

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MINISTERE
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 95 — 1096.

[Mac — 31171]

13 AVRIL 1995. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 déterminant les actes et travaux dispensés du permis d'urbanisme, de l'avis conforme du fonctionnaire délégué ou de l'intervention d'un architecte

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, notamment les articles 84 et 117;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 déterminant les actes et travaux dispensés du permis d'urbanisme, de l'avis conforme du fonctionnaire délégué ou de l'intervention d'un architecte, notamment les articles 1er, 3 et 5;

Considérant que le plan régional de développement arrêté le 3 mars 1995 prévoit dans sa prescription urbanistique littérale 0.9. qu'il n'est pas tenu compte des superficies de planchers de bureaux inférieures à 75 m² pour le calcul du rapport entre la superficie de planchers affectée de fait aux bureaux et la superficie au sol;

Considérant que le plan régional de développement indique dans le document intitulé "Mise en œuvre", en son chapitre 4, point 4.2. "Moyens à mettre en œuvre" qu'il s'impose à court terme, en vue de promouvoir une certaine mixité des fonctions, et plus particulièrement de faciliter l'exercice des professions libérales, de dispenser de permis d'urbanisme l'utilisation partielle d'un logement en bureaux ou à une activité commerciale ou artisanale, à certaines conditions;

Considérant qu'il convient pour assurer une bonne administration d'organiser l'entrée en vigueur d'une telle disposition concomitamment avec l'entrée en vigueur du plan régional de développement, prévue le 11 avril 1995;

Vu l'urgence;

Sur la proposition du Ministre-Président, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Pouvoirs locaux et de l'Emploi, et du Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre-Président,

Arrête :

Article 1er. L'article 1er de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 déterminant les actes et travaux dispensés du permis d'urbanisme, de l'avis conforme du fonctionnaire délégué ou de l'intervention d'un architecte est complété comme suit :

"7° l'utilisation partielle d'un logement en bureaux pour autant que :

a) les bureaux constituent un accessoire de la résidence effective de la personne exerçant l'activité qui nécessite les bureaux;

b) la superficie de planchers consacrée à cette affectation accessoire n'excède pas 75 m²;

c) que cette affectation ne représente pas plus de 45 p.c. de la superficie totale de planchers du logement;

8° l'utilisation partielle d'un logement à une activité commerciale ou artisanale pour autant que :

a) l'activité commerciale ou artisanale constitue un accessoire de la résidence effective de la personne exerçant cette activité;

b) la superficie de planchers consacrée à cette affectation accessoire n'excède pas 75 m²;

c) que cette affectation ne représente pas plus de 45 p.c. de la superficie totale de planchers du logement;

d) que cette activité ne nécessite pas de permis d'environnement."

MINISTERIE
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 95 — 1096

[Mac — 31171]

13 APRIL 1995. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning; een eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar of de medewerking van een architect

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning et de stedenbouw, inzonderheid op de artikelen 84 en 117;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, een eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar of de medewerking van een architect, inzonderheid op de artikelen 1, 3 en 5;

Overwegende dat het geschreven stedenbouwkundig voorschrift 0.9. van het op 3 maart 1995 vastgestelde gewestelijk ontwikkelingsplan bepaalt dat er voor de berekening van de verhouding tussen de voor kantoren feitelijk bestemde vloeroppervlakte en de terreinoppervlakte geen rekening gehouden wordt met kantooroppervlakten van minder dan 75 m².

Overwegende dat in punt 4.2. "Middelen waarin moet worden voorzien" van hoofdstuk 4. van het document "Uitvoering" van het gewestelijk ontwikkelingsplan vermeld staat dat, om een zekere gemengdheid van functies in de hand te werken, en meer bepaald om de uitoefening van de vrije beroepen te vergemakkelijken, het zich op korte termijn opdringt de gedeeltelijke aanwending van een woning voor kantoren of voor het uitoefenen van een handelsactiviteit of een ambachtelijke activiteit, onder bepaalde voorwaarden van een stedenbouwkundige vergunning vrij te stellen;

Overwegende dat om in te staan voor een goed bestuur, de inwerking-treding van dergelijke bepaling gelijktijdig met de op 11 april 1995 geplande inwerking-treding van het gewestelijk ontwikkelingsplan moet gebeuren;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Ruimtelijke Ordening, Plaatselijke Besturen en Tewerkstelling en van de Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister-Voorzitter,

Besluit :

Artikel 1. Artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, een eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar of de medewerking van een architect wordt aangevuld als volgt :

"7° het gedeeltelijk gebruik van een woning voor kantoren voor zover dat :

a) de kantoren een aanheerigheid zijn van de effectieve woning van de persoon die de activiteit uitoefent waarvoor een kantoor nodig is;

b) de aan deze bijkomstige bestemming bestede vloeroppervlakte 75 m² niet overschrijdt;

c) deze bestemming 45 pct. van de totale vloeroppervlakte van de woning niet overschrijdt;

8° het gedeeltelijk gebruik van een woning voor een handelsactiviteit of een ambachtelijke activiteit voor zover dat :

a) de handelsactiviteit of de ambachtelijke activiteit een aanheerigheid is van de effectieve woning van de persoon die deze activiteit uitoefent;

b) de aan deze bijkomstige bestemming bestede vloeroppervlakte 75 m² niet overschrijdt;

c) deze bestemming 45 pct. van de totale vloeroppervlakte van de woning niet overschrijdt;

d) dat voor deze activiteit geen stedenbouwkundige vergunning vereist is."

Art. 2. A l'article 3 du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans la première phrase les mots "et, que par leur caractère" sont remplacés par les mots "ou, que par leur caractère";

2° au 3°, f, modifié par l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 juillet 1992, les mots "ainsi que les abris à condition que la surface au sol de ces derniers ne dépasse pas 8 m², que leur hauteur ne dépasse pas 2,50 mètres et qu'ils ne comportent pas plus de deux dispositifs de publicité d'une superficie maximale de 2 m² chacun" sont supprimés;

3° le 3° est complété comme suit :

"h) les abris pour voyageurs aux arrêts des transports publics pour autant que leur hauteur ne dépasse pas 2,50 mètres, et qu'ils ne comportent, par module de 8 m² de superficie au sol, pas plus de deux dispositifs de publicité d'une superficie maximale de 2 m² chacun."

Art. 3. L'article 5 du même arrêté est complété comme suit :

"13° le placement d'enseignes ainsi que le placement de dispositifs de publicité sur les immeubles à usage commercial ou industriel et se rapportant exclusivement à l'activité exercée dans ces immeubles, aux conditions suivantes :

a) lorsqu'ils sont apposés perpendiculairement ou parallèlement au plan de façades qui leur servent d'appui, ils sont situés sous le seuil des baies du premier étage et sont au nombre de deux maximum par immeuble;

b) lorsqu'ils ne sont pas apposés sur les façades, ils sont situés dans les zones de recul ou de jardin, sont au nombre de deux par immeuble et leur surface ne peut dépasser 1 m² chacun;

14° l'utilisation partielle d'un logement à une activité commerciale ou artisanale pour autant que :

a) l'activité commerciale ou artisanale constitue un accessoire de la résidence effective de la personne exerçant cette activité;

b) la superficie de planchers consacrée à cette affectation accessoire n'excède pas 75 m²;

c) que cette affectation ne représente pas plus de 45 p.c. de la superficie totale de planchers du logement;

d) que cette activité nécessite un permis d'environnement de classe II au sens de l'ordonnance du 30 juillet 1992 relative au permis d'environnement."

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa parution au *Moniteur belge*.

Art. 5. Le Ministre qui a l'urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 13 avril 1995.

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :
Le Ministre-Président, chargé de l'Aménagement du Territoire,
des Pouvoirs locaux et de l'Emploi,

Ch. PICQUÉ

Le Secrétaire d'Etat,

R. HOTYAT

Art. 2. In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in de eerste zin worden de woorden "en ze op grond van" vervangen door de woorden "of ze op grond van";

2° in 3°, f, gewijzigd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 23 juli 1992, worden de woorden "alsmede de wachthuisjes op voorwaarde dat de bodemoppervlakte en de hoogte van deze laatste respectievelijk 8 m² en 2,50 meter niet overschrijdt en dat zij niet méér dan twee reclame-inrichtingen van elk maximum 2 m² dragen" geschrapt;

3° het 3° wordt aangevuld als volgt :

"h) de wachthuisjes voor reizigers aan de halten van het openbaar vervoer voor zover hun hoogte 2,50 meter niet overschrijdt en zij per module van 8 m² bodemoppervlakte, niet méér dan twee reclame-inrichtingen van elk maximum 2 m² bevatten."

Art. 3. Artikel 5 van hetzelfde besluit wordt aangevuld als volgt :

"13° het plaatsen van uithangborden en het plaatsen van reclame-inrichtingen op gebouwen met handels- of industriële bestemming en die uitsluitend betrekking hebben op de in deze gebouwen uitgeoefende activiteit, onder volgende voorwaarden :

a) wanneer zij loodrecht geplaatst zijn op het vlak van de gevels waarop zij steunen, of parallel ermee, bevinden zij zich onder de vensterbank van de vensteropeningen van de eerste verdieping en zijn er per gebouw slechts twee in aantal;

b) wanneer zij niet op de gevels geplaatst zijn, bevinden zij zich in de achteruitbouwstroken of de tuingebieden, zijn er per gebouw twee in aantal en mag hun respectievelijke oppervlakte 1 m² niet overschrijden;

14° het gedeeltelijk gebruik van een woning voor een handelsactiviteit of een ambachtelijke activiteit voor zover dat :

a) de handelsactiviteit of de ambachtelijke activiteit een aanhorigheid is van de effectieve woning van de persoon die deze activiteit uitoefent;

b) de aan deze bijkomstige bestemming bestede vloeroppervlakte 75 m² niet overschrijdt;

c) deze bestemming 45 pct. van de totale vloeroppervlakte van de woning niet overschrijdt;

d) dat voor deze activiteit geen vergunning van klasse II vereist is in de zin van de ordonnantie van 30 juli 1992 betreffende de milieuvergunning."

Art. 4. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 5. De Minister tot wiens bevoegdheid stedenbouw behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 13 april 1995.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter belast met Ruimtelijke Ordening,
Plaatselijke Besturen en Tewerkstelling,

Ch. PICQUE

De Staatssecretaris,

R. HOTYAT

AUTRES ARRETES — ANDERE BESLUITEN

MINISTERE DE LA JUSTICE

Ordre judiciaire

Par arrêté royal du 2 mai 1994, Mme Vandevijvere, C., greffier au tribunal de première instance de Bruxelles, est admise à la retraite, à sa demande, à la date du 30 avril 1995.

Elle a droit à la pension et est autorisée à porter le titre honorifique de ses fonctions.

MINISTERIE VAN JUSTITIE

Rechterlijke Orde

Bij koninklijk besluit van 2 mei 1994 is Mevr. Vandevijvere, C., griffier bij de rechtbank van eerste aanleg te Brussel, op haar verzoek, in ruste gesteld op datum van 30 april 1995.

Zij heeft aanspraak op pensioen en het is haar vergund de titel van haar ambt eershalve te voeren.