

Landelijk georganiseerde jeugdverenigingen. — Erkenning en naamsverandering

Een besluit van de Vlaamse minister van Cultuur en Brusselse Aangelegenheden van 23 december 1994 bepaalt :

1. De volgende verenigingen worden vanaf 1 januari 1995 erkend als landelijke georganiseerde jeugddienst :
 - « Jeugd en Cultureel Erfgoed », v.z.w., Karel van Lotharingenstraat 23, te 3000 Leuven.
 - « Jeugdtip », v.z.w., Coupure Links 103, te 9000 Gent.
 - « Joka-Caritaskampen », v.z.w., Guimardstraat 1, te 1040 Brussel.
 - « Roeland - Jeugddienst ter bevordering van taalvaardigheid », v.z.w., Krijgslaan 18, te 9000 Gent.
2. De volgende erkende landelijke georganiseerde jeugdverenigingen blijven vanaf 1 januari 1995 erkend onder hun nieuwe benaming :
 - « MJA - Mutualistische Jongeren Aktie », v.z.w., Sint-Jansstraat 32, te 1000 Brussel, wordt « MJA - Maatschappelijke Jongeren Aktie », v.z.w.
 - « BJK Sociotoerisme voor Jongeren », v.z.w., Pinses Clementinalaan 205, te 9000 Gent, wordt « Kris-Kras », v.z.w.
 - « Internationale Solidariteit - Jongerenaanbod », v.z.w., Kazernesstraat 68, te 1000 Brussel, wordt « Internationale Solidariteit - Jongeren aan Bod », v.z.w.
 - « NCAV - Nationaal Centrum voor Algemene Vorming van jonge werknemers », v.z.w., Falcizenstraat 90, te 1210 Brussel, wordt « Arktos - Vormingscentrum voor jongeren », v.z.w.
 - « NCMV - Jongeren, Vormingsdienst voor jonge en kandidaat zelfstandige », v.z.w., Spastraat 8, te 1040 Brussel, wordt « NCMV - Jonge ondernemers, Dienst voor jonge en kandidaat zelfstandige ondernemers », v.z.w.
 - « Vereniging van Vlaamse Dienstplichtige Militairen - VVDM », v.z.w., Diestsevest 19, te 3000 Leuven, wordt « Art Forum », v.z.w.
3. De studentenbeweging « Vereniging van Vlaamse Studenten - VVS », v.z.w., Centrumgalerij, Kleerkopersstraat 15-17, blok 3, bus 321, te 1000 Brussel, wordt vanaf 1 januari 1995, verder erkend als landelijke georganiseerde jeugddienst.

[S-C — 35107]

Departement Leefmilieu en Infrastructuur
Gewestplan Turnhout
Vaststelling van een gedeelte in Hoogstraten

Bij besluit van de Vlaamse regering van 22 december 1994 wordt het gewestplan Turnhout vastgesteld voor de delen van de kaartbladen 2/6 en 8/2 met aanvullend stedenbouwkundig voorschrift en begrensd zoals aangegeven op de bestemmingsplannen als bijlagen 1 tot en met 3 van dit besluit.

De plannen met de bestaande fysische en juridische toestand zijnde bijlagen 4 en 5 van dit besluit, behoren tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

TRADUCTION

[S-C — 35107]

Département de l'Environnement et de l'Infrastructure
Plan de secteur « Turnhout »
Fixation d'une partie du plan de secteur à Hoogstraten

Un arrêté du Gouvernement flamand du 22 décembre 1994 fixe le plan de secteur Turnhout pour des parties des feuilles 2/6 et 8/2 comprenant une prescription urbanistique complémentaire et délimite tel qu'indiqué aux plans de destination soit les annexes 1 à 3 du présent arrêté.

Les cartes indiquant la situation physique et juridique existante soit les annexes 4 à 5 du présent arrêté, appartiennent aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Streekcommissie van Advies voor de Provincie Antwerpen

Gelet op het besluit van 30 oktober 1991 van de Vlaamse Executieve waarbij het gewestplan Turnhout, vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977, in herziening wordt gesteld voor delen van kaartbladen 2/6 en 8/2 met betrekking tot gronden gelegen op het grondgebied van de gemeente Hoogstraten;

Gelet op het gunstig advies van 20 februari 1992 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen nopens de aanduiding van de ontwerper;

Overwegende dat de streekcommissie van advies op 22 januari 1993 kennis heeft genomen van het voorontwerp tot herziening;

Gelet op het besluit van 8 september 1993, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Turnhout op het grondgebied van de gemeente Hoogstraten (kaartbladen 2/6 en 8/2);

Gelet op het schrijven van 25 februari 1994 van de gouverneur van de provincie Antwerpen aan de gemeentebesturen van de in het gewestplan Turnhout gelegen gemeenten, waarbij het openbaar onderzoek betreffende de gedeeltelijke herziening van het ontwerp-gewestplan Turnhout werd bevolen van 1 maart 1994 tot en met 29 mei 1994;

Overwegende dat de gouverneur het dossier aan de streekcommissie heeft bezorgd, omvattend :

1. de adviezen van de gemeenteraden, uitgebracht tijdens de periode van 60 dagen volgend op het openbaar onderzoek;

2. het advies van 28 juli 1994 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen;

3. de twaalf tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschriften.

Onderzoek van de adviezen en de bezwaren

1. Advies van de commissie over de adviezen van de gemeenteraden

Door de gemeenteraden van Arendonk, Baarle-Hertog, Beerse, Brecht, Kalmthout, Lille, Malle, Merksplas, Ranst, Turnhout, Vosselaar, Wuustwezel, Zandhoven en Zoersel werd geen advies uitgebracht binnen 60 dagen na het einde van het openbaar onderzoek, zodat het advies geacht wordt gunstig te zijn.

De gemeenteraden van Hoogstraten, Kasterlee, Oud-Turnhout, Ravels en Rijkevorsel hebben uitdrukkelijk gunstig advies uitgebracht.

De gemeenteraad van Hoogstraten heeft in zitting van 25 juni 1994 beslist :

1. de herziening van het gewestplan Turnhout, zoals voorgesteld door de Vlaamse regering bij besluit van 8 september 1993, gunstig te adviseren.

2. opdracht te geven aan het schepencollege om later bij de uitvoering door middel van een bijzonder plan van aanleg tegemoet te komen aan de bezwaren van meerdere inwoners, zodat :

a) een bufferzone wordt voorzien achter de woningen b) een stukje van de ambachtelijke zone wordt voorzien voor mogelijke bouwzone, aansluitend aan het voorziene woongebied met landelijk karakter.

De gemeenteraad van Essen sluit zich aan bij de adviezen verstrekt of nog te verstrekken, door de gemeenten Hoogstraten en Rijkevorsel.

De commissie adviseert kennis te nemen van de formeel gunstige en gunstig geachte adviezen.

2. Advies van de commissie met betrekking tot het advies van de bestendige deputatie van de Provincieraad van Antwerpen.

Het advies van 28 juli 1994 van de bestendige deputatie is gunstig. De commissie adviseert hiervan kennis te nemen.

3. Advies van de commissie met betrekking tot de bezwaren

Volgende ontvankelijke bezwaren werden ingediend :

1. Jozef Braspenning-Geysen

2. Alfons Geysen-Bogaerts

3. Collectief bezwaarschrift (34 handtekeningen)

4. Herman Geysen

5. Alfons Sprangers

6. Groene Kring Hoogstraten (D. Adams)

7. De Wielewaal Hoogstraten (Koen Pans)

8. Arrondissementsraad Turnhout, aangesloten bij de Belgische Boerenbond (Louis Beirinckx)

9. Bedrijfs-gilde Hoogstraten, aangesloten bij de Belgische Boerenbond (6 handtekeningen)

10. Gewestraad Hoogstraten van de Landelijke Gilde van de Belgische Boerenbond (Gust Adams)

11. A. Sprangers en J. Verhulst, gemeenteraadsleden

12. Algemeen Boerensyndicaat v.z.w. (Jos Jeuris).

De bezwaren kunnen worden ingedeeld in 3 categorieën :

bezwaren in verband met de ambachtelijke zone « De Kluis » (inwoners uit de Heuvelstraat), bezwaren in verband met het innemen van landbouwgrond en bezwaren tegen de transportzone.

a. bezwaren in verband met de ambachtelijke zone « De Kluis » (inwoners uit de Heuvelstraat (bezwaren nrs. 1, 2, 3 en 4)

— ze hebben bezwaar tegen de inplanting van het ambachtelijk gebied pal achter de huidige bouwzone en stellen voor om de bouwzone uit te breiden in de diepte (80 à 100 meter diepte in plaats van 50 meter) zodat een ruime bufferzone ontstaat tussen de bouwzone en de ambachtelijke zone;

— ze verzoeken om maatregelen te nemen om de ontsluiting van de ambachtelijke zone via de Heuvelstraat te voorkomen vermits die straat te smal is en nu reeds als sluipteg wordt gebruikt;

— ze laken het ontbreken van informatie en voorafgaand overleg met de betrokken eigenaars en aanpalenden.

De commissie is gekant tegen uitbreiding van de bouwzone in de diepte. Voor de goede aanleg van de plaats is een strook van 50 m vanaf de weggrens aangewezen. De commissie opteert voor een verplicht te beplanten, brede bufferzone, die het woongebied met landelijk karakter volledig afscheidt van de ambachtelijke zone. Het gebruik van de Heuvelstraat als sluipteg kan door de gemeente worden voorkomen door de gepaste verkeersmaatregelen.

Wat het ontbreken van informatie en voorafgaand overleg betreft, stelt de commissie dat het openbaar onderzoek werd aangekondigd en uitgevoerd zoals wettelijk voorzien. Voorafgaand overleg met de betrokkenen is in de stedenbouwwet vooralsnog niet voorzien. Informatie dient te worden verstrekt door de Vlaamse regering : het ontbreken ervan kan niet worden verweten aan het plaatselijk bestuur.

b. bezwaren in verband met het innemen van landbouwgrond ten behoeve van de transportzone

— de heer Alfons Sprangers, landbouwer, (bezwaar nr. 5) protesteert omdat 4 ha van de door hem gepachte landbouwgrond wordt ingenomen voor de transportzone. Volgens hem heeft dit economische gevolgen voor zijn bedrijf o.m. ingevolge de bepalingen van Vlarem I en II, het mestdecreet, het mestactieplan en de hervorming van het gemeenschappelijk landbouwbeleid van de EU, omdat al die reglementeringen verband houden met de oppervlakte van het landbouwareaal. Hij gaat wel akkoord indien de overheid 4 ha evenwaardige cultuurgrond ter vervanging geeft;

— een gelijkaardig bezwaar werd ingediend door het algemeen boerensyndicaat (bezwaar nr. 12);

— de land- en tuinbouwers, verenigd in de Groene Kring Hoogstraten, gaan niet akkoord met de inname van de landbouwgrond en vragen een evenwaardig aantal ha ter compensatie (bezwaar nr. 6);

— drie boerenorganisaties vinden de gewestplanwijziging onaanvaardbaar om volgende redenen (bezwaren nrs. 8, 9 en 10) :

— de bestemming van de 100 ha landbouwgrond die worden ingenomen is nog niet achterhaald, bij de wijziging zijn verschillende land- en tuinbouwers rechtstreeks betrokken en benadeeld; de bestemmingswijziging is onvoldoende gemotiveerd;

— als economische sector heeft de land- en tuinbouw deze gronden nodig;

— de economische sectoren worden niet alle op een evenwaardige wijze behandeld;

— het ontwerpplan druist in tegen het stimuleren door de overheid van grondgebondenheid en -verbondenheid;

- de vroegere compensatieregeling ter uitbreiding van de transportzone wordt door deze bestemmingswijziging uitgehold; de compensatieregeling wordt derhalve ongeloofwaardig;
- de wijziging houdt geen rekening met het behoud van de open ruimte; het is ongeoorloofd om in het vooruitzicht van het structuurplan Vlaanderen nu nog wijzigingen door te voeren;
- de waterhuishouding in natuurgebieden werkt negatief ten overstaan van de landbouw;
- de wijziging heeft een financiële minwaarde tot gevolg waarvoor geen planschade voorzien is.

De streekcommissie treedt de bezwaren van de landbouwers tegen de inname van landbouwgrond bij en vindt dat ze gegrond zijn. De terreinen worden intensief gebruikt voor landbouw; verschillende landbouwbedrijven zijn er geconcentreerd; die bedrijven hebben voornamelijk behoefte aan zoveel mogelijk grond, ondermeer ook voor de ecologisch verantwoorde afzet van mest.

De compensaties die beloofd werden voor een vorige uitbreiding van de transportzone, werden slechts deels uitgevoerd. Een van die compensaties wordt nu echter teniet gedaan en gronden, die bij besluit van 4 juli 1984 van de Vlaamse Executieve van K.M.O.-gebied werden gewijzigd in agrarisch gebied worden nu opnieuw omgezet in industriegebied.

c. bezwaren tegen de transportzone

- de Wielewaal Hoogstraten is gekant tegen de uitbreiding van de transportzone omdat daardoor onnodig landbouwgrond wordt weggenomen; door het wegvallen van de binnengrenzen binnen Europa heeft de transportzone haar betekenis verloren (bezwaar nr. 7).
- twee gemeenteraadsleden zijn gekant tegen de uitbreiding van de transportzone om volgende redenen (bezaar nr. 11):
 - de uitbreiding betekent een aanslag op de open ruimte en de landbouwgebieden;
 - de Hoogstraatse gemeenteraad werd nooit grondig geïnformeerd over de noodzaak van de uitbreiding, noch werd een studie voorgelegd die de toekomstige ontwikkeling ervan behandelt;
 - door de vermindering van de douane- en expeditie-activiteiten kan de vraag worden gesteld of die diensten niet geheel of gedeeltelijk in de transportzone kunnen worden ondergebracht;
 - de vraag rijst of er tewerkstelling wordt gecreëerd voor de Hoogstraatse regio;
 - enkele woningen worden geklemd tussen de berm van de brug over de E19 en de transportzone;
 - er is nu reeds een overaanbod aan stapelruimte;
 - er is geen degelijke bufferzone;
 - mogelijk zal het tracé van de HST ook een negatieve invloed hebben voor de bewoners van Meer;
 - de uitbreiding van de transportzone zal een nadelige invloed hebben op de verkeersontwikkeling in de regio;
 - de inrichting van de transportzone brengt negatieve nevenactiviteiten met zich mee (ophogingen, afgravingen).

De streekcommissie is van oordeel dat die bezwaren gegrond zijn. Het voorgelegde dossier bevat geen gegevens over de economische noodzaak voor uitbreiding van de transportzone; een wetenschappelijk onderbouwde behoeftenraming ontbreekt. De commissie acht het aangewezen te wachten tot het structuurplan Vlaanderen zal zijn voltooid. In de studie die aan de opmaak van dit structuurplan voorafgaat, zal worden aangetoond in hoeverre de vestiging van transportzones nog noodzakelijk en verantwoord is en waar de meest geschikte inplantingsplaats is, in combinatie met de transportmogelijkheden.

Bezwaren in verband met het tracé van de HST en in verband met ophogingen/afgravingen vallen buiten het kader van deze gewestplanherziening.

Eindadvies

1. uitbreiding transportzone (kaartblad 2/6)

- De streekcommissie verleent hiervoor ongunstig advies. Dit advies is gesteund op volgende overwegingen:
- in het dossier wordt niet aangetoond dat er een behoefte bestaat om de bestaande transportzone met 40 ha uit te breiden, met name een behoeftenstudie ontbreekt
 - de commissie acht het daarom aangewezen te wachten op het in opmaak zijnde structuurplan Vlaanderen dat de werkelijke behoefte aan transportzones zal bepalen en dat zal aanduiden waar de inplanting/uitbreiding van dergelijke zones wenselijk is
 - op 10 juli 1992 heeft de streekcommissie een gunstig advies uitgebracht voor de vestiging van een transportzone te Zandvliet (Logistiek Park Zandvliet). Over dit dossier heeft de Vlaamse regering nog steeds geen beslissing genomen
 - de terreinen worden intensief gebruikt voor landbouw, verschillende landbouwbedrijven zijn er geconcentreerd. Deze sector heeft voornamelijk behoefte aan zoveel mogelijk grond, niet alleen voor de bedrijfsvoering zelf maar ook voor de ecologisch verantwoorde afzet van mest
 - de beloften aan compensaties kunnen niet hard worden gemaakt. De gronden die bij besluit van 4 juli 1984 van de Vlaamse Executieve van K.M.O.-gebied werden omgezet in agrarisch gebied, worden nu industriegebied.

2. K.M.O.-gebied « De Kluis » (kaartblad 8/2)

De commissie verleent hiervoor een gunstig advies op voorwaarde dat bij de uitwerking van de ambachtelijke zone een voldoende brede bufferzone wordt voorzien achter de woningen van de Heuvelstraat en dat maatregelen worden genomen om een oneigenlijk gebruik van de ambachtelijke zone te voorkomen. De commissie meent verder dat het aanbeveling verdient dat voor de zone een onteigeningsplan zou worden opgemaakt, om grondspeculatie te voorkomen.

3. uitbreiding industriegebied « De Kluis » (kaartblad 8/2)

- De commissie verleent hiervoor gunstig advies.
- De uitbreiding sluit aan bij het bestaande industriegebied en maakt een meer functionele uitbouw van de industriezone mogelijk.
- De betrokken gronden worden niet meer voor de landbouw gebruikt.
- Antwerpen, in vergadering van 14 oktober 1994.

(Get.) De Voorzitter.