

Sur la proposition de Notre Ministre des Affaires sociales et de Notre Ministre de l'Intégration sociale, de la Santé publique et de l'Environnement,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Dans l'article 8 de l'arrêté royal du 15 mars 1995 fixant les normes auxquelles le centre cardiaque doit répondre pour être agréé comme service médico-technique au sens de l'article 44 de la loi sur les hôpitaux, coordonnée le 7 août 1987, les mots « qui dispose des services visés à l'article 2, 1^o, 3^o et 4^o » sont remplacés par « qui dispose d'un service de cardiologie et des services visés à l'article 2, 3^o et 4^o ».

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 3. Notre Ministre des Affaires sociales et Notre Ministre de l'Intégration sociale, de la Santé publique et de l'Environnement sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 19 mai 1995.

ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre des Affaires sociales,
Mme M. DE GALAN

Le Ministre de l'Intégration sociale,
de la Santé publique et de l'Environnement,
J. SANTKIN

Op de voordracht van Onze Minister van Sociale Zaken en van Onze Minister van Maatschappelijke Integratie, Volksgezondheid en Leefmilieu,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. In artikel 8 van het koninklijk besluit van 15 maart 1995 tot bepaling van de normen waaraan het hartcentrum moet voldoen om erkend te worden als medisch-technische dienst zoals bedoeld in artikel 44 van de wet op de ziekenhuizen, gecoördineerd op 7 augustus 1987, worden de woorden « dat beschikt over de in artikel 2, 1^o, 3^o en 4^o, bedoelde diensten » vervangen door « dat beschikt over een dienst voor cardiologie en over de in artikel 2, 3^o en 4^o, bedoelde diensten ».

Art. 2. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 3. Onze Minister van Sociale zaken en Onze Minister van Maatschappelijke Integratie, Volksgezondheid en Leefmilieu zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 19 mei 1995.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Sociale Zaken,
Mevr. M. DE GALAN

De Minister van Maatschappelijke Integratie,
Volksgezondheid en Leefmilieu,
J. SANTKIN

GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION -- GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP -- COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 95 -- 1786

{C -- 35910}

5 APRIL 1995. -- Besluit van de Vlaamse regering

houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerken aan beschermde monumenten

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, inzonderheid op artikel 11, § 8;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, gegeven op 5 april 1995;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de besluiten die de restauratiepremie vaststellen herhaaldelijk werden gewijzigd en daardoor een volstrekt onoverzichtelijk stelsel van bepalingen vormen; dat de noodzaak van enkele aanpassingen zich opdringt om een oneigenlijke toepassing van het premiestelsel te vermijden; dat het derhalve om redenen van behoorlijk bestuur dringend noodzakelijk is deze besluiten te coördineren en aan te passen;

Overwegende dat sommige beschermde monumenten bestemd voor het onderwijs door hun eigenaars niet langer kunnen worden in stand gehouden; dat deze monumenten in een erbarmelijke bouwfysische toestand verkeren; dat derhalve dringend moet worden voorzien in de mogelijkheid om de nodige instandhoudingswerken te laten uitvoeren;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. -- Inleidende bepalingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

- 1^o Vlaamse regering : de Vlaamse regering of haar gemachtigde;
- 2^o premienemer : de eigenaar, vruchtgebruiker of erfpachter die opdrachtgever is van de restauratiewerken en de kosten ervan draagt;
- 3^o restauratiewerken : werken van instandhouding of herstel aan een beschermd monument of aan een gedeelte daarvan die nodig zijn om de artistieke, wetenschappelijke, historische, volkskundige, industrieel-archeologische of andere sociaal-culturele waarde ervan te bewaren;
- 4^o restauratiepremie : de financiële bijdragen van het Vlaamse Gewest, de provincie en de gemeente in de kosten voor restauratiewerken;
- 5^o toekenning van de restauratiepremie : de vastlegging van de daartoe bestemde kredieten ten laste van de begroting van het Vlaamse Gewest;
- 6^o regionale besturen : de provincies, bisschoppelijke seminaries en kathedrale kerkfabrieken;

7° lokale besturen : de gemeenten, verenigingen van gemeenten, openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zuivere en gemengde intercommunales, polders, wateringen, verenigingen van polders en wateringen, kerkfabrieken en elke andere rechtspersoon die voor de uitoefening van een openbare eredienst of voor verenigingen van vrijzinnigen onroerende goederen beheert;

8° universitaire- en schoolgebouwen : gebouwen van de universiteiten bedoeld in het decreet van 12 juni 1991 en gebouwen bestemd voor het Gemeenschapsonderwijs of het gesubsidieerd onderwijs, met inbegrip van de PMS-centra, de internaten en al de gebouwen met hun aanhorigheden die op grond van hun onderwijsbestemming van de onroerende voorheffing worden vrijgesteld en effectief voor educatieve doeleinden worden gebruikt.

Art. 2. § 1. Binnen de perken van de begrotingskredieten kan de Vlaamse regering of haar gemachtigde aan de eigenaar, vruchtgebruiker of erfpachter van een beschermd monument een financiële bijdrage toekennen in de kosten die hij draagt voor restauratiewerken aan dat monument.

§ 2. Restauratiewerken aan beschermde monumenten ondernomen door de Staat, de Gemeenschappen of Gewesten, of door de openbare instellingen die onder hun toezicht staan, zijn uitgesloten uit het toepassingsgebied van dit besluit, met uitzondering van de werken ondernomen door de regionale en lokale openbare besturen of voor werken aan universitaire- en schoolgebouwen.

§ 3. Voor werken aan als monument beschermde universitaire- en schoolgebouwen zijn uitsluitend de bepalingen van de Hoofdstukken I, II en V van dit besluit van toepassing.

HOOFDSTUK II. - *Gemeenschappelijke bepalingen*

Art. 3. § 1. Het bedrag van de restauratiepremie wordt vastgesteld en vastgelegd op basis van de door de Vlaamse regering aanvaarde kostenraming of inschrijving verhoogd met 7 % als tussenkomst in de algemene kosten, het ene en het andere BTW inbegrepen, voor zover de premienemer die niet geheel of gedeeltelijk kan recupereren. Voor de werken in eigen beheer komt enkel de kostprijs in aanmerking voor de levering van materialen en de huur van stellingen.

§ 2. De Vlaamse regering kan na akkoord met de premienemer een lager dan in het in § 1 vermelde bedrag vaststellen.

§ 3. De betrokken gemeente of provincie kan op vrijwillige basis een verhoogde bijdrage verlenen.

§ 4. De restauratiepremie mag niet gecumuleerd worden met enige andere financiële bijdrage ten laste van de begroting van het Vlaamse Gewest voor dezelfde werken, noch met andere overheids-tussenkomsten, inzonderheid voor oorlogs- en stormschade.

Art. 4. Voor de toekenning van de restauratiepremie komen, met inachtneming van de bepalingen van de artikelen 18, 19 en 20 wat de universitaire- en schoolgebouwen betreft, de werken in aanmerking die betrekking hebben op :

1° de beveiliging en stabiliteit van het monument, inzonderheid ondersteuningen, afschermingen, schoringen, verstevigingen, consolideringen, onderkappingen;

2° de beveiliging tegen brand, vandalisme en diefstal;

3° de beveiliging van het monument tegen ongunstige weersomstandigheden en natuurrampen door : het dichten van daken, sluiten van muuropeningen, aanbrengen en herstellen van voorzieningen voor afwatering, goten en aflopen, beveiliging tegen insijpelingen, bestrijding van opstijgend grondwater, beveiliging tegen blikseminslag en stormschade;

4° de behandeling van waardevolle elementen van het monument onder meer door verharding, houtworm- en zwambestrijding;

5° het herstel van nog aanwezige waardevolle elementen van het monument;

6° de vervanging van nog aanwezige elementen van het monument die niet meer hersteld kunnen worden;

7° het opnieuw aanbrengen van niet meer aanwezige waardevolle elementen, voor zover voldoende materiële gegevens of iconografisch materiaal aanwezig zijn om een wetenschappelijk verantwoorde reconstructie mogelijk te maken en voor zover de reconstructie vereist is om een storende lacune aan te vullen;

8° het verwijderen van storende elementen, wegwerken van onoordeelkundig uitgevoerde ingrepen, wegwerken of aan het zicht onttrekken van misplaatste toevoegsels;

9° de studie(s) vereist voor het opmaken van een definitief dossier, inzonderheid historisch, technisch en wetenschappelijk onderzoek en de werkzaamheden vereist om dat onderzoek uit te voeren.

Art. 5. § 1. Om in aanmerking te komen voor de restauratiepremie moet de premienemer de volgende verbintenissen onderschrijven en ononderbroken naleven gedurende ten minste tien jaar :

1° de werken uitvoeren binnen een termijn van drie jaar na de toekenning van de premie zoniet wordt de premienemer ambtshalve geacht aan de premie te verzaken, slechts in uitzonderlijke gevallen kan, na grondige motivatie en met toelating van de Vlaamse regering, een afwijking op deze regel worden toegestaan;

2° de werken laten uitvoeren volgens de regels van de kunst en onder toezicht van de Vlaamse regering door geregistreerde aannemers en onderaannemers die voldoen aan de vereisten van de wetgeving inzake de registratie en de erkenning van aannemers, tenzij de werken in eigen beheer worden uitgevoerd;

3° het monument niet vervreemden of in vruchtgebruik of erfpacht geven tijdens de periode die verloopt tussen de toekenning van de premie en de definitieve oplevering; indien deze bepaling niet kan nageleefd worden moet de premienemer deze vervreemding, vruchtgebruik of erfpacht binnen acht dagen melden aan de Vlaamse regering en moet hij de totaliteit van de premie terugbetalen aan het Vlaamse Gewest dat ze zal uitkeren aan de rechthebbende overheden, naar rato van de door elk van hen toegekende bedragen;

4° het monument niet vervreemden of in vruchtgebruik of erfpacht geven zonder toelating van de Vlaamse regering binnen een termijn van tien jaar na de definitieve oplevering van de werken waarvoor de premie wordt toegekend; indien deze termijn niet nageleefd wordt moet de premienemer binnen acht dagen deze vervreemding, vruchtgebruik of erfpacht melden aan de Vlaamse regering en moet hij per jaar dat niet verstreken is van de vermelde termijn van tien jaar, één tiende van de totaliteit van de premie, verhoogd met de wettelijke interestvoet terugbetalen aan het Vlaamse Gewest, dat ze zal uitkeren aan de rechthebbende overheden, naar rato van de door elk van hen toegekende bedragen; in geval van overmacht kan de Vlaamse regering beslissen hem volledig of gedeeltelijk te ontslaan van deze verplichting;

5° geen rekening houden met de meerwaarde die voortvloeit uit de toegekende premie bij elke huurverhoging of vergoeding op grond van de restauratiewerken; deze verbintenis moet in de overeenkomst met de bewoner of huurder van het onroerend goed worden opgenomen;

6° onmiddellijk na de definitieve oplevering der werken en dit gedurende een termijn van tien jaar :

a) een verzekering afsluiten voor de schade veroorzaakt door brand, blikseminslag, door ontploffing, door implosie, alsmede door het neerstorten van of het getroffen worden door luchtvaartuigen of door voorwerpen die ervan afvallen of eruit vallen, en door het getroffen worden door enig ander voertuig of door dieren; voor de schade veroorzaakt door storm, hagel en sneeuwdruk en veroorzaakt door het wegvloeien van water en stookolie door een breuk of barst of het overlopen van hydraulische installaties en verwarmingsinstallaties, het binnendringen van atmosferische neerslag doorheen de dakbedekking van het monument, het binnendringen van atmosferische neerslag door een breuk, barst of het overlopen van waterafvoerbuizen;

b) binnen acht dagen bij de Vlaamse regering melding te maken van deze schade;

c) de op basis van de hogervermelde verzekering uitbetaalde schadevergoeding integraal besteden aan het herstel van het monument; in geval niet tot herstel wordt overgegaan de schadevergoeding ten belope van de toegekende premie afstaan aan het Vlaamse Gewest, die ze in voorkomend geval zal uitkeren aan de rechthebbende overheden, naar rato van de door elk van hen toegekende bedragen;

d) jaarlijks op zijn kosten een door de Vlaamse regering goedgekeurd nazicht laten uitvoeren naar de technische toestand van het monument.

§ 2. Met betrekking tot de schoolgebouwen van het Gemeenschapsonderwijs is § 1, 6° niet van toepassing, met uitzondering van § 1, 6°, d).

Art. 6. § 1. Voor de uitkering van de premie mogen voorschotten worden verstrekt aan de premienemer.

§ 2. De voorschotten worden betaalbaar gesteld :

1° bij de aanvang van de werken zoals bepaald in het aanvangsbevel, een eerste schijf ten belope van 25 % van de bijdragen van het Vlaamse Gewest, de provincie en de gemeente;

2° bij het voorleggen van de documenten waaruit blijkt dat het gedeelte van de werken dat in aanmerking komt voor de premie is uitgevoerd voor een bedrag dat 50 % overschrijdt, een tweede schijf ten belope van 50 % van de bijdragen van het Vlaamse Gewest, de provincie en de gemeente.

§ 3. Het saldo van de premie wordt uitbetaald wanneer door de Vlaamse regering bij de voorlopige oplevering en van de afrekening is vastgesteld dat de werken volgens de regels van de kunst zijn uitgevoerd.

De uitbetaling van het saldo van de premie wordt voor wat het Vlaamse Gewest betreft onderworpen aan het voorafgaand visum van het Rekenhof, met mededeling van de reeds verleende voorschotten.

§ 4. De krachtens dit besluit verleende voorschotten mogen niet aangewend worden voor enig ander oogmerk dan dit waarvoor de premie werd verleend. Bij niet-naleving van deze bepaling wordt de premie vervallen verklaard door de Vlaamse regering en wordt overgegaan tot de terugvordering van de reeds uitbetaalde voorschotten, vermeerderd met de wettelijke interest.

§ 5. Tijdens de uitvoering mag geen wijziging aangebracht worden aan de lijst van goedgekeurde werken tenzij na goedkeuring door de Vlaamse regering.

Art. 7. § 1. Met de restauratiewerken mag niet worden begonnen dan nadat de restauratiepremie is toegekend.

§ 2. Ingeval gevaar bestaat voor verder verval van het monument mag de premienemer in afwijking van § 1 van dit artikel, op eigen risico, in afwachting van de toekenning van de premie, een gedeelte van de werken uitvoeren.

De kostprijs van de vooraf uitgevoerde werken mag in dat geval niet meer bedragen dan één vijfde van het bedrag waarop de premie wordt berekend.

Wanneer een premienemer, vooraleer de restauratiepremie definitief is toegekend, werken uitvoert voor meer dan een vijfde van het bedrag waarop de restauratiepremie berekend, wordt hij ambtelijke geacht aan de premie te verzaken.

Slechts in uitzonderlijke dringende gevallen kan, na grondige motivatie en met de toelating van de Vlaamse regering, een afwijking worden verleend op deze regel.

Art. 8. Bij de afrekening van een toegekende restauratiepremie neemt de premienemer de meer- en bijwerken te zijnen lasten voor zover het bedrag van de eindafrekening hoger is dan dat waarop de premie is berekend en voor zover de kosten voor deze meer- en bijwerken niet zouden zijn gecompenseerd door minwerken.

Indien het eindbedrag der werken lager ligt dan de toegekende premie dan wordt de premie naar verhouding vermindert.

In elk geval blijft de premie beperkt tot het oorspronkelijk vastgestelde bedrag overeenkomstig artikel 3, § 1 van dit besluit.

HOOFDSTUK III. -- *Privé-sector*

Afdeling 1. -- Algemeen

Art. 9. Indien de premienemer een natuurlijke persoon is of een privaatrechtelijke rechtspersoon zijn de bijdragen in de restauratiepremie :

— van het Vlaamse Gewest 25 % en,

— van de provincie en de gemeente elk 7,5 % van het in artikel 3, § 1 bepaalde bedrag.

Art. 10. In afwijking van de percentages bepaald in artikel 9 van dit besluit bedraagt de bijdrage van het Vlaamse Gewest 50 % en die van de provincie en de gemeente elk 15 % indien de restauratiewerken betrekking hebben op een goed dat afzonderlijk als monument beschermd is en beantwoordt aan de volgende criteria :

1° het goed wordt geacht geen economisch nut te hebben, is niet verhuurd en uit de aard van de zaak niet van aard om verhuurd te kunnen worden;

2° het is zichtbaar vanop de openbare weg en/of voor het publiek opengesteld overeenkomstig artikel 13, § 4 van dit besluit.

Art. 11. Voor de toepassing van artikel 10 kunnen inzonderheid in aanmerking komen : molens, veldkapellen en -kruisen, bomen, torens, ruïnes, straatmeubilair, fonteinen, palen, pompen, standbeelden.

Afdeling 2. -- Verenigingen

Art. 12. De artikelen 13 tot en met 15 van dit besluit zijn enkel van toepassing op de verenigingen of stichtingen die opgericht zijn als vereniging zonder winstoogmerk of als instelling van openbaar nut overeenkomstig de wet van 17 juni 1921 waarbij aan de verenigingen zonder winstgevend doel en aan instellingen van openbaar nut rechtspersoonlijkheid wordt verleend, en die als eigenaar dan wel als vruchtgebruiker of erfpachter monumenten beheren.

Art. 13, § 1. In afwijking van de percentages bepaald in artikel 9 van dit besluit bedraagt de bijdrage van het Vlaamse Gewest 50 % en die van de provincie en de gemeente elk 15 % indien de premienemer een vereniging is die beantwoordt aan de volgende criteria :

- 1° de zetel van de vereniging moet gevestigd zijn in het Vlaamse of in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest;
- 2° de Raad van Bestuur van de vereniging moet ten minste zeven leden hebben;
- 3° indien de vereniging vruchtgebruiker of erfpachter is, kunnen van de Raad van Bestuur slechts twee natuurlijke personen deel uitmaken die eigenaar zijn of die echtgenoot van of verwant zijn met de eigenaar tot in de tweede graad, of slechts twee privaatrechtelijke rechtspersonen die eigenaar zijn of houder van andere zakelijke rechten dan vruchtgebruik of erfpacht;
- 4° op de zetel moeten te allen tijde de gegevens in verband met de werking, de leden en het financieel beheer voorhanden zijn;
- 5° één van de statutaire doelstellingen van de vereniging moet zijn de instandhouding en de valorisatie van het monument waarvan zij eigenaar, vruchtgebruiker of erfpachter is;
- 6° de ontvangen huurgelden moeten integraal worden besteed aan de instandhouding en valorisatie van het goed zelf of eventueel van andere beschermde monumenten waarvan de vereniging eigenaar of erfpachter is;
- 7° wanneer de ontvangen huurgelden besteed worden aan andere beschermde monumenten waarvan de vereniging vruchtgebruiker of erfpachter is, moet die bestemming worden goedgekeurd bij het besluit waarbij de restauratiepremie wordt toegekend;
- 8° de vereniging mag het recht van erfpacht op een beschermd monument niet vervreemden binnen de termijn van tien jaar na de restauratie van het goed;
- 9° de vereniging moet toestaan dat een ambtenaar aangeduid door de Vlaamse regering de algemene vergaderingen en de raden van beheer, respectievelijk de vergaderingen van de beheerders bijwoont wanneer over het monument dat haar toebehoort of over daaraan uit te voeren werken wordt beslist;
- 10° de tenuitvoerlegging van de beslissing van de algemene vergadering of van het bevoegde orgaan omtrent het behoud of de restauratie van het monument, waarbij de aanwending van een restauratiepremie is betrokken, dient aan het akkoord van de Vlaamse regering te worden voorgelegd.

§ 2. De in § 1 bepaalde percentages zijn enkel van toepassing indien het monument opengesteld is voor het publiek zoals bepaald in § 4 van dit artikel en de premienemer tegenover het Vlaamse Gewest de volgende verbintenissen onderschrijft :

1° bij de aanvraag van de premie de nodige bewijsstukken in verband met de openstelling van het monument voor te leggen;

2° in geval van niet-naleving van de in 1 vermelde verbintenis, de restauratie-premie voor de helft terug te betalen aan het Vlaamse Gewest, de betrokken provincie en gemeente naar rato van de door elk van hen toegekende bedragen;

3° bij ontbinding van de vereniging, de eigendom van het goed kosteloos over te dragen aan een gemeente, een provincie, het Vlaamse Gewest of een netwerk zoals bedoeld in § 4, 2, b) van dit artikel.

§ 3. Indien de vereniging die het goed in vruchtgebruik of erfpacht heeft ophoudt te bestaan binnen een termijn van tien jaar na de oplevering der werken moet de vereniging de erfpacht overdragen aan een netwerk zoals bedoeld in § 4, 2, b) van dit artikel of moet de eigenaar de helft van de premie terugbetalen aan het Vlaamse Gewest die ze zal uitkeren aan de rechthebbende overheden naar rato van de door elk van hen toegekende bedragen.

§ 4. Als opengesteld voor het publiek wordt beschouwd het monument, inzonderheid de vanop de openbare weg niet zichtbare delen ervan,

1° dat wegens het uitzonderlijk belang van zijn uitrusting, decoratieve elementen en kunstbezit, een culturele bezienswaardigheid vormt voor het publiek;

2° a) waarvan de openstelling is vastgesteld in een overeenkomst met de Vlaamse regering, waarbij de bezoektijden aan de volgende minimumvoorwaarden moeten voldoen :

— vijftig dagen per jaar, waarvan vijftientwintig weekenddagen en officiële feestdagen, gedurende zes uur per dag;

— tussen 1 mei en 30 september.

b) of waarvan het beheer contractueel voor minstens tien jaar is ingeschakeld in een netwerk met rechtspersoonlijkheid :

— waarvan de werking de vijf Vlaamse provincies bestrijkt;

— dat ondermeer als doelstellingen heeft :

— de sociaal-culturele ontsluiting van monumenten en hun cultuurbezit;

— de kwalitatief verantwoorde ontvangst van bezoekers;

— de voorlichting en sensibilisering omtrent de monumenten;

— waarvan de statuten door de Vlaamse regering zijn goedgekeurd of dat door de Vlaamse regering is erkend.

§ 5. Voor de toepassing van dit artikel kan de Vlaamse regering het in artikel 3, § 1 vermelde bedrag verhogen met ten hoogste 10 % van de geactualiseerde raming, ingeval het bedrag waarvoor de werken worden toegewezen hoger ligt dan de raming. De actualisering betreft uitsluitend de aanpassing van de hoeveelheden en de stijging of daling van de prijzen van lonen en materialen tot op de datum van de inschrijving van de uitvoerder aan wie de werken zijn toegewezen of zullen worden toegewezen. Deze actualisering wordt opgenomen in het gunningsdossier.

Art. 14. Voor de toekenning van de restauratiepremie met betrekking tot monumenten die opengesteld zijn voor het publiek overeenkomstig artikel 13, § 4 van dit besluit komen, ter aanvulling van de in artikel 4 vermelde werken, ook de werken in aanmerking die betrekking hebben op :

1° het beschermen van een publiek toegankelijk monument tegen intens gebruik inzonderheid door versterking van vloerplaten, bijkomende stabiliteitswerken, het aanbrengen van een detectiesysteem en het aanbrengen van isolatie ter voorkoming van condensatie;

2° de werken die noodzakelijk zijn om het monument toegankelijk te maken voor andersvaliden;

3° ingrepen die niet anders dan naar aanleiding van restauratie- en instandhoudingswerken kunnen uitgevoerd worden, die meer kosten met zich brengen omdat ze met omzichtigheid ten overstaan van het monument moeten worden uitgevoerd, mogelijke oorzaken van vernietiging, verval of abnormale slijtage wegnemen, inzonderheid het vervangen of aanbrengen van installaties voor centrale verwarming en electriciteit en het uitvoeren van schilderwerken; voor werken in verband met centrale verwarming en electriciteit kunnen enkel de bouwkundige werken en de basisinstallatie in aanmerking worden genomen voor de restauratiepremie, met uitsluiting van toestellen en armaturen.

Art. 15. § 1. Indien de vereniging niet meer voldoet aan de in artikel 13 bepaalde criteria en verbintenissen dient zij de op basis van dit besluit verkregen premie voor de helft terug te betalen aan het Vlaamse Gewest die ze zal uitkeren aan de rechthebbende overheden naar rato van de door elk van hen toegekende bedragen.

§ 2. In de tussen de eigenaar en de vereniging afgesloten overeenkomst van vruchtgebruik of erfpacht dient uitdrukkelijk te worden vermeld dat de eigenaar akkoord gaat met de in artikel 13, § 3 vermelde bepaling. De erfpachthouder kan geen hypotheek nemen op het goed zonder toelating van de eigenaar. In de erfpacht-overeenkomst moet deze toelating worden vermeld. De erfpacht moet geregistreerd worden.

§ 3. Ingeval van overmacht kan de Vlaamse regering geheel of gedeeltelijk afzien van de in artikel 13, § 2 en § 3 en de in § 1 van dit artikel vermelde terugbetaling of overdracht.

HOOFDSTUK IV. — Regionale en lokale besturen

Art. 16. Voor de toekenning van de restauratiepremie aan regionale en lokale besturen komen, ter aanvulling van de in artikel 4 vermelde werken, ook de in artikel 14 vermelde werken in aanmerking.

Art. 17. § 1. De restauratiepremie van het Vlaamse Gewest bedraagt 60 % van het in artikel 3, § 1 bepaalde bedrag.

§ 2. De bijdrage van de regionale en lokale besturen is vastgesteld als volgt :

Werken aan beschermde monumenten, andere dan gebouwen bestemd voor een erkende eredienst, seminaries en pastorieën.

a) De kosten voor de werken ondernomen door lokale besturen worden verdeeld als volgt : het Vlaamse Gewest 60 %, de provincie 20 %, het lokale bestuur 20 %.

b) De kosten voor de werken uitgevoerd door regionale besturen worden verdeeld als volgt : het Vlaamse Gewest 60 %, het regionale bestuur 40 %.

2° Werken aan beschermde monumenten bestemd voor een erkende eredienst, seminaries en pastorieën.

a) De kosten voor de werken ondernomen door lokale besturen worden verdeeld als volgt : het Vlaamse Gewest 60 %, de provincie 20 %, de gemeente(n) 10 % en de andere lokale besturen 10 %.

b) De kosten voor de werken uitgevoerd door regionale besturen worden verdeeld als volgt : het Vlaamse Gewest 60 %, de provincie 30 % en de andere regionale besturen 10 %.

§ 3. Voor de toepassing van dit artikel kan de Vlaamse regering het in artikel 3, § 1 vermelde bedrag verhogen met ten hoogste 10 % van de geactualiseerde raming, ingeval het bedrag waarvoor de werken worden toegewezen hoger ligt dan de raming. De actualisering betreft uitsluitend de aanpassing van de hoeveelheden en de stijging of daling van de prijzen van lonen en materialen tot op de datum van de inschrijving van de uitvoerder aan wie de werken zijn toegewezen of zullen worden toegewezen. Deze actualisering wordt opgenomen in het gunningsdossier.

HOOFDSTUK V. — Universitaire en schoolgebouwen

Art. 18. § 1. Indien de premienemer een universiteit, een Gemeenschapsschool of een gesubsidieerde vrije school is, zijn de bijdragen in de restauratiepremie :

— van het Vlaamse Gewest 50 %, en,

— van de provincie en de gemeente elk 15 % van het in artikel 3, § 1 bepaalde bedrag.

§ 2. Indien de premienemer een gemeentelijke of provinciale gesubsidieerde officiële school is, gelden de percentages bepaald in artikel 17, § 1 en 2, 1° van dit besluit.

§ 3. Artikel 17, § 3 is van toepassing voor de gebouwen zoals vermeld in § 1 en § 2 van dit artikel.

Art. 19. § 1. De werken aan universitaire en schoolgebouwen die voor de toekenning van de restauratiepremie in aanmerking komen, zijn de werken vermeld in artikel 4, 4°, 5°, 6°, 7° en 8° van dit besluit en de werken vermeld in 2° indien het gaat om beveiligingswerken aan het kunstbezit en de decoratieve elementen die integrerend deel uitmaken van het monument.

§ 2. De studie(s) vermeld in artikel 4, 9° komen eveneens in aanmerking voor zover deze studies betrekking hebben op de werken vermeld in § 1 van dit artikel.

Art. 20. Tussen de Vlaamse regering, de Autonome Raad voor het Gemeenschapsonderwijs, de Dienst voor Infrastructuurwerken van het Gesubsidieerd Onderwijs en de Vlaamse Interuniversitaire Raad wordt een protocol afgesloten waarin de praktische modaliteiten en de overlegprocedure worden geregeld met betrekking tot de interpretatie voor de toepassing van artikel 1, 8 en artikel 19 van dit besluit.

HOOFDSTUK VI. — Overgangs- en opheffingsbepalingen

Art. 21. Het besluit van de Vlaamse regering van 16 september 1992 tot vaststelling van een restauratiepremie en het besluit van de Vlaamse regering van 3 februari 1993 tot vaststelling van een restauratiepremie voor werken ondernomen door of op initiatief van regionale of lokale besturen, worden opgeheven.

Het besluit van de Vlaamse regering van 21 december 1994 tot wijziging voor wat betreft de beschermde monumenten bestemd voor onderwijs van het besluit van de Vlaamse regering van 16 september 1992 tot vaststelling van een restauratiepremie en van het besluit van de Vlaamse regering van 3 februari 1993 tot vaststelling van een restauratiepremie voor werken ondernomen door of op initiatief van regionale of lokale besturen, wordt ingetrokken.

Art. 22. Met betrekking tot de restauratiepremies die werden vastgelegd vóór de inwerkingtreding van dit besluit, blijven de bepalingen van de in artikel 21 vermelde besluiten van kracht.

Art. 23. Dit besluit treedt in werking op 1 april 1995.

Art. 24. De Vlaamse minister bevoegd voor monumenten en landschappen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 5 april 1995.

De Minister-President van de Vlaamse Regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse Minister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming,

J. SAUWENS

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTÉ FLAMANDE

[C - 35910]

F. 95 - 1786

**5 AVRIL 1995. -- Arrêté du Gouvernement flamand
fixant un régime de prime pour des travaux de restauration aux monuments protégés**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 3 mars 1978 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux, notamment l'article 11, § 8;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget et des Finances, donné le 5 avril 1995;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que les arrêtés fixant une prime de restauration ont été modifiés à plusieurs reprises et que par conséquent ils constituent un régime de dispositions totalement désordonnées; que la nécessité de quelques adaptations s'impose afin d'éviter l'application impropre du régime des primes; qu'il s'impose par conséquent d'urgence pour des raisons de bonne administration de coordonner et d'adapter ces arrêtés;

Considérant que certains monuments protégés destinés à l'enseignement ne peuvent plus être maintenus en bon état par leurs propriétaires; que ces monuments sont dans un état physique lamentable, qu'il s'impose donc d'urgence de prévoir la possibilité de faire exécuter les travaux de maintien nécessaires;

Sur la proposition du Ministre flamand des Communications, du Commerce extérieur et des Réformes institutionnelles;

Après délibération,

Arrêté :

CHAPITRE Ier. -- Dispositions introductives

Article 1er. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° Gouvernement flamand : le Gouvernement flamand ou son délégué

2° preneur de prime : le propriétaire, usufruitier ou emphytéote qui est le maître d'ouvrage des travaux de restauration et qui en supporte les frais;

3° travaux de restauration : travaux de maintien ou de réparation à un monument protégé ou à une partie de ce dernier afin de conserver sa valeur artistique, scientifique, historique, folklorique, industrielle-archéologique ou autre valeur socio-culturelle;

4° prime de restauration : les contributions financières de la Région flamande, de la province et de la commune dans les frais des travaux de restauration;

5° octroi de la prime de restauration : l'engagement des crédits destinés à cet effet à charge du budget de la Région flamande;

6° pouvoirs régionaux : provinces, séminaires épiscopaux et fabriques d'églises cathédrales;

7° pouvoirs locaux : communes, associations de communes, centres publics d'aide sociale, centres intercommunaux d'aide sociale, intercommunales pures et mixtes, polders, wateringues, associations de polders et de wateringues, fabriques d'église et toute autre personne morale gérant des immeubles nécessaires à la pratique d'un culte public ou pour des associations de libres penseurs;

8° bâtiments universitaires et écoles : bâtiments des universités visés au décret du 12 juin 1991 et bâtiments destinés à l'enseignement communautaire ou à l'enseignement subventionné, y compris les centres PMS, les internats et tous les bâtiments et leurs dépendances qui sur base de leur destination d'enseignement sont exemptés du précompte immobilier et qui sont effectivement utilisés à des fins éducatives.

Art. 2. § 1er. Dans les limites des crédits du budget, le Gouvernement flamand peut accorder une contribution financière au propriétaire, à l'usufruitier ou à l'emphytéote d'un monument protégé aux frais qu'il supporte pour les travaux de restauration à un monument protégé.

§ 2. Les travaux de restauration à des monuments protégés entrepris par l'Etat, par les Communautés ou par les Régions, ou par des institutions publiques ressortant de leur surveillance, sont exclus du champ d'application du présent arrêté, à l'exception des travaux entrepris par les pouvoirs régionaux ou locaux ou pour des travaux à des bâtiments universitaires ou à des écoles.

§ 3. En ce qui concerne de travaux à des bâtiments universitaires ou à des écoles protégés comme monuments, seules les dispositions de Chapitres Ier, II et V du présent arrêté sont d'application.

CHAPITRE II. -- Dispositions communes

Art. 3. § 1er. Le montant de la prime de restauration est fixé et engagé sur base de l'estimation du coût acceptée par le Gouvernement flamand ou de la soumission majorée de 7 % pour les frais généraux, l'un et l'autre TVA comprise, pour autant que le preneur de la prime ne puisse pas les récupérer partiellement ou entièrement. En ce qui concerne les travaux en propre gestion, seul le coût de la fourniture des matériaux et de la location des échafaudages entre en ligne de compte.

§ 2. Le Gouvernement flamand peut fixer un montant inférieur à celui mentionné au § 1er après accord avec le preneur de prime.

§ 3. La commune ou la province concernée peut volontairement accorder une contribution augmentée.

§ 4. La prime de restauration ne peut pas être cumulée avec d'autres contributions financières à charge du budget de la Région flamande pour les mêmes travaux, ni avec d'autres interventions du pouvoir public, notamment pour les dommages de guerre et d'intempéries.

Art. 4. Les travaux suivants peuvent faire l'objet d'une prime de restauration, en tenant compte des dispositions des articles 18, 19 et 20 relatives aux bâtiments universitaires ou aux écoles :

1° la protection et la stabilité du monument, notamment étayages, clôtures, étançonnages, renforcements, consolidations, charpentes;

2° la protection contre l'incendie, le vandalisme et le vol;

3° la protection du monument contre les intempéries et les catastrophes naturelles au moyen de : réparations de toitures, bouchage des murs, installations et réparations des dispositifs d'écoulement des eaux, de gouttières et dégorgeoirs, protection contre les infiltrations, rebattement de la nappe aquifère, protection contre la foudre et les dégâts de tempêtes;

4° le traitement d'éléments de valeur du monument, notamment par le durcissement, la lutte contre les xylophages et les agarics;

5° la réparation des éléments de valeur du monument encore existants;

6° le remplacement des éléments de valeur du monument encore existants qui ne peuvent être restaurés;

7° la remise en place d'éléments de valeur disparus, pour autant qu'il y ait suffisamment de données matérielles ou de matériel iconographique afin de permettre une reconstruction scientifiquement justifiée et pour autant que la reconstruction soit essentielle afin de combler une lacune inopportune;

8° l'enlèvement d'éléments gênants, élimination d'interventions peu judicieuses, élimination ou dissimulation d'ajouts mal placés;

9° l'(les) études requises pour la constitution d'un dossier définitif, notamment les recherches historiques, techniques et scientifiques et les activités requises pour l'exécution de ces recherches;

Art. 5. § 1er. Afin de pouvoir faire l'objet d'une prime, le preneur de prime doit souscrire les engagements suivants et les respecter sans interruption pendant au moins dix ans :

1° exécuter les travaux dans un délai de trois ans après l'octroi de la prime, sans quoi le preneur de prime est supposé d'office de renoncer à la prime; une dérogation à cette règle ne peut être admise que dans des cas exceptionnels et moyennant motivation approfondie et autorisation du Gouvernement flamand;

2° faire exécuter les travaux suivant les règles de l'art sous le contrôle du Gouvernement flamand par des entrepreneurs et sous-entrepreneurs enregistrés qui satisfont aux exigences de la législation en matière d'enregistrement et d'agrégation d'entrepreneurs, sauf si les travaux sont exécutés en propre gestion;

3° ne pas aliéner le monument ou ne pas le céder en usufruit ou en emphytéose sans autorisation du Gouvernement flamand pendant la période entre l'octroi de la prime et la réception définitive; si la présente disposition ne peut pas être respectée, le preneur de prime doit communiquer cette aliénation, cet usufruit ou cette emphytéose au Gouvernement flamand dans les huit jours et rembourser la totalité de la prime à la Région flamande qui la transmettra aux autorités ayant droits, à raison des montants accordés par chacune d'elles;

4° ne pas aliéner le monument ou ne pas le céder en usufruit ou en emphytéose sans accord du Gouvernement flamand dans un délai de dix ans après la réception définitive des travaux pour lesquels la prime a été accordée; si ce délai n'est pas respecté, le preneur de prime doit communiquer dans les huit jours l'aliénation, l'usufruit ou l'emphytéose au Gouvernement flamand et rembourser par année non-écoulée du délai précité de dix ans, un dixième de la totalité de la prime majorée des taux d'intérêt légaux à la Région flamande qui la transmettra aux autorités ayant droits, à raison des montants accordés par chacune d'elles; en cas de force majeure, le Gouvernement flamand peut décider de l'exempter entièrement ou partiellement de cette obligation;

5° ne pas tenir compte de la plus-value résultant de la prime accordée à chaque augmentation du loyer ou compensation en raison des travaux de restauration; cet engagement sera repris dans le contrat passé avec l'occupant ou le locataire du bien immobilier;

6° dès la réception définitive des travaux et ceci pendant un délai de dix ans :

a) conclure une assurance contre les dégâts causés par incendie, coup de foudre, explosion, implosion, par le fait d'être touché par des aéronefs ou par des objets perdus par ces derniers et par le contact de toute autre véhicule ou animal. L'assurance couvrira également les dégâts causés par les tempêtes, la grêle, la pression causée par la neige et les dégâts causés par les fuites d'eau et de gasoil en raison d'une rupture, d'une fissure ou le débordement d'installations hydrauliques ou d'installations de chauffage, par l'infiltration de précipitations atmosphériques à travers des toitures d'un monument et par la rupture, la fissure ou le débordement de tuyaux d'écoulement des eaux;

b) communiquer ces dégâts au Gouvernement flamand dans les huit jours;

c) utiliser l'intégralité de l'indemnisation versée en vertu de l'assurance précitée à la réparation du monument; au cas où il ne serait pas procédé à la réparation, céder l'indemnisation à concurrence de la prime accordée à la Région flamande qui, le cas échéant, la transmettra aux autorités ayant droits, à raison des montants accordés par chacune d'elles;

d) faire exécuter annuellement à ses frais un contrôle approuvé par le Gouvernement flamand quant à la situation technique du monument.

§ 2. Le § 1, 6° n'est pas d'application aux bâtiments d'école de l'Enseignement communautaire, à l'exception du § 1er, 6° d).

Art. 6. § 1er. Le versement de la prime peut se faire sous forme d'avances au preneur de prime.

§ 2. Les avances sont ordonnancées :

1° au début des travaux telle que fixé par l'ordre de commencement, une première tranche à concurrence de 25 % des contributions la Région flamande, de la province et de la commune;

2° à la production des documents prouvant que la partie des travaux pouvant faire l'objet de la prime est exécutée pour un montant dépassant les 50 %, une deuxième tranche à concurrence de 50 % des contributions la Région flamande, de la province et de la commune;

§ 3. Le solde de la prime est payé lorsque le Gouvernement flamand a constaté lors de la réception provisoire et lors du décompte final que les travaux ont été exécutés suivant les règles de l'art.

Le paiement du solde de la prime est soumis, en ce qui concerne la Région flamande, au visa préalable de la Cour des Comptes, avec mention des avances déjà versées.

§ 4. Les avances versées en vertu du présent arrêté ne peuvent être utilisées pour d'autres fins que celles pour lesquelles la prime a été accordée. En cas de non-respect de cette disposition, la prime sera déclarée échue par le Gouvernement flamand et il sera procédé au recouvrement des avances déjà versées, majorées des intérêts légaux.

§ 5. Pendant l'exécution des travaux aucune modification ne peut être apportée à la liste des travaux approuvés, sauf après approbation par le Gouvernement flamand.

Art. 7. § 1er. Les travaux de restauration ne peuvent être entamés qu'après l'attribution de la prime de restauration.

§ 2. Lorsqu'il y a danger de délabrement ultérieur du monument, le preneur de prime peut, en dérogation au § 1er du présent article et à ses propres risques, exécuter une partie des travaux en attendant l'octroi de la prime.

Le coût des travaux exécutés au préalable ne peut en ce cas dépasser un cinquième du montant à raison duquel la prime est calculée.

Lorsque le preneur de prime exécute des travaux avant que la prime de restauration ne soit définitivement attribuée et pour plus d'un cinquième du montant à raison duquel la prime est calculée, il est supposé d'office de renoncer à la prime.

Une dérogation à cette règle ne peut être accordée que dans des cas exceptionnellement urgents et après motivation approfondie et accord du Gouvernement flamand.

Art. 8. Lors du paiement de la prime de restauration attribuée, le preneur de prime prend les travaux supplémentaires et complémentaires à sa charge pour autant que le montant du compte final soit supérieur à celui sur base duquel la prime est calculée et pour autant que les frais de ces travaux supplémentaires et complémentaires ne soient pas compensés par des travaux en moins.

Lorsque le montant final des travaux est inférieur à la prime attribuée, la prime sera proportionnellement diminuée.

La prime reste en tout cas limitée au montant originellement fixé conformément à l'article 3, § 1er du présent arrêté.

CHAPITRE III. — Secteur privé

Section 1re. — Généralités

Art. 9. Lorsque le preneur de prime est une personne physique ou une personne morale de droit privé, les montants de la prime de restauration :

- de la Région flamande s'élèvent à 25 % et,
- de la province et de la commune s'élèvent à 7,5 % chacun du montant fixé à l'article 3, § 1er.

Art. 10. En dérogation aux pourcentages fixés à l'article 9 du présent arrêté, la contribution de la Région flamande s'élève à 50 % et celles de la province et de la commune à 15 % chacune lorsque les travaux de restauration ont trait à un bien qui est séparément protégé comme monument et qui répond aux critères suivants :

- 1° le bien est supposé ne pas avoir d'utilité économique, ne pas être loué et ne pas pouvoir être loué du fait de sa nature;
- 2° il est visible depuis la voie publique et/ou il est ouvert au public conformément à l'article 13, § 4 du présent arrêté.

Art. 11. Pour l'application de l'article 10, peuvent notamment entrer en ligne de compte : moulins, chapelles et croix champêtres, arbres, tours, ruines, mobilier de rue, fontaines, piliers, pompes, statues.

Section 2. — Associations

Art. 12. Les articles 13 jusqu'à 15 compris du présent arrêté ne s'appliquent qu'aux associations ou aux fondations qui ont été établies comme association sans but lucratif ou comme institution d'utilité publique conformément à la loi du 17 juin 1921 octroyant personnalité juridique aux associations sans but lucratif et aux institutions d'utilité publique, et qui gèrent des monuments en tant que propriétaire ou en tant qu'usufruitier ou emphytéote.

Art. 13, § 1er. En dérogation aux pourcentages fixés à l'article 9 du présent arrêté, la contribution de la Région flamande s'élève à 50 % et celles de la province et de la commune à 15 % chacune lorsque le preneur de prime est une association qui répond aux critères suivants :

- 1° le siège de l'association doit être établi dans la Région flamande ou dans la Région Bruxelles-Capitale;
- 2° le Conseil d'Administration de l'association doit au moins compter 7 membres;
- 3° lorsque l'association est usufruitier ou emphytéote, seules deux personnes physiques, qui sont propriétaires ou époux/épouse du ou apparentées au propriétaire jusqu'au deuxième degré, peuvent faire partie du Conseil d'Administration, ou seules deux personnes morales de droit privé qui sont propriétaires ou détenteurs d'autres droits réels que l'usufruit ou l'emphytéose;
- 4° les données relatives au fonctionnement, aux membres et à la gestion financière doivent en tout temps être disponibles au siège;
- 5° un des buts statutaires de l'association doit envisager le maintien et la valorisation du monument dont elle est propriétaire, usufruitier ou emphytéote;
- 6° les loyers reçus doivent intégralement être consacrés au maintien et à la valorisation du bien-même ou éventuellement à d'autres monuments protégés dont l'association est propriétaire ou emphytéote;
- 7° lorsque les loyers reçus sont consacrés à d'autres monuments protégés dont l'association est usufruitier ou emphytéote, la destination doit être approuvée par un arrêté octroyant la prime de restauration;
- 8° l'association ne peut pas aliéner le droit emphytéotique sur un monument protégé dans un délai de dix ans après la restauration du bien;
- 9° l'association doit autoriser un fonctionnaire désigné par le Gouvernement flamand d'assister aux assemblées générales et aux conseils d'administration, respectivement aux réunions des gestionnaires pendant lesquelles il est décidé du monument qui lui appartient ou des travaux à exécuter;
- 10° l'exécution de la décision de l'assemblée générale ou de l'organisme compétent relative au maintien ou à la restauration du monument impliquant une prime de restauration, doit être soumise à l'approbation du Gouvernement flamand.

§ 2. Les pourcentages fixés au § 1er ne s'appliquent que lorsque le monument est ouvert au public tel que déterminé au § 4 du présent article et que le preneur de prime souscrit les engagements suivants envers le Gouvernement flamand :

- 1° produire les attestations nécessaires relatives à l'ouverture du monument lors de la demande de la prime;
 - 2° en cas de non respect de l'engagement mentionné au point 1°, rembourser la moitié de la prime de restauration à la Région flamande, à la province et à la commune concernée à raison des montants attribués par chacune d'elles;
 - 3° lors de la dissociation de l'association, gratuitement transférer la propriété du bien à une commune, à une province, à la Région flamande ou à un réseau tel que visé au § 4, 2°, b) du présent article.
- § 3. Lorsque l'association ayant le bien en usufruit ou en emphytéose cesse d'exister dans un délai de dix ans après la réception des travaux, l'association doit transférer l'emphytéose à un réseau tel que visé au § 4, 2°, b) du présent article ou le propriétaire doit rembourser la moitié de la prime de restauration à la Région flamande qui la remboursera aux ayants droit à raison des montants accordés par chacun d'eux.

§ 4. Est considéré comme ouvert au public, le monument, notamment ses parties invisibles depuis la voie publique, :

- 1° qui constitue une curiosité culturelle pour le public, à cause de l'intérêt exceptionnel de son équipement, de ses éléments décoratifs et de son patrimoine artistique;
- 2°, a) dont l'ouverture est fixée par une convention avec le Gouvernement flamand et dont les heures de visite doivent répondre aux conditions minimales suivantes :
 - cinquante jours par an, dont vingt-cinq jours de weekend et de jours fériés officiels, durant six heures par jour;
 - entre le 1er mai et le 30 septembre.

b) ou dont la gestion est contractuellement incorporée pour au moins dix ans dans un réseau à personnalité juridique :

- dont le fonctionnement s'étale sur les cinq provinces flamandes;
- qui envisage entre autres :
- l'épanouissement socio-culturel des monuments et de leur patrimoine artistique;
- la réception qualitativement justifiée des visiteurs;
- l'information et la sensibilisation relatives au monument;
- dont les statuts sont approuvés ou reconnus par le Gouvernement flamand.

§ 5. Pour l'application du présent article, le Gouvernement flamand peut majorer le montant mentionné à l'article 3, § 1er de 10 % au maximum de l'estimation actualisée, au cas où le montant auquel les travaux ont été adjugés est supérieur à l'estimation. L'actualisation concerne uniquement l'adaptation des quantités et la hausse et la baisse des prix des salaires et des matériaux jusqu'à la date de la soumission de l'exécutant auquel les travaux ont été ou seront attribués. Cette actualisation est reprise dans le dossier d'actualisation.

Art. 14. Pour l'attribution de la prime de restauration relative aux monuments ouverts au public conformément à l'article 13, § 4 du présent arrêté, entrent également en ligne de compte en complément aux travaux mentionnés à l'article 4, les travaux ayant trait :

1° à la protection d'un monument accessible au public contre l'usage intensif, notamment par le renforcement des dalles, par des travaux de stabilité supplémentaires, par la pose d'un système de détection, par la pose d'isolation afin d'éviter la condensation;

2° aux travaux nécessaires en vue de rendre le monument accessible aux personnes handicapées;

3° aux interventions qui ne peuvent être exécutées que suite à des travaux de restauration et de maintien, qui entraînent des frais supplémentaires étant donné la précaution avec laquelle elles doivent être entreprises, qui éliminent les causes possibles de destruction, de détérioration ou de dégradation anormale, plus particulièrement le remplacement ou la pose d'installations de chauffage central et d'électricité et l'exécution de travaux de peinture. En ce qui concerne les travaux de chauffage central et d'électricité, seuls les travaux architecturaux et l'installation de base peuvent être pris en compte pour la prime de restauration, à l'exception des appareils et des armatures.

Art. 15. § 1er. Lorsque l'association ne répond plus aux critères et engagements déterminés à l'article 13, elle doit rembourser la moitié de la prime obtenue en vertu du présent arrêté à la Région flamande qui la remboursera aux ayants droit à raison des montants accordés par chacun d'eux.

§ 2. Le contrat d'usufruit ou d'emphytéose conclu entre le propriétaire et l'association doit explicitement mentionner que le propriétaire est d'accord avec la disposition mentionnée à l'article 13, § 3. L'emphytéote ne peut pas prendre une hypothèque sur le bien sans l'autorisation du propriétaire. Cette autorisation doit être mentionnée dans le bail emphytéotique. L'emphytéose doit être enregistrée.

§ 3. En cas de force majeure le Gouvernement flamand peut entièrement ou partiellement renoncer au remboursement ou transfert mentionnés à l'article 13, § 2 et § 3 et au § 1er du présent article.

CHAPITRE IV. — Pouvoirs régionaux et locaux

Art. 16. Les travaux mentionnés à l'article 14, en complément aux travaux mentionnés à l'article 4, peuvent également faire l'objet de l'attribution d'une prime de restauration aux pouvoirs régionaux et locaux.

Art. 17. § 1er. La prime de restauration de la Région flamande s'élève à 60 % du montant visé à l'article 3, § 1er.

§ 2. L'intervention des pouvoirs publics régionaux ou locaux est fixée comme suit :

1° Des travaux à des monuments protégés, autres que les bâtiments destinés aux cultes reconnus, séminaires ou presbytères.

a) Le coût des travaux entrepris par des pouvoirs locaux sont répartis comme suit : la Région flamande 60 %, la province 20 %, le pouvoir local 20 %.

b) Le coût des travaux entrepris par des pouvoirs régionaux sont répartis comme suit : la Région flamande 60 %, le pouvoir régional 40 %.

2° Des travaux à des monuments protégés destinés aux cultes reconnus, séminaires ou presbytères.

a) Le coût des travaux entrepris par des pouvoirs locaux sont répartis comme suit : la Région flamande 60 %, la province 20 %, la(les) commune(s) 10 % et les autres pouvoirs locaux 10 %.

b) Le coût des travaux exécutés par des pouvoirs régionaux sont répartis comme suit : la Région flamande 60 %, la province 30 % et les autres preneurs de prime régionaux 10 %.

§ 3. Pour l'application du présent article, le Gouvernement flamand peut majorer le montant mentionné à l'article 3, § 1er de 10 % au maximum de l'estimation actualisée, au cas où le montant auquel les travaux ont été adjugés est supérieur à l'estimation. L'actualisation concerne uniquement l'adaptation des quantités et la hausse et la baisse des prix des salaires et des matériaux jusqu'à la date de la soumission de l'exécutant auquel les travaux ont été ou seront attribués. Cette actualisation est reprise dans le dossier d'actualisation.

CHAPITRE V. — Bâtiments universitaires et écoles

Art. 18. § 1er. Lorsque le preneur de prime est une université, une école communautaire ou une école libre subventionnée, les montants de la prime de restauration :

- de la Région flamande s'élèvent à 50 % et,
- de la province et de la commune s'élèvent à 15 % chacun du montant fixé à l'article 3, § 1er.

§ 2. Lorsque le preneur de prime est une école communale ou provinciale officielle subventionnée, les pourcentages fixés à l'article 17, § 1er et 2, 1° du présent arrêté valent.

§ 3. L'article 17, § 3 s'applique aux bâtiments tels que mentionnés aux §§ 1er et 2 du présent article.

Art. 19. § 1er. Les travaux aux bâtiments universitaires et aux écoles pouvant faire l'objet d'une attribution d'une prime de restauration, sont les travaux mentionnés à l'article 4, 4°, 5°, 6°, 7° et 8° du présent arrêté et ceux mentionnés au point 2° lorsqu'il s'agit de travaux de protection au patrimoine artistique et aux éléments décoratifs faisant intégralement partie du monument.

§ 2. L'(les) étude(s) mentionnée(s) à l'article 4, 9° entre(nt) également en ligne de compte pour autant que ces études aient trait aux travaux mentionnés au § 1er du présent article.

Art. 20. Entre le Gouvernement flamand, le Conseil autonome de l'Enseignement communautaire (ARGO), le Service des Travaux d'Infrastructure de l'Enseignement subventionné et le Conseil flamand interuniversitaire est conclu un protocole dans lequel sont réglées les modalités pratiques et la procédure de concertation relative à l'interprétation pour l'application de l'article 1er, 8 et l'article 19 du présent arrêté.

CHAPITRE VI. — Dispositions transitoires et abrogatives

Art. 21. L'arrêté du Gouvernement flamand du 16 septembre 1992 fixant une prime de restauration et l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 février 1993 fixant une prime de restauration pour des travaux à des monuments protégés entrepris par ou à l'initiative de pouvoirs régionaux ou locaux, sont abrogés.

L'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 1994 portant modification en ce qui concerne les monuments protégés destinés à l'enseignement de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 septembre 1992 fixant une prime de restauration et l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 février 1993 fixant une prime de restauration pour des travaux à des monuments protégés entrepris par ou à l'initiative de pouvoirs régionaux ou locaux, est retiré.

Art. 22. Les dispositions relatives aux primes de restauration des arrêtés mentionnés à l'article 21 fixées avant que le présent arrêté produise ses effets, restent en vigueur.

Art. 23. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er avril 1995.

Art. 24. Le Ministre flamand ayant les monuments et les sites dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 avril 1995.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Communications, du Commerce extérieur
et des Réformes institutionnelles,

J. SAUWENS

N. 95 — 1787

[C — WIN — 35952]

24 MEI 1995. — Besluit van de Vlaamse regering houdende bepaling van de gevaarlijke afvalstoffen

De Vlaamse regering,

Gelet op de Richtlijn van de Raad van 15 juli 1975 betreffende afvalstoffen, gewijzigd door de Richtlijn van de Raad van 18 maart 1991 tot wijziging van de Richtlijn 75/442/EEG betreffende afvalstoffen (91/156/EEG),

Gelet op de Richtlijn van de Raad van 6 april 1976 betreffende de verwijdering van polychloorbifenylen en polychloorterfenylen (76/403/EEG),

Gelet op de Richtlijn van de Raad van 12 december 1991 betreffende gevaarlijke afvalstoffen (91/689/EEG),

Gelet op de beschikking van de Commissie van 20 december 1993 houdende vaststelling van een lijst van afvalstoffen overeenkomstig artikel 1, onder a), van Richtlijn 75/442/EEG van de Raad betreffende afvalstoffen (94/3/EG),

Gelet op de beschikking van de Raad van 22 december 1994 tot vaststelling van een lijst van gevaarlijke afvalstoffen overeenkomstig artikel 1, lid 4, van Richtlijn 91/689/EEG van de Raad betreffende gevaarlijke afvalstoffen (94/904/EG),

Gelet op het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen, inzonderheid op de artikelen 3, § 3, 1 en 14, §§ 2 en 3, gewijzigd bij decreet van 20 april 1994,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, inzonderheid op artikel 7,

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 april 1994 houdende bepaling van de gevaarlijke afvalstoffen,

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1989 houdende organisatie van de milieueffectbeoordeling van bepaalde categorieën van handrijke inrichtingen,

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 1995 houdende nadere regels betreffende de erkenning van ophalers en de registratie van vervoerders van afvalstoffen,

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989,

Gelet op de dringende noodzakelijkheid,

Overwegende dat de lidstaten de Richtlijn 91/689/EEG betreffende gevaarlijke afvalstoffen, dienen om te zetten vóór 27 juni 1995 en dat een volledige omzetting slechts mogelijk is door, overeenkomstig art. 1, lid 4, van deze richtlijn, de lijst van gevaarlijke afvalstoffen vastgesteld door de beschikking van de Raad van 22 december 1994 tot vaststelling van een lijst van gevaarlijke afvalstoffen, in het interne recht om te zetten,

Op voorstel van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting,

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1. § 1. Artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 27 april 1994 houdende bepaling van de gevaarlijke afvalstoffen wordt vervangen door de volgende bepaling:

"§ 1. Elke afvalstof, opgenomen in de lijst in bijlage 1 van dit besluit, is een gevaarlijke afvalstof.

§ 2. Elke afvalstof, opgenomen in de lijst in bijlage 2 van dit besluit, is een gevaarlijke afvalstof zodra deze afvalstof niet meer beschouwd wordt als klein gevaarlijk afval van huishoudelijke oorsprong bedoeld in artikel 3, § 5, g) van het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen.

§ 3. De afvalstoffen, opgenomen in de lijst in bijlage 3 van dit besluit, zijn, ongeacht hun herkomst, eveneens gevaarlijke afvalstoffen.

§ 4. De Vlaamse minister kan de lijsten in bijlagen 1, 2 en 3 van dit besluit nader specificeren en zo nodig wijzigen".

§ 2. De bijlagen 1 en 2 van het voornoemde besluit van 27 april 1994 worden vervangen door de bijlagen 1 en 2 bij dit besluit.

§ 3. De bijlage 3 bij dit besluit wordt opgenomen als bijlage 3 bij het voornoemde besluit van 27 april 1994.