

De kaart, die de bestaande fysische en juridische toestand aanduidt van de betrokken gebiedsdelen, zoals aangegeven op de bijlage 3 van dit besluit, maakt eveneens deel uit van het voormelde gewestplan.

De Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen is belast met het openbaar onderzoek van het voorlopig vastgestelde ontwerpplan.

Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

[S-C — 35271]

Gewestplan Kortrijk
Vaststelling van een gedeelte
op het grondgebied van de gemeente Menen

Bij besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995 wordt het gewestplan Kortrijk, voor delen van de kaartbladen 28/4 en 28/8 begrensd zoals aangegeven op de bestemmingsplannen als bijlage 1 van dit besluit, vastgesteld.

Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, zijnde bijlage 2 van dit besluit, behoort tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

La carte indiquant la situation physique et juridique existante des zones concernées, telles qu'indiquées à l'annexe 3 du présent arrêté, fait également partie du plan de secteur précité.

Le Gouverneur de la province de la Flandre occidentale est chargé de l'enquête publique du projet de plan provisoirement fixé.

Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Le ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

TRADUCTION [S-C — 35271]

Plan de secteur « Courtrai »
Fixation d'une partie du plan de secteur
sur le territoire de la commune de Menin

Un arrêté du Gouvernement flamand du 11 janvier 1995 fixe le plan de secteur « Courtrai » pour des parties des feuilles 28/4 et 28/8, délimitées tel qu'indiqué aux plans de destination formant l'annexe 1 du présent arrêté.

Le plan indiquant la situation physique et juridique existante, formant l'annexe 2 du présent arrêté, appartient aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

GEWESTPLAN KORTRIJK

[S-C — 35271]

ADVIES VAN DE STREEKCOMMISSIE VAN ADVIES
VOOR DE RUIMTELIJKE ORDENING EN DE STEDEBOUW IN WEST-VLAANDEREN

Uittreksel uit het verslag van 28 oktober en 3 november 1994
advies RCA herziening gewestplan Kortrijk m.b.t. N56 Pecq-Armentières

De Regionale Commissie van Advies in haar zittingen van 28 oktober en 3 november 1994.

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978, 10 augustus 1978 en bij de decreten van 28 juni 1984, 27 juni 1985, 28 juni 1985, 27 maart 1991, 29 april 1991, 23 juni 1993 en 22 december 1993 van de Vlaamse Raad, inzonderheid op het artikel 13 juncto artikel 9 en de artikelen 10, 11 en 12;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gewijzigd bij koninklijk besluit van 13 december 1978, bij besluit van de Vlaamse Executieve van 3 oktober 1984 en bij besluiten van de Vlaamse regering van 15 september 1993 en 29 september 1993;

Gelet op het koninklijk besluit van 13 april 1976 houdende instelling van de Commissie van Advies voor de streken;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 31 juli 1991, houdende benoeming van de leden van de Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening voor de streek West-Vlaanderen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 juli 1993 en 22 december 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 11 februari 1987 houdende vaststelling van het reglement van orde van de Streekcommissies van Advies voor de Ruimtelijke Ordening in het Vlaamse Gewest;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 5 mei 1993, houdende gedeeltelijke herziening van het gewestplan Kortrijk op het grondgebied van de gemeente Menen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 14 oktober 1992 tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 april 1967 houdende aanwijzing van een gewest (Kortrijk) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt;

Gelet op het koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Kortrijk en de daarbij horende aanvullende stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op het advies d.d. 19 augustus 1993 van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen, met betrekking tot de aanwijzing van de ontwerper;

Gelet op het besluit d.d. 9 februari 1994 van de Vlaamse regering, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Kortrijk op het grondgebied van de gemeente Menen, betreffende de delen van de kaartbladen 28/4 en 28/8;

Gelet op de brief d.d. 11 april 1994 van de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen aan het College van burgemeester en schepenen van de in het gewestplan Kortrijk gelegen gemeenten, waarbij het openbaar onderzoek betreffende de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Kortrijk wordt bevolen vanaf 26 mei tot 25 juli 1994;

Gelet op de brief d.d. 14 september 1994 van de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, waarbij het ontwerp-plan tot gedeeltelijke herziening, samen met de adviezen, bezwaren en opmerkingen wordt overgemaakt aan de Regionale Commissie van Advies en aan de Vlaamse regering;

Gelet op de adviezen van de gemeenteraden van Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Menen en Waregem, welke werden uitgebracht tijdens de periode van 60 dagen (26 juli tot 24 september 1994) volgend op het openbaar onderzoek;

Gelet op de adviezen van de gemeenteraden van Lendeledé, Wevelgem en Zwevegem, welke werden uitgebracht na de periode van 60 dagen volgend op het openbaar onderzoek;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen d.d. 25 augustus 1994;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek van 26 mei tot 25 juli 1994 zeven bezwaarschriften werden ingediend;

I. ONDERZOEK VAN DE ADVIEZEN, BEZWAREN EN OPMERKINGEN

1. Advies van de Commissie m.b.t. de adviezen van de gemeenteraden

De adviezen van gemeenteraden van Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Menen en Waregem worden ontvankelijk geadviseerd.

Door de gemeenteraden van Avelgem, Deerlijk, Kortrijk, Kuurne en Waregem werd gunstig advies uitgebracht.

Door de gemeenteraad van Menen werd gunstig advies uitgebracht, mits rekening te houden met volgende opmerkingen:

— er wordt gevraagd om het tracé in de toekomst door te trekken naar Frankrijk en aldus de reservering te voorzien van het tracé tussen de Wervikstraat en de Leie;

— tevens wordt gevraagd (op verzoek van de WIER) om het stuk weg, op het ontwerp ingetekend als doortrekking van de bestaande industrieweg tot aan de Westelijke Ring, volledig weg te laten.

De gemeenteraad van Harelbeke sluit zich aan bij het advies uitgebracht door de gemeenteraad van Menen.

Het advies van de gemeenteraden van Menen en Harelbeke wordt ongegrond geadviseerd:

— het doortrekken van het tracé naar Frankrijk maakt niet het voorwerp uit van de inherenzieningstelling, en dus ook niet van het openbaar onderzoek. Verdere detaillering kan gebeuren in een gemeentelijk plan van aanleg (BPA);

— voor de opmerking m.b.t. tot het volledig weglaten van het stuk weg als doortrekking van de bestaande industrieweg, wordt geadviseerd het correcte tracé uit te werken in een gemeentelijk plan van aanleg (BPA).

Door de gemeenteraden van Lendeledé, Wevelgem en Zwevegem werd laattijdig advies uitgebracht. Deze adviezen worden ontvankelijk geadviseerd.

Door de gemeenteraden van Anzegem en Spiere-Helkijn werd geen advies uitgebracht.

De gemeenteraden welke laattijdig advies of geen advies hebben uitgebracht, worden geacht gunstig advies te hebben uitgebracht.

De Commissie adviseert kennis te nemen van de gunstige en gunstig-geachte adviezen.

2. Advies van Commissie

m.b.t. het advies van de Bestendige Deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen

Het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen is gunstig. Dit advies wordt ontvankelijk bevonden. De Commissie stelt voor hiervan kennis te nemen.

3. Advies van de Commissie m.b.t. de ingediende bezwaren en opmerkingen

Door de volgende personen of organisaties werden tijdens de periode van het openbaar onderzoek bezwaren en/of opmerkingen ingediend:

| Volgnr. | Organisatie | Naam | Voornaam | Gemeente |
|---------|------------------|------------------------|----------|----------|
| 1001 | Advocatenkantoor | namens : Calmein | Erik | Menen |
| 1002 | Tremmery-Menen | Pauwels | Eddy | Menen |
| 1003 | | Bertolino - Vandewalle | G. | Menen |
| 1004 | | Vanhee | André | Menen |
| 1005 | | Vanyckegem - Casier | M. | Menen |
| 1006 | | Verhaeghe | Johnny | Menen |
| 1007 | | Neyrinck - Lecoindre | A. | Menen |

Deze bezwaren en opmerkingen worden ontvankelijk, doch ongegrond geadviseerd op basis van volgende motivatie:

— De verantwoording tot opmaak van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke herziening van het gewestplan Kortrijk is vervat in het betrokken besluit d.d. 9 februari 1994 van de Vlaamse regering. Het is tevens de Vlaamse regering welke bevoegd is voor het vastleggen van de opties.

— Flanschade en vergoedingen wegens onbebouwbaarheid behoren tot de bevoegdheid van de rechtbanken van eerste aanleg (art. 37 en 38 van de wet op de stedebouw en de ruimtelijke ordening). De wetgeving op de onteigening voorziet een billijke en voorafgaande vergoeding voor de desbetreffende eigenaars en huurders.

Bij het bepalen van de onteigeningsvergoeding dient evenwel rekening te worden gehouden met de waardevermindering van het gehele eigendom en de aantasting van de eventuele exploitatiemogelijkheden.

Er dient eveneens rekening te worden gehouden met de mogelijkheid tot herverkaveling van de omliggende landbouwgronden, teneinde de exploitatiemogelijkheden van de landbouwbedrijven niet te schaden.

II. Eindadvies

De Commissie stelt vast dat:

— de adviezen van de gemeenteraden en de Bestendige Deputatie geen aanleiding geven tot gegronde voorstellen tot aanpassing van het ontwerp-plan;

— de bezwaren en opmerkingen voor de overige zones ongegrond worden geadviseerd op grond van de motivering weergegeven onder 1.3, onverminderd de opmerking m.b.t. de aantasting van eventuele exploitatiemogelijkheden en de mogelijkheid tot herverkaveling van omliggende landbouwgronden.

en adviseert het ontwerp-plan tot gedeeltelijke herziening van het gewestplan Kortrijk op het grondgebied van de gemeente Menen, betreffende de delen van de kaartbladen 28/4 en 28/6: Gunstig.

De secretaris,
Etienne Mares.

De eerste ondervoorzitter,
Jan Durnez.