

**Gewestplan Gentse en Kanaalzone  
Vaststelling van een gedeelte in Wetteren en Oosterzele**

Bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 1994 wordt het gedeelte van het gewestplan Gentse en Kanaalzone bestaande uit een bestemmingsplan (deel van kaartblad 22/6) en een plan met de bestaande fysische en juridische toestand voor gronden gelegen op het grondgebied van de gemeenten Wetteren en Oosterzele, vastgesteld.

Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand behoort tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

**TRADUCTION**

**Plan de secteur « Gentse en Kanaalzone »  
Fixation d'une partie du plan de secteur à Wetteren et Oosterzele**

Un arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 1994 fixe la partie du plan de secteur « Gentse en Kanaalzone » comprenant un plan de destination (partie de la feuille 22/6) et un plan indiquant la situation physique et juridique existante pour des terrains situés sur le territoire des communes Wetteren et Oosterzele.

Le plan indiquant la situation physique et juridique appartient aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Provincie Oost-Vlaanderen

Streekcommissie van advies voor de ruimtelijke ordening

*Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 9 oktober 1992*

Aanwezig :

Voorzitter dd. : O. Adriaensen.

Leden : G. Deckers, R. De Greyt, A. De Maght-Aelbrecht, P. Martens, W. Merchie, J. Pede, H. Rupus, A. Vanden Bossche, I. Verleyen, P. Wille, G. Allaert, D. Baeckelandt, J. De Bruycker, F. D'hondt, M. Heughebaert, J. Rutgeerts, G. Schuerman, L. Van der Vliet, E. Van meenen, J. Vleeschouwers.

Namens A.R.O.H.M. : J. Lorent, Van den Bossche en W. Van Heel.

Secretariaat : N. Bleyenbergh.

Verontschuldigd :

H. Balthazar, E. De Cuyper, R. Deleeuw, E. Balcaen, W. Goemare, J. Van Schoote, M. Vermeulen.

Afwezig :

L. Daels, S. Ramon.

**4. Gewestplan Gentse en Kanaalzone. Gedeeltelijke herziening te Wetteren-Oosterzele.**

De Commissie,

Neemt kennis van het op 24 september 1992 door het secretariaat ontvangen dossier betreffende de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Gentse en Kanaalzone voor gronden gelegen te Wetteren en Oosterzele ten einde er een regionaal industrieterrein te voorzien (kaartblad 22/6).

Is er aldus over ingelicht dat voornoemd gewestplan voor een eerste gedeelte van het industrieterrein (circa 50 ha) in herziening gesteld werd bij besluit van de Vlaamse Executieve d.d. 12 juli 1989 en voor een tweede gedeelte (circa 20 ha) met een aanvullend besluit van 17 januari 1990, dat de terreinen waarop de herziening betrekking heeft gelegen zijn ten zuiden van de E40, ten westen en ten oosten van de neveninrichting van die autosnelweg en dat ze in het huidige gewestplan opgenomen zijn in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied;

Heeft in zitting van 11 januari 1992 naar aanleiding van de bespreking van de voorgestelde wijziging gesteld dat het gaat om de aantasting van een open ruimte rond een boszone en natuurgebied, dat het planologisch beter ware de zone tussen spoorweg en autosnelweg voor bedrijfsvestigingen te bestemmen, dat het project dateert van voor de resultaten van de interkabinettenwerkgroep over industrieterreinen en de bescherming van landbouwgrond relatief moet gezien worden, en verder opgemerkt dat de nood aan industrieterreinen in Oost-Vlaanderen moet verwerkt worden in een globale herziening van de gewestplannen, dat de keuze te Wetteren-Oosterzele arbitrair overkomt en de prioriteit niet aangetoond is; dat het probleem van de bedrijfsvestigingen rationeel en gecoördineerd moet aangepakt worden, en dat m.b.t. de voorgestelde herziening aangegeven wordt dat de verbinding tussen beide delen dient opgenomen evenals voorschriften omtrent het soort bedrijven die aldaar toelaatbaar zijn;

Verneemt verder uit het dossier dat de Vlaamse Executieve op 24 juli 1991 besliste het ontwerp van gedeeltelijk herzien gewestplan (voor de twee delen) voorlopig vast te stellen en de Gouverneur te belasten met de zorg van het openbaar onderzoek, dat dit onderzoek gehouden werd van 15 januari tot 13 april 1992 en aanleiding gaf tot het indienen van 3 829 bezwaarschriften waarvan de lijst in bijlage gaat; dat de overgrote meerderheid van deze bezwaarschriften (nl. 3 625) bestaan uit een type-brief, en dat de andere deels identieke of gezamenlijke en deels individueel zijn, dat evenwel in alle bezwaren enkele of alle van volgende punten aan bod komen :

verstoring van de landbouw en ecologisch evenwicht, verkeersprobleem, aantasting open ruimte, allerlei hinder, visuele vervuiling, waardevermindering eigendommen en minder woongenot, beperking van de mogelijkheden voor de boomplanters, is geen bijdrage in werkloosheidsbestrijding.

Stelt vast dat door de betrokken gemeenteraden en de Bestendige Deputatie binnen de zestig dagen na de sluiting van het openbaar onderzoek volgende adviezen uitgebracht werden, waarbij opgemerkt wordt dat in geval van ontstentenis of laattijdig advies dit geacht wordt gunstig te zijn, wat het geval is voor acht gemeenten :

Bestuur	Datum	Advies
1. Assenede	29.04.1992	gunstig
2. Deinze	23.05.1992	gunstig
3. De Pinte	—	—
4. Destelbergen	26.05.1992	ongunstig
5. Evergem	23.04.1992	ongunstig
6. Gavere	21.05.1992	ongunstig
7. Gent	18.05.1992	ongunstig
8. Laarne	7.05.1992	ongunstig
9. Lochristi	27.04.1992	gunstig
10. Lovendegem	—	—

Bestuur	Datum	Advies
11. Melle	—	—
12. Merelbeke	—	— (1)
13. Moerbeke	7.05.1992	ongunstig
14. Nevele	—	—
15. Oosterzele	19.05.1992	onthouding
16. Sint-Martens-Latem	28.04.1992	ongunstig
17. Wachtebeke	28.04.1992	onthouding
17. Wachtebeke	14.05.1992	gunstig
18. Wetteren	—	—
18. Wetteren	14.05.1992	gunstig
19. Zelzate	—	—
Bestendige deputatie	11.06.1992	ongunstig

(1) De gemeente Melle heeft laattijdig nl. op 30.06.1992 tot een ongunstig advies beslist.

Bespreekt de gegevens van dit dossier waarbij enerzijds aangevoerd wordt dat de vraag naar een industrieterrein uitgaat van de gemeente Wetteren die zich baseerde op de voelbare economische problemen in de regio, op de resultaten van studies in de periode 1983-1985, op het gemeentelijk structuurplan, op behoeftenramingen van de G.O.M.O.V., op consultaties van landbouw- en leefmilieubelangen, en op de steun van de meeste gemeenten in het arrondissement Dendermonde, dat er een duidelijke behoefte is aan industrieterreinen, dat er weinig landbouwbelangen geschaad worden en dat de inplanting van bedrijven kan gebeuren met zin voor een waardevolle omgeving, en waarbij anderzijds gesteld wordt dat de voorgestelde zone niet overeenkomt met de resultaten van het structuurplan voor Wetteren vermits daarin een industriezone voorzien is op de wijk Fantegem tussen de autosnelweg en de spoorweg, dat er duidelijk spanningen bestaan tussen de ruimtelijke planning en de nood aan bedrijventerreinen, dat er evenwel onvoldoende inzicht gegeven wordt over de omvang en de aard van die problematiek, dat geen rekening gehouden werd met de over het voorontwerp gemaakte opmerking om dergelijke problematiek rationeel en gecoördineerd aan te pakken, dat het huidig voorstel tot herziening van het gewestplan als eenzijdig en arbitrair overkomt en niet in relatie staat met de toestand elders in de provincie, dat immers andere projecten bekend zijn zoals te Gent en Erpe-Mere en deze in hun samenhang moeten kunnen beoordeeld worden, dat uit een studie van de provincie Oost-Vlaanderen over ruimtelijke planning en bedrijfsvestigingen de zone te Wetteren slechts op de 15e plaats van de prioriteitenlijst staat, dat het verkeersprobleem niet bekeken werd en er onvoldoende aandacht gegeven wordt aan de gevolgen van het plan voor het landschap en de ecologische aspecten, dat het plan aldus geen goede planologische onderbouwing heeft en niet kadert in een globale en aanvaardbare ruimtelijke ordening;

Geeft volgende beoordeling over de ingediende bezwaren :

— meerderheidsstandpunt : de bezwaren drukken de grote bekommernis uit van de omringende leefgemeenschap voor een gezond leefmilieu, natuur, landschap en open ruimte, en kunnen bijgetreden worden.

Een consumptie ruimtelijke ordening kan niet aanvaard worden en iedere ingreep moet goed onderbouwd worden en het behoud of herstel van ruimtelijke kwaliteiten moet tot de doelstellingen behoren.

— minderheidsstandpunt : de uitgedrukte vrees voor allerlei hinder is begrijpelijk omdat het beeld over bedrijventerreinen nog veelal mede bepaald wordt door vroegere toestanden, doch aan deze bezwaren wordt tegemoet gekomen door te voorzien in buffergroen, optimaal gebruik van de ruimtes, verzorgde architectuur, goede wegeninfrastructuur, riolering en waterzuivering.

Beslist (met 5 stemmen voor het plan, 13 tegen en 1 onthouding) de voorgestelde gedeeltelijke herziening van het gewestplan Gentse en Kanaalzone te Wetteren-Oosterzele, ongunstig te adviseren.

Namens de Streekcommissie van advies :

De secretaris,  
(Get.) N. Bleyenbergh.

De voorzitter dd.,  
(Get.) O. Adriaensen.

TRADUCTION

Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem  
Vaststelling van een gedeelte op het grondgebied  
van de gemeente Geraardsbergen

Bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 1994 wordt het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem vastgesteld voor een gedeelte van de kaartbladen 30/3 en 30/7, begrensd zoals aangegeven op het bestemmingsplan met de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften als bijlagen 1 en 2 van dit besluit.

Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, zijnde bijlage 3 van dit besluit, behoort tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Plan de secteur « Alost-Ninove-Grammont-Zottegem »  
Fixation d'une partie sur le territoire  
de la commune de Grammont

Un arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 1994 fixe le plan de secteur Alost-Ninove-Grammont-Zottegem pour une partie des feuilles 30/3 et 30/7, délimitée tel qu'indiqué au plan de destination comprenant les prescriptions complémentaires soit les annexes 1 et 2 du présent arrêté.

Le plan indiquant la situation physique et juridique, soit l'annexe 3 du présent arrêté, appartient aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Streekcommissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening

Notulen van de vergadering van 7 oktober 1994

Aanwezig :

Voorzitter : H. Balthazar, Gouverneur;

Leden : G. Deckers, H. Rupus, J. Vleeschouwers, F. D'hondt, A. Vanden Bossche, L. Daels, W. Goemaere, B. Van Schoote, D. Baeckelandt, J. Rutgeerts, G. Schuerman, M. Vermeulen, L. Vander Vliet, E. Van meenen;  
Secretariaat : N. Bleyenbergh.

Verontschuldigd : E. Balcen, R. Deleeuw, W. Merchie, G. Allaert, J. De Bruycker;

Afwezig : O. Adriaensen, R. De Greyt, I. Verleyen, J. Pede, A. De Maght-Aelbrecht, A. Vervae, P. Martens, P. Wille, M. Heughebaert, V. Van Meerhaeghe.