

**SCHELLE.** — Bij besluit van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden van 21 december 1994 is het besluit van 25 april 1994, waarbij de gemeenteraad van Schelle de weddeschalen van de gemeentesecretaris en de gemeenteontvanger vaststelt, vernietigd.

**TURNHOUT.** — Bij besluit van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden van 21 december 1994 is goedkeuring verleend aan het besluit van 7 november 1994, waarbij de gemeenteraad van Turnhout de formatie van het politiepersoneel uitbreidt met twee betrekkingen van politieagent.

**WILLEBROEK.** — Bij besluit van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden van 19 december 1994 is vernietigd het besluit van 7 juni 1994, waarbij de gemeenteraad van Willebroek een toelage wegens vervanging van de korpschef toekent.

**WOMMELGEM.** — Bij besluit van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden van 2 december 1994 is goedkeuring verleend aan het besluit van 4 oktober 1994 van de gemeenteraad van Wommelgem houdende uitbreiding van de formatie van het politiepersoneel.

**ZOERSEL.** — Bij besluit van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden van 2 december 1994 is goedkeuring onthouden aan het besluit van 22 september 1994 waarbij de gemeenteraad van Zoersel, in toepassing van het sectoraal akkoord van 18 juni 1993, de nieuwe formatie van het gemeentepersoneel vaststelt.

#### Besluiten betreffende de provincies, steden en gemeenten. — Erratum

In het *Belgisch Staatsblad* van 7 januari 1995 moet, op bladzijde 301, in het vierde uittreksel betreffende « Berlare », de datum 10 oktober 1994 vervangen worden door 10 november 1994.

#### TRADUCTION

##### Departement Leefmilieu en Infrastructuur Gewestplan Leuven. — Vaststelling van een gedeelte van het gewestplan in Neerijse (Huldenberg)

Bij besluit van de Vlaamse regering van 7 december 1994 wordt het gewestplan Leuven vastgesteld voor de delen van het kaartblad 32/5, begrensd zoals aangegeven op het bestemmingsplan als bijlage 1 van dit besluit.

Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, zijnde bijlage 2 van dit besluit, behoort tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

##### Département de l'Environnement et de l'Infrastructure Plan de secteur Louvain. — Fixation d'une partie du plan de secteur à Neerijse (Huldenberg)

Un arrêté du Gouvernement flamand du 7 décembre 1994 fixe le plan de secteur Louvain pour des parties de la feuille 32/5, délimitées tel qu'indiqué sur le plan de destination en annexe 1 du présent arrêté.

Le plan indiquant la situation physique et juridique existante (annexe 2 au présent arrêté), fait partie aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Advies van de Regionale Commissie d.d. 26 september 1994  
in verband met de gedeeltelijke aanvulling van het Gewestplan Leuven te Huldenberg-Neerijse

De voorzitter schetst de historische van het dossier.

Een adviserend lid vat de problematiek van de bezwaarschriften van het dossier samen. Hij verwijst hierbij naar de verslagen d.d. 22 juli 1993 en 22 september 1994 van de Provinciale technische dienst voor de gebouwen, architectuur en stedenbouw.

Als voornaamste knelpunt haalt hij hierbij aan dat op het plan van de juridische toestand een aantal verkavelingen niet correct werden opgetekend.

Hij wijst erop dat de problemen van de planschade-eisen behouden blijven ondanks de voorliggende gewestplanaanvulling. Planschade-eisen moeten echter niet door de Commissie maar wel door een burgerlijke rechtbank worden opgelost.

De voorzitter vraagt of de bovenvermelde verslagen voldoende elementen bevatten om de bezwaren te beantwoorden.

Een lid wijst op de belangrijke inhoud van deze verslagen en vraagt dat deze zouden worden opgenomen in het algemeen advies van de Commissie met betrekking tot dit dossier.

De commissieleden stemmen hiermee in en bijgevolg maakt de inhoud van deze beide verslagen deel uit van het algemeen advies van de Commissie.

Twee leden zijn van mening dat de eigenlijke stellingname van de Commissie maar pas na 9 oktober a.s. zou moeten geschieden. De Commissie treedt dit standpunt bij : zij zal haar advies (on)gunstig al of niet met opmerkingen pas na deze datum uitbrengen.

De Commissie behandelt echter nu reeds de bezwaren :

Alle 12 klachten uit het eerste openbaar onderzoek zijn tijdig.

Zij zijn :

Vrebos.

Het bezwaar wordt verworpen.

De « open ruimte » aldaar opvullen is niet aangewezen en zou, volgens de Commissie, de lintbebouwing in de hand werken.

Mertens.

Het bezwaar wordt verworpen.

Er wordt gewag gemaakt in het bezwaar van de problemen rond planschade-eisen (zie hierboven).

Wat het probleem van de waterkerskwekerij betreft kan worden gesteld dat hier geen wijzigingen aan de orde zijn : het bedrijf lag en blijft in natuurgebied liggen.

Wat de nieuwbouw in punt 3 van het bezwaar betreft : deze staat in landelijk woongebied.

De Commissie acht de voorstellen geformuleerd in het bezwaar niet aangewezen.

Letellier.

Het bezwaar wordt verworpen.

De Commissie acht het bezwaar niet gegrond : het voorstel zou de lintbebouwing in de hand werken en bovendien liggen de percelen in landschappelijk te beschermen landbouwgebied.

Bruffaerts.

De twee bezwaren van de heer Bruffaerts worden tesamen behandeld. De bezwaren worden verworpen behalve wat de punten 2 betreft.

1° Kaart fysische en juridische toestand is voldoende duidelijk en bevat, wat het APA betreft, voldoende aanduidingen.

2° De Commissie acht deze opmerking gegrond (zie ook algemeen advies).

3° De Commissie stelt dat deze foto's niet moeten ter inzage liggen indien er een « plan bestaande » toestand is.

4° Wat de aanleg van een net van verkeerswegen betreft, stelt de Commissie dat dit een probleem is dat door de bevoegde diensten van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap zal moeten worden opgelost.

5° De Commissie acht enkel de opmerking gelijkaardig aan deze geformuleerd in punt 2° gegrond.

6° De opmerkingen in verband met de opvulregel en het mini-decreet acht de Commissie niet terzake.

7° De Commissie is van oordeel dat het betrokken terrein in een natuurgebied thuis hoort. De afstand tot de dichtsbijgelegen-woonzone is te groot.

8° en 9° betreffen vaststellingen gemaakt door de klachtindiener. Hierop wordt door de Commissie gereageerd door te stellen dat een doel van dit gewestplan kan zijn het APA in te perken. Het is immers niet zo dat een APA enkel mag opgesteld worden om aan een gewestplan afbreuk te doen. Een adviserend lid verduidelijkt welke instantie de door de bezwaarindiener opgesomde verkavelingsvergunningen hebben afgeleverd.

Bruggemans.

Het bezwaar wordt verworpen.

De Commissie acht het betrokken terrein niet geschikt voor een residentiële constructie gelet op zijn ligging in landbouwzone.

De Baetselier.

Het bezwaar wordt verworpen.

De Commissie vindt dat lintbebouwing hier niet kan worden aanvaard.

Michiels.

Het bezwaar wordt verworpen.

Het bezwaar is qua inhoud gelijk aan het bezwaar De Baetselier.

De Becker.

Het bezwaar wordt verworpen.

Het terrein is immers bijkomend belast met een erfdiensbaarheid voor een gasleiding.

Van Asbroeck-Van Geel.

De Commissie aanvaardt het bezwaar.

Een lid wijst op het feit dat op die plaats aan de overzijde van de weg wel bebouwing werd toegestaan.

Een lid stelt wel de vraag of deze aanvaarding juridisch gegrond is.

Roberti de Winghe.

Het bezwaar wordt verworpen met uitzondering van punt 7 (het optekenen van de verkaveling Jamblinne de Meux).

Wat het argument planschade betreft : zie hierboven.

Wat het argument rond het waterkersbedrijf betreft : zie hierboven.

Wat de argumenten betreft rond de percelen en gebouwen gelegen in natuurgebied : het voorliggend ontwerp-gewestplan tracht, volgens de Commissie, de toestand, voor de opmaak van het APA, te herstellen.

Vandenbergh.

Het bezwaar wordt verworpen.

Het perceel is, volgens de Commissie, te groot om als opvulbare ruimte te kunnen worden aanzien.

De Commissie neemt alle 17 klachten van het tweede openbaar onderzoek als tijdig aan.

Zij zijn :

Schroeders.

Het bezwaar wordt verworpen.

De Commissie is van mening dat het betrokken perceel, gelegen langs een weg van groot verkeer, onbebouwd moet blijven mede gelet op het open karakter van het gebied.

Van Asbroeck-Van Geel.

Het betreft hier dezelfde brief als deze ingediend tijdens het eerste openbaar onderzoek. Zie dan ook het hierboven reeds gegeven advies.

Vanham.

Het bezwaar wordt verworpen.

Het betreft hier een hoekperceel dat volgens de Commissie zijn agrarische functie moet behouden gezien het open karakter van het omliggend gebied.

Emmerechts.

Het bezwaar wordt verworpen.

Het perceel is gelet op zijn breedte van  $\pm$  96 m niet opvulbaar. Het betreft een perceel gelegen in hetzelfde gebied als dat van Vanham, bijgevolg wordt hetzelfde advies gegeven.

Vrebus.

Zie advies op het eerste bezwaar uit het eerste openbaar onderzoek.

Meeus-Vandenplas.

Het bezwaar wordt verworpen.

Het perceel moet, volgens de Commissie, vrij van bebouwing blijven; het is immers gelegen in het landschap van het Dijleland.

Van Elsen-Meeus.

Het bezwaar wordt verworpen.

Het betreft immers een perceel gelegen in hetzelfde gebied als dit van de bezwaarindieners Meeus Vandenplas (zelfde argumentatie).

Cons. Emmerechts.

Het bezwaar wordt verworpen.

Zelfde argumentatie als het vierde bezwaar uit het tweede openbaar onderzoek voor wat betreft de ligging van het perceel.

Van Asbroek-Craps.

Het bezwaar wordt verworpen.

De Commissie is van oordeel dat de woongebieden langs de rijksweg nr. 53, tussen de Kapelberg en het gedeelte Langerode, vrij van bebouwing moeten blijven.

Vanuysel.

Het bezwaar wordt aanvaard door de Commissie vermits deze verkavelingen inderdaad niet werden opgetekend.

Lambert-Palmans.

Het bezwaar wordt verworpen.

Het betreft hier een perceel in de omgeving van het kasteel van Overschie. Vermits dit gebied, volgens de Commissie, zijn eigen beschermd karakter (beschermd dorpsgezicht) dient te behouden, is nieuwbouw of uitbreiding van de woning op het betrokken perceel niet aangewezen; instandhoudings- en verbeteringswerken zijn dus wel toegelaten aan de woning aan de Kapelweg nr. 1.

De voorzitter verlaat de vergadering. Gelet op de afwezigheid van zowel de eerste als de tweede ondervoorzitter neemt de heer L. De Backer, als oudste lid, het voorzitterschap waar. De bezwaren worden verder afgehandeld.

Sterckx.

Het bezwaar wordt verworpen.

Het perceel is immers gelegen langs een gewestweg met een sterke verkeersfunctie en de afstand tussen de twee dichtst bijgelegen woningen laat geen lintbebouwing toe.

Nijs.

Het bezwaar wordt verworpen.

Gelet op de afstand van meer dan 100 m tussen de reeds bestaande woningen kan er op het betrokken perceel aan de Wolfshaegenstraat niet aan opvulling worden gedaan. Bovendien zou dit de lintbebouwing in de hand werken.

De Liedekerke.

Het bezwaar wordt verworpen.

Deze gronden, gelegen op het hoogplateau van de Dijlevallei, komen, volgens de Commissie, niet in aanmerking voor bebouwing met residentieel karakter.

Schroeders.

Het bezwaar wordt verworpen.

Het betreft immers een bezwaar dat betrekking heeft op hetzelfde perceel als dat vermeld in het eerste bezwaar van het tweede openbaar onderzoek. (Zie advies over dit bezwaar.)

Van Sever-Vanderborcht.

Het bezwaar wordt verworpen.

Hier geldt voor de Commissie dezelfde argumentatie als in de bezwaren ingediend door Schroeders, C. (zie hierboven).

Michiels.

Het bezwaar wordt verworpen.

De Commissie acht de « opvulling » tussen de woongebieden langs de rijksweg nr. 53, gevraagd in het bezwaarschrift, niet aangewezen vermits de afstand er tussen te groot is.

De Commissie bespreekt nu de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Huldenberg d.d. 19 augustus 1993. Met betrekking tot artikel 1, punt 1 : de Commissie is van mening dat de gemeente desgevallend aan deze situatie zelf kan verhelpen door de opmaak van een BPA met erin de door haar voorgestelde bestemmingen. Zij wijst op het probleem van de planschade-eisen die kunnen ontstaan.

Punt 2 : de Commissie treedt de argumenten van de gemeente bij in verband met het actualiseren van het plan een de huidige eisen inzake gemeenschaps- en nutsvoorzieningen.

Artikel 2 : de Commissie sluit zich aan bij het argument dat de verkaveling van de N.V. Aximmo niet op het plan staat opgetekend.

Artikel 3 : de Commissie neemt akte van dit artikel.

#### Provincie Brabant

Provinciale technische dienst voor de gebouwen, architectuur en stedenbouw

Gedeeltelijke aanvulling van het gewestplan Leuven te Neerijse-Huldenberg

Teruggezonden aan de heer gouverneur als vervolg op het dienstschrift van 8 juni 1993 betreffende de gedeeltelijke aanvulling van het gewestplan Leuven, voor wat betreft het gebiedsdeel Neerijse-Huldenberg.

Het gebiedsdeel omvat de omschrijving van de deelgemeente Neerijse uit de fusie Huldenberg. Voor dit gebiedsdeel was een algemeen plan van aanleg goedgekeurd voordat het gewestplan werd vastgelegd. Deze aanduiding werd niet aangegeven op het plan van de juridische toestand gevoegd bij het bestemmingsplan van het gewestplan Leuven.

Om die reden werd door meerdere eigenaars-belanghebbende bezwaar ingediend tegen het vastleggen van het gewestplan, wat door de Raad van State als geldig werd bestempeld. Teneinde aan deze tekortkoming te verhelpen heeft de Vlaamse Gemeenschap het initiatief genomen een gedeeltelijke aanvulling van het gewestplan uit te werken voor dat gebiedsdeel van Huldenberg, zijnde de deelgemeente Neerijse.

Omtrent het voorgelegd voorstel dient aangestipt dat voor wat betreft de juridische toestand de basiskaarten onleesbaar zijn. Bestaande bebouwing, beboste terreinen en zelfs wegtracés zijn niet afleesbaar. Teneinde het plan te lezen werd dan beroep gedaan op een stafkaart van het M.G.I. De eerder van het gewestplan Leuven deel uitmakende kaarten werden aangevuld met de verkavelingen waarvoor vergunning werd verleend nadat het gewestplan op 7 april 1977 werd vastgelegd. De grafische aanduiding van de Fl 41 werd gewijzigd. De verkaveling Fl 4 op het voorgelegd plan, was op het ontwerp-gewestplan aangeduid als Fl 43, deze wijziging dient nagekeken. De omschrijving van de Fl 22 is groter aangegeven dan op het plan van het ontwerp-gewestplan. Een deel van een Fl 46 aan de westzijde van de Wolfshaegen is bij-opgetekend.

Het sedert 27 november 1978 beschermd dorpsgezicht van het Kasteel van Overschie, het Lindenhof met de woningen langs de Dorpsstraat, die als monument zijn beschermd, binnen het gebied tussen de Kapel van O.L.Vr. ten Pul dat rees van voor het publiceren van het ontwerp-gewestplan was beschermd, tot aan de Lindehoflaan is ook opgetekend.

Gewestplan Leuven.

In de legende van het plan dient de omschrijving van het A.P.A. aangeduid met en volle dikke lijn, als aangeduid voor de grens van het plan.

Op het bestemmingsplan zijn verschillende wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp-plan en van het te wijzigen document. Deze wijzigingen zijn algemeen te bestempelen als bijsturing van het eerder vastgelegd plan aan de hand van vergetelheden of van intussen doorgevoerde wijzigingen op de ruimtelijke ordening:

- de landelijke woonzone ten oosten van de Langerode wordt met 60 m verlengd en neemt also de Fl 38 op;
- de noordzijde van de Grote Puystraat wordt de landelijke woonzone verder doorgetrokken over 40 m en omvat also Fl 15;
- aan de zuidzijde van de Donkerstraat wordt de landelijke woonzone doorgetrokken over 150 m ten opzichte van de vroegere zonegrens, ten einde de Fl 45 te omvatten;
- aan de zuidzijde van de Langestraat is een wijziging ter bevestiging van de Fl 7;
- de landelijke woonzone langs de oostzijde van de Wolfshaegen wordt uitgebreid aan de noordzijde van de weg ter vestiging van de Fl 25 en aan de T-aansluiting met de Neerijsestraat van Sint-Joris-Weert - Oud Heverlee ten einde de bestaande woningen, al dan niet met vergunning opgericht, op te nemen;
- de landelijke woonzone langs de Wolfshaegen aan het uiterste zuidelijke deel van de deelgemeente Neerijse-Huldenberg en aan de hoek met de Grote Steenbergstraat wordt dieper aangeduid ten opzichte van de straatas dan de gebruikelijke 50 m om bestaande bebouwing te bevestigen.

Al deze aanduidingen zijn eerder gegevens die dienen opgetekend te worden in een algemeen plan van aanleg en niet op een gewestplan, om reden dat het plan dan te fel in detail wordt uitgewerkt, welke bedoeling het niet betreft.

De aanduiding van het reservatiegebied voor de waterwinning dient herzien, aangezien aan het noord-oosten van het dorp de aflijning ervan tussen de afstand op 34 m en 115 m ten oosten van Langerode ontbreekt. De aanduiding van het reservegebied is op huidig plan aangegeven op 115 m, terwijl aan de noordzijde van de gemeentegrens tussen Korbeek Dije-Oude Heverlee en Neerijse-Huldenberg de aflijning is opgetekend op 34 m van de Langerode. De aanduiding van het gebied krijgt daardoor een onregelmatige vorm met een onderbreking van de aflijning over meer dan 80 m.

De op het bestemmingsplan aangeduide recreatiegebieden zijn allen van het karakter naar artikel 5.2. van de legerde, terwijl ze zijn aangeduid met het legendeteken 5.0. Het aangeven van de werkelijke toestand en het te behouden gebruik kan misbruiken en misverstanden vermijden.

Bij het voor advies overgemaakt dossier is ook op los blad de tekst van het ingetrokken koninklijk besluit tot wijziging, alleen voor het Vlaamse Gewest, van het koninklijk besluit tot inrichting en toepassing van de gewestplannen en ontwerp-gewestplannen toegevoegd. Indien het de bedoeling is deze tekst in het uit te vaardigen decreet op te nemen dient de naamgeving gewijzigd.

De e.a. stedenbouwkundig architect, hoofd van dienst,  
N. van den Hove.

Provincie Brabant

3e Algemene inspectie

4e Directie provinciale technische dienst voor de gebouwen, architectuur en stedenbouw

Aan de heer gouverneur van Brabant

Gedeeltelijke herziening van het gewestplan Leuven voor Neerijse, Huldenberg.

Brussel, 22 september 1994.

Mijnheer de gouverneur,

Als vervolg op het tweede openbaar onderzoek voor de herziening van het gewestplan Leuven, alleszins voor het gemeentedeel Neerijse in Huldenberg valt te melden dat de inhoud van het verslag d.d. 22 juli 1993 te behouden valt.

Aangaande de tijdens beide openbare onderzoeken ingestuurde bezwaarschriften dient gemeld wat volgt:

- de bezwaren 93/1 van de consoorten Vrebos, 93/2 van de heer Mertens, 93/4 van de heer Bruffaerts en 95/5 eveneens van de heer Bruffaerts, als 93/11 van de heer Roberti de Winghe, samen met de bezwaren 94/5 van de consoorten Vrebos, 94/9 van de heer Van Asbroeck-Craps, 94/10 van de heer Van Uytzel, 94/12 van de heer Sterckx

en 94/17 van de heer Michiels hebben allen betrekking op gronden gelegen langs de Langerode, zijnde een gewestweg, waarlangs zo weinig mogelijk aan nieuwbouw mag worden gedaan om het statuut van de weg niet te storen. Verder dient nog aangehaald dat de betrokken terreinen allen zijn gelegen in een open gebiedsdeel, waarvoor de noodzaak tot opnemen in een landelijke woonzone, die zou leiden tot lintbebouwing, niet noodzakelijk is;

— de bezwaren 93/3 van de heer Letellier, 93/7 van de heer De Baetselier, 93/8 van de heer Michiels, 93/9 van de heer De Becker samen met 94/6 van de heer Meeus, 94/7 van de heer Van Elsen en 94/14 van graaf Charles Antoine de Liedekerke hebben allen betrekking op terreinen die gelegen zijn langs de Langestraat, zijnde een weg van groot verkeer, die een verkeersfunctie tussen Neerijse-Huldenberg en Leefdaal-Bertem dient te vervullen, waarlangs dan ook bijkomende bebouwing is uit te sluiten.

Tevens zijn al deze terreinen gelegen in het landschap van het Dijleland, zijnde het Brabants plateau met gekende insnijding van de Ljse. Dit landschap dient vrij te blijven van elke bijkomende bebouwing;

— de bezwaren 93/12 van de consoorten Vandeborgh, 94/1 van Mevr. Schroeders, 94/3 van de heer Van Hamme, 94/4 van Mevr. Emmerechts, 98/8 van de consoorten Emmerechts, 94/13 van Mevr. Schroeders en 94/16 van de heer Van Sever zijn allen overgemaakt met betrekking tot gronden die zijn gelegen langs de Wolfshaegen, zijnde eveneens een weg van groot verkeer, welke in zijn verkeersfunctie niet mag worden gestoord door het toelaten van lintbebouwing. De nu nog voorhanden zijnde open gebieden erlangs, dienen als dusdanig behouden;

— de bezwaren 93/6 van de heer en Mevr. Bruggemans en 93/10 van de heer Van Asbroeck evenals 94/2, zijnde een herhaling van bezwaar 93/10 hebben betrekking op terreinen gelegen langs de Donkerstraat. De uitbreiding van de landelijke woonzone, zoals die is opgetekend op het herzien plan omvat de bewuste eigendommen niet. Er valt wel op te merken dat deze terreinen zijn te situeren op het plateau van het Dijleland. Een verhogen van de residentiële bebouwingsdichtheid in dit gebied is uit te sluiten;

— het bezwaar 94/11 van de heer Lambert heeft betrekking op een bebouwde eigendom langs de Kapelweg. De landelijke woonzone langs de Eygenstraat is op die plaats beperkt tot de bovenkant van het talud langs de Kapelweg. Deze weg dient zijn eigen karakter te behouden, mede door de ligging ervan in het beschermd dorpsgezicht van het oud kasteel d'Overschie.

De e.a. stedenbouwkundig architect, diensthoeft,  
N. van den Hove.

Advies van de Regionale Commissie d.d. 10 oktober 1994  
in verband met de gedeeltelijke aanvulling van het gewestplan Leuven te Huldenberg (Neerijse)

De Commissie stelt vast dat er een 18e klacht — verkeerdelijk geklasseerd in het dossier met betrekking tot het vliegveld van Grimbergen — tijdens het tweede openbaar onderzoek van de aanvulling van het gewestplan Leuven te Neerijse werd ingediend.

Het betreft hier het bezwaar van Mevr. Jeanne Emmerechts-Meeus. De Commissie verwerpt het bezwaar: het betrokken perceel is gelegen langs de Langestraat, een verbindingsweg gelegen in het landschap van de Dijlevallei, waar verdere bebouwing niet aangewezen is.

Aan adviserend lid deelt verder mee dat inderdaad alle bestaande verkavelingen op het plan juridische en bestaande toestand moeten voorkomen en dat het hoofdbestuur daartoe alle nodige inlichtingen o.a. bij het gemeentebestuur had ingewonnen. Dit lid is de mening toegedaan dat het hoofdbestuur niet kan instaan voor het feit dat het verkeerde of onvolledige gegevens krijgt doorgegeven.

Een lid stelt de vraag naar de gevolgen en de invloed van het niet correcte plan « bestaande en juridische toestand » op het vormen van een advies over het voorliggende bestemmingsplan. Het adviserend lid deelt mede dat volgens hem de onjuiste toestand van het plan « bestaande en juridische toestand » de Commissie niet hoeft te beletten eventueel het ontwerp-gewestplan gunstig (al dan niet met opmerkingen of voorwaarden) te adviseren. De in de bezwaren aangehaalde verkavelingen kunnen bovendien binnen de wettelijke beperkingen verder worden uitgevoerd.

Een adviserend lid vraagt of dit wel de algemene stelling is die door het hoofdbestuur t.o.v. dergelijke problemen wordt ingenomen.

Een lid uit zijn kritiek uit op de veelvuldige aanpassing van de gewestplannen.

Een adviserend lid deelt nog mee (zie verslag van de Provinciale Technische Gebouwendienst d.d. 22 juli 1994) dat het gebied voor de waterwinning op het grondgebied van Neerijse blijkbaar met 80 m is verkleind. De Commissie is van mening dat de correcte afbakening van het waterwinningsgebied zal moeten worden nagegaan alvorens het gewestplan definitief zou kunnen worden vastgesteld.

Een lid merkt op dat het voorliggend ontwerp het probleem rond de onzekerheid van inkleuring van dit gebied zou oplossen en dat het een waarborg voor het behoud van de open ruimte inmaakt.

Met betrekking tot de adviezen van de Bestendige Deputatie d.d. 21 oktober 1993 en 14 juli 1994 besluit de Commissie dat de Deputatie tot deze ongunstige adviezen is gekomen enkel op basis van de inhoud van de verslagen van de haar adviserende technische diensten.

Vermits de Commissie echter daarnaast ook de argumenten van de bezwaren — zie, in het bijzonder, het advies van de Commissie gegeven op het bezwaar van Van Asbroeck-Van Geel — in acht neemt komt zij unaniem tot volgend advies:

Gunstig voor de gedeeltelijke aanvulling van het gewestplan Leuven te Neerijse, zoals vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering d.d. 2 januari 1992, maar met volgende bemerkings:

— de correcte omvang van het reservegebied voor de waterwinning moet worden nagegaan, vastgesteld en op het bestemmingsplan opgetekend;

— al de bestaande verkavelingen moesten op het plan « bestaande en juridische toestand » zijn aangegeven.

#### TRADUCTION

#### Gewestplan Turnhout. — Vaststelling van een gedeelte in Hoogstraten en Rijkevorsel

Bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 1994 wordt het gewestplan Turnhout vastgesteld voor de delen van de kaartbladen 8/3 en 8/7, begrensd zoals aangegeven op het bestemmingsplan als bijlagen 1 en 2 van dit besluit.

De plannen met de bestaande fysische en juridische toestand zijnde bijlagen 3 en 4 van dit besluit, behoren tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

#### Plan de secteur Turnhout. — Fixation d'une partie du plan de secteur à Hoogstraten et Rijkevorsel

Un arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 1994 fixe le plan de secteur Turnhout pour des parties des feuilles 8/3 et 8/7, délimitées tel qu'indiqué au plan de destination, soit les annexes 1er et 2 du présent arrêté.

Les plans indiquant la situation physique et juridique, soit les annexes 3 et 4 du présent arrêté, appartiennent aux parties non normatives du plan de secteur précité.