oder an ein anderes geeignetes, funktionsfähiges System :

JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen:

.....

.....

.....

.....

- d) - Es gibt ein WC, das ausschließlich von den Wohnungsbewohnern benutzt wird :

JA - NEIN ⁽¹⁾

- wenn das (die) WC sich über einer Abortgrube befindet (befinden), so ist sein (ihr) Zugang außerhalb der Wohnung : JA - NEIN ⁽¹⁾

- das (die) WC zur individuellen Benutzung hat (haben) keinen unmittelbaren Zugang zu einem Tagesraum :

JA - NEIN ⁽¹⁾

wenn die Antwort negativ ist :

dieses WC und dieser Tagesraum gehören derselben Einzelwohnung an und dieses WC befindet sich in einem Raum , dessen Fläche mindestens 4 m² beträgt und der mit einer direkten Außenbelüftung durch einen Fensterflügel ausgestattet ist :

JA - NEIN ⁽¹⁾

- falls das WC zur individuellen Benutzung einen unmittelbaren Zugang zu einem Schlafrum hat, gehört dieses WC und dieser Schlafrum derselben Einzelwohnung an:

JA - NEIN ⁽¹⁾

- Eventuelle Bemerkungen :

.....

.....

.....

.....

- e) Es gibt ein System, das das Anlegen einer festen Heizungsstelle in den Räumen, die als Wohnzimmer dienen, ermöglicht, und das offensichtlich nicht gefährlich ist :

JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen :

.....

.....

.....

.....

- f) Die Wohnung ist mit einer Gasanlage ausgestattet: JA - NEIN ⁽¹⁾
wenn ja: diese Anlage ist offensichtlich ungefährlich : JA - NEIN ⁽¹⁾
Eventuelle Bemerkungen :

.....
.....
.....
.....

2) Nur im Falle einer Gemeinschaftswohnung auszufüllen :

- a) Jede Wohneinheit ist mit einer Trinkwasserzapfstelle zur individuellen Benutzung ausgestattet : JA - NEIN ⁽¹⁾
Eventuelle Bemerkungen :

.....
.....
.....
.....

- b) es gibt eine Trinkwasserzapfstelle in jedem Gemeinschaftsraum, der als Küche dient : JA - NEIN ⁽¹⁾
Eventuelle Bemerkungen :

.....
.....
.....
.....

- c) - Gesamtanzahl der WC :

- Lokalisierung :

- die Gesamtanzahl der WC entspricht der Norm, gemäß deren ein WC zugleich für jede Gruppe oder jeden Gruppenteil von 5 Zimmern zur individuellen Benutzung und für jede Gruppe oder jeden Gruppenteil von 7 Benutzern vorhanden sein muß, wobei ein WC für höchstens zwei Stockwerke der Wohnung gilt :

JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen :

.....
.....
.....

- das (die) WC zur gemeinschaftlichen Benutzung hat (haben)
keinen unmittelbaren Zugang zu einem Wohnraum : JA - NEIN ⁽¹⁾

Eventuelle Bemerkungen :

.....
.....
.....

§ 7) Verkehr :

1) Mangelnde Festigkeit oder Verformungen der Fußböden oder
Dielen, wegen deren man fallen könnte : JA - NEIN (1)

Eventuelle Bemerkungen und genaue Beschreibung des bzw. der Probleme :

.....
.....
.....

2) Sicherheitsprobleme mit den Treppen, über die die
Wohnräume zugänglich sind : JA - NEIN ⁽¹⁾

a) die Treppen sind fest: JA - NEIN ⁽¹⁾

b) die Treppen sind standsicher : JA - NEIN ⁽¹⁾

c) waagerechte Stufen : JA - NEIN ⁽¹⁾

d) fester Handlauf : JA - NEIN ⁽¹⁾

e) die Treppen sind nach der folgenden Flächeformel
gebaut : $2H + G \geq 50 \text{ cm}$: JA - NEIN ⁽¹⁾

(H =

G =)

Eventuelle Bemerkungen und genaue Beschreibung des bzw. der Probleme :

.....
.....
.....

- 3) Sicherheitsprobleme an den Stockwerköffnungen : JA - NEIN ⁽¹⁾
 Eventuelle Bemerkungen und genaue Beschreibung des bzw. der Probleme :

.....

B. Flächen in Verbindung mit der Benutzung :

a) Im Falle einer Einzelwohnung auszufüllen:

- 1) - in dieser Wohnung werden die drei Funktionen (Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer) in einem einzigen Raum ausgeübt : JA - NEIN ⁽¹⁾
 - Wohnfläche dieser Wohnung : m²
 - eventuelle Zusammensetzung des bewohnenden Haushalts :
 Personen

- 2) auszufüllen, wenn in Punkt 1) die Antwort nein ist
 - Wohnfläche jedes Raums :
 m²
 m²
 m²
 - Gesamtfläche :
 m²
 m²
 - Eventuelle Zusammensetzung des bewohnenden Haushalts :
 Personen

b) Im Falle einer Gemeinschaftswohnung auszufüllen :

1) Wohnflächen der Gemeinschaftsräume

<u>Lokalisierung</u>	<u>Anzahl Räume</u>	<u>Fläche jedes Raums</u>	<u>mögliche Funktionen</u> (x) / (xx) / (xxx)
Erdgeschoß :
1. Stockwerk :
2. Stockwerk :
3. Stockwerk :
4. Stockwerk :

- (x) nur Wohnzimmer
 (xx) nur Küche
 (xxx) Wohnzimmer und Küche

2) Wohnflächen zur individuellen und gemeinschaftlichen Benutzung pro Wohneinheit

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1.						
2.						
3.						
4.						
	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
....(ggf. mit einer Anlage ergänzen)						

(a): Wohneinheiten (d.h. theoretische Haushalte) mit Lokalisierung der Wohnräume jeder Einheit, die zur individuellen Benutzung dienen (Stockwerk; links, rechts; im Vorder-, Mittel- oder Hinterteil des Gebäudes; usw ...).

(b): Anzahl der Wohnräume jeder Wohneinheit, die zur individuellen Benutzung dienen.

(c) : Fläche jedes dieser Räume zur individuellen Benutzung (ggf. mehrere Angaben auf derselben Zeile).

(d) : Flächen der Wohnräume zur gemeinschaftlichen Benutzung, die die Haushaltsmitglieder der berücksichtigten Wohneinheit benutzen können, wobei jeder gemeinschaftliche Raum nur für die Räume zur individuellen Benutzung, die im unmittelbar darüber oder darunter gelegenen Stockwerk liegen, berücksichtigt wird.

(e) : (c) + (d).

(f) : Eventuelle Zusammensetzung des bewohnenden Haushalts.

Eventuelle Bemerkungen : (insbesondere bezüglich der Abweichung, die vorgesehen ist, wenn Haushalte in den Wohnräumen, über die sie zur individuellen Benutzung verfügen, die drei Funktionen (Küche, Wohn- und Schlafzimmer) ausüben können)

.....

.....

.....

.....

.....

C. Anzahl der Wohnräume in Verbindung mit der Benutzung :

ob bei einer Einzel- oder einer Gemeinschaftswohnung, jeder bewohnende Haushalt verfügt mindestens über :

- | | |
|---|--------------------------|
| a) ein Zimmer pro Paar : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| b) ein Zimmer pro Person oder pro Gruppe von zwei Personen gleichen Geschlechts : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| c) ein Zimmer für ein Paar und dessen unter 8 Jahren altes Kind : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |
| d) ein Zimmer für einen Erwachsenen und dessen zwei unter acht Jahren alte Kinder : | JA - NEIN ⁽¹⁾ |

Bei einer negativen Antwort, Bemerkungen und Beschreibung des Problems (bei einer Gemeinschaftswohnung, die Wohneinheiten mit einem Problem in bezug auf die Benutzung lokalisieren) :

.....

.....

.....

.....

.....

5) - Eventuelle Bemerkungen bezüglich der obenstehenden Punkte
1) bis 4):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

6) - Schlußfolgerung bezüglich der eventuellen Übertretungen :

- die Wohnung steht völlig in Übereinstimmung mit den Dekret- und
verordnungsrechtlichen Normen :
- es gibt eine noch gültige Mietgenehmigung → **keine Übertretung**
 - es gibt keine Mietgenehmigung → **Übertretung**
- die Wohnung steht nicht (nicht mehr) in Übereinstimmung mit den Dekret- und
verordnungsrechtlichen Normen :
- es gibt eine noch gültige vorläufige Mietgenehmigung, in der die
festgestellten Mängel zugelassen werden → **keine Übertretung**
 - es gibt eine noch gültige vorläufige Mietgenehmigung, in der die
festgestellten Mängel jedoch nicht zugelassen werden → **Übertretung**
 - es gibt eine noch gültige Mietgenehmigung → **Übertretung**
 - es gibt weder eine Mietgenehmigung noch eine vorläufige
Mietgenehmigung → **Übertretung**

7) Es wird ein Protokoll aufgestellt

JA - NEIN ⁽¹⁾

ANLAGE 7

PROTOKOLL

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE
Direction générale de l'Aménagement du
Territoire, du Logement et du Patrimoine

DIVISION DU LOGEMENT
 Direction de la Qualité de l'Habitat
 Rue des Brigades d'Irlande 1
 5100 NAMUR
 ☎ (081) 33.23.19

- Dekret vom 6 April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden,
- Erlass der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6 April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden, (Artikel 19)

Gemäß Artikel 5 des Dekrets vom 6 April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden, und gemäß Artikel 19 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des vorerwähnten Dekrets aufgestelltes Protokoll zur Feststellung einer Übertretung.

Bei einem am vorgenommenen Kontrollbesuch in der
 in : (Ortschaft)
 Straße Nr.
 Postleitzahl : Gemeinde :
 gelegenen Wohnung,

deren Vermieter nachstehend identifiziert wird :

Name : Vorname :
 Firmenname :
 Anschrift : Straße Nr. /
 Postleitzahl : Ortschaft :

wurden folgende Übertretungen der Bestimmungen des vorerwähnten Dekrets und des vorerwähnten Durchführungserlasses festgestellt :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Anlage : Abschrift des Kontrollberichts

JA - NEIN ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Unzutreffendes bitte streichen

Name des zuständigen Kontrolleurs :

Vorname :

Grad :

Verwaltungsanschrift :

Datum :

Unterschrift :

Gesehen als Beilage zum Ministerialerlaß vom 12. September 1995 zur Festlegung der Muster für die Dokumente, die in den Artikeln 10 bis 15 und 18 bis 20 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden, erwähnt sind.

Der Minister der Sozialen Maßnahmen, des Wohnungswesens und des Gesundheitswesens,

W. TAMINIAUX

ANLAGE 8 A

ENTZUG DER MIETGENEHMIGUNG

GEMEINDE :

Aufgrund des Dekrets der Wallonischen Regierung vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden, insbesondere des Artikels 20;

Aufgrund des am aufgestellten Kontrollberichts, in dem Übertretungen der Bestimmungen des vorerwähnten Dekrets und des vorerwähnten Erlasses festgestellt worden sind;

Aufgrund der am an den Vermieter zugestellten Mahnung, in der eine Frist von für das Treffen der notwendigen Maßnahmen zur Beachtung des Dekrets und des Erlasses festgesetzt worden ist;

In der Erwägung, daß der Vermieter dieser Mahnung keine Folge geleistet hat;

entzieht das Bürgermeister- und Schöffenkollegium
die am erteilte Mietgenehmigung ⁽¹⁾
vorläufige Mietgenehmigung ⁽¹⁾

für die in : (Ortschaft)

Straße Nr.

Postleitzahl : Gemeinde :
gelegene Wohnung

Datum :

Vom Kollegium,

Der Gemeindesekretär,

Der Bürgermeister,

⁽¹⁾ *Unzutreffendes bitte streichen*

Gesehen als Beilage zum Ministerialerlaß vom 12. September 1995 zur Festlegung der Muster für die Dokumente, die in den Artikeln 10 bis 15 und 18 bis 20 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden, erwähnt sind.

Der Minister der Sozialen Maßnahmen, des Wohnungswesens und des Gesundheitswesens,
W. TAMINIAUX

ANLAGE 8 B

ENTZUG DER MIETGENEHMIGUNG

Aufgrund des Dekrets der Wallonischen Regierung vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden, insbesondere des Artikels 20;

Aufgrund des am aufgestellten Kontrollberichts, in dem Übertretungen der Bestimmungen des vorerwähnten Dekrets und des vorerwähnten Erlasses festgestellt worden sind;

Aufgrund der am an den Vermieter zugestellten Mahnung, in der eine Frist von für das Treffen der notwendigen Maßnahmen zur Beachtung des Dekrets und des Erlasses festgesetzt worden ist;

In der Erwägung, daß der Vermieter dieser Mahnung keine Folge geleistet hat;

In der Erwägung, daß das Bürgermeister- und Schöffenkollegium der Gemeinde nicht gehandelt hat;

entzieht die Wallonische Regierung
die am erteilte Mietgenehmigung ⁽¹⁾
vorläufige Mietgenehmigung ⁽¹⁾

für die in : (Ortschaft)

Straße Nr.

Postleitzahl : Gemeinde :
gelegene Wohnung

Namur, den

Der Minister der Sozialen Maßnahmen,
des Wohnungswesens und
des Gesundheitswesens

Der Minister-Vorsitzende der Wallonischen
Regierung, beauftragt mit der Wirtschaft, dem
Außenhandel, den KMB, dem Tourismus und
dem Erbe

Willy TAMINIAUX

Robert COLLIGNON

⁽¹⁾ *Unzutreffendes bitte streichen*

Gesehen als Beilage zum Ministerialerlaß vom 12. September 1995 zur Festlegung der Muster für die Dokumente, die in den Artikeln 10 bis 15 und 18 bis 20 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juli 1995 zur Ausführung des Dekrets vom 6. April 1995 bezüglich der Qualitätsnormen der Gemeinschaftswohnungen und der kleinen Einzelwohnungen, die als Hauptwohnsitz vermietet bzw. zur Miete freigegeben werden, erwähnt sind.

Der Minister der Sozialen Maßnahmen, des Wohnungswesens und des Gesundheitswesens,
W. TAMINIAUX

VERTALING

MINISTERIE VAN HET WAAELSE GEWEST

N. 95 - 2784

[C - 27551]

12 SEPTEMBER 1995. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen voor de documenten bedoeld in de artikelen 10 tot 15 en 18 tot 20 van het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden

De Minister van Sociaal Actie, Huisvesting en Gezondheid,

Gelet op het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden,

Besluit :

Artikel 1. Het formulier bedoeld in de artikelen 10, 11, 12, eerste lid en 15 van het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden, wordt opgemaakt overeenkomstig het model van bijlage 1 "Verslag over de bezichtiging" bij dit besluit.

Art. 2. Het conformiteitsattest bedoeld in de artikelen 12, tweede lid en 13 van voornoemd besluit van de Waalse Regering wordt opgemaakt overeenkomstig het model van bijlage 2 "Conformiteitsattest" bij dit besluit.

Art. 3. De aangifte voor een verhuurde of te huur geboden woning bedoeld in artikel 13 van voornoemd besluit van de Waalse Regering wordt opgemaakt overeenkomstig het model van bijlage 3 "Aangifte voor een verhuurde of te huur geboden woning" bij dit besluit.

Art. 4. De verhuurvergunning bedoeld in artikel 14 van voornoemd besluit van de Waalse Regering wordt opgemaakt overeenkomstig het model van bijlage 4 "Verhuurvergunning" bij dit besluit.

Art. 5. De voorlopige verhuurvergunning bedoeld in artikel 15 van voornoemd besluit van de Waalse Regering wordt opgemaakt overeenkomstig het model van bijlage 5 "Voorlopige verhuurvergunning" bij dit besluit.

Art. 6. Het verslag bedoeld in artikel 18 van voornoemd besluit van de Waalse Regering wordt opgemaakt overeenkomstig het model van bijlage 6 "Verslag omtrent de controlebezichtiging" bij dit besluit.

Art. 7. Het proces-verbaal bedoeld in artikel 19 van voornoemd besluit van de Waalse Regering wordt opgemaakt overeenkomstig het model van bijlage 7 "Proces-verbaal" bij dit besluit.

Art. 8. Het formulier bedoeld in artikel 20 van voornoemd besluit van de Waalse Regering wordt opgemaakt overeenkomstig de modellen van bijlage 8A "Intrekking door het College van burgemeester en schepenen van de verhuurvergunning" en van bijlage 8B "Intrekking door de Regering van de verhuurvergunning" bij dit besluit.

Art. 9. Dit besluit treedt in werking op 1 oktober 1995.

Namen, 12 september 1995.

W. TAMINIAUX

II. Identificatie van de betrokken gebouw en woning :

A. Gebouw gelegen te (gemeente)

straat nr

postcode : gemeente :

B. Nauwkeurige identificatie van de woning betrokken bij dit verslag over de controlebezigting :

↳ het betreft een eengezinswoning JA - NEEN ⁽¹⁾↳ het betreft een appartement of een studio JA - NEEN ⁽¹⁾
nauwkeurige ligging in het gebouw :.....
(met name : busnummer; verdieping; links of rechts; vooraan, midden, achteraan; enz ...)↳ het betreft een gemeenschappelijke woning JA - NEEN ⁽¹⁾
deze woning bevat in principe : ruimten voor
individueel gebruik...... ruimten voor
gemeenschappelijk gebruik.*N.B. Daarvoor komen enkel de woonruimten in aanmerking.**Badkamers, W.-C's, washokken enz...moeten dus uitgesloten zijn.*C. De betrokken woning wordt reeds in haar geheel verhuurd
 wordt reeds gedeeltelijk verhuurd
 moet in haar geheel te huur worden geboden↓ door de inspecteur in te vullen ↓**III. Personalia van de inspecteur :**

Naam : Voornaam :

Erkenningsnummer :

Firmanaam :

Adres : straat nr bus

postcode : gemeente :

☎ :

IV. Datum(s) van de bezichtiging :

V. Beschrijving van de betrokken gebouw en woning :

A. Rubriek II werd door de verhuurder correct ingevuld : JA - NEEN ⁽¹⁾

In geval van negatief antwoord, de correcte gegevens hierna op te geven.

⇒ Gebouw gelegen te (gemeente)
 straat nr
 postcode : gemeente :

⇒ Nauwkeurige identificatie van de woning betrokken bij dit verslag over de bezichtiging

↳ het betreft een eengezinswoning JA - NEEN ⁽¹⁾

↳ het betreft een appartement of een studio JA - NEEN ⁽¹⁾
 nauwkeurige ligging in het gebouw :

.....
 (met name : busnummer; verdieping; links of rechts; vooraan, midden, achteraan; enz ...)

↳ het betreft een gemeenschappelijke woning JA - NEEN ⁽¹⁾
 (details m.b.t. de gemeenschappelijke woning zijn in rubriek VI B b) en zo nodig in rubriek VI E 6) c) vermeld).

⇒ De betrokken woning wordt reeds in haar geheel verhuurd
 wordt reeds gedeeltelijk verhuurd
 moet in haar geheel te huur worden geboden

B. ⇒ type gebouw : geheel voor woongebruik;
 gedeeltelijk voor woongebruik;

⇒ bouwdatum :

⇒ ligging : langs één kant aanpalend;
 langs beide kanten aanpalend;
 dubbelwoning;
 open bebouwing;
 aan het einde van een huizenrij;
 andere, nader te bepalen :

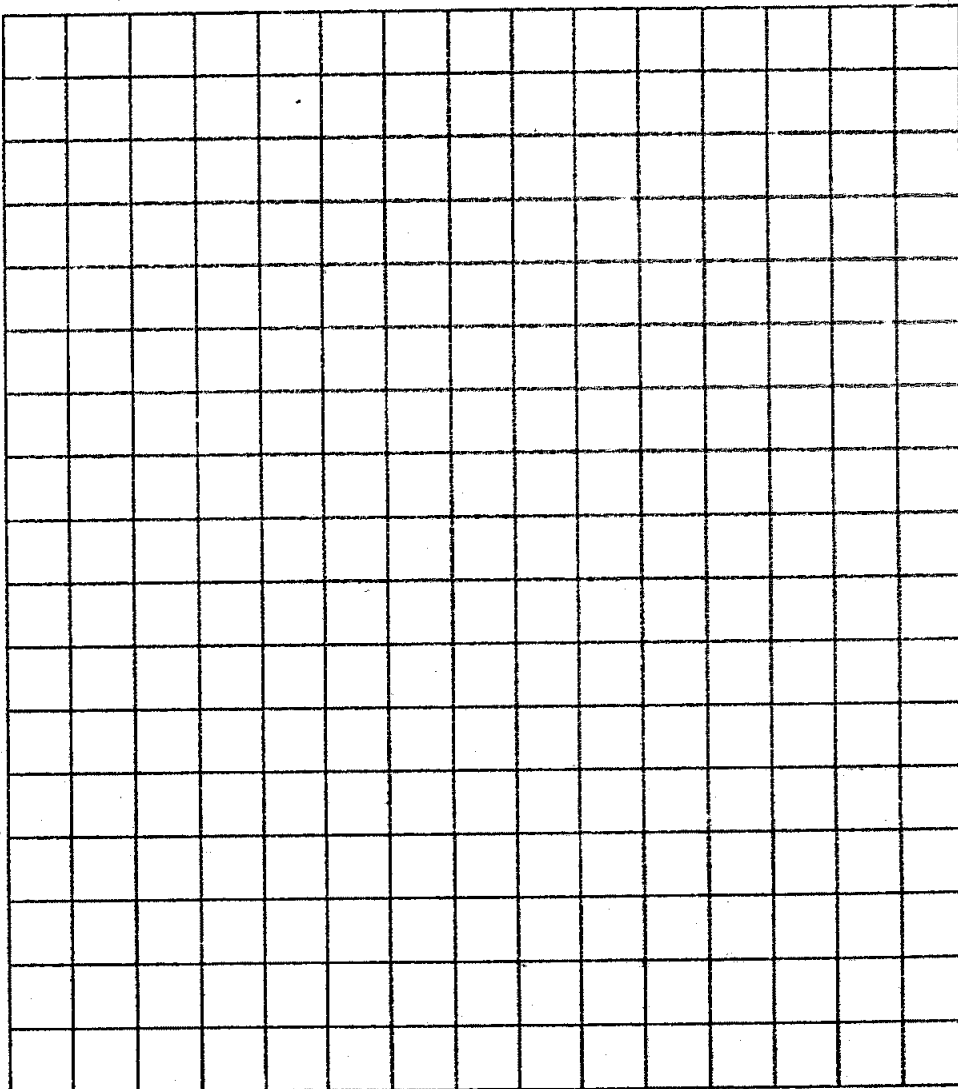
⇒ rooilijn : achter de rooilijn;
 op de voorgrond;
 in de rooi;
 andere, nader te bepalen :

⇒ binnenindeling :

a) *in geval van eengezinswoning :*

- aantal bouwlagen :
- kelder :
- gelijkvloerse verdieping :
- verdieping(en) :
- zolders :
- gedeelten die niet voor bewoning zijn bestemd :
- :

b) *in geval van appartement, studio of gemeenschappelijke woning, indeling van het gebouw, alsmede van de eventuele gedeelten die niet voor bewoning zijn bestemd (zo nodig de indeling schetsen):*



VI. Naleving van de decretale en verordeningsnormen in de betrokken woning :

A. Lijst van de eventuele ongezondheidsorzaken :

§ 1) Onstandvastigheid :

1) Van de buitenmantel en van de draagstructuur

- | | |
|--|--------------------------|
| a) funderingen : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| b) verticale bouwwerken : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| c) draagstructuur van de vloeren : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| d) geraamte : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| e) andere gebreken (spleten, barsten ..) | JA - NEEN ⁽¹⁾ |

Eventuele commentaar en nauwkeurige beschrijving van het probleem (de problemen) :

.....

.....

.....

.....

.....

2) Van de niet-structurele bestanddelen van de woning

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| a) dakwerk : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| b) scheidingswanden : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| c) plafonds : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| d) andere : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |

Eventuele commentaar en nauwkeurige beschrijving van het probleem (de problemen) :

.....

.....

.....

.....

§ 2) Vochtigheid :

JA - NEEN ⁽¹⁾

a) wegens doorsijpelingen :

JA - NEEN ⁽¹⁾

gebrek aan waterdichtheid :

- | | |
|---|--------------------------|
| - van de dakbedekking : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| - van de muren : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| - van de buitenbetimmering : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| - van het afvoernet voor het regenwater : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| - andere : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |

Eventuele commentaar en nauwkeurige beschrijving van het probleem :

.....
.....
.....
.....

b) oprijvende vochtigheid :

JA - NEEN ⁽¹⁾

- in de buitenmuren :

JA - NEEN ⁽¹⁾

- in de binnenmuren :

JA - NEEN ⁽¹⁾

- in de vloeren :

JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar en nauwkeurige beschrijving van het probleem :

.....
.....
.....
.....

c) wegens condensatie :

JA - NEEN ⁽¹⁾

- problemen ter hoogte van de buitenwanden :

JA - NEEN ⁽¹⁾

- normale verluchting onmogelijk :

JA - NEEN ⁽¹⁾

- andere :

JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar en nauwkeurige beschrijving van het probleem :

.....
.....
.....
.....

§ 3) Huiszwam en andere zwammen met gelijksoortige effecten : JA - NEEN ⁽¹⁾

Commentaar, lokalisatie en nauwkeurige beschrijving van het probleem :

.....
.....
.....
.....

§ 4) Structurele of conceptuele onaangepastheid van het gebouw (gevolg van een onvoldoende of onredelijke grootte m.b.t. het volume, de afmetingen, de inrichting of de gangen, ...): JA - NEEN ⁽¹⁾

a) tussen de binnenmuren gemeten grondslagbreedte die onveranderlijk kleiner is dan 3 meter : JA - NEEN ⁽¹⁾

b) tussen de binnenmuren gemeten breedte van de enige gevel die kleiner is dan 4 meter : JA - NEEN ⁽¹⁾

c) de grootste gevelbreedte, gemeten tussen de binnenmuren, die kleiner is dan 3 meter : JA - NEEN ⁽¹⁾

d) ander probleem : JA - NEEN ⁽¹⁾
commentaar :

.....

§ 5) Natuurlijke verlichting en verluchting :

a) Natuurlijke verlichting :

- oppervlakte van het raam (of de ramen) van ieder woonvertrek is kleiner dan 1/12de van de vloeroppervlakte : JA - NEEN ⁽¹⁾

commentaar en lokalisatie van het probleem (de problemen) :

.....

b) Verluchting :

- geen verluchting via een raamopening, een rooster of een naar buiten geopende luchtkoker waarvan de oppervlakte van de vrije ruimte in open stand voor de luchtgang meer dan 0,08 % van de vloeroppervlakte van de woonruimten (met inbegrip van de sanitaire lokalen) bedraagt

JA - NEEN ⁽¹⁾

commentaar en lokalisatie van het probleem (de problemen) :

.....

c) Vrije plafondhoogten :

- probleem m.b.t de vrije plafondhoogte van één of meerdere vertrekken met minder dan 4 m² van zijn/hun oppervlakte onder een vrije plafondhoogte van minimum 2,20 m in het dagvertrek en 2 m in het nachtvertrek : JA - NEEN ⁽¹⁾

commentaar en lokalisatie van het probleem (de problemen) :

.....
.....
.....
.....
.....

§ 6) Inrichting :

1) *In te vullen ongeacht het type van de betrokken woningen : eengezinswoning of gemeenschappelijke woning :*

- a) aanwezigheid van een permanent toegankelijk tappunt voor drinkwater :

JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....
.....
.....
.....
.....

- b) veilige elektrische installatie :

JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....
.....
.....
.....
.....

- c) aanwezigheid van een afvoernet voor het afvalwater, dat aangesloten is op de openbare riolering of een ander gepast systeem waarvan de goede werking verzekerd is :

JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....
.....
.....
.....
.....

d) - aanwezigheid van een W-C. die uitsluitend door de bewoners van de woning gebruikt wordt : JA - NEEN ⁽¹⁾

- indien de W-C.('s) op een gierput aangesloten is (zijn), is hij (zijn ze) langs buiten toegankelijk : JA - NEEN ⁽¹⁾

- W-C.('s) voor individueel gebruik zonder rechtstreekse aansluiting op een woonkamer : JA - NEEN ⁽¹⁾

in geval van negatief antwoord :

de W-C. en de betrokkken woonkamer maken deel uit van dezelfde eengezinswoning en deze W-C. bevindt zich in een lokaal met een oppervlakte gelijk aan of groter dan 4 m² en is voorzien van een ventilatieopening voor rechtstreekse ventilatie naar de buitenlucht : JA - NEEN ⁽¹⁾

- indien de W-C.('s) voor individueel gebruik rechtstreeks op een nachtvertrek aansluit(en), maken de W-C.('s) en betrokken vertrekken deel uit van dezelfde eengezinswoning : JA - NEEN ⁽¹⁾

- Eventuele commentaar :

.....
.....
.....
.....
.....

e) aanwezigheid van een systeem dat een vast verwarmingspunt in de woonvertrekken toelaat en absoluut veilig is : JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....
.....
.....
.....
.....

f) aanwezigheid van een gasinstallatie : JA - NEEN ⁽¹⁾

in geval van positief antwoord : absolute veiligheid van de installatie : JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....
.....
.....
.....
.....

2) Enkel in te vullen in geval van gemeenschappelijke woning :

a) iedere wooneenheid is voorzien van een tappunt voor drinkwater voor individueel gebruik :

JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....

.....

.....

.....

b) aanwezigheid van een tappunt voor drinkwater in elke voor gemeenschappelijk gebruik bestemde ruimte die als keuken dient :

JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....

.....

.....

.....

c) - totaal aantal W-C.'s :

- ligging :

.....

.....

- het aantal W-C.'s moet aan de volgende norm voldoen : één W-C. zowel per groep of groepsgedeelte van 5 ruimten voor individueel gebruik als per groep of groepsgedeelte van 7 bewoners, met dien verstande dat iedere W-C. voor maximum 2 woonverdiepingen in aanmerking komt :

JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....

.....

.....

- de W-C.(s) voor gemeenschappelijk gebruik sluit(en) niet rechtstreeks op een woonvertrek aan :

JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....

.....

.....

§ 7) Verkeer :

1) Problemen inzake standvastigheid en effenheid van de vloeren en houten vloeren die vallen kunnen veroorzaken: JA - NEEN (1)

Eventuele commentaar en beschrijving van het probleem (de problemen) :

.....
.....
.....
.....

2) Problemen inzake veiligheid van de trappen die naar woonvertrekken leiden : JA - NEEN (1)

- a) de trap is vast : JA - NEEN (1)
- b) de trap is stabiel : JA - NEEN (1)
- c) horizontale treden : JA - NEEN (1)
- d) stijve trapleuning : JA - NEEN (1)
- e) naleving van de formule $2H + G$ gelijk of groter dan 50 cm : JA - NEEN (1)

(H =
G =)

Eventuele commentaar en beschrijving van het probleem (de problemen) :

.....
.....
.....
.....

3) Problemen inzake veiligheid ter hoogte van de verdiepingsopeningen : JA - NEEN(1)

Eventuele commentaar en beschrijving van het probleem (de problemen) :

.....
.....
.....
.....

B. Oppervlakten in verhouding tot de bewoning :

a) *In te vullen in geval van eengezinswoning :*

1) - het betreft een woning waarin de drie functies keuken / woonkamer / slaapkamer binnen dezelfde ruimte plaatsvinden:

JA - NEEN ⁽¹⁾

- bewoonbare oppervlakte van deze woning : m²

- eventuele samenstelling van het gezin dat de woning bewoont : personen

2) in te vullen in geval van negatief antwoord op punt 1)

- bewoonbare oppervlakte van iedere ruimte : m²

..... m²

..... m²

..... m²

- totale oppervlakte : m²

- eventuele samenstelling van het gezin dat de woning bewoont : personen

b) *In te vullen in geval van gemeenschappelijke woning :*

1) bewoonbare oppervlakten van de lokalen voor gemeenschappelijk gebruik

<u>ligging</u>	<u>aantal ruimten</u>	<u>oppervlakten van iedere ruimte</u>	<u>mogelijke functies</u> (x) / (xx) / (xxx)
gelijkvloerse verdieping :
1ste verdieping :
2de verdieping :
3de verdieping :
4de verdieping :

- (x) enkel woonkamer
- (xx) enkel keuken
- (xxx) woonkamer en keuken

2) individuele en gemeenschappelijke bewoonbare oppervlakten per wooneenheid

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1.						
2.						
3.						

4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
....(de lijst zo nodig met een bijlage aanvullen)					

- (a) : wooneenheden (met name theoretische gezinnen); de ligging van de woonruimten voor individueel gebruik van elke eenheid te bepalen (verdieping; links; rechts; vooraan; midden; achteraan; enz...).
- (b) : aantal woonruimten voor individueel gebruik van iedere wooneenheid.
- (c) : oppervlakte van iedere woonruimte voor individueel gebruik (meerdere gegevens per regel in voorkomend geval).
- (d) : oppervlakten van de woonruimten voor gemeenschappelijk gebruik die de gezinsleden van de betrokken wooneenheid kunnen gebruiken, met dien verstande dat ieder lokaal voor gemeenschappelijk gebruik slechts in aanmerking komt voor de ruimten voor individueel gebruik die onmiddellijk boven of beneden zijn gelegen.
- (e) : (c) + (d).
- (f) : eventuele samenstelling van het gezin dat de woning bewoont.

Eventuele commentaar : (o.m. op de afwijking waarin wordt voorzien wanneer gezinnen in de voor eigen gebruik bestemde ruimten over de drie functies keuken / woonkamer / slaapkamer beschikken)

.....

.....

.....

.....

.....

C. Aantal woonruimten in verhouding tot de bewoning :

zowel voor een eengezinswoning als voor een gemeenschappelijke woning moet ieder gezin minstens over de volgende ruimten beschikken :

- a) één ruimte per paar : JA - NEEN ⁽¹⁾
- b) één ruimte per persoon of per groep van twee personen van hetzelfde geslacht : JA - NEEN ⁽¹⁾
- c) één ruimte per paar en een kind dat jonger is dan acht jaar : JA - NEEN ⁽¹⁾
- d) één ruimte per volwassene en twee kinderen die jonger zijn dan 8 jaar : JA - NEEN ⁽¹⁾

In geval van negatief antwoord, commentaar en beschrijving van het probleem (in geval van gemeenschappelijke woning, ligging van de wooneenheden waar de bewoning problemen levert):

.....

.....

.....

.....

.....

D. Bescherming van het private leven :

- a) De toegang tot het gebouw en tot de voor eigen gebruik bestemde gedeelten van de bij het verslag over de bezichtiging betrokken woning moet voorzien zijn van deuren die op slot kunnen worden gedaan : JA - NEEN ⁽¹⁾
- b) hetzelfde gezin kan toegang hebben tot iedere woonruimte voor eigen gebruik zonder door een andere woonruimte voor eigen gebruik van een ander gezin te moeten komen : JA - NEEN ⁽¹⁾
- c) Alle W-C.'s, wasruimten, badkamers die voor meerdere gezinnen toegankelijk zijn, kunnen op slot worden gedaan. : JA - NEEN ⁽¹⁾

d) De hoofdingang van het gebouw is voorzien van individuele bellen zodat ieder gezin rechtstreeks kan worden opgezocht : JA - NEEN ⁽¹⁾

e) Ieder gezin beschikt over een brievenbus die op slot kan worden gedaan : JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....

.....

.....

.....

.....

E. Overzicht en conclusie :

1) - Ongezondheidsorzaken zijn onder punt A opgenomen JA - NEEN ⁽¹⁾

- Op grond van de bestaande inrichting m.b.t. tappunten voor drinkwater en W-C.'s (rekening houdende met het aantal, de ligging en de toegang) kan de betrokken woning bewoond worden door maximum :

..... gezin(nen)

..... persoon(personen)

2) - Problemen inzake oppervlakte die onder punt B zijn opgenomen JA - NEEN ⁽¹⁾

- Naar gelang van de oppervlakten (van ruimten en totale oppervlakte per wooneenheid) kan de betrokken woning bewoond worden door maximum :

..... gezin(nen)

..... persoon(personen)

3) - Problemen m.b.t. het aantal ruimten die onder punt C zijn opgenomen JA - NEEN ⁽¹⁾

4) - Gebreken inzake bescherming van het private leven die onder punt D zijn opgenomen JA - NEEN ⁽¹⁾

5) - Eventuele commentaar op de voornoemde punten 1) tot 4) :

.....

.....

.....

.....

.....

6) - Conclusie :

a) Het conformiteitsattest wordt zonder voorbehoud afgegeven m.b.t. de identificatie van de woning zoals bepaald in rubriek II. B of, in voorkomend geval, in rubriek V. A :

JA - NEEN ⁽¹⁾

b) Het conformiteitsattest wordt afgegeven onder voorbehoud dat de oorspronkelijke bestemming van de ruimten gewijzigd wordt als volgt (b.v. : slaapkamer die oorspronkelijk voor individueel gebruik was bestemd en die in een gemeenschappelijk lokaal wordt omgezet, slaapkamers die overeenkomstig de normen onvoldoende oppervlakten hebben of zonder natuurlijke verluchting en verlichting, enz... die van bestemming veranderen) :

JA - NEEN ⁽¹⁾

.....

.....

.....

.....

c) In geval van positief antwoord op punt b) en indien het een gemeenschappelijke woning betreft, moet het geheel van de woning opnieuw bepaald worden naar gelang van de opgelegde wijzigingen en moeten de volgende tabellen worden ingevuld :

↳ bewoonbare oppervlakten van de lokalen voor gemeenschappelijk gebruik

<u>ligging</u>	<u>aantal ruimten</u>	<u>oppervlakten van iedere ruimte</u>	<u>mogelijke functies</u> (x) / (xx) / (xxx)
gelijkvloerse verdieping :
1ste verdieping :
2de verdieping :
3de verdieping :
4de verdieping :

- (x) enkel woonkamer
- (xx) enkel keuken
- (xxx) woonkamer en keuken

↳ individuele en gemeenschappelijke bewoonbare oppervlakten per wooneenheid

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1.						
2.						

3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
....(de lijst zo nodig met een bijlage aanvullen)					

- (a) : wooneenheden (met name theoretische gezinnen); de ligging van de woonruimten voor individueel gebruik van elke eenheid te bepalen (verdieping; links; rechts; vooraan; midden; achteraan; enz...).
- (b) : aantal woonruimten voor individueel gebruik van iedere wooneenheid.
- (c) : oppervlakte van iedere woonruimte voor individueel gebruik (meerdere gegevens per regel in voorkomend geval).
- (d) : oppervlakten van de woonruimten voor gemeenschappelijk gebruik die de gezinsleden van de betrokken wooneenheid kunnen gebruiken, met dien verstande dat ieder lokaal voor gemeenschappelijk gebruik slechts in aanmerking komt voor de ruimten voor individueel gebruik die onmiddellijk boven of beneden zijn gelegen.
- (e) : (c) + (d).
- (f) : eventuele samenstelling van het gezin dat de woning bewoont.

d) in geval van negatief antwoord op de punten a) en b) moeten de volgende werken worden uitgevoerd en de volgende bestemmingen gewijzigd :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

⇒ Indien de inspecteur positief heeft geantwoord hetzij op punt 6) a), hetzij op punt 6) b), geeft hij de verhuurder de volgende documenten af :

- ↳ een exemplaar van dit verslag over de bezichtiging
- ↳ een exemplaar van het conformiteitsattest

(Het is de taak van de verhuurder zijn aangifte voor een verhuurde of te huur geboden woning, samen met beide voornoemde documenten per aangetekend schrijven te zenden aan de gemeente op het grondgebied waarvan de woning is gelegen.)

⇒ Indien de inspecteur negatief heeft geantwoord op de punten 6) a) en b), zendt hij een afschrift van het verslag over de bezichtiging :

- ↳ aan de gemeente op het grondgebied waarvan de woning is gelegen
- ↳ aan de Direction Générale de l'Aménagement du Territoire, du Logement et du Patrimoine, Division du Logement, Direction de la Qualité de l'Habitat, Service " Permis de location ",
rue des Brigades d'Irlande, 1
5100 JAMBES

Datum :

Ondertekening van de inspecteur :

Aantal eventuele bijlagen :

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 12 september 1995 tot vaststelling van de modellen voor de documenten bedoeld in de artikelen 10 tot 15 en 18 tot 20 van het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden.

De Minister van Sociale Actie, Huisvesting en Gezondheid,
W. TAMINIAUX.

C O N F O R M I T E I T S A T T E S T

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE
Direction générale de l'Aménagement du
Territoire, du Logement et du Patrimoine

DIVISION DU LOGEMENT
 Direction de la Qualité de l'Habitat
 Rue des Brigades d'Irlande 1
 5100 NAMUR
 ☎ (081) 33.23.19

- Decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden;
- Besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden, (artikelen 12, 2de lid en 13)

Formulier dat de inspecteur in tweevoud dient op te maken

Ondergetekende :

Naam : Voornaam :

Erkenningsnummer :

Firmanaam :

Adres : straat nr bus.....

postcode : gemeente :

legt de volgende verklaring af :

m.b.t. het gebouw gelegen te : (plaats))

straat nr

postcode : gemeente :

voldoet de in zijn verslag over de bezichtiging van (datum)
 bepaalde woning

- in rubriek
- VI E 6) c) (gemeenschappelijke woning die naar gelang van de door de inspecteur opgelegde wijzigingen opnieuw wordt bepaald)
- VI B b) (gemeenschappelijke woning waarvoor geen wijzigingen nodig zijn)
- V A (door de inspecteur geïdentificeerde eengezinswoning)
- II B (door de verhuurder juist geïdentificeerde eengezinswoning)

aan de voorwaarden van artikel 2 van het decreet en aan die van de artikelen 2 tot 5 van het besluit van de Regering.

Datum :

Ondertekening :

Je inspecteur bewaart een exemplaar van dit document waarvan het originele aan de verhuurder wordt gezonden.

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 12 september 1995 tot vaststelling van de modellen voor de documenten bedoeld in de artikelen 10 tot 15 en 18 tot 20 van het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden.

De Minister van Sociale Actie, Huisvesting en Gezondheid,
 W. TAMINIAUX.

BIJLAGE 3

AANGIFTE VOOR EEN VERHUURDE OF TE HUUR GEBODEN WONING

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE
Direction générale de l'Aménagement du
Territoire, du Logement et du Patrimoine

DIVISION DU LOGEMENT
Direction de la Qualité de l'Habitat
Rue des Brigades d'Irlande 1
5100 NAMUR
☎ (081) 33.23.19

- Decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden;
- Besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden, (artikel 13)

Document dat de verhuurder **per aangetekend schrijven** stuurt aan de gemeente op het grondgebied waarvan de woning is gelegen, samen met :

- 1) het originele van het behoorlijk ingevulde verslag over de bezichtiging;
- 2) het originele van het door de inspecteur opgemaakte conformiteitsattest

Ondergetekende :

Naam : Voornaam :

Firmanaam :

Adres : straat nr bus

postcode : plaats :

verklaart hierbij dat de woning die het voorwerp uitmaakt van het op opgemaakte conformiteitsattest en waarvan het adres hierna volgt :

..... (plaats)

straat nr

postcode : gemeente :

te huur wordt geboden

Datum :

Ondertekening:

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 12 september 1995 tot vaststelling van de modellen voor de documenten bedoeld in de artikelen 10 tot 15 en 18 tot 20 van het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden.

De Minister van Sociale Actie, Huisvesting en Gezondheid,
W. TAMINIAUX.

BIJLAGE 4

VERHUURVERGUNNING

GEMEENTE :

Het College van burgemeester en schepenen,

Gelet op het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden, inzonderheid op artikel 14;

Gelet op de aangifte voor een verhuurde of te huur geboden woning

ingediend door :

Naam : Voornaam :

Firmanaam :

Adres : straat nr bus.....
 postcode : plaats :

voor een woning gelegen te (plaats)
 straat nr.....
 postcode : gemeente :

Gelet op het conformiteitsattest, door een erkende inspecteur opgemaakt op ;

Geeft deze verhuurvergunning af.

De woning die het voorwerp van de verhuurvergunning uitmaakt wordt hierboven vermeld en hierna preciezer geïdentificeerd :

- ⇒ het betreft een eengezinswoning
 een appartement
 een studio
 een gemeenschappelijke woning

⇒ indien het een appartement of een studio betreft, nauwkeurige ligging in het gebouw :

.....
 (met name : busnummer; verdieping; links of rechts; vooraan, midden, achteraan; enz ...)

⇒ indien het een gemeenschappelijke woning betreft, nauwkeurige ligging van iedere ruimte (of groep ruimten) voor individueel gebruik van één enkel gezin en van de daarmee overeenstemmende woonruimten voor gemeenschappelijk gebruik :

- | <u>individueel gebruik</u> | <u>gemeenschappelijk gebruik</u> |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1) | |
| 2) | |
| 3) | |
| 4) | |
| 5) | |
| 6) | |
| 7) | |
| 8) | |
| 9) | |
| 10) | |
| 11) | |
| 12) | |
| 13) | |
| 14) | |
| 15) | |
| 16) | |
| 17) | |
| 18) | |
| 19) | |
| 20) | |

(de lijst zo nodig met een bijlage aanvullen)

Eventuele opmerkingen en beperkingen inzake het aantal bewoners van de woning of van bepaalde wooneenheden :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Deze vergunning geldt vanaf vandaag voor een termijn van vijf jaar.

Datum :

Door het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 12 september 1995 tot vaststelling van de modellen voor de documenten bedoeld in de artikelen 10 tot 15 en 18 tot 20 van het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden.

De Minister van Sociale Actie, Huisvesting en Gezondheid,
W. TAMINIAUX.

BIJLAGE 5

VOORLOPIGE VERHUURVERGUNNING

GEMEENTE:

Het College van burgemeester en schepenen,

Gelet op het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden, inzonderheid op artikel 15;

Gelet op de aangifte voor een verhuurde of te huur geboden woning ingediend door :

Naam : Voornaam :

Firma naam :

Adres : straat nr bus

postcode : plaats :

voor een woning gelegen te (plaats)

straat nr

postcode : gemeente : ;

Gelet op het verslag over de bezichtiging, uitgebracht door een erkende inspecteur op en op de lijst van de door deze inspecteur opgelegde werken met het oog op het vervullen van de voorwaarden van artikel 2 van het decreet en van de artikelen 2 tot 5 van het besluit van de Regering;

Gelet op het voor eensluidend verklaarde afschrift van de behoorlijk geregistreerde originele renovatie-huurovereenkomst waarbij bepaald is dat de in de lijst opgenomen werken uitgevoerd zullen worden;

Geeft deze voorlopige verhuurvergunning af.

De woning die het voorwerp van de voorlopige verhuurvergunning uitmaakt wordt hierboven vermeld en hierna preciezer geïdentificeerd :

- ⇒ het betreft
- een eengezinswoning
 - een appartement
 - een studio
 - een gemeenschappelijke woning

⇒ indien het een appartement of een studio betreft, nauwkeurige ligging in het gebouw :

(met name : busnummer; verdieping; links of rechts; vooraan, midden, achteraan; enz ...)

⇒ indien het een gemeenschappelijke woning betreft, nauwkeurige ligging van iedere ruimte (of groep ruimten) voor individueel gebruik van één enkel gezin en van de daarmee overeenstemmende woonruimten voor gemeenschappelijk gebruik :

<u>individueel gebruik</u>	<u>gemeenschappelijk gebruik</u>
1)
2)
3)
4)
5)
6)
7)
8)
9)
10)
11)
12)
13)
14)
15)
16)
17)
18)
19)
20)

(de lijst zo nodig met een bijlage aanvullen)

Eventuele opmerkingen en beperkingen inzake het aantal bewoners van de woning of van bepaalde wooneenheden :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Deze vergunning geldt vanaf vandaag voor een termijn van

.....

De uit te voeren werken opdat de decretale en verordeningsbepalingen zouden worden nagekomen moeten overeenkomstig de volgende termijnen voltooid zijn :

type werken

datums

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Datum :

Door het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 12 september 1995 tot vaststelling van de modellen voor de documenten bedoeld in de artikelen 10 tot 15 en 18 tot 20 van het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden.

De Minister van Sociale Actie, Huisvesting en Gezondheid,
W. TAMINIAUX.

BIJLAGE 6

VERSLAG OVER DE CONTROLEBEZICHTIGING

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE
Direction générale de l'Aménagement du
Territoire, du Logement et du Patrimoine

DIVISION DU LOGEMENT
Direction de la Qualité de l'Habitat
Rue des Brigades d'Irlande 1
5100 NAMUR
☎ (081) 33.23.19

- Decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden;
- Besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden, (artikel 18)

AANWIJZINGEN

- ⁽¹⁾ schrappen wat niet past
 aankruisen wat van toepassing is

I. Personalia van de inspecteur :

Naam : Voornaam :

Hoedanigheid :

Kantooradres : straat nr bus.

postcode : gemeente :

☎ :

II. Personalia van de verhuurder :

A. Naam : Voornaam :

Firmanaam :

Adres : straat nr bus.

postcode : gemeente :

☎ :

B. Personalia van de eigenaar(s):

Naam(Namen)	Voornaam (Voornamen)	Adres(sen)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Datum(s) van de bezichtiging :**IV. Identificatie van de betrokken gebouw en woning :****A. Gebouw gelegen te** (plaats)

straat nr

postcode : gemeente :

B. Nauwkeurige identificatie van de woning betrokken bij dit verslag over de controlebezichtiging :☛ het betreft een eengezinswoning JA - NEEN ⁽¹⁾☛ het betreft een appartement of een studio
nauwkeurige ligging in het gebouw : JA - NEEN ⁽¹⁾.....
(met name : busnummer, verdieping, links of rechts; vooraan, midden,
achteraan; enz ...)☛ het betreft een gemeenschappelijke woning JA - NEEN ⁽¹⁾
(details over de gemeenschappelijke woning zullen in rubriek VI B b) vermeld zijn)

C. De betrokken woning

- wordt reeds in haar geheel verhuurd
 wordt reeds gedeeltelijk verhuurd
 moet in haar geheel te huur worden geboden

D. ⇒ type gebouw :

- geheel voor woongebruik;
 gedeeltelijk voor woongebruik;

⇒ bouwdatum :

⇒ ligging :

- langs één kant aanpalend;
 langs beide kanten aanpalend;
 dubbelwoning;
 open bebouwing;
 aan het einde van een huizenrij;
 andere, nader te bepalen :

⇒ rooilijn :

- achter de rooilijn;
 op de voorgrond;
 in de rooi;
 andere, nader te bepalen :

⇒ binnenindeling :**a) in geval van eengezinswoning :**

- aantal bouwlagen :
- kelder :
- gelijkvloerse verdieping :
- verdieping(en) :
- zolders :
- gedeelten die niet voor bewoning zijn bestemd :
- :

- een voorlopige verhuurvergunning werd afgegeven
 geldigheidsdatum :
 personalia van de inspecteur die het conformiteitsattest heeft opgemaakt :

Naam : Voornaam :

Erkenningsnummer :

Firmanaam :

- er werd nog geen verhuurvergunning afgegeven

VI. Naleving van de decretale en verordeningsnormen in de betrokken woning :

A. Lijst van de eventuele ongezondheidsorzaken :

§ 1) Onstandvastigheid :

1) Van de buitenmantel en van de draagstructuur

- | | |
|--|--------------------------|
| a) funderingen : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| b) verticale bouwwerken : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| c) draagstructuur van de vloeren : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| d) geraamte : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| e) andere gebreken (spleten, barsten ..) | JA - NEEN ⁽¹⁾ |

Eventuele commentaar en nauwkeurige beschrijving van het probleem (de problemen) :

.....

2) Van de niet-structurele bestanddelen van de woning

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| a) dakwerk : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| b) scheidingswanden : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| c) plafonds : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| d) andere : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |

Eventuele commentaar en nauwkeurige beschrijving van het probleem (de problemen) :

.....

§ 2) Vochtigheid : JA - NEEN ⁽¹⁾

a) wegens doorsijpelingen : JA - NEEN ⁽¹⁾

gebrek aan waterdichtheid :

- van de dakbedekking : JA - NEEN ⁽¹⁾

- van de muren : JA - NEEN ⁽¹⁾

- van de buitenbetimmering : JA - NEEN ⁽¹⁾

- van het afvoernet voor het regenwater : JA - NEEN ⁽¹⁾

- andere : JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar en nauwkeurige beschrijving van het probleem :

.....
.....
.....
.....
.....

b) opdrijvende vochtigheid : JA - NEEN ⁽¹⁾

- in de buitenmuren : JA - NEEN ⁽¹⁾

- in de binnenmuren : JA - NEEN ⁽¹⁾

- in de vloeren : JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar en nauwkeurige beschrijving van het probleem :

.....
.....
.....
.....
.....

c) wegens condensatie : JA - NEEN ⁽¹⁾

- problemen ter hoogte van de buitenwanden : JA - NEEN ⁽¹⁾

- normale verluchting onmogelijk : JA - NEEN ⁽¹⁾

- andere : JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar en nauwkeurige beschrijving van het probleem :

.....
.....
.....
.....
.....

§ 3) Huiszwam en andere zwammen met gelijksoortige effecten : JA - NEEN ⁽¹⁾

Commentaar, lokalisatie en nauwkeurige beschrijving van het probleem :

.....

.....

.....

.....

.....

§ 4) Structurele of conceptuele onaangepastheid van het gebouw (gevolg van een onvoldoende of onredelijke grootte m.b.t. het volume, de afmetingen, de inrichting of de gangen, ...) : JA - NEEN ⁽¹⁾

a) tussen de binnenmuren gemeten grondslagbreedte die onveranderlijk kleiner is dan 3 meter :

JA - NEEN ⁽¹⁾

b) tussen de binnenmuren gemeten breedte van de enige gevel die kleiner is dan 4 meter :

JA - NEEN ⁽¹⁾

c) de grootste gevelbreedte, gemeten tussen de binnenmuren, die kleiner is dan 3 meter :

JA - NEEN ⁽¹⁾

d) ander probleem :
commentaar :

JA - NEEN ⁽¹⁾

.....

.....

.....

.....

.....

§ 5) Natuurlijke verlichting en verluchting :

a) Natuurlijke verlichting :

- oppervlakte van het raam (of de ramen) van ieder woonvertrek is kleiner dan 1/12de van de vloeroppervlakte :

JA - NEEN ⁽¹⁾

commentaar en lokalisatie van het probleem (de problemen) :

.....

.....

.....

.....

.....

b) **Verluchting :**

- geen verluchting via een raamopening, een rooster of een naar buiten geopende luchtkoker waarvan de oppervlakte van de vrije ruimte in open stand voor de luchtingang meer dan 0,08 % van de vloeroppervlakte van de woonruimten (met inbegrip van de sanitaire lokalen) bedraagt

JA - NEEN ⁽¹⁾

commentaar en lokalisatie van het probleem (de problemen) :

.....

.....

.....

.....

c) **Vrije plafondhoogten :**

- probleem m.b.t de vrije plafondhoogte van één of meerdere vertrekken met minder dan 4 m² van zijn/hun oppervlakte onder een vrije plafondhoogte van minimum 2,20 m in het dagvertrek en 2 m in het nachtvertrek :

JA - NEEN ⁽¹⁾

commentaar en lokalisatie van het probleem (de problemen) :

.....

.....

.....

.....

§ 6) **Inrichting :**1) *In te vullen ongeacht het type van de betrokken woningen : eengezinswoning of gemeenschappelijke woning :*

- a) aanwezigheid van een permanent toegankelijk tappunt voor drinkwater :

JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....

.....

.....

.....

- b) veilige elektrische installatie :

JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....

.....

.....

- c) aanwezigheid van een afvoernet voor het afvalwater, dat aangesloten is op de openbare riolering of een ander gepast systeem waarvan de goede werking verzekerd is :

JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....

.....

.....

.....

- d) - aanwezigheid van een W-C. die uitsluitend door de bewoners van de woning gebruikt wordt :

JA - NEEN ⁽¹⁾

- indien de W-C.('s) op een gierput aangesloten is (zijn), is hij (zijn ze) langs buiten toegankelijk :

JA - NEEN ⁽¹⁾

- W-C.('s) voor individueel gebruik zonder rechtstreekse aansluiting op een woonkamer :
in geval van negatief antwoord :

JA - NEEN ⁽¹⁾

de W-C. en de betrokkene woonkamer maken deel uit van dezelfde eengezinswoning en deze W-C. bevindt zich in een lokaal met een oppervlakte gelijk aan of groter dan 4 m² en is voorzien van een ventilatieopening voor rechtstreekse ventilatie naar de buitenlucht :

JA - NEEN ⁽¹⁾

- indien de W-C.('s) voor individueel gebruik rechtstreeks op een nachtvertrek aansluit(en), maken de W-C.('s) en betrokken vertrekken deel uit van dezelfde eengezinswoning : JA - NEEN ⁽¹⁾

- Eventuele commentaar :

.....

.....

.....

.....

- e) aanwezigheid van een systeem dat een vast verwarmingspunt in de woonvertrekken toelaat en absoluut veilig is :

JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....

.....

.....

.....

f) aanwezigheid van een gasinstallatie : JA - NEEN ⁽¹⁾

in geval van positief antwoord : absolute veiligheid van de installatie : JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....

.....

.....

.....

2) Enkel in te vullen in geval van gemeenschappelijke woning :

a) iedere wooneenheid is voorzien van een tappunt voor drinkwater voor individueel gebruik : JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....

.....

.....

.....

b) aanwezigheid van een tappunt voor drinkwater in elke voor gemeenschappelijk gebruik bestemde ruimte die als keuken dient : JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....

.....

.....

.....

c) - totaal aantal W-C.'s :

- ligging :

.....

.....

- het aantal W-C.'s moet aan de volgende norm voldoen : één W-C. zowel per groep of groepsgedeelte van 5 ruimten voor individueel gebruik als per groep of groepsgedeelte van 7 bewoners, met dien verstande dat iedere W-C. voor maximum 2 woonverdiepingen in aanmerking komt : JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....

- de W-C.(s) voor gemeenschappelijk gebruik sluit(en) niet rechtstreeks op een woonvertrek aan :

JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....

§ 7) Verkeer :

1) Problemen inzake standvastigheid en effenheid van de vloeren en houten vloeren die vallen kunnen veroorzaken:

JA - NEEN (1)

Eventuele commentaar en beschrijving van het probleem (de problemen) :

.....

2) Problemen inzake veiligheid van de trappen die naar woonvertrekken leiden :

JA - NEEN ⁽¹⁾

a) de trap is vast :

JA - NEEN ⁽¹⁾

b) de trap is stabiel :

JA - NEEN ⁽¹⁾

c) horizontale treden :

JA - NEEN ⁽¹⁾

d) stijve trapleuning :

JA - NEEN ⁽¹⁾

e) naleving van de formule $2H + G$ gelijk of groter dan 50 cm : JA - NEEN ⁽¹⁾

(H =

G =)

Eventuele commentaar en beschrijving van het probleem (de problemen) :

.....

(1) 3) Problemen inzake veiligheid ter hoogte van de verdiepingsopeningen : JA - NEEN

Eventuele commentaar en beschrijving van het probleem (de problemen) :

.....

B. Oppervlakten in verhouding tot de bewoning :

a) In te vullen in geval van eengezinswoning :

- 1) - het betreft een woning waarin de drie functies keuken / woonkamer / slaapkamer binnen dezelfde ruimte plaatsvinden: JA - NEEN ⁽¹⁾
 - bewoonbare oppervlakte van deze woning : m²
 - eventuele samenstelling van het gezin dat de woning bewoont : personen

2) in te vullen in geval van negatief antwoord op punt 1)

- bewoonbare oppervlakte van iedere ruimte : ... m²
 m²
 m²
 m²
 - totale oppervlakte : m²
 - eventuele samenstelling van het gezin dat de woning bewoont : personen

b) In te vullen in geval van gemeenschappelijke woning :

1) bewoonbare oppervlakten van de lokalen voor gemeenschappelijk gebruik

<u>ligging</u>	<u>aantal ruimten</u>	<u>oppervlakten van iedere ruimte</u>	<u>mogelijke functies</u> (x) / (xx) / (xxx)
gelijkvloerse verdieping :
1ste verdieping :
2de verdieping :
3de verdieping :
4de verdieping :

- (x) enkel woonkamer
 (xx) enkel keuken
 (xxx) woonkamer en keuken

2) individuele en gemeenschappelijke bewoonbare oppervlakten per wooneenheid

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
....(de lijst zo nodig met een bijlage aanvullen)						

(a) : wooneenheden (met name theoretische gezinnen); de ligging van de woonruimten voor individueel gebruik van elke eenheid te bepalen (verdieping; links; rechts; vooraan; midden; achteraan; enz...).

(b) : aantal woonruimten voor individueel gebruik van iedere wooneenheid.

(c) : oppervlakte van iedere woonruimte voor individueel gebruik (meerdere gegevens per regel in voorkomend geval)

(d) : oppervlakten van de woonruimten voor gemeenschappelijk gebruik die de gezinsleden van de betrokken wooneenheid kunnen gebruiken, met dien verstande dat ieder lokaal voor gemeenschappelijk gebruik slechts in aanmerking komt voor de ruimten voor individueel gebruik die onmiddellijk boven of beneden zijn gelegen.

(e) : (c) + (d).

(f) : eventuele samenstelling van het gezin dat de woning bewoont.

Eventuele commentaar : (o.m. op de afwijking waarin wordt voorzien wanneer gezinnen in de voor eigen gebruik bestemde ruimten over de drie functies keuken / woonkamer / slaapkamer beschikken)

.....

.....

.....

.....

.....

C. Aantal woonruimten in verhouding tot de bewoning :

zowel voor een eengezinswoning als voor een gemeenschappelijke woning moet ieder gezin minstens over de volgende ruimten beschikken :

- | | |
|---|--------------------------|
| a) één ruimte per paar : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| b) één ruimte per persoon of per groep van twee personen van hetzelfde geslacht : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| c) één ruimte per paar en een kind dat jonger is dan acht jaar : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |
| d) één ruimte per volwassene en twee kinderen die jonger zijn dan 8 jaar : | JA - NEEN ⁽¹⁾ |

In geval van negatief antwoord, commentaar en beschrijving van het probleem (in geval van gemeenschappelijke woning, ligging van de wooneenheden waar de bewoning problemen levert):

.....

.....

.....

.....

.....

D. Bescherming van het private leven :

- a) De toegang tot het gebouw en tot de voor eigen gebruik bestemde gedeelten van de bij het verslag over de bezichtiging betrokken woning moet voorzien zijn van deuren die op slot kunnen worden gedaan : JA - NEEN ⁽¹⁾
- b) hetzelfde gezin kan toegang hebben tot iedere woonruimte voor eigen gebruik zonder door een andere woonruimte voor eigen gebruik van een ander gezin te moeten komen : JA - NEEN ⁽¹⁾
- c) Alle W-C.'s, wasruimten, badkamers die voor meerdere gezinnen toegankelijk zijn, kunnen op slot worden gedaan. : JA - NEEN ⁽¹⁾
- d) De hoofdingang van het gebouw is voorzien van individuele bellen zodat ieder gezin rechtstreeks kan worden opgezocht : JA - NEEN ⁽¹⁾
- e) Ieder gezin beschikt over een brievenbus die op slot kan worden gedaan : JA - NEEN ⁽¹⁾

Eventuele commentaar :

.....

.....

.....

.....

.....

E. Overzicht en conclusie :

- 1) - Ongezondheidsorzaken zijn onder punt A opgenomen JA - NEEN ⁽¹⁾
- Op grond van de bestaande inrichting m.b.t. tappunten voor drinkwater en W-C.'s (rekening houdende met het aantal, de ligging en de toegang) kan de betrokken woning bewoond worden door maximum :
- gezin(nen)
- persoon(personen)
- 2) - Problemen inzake oppervlakte die onder punt B zijn opgenomen JA - NEEN ⁽¹⁾
- Naar gelang van de oppervlakten (van ruimten en totale oppervlakte per wooneenheid) kan de betrokken woning bewoond worden door maximum :
- gezin(nen)
- persoon(personen)
- 3) - Problemen m.b.t. het aantal ruimten die onder punt C zijn opgenomen JA - NEEN ⁽¹⁾

4) - Gebreken inzake bescherming van het private leven die onder punt D zijn opgenomen JA - NEEN ⁽¹⁾

5) - Eventuele commentaar op de voornoemde punten 1) tot 4):

.....

.....

.....

.....

.....

6) - Conclusie betreffende de eventuele overtredingen:

de woning voldoet volledig aan de decretale en verordeningsnormen :

steeds geldige verhuurvergunning → geen overtreding

geen verhuurvergunning → overtreding

de woning voldoet niet (of niet meer) aan de decretale en verordeningsnormen

steeds geldige voorlopige verhuurvergunning waarbij de vastgestelde gebreken worden toegelaten → geen overtreding

steeds geldige voorlopige verhuurvergunning waarbij de vastgestelde gebreken echter niet worden toegelaten → overtreding

steeds geldige verhuurvergunning → overtreding

geen verhuurvergunning noch voorlopige verhuurvergunning → overtreding

7) Proces-verbaal wordt opgemaakt

JA - NEEN ⁽¹⁾

8) de overtredingen werden vastgesteld zonder dat een aanmaning aan de verhuurder vooraf werd gezonden :

→ elementen die in aanmerking moeten komen voor de aanmaning die het College van burgemeester en schepenen hem toestuurt

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

de overtredingen werden vastgesteld niettegenstaande de vervaltijd van een reeds aan de verhuurder gezonden aanmaning :

→ voorstel om tot de intrekking over te gaan

van de verhuurvergunning

van de voorlopige verhuurvergunning

Datum :

Ondertekening van de inspecteur :

Aantal eventuele bijlagen :

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 12 september 1995 tot vaststelling van de modellen voor de documenten bedoeld in de artikelen 10 tot 15 en 18 tot 20 van het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinwoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden.

De Minister van Sociale Actie, Huisvesting en Gezondheid,
W. TAMINIAUX.

BIJLAGE 7

P R O C E S - V E R B A A L

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE
Direction générale de l'Aménagement du
Territoire, du Logement et du Patrimoine

DIVISION DU LOGEMENT
 Direction de la Qualité de l'Habitat

Rue des Brigades d'Irlande 1
 5100 NAMUR
 ☎ (081) 33.23.19

- Décret van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden;
- Besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden, (artikel 19)

Proces-verbaal voor de vaststelling van de overtreding opgemaakt overeenkomstig artikel 5 van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden en artikel 19 van het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van voornoemd decreet.

Uit een controlebezoeking die op werd verricht in de
 woning gelegen te : (plaats)

straat nr
 postcode : gemeente :

waarvan de verhuurder hierna wordt geïdentificeerd :

Naam : Voornaam :

Firmanaam :

Adres : straat nr bus.....

postcode : gemeente :

blijkt dat de volgende overtredingen van de voorschriften van voornoemd decreet en voornoemd besluit tot uitvoering ervan werden vastgesteld :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Bijlage : afschrift van het verslag over de controlebezichtiging
⁽¹⁾ *schrapen wat niet past*

JA - NEEN ⁽¹⁾

Naam van de bevoegde inspecteur :

Voornaam :

Graad :

Kantooradres :

Datum :

Ondertekening :

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 12 september 1995 tot vaststelling van de modellen voor de documenten bedoeld in de artikelen 10 tot 15 en 18 tot 20 van het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden.

De Minister van Sociale Actie, Huisvesting en Gezondheid,
W. TAMINIAUX.

BIJLAGE 8 A

INTREKKING VAN DE VERHUURVERGUNNING

GEMEENTE :

Het College van burgemeester en schepenen,

Gelet op het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden, inzonderheid op artikel 20;

Gelet op het verslag over de controlebezoeking, opgemaakt op waarbij overtredingen van de voorschriften van voornoemd decreet en voornoemd besluit worden vastgesteld;

Gelet op de aanmaning, gezonden aan de verhuurder op en waarbij een termijn van wordt vastgesteld voor de tenuitvoerlegging van de nodige maatregelen opdat het decreet en het besluit zouden worden nageleefd;

Aangezien de verhuurder er geen gevolg aan heeft gegeven;

Trekt de verhuurvergunning in ⁽¹⁾ afgegeven op
de voorlopige verhuurvergunning in ⁽¹⁾

voor de woning gelegen te : (plaats)

straat nr

postcode : gemeente :

Datum :

Door het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

⁽¹⁾ *schrapen wat niet past*

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 12 september 1995 tot vaststelling van de modellen voor de documenten bedoeld in de artikelen 10 tot 15 en 18 tot 20 van het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden.

BIJLAGE 8 B

INTREKKING VAN DE VERHUURVERGUNNING

De Waalse Regering,

Gelet op het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden, inzonderheid op artikel 20;

Gelet op het verslag over de controlebezoeking, opgemaakt op waarbij overtredingen van de voorschriften van voornoemd decreet en voornoemd besluit worden vastgesteld;

Gelet op de aanmaning, gezonden aan de verhuurder op en waarbij een termijn van wordt vastgesteld voor de tenuitvoerlegging van de nodige maatregelen opdat het decreet en het besluit zouden worden nageleefd;

Aangezien de verhuurder er geen gevolg aan heeft gegeven;

Aangezien het College van burgemeester en schepenen van de gemeente

.....
verzuimt op te treden;

Trekt de verhuurvergunning in ⁽¹⁾ afgegeven op
de voorlopige verhuurvergunning in ⁽¹⁾
voor de woning gelegen te : (plaats)
straat nr
postcode : gemeente :

Namen

De Minister van Sociale Actie,
Huisvesting en Gezondheid

De Minister-President van de Waalse Regering
belast met Economie, Buitenlandse Handel,
Kmo's, Toerisme en Patrimonium

Willy TAMINIAUX

Robert COLLIGNON

⁽¹⁾ *schrapen wat niet past*

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 12 september 1995 tot vaststelling van de modellen voor de documenten bedoeld in de artikelen 10 tot 15 en 18 tot 20 van het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het decreet van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden.

De Minister van Sociale Actie, Huisvesting en Gezondheid,
W. TAMINIAUX.