

Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem. — Vaststelling van een gedeelte op het grondgebied van de gemeente Ninove (Venebroeken)

Bij besluit van de Vlaamse regering van 30 november 1994 wordt het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, voor een gedeelte van het kaartblad 30/4, begrensd zoals aangegeven op het bestemmingsplan als bijlage van dit besluit, vastgesteld.

Het plan met de bestaande fysieke en juridische toestand behoort tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Plan de secteur Alost-Ninove-Grammont-Zottegem. — Fixation d'une partie du plan de secteur sur le territoire de la commune de Ninove

Un arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 1994 fixe le plan de secteur Alost-Ninove-Grammont-Zottegem pour une partie de la feuille 30/4, délimitée tel qu'indiqué au plan de destination annexé au présent arrêté.

Le plan indiquant la situation physique et juridique existante appartient aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Provincie Oost-Vlaanderen**Streekcommissie van advies voor de ruimtelijke ordening**

Notulen van de vergadering van 7 oktober 1994

Aanwezig :

Voorzitter : H. Balthazar, gouverneur.

Leden : G. Deckers, H. Rupus, J. Vleeschouwers, F. D'hondt, A. Vanden Bossche, L. Daels, W. Goemare, B. Van Schoote, D. Baeckelandt, J. Rutgeerts, G. Schuerman, M. Vermeulen, L. Vander Vliet, E. Van meenen.

Secretariaat : N. Bleyenberg.

Verontschuldigd : E. Balcaen, R. Deleeuw, W. Merchie, G. Allaert, J. De Bruycker.

Afwezig : O. Adriaensen, R. De Greyt, I. Verleyen, J. Pede, A. De Maght-Aelbrecht, A. Vervaeet, P. Martens, P. Wille, M. Heughebaert, V. Van Meerhaeghe.

Agenda

A. De notulen van de vergadering van 9 september 1994 worden goedgekeurd.

B.2. Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem. Gedeeltelijke herziening te Ninove

De Commissie,

Werd in zitting van 9 september 1994 uitgenodigd advies te verlenen over het dossier dat op 29 augustus 1994 op het secretariaat ontvangen werd en betrekking heeft op de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem waarmee beoogd wordt op het grondgebied Ninove een deel recreatiegebied te wijzigen in natuurgebied (Venebroeken-kaartblad 30/4).

Heeft reeds in zitting van 11 december 1992 zoals voorzien in artikelen 9 en 13 van de Stedebouwwet kennis genomen van het ontwerp van herzien gewestplan.

Nam kennis van het betreffend dossier waaruit blijkt dat de Vlaamse Executieve bij besluit van 13 oktober 1993 (*Belgisch Staatsblad* 10 december 1993) het ontwerp van gedeeltelijk herzien gewestplan voorlopig vastgesteld heeft en de Gouverneur belast met de zorg van het openbaar onderzoek, dat dit onderzoek gehouden werd van 27 januari tot 26 april 1994 en aangekondigd door middel van aanplakbrieven, publicaties in het *Belgisch Staatsblad* en zes dagbladen en door omroeping op de BRTN radio, dat tijdens dit onderzoek drie bezwaarschriften ingediend werden nl. :

1. vanwege R. Van den Berghe en A. De Winne : vragen opname in bouwzone van gronden te Herzele.
2. vanwege O. Neirinckx : vraagt opname in bouwzone van grond te Haaltert.
3. vanwege L. Van Heye en M. Baele : vragen opname in bouwzone van gronden te Zottegem.

Stelde vast dat binnen de zestig dagen na sluiting van het openbaar onderzoek volgende adviezen medegedeeld werden, waarbij opgemerkt wordt dat krachtens de artikelen 9 en 13 van de Stedebouwwet bij ontstentenis van advies het geacht wordt gunstig te zijn :

	Bestuur	Advies	Datum
1	Aalst	gunstig	31.05.94
2	Denderleeuw	gunstig	21.06.94
3	Erpe-Mere	—	—
4	Geraardsbergen	gunstig	30.05.94
5	Haaltert	gunstig	01.06.94
6	Herzele	—	—
7	Lede	—	—
8	Lierde	—	—
9	Ninove	—	—
10	Sint-Lievens-Houtem	gunstig	17.05.94
11	Zottegem	—	—
	Bestendige Deputatie	gunstig	16.06.94

Evalueerde de gegevens van dit dossier en voerde daarbij aan dat het gebied Venbroek te Ninove aansluit bij een uitgestrekte beemden- en meersenzone langs beide zijden van de Dender, dat de wijziging van het betreffende recreatiegebied naar natuurgebied dit deel integreert in een groter geheel waarvan de waarde en de homogeniteit beter beschermd wordt.

Diende evenwel een beslissing te verdagen bij gebreke aan het vereiste aanwezigheidskworum;

Herneemt de behandeling van dit dossier en bevestigt de gevoerde bespreking.

Beslist de voorgestelde gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem te Ninove gunstig te adviseren en stelt voor de ingediende bezwaren als niet terzake te verwerpen.

De secretaris,
N. Bleyenberg.

De voorzitter,
H. Balthazar.